

SLOTSTRAAT 56, BEESD

Vrij wonen nabij voorzieningen!



voor 't
Leven

**BUITEN
STATE**

MAKELAARS



De makelaars van uw Buitenstate

Onze makelaars helpen u graag met al uw vragen over de woning.

Bel 0183 67 29 92 of mail naar mark@vanekerenkuiper.nl

Wat is een Buitenstate?

Als het aankomt op verkoop van woonboerderijen, monumentale objecten, landhuizen en andere bijzondere panden, wordt er meer specialisme verwacht van de makelaar. Dat beseffen wij ons ook. Buitenstate is een landelijk samenwerkingsverband tussen makelaars die gespecialiseerd zijn in de begeleiding van aankoop en verkoop van onder andere vrijstaande woningen in het buitengebied.



Midden in het werkgebied!

U bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



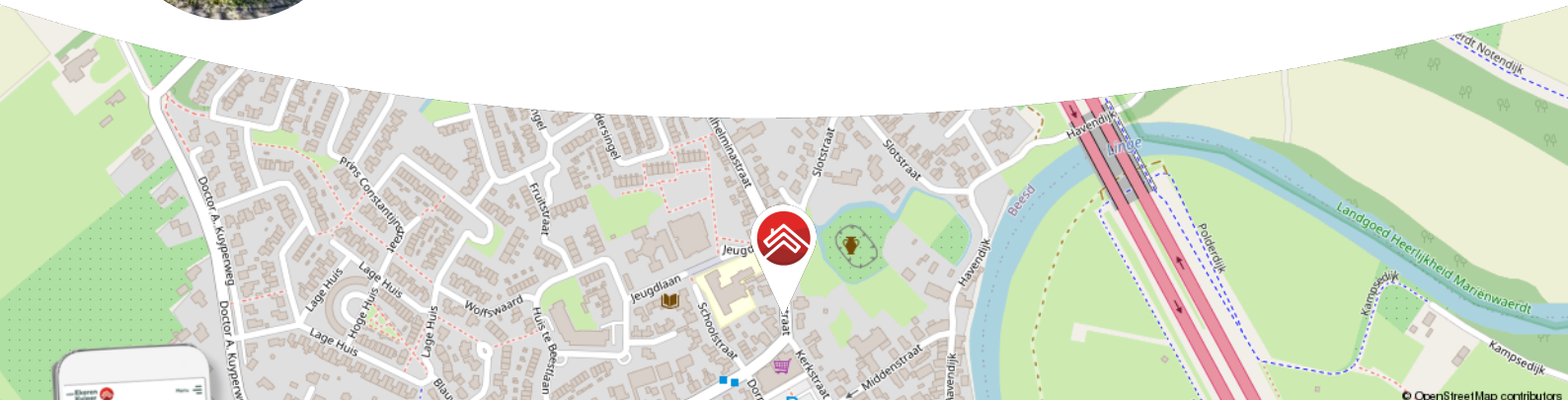
Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor u altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend. Ook een vrijblijvende waardebepaling van uw woning.

[Lees meer over Buitenstate >](#)



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Buitenstate? Bekijk onze website
vanekerenkuiper.nl/buitenstate

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 915.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	herenhuis
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	6
Inhoud	738 m ³
Perceeloppervlakte	1.002 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	177 m ²
Bouwjaar	1939
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	tuin rondom



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Charmante vrijstaande woning in Beesd met prachtige tuin

- 177 m2 woonoppervlakte en 3 ruime slaapkamers.
- Ruime, beschutte tuin met gevarieerde beplanting, vijver en verschillende terrassen.
- Rustige ligging met uitzicht op een beschermd dorpsgezicht en toch nabij alle nodige voorzieningen.

Welkom in dit charmante vrijstaande woning in Beesd, een waar paradijs voor wie van rust, ruimte en natuur houdt. De woning is omgeven door een prachtige tuin met een vijver, volop groen en meerdere terrassen waar je heerlijk kunt ontspannen of entertainen. Binnen vind je een sfeervol interieur welke helemaal bij de woning aansluit met authentieke details zoals glas-in-lood ramen, een houtkachel en een prachtige tegelvloer en genoeg ruimte voor het hele gezin. De woning ligt in een rustige en groene omgeving van Beesd, met een idyllisch dorpsaangezicht recht voor de deur. In de lente grazen er schapen en bloeien de appelbomen. Alle belangrijke voorzieningen zoals een basisschool en winkels zijn op korte afstand bereikbaar, waardoor deze locatie de perfecte balans biedt tussen landelijk wonen en dagelijkse gemakken.



Globale indeling:

Begane grond: Entree met hal, trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast en toegang tot de ruime centrale hal voorzien van vloerverwarming. In de centrale hal bevindt zich de toilet en wasruimte ook biedt het toegang tot de woonkamer, de keuken en de serre. De ruime woonkamer met zicht op de tuin is voorzien van een fijne houtkachel en geeft toegang via schuifdeuren naar het kantoor, ook weer met zicht op de groene tuin. Vanuit de woonkamer is de veranda te bereiken waar je het hele jaar door heerlijk kunt genieten. Nog een fijne plek in de woning is de lichte eetkamer met zicht op de achtertuin voorzien van een prachtige brede trap, door de harmonica deuren te openen wordt de woning met de tuin verbonden. De lichte keuken is voorzien van een diepe spoelbak, een vaatwasser, 4 pits inductie kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot alle vertrekken, een master bedroom voorzien van elektrische markiezen en dubbelglas, een tweede slaapkamer met houten vloer, vaste kast en handmatige rolluiken, de derde slaapkamer is tevens voorzien van dubbelglas, vaste kast en handmatig bedienbare rolluiken. De badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming, een ligbad, inloopdouche, toilet, wastafel en rolluiken.

Zolder: Een grote vliering, bereikbaar middels vlizotrap die veel opslagruimte biedt of mogelijkheden heeft voor extra kamer.

Kelder: Ruime kelder ideaal voor opslag.

Buiten: De woning heeft rondom een tuin welke aan de voorzijde voorzien is van verschillende beplanting waardoor er elk moment van het jaar wat nieuws bloeit. Aan de achterzijde is een praktisch terras te vinden. Via een brede trap tref je de serre voorzien van harmonica deuren die open gezet kunnen worden en er één geheel van gemaakt kan worden, ideaal in de warme zomermaanden! Verder beschikt de woning over een schuur voorzien van elektra en een garage waar er één auto in geparkeerd kan worden, bereikbaar middels elektrische roldeur.



Goed om te Weten:

- De woning is goed onderhouden en direct klaar voor nieuwe bewoners.
- De tuin biedt volop privacy dankzij de groene heg die het hele jaar door bloeit.
- Comfortabele veranda en eigen garage, perfect voor elk seizoen.
- Uitstekende locatie: tegenover schilderachtige appelboomgaarden en nabij essentiële voorzieningen zoals scholen en winkels.

Ligging:

Beesd (gemeente West Betuwe) ligt centraal in het Betuwse rivierenlandschap aan de rivier De Linge. Het vriendelijke dorp beschikt over een gevarieerd aanbod van winkels waaronder een supermarkt en enkele gerenommeerde specialzaken; u kunt uitgebreider winkelen in het nabij gelegen Geldermalsen of Leerdam. Beesd kent een actief verenigingsleven en heeft goede voorzieningen op het gebied van onderwijs, recreatie en sport, een schitterend dorpscentrum (beschermde dorpsgezicht) en een fraai aangrenzend landgoed "Mariënwaerd" met uitgebreide recreatieve mogelijkheden. Beesd is gunstig gesitueerd ten opzichte van belangrijke Oost-West (A15) en Noord-Zuid (A2) verbindingen waardoor steden als Arnhem, Amsterdam, Rotterdam en Eindhoven binnen een uur te bereiken zijn. Het NS-station van Beesd is op 5 minuten fietsen van de woning gesitueerd. Vanuit dit station is er elk half uur een verbinding met Geldermalsen/Dordrecht.

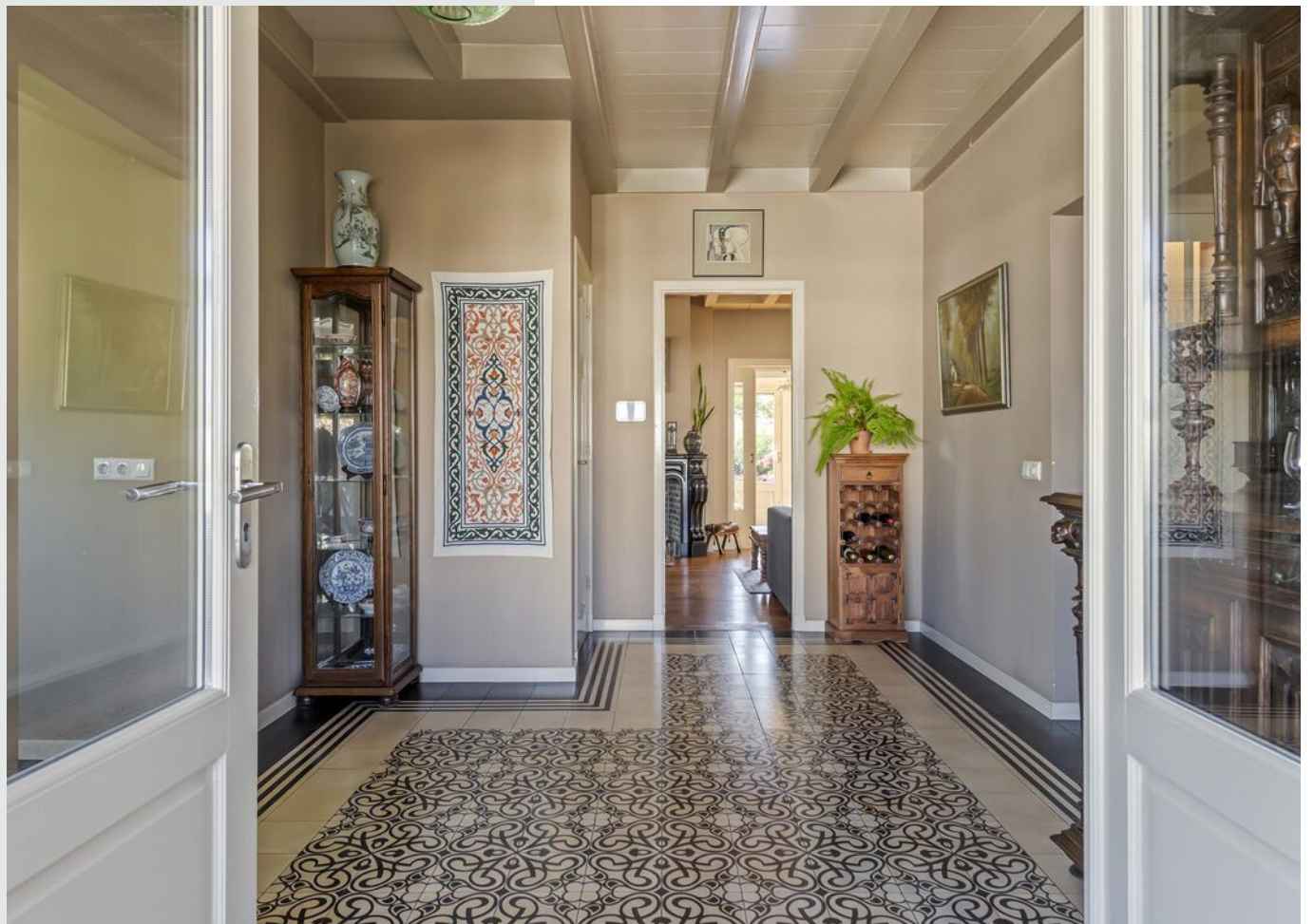
























































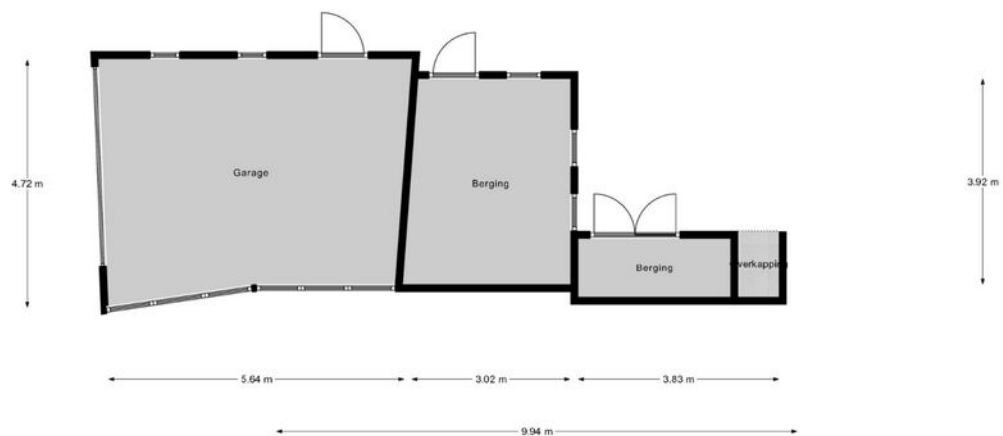


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



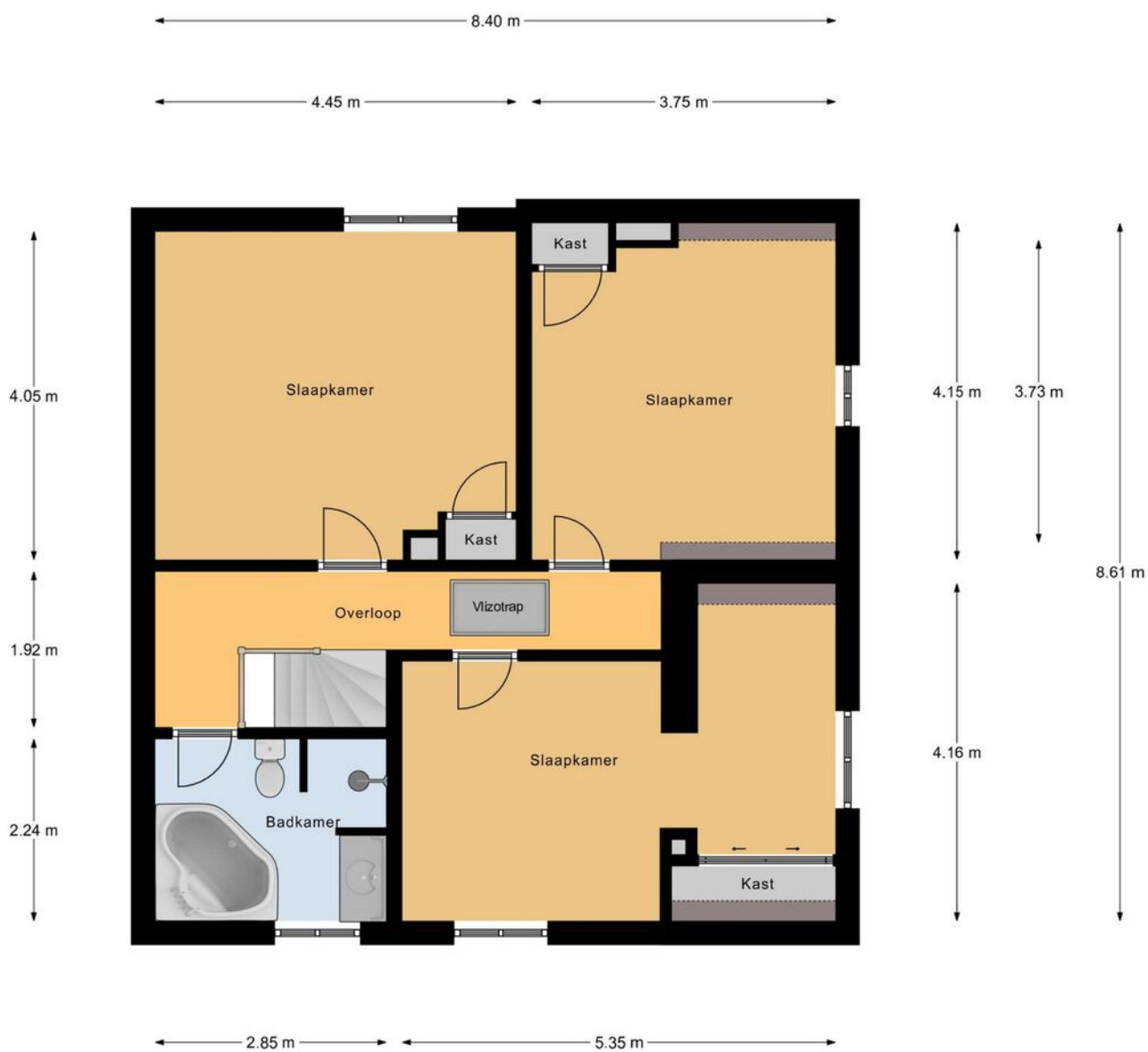
Plattegrond



Begane Grond

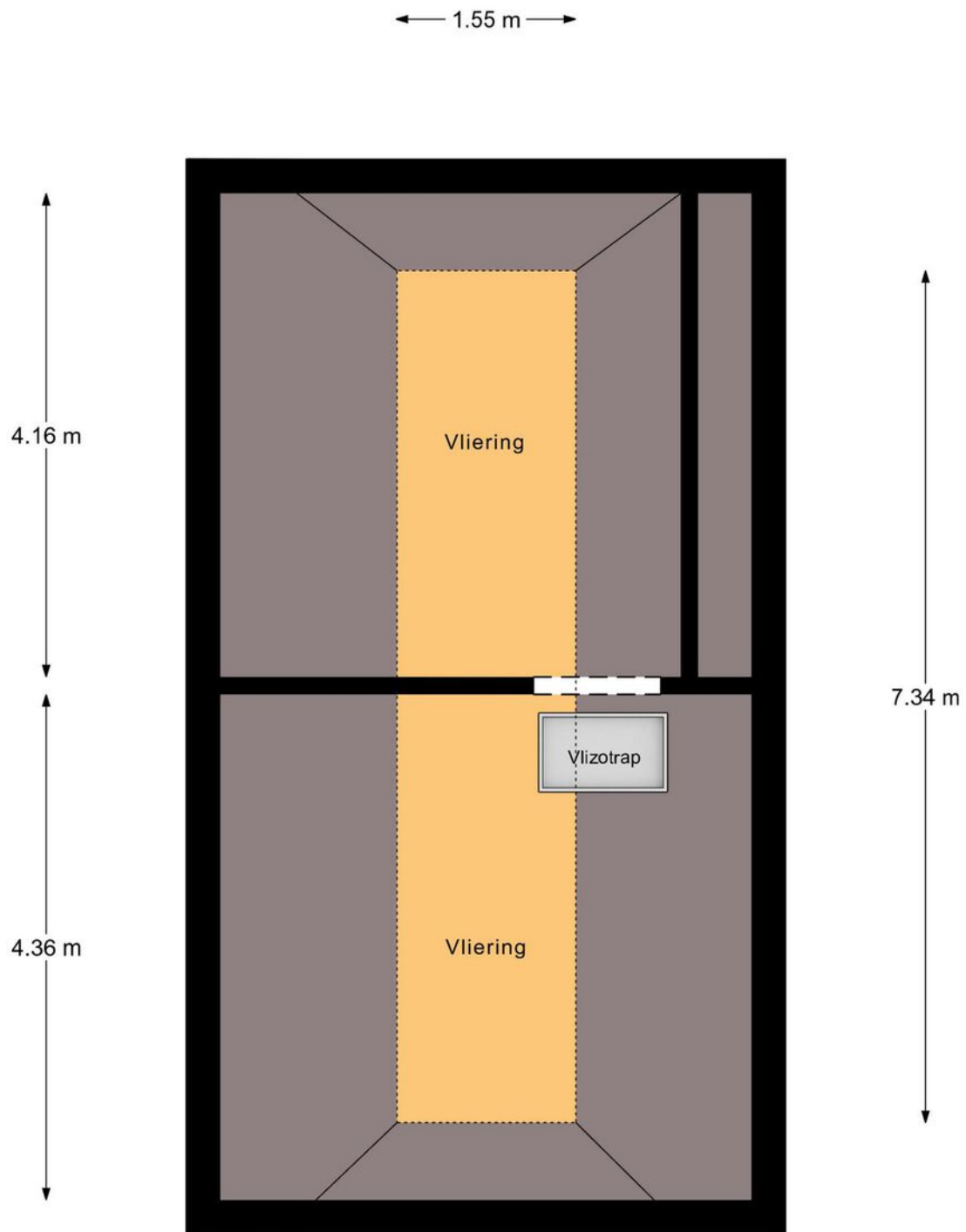


Plattegrond



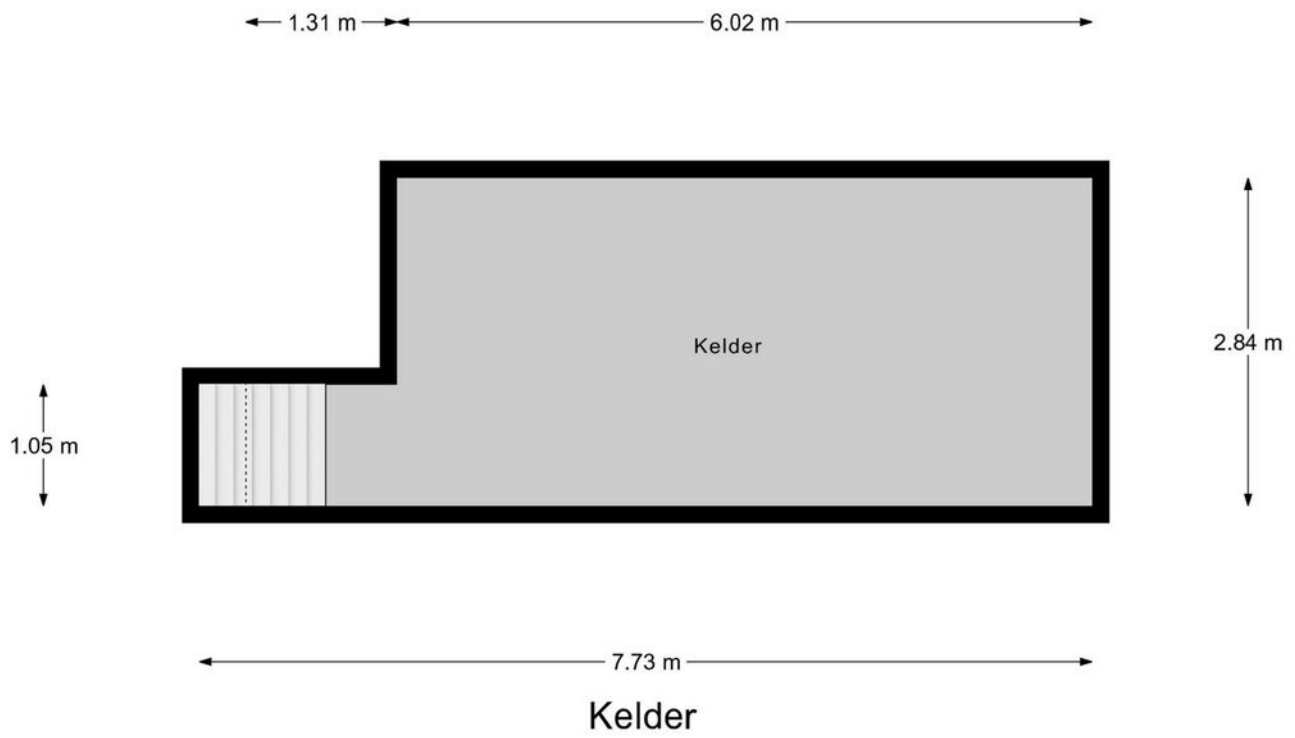
1e Verdieping

Plattegrond

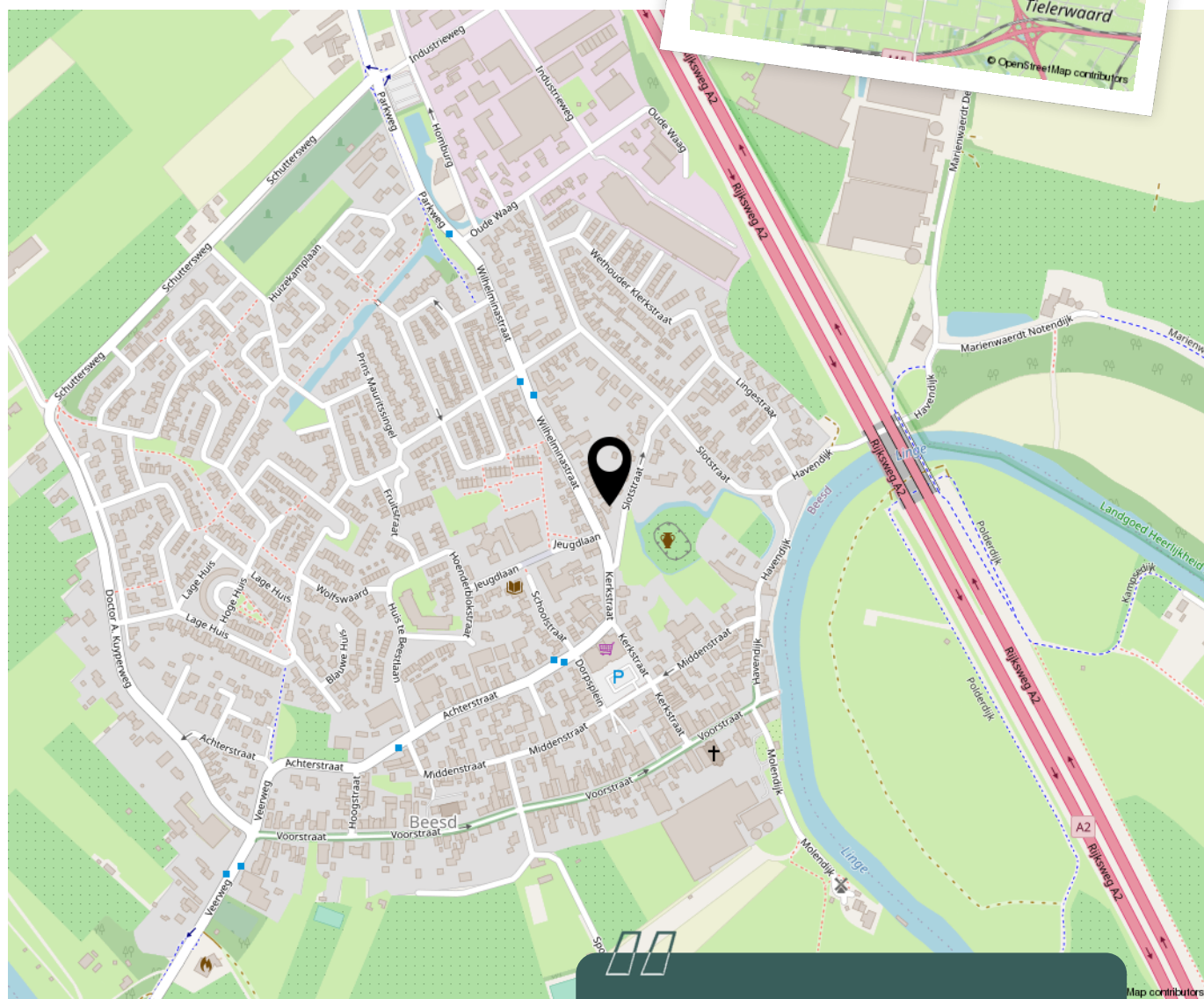
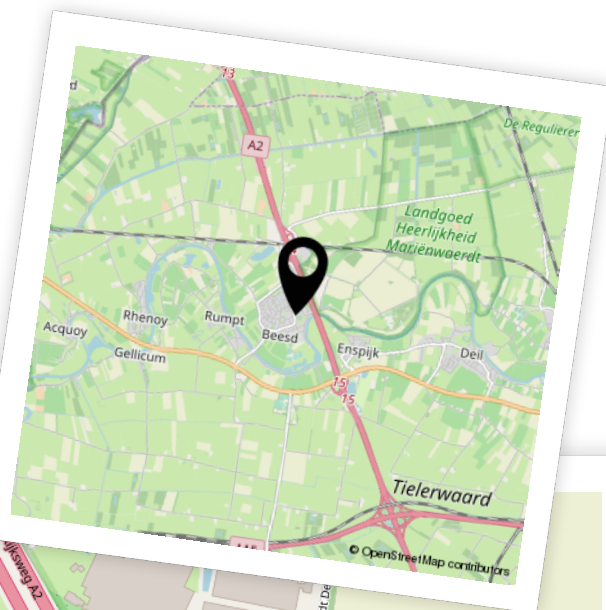


2e Verdieping

Plattegrond



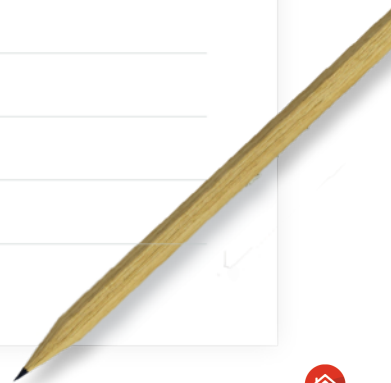
Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

**BUITEN
STATE**
MAKELAARS

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl