

DIKKERTJE DAP 48, GORINCHEM

Wat een ruimte in deze fijne (gezins)woning.



voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

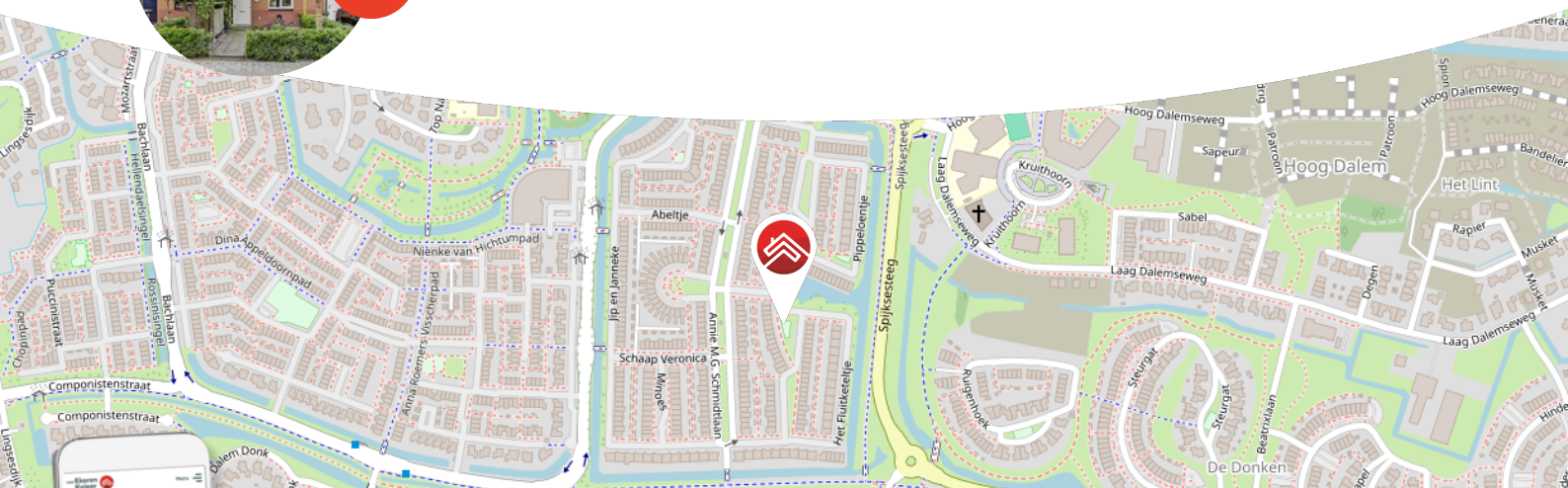


Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 485.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	7
Inhoud	circa 475 m ³
Perceeloppervlakte	200 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	circa 145 m ²
Bouwjaar	1998
Ligging	in woonwijk, aan rustige weg
Achtertuint	circa 17 m. x 5,70 m.
Positie achtertuint	noordwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Verrassend ruime gezinswoning met maar liefst 6 slaapkamers.

- Een heerlijk diepe (ca. 17 meter) en fraai aangelegde tuin.
- Op loopafstand van diverse speelplekken, een basisschool en een supermarkt.
- 6 slaapkamers & circa 145 m² woonoppervlak.

Op zoek naar jouw droomhuis in Gorinchem? Deze instapklare tussenwoning is gelegen in de populaire wijk 'Laag Dalem'. Het geheel is gebouwd in 1998 en beschikt onder andere over sfeervolle en lichte woonkamer met openslaande tuindeuren, een moderne keuken met diverse inbouwapparatuur, een keurige badkamer en maar liefst 6 slaapkamers. De verzorgd aangelegde achtertuin maakt het geheel compleet; een heerlijke plek voor gezellige barbecues, spelen met de kinderen of om te genieten van een goed boek onder de warme zonnestralen! De woning heeft een totaal woonoppervlak van ca. 145 m² en is gelegen in een rustige straat nabij alle gewenste voorzieningen zoals het onderwijs en op loopafstand van de winkelcentra aan het Wiardi Beckmanplein en Hoog Dalem.

Kortom: een heerlijke woning met veel comfort!



De globale indeling:

Begane grond: entree met hal, meterkast, modern toilet met fonteintje, trapopgang, voorraadmast onder de trap en toegang tot de woonkamer; woonkamer met veel lichtval door de grote raampartijen en openslaande deuren naar de achtertuin; moderne open keuken in hoekopstelling en voorzien van een koelkast, combi-magnetron, reguliere oven, diepvries, vaatwasser, spoelbak, 5-pits kookplaat en een afzuigkap.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers; moderne badkamer voorzien van een inloopdouche, een toilet en een dubbele wastafel met meubel.

Tweede verdieping: 3 slaapkamers; separate ruimte met witgoed aansluiting, CV-combiketel (2012) en MV-unit.

Tuin:

- De royale achtertuin is gesitueerd op het noordwesten en ca. 17 meter diep en 5,7 meter breed (!). Speels ingericht met diverse beplanting, meerdere zitjes/terrassen, een sfeervolle overkapping, sierbestrating, vijver en een ruime berging (ca. 8 m²). De achtertuin is tevens voorzien van een achterom.
- Voortuin voorzien van een looppad en diverse beplanting. Het is eveneens mogelijk om een parkeerplaats op eigen terrein te realiseren.

Algemeen:

- Aan de achtergevel is een handmatig bedienbaar zonnescherm aanwezig.
- Zowel aan de voor- als achterzijde van de woning bevindt zich een buitenkraan.
- De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel B.

Ligging:

De woning is gesitueerd in de populaire woonomgeving 'Laag Dalem'. Deze wijk is ruim opgezet en beschikt over veel groen, waterpartijen, speelgelegenheden en wandelpaden. Diverse faciliteiten zijn binnen handbereik, zoals scholen, winkels, het stadscentrum van Gorinchem en sportverenigingen.

Gorinchem heeft een zeer fraai en gezellig historisch centrum met een stadhuisplein met diverse terrassen en meerdere autovrije winkelstraten. Gorinchem heeft op dit moment ca. 37.000 inwoners.















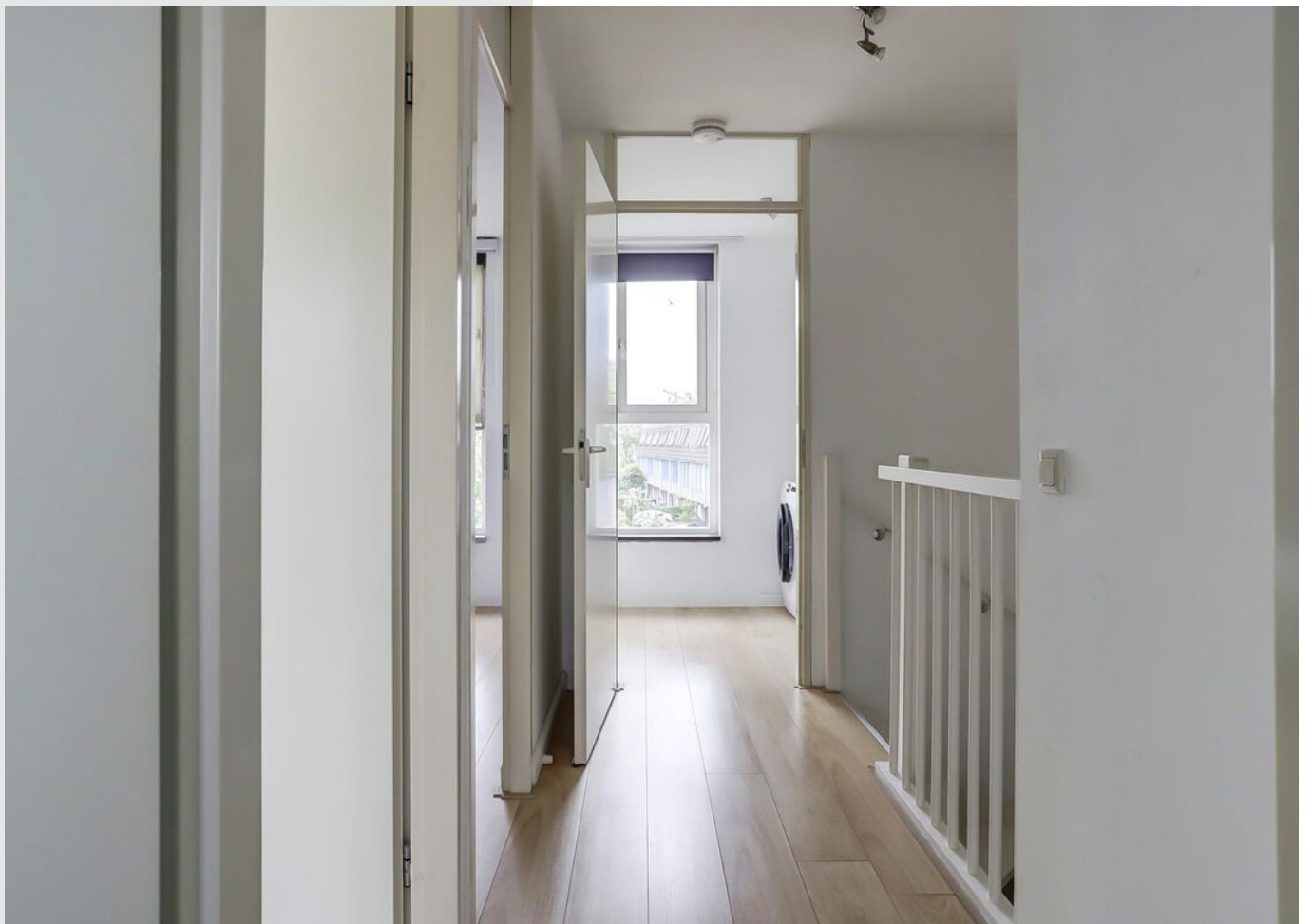
























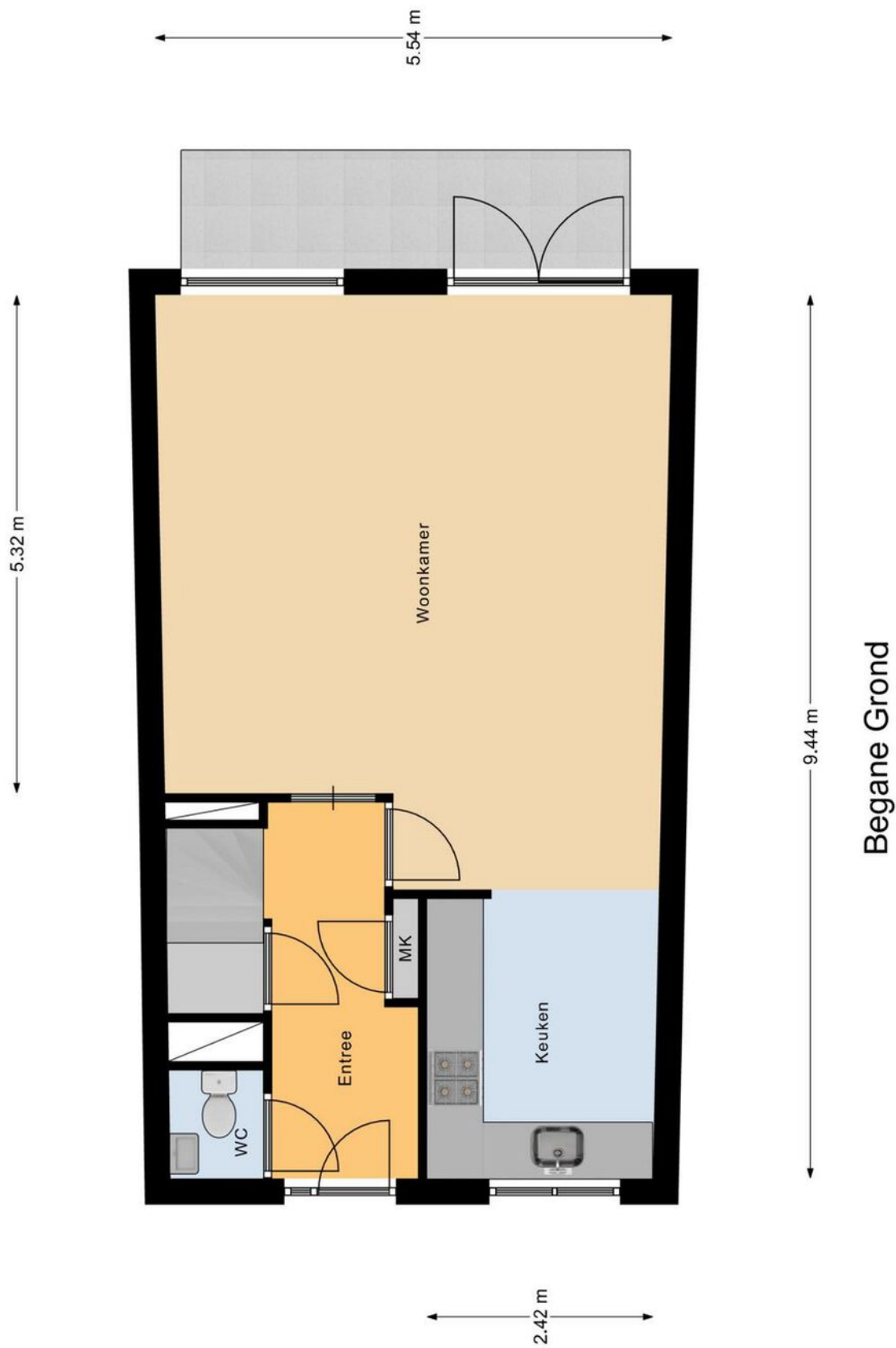


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



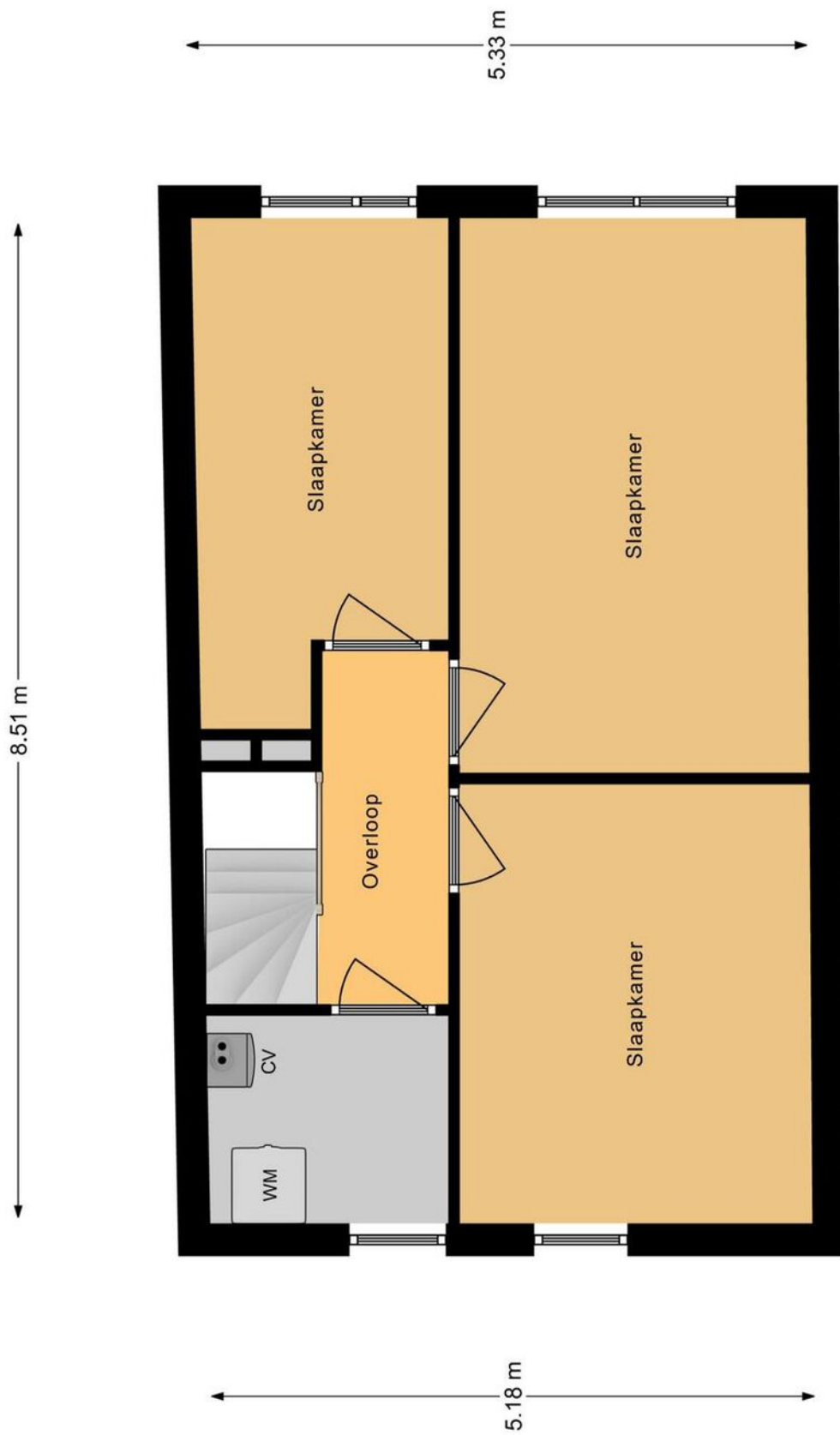
Plattegrond



1e Verdieping



Plattegrond



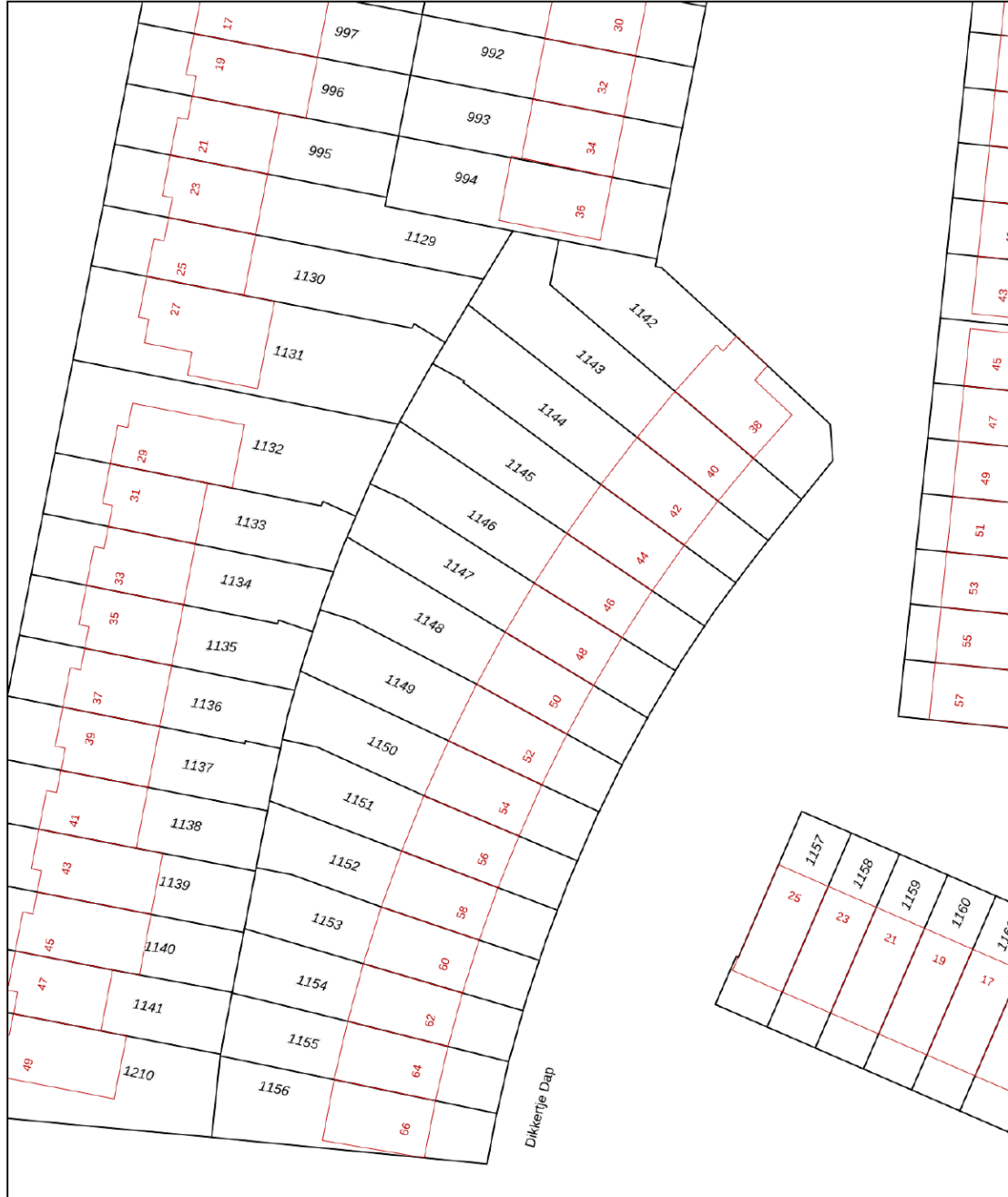
2e Verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



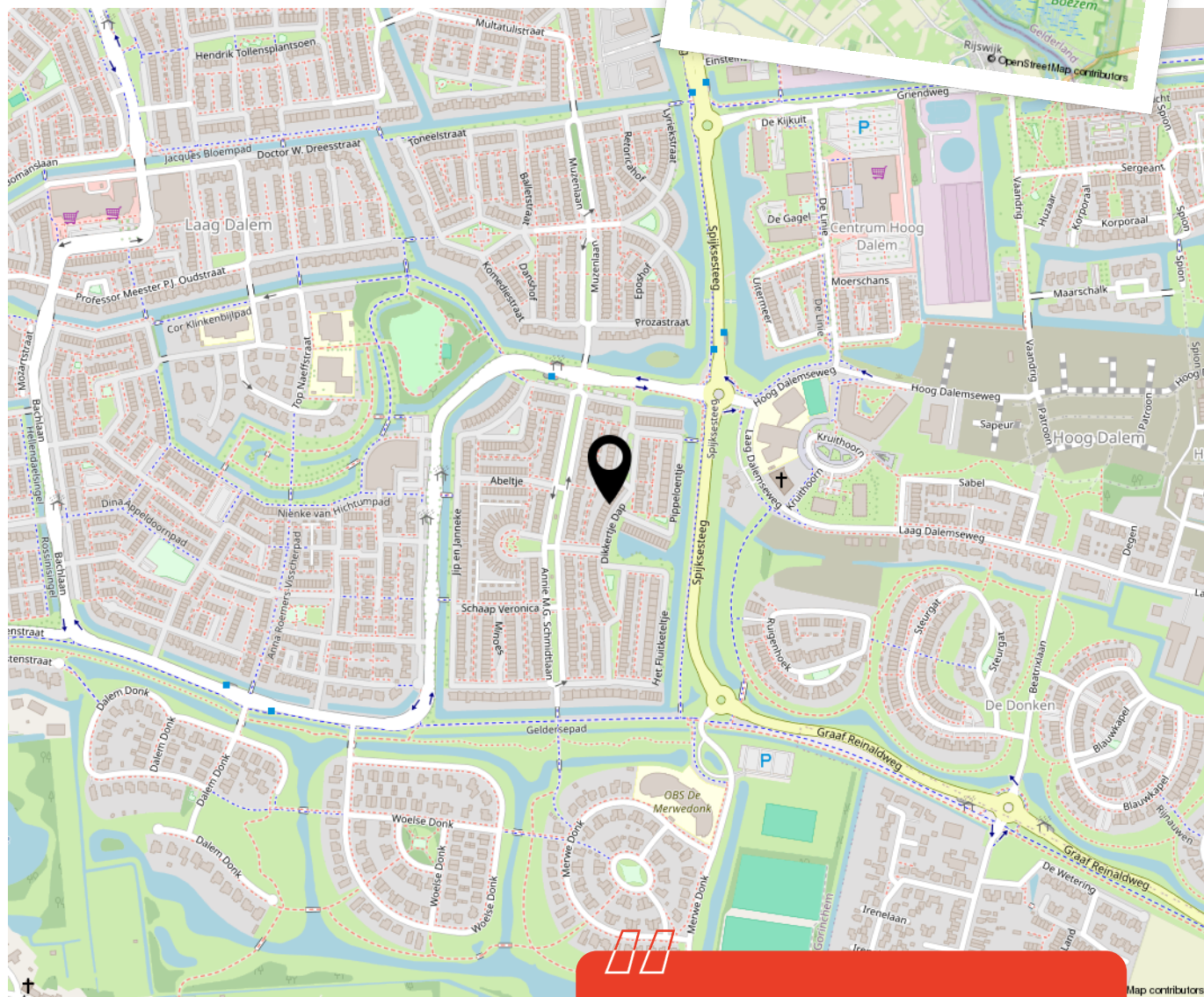
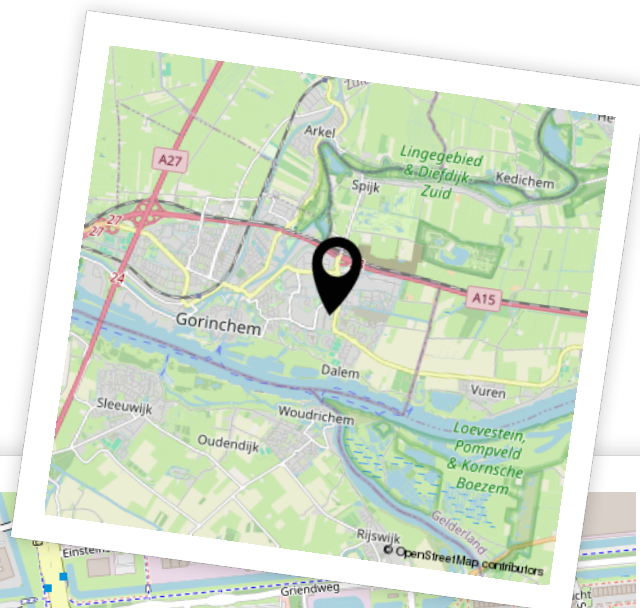
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Secctie P</p> <p>Perceel 1147</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl