

PRINS WILLEM-ALEXANDERSINGEL 61, BEESD

Tussenwoning met mogelijkheden!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper** 

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 315.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	300 m ³
Perceeloppervlakte	160 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	98 m ²
Bouwjaar	1975
Ligging	in woonwijk
Tuin	13 m x 6 m
Positie hoofdtuin	noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Klussers opgelet!

- Tussenwoning met 3 ruime slaapkamers en energielabel B!
- 98 m2 woonoppervlak en ruimte tot uitbreiding
- Gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving

Ben jij iemand die een uitdaging met beide handen aanpakt en kun jij van dit project woning een moderne starterswoning maken? De woning is gelegen in een kindvriendelijke straat in Beesd. Zoals aangegeven betreft het een woning waar er aan geklust moet worden, de woonkamer is ruim genoeg met veel lichtinval, hier zou eventueel een open keuken gecreëerd kunnen worden en hoe leuk zou het zijn om een grote schuifpui aan de achterzijde te plaatsen. Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers te vinden, de badkamer dient gemoderniseerd te worden maar heeft een prima formaat. De zolder is te bereiken middels vaste trap en heeft een overloop en afsluitbare slaapkamer, hier zou eventueel met een dakkapel een extra ruimte gecreëerd kunnen worden.



De globale indeling:

Begane grond: Entree; hal; toilet; trapopgang; trapkast waar de meterkast in te vinden is; lichte woonkamer; halfopen keuken met deur naar de achtertuin; De keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak en witgoed aansluitingen.

Eerste verdieping: Drie ruime slaapkamers waarvan twee met vaste kast; badkamer met douche, wastafel; apart toilet en inbouwkast.

Zolder: vaste trap naar de zolder; overloop met Cv-installatie en toegang tot slaapkamer voorzien van twee dakramen.

Tuin:

De voortuin is aangelegd met diverse beplanting en bestrating en beschikt over een zonnenscherm. De achtertuin is onderhoudsvrij en beschikt over een zonnenscherm, vrijstaande stenen schuur van circa 3,8 m x 2 m met overkapping van circa 3 m x 2 m en achterom.

Goed om te weten:

- Het betreft een kluswoning.
- De ramen van de eerste verdieping zijn voorzien van rolluiken.
- Parkeerplaats voor de deur.

Ligging:

Beesd (gemeente West Betuwe) ligt centraal in het Betuwse rivierenlandschap aan de rivier De Linge. Het vriendelijke dorp beschikt over een gevarieerd aanbod van winkels waaronder een supermarkt en enkele gerenommeerde specialzaken; u kunt uitgebreider winkelen in het nabij gelegen Geldermalsen of Leerdam. Beesd kent een actief verenigingsleven en heeft goede voorzieningen op het gebied van onderwijs, recreatie en sport, een schitterend dorpscentrum (beschermde dorpsgezicht) en een fraai aangrenzend landgoed "Mariënwaerdt" met uitgebreide recreatieve mogelijkheden. Beesd is gunstig gesitueerd ten opzichte van belangrijke Oost-West (A15) en Noord-Zuid (A2) verbindingen waardoor steden als Arnhem, Amsterdam, Rotterdam en Eindhoven binnen een uur te bereiken zijn. Het NS-station van Beesd is op 5 minuten fietsen van de woning gesitueerd. Vanuit dit station is er elk half uur een verbinding met Geldermalsen/Dordrecht.

























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

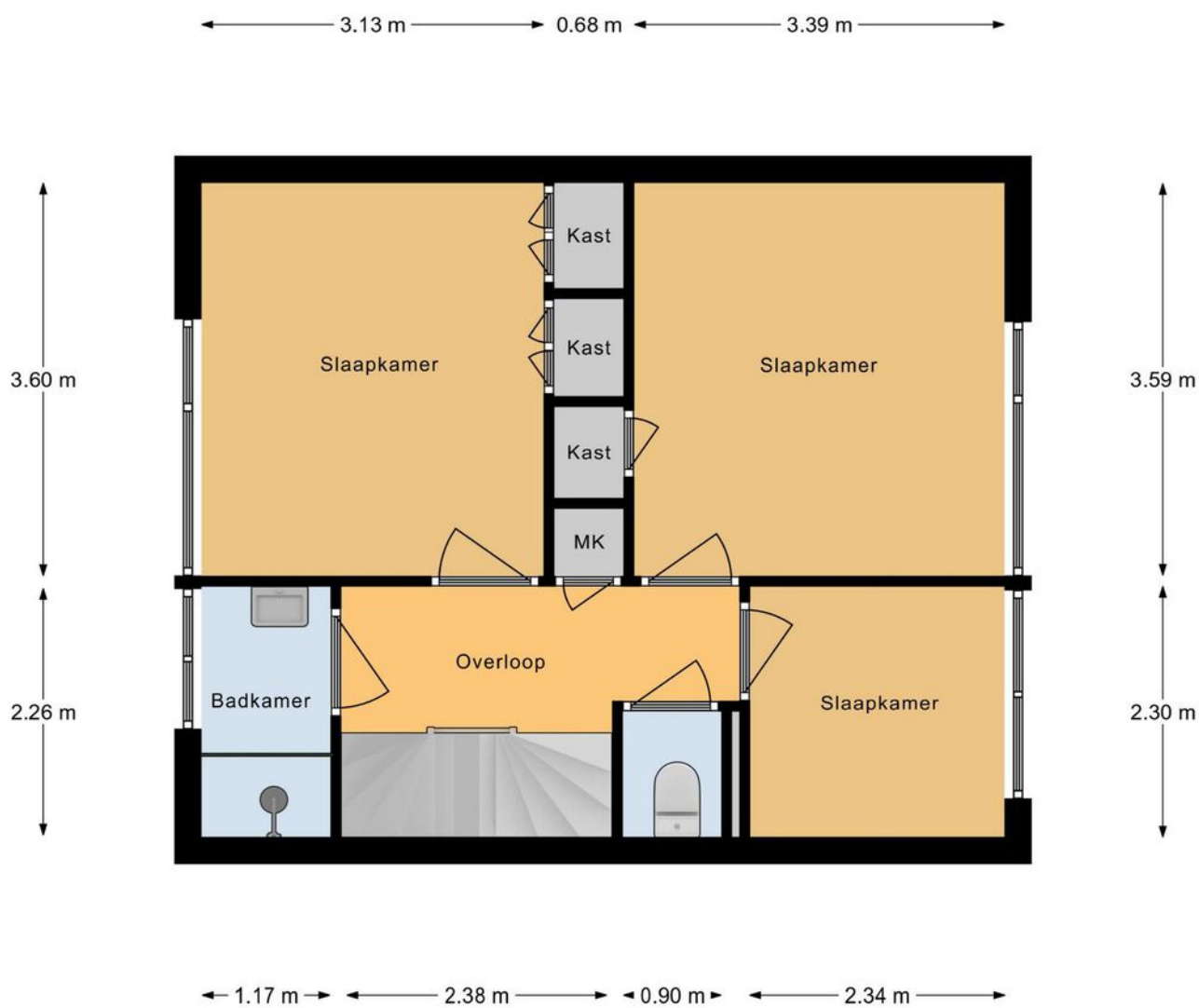
[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



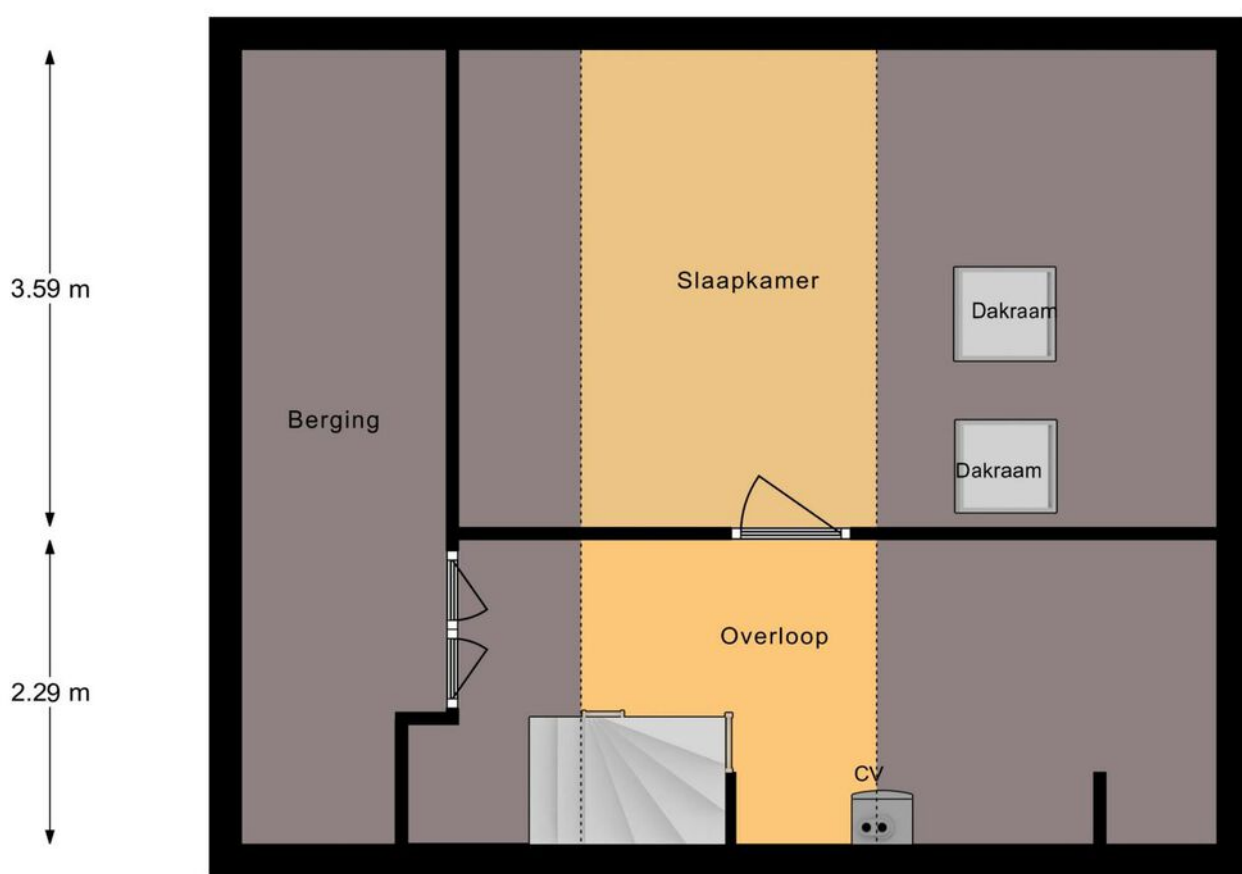
Plattegrond



1e Verdieping



Plattegrond



2e Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



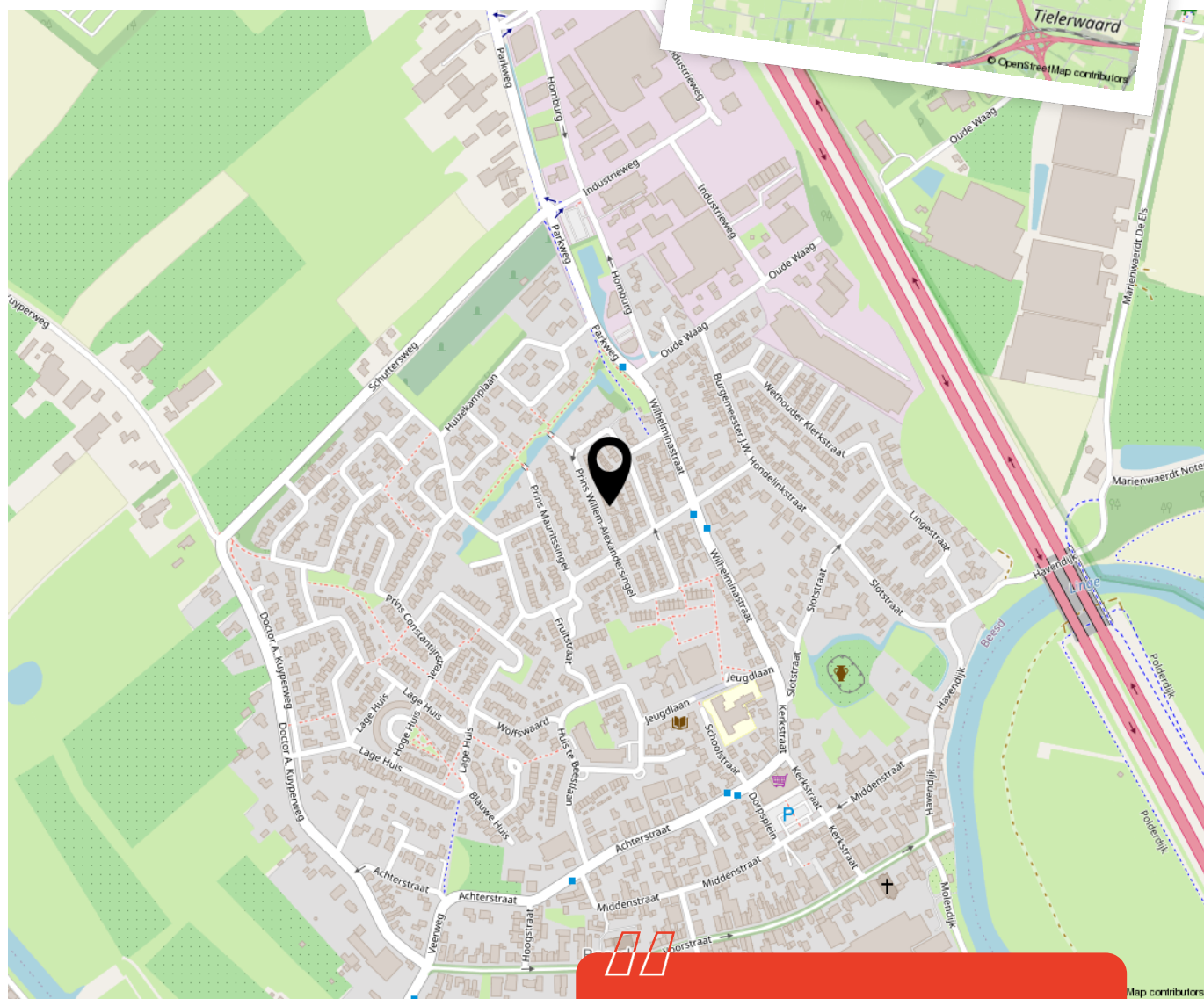
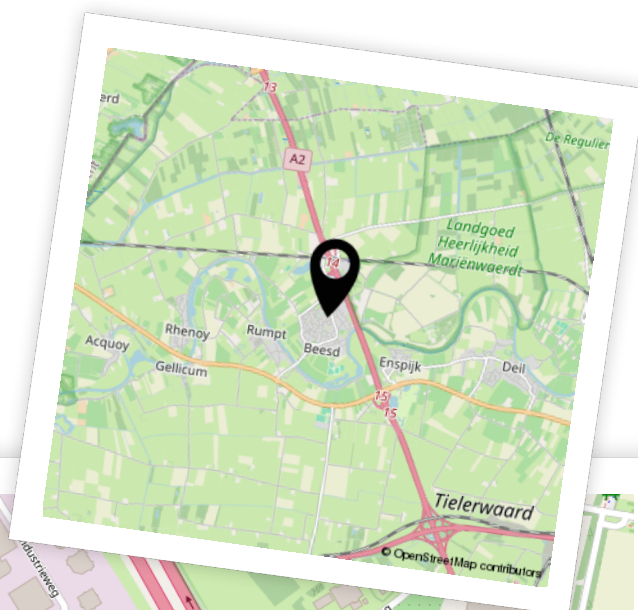
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beesd	
	Huisnummer	Secctie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3461	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart

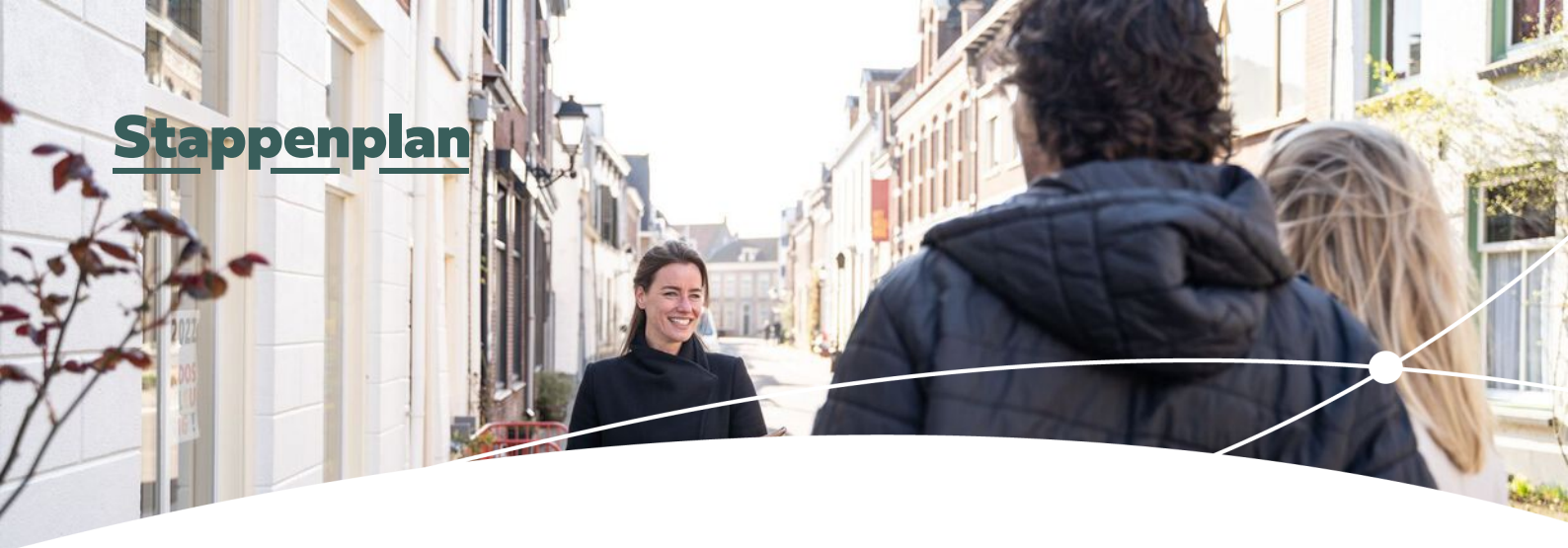


Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl