

DOKTER VAN STRATENWEG 844, GORINCHEM

Maisonnette met prachtig uitzicht!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



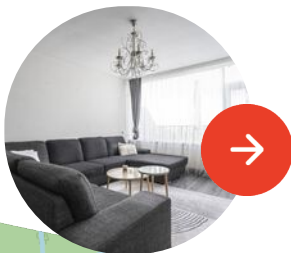
Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0183 67 29 92



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 285.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	maisonnette
Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Inhoud	290 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	83 m ²
Bouwjaar	1977
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklare en volledig gerenoveerde maisonnette op de bovenste verdieping met prachtig uitzicht!

- Weids uitzicht tot aan Utrecht en Rotterdam!
- Moderne afwerking voorzien van alle hedendaagse gemakken
- Altijd een plek in de zon of schaduw door de 2 fijne balkons
- 3 slaapkamers & 83 m² woonoppervlak

Genieten van het vrije uitzicht met alles binnen handbereik, dat beleeft je in deze fijne woning! Zie jij jezelf al wandelen of hardlopen in het naastgelegen wandelgebied? Deze ruime maisonnette is gesitueerd op de bovenste (vijftiende en zestiende) etage van het nette en populaire appartementencomplex appartementencomplex met lift. Diverse uitvalswegen en voorzieningen tref je in de nabijheid. Vanaf zowel de woonkamer als beide balkons heb je prachtig panoramisch uitzicht over Gorinchem en verre omgeving. De afgelopen jaren is de woning flink onderhanden genomen. Het geheel is onder andere voorzien van een ruime woonkamer, een moderne keuken, 3 slaapkamers, een nette badkamer en 2 balkons. Op de begane grond bevindt zich een separate berging en voor de ingang van het gebouw is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.



Globale indeling:

Begane grond: nette beveiligde entree met brievenbussen, trapopgang en toegang naar inpandige berging en lift.

Woonverdieping: entree; moderne keuken voorzien van een spoelbak, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer, kookplaat, afzuigkap, magnetron, CV-opstelling en voldoende kastruimte; volledig vernieuwde meterkast; trapopgang; ruime woonkamer met vrij uitzicht en toegang tot het balkon (ca. 1,7 meter diep en 4 meter breed).

Slaapverdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken; 3 slaapkamers; de ouderslaapkamer geeft toegang tot het tweede balkon; badkamer voorzien van een wastafel met meubel, een hangend toilet, een inloopdouche en witgoedaansluiting.

Buiten: het appartement beschikt over 2 balkons, één op het noorden gesitueerd en één op het zuiden.

Algemeen:

- De VVE kosten bedragen circa € 149,78 per maand.
- Er is voldoende parkeergelegenheid rondom het gebouw.
- Er is een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren aanwezig.
- De woning beschikt over een inpandige berging van circa 6 m².

Ligging:

Gorinchem is een stad met een rijk historisch verleden wat u onder andere nog terug kunt vinden in de vestingwal met zijn bastions uit de 16e eeuw, het voormalige stadhuis met de bijbehorende pittoreske markt en natuurlijk de vele karakteristieke straatjes en steegjes.

Gorinchem heeft zich inmiddels ontwikkeld tot een stad met allure en telt momenteel meer dan 35.000 inwoners. Met zowel aansluitingen op de A15 als de A27 zijn grote steden, zoals Utrecht, Rotterdam en Breda gemakkelijk bereikbaar.



























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



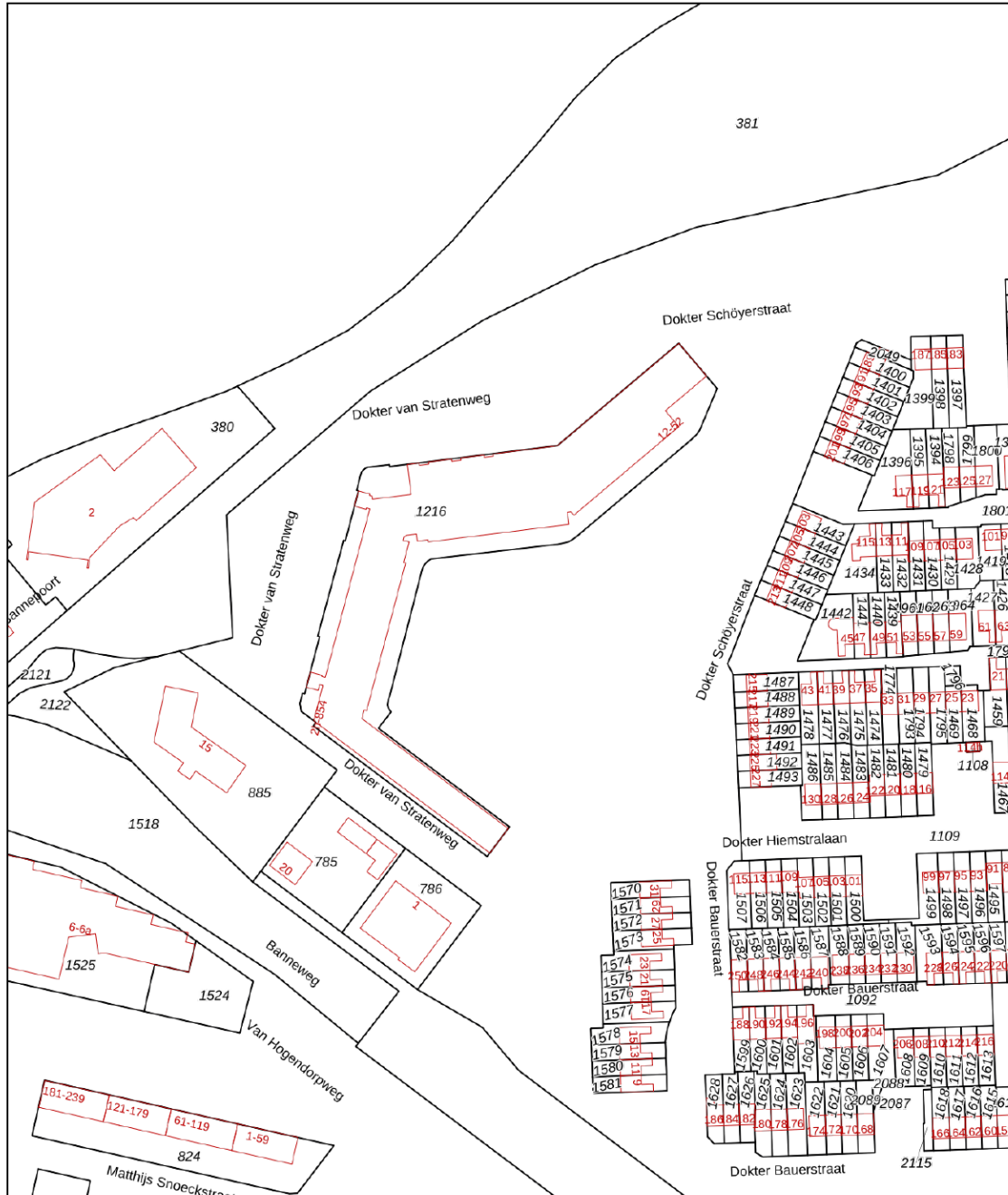
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dokter van Strate844



12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

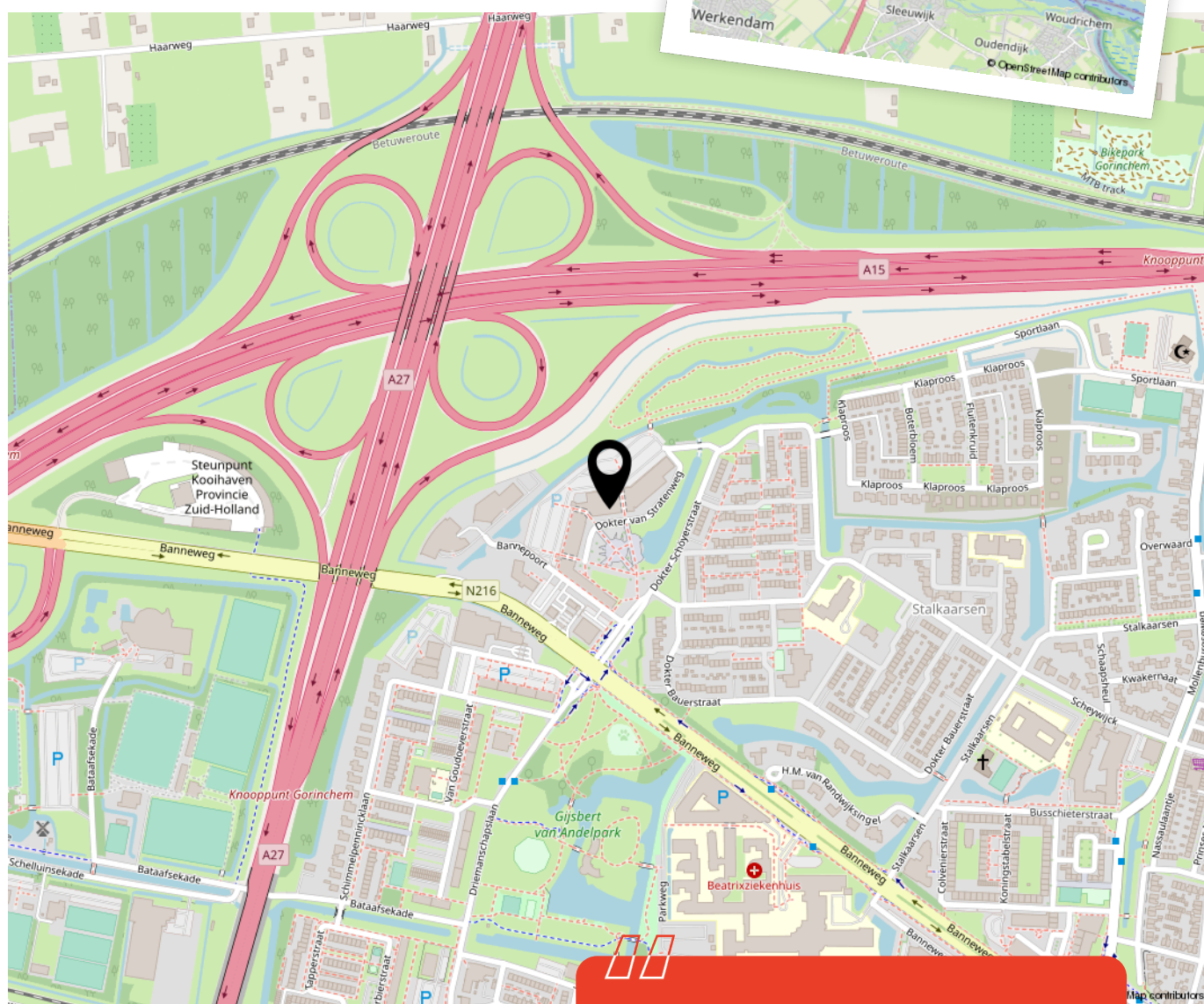
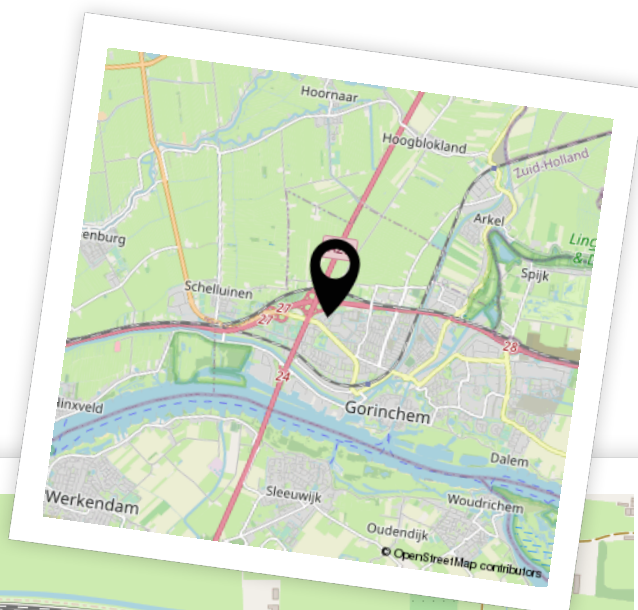
Kadastrale gemeente Gorinchem
 Sectie E
 Perceel 1216



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart

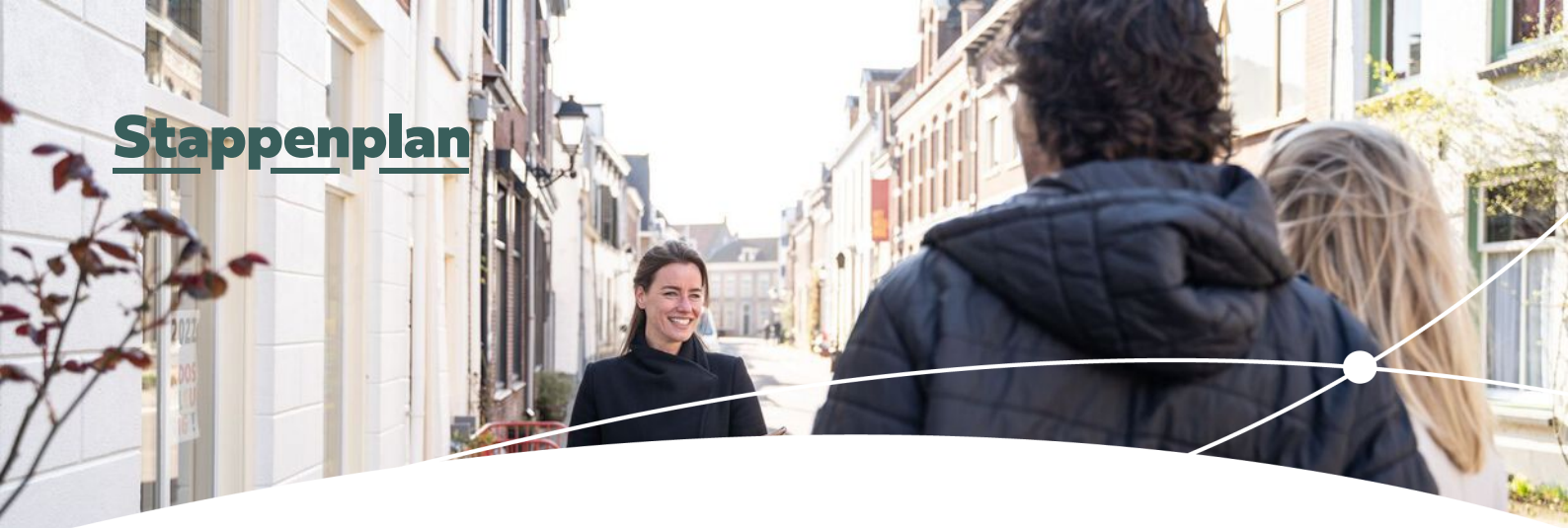


Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl