

W.J. BLADERGROENSTRAAT 54, TIEL

Lichte en moderne bungalow



voor't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

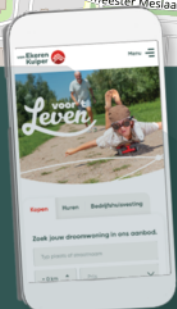


Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 485.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	bungalow
Type woning	geschakelde woning
Aantal kamers	2
Inhoud	442 m ³
Perceeloppervlakte	295 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	104 m ²
Bouwjaar	1994
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	10 m x 10 m
Positie hoofdtuin	westen



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Grondig gerenoveerde bungalow met garage, gelegen dichtbij het centrum!

- Deze ruime geschakelde bungalow biedt o.a. een riante woonkamer met open keuken (2022) en een luxe badkamer (2022)!
- Geniet van alle comfort op de begane grond en een keurig onderhouden tuin.
- De woning is volledig geïsoleerd en heeft energielabel C.

Wonen in alle comfort op de begane grond nabij het centrum van Tiel. Deze lichte en moderne bungalow is levensloopbestendig en beschikt zelfs over een eigen garage! De woning bevindt zich in een autoluw hofje met het stadscentrum en treinstation op korte afstand.

Globale indeling:

De hal biedt toegang tot de slaapkamer, de badkamer, de toiletruimte en de riante woonkamer met open keuken.

Welkom in de lichte en ruime woonkamer met vloerverwarming! De L-vormige woonkamer beschikt over tweemaal een schuifpui richting tuin. De woonkamer is royaal genoeg om eventueel nog een tweede slaapkamer te realiseren.



De open keuken is uitgerust met een moderne keukenopstelling, voorzien van dubbele spoelbak, vaatwasser, 5-pits gasplaat, magnetron, oven, koelkast, vriezer en afzuigkap. Naast de keuken biedt de woning een praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen, een vaste kast, spoelbak en deur naar de voortuin.

De prachtige moderne badkamer biedt een dubbel wastafelmeubel, een toilet, bidet en een inloopdouche met Sunshower. Naast de badkamer is de ruime slaapkamer te vinden ook voorzien van elektrische rolluiken.

Tuin:

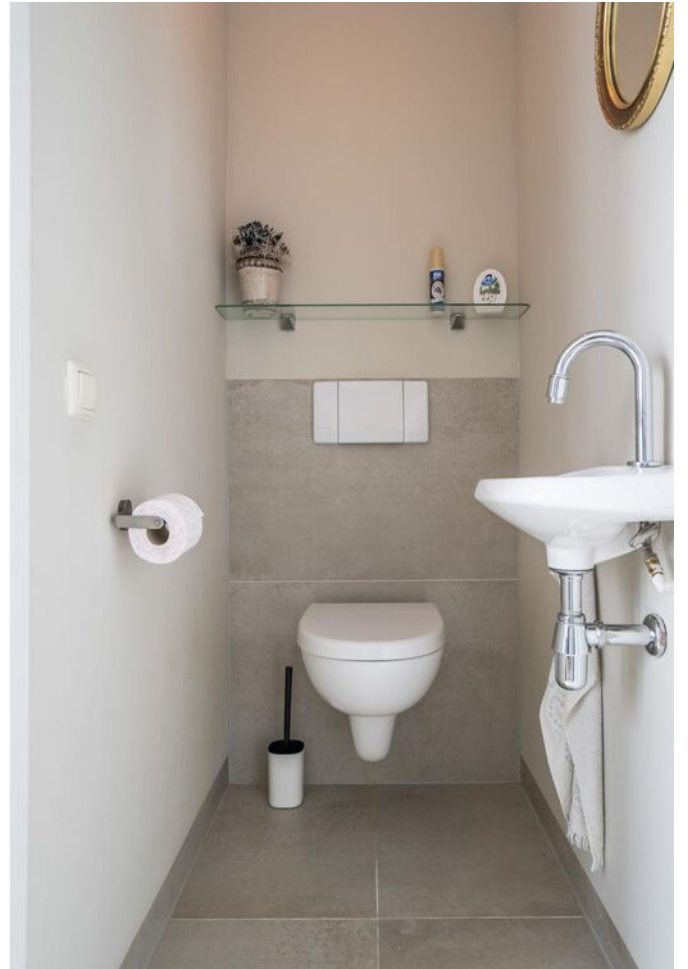
- De onderhoudsarme tuin is voorzien van sierbestrating, kunstgras, een zonneterras met elektrische zonnenscherm en een achterom.
- Aan de voorzijde zijn de twee eigen parkeerplaatsen (waarvan één onder de carport) en de aangebouwde garage gesitueerd.

Algemeen:

- Er zijn tevens elektrisch bedienbare rolluiken aanwezig bij diverse ramen voor- en achter én de deur van de bijkeuken.
- De sectionaalpoort van de garage is elektrisch bedienbaar.
- De gehele woning is voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming.
- Er is airconditioning aanwezig in de woonkamer en keuken.
- De bungalow beschikt over een alarminstallatie.

Ligging: het huis staat in de nieuwste buurt van Passewaay, aan de buitenrand. Vanuit de woning ben je zó buiten de wijk voor een wandeling langs de weilanden of over de dijk. Het buurtwinkelcentrum is op steenworp afstand gelegen, evenals het NS-station Passewaay. Voor het uitgebreidere winkelen kun je terecht in het centrum van Tiel: de plaats beschikt over uitgebreide winkel- en horecavoorzieningen, een ziekenhuis, een tweetal NS-stations, vele sportfaciliteiten en een uitstekende bereikbaarheid vanaf de snelweg A15.



























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond




Appartement

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

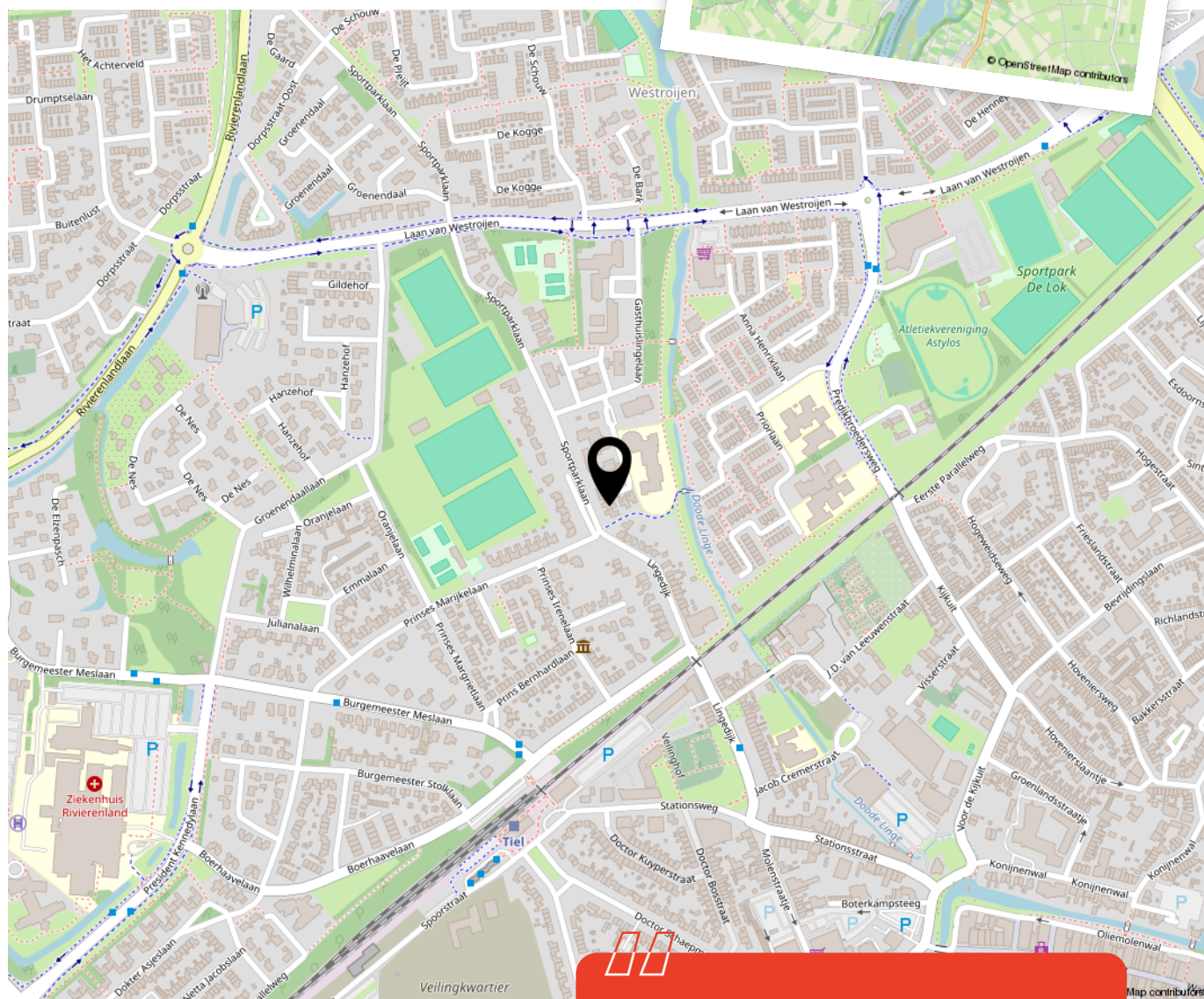
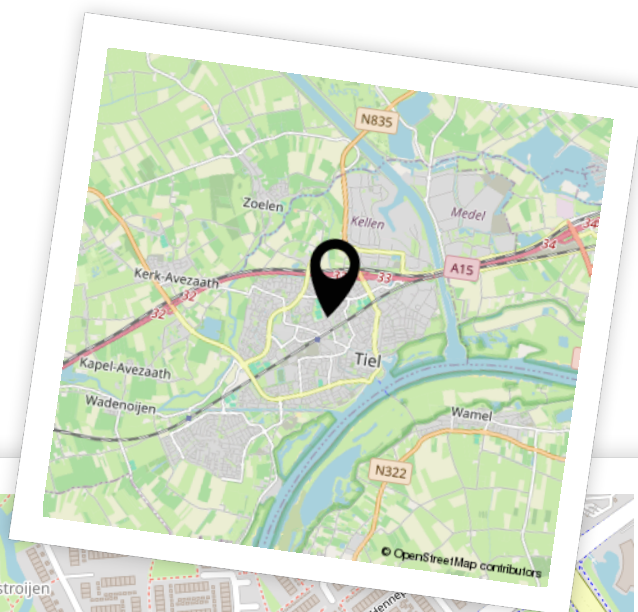
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tiel</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 3026</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl