

GRONINGER KROON 19, HARDINXVELD-GIESSENDAM

Strak afgewerkt en energiezuinig!



voor 't
Leven

2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Jim Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183-672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

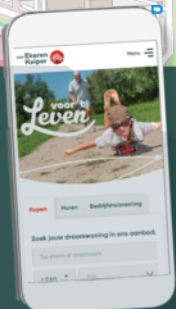


Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 475.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	485 m ³
Perceeloppervlakte	168 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	138 m ²
Bouwjaar	2019
Ligging	in woonwijk
Tuin	680 cm x 700 cm
Positie hoofdtuin	noord



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Een perfecte basis; instapklaar, strak gestyled en energiezuinig!

- Gebouwd in 2019, voorzien van zonnepanelen en energielabel A!
- Extra ruim door de uitgebouwde woonkamer
- 5 slaapkamers & ca. 138 m² woonoppervlak

Mooi van binnen & van buiten! Deze leuke woning is in 2019 gebouwd en heeft een nette strakke uitstraling van buiten. Ook bij binnenkomst in de woning voel je het meteen, hier is het prettig wonen! Deze speelse en zeer aantrekkelijke woning beschikt onder andere over een bijzonder ruime woonkamer, een stijlvolle keuken, 5 slaapkamers en een moderne badkamer. Het gebruik van de hoogwaardige en smaakvolle materialen zorgen voor een moderne en eigentijdse uitstraling. Je hoeft dus niet flink te verbouwen, maar misschien nog een persoonlijke touch en het is hier genieten! Staan de verhuisdozen al klaar?

Kortom: de voordelen van een nieuwbouwwoning (zeer praktisch, instapklaar en energiezuinig) en de gemakken van een bestaande woning.



De globale indeling:

Begane grond: entree; hal; toilet met fonteintje; trapopgang; uitgebouwde woonkamer voorzien van een trapkast en geeft middels een schuifpui toegang tot de achtertuin; open keuken welke is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, koelkast, combi-oven, oven, spoelbak en vaatwasser.

Eerste verdieping: overloop met trapopgang naar de tweede verdieping; drie ruime slaapkamers; moderne badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele kraan en een toilet.

Tweede verdieping: overloop voorzien van een dakraam en witgoedaansluitingen; 2 ruime slaapkamers.

Tuin:

- Onderhoudsvriendelijke zij- en achtertuin voorzien van een berging en een achterom.

Goed om te weten:

- Het woonhuis is volledig geïsoleerd, beschikt over 4 zonnepanelen en heeft energielabel A.
- Houten kozijnen met HR beglazing.
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- Op dit moment zijn er in de twee slaapkamers op de tweede verdieping nog geen dakramen aanwezig. Deze ramen zijn al wel aanwezig en zullen dan ook achterblijven bij de woning.

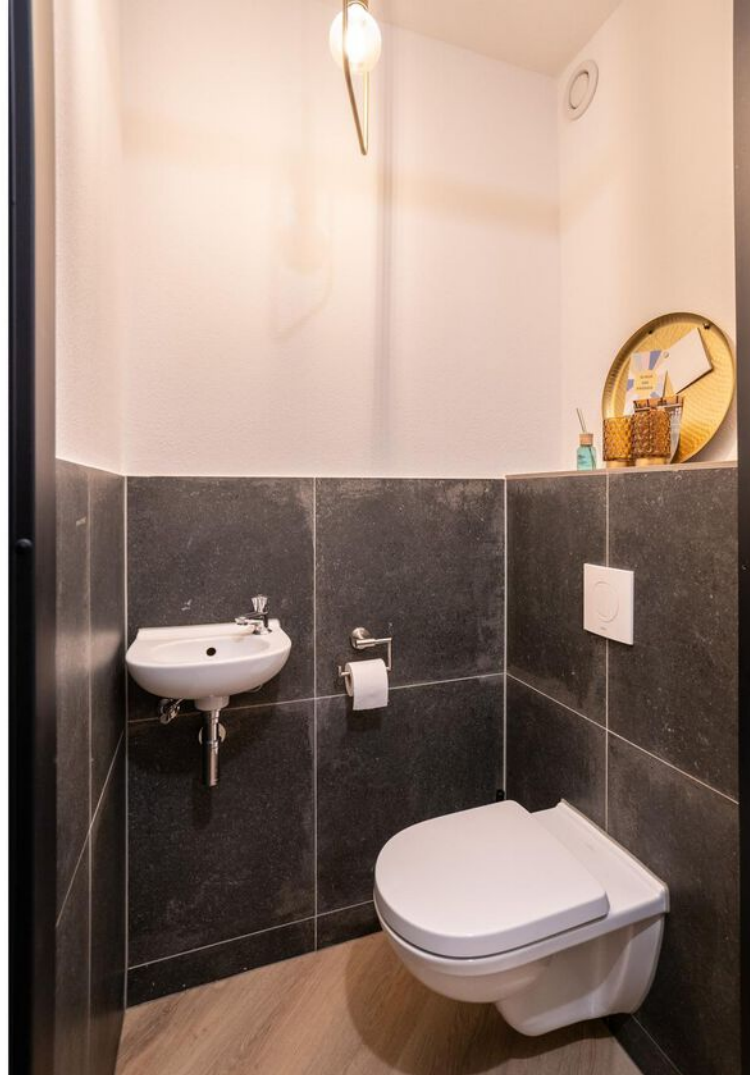
Ligging:

Hardinxveld-Giessendam heeft een gunstige geografische ligging, op de grens van het stedelijk gebied (Drechtsteden / Randstad) en het zogenaamde Groene Hart. De gemeente telt ruim 18.000 inwoners.

De prachtige binnenweggetjes door de Alblasserwaardse polders, alsmede de karakteristieke rivierdijk, zijn natuurlijk het voornaamst. Wie wil opschieten, kiest voor de rijksweg (A15), die de gemeente - juist ten westen van het knooppunt Gorinchem - doorsnijdt. Maar er is ook een NS-station aan de spoorlijn Dordrecht – Geldermalsen en er kan voor lijndiensten gekozen worden.















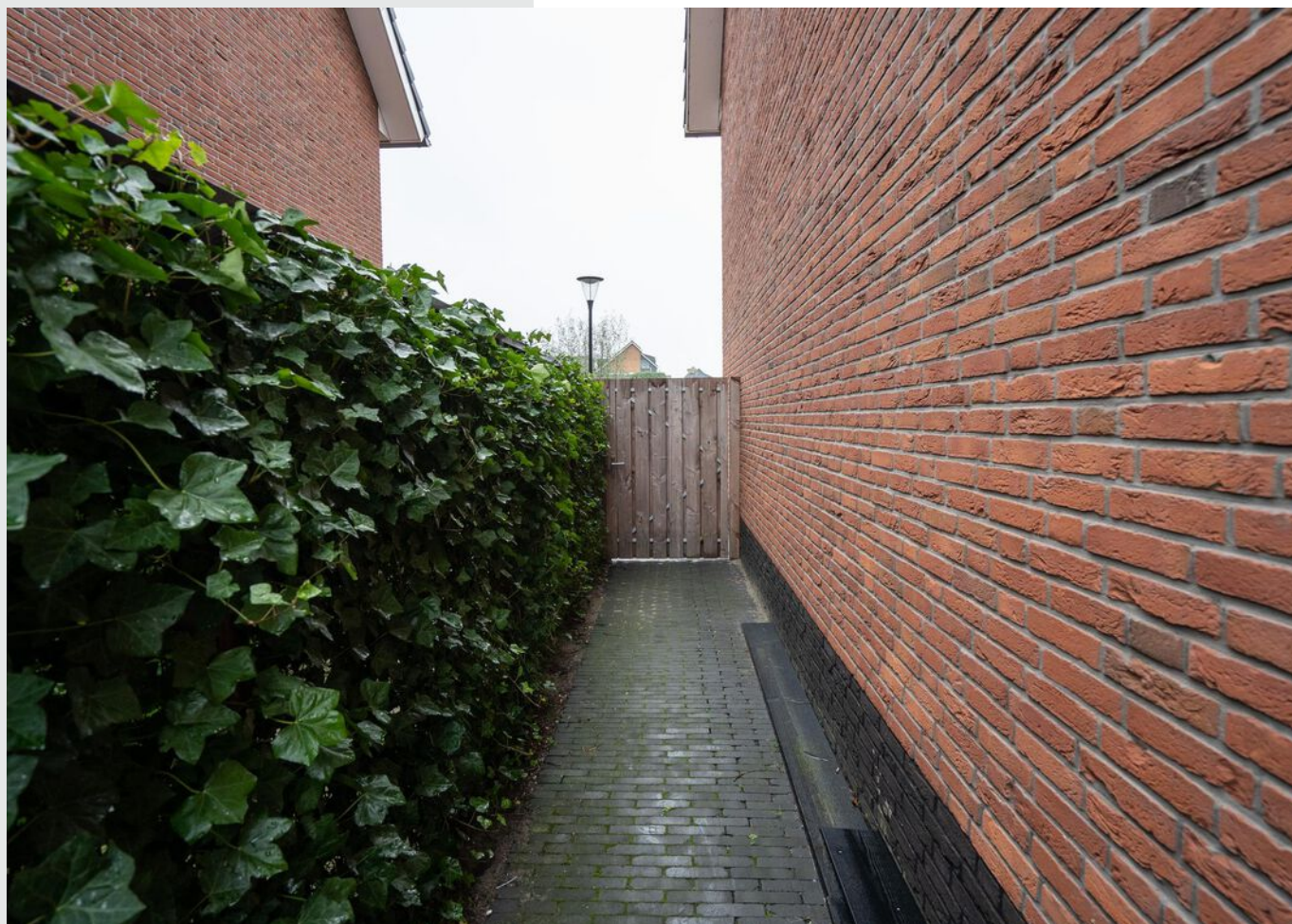












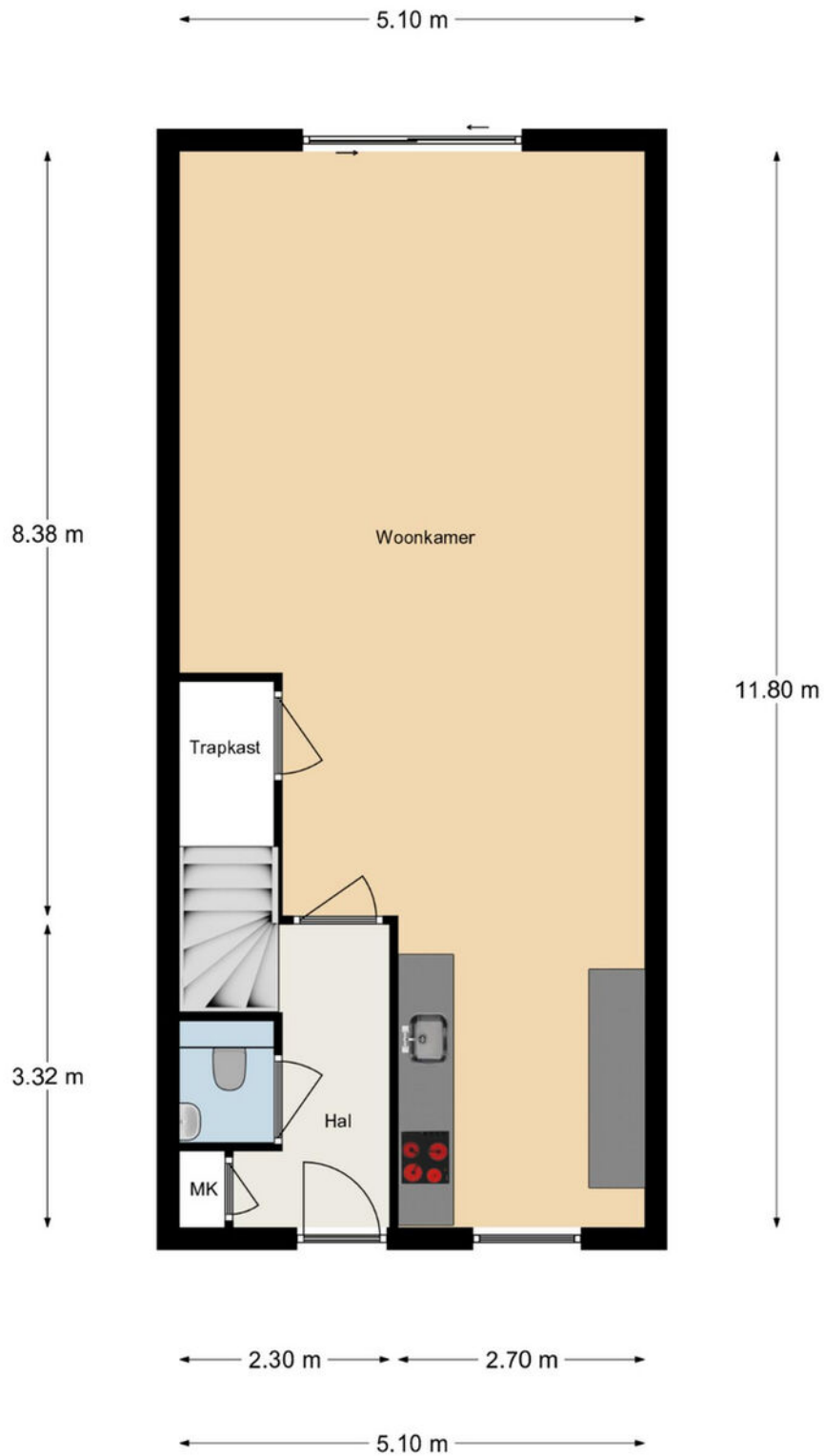


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

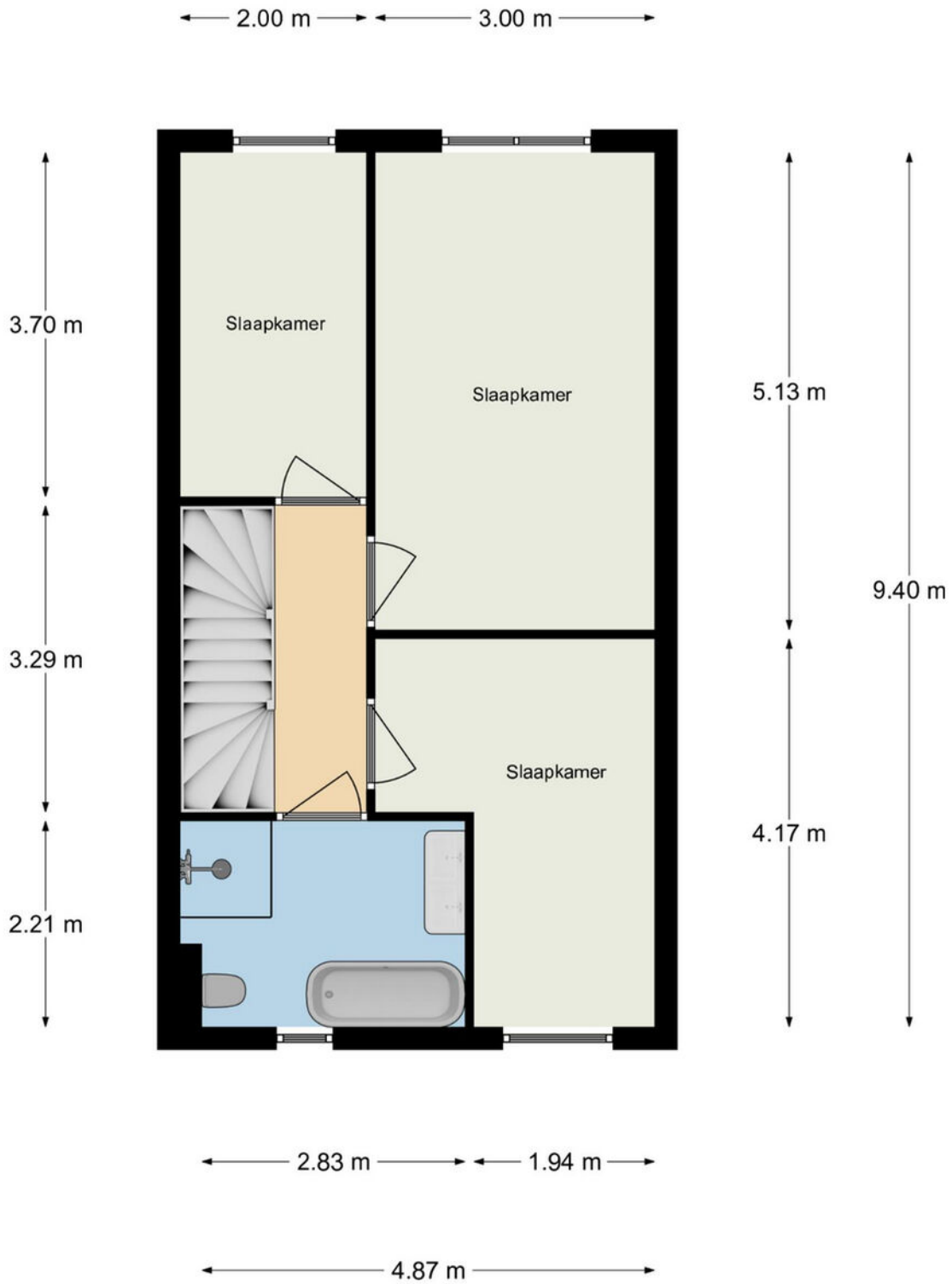


Plattegrond



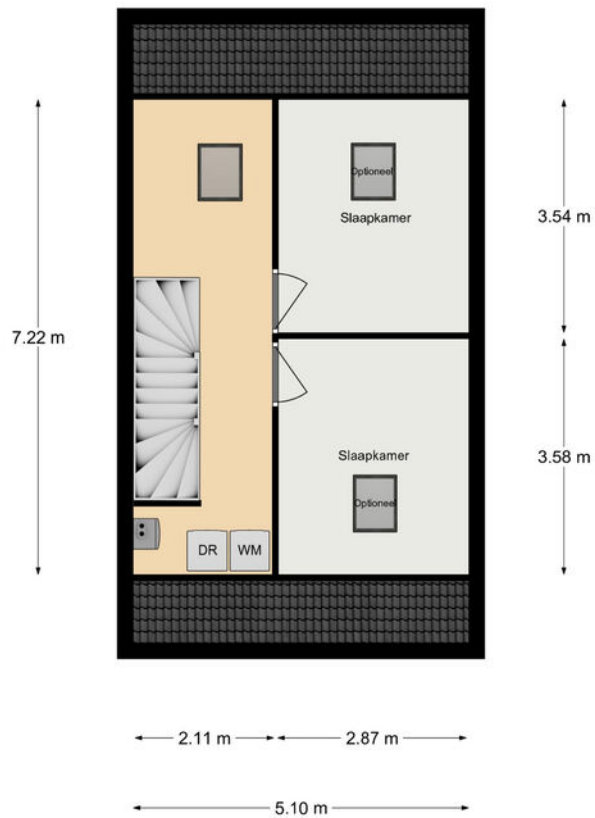
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond




Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

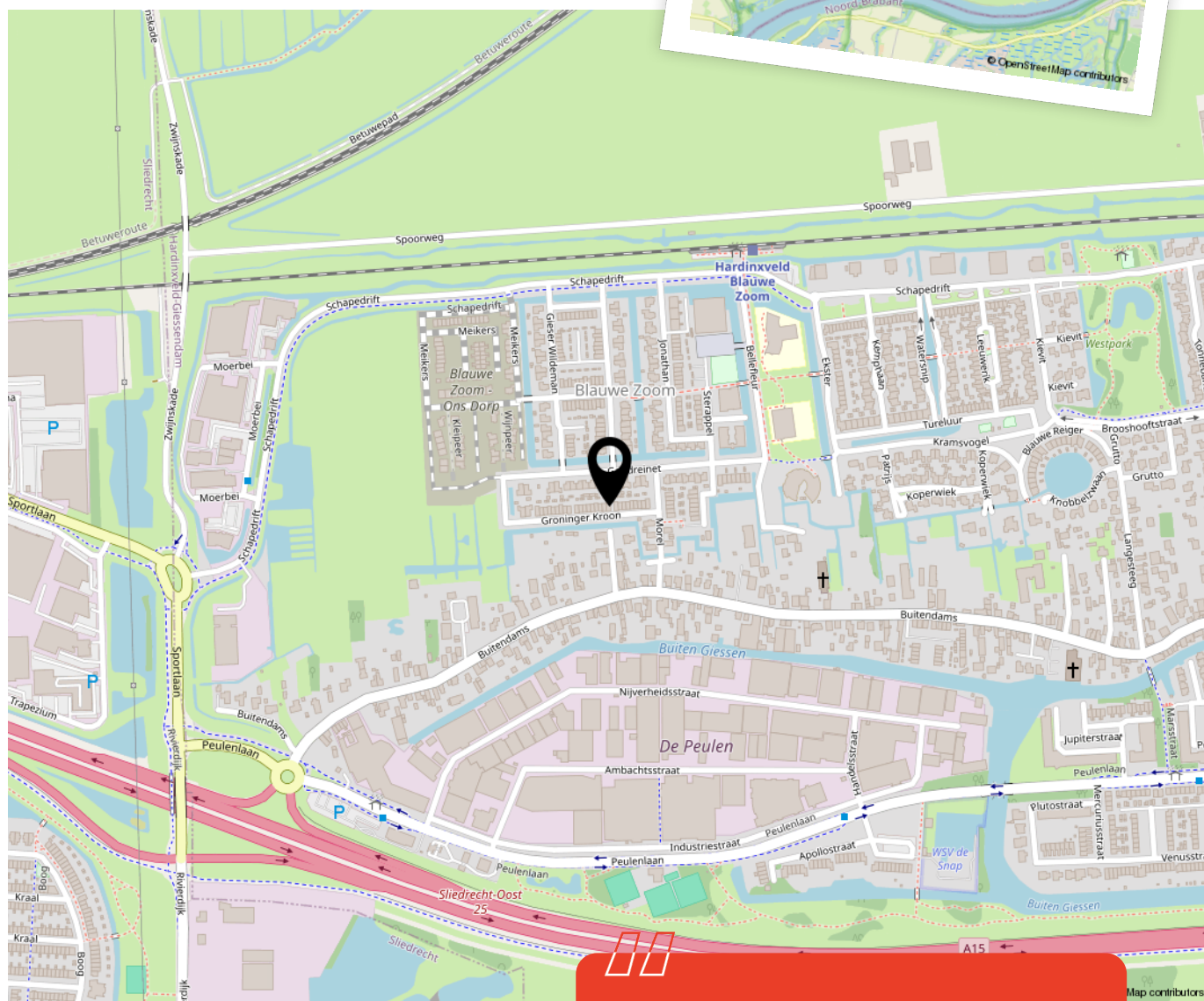
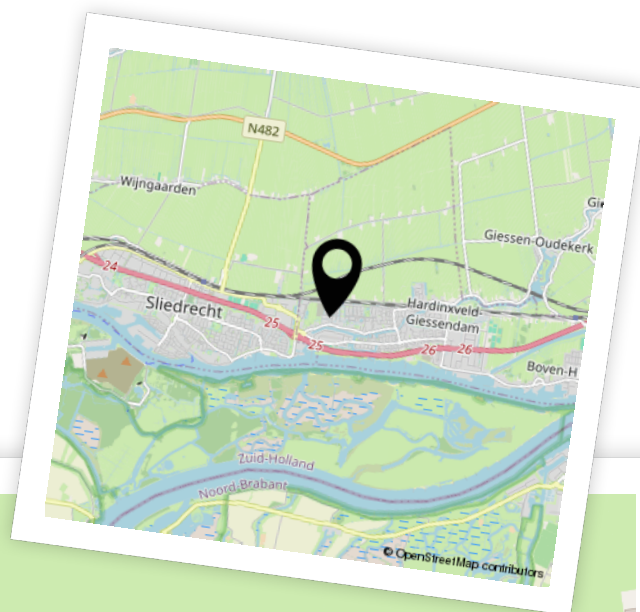
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hardinxveld-Giessendam</p> <p>Secctie K</p> <p>Perceel 1720</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl