

WALENBURG 126, DORDRECHT

Eengezinswoning in gewilde wijk!



voor 't
Leven

2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl
0183-672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

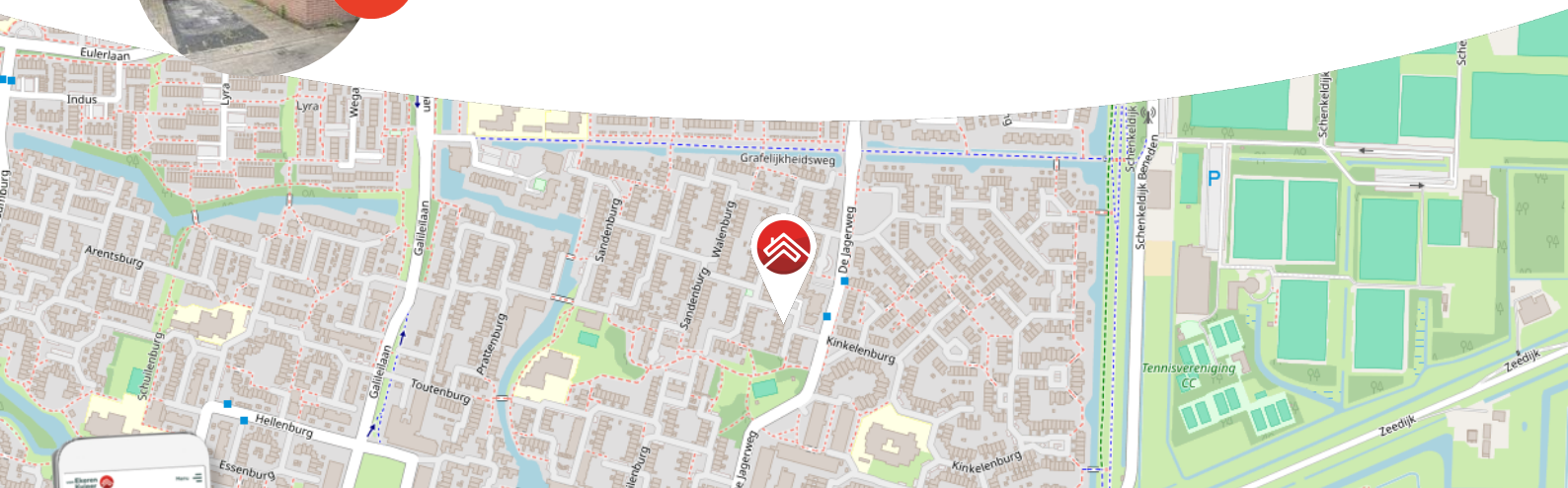


Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0345 63 21 00



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 295.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	3
Perceeloppervlakte	147 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	84 m ²
Bouwjaar	1977
Ligging	in woonwijk



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Walenburg 126, een eengezinswoning gelegen in de gewilde woonwijk Sterrenburg!

- Geniet van een zonnige achtertuin in Zuid-Europese sferen met berging en vrije achterom.
- Prachtige moderne open keuken met inbouwapparatuur geplaatst in 2019.
- De ligging is zeer prettig met scholen, winkels en sportvoorzieningen in de nabije omgeving.

Globale indeling:

Begane grond: voor de woning heb je je eigen parkeergelegenheid en vrijstaande stenen berging.

Na de entree vindt je de meterkast, het betegelde toilet met fonteintje en door de mooie schuifdeur heb je toegang tot de woonkamer.

De tuingerichte woonkamer met tuindeur heeft een mooie laminaatvloer en trapopgang naar de eerste verdieping.

De moderne open keuken is in 2019 geplaatst en is v.v. diverse inbouwapparatuur met o.a.; gaskookplaat, oven, vaatwasser en koelkast.



Eerste verdieping: de ruime overloop voorziet in extra bergruimte dankzij de brede dakkapel en vaste kast met de cv-opstelling en mechanische ventilatie unit.

Vanaf de overloop is er toegang tot de twee slaapkamers (380 x 300 cm en 282 x 212 cm) en de badkamer.

De badkamer is extra ruim en licht dankzij de dakkapel en beschikt over een douche, wandcloset, wastafelmeubel en de witgoedaansluiting.

Achtertuint: de achtertuin is gesitueerd op het zuidoosten. Hier waan je jezelf helemaal in Griekse sferen. De achtertuin is netjes aangelegd, heeft een houten berging en een achterom.

Algemeen:

- De woning is voorzien van dubbele beglazing en beschikt over een energielabel C.
- Aan de achterzijde van de woning is een zonnescerm aanwezig (handbediend).
- Dakkapel uitgevoerd met kunststof kozijnen en een elektrisch bedienbaar rolluik.
- Cv-combiketel: Nefit (2019)
- Aan de voorzijde van de woning kan je parkeren op eigen terrein en is een stenen berging aanwezig.
- Aanvaarding: in overleg.

























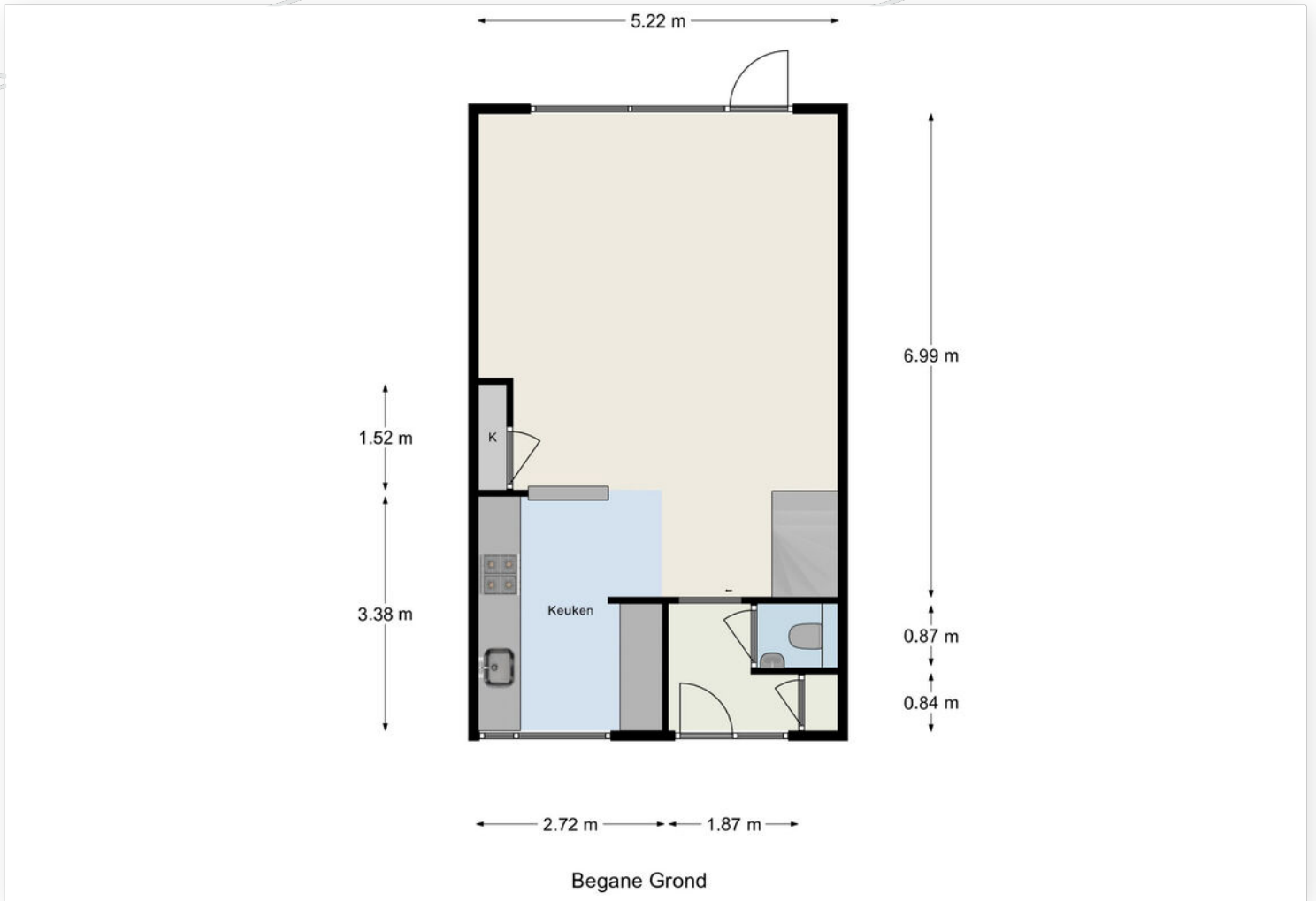


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

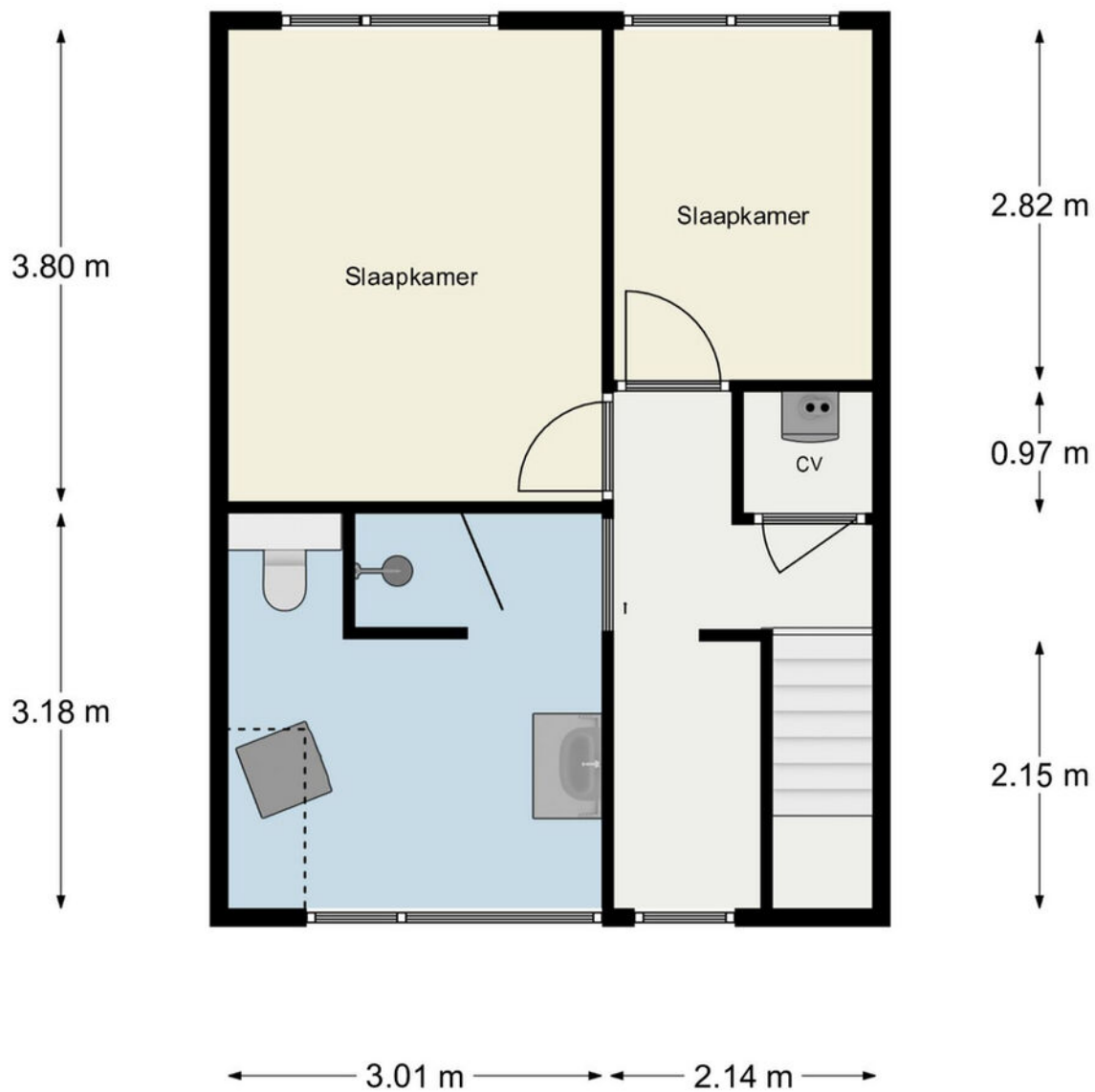
[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



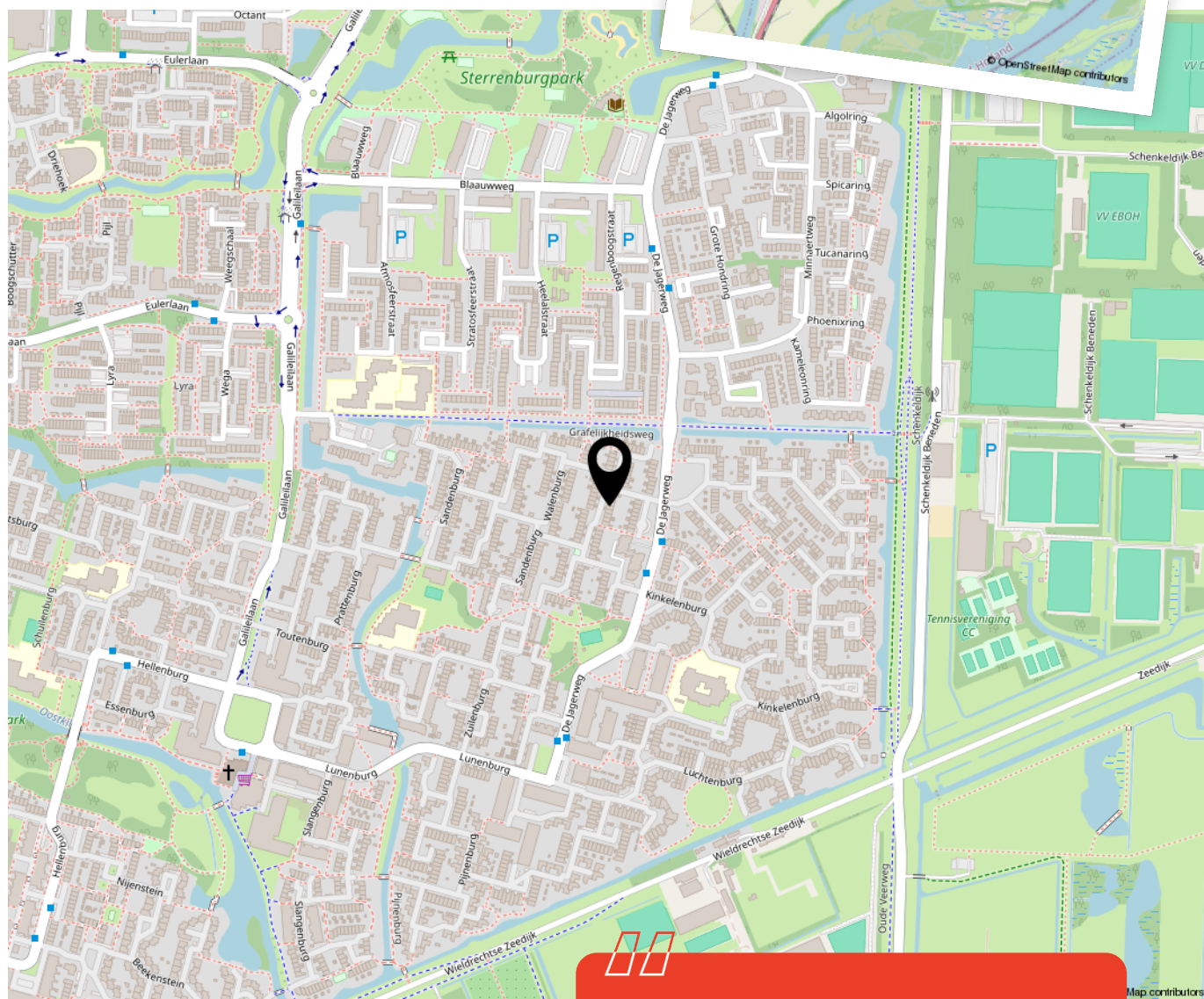
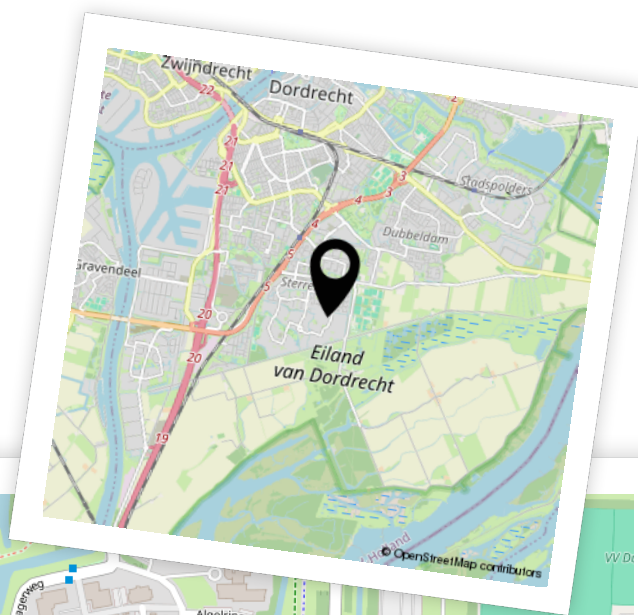
Plattegrond



1e Verdieping



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl