

NIEUWE VEER 75, STREEFKERK

# Sfeervol wonen op een unieke plek!



voor 't  
*Leven*

2M

van Ekeren  
Kuiper



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



**Christiaan Wisse**

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl  
0183-672992



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Jimmy Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
0345 63 21 00



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/overons](https://vanekerenkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	4
Inhoud	275 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	300 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	80 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1875
Ligging	beschutte ligging, buiten bebouwde kom



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Charmante dijkwoning met prachtige tuinkamer/kantoorruimte, een kelder en een verrassend ruime schuur!

- Deze compacte en fijne woning straalt aan alle kanten sfeer uit en heeft een prachtige tuin!
- Nieuwe Veer 75 biedt o.a. 2 slaapkamers, een woonkamer met houtkachel en een badkamer met ligbad.
- De woning is gelegen aan de rand van Streefkerk, dichtbij de jachthaven en diverse voorzieningen zoals een supermarkt.
- De tuinkamer is in te richten voor verschillende doeleinden zoals een kantoor of slaapkamer.

Globale indeling:

De woning bereik je middels de dijktrap en vervolgens de toegangsdeur gelegen aan de zijkant van de woning.

Begane grond (dijkniveau): de begane grond biedt een sfeervolle woonkamer met rondom uitzicht en een houtkachel.

De keuken biedt een aparte eethoek en is uitgevoerd met een keuken in hoekopstelling, voorzien onder- en bovenkastjes, een keramische kookplaat, een combi-oven en een koel-/vriescombinatie.

Vanuit de keuken is ook de trap naar de verdieping bereikbaar en de toiletruimte.





Verdieping: vanaf de compacte overloop heb je toegang tot 2 slaapkamers en de badkamer. Beide kamers zijn uitgevoerd met vaste kastruimte. De badkamer is voorzien van een douche, een ligbad en een wastafelmeubel.

Tuinkamer: grenzend aan de tuin ligt een prachtige, recent gerealiseerde tuinkamer! De tuinkamer is in te richten voor diverse doeleinden. Deze heerlijke ruimte is uitgevoerd met grote ramen en openslaande deuren. Het dak van de tuinkamer is uitgevoerd met sedum, kleurrijke dakbedekking dat ook vanuit de woonkamer goed zichtbaar is.

Kelder: de kelder is een zeer praktische opslagruimte. Tevens tref je hier een wastafel en de C.V.-ketel.

Tuin: op dit adres kan je optimaal genieten van het buitenleven. De prachtige, groen tuin biedt verschillende plekje om van de zon te genieten en heeft zelfs een hottub (ter overname). Daarnaast is er een ruime houten schuur met vloering aanwezig.

Goed om te weten:

- Bouwjaar: ca. 1875
- Verwarming en warmwatervoorziening: Intergas cw5 CV-ketel (2014)
- De woning heeft een houtkachel, dubbele beglazing en energielabel D.
- Ligging achtertuin: zuidoosten.
- Aanvaarding: in overleg.





























































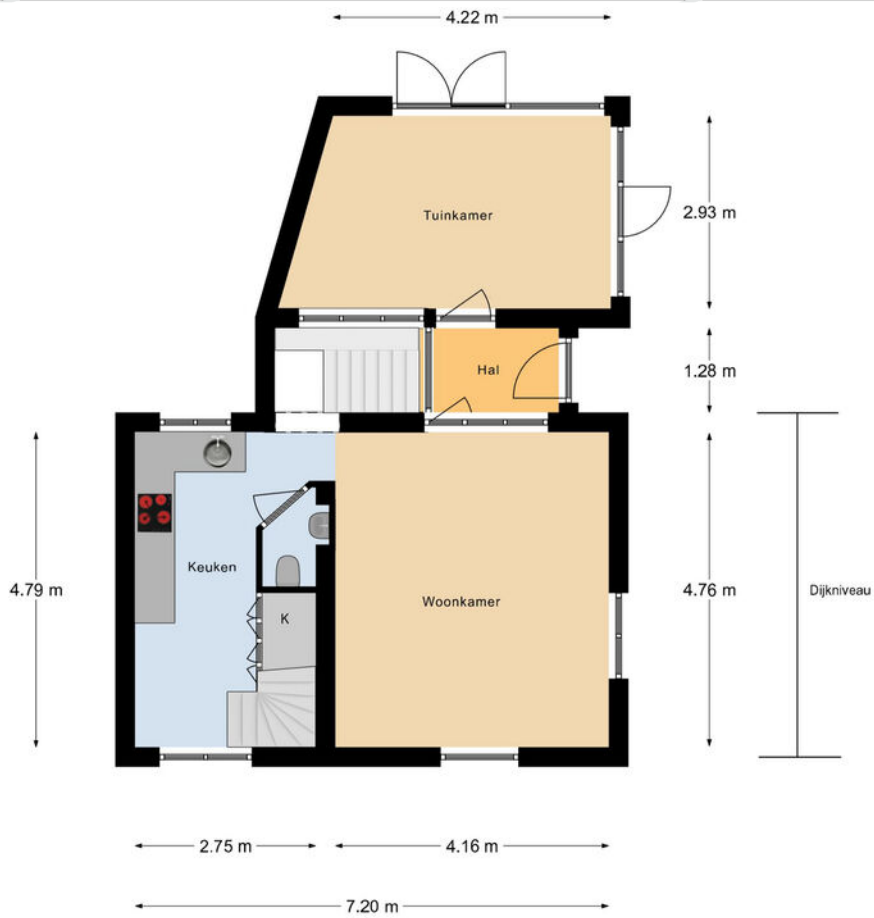
**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)





# Plattegrond

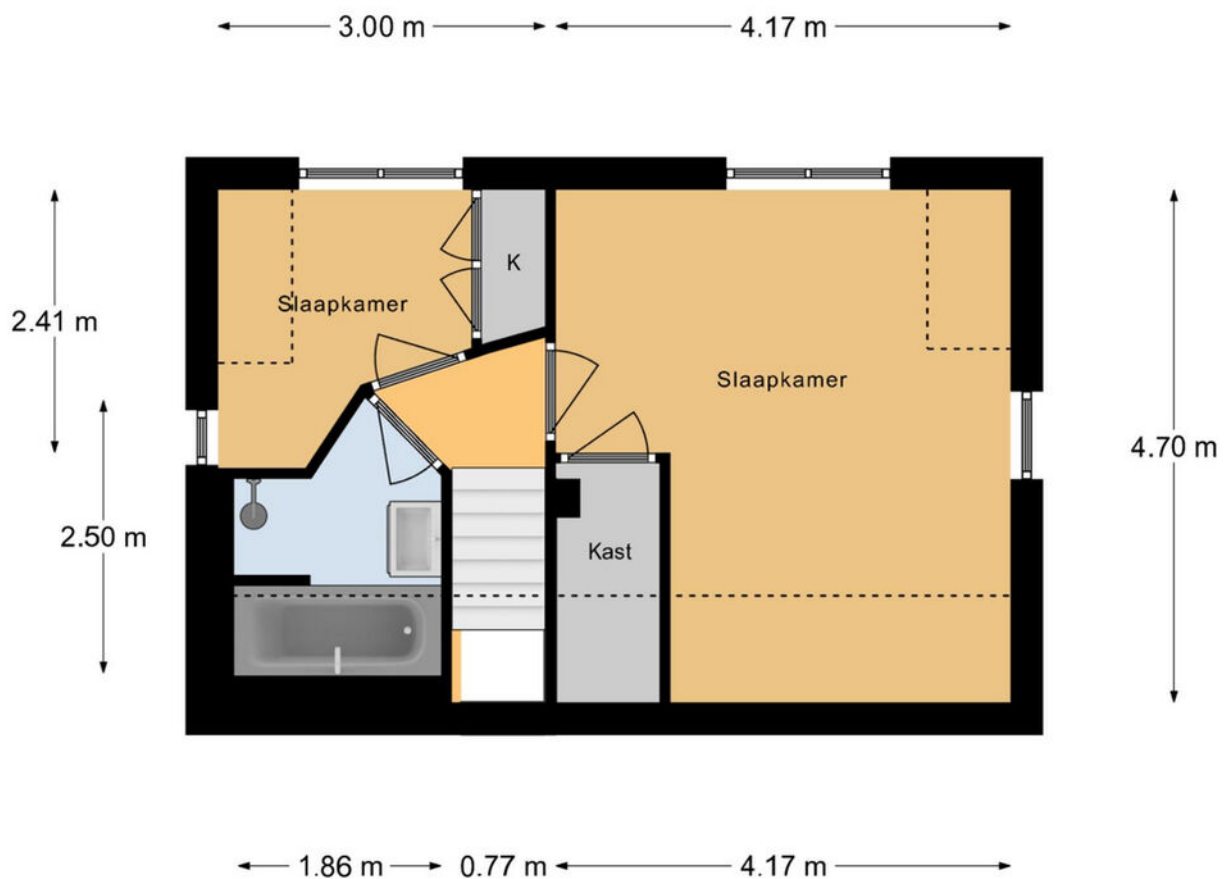


Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.





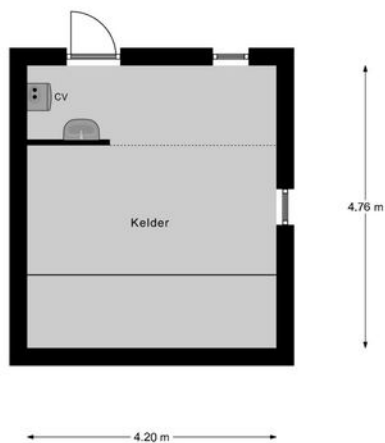
# Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.



# Plattegrond



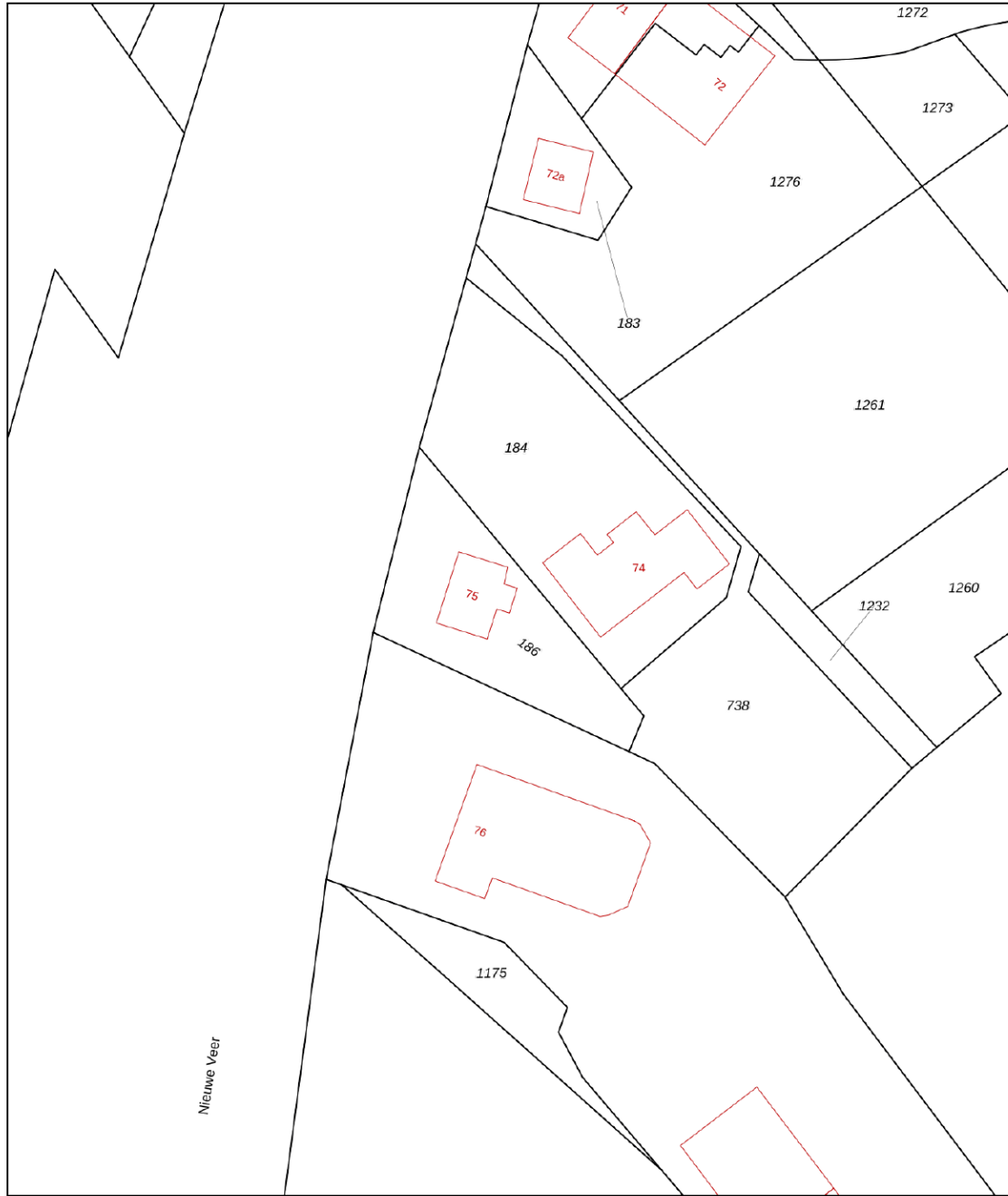
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nieuwe Veer 75



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b>
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	
	Voorlopige kadastrale grens	Streefkerk	
	Administratieve kadastrale grens	E	
	Bebouwing	Perceel	186

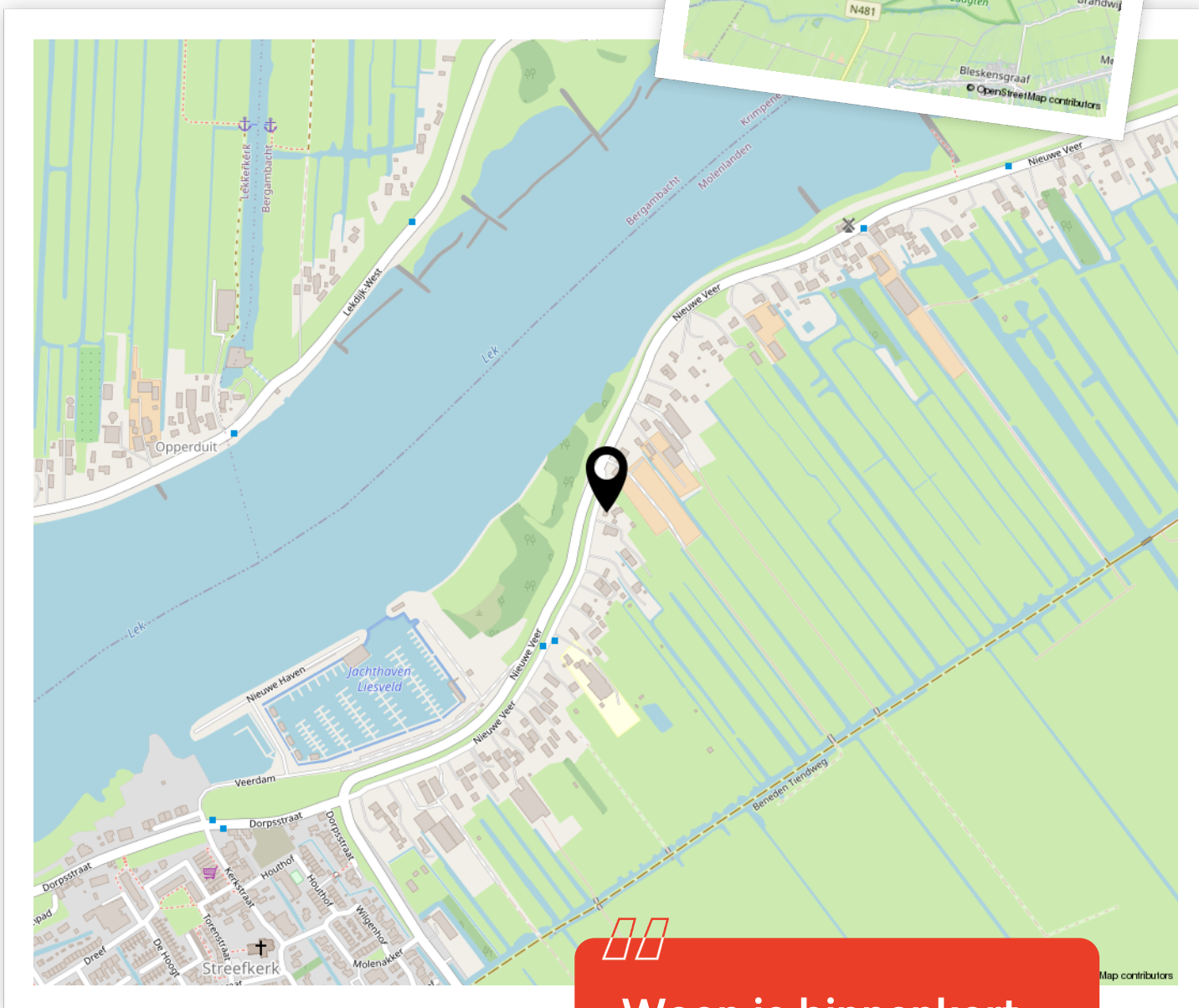
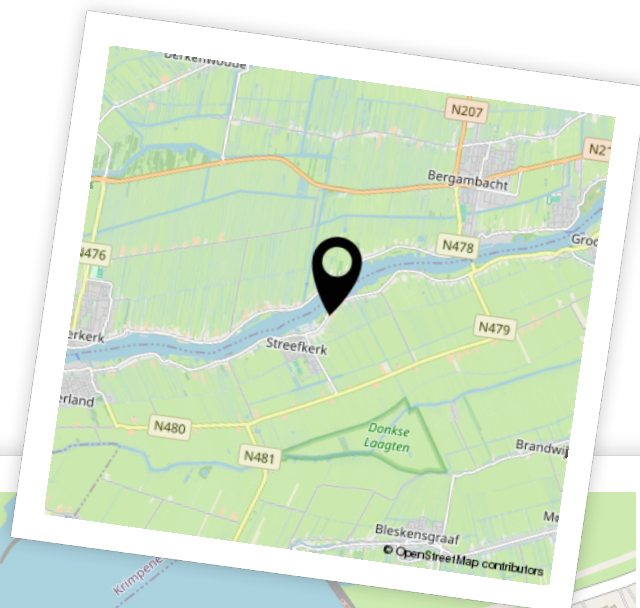
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juli 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"





# Aantekeningen







# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

### Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

### Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.



# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**