

P.J.W. BELTJESLAAN 23, CULEMBORG

Heerlijke tussenwoning met groen uitzicht!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

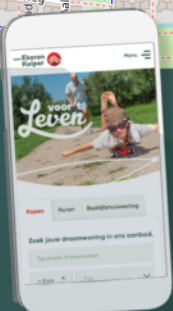


Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 355.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	250 m ³
Perceeloppervlakte	68 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	84 m ²
Bouwjaar	2012
Ligging	in woonwijk
Tuin	2,7 meter x 5,3 meter
Positie hoofdtuin	noordwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Modern wonen in deze eigentijdse tussenwoning in Culemborg

- Bouwjaar 2012, 6 zonnepanelen, dus energiezuinig!
- Terrastuin met vrije ligging aan de achterzijde
- Dichtbij stadscentrum, station, haven en uiterwaarden

Deze leuke woning is gesitueerd in een gezellig woonhofje, op loopafstand van diverse voorzieningen. De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 84 m², verdeeld over 2 woonlagen. Op de begane grond is er een lichte woonkamer met een open keuken. Vanuit de woonkamer stap je in de terrastuin, waar je geniet van de vrije, open ligging aan de achterzijde. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer. Aan de voorzijde bevindt de woning zich aan een gezellig hofje met gemeenschappelijke fietsenberging.



Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst tref je een ruime hal met de meterkast, toiletruimte en trapopgang. De lichte woonkamer heeft een schuifpui aan de achterzijde welke toegang geeft tot het terras, ideaal om te genieten van de avondzon! De woonkamer heeft ook een praktische trapkast. De open keuken aan de voorzijde is voorzien van een moderne inbouwkeuken met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. De hal en keuken zijn voorzien van plavuizen vloeren.

Eerste verdieping:

De overloop leidt naar de badkamer en drie slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een douche, tweede toilet, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger. In de inbouwkast hangt de CV-ketel (Intergas, 2012) en de unit voor mechanische ventilatie.

Goed om te weten:

- Op het dak van de woning liggen 6 zonnepanelen en de woning is volledig geïsoleerd.
- Alle slaapkamers zijn voorzien van vliegenhorren.
- Het terras is deels omsloten en voorzien van een houten vlonder en hagen.

Ligging:

Gelegen op wandelafstand van het historische centrum van Culemborg, geniet je hier van een ideale locatie dicht bij de haven en de uiterwaarden. Culemborg biedt een rijke historie, gezellige markten en alle voorzieningen binnen handbereik. De ideale combinatie van modern wonen in een karakteristieke omgeving!





















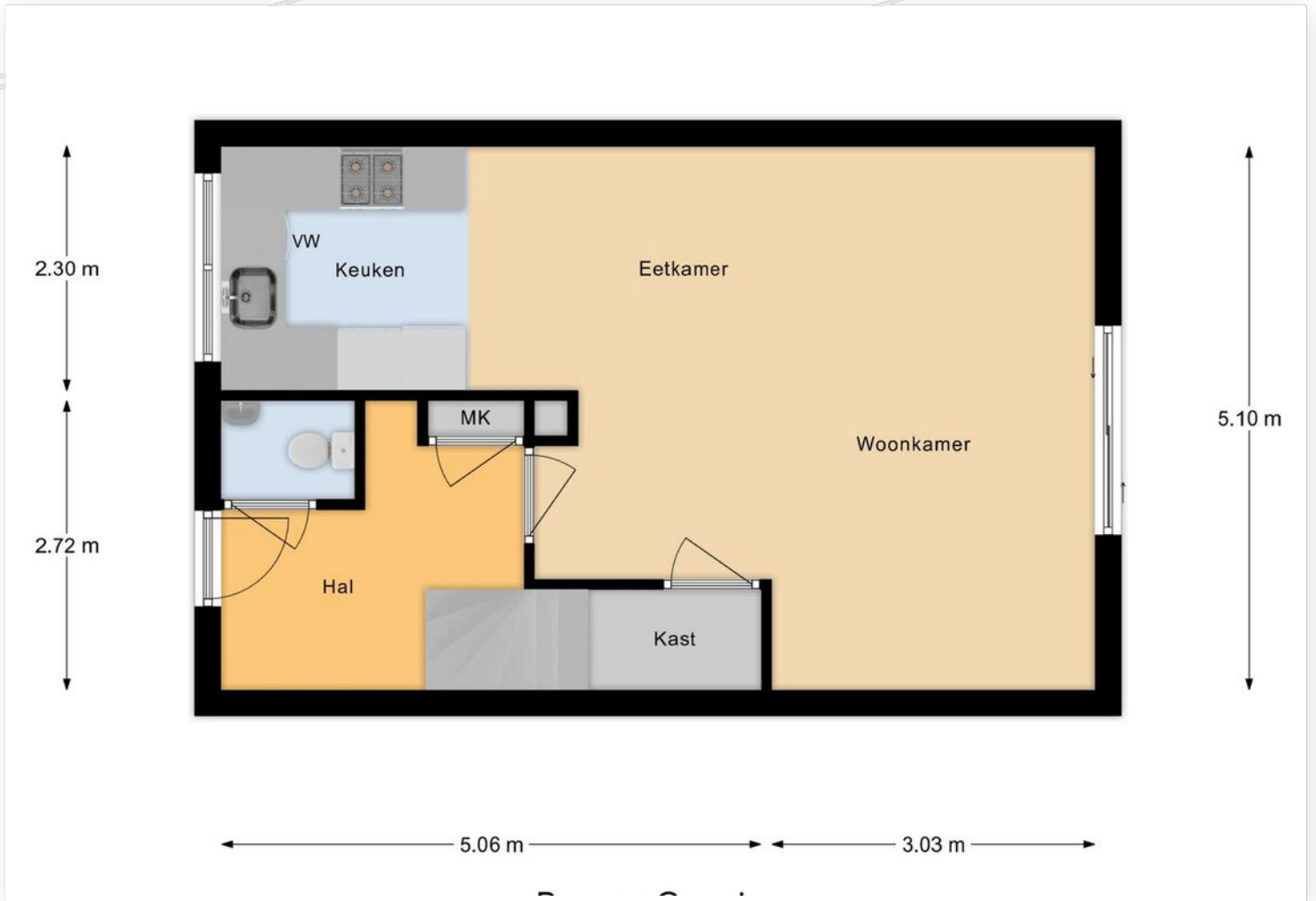


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

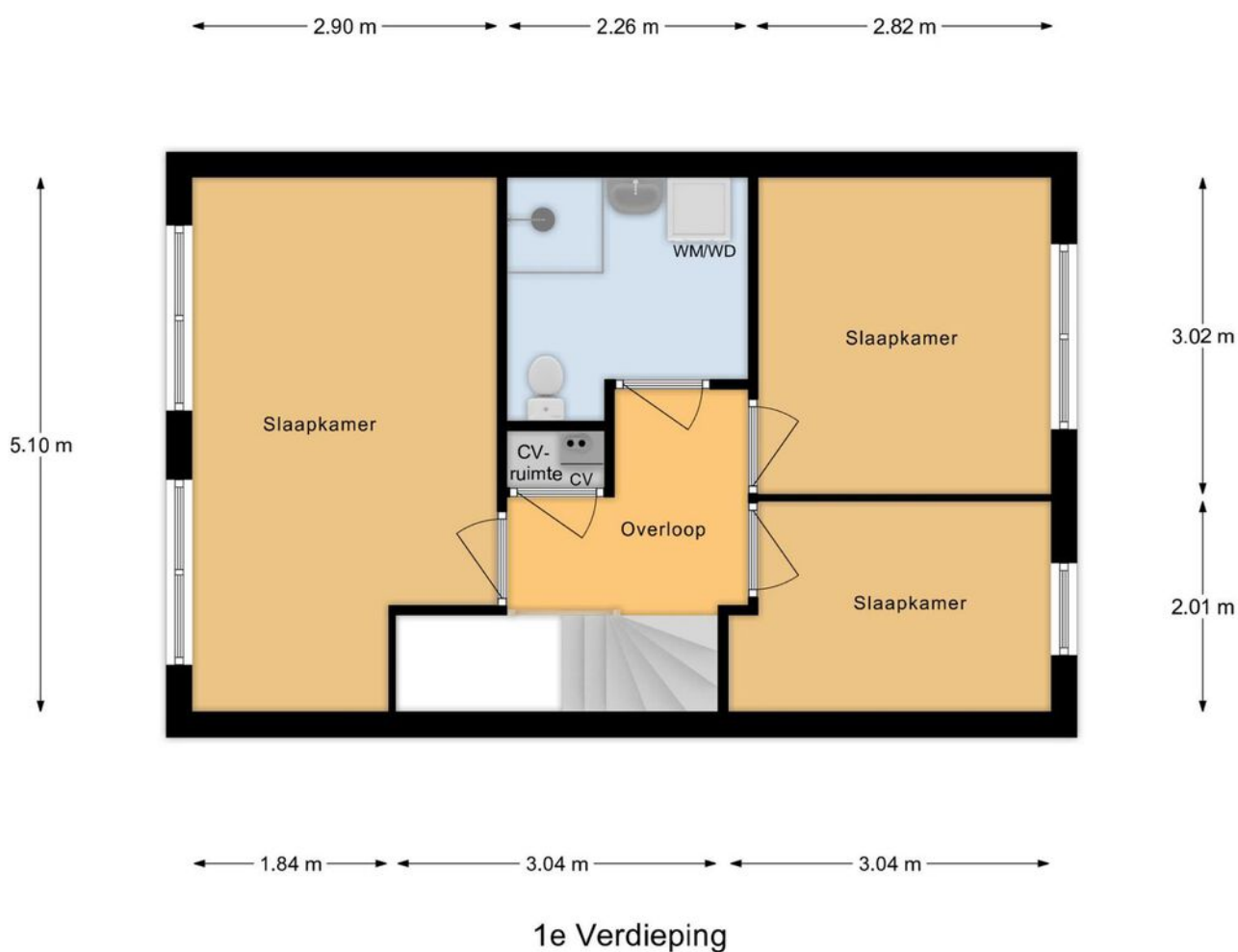
[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

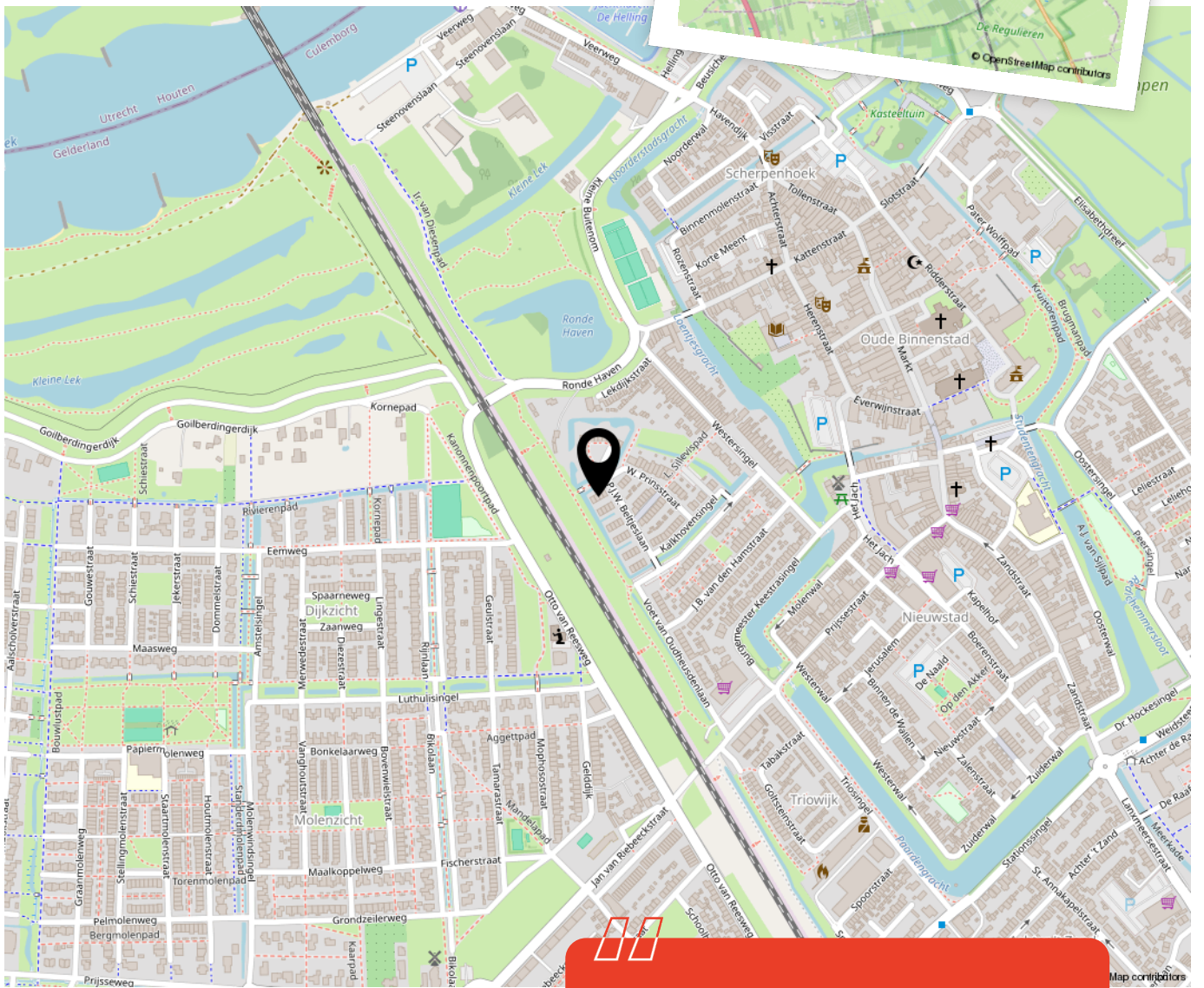
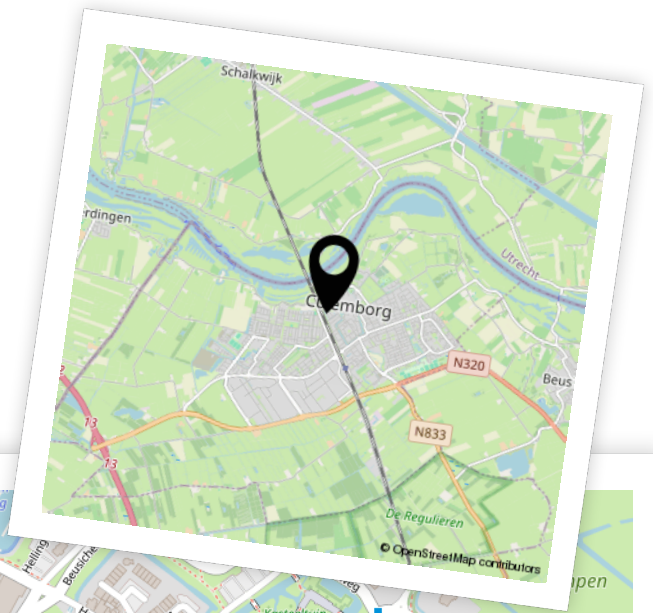
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Culemborg</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 2772</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl