

TURELUUR 29, MAURIK

Moderne en uitgebouwde gezinswoning!



voor 't
Leven

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Madelon Sommer

madelon@vanekerkuiiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerkuiiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

| | |
|--|----------------------|
| Vraagprijs | € 398.000 k.k. |
| Aanvaarding | in overleg |
| Soort | eengezinswoning |
| Type woning | tussenwoning |
| Aantal kamers | 5 |
| Inhoud | 460 m ³ |
| Perceeloppervlakte | 135 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 130 m ² |
| Bouwjaar | 2019 |
| Ligging | in woonwijk |
| Tuin | 7,60 meter x 5 meter |
| Positie hoofdtuin | oost |



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklaar en uniek: uitgebouwde tussenwoning vol stijl en comfort!

- Royale uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren naar de tuin
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- 130 m³ woonoppervlak en 3 slaapkamers!

Sfeervol, modern en instapklaar: dat is de beste omschrijving voor deze prachtige uitgebouwde tussenwoning. Deze woning ziet er van top tot teen geweldig uit. Het enige wat je hoeft te doen, is je verhuisdozen uitpakken en genieten. De woning, gebouwd in 2019, ligt op een mooie locatie in de nieuwbouwwijk 'Oosterweyden', met een brede groenstrook voor de woning. De woning heeft een heerlijk royale woonkamer, een strakke keuken, 3 slaapkamers en een moderne badkamer op de eerste verdieping. Op de tweede verdieping is er een mogelijke vierde slaapkamer te realiseren.

Je bent van harte welkom om deze woning in het echt te komen bekijken!



Begane grond: je stapt binnen in de hal met een moderne toiletruimte voorzien van hangend toilet en fonteintje. In de vaste kast bevindt zich de CV-combiketel (Intergas). De moderne keuken, gesitueerd aan twee zijden, is strak afgewerkt en beschikt over inbouwapparatuur. Verder is er op deze verdieping vloerverwarming en is deze afgewerkt met een fraaie plavuizenvloer.

Eerst verdieping: op de eerste verdieping vind je drie prachtige slaapkamers. Dankzij de dakkapel aan de achterzijde is er veel extra ruimte gecreëerd. De masterbedroom en de slaapkamer aan de voorzijde zijn voorzien van ingebouwde kasten. De badkamer is uitgerust met een bad, toilet en wastafel met meubel, en heeft als extra een dakraam dat zorgt voor natuurlijk licht en ventilatie.

Tweede verdieping: via een vaste trap bereik je de ruime zolder. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De zolder biedt voldoende ruimte voor het creëren van een vierde slaapkamer. Daarnaast is er bergruimte achter de schotten.

Goed om te weten

- Uitstekende isolatie en energielabel A.
- Op het dak liggen 3 zonnepanelen.

Buiten:

- Keurig aangelegde voortuin.
- De achtertuin is gelegen op het oosten en onderhoudsvriendelijk aangelegd. Daarnaast is er een berging van ca. 6 m² en een achterom aanwezig.

Ligging:

Maurik is een levendig dorp met ongeveer 4.700 inwoners. Het dorp biedt alles wat je nodig hebt: twee basisscholen, buitenschoolse opvang, kinderfysiotherapie en meer. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de lokale supermarkt, en er is een dokterspraktijk met apotheek en een tandartspraktijk. Sportliefhebbers kunnen zich aansluiten bij diverse sportverenigingen, en de wekelijkse markt op het Dorpsplein is altijd een bezoekje waard. Bovendien zijn er talloze watersportmogelijkheden op nog geen vijf minuten fietsen. Met de auto bereik je de A15 binnen 10 minuten en de A2 binnen 15 minuten.



















**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

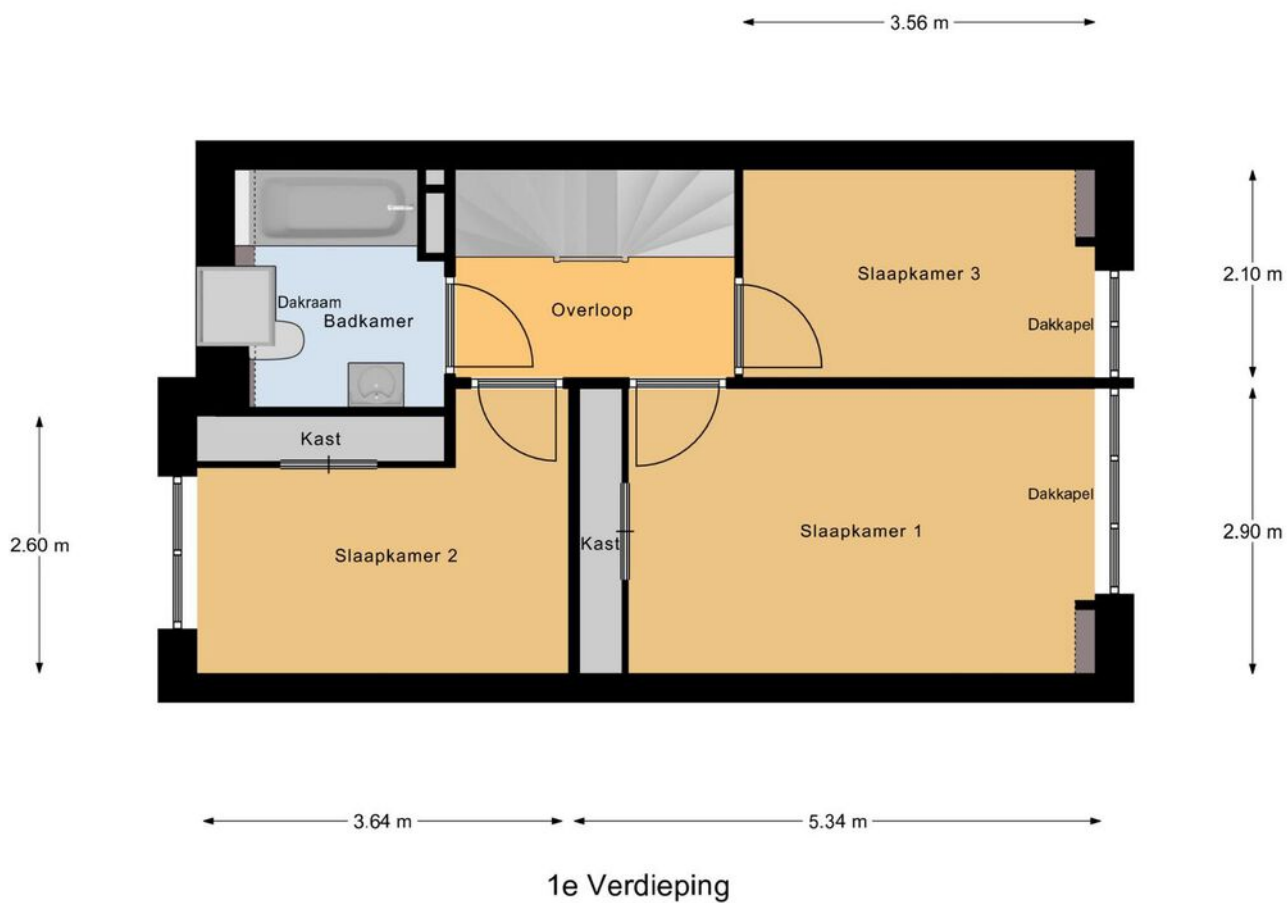
[Bekijk de woning >](#)



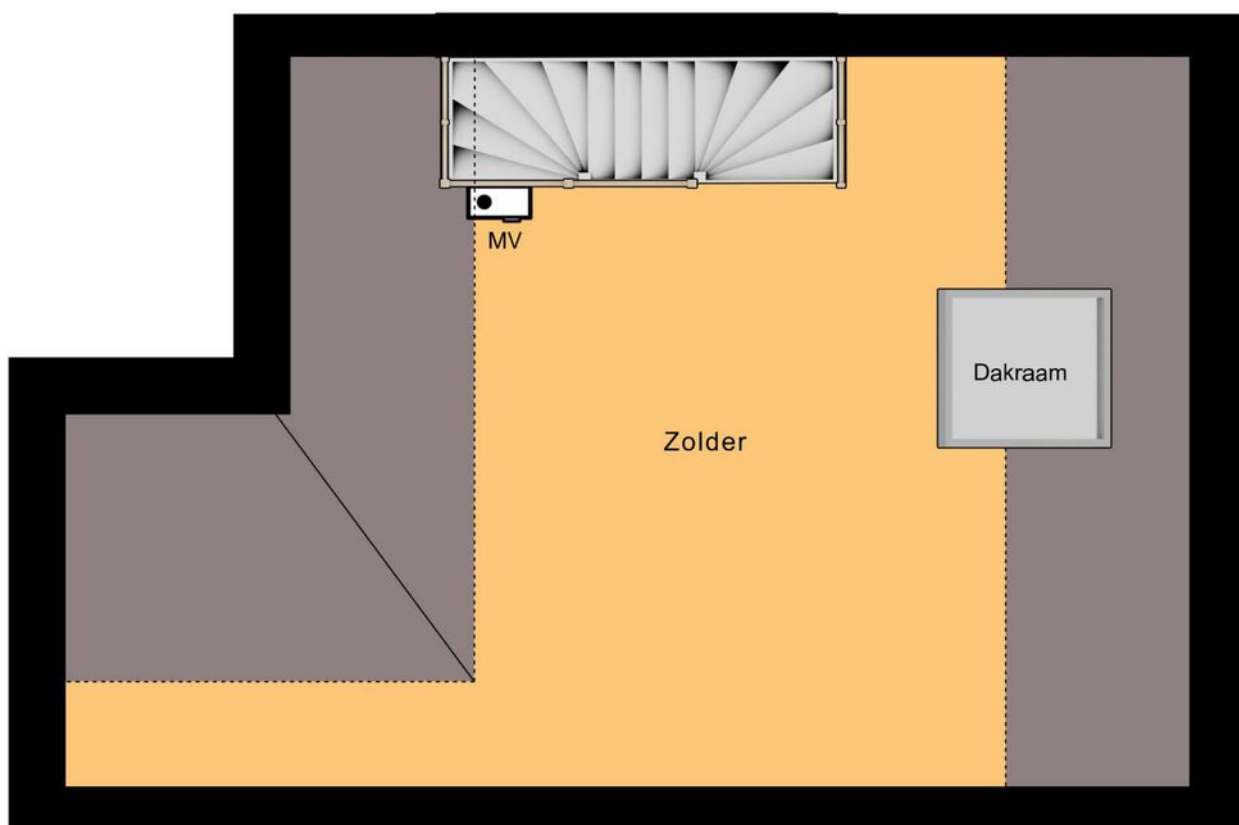
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

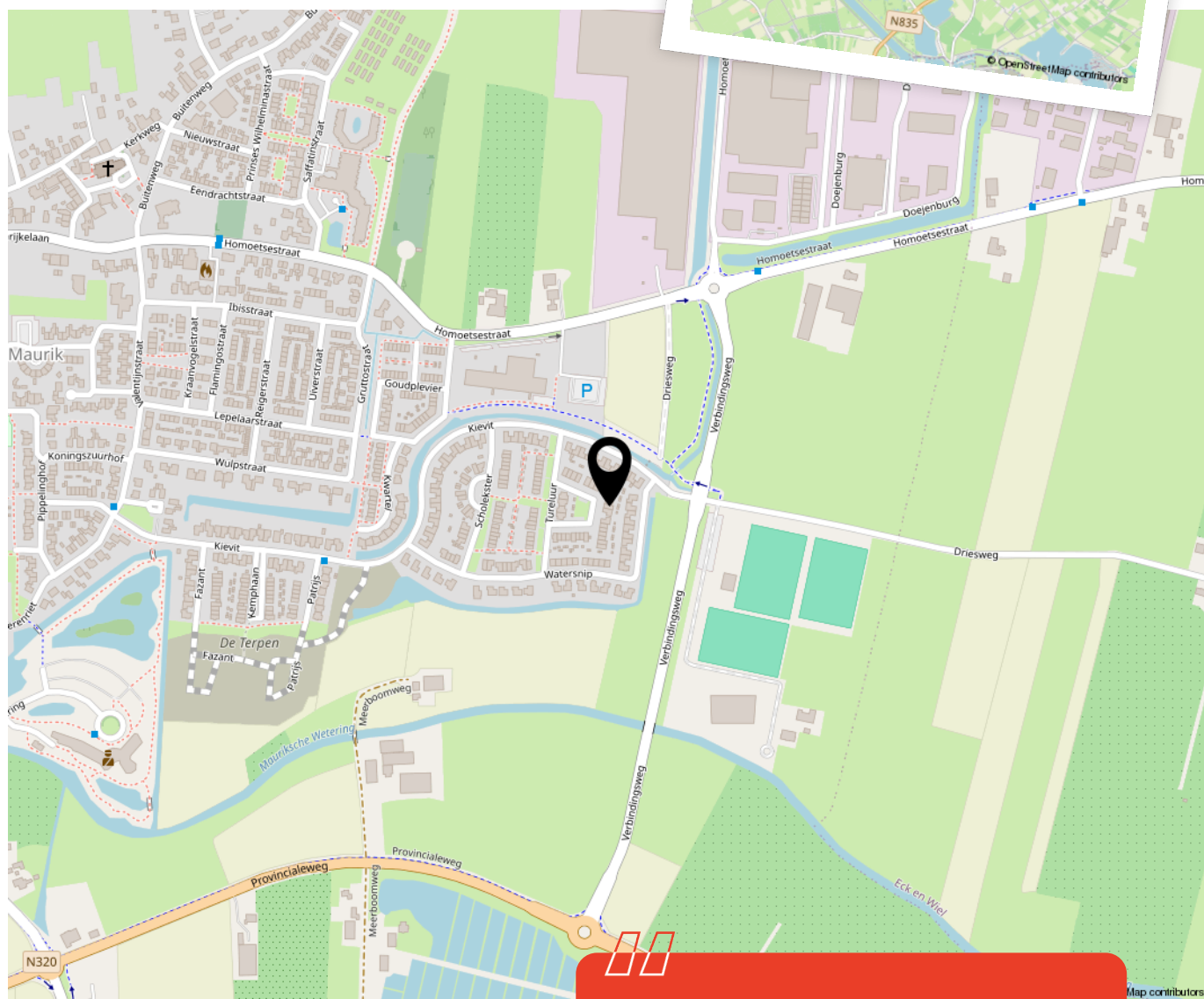
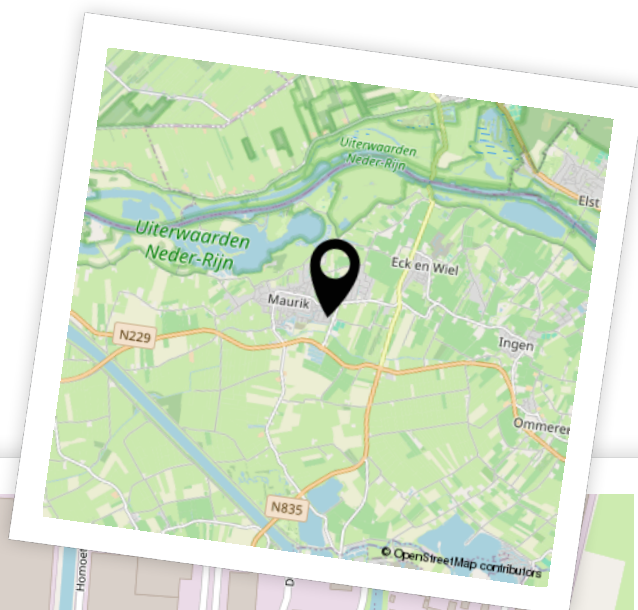
| | | | |
|-------|----------------------------------|----------------------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Maurik | |
| — | Huisnummer | Secctie L | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 2529 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



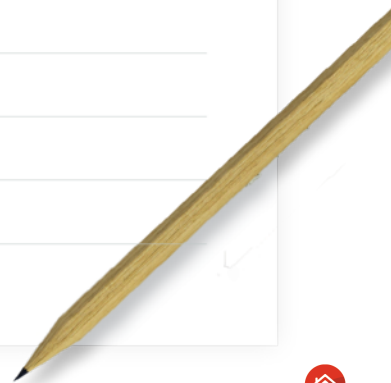
Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl