

LINGESTRAAT 12, ENSPIJK

Ruime hoekwoning met garage!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

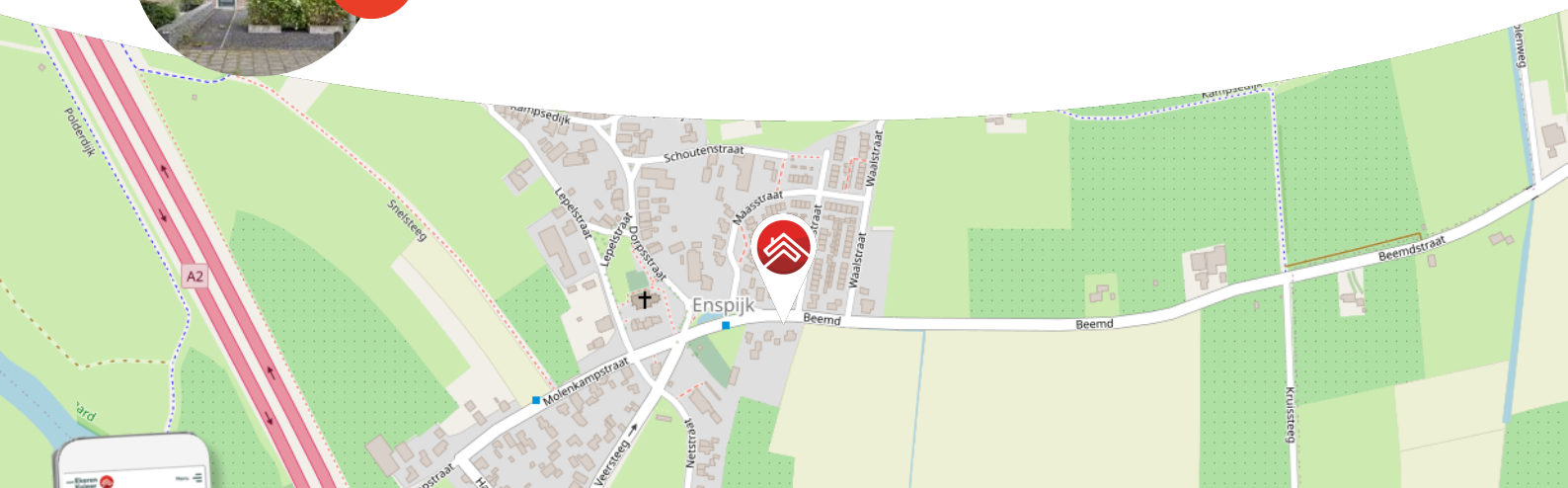


Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	350 m ³
Perceeloppervlakte	200 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m ²
Bouwjaar	1982
Ligging	in woonwijk
Tuin	6,30 meter x 7,10 meter
Positie hoofdtuin	west



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Leuke hoekwoning met garage in Enspijk!

- Lichte woonkamer met open keuken
- Ruime voor- en achtertuin met veranda en garage

Deze leuke, uitgebouwde hoekwoning biedt alles wat je zoekt. Van een ruime, lichte woonkamer met een schuifpui naar de tuin tot een nette keuken en badkamer. Met maar liefst vier slaapkamers, een fijne tuin en een garage is dit huis perfect voor gezinnen en starters! De ligging is ook fantastisch, met een brede groenstrook en speelgelegenheid direct voor de deur.



Indeling van de woning

Begane grond: bij binnenkomst in de hal tref je de meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. Dankzij het grote raam aan de voorzijde en de brede schuifpui aan de tuinzijde stroomt er veel daglicht binnen. De stoere laminaatvloer en de zijaanbouw met hoge nok versterken het ruimtelijke gevoel. De lichte keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. Daarnaast bevindt zich in de aanbouw het toilet en de deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping: hier bevinden zich drie fijne slaapkamers en een keurige badkamer met zwart/witte tegels, een wastafel, tweede toilet en douchecabine.

Tweede verdieping: de vaste trap leidt naar de tweede verdieping. Op de overloop vind je de ruimte voor witgoed aansluitingen. Ook is er een extra bergruimte en een grote vierde slaapkamer met Velux dakraam.

Buiten:

De onderhoudsarme voor- en achtertuin hebben een ideale zonligging op het westen. De veranda en loungehoek zijn heerlijke plekken om van het zonnetje te genieten, van vroeg in het voorjaar tot laat in het najaar. De achtertuin heeft een zijuitgang en de garage is toegankelijk vanuit zowel de tuin als de openbare weg. De garage is voorzien van een betonvloer en krachtstroom, ideaal voor hobbyisten.

Goed om te weten:

- Rustige ligging met brede groenstroken en volop parkeergelegenheid.
- Er liggen 7 zonnepanelen op het dak.
- Geheel voorzien van geïsoleerde beglazing, dak, vloer en spouwmuren.
- Airconditioning op iedere verdieping aanwezig.





















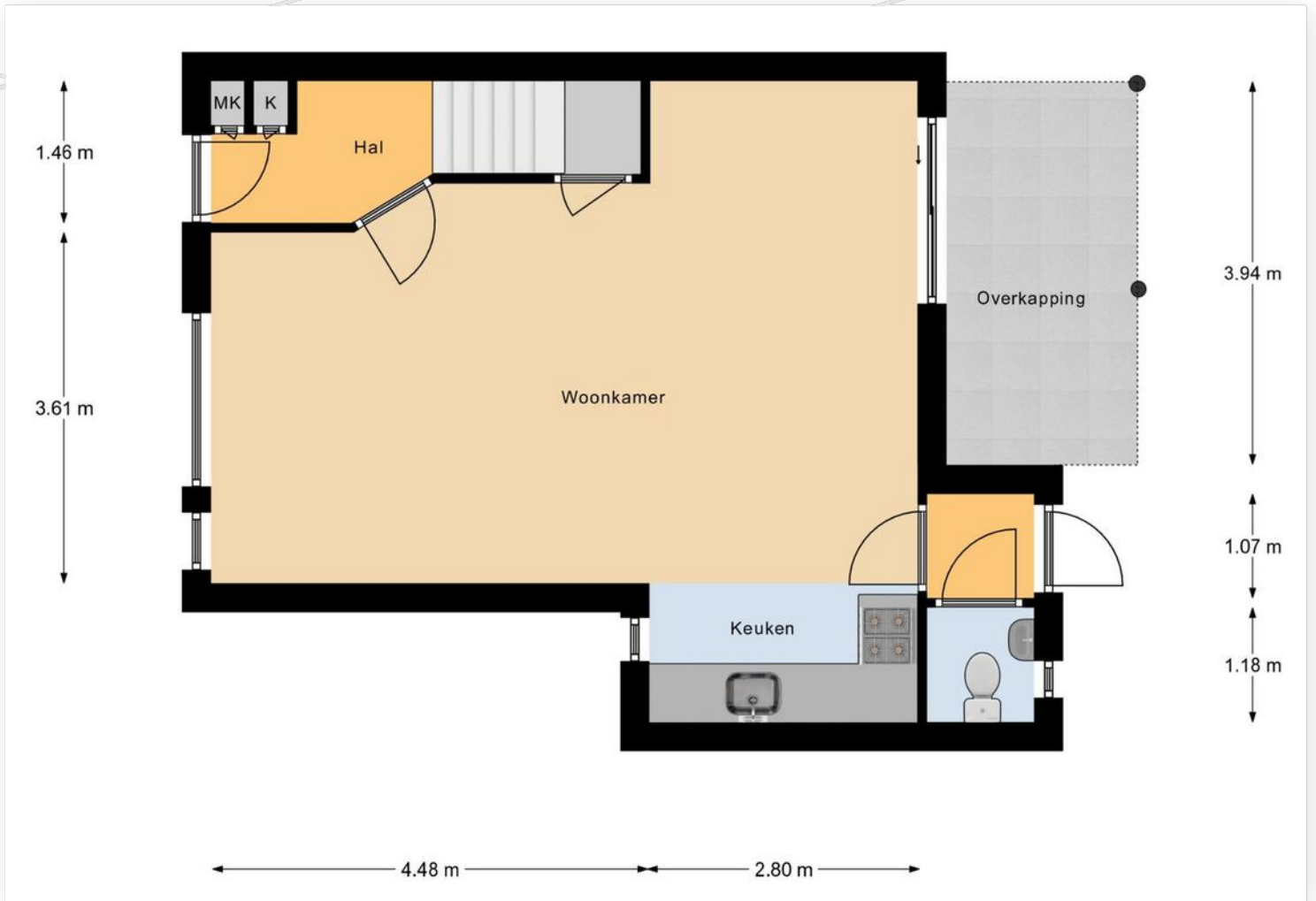


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

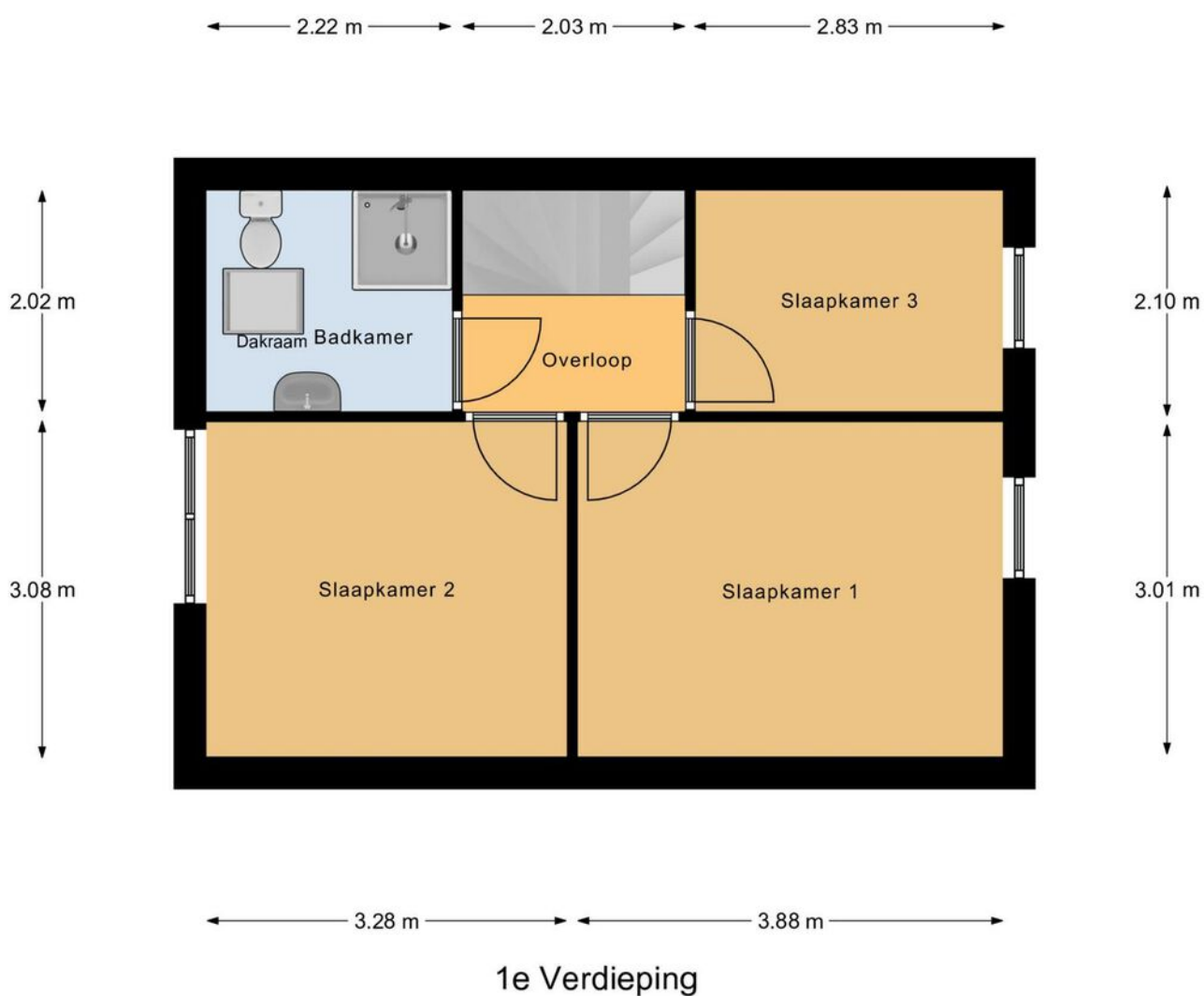
[Bekijk de woning >](#)



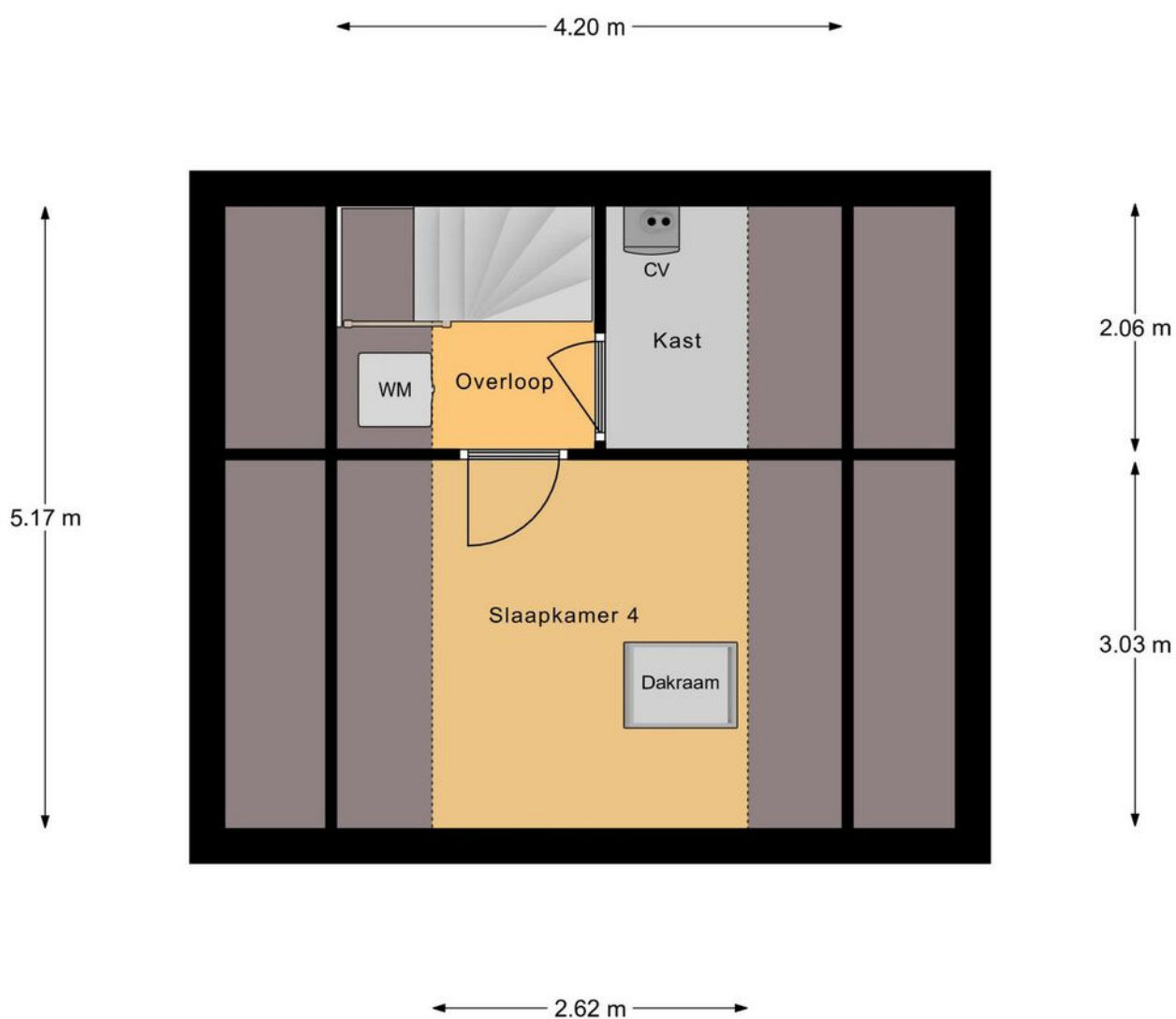
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



2e Verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



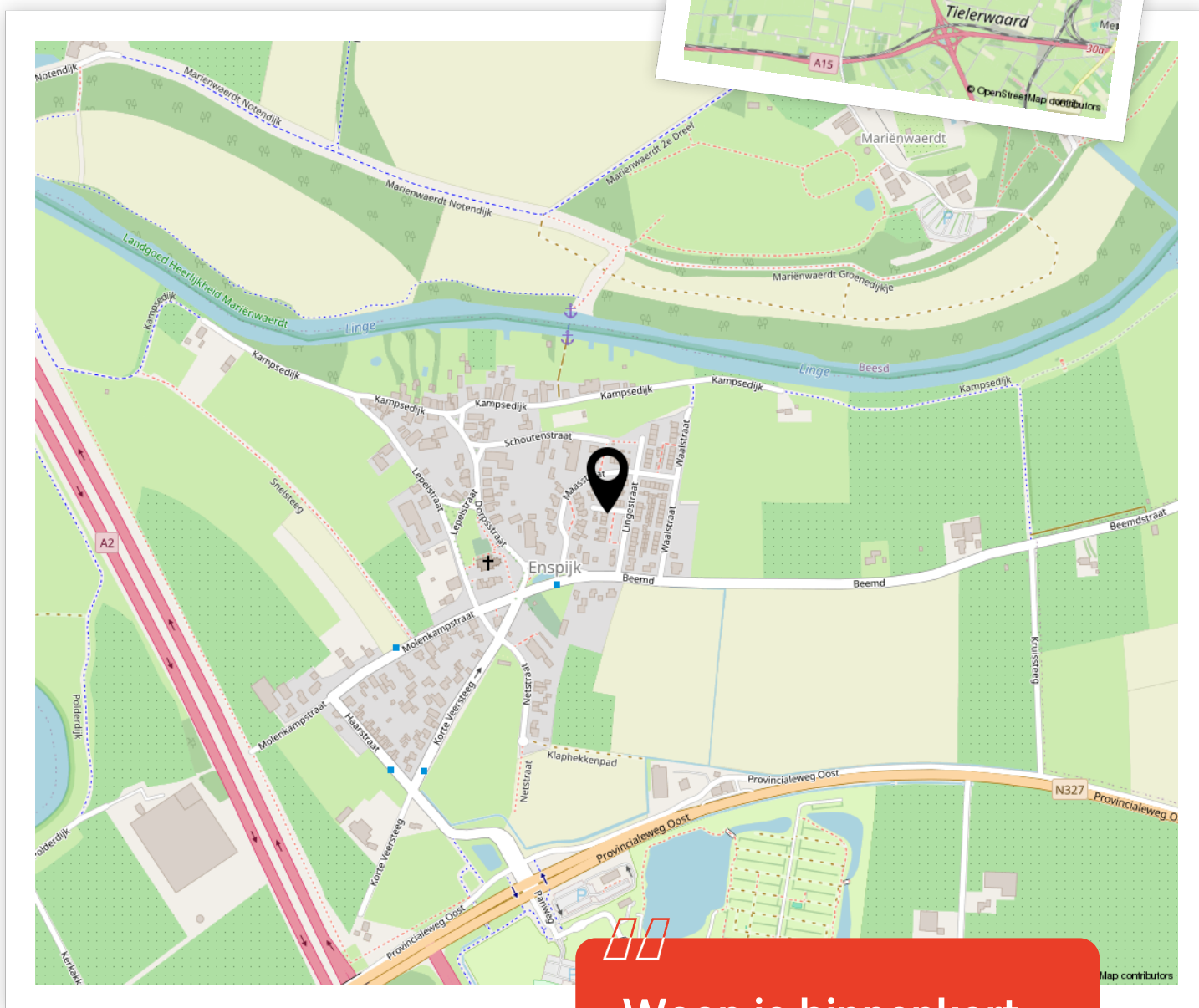
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Deil
	Huisnummer	Deil		M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	505	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl