

TROMPSTRAAT 20, PAPENDRECHT

# Gerenoveerd en stijlvol ingericht appartement!



2M

van Ekeren  
Kuiper



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



**Christiaan Wisse**

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl  
0183-672992



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



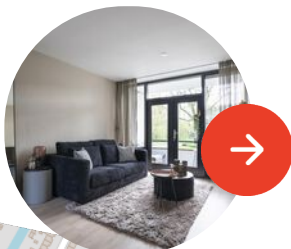
## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

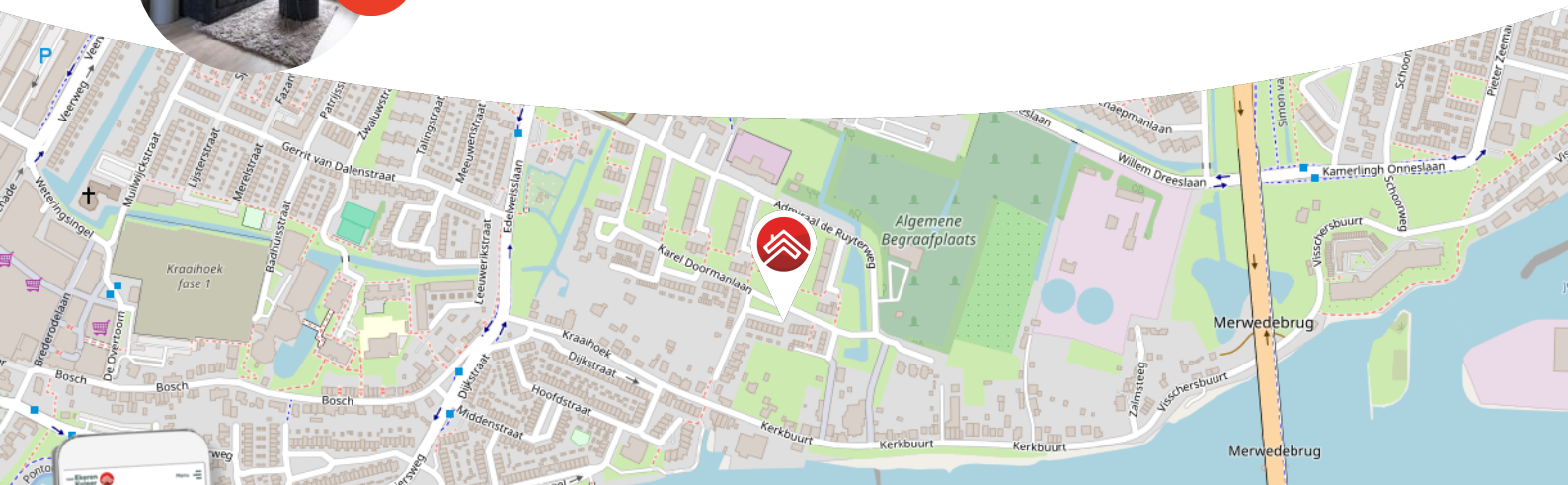


**Jimmy Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
0345 63 21 00



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/overons](https://vanekerenkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**







## Kenmerken

### Objectgegevens

<b>Vraagprijs</b>	€ 255.000 k.k.
<b>Aanvaarding</b>	in overleg
<b>Soort</b>	portiekflat
<b>Type woning</b>	appartement
<b>Aantal kamers</b>	3
<b>Inhoud</b>	200 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1969
<b>Ligging</b>	in woonwijk, vrij uitzicht



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Compleet gerenoveerd en instapklaar appartement, gelegen op een rustige woonlocatie in Papendrecht!

- Het appartement is zeer smaakvol ingericht en voorzien van een nieuwe keuken, badkamer, toilet en kozijnen!
- De woning is centraal in Papendrecht gesitueerd, op loopafstand van het centrum, het Vijverpark en de kinderboerderij. Ook de N3 en A15 zijn eenvoudig te bereiken vanaf de Trompstraat.
- Geniet van een fijn balkon met uitzicht op gemeentelijk groen.

Indeling appartement:

Bij binnenkomst in het appartement kom je in de hal die toegang biedt tot de woonkamer, de keuken, één van de slaapkamers, het toilet en de badkamer.

De ruime en stijlvol ingerichte woonkamer biedt via nieuwe openslaande deuren toegang tot het balkon. Geniet van een dagelijkse leefruimte met voldoende plek voor een gezellige zithoek en eetkamerhoek. Via de woonkamer is één van de (slaap)kamers bereikbaar. De kamer is af te sluiten middels een stoere schuifdeur.





In de royale keuken is dankzij de grote raampartijen ook sprake van veel daglichttoetreding. De keuken is voorzien van een moderne keukeninrichting met o.a. een kookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, een koel-/vriescombinatie en een Siemens combi-oven. Aansluitend in de keuken is ook de opstelling van de wasmachine en tref je de elektrische boiler (2021). Vanuit de keuken heb je toegang tot het balkon.

Vanuit de hal is de badkamer bereikbaar. De badkamer is voorzien van een badkamermeubel en een douche met thermostaatkraan, een regen- en handdouche.

De ruime, tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement en is voorzien van inbouwkasten.

#### Bijzonderheden:

- In de onderbouw is een eigen berging aanwezig, voorzien van ramen en elektra. De berging heeft een afmeting van ca. 245 x 285 cm.
- De woning is vrijwel volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, de openslaande deuren die toegang bieden tot het balkon (woonkamer) zijn van hout met dubbel glas.
- Alle ramen en deuren (m.u.v. deuren woonkamer) zijn voorzien van horren.
- De woning wordt verwarmd middels blokverwarming.
- De bijdrage aan de VvE bedraagt ca. € 219,95 per maand (incl. voorschot stookkosten).
- Aanvaarding: in overleg.







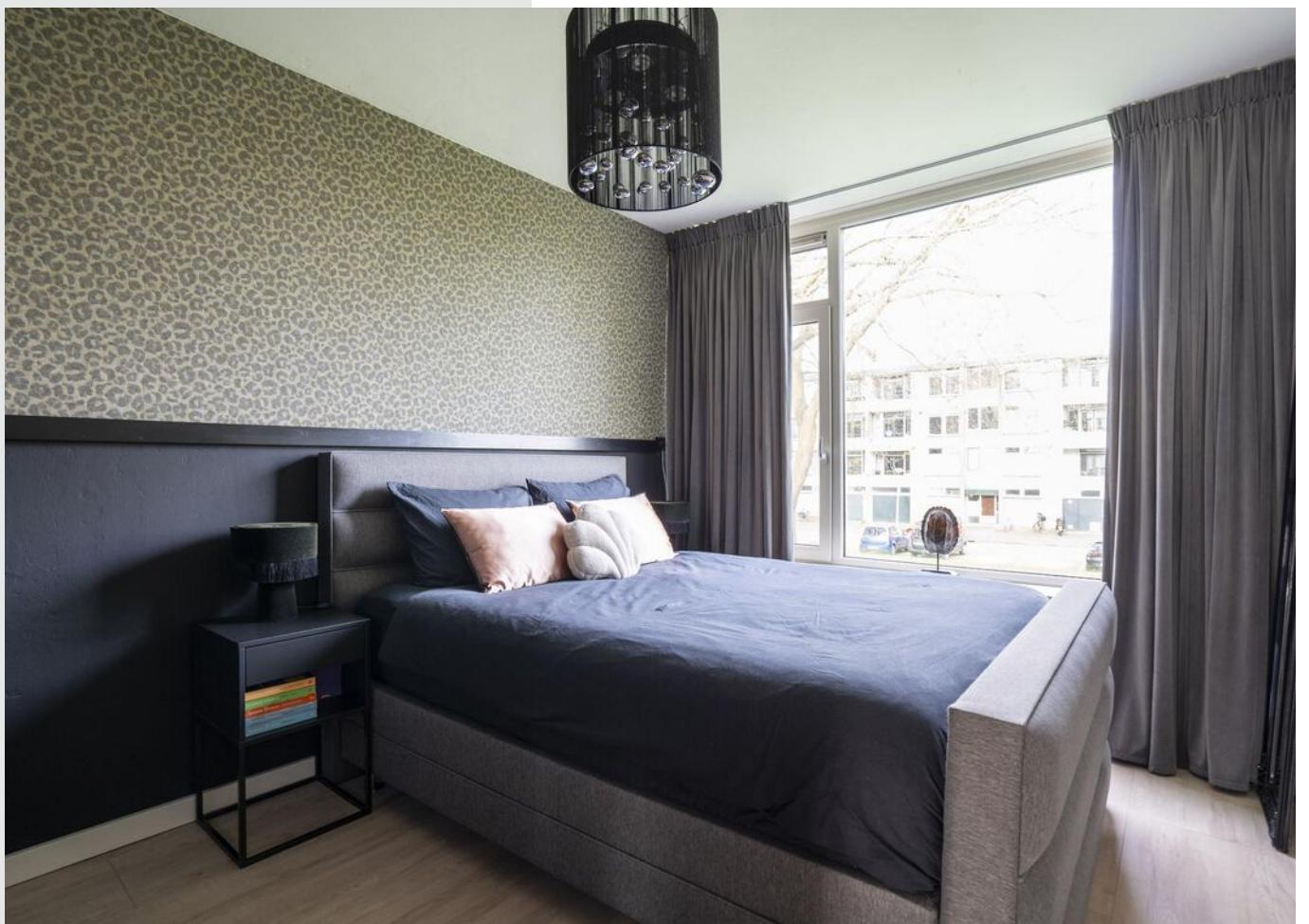




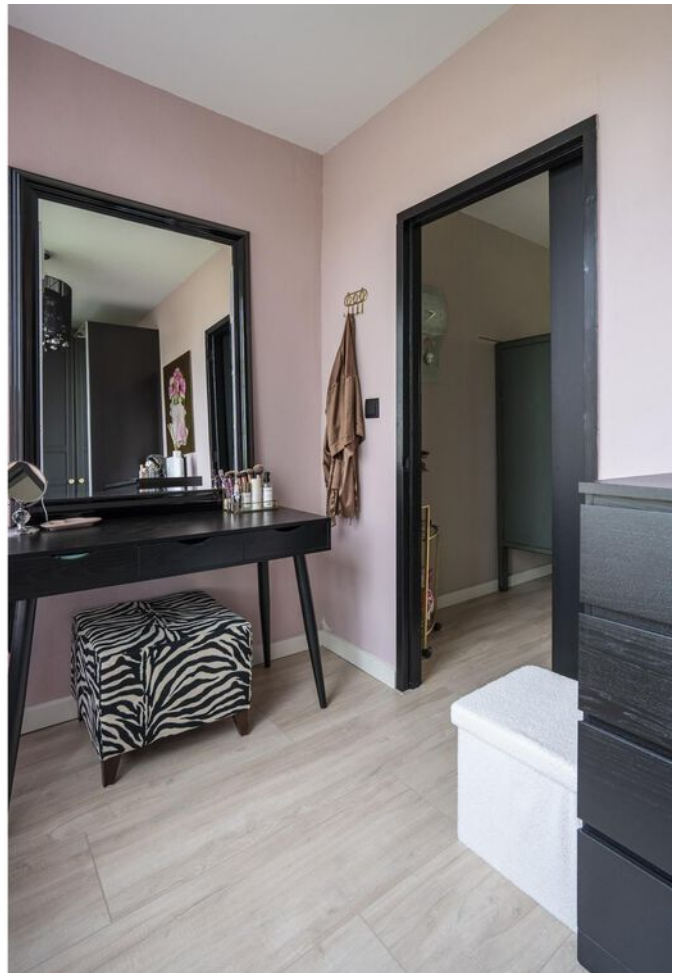




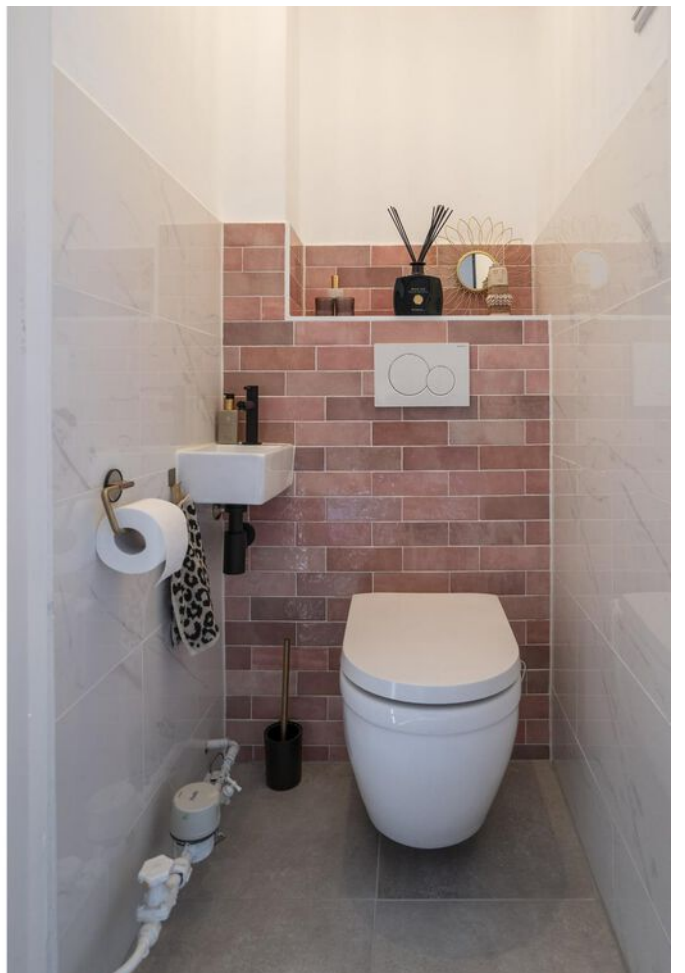
























**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



# Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

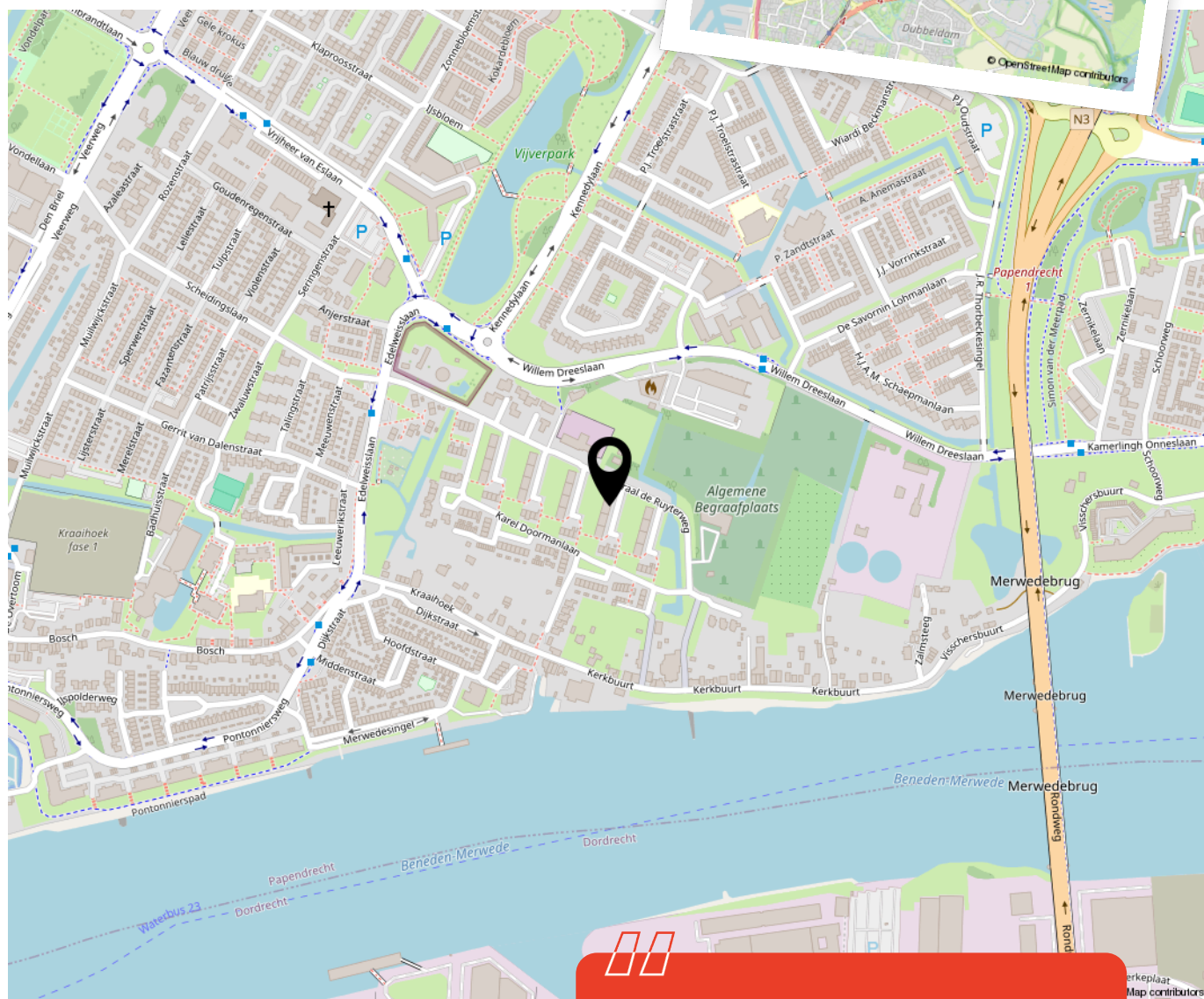
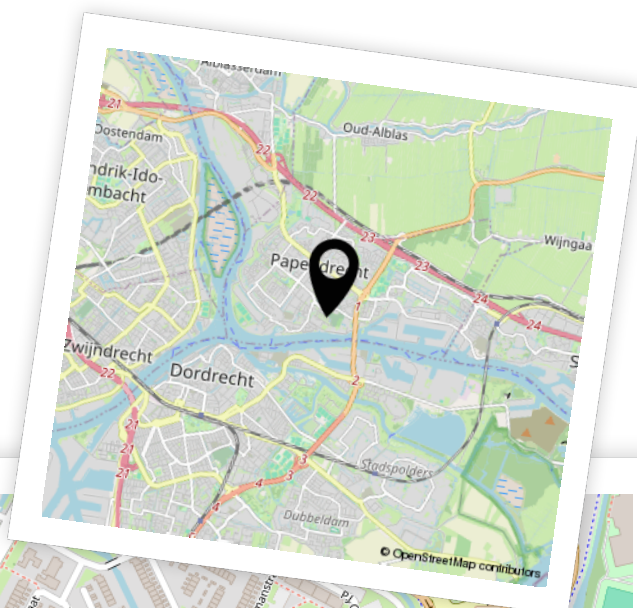
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht</p> <p>Secctie B</p> <p>Perceel 2950</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"





# Aantekeningen





# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

### Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

### Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.



# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**