

JAN VAN ARKELSTRAAT 21, EVERDINGEN

Energiezuinige, leuke tussenwoning!



voor 't
Leven

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 - 229300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Kim Smit

kimsmit@vanekerenkuiper.nl
0345-229300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 340.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	circa 364 m ³
Perceeloppervlakte	139 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	circa 104 m ²
Bouwjaar	1969
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	circa 7,6 m. x 5,8 m.
Positie hoofdtuin	noord



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Leuke tussenwoning met vier slaapkamers & gelegen aan een autoluwe straat in Everdingen!

- 6 zonnepanelen & energielabel A
- Dit woonhuis verkeert in een goede staat en is aangepast naar huidige woonwensen
- Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk
- 4 slaapkamers & ca. 104 m² woonoppervlak

Wat een fijne gezinswoning! Dit verrassende woonhuis bevindt zich in een woonerf (autoluwe straat) waar kinderen lekker en veilig kunnen spelen. Het woonhuis heeft o.a. over een woonkamer met grote raampartijen, een halfopen keuken, ruime tuin en 4 ruime slaapkamers. De afgelopen jaren is de woning aangepast naar de huidige woonwensen, verkeert in een goede staat van onderhoud en heeft een energielabel A!

Kortom: spullen inpakken en verhuizen maar!

De globale indeling:

Begane grond: entree; hal met meterkast, trap naar de eerste verdieping met trapkast & separaat toilet met fonteintje. Tuingerichte woonkamer met houtkachel; halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur (t.w. een 4-pits gaskookplaat inclusief wok brander, afzuigkap, combi-oven, spoelbak, vaatwasser en koelkast). Vanuit de keuken is de tuin bereikbaar.



Eerste verdieping: overloop met opbergkast; 3 slaapkamers waarvan één met vaste kastruimte. Keurige badkamer met inloopdouche, design radiator en wastafel met meubel.

Tweede verdieping: voorzolder met werkplek, separate ruimte voor opstelling CV ketel en witgoed aansluitingen, omvormer voor de 6 zonnepanelen; ruime 4e slaapkamer met bergruimte achter de knieschotten. Er is een dakkapel geplaatst aan de achterzijde over nagenoeg de gehele breedte, hierdoor is veel extra ruimte ontstaan.

Tuin: de voortuin is ingericht met sierbestrating en diverse groenvoorzieningen, gelegen aan een autovrij pad. De achtertuin beschikt over een vrijstaande stenen berging met aangrenzend een overdekt gedeelte, een broeikas en achterom. De inrichting bestaat uit sierbestrating, groenvoorzieningen en een klein gazon.

Algemeen:

- De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van zes zonnepanelen, die per jaar ruim 1500 kWh opwekken.
- Voldoende parkeergelegenheid nabij de woning.
- Er is een buitenkraan aanwezig.

Ligging:

Everdingen is zeer centraal gelegen en ten westen van het dorp bevindt zich knooppunt Everdingen, de kruising van de rijkswegen A2 en A27. Om de hoek bevindt zich een supermarkt waar de dagelijkse boodschappen gedaan kunnen worden en in Everdingen bevindt zich ook een basisschool. Op slechts een paar kilometer zijn zowel Vianen als Culemborg bereikbaar. Everdingen is onderdeel van de gemeente Vijfheerenlanden en ligt ten zuiden van de rivier de Lek. De oostgrens van Everdingen wordt gevormd door de Diefdijk, die een onderdeel is van de Hollandse Waterlinie en loopt tussen de Lek en de Linge. In de omgeving van Everdingen kun je prachtige wandelingen maken. De Everdinger- en Goilberdingerwaard is een prachtig natuurgebied in de uiterwaarden van de Lek en een rondje om Fort Everdingen is ook zeker de moeite waard.

























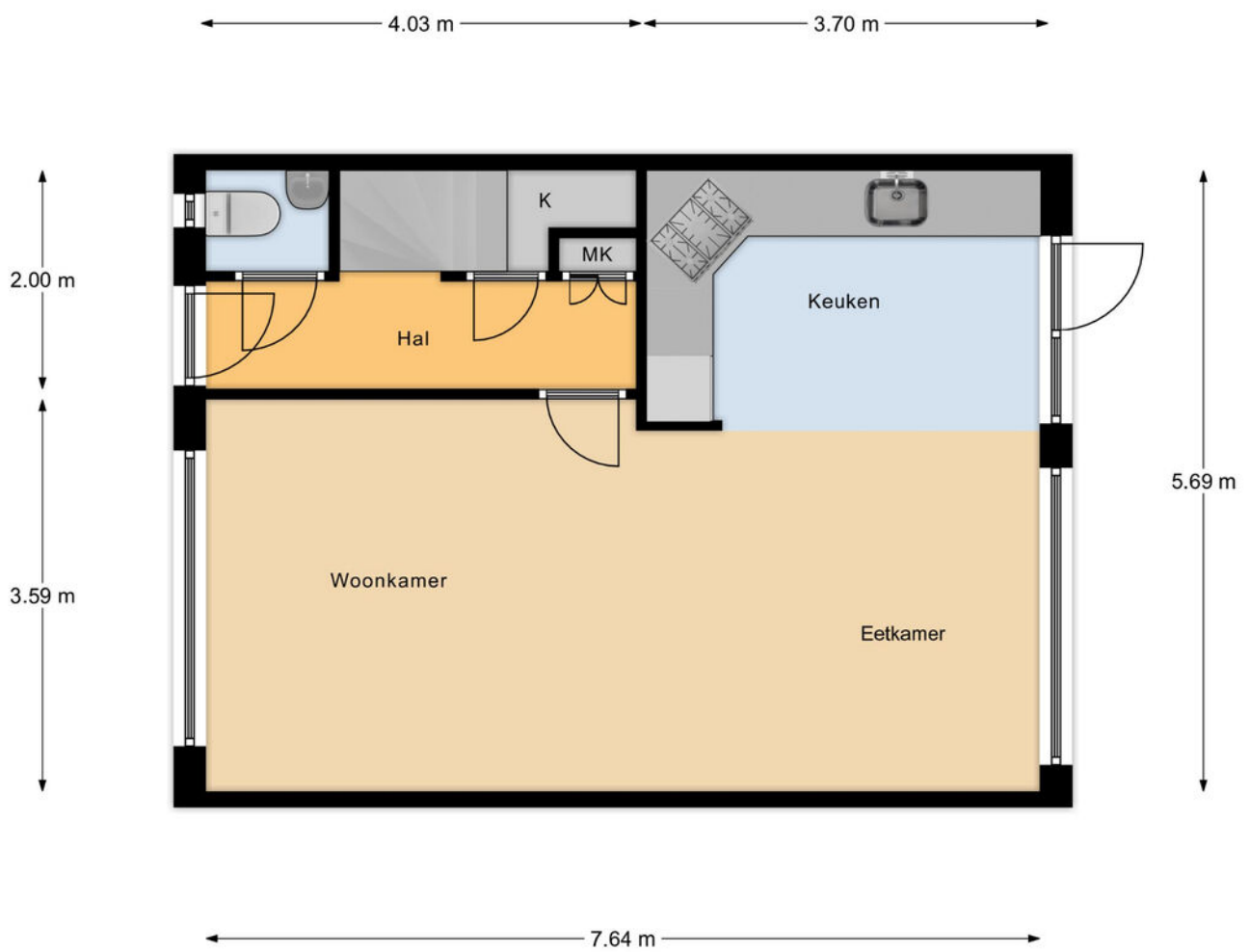


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

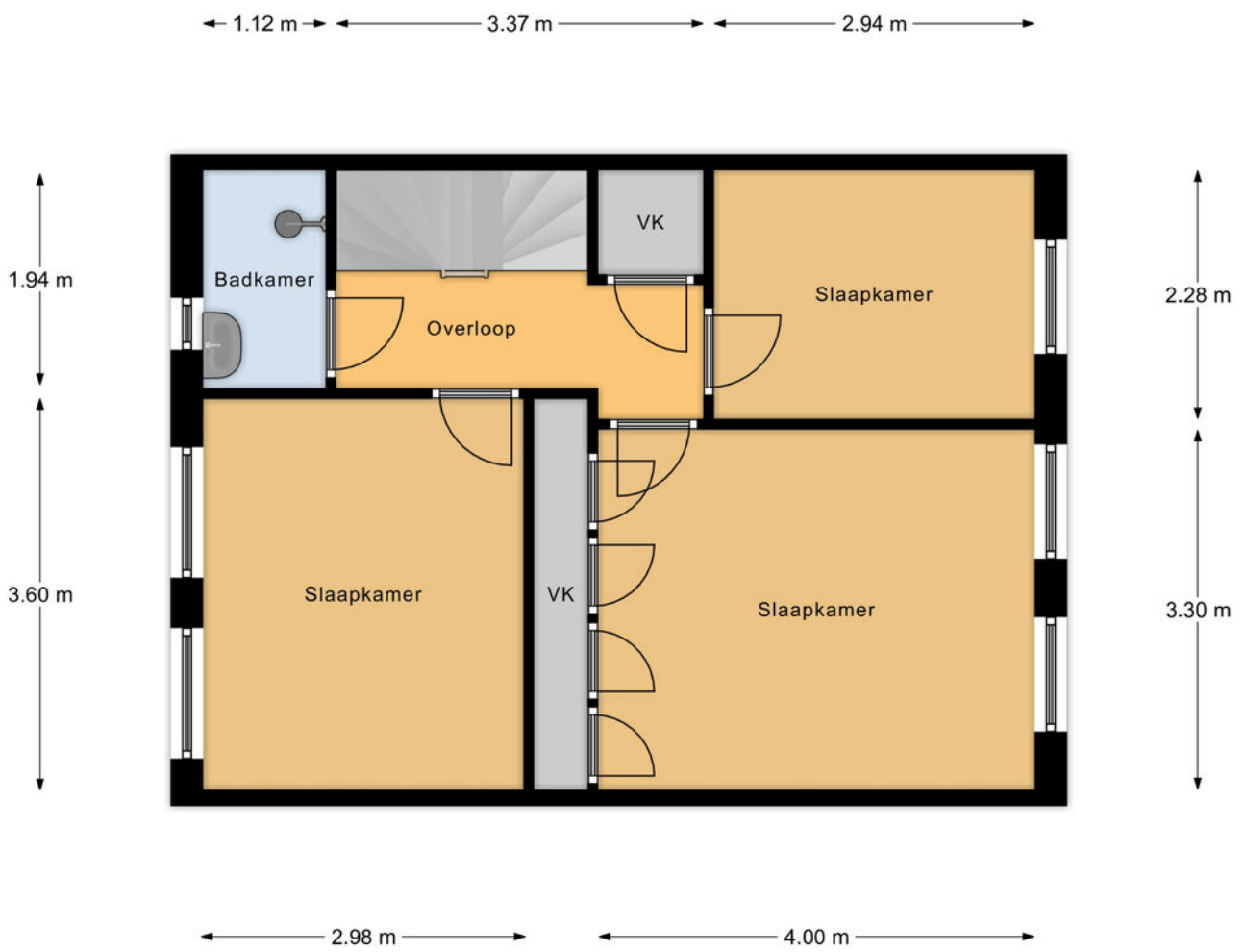


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond




2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

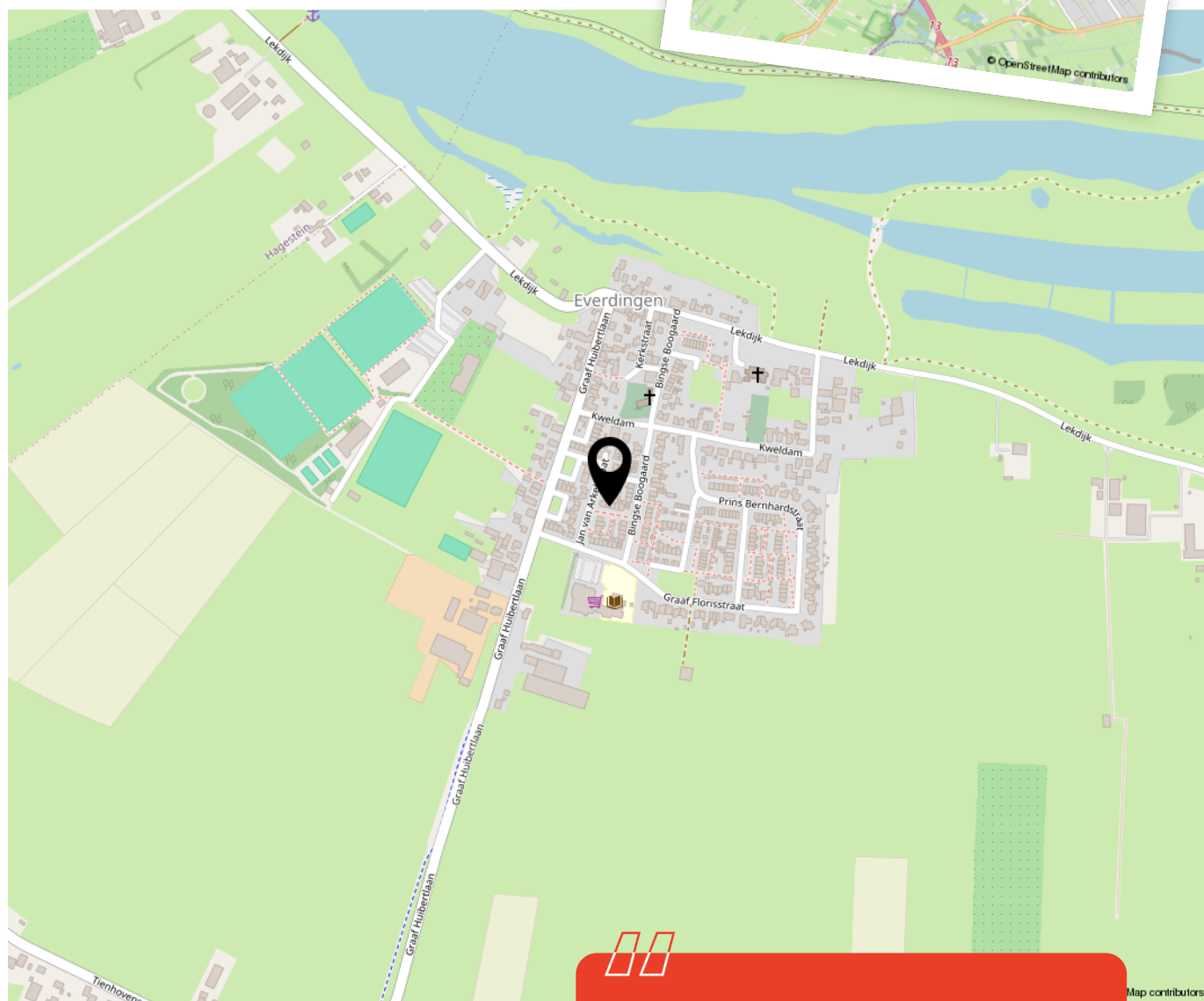
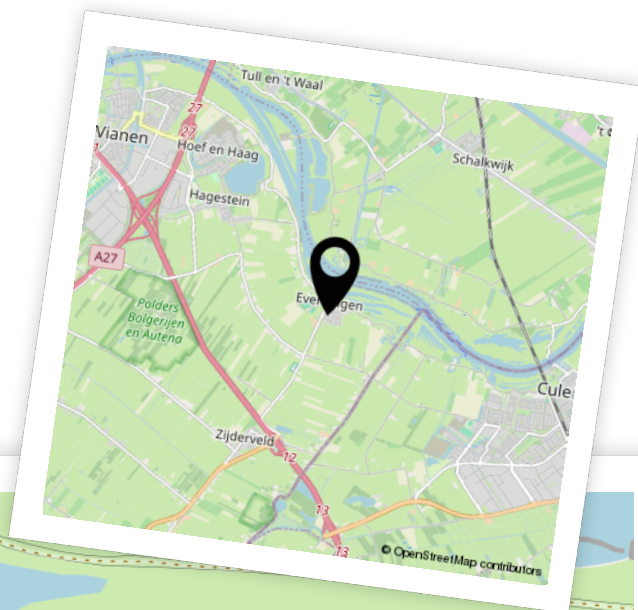
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voer een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Everdingen Sectie A Perceel 1282</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl