

BEUKENLAAN 20, ASPEREN

Sfeervolle tussenwoning!



voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Gerald de Jong

gerald@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

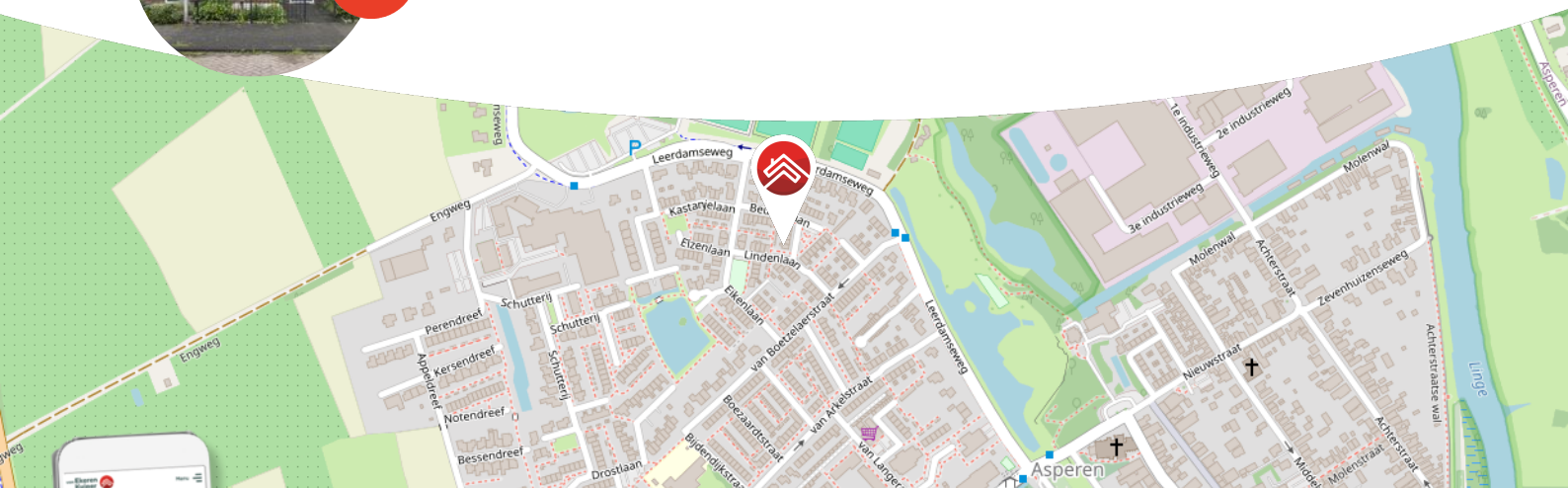


Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	310 m ³
Perceeloppervlakte	120 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	98 m ²
Bouwjaar	1992
Ligging	in woonwijk
Tuin	11 m x 5,4 m
Positie hoofdtuin	west



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Sfeervolle eengezinswoning in een kindvriendelijke woonwijk!

- 4 slaapkamers & ca. 98 m² woonoppervlak.
- Zonnige achtertuin met overkapping.
- De basisschool en supermarkt bevinden zich op loop- en fietsafstand.

Een fijne woning die instapklaar is voor een nieuwe bewoner! De woning is gesitueerd in een kindvriendelijke en rustige woonomgeving met in de buurt diverse speeltoestellen. Aan de voorzijde is er uitzicht op een groenstrook. De woning beschikt onder andere over een lichte woonkamer met een open keuken (2022), 4 slaapkamers en een badkamer. Ruimte genoeg voor een gezin of starters met toekomstplannen. De achtertuin is zonnig gelegen op het westen en heeft een heerlijke overkapping. Daarnaast is er een berging en een achterom.

Geniet jij binnenkort van een drankje onder de overkapping in de achtertuin?

De globale indeling:

Begane grond: hal met meterkast, trapopgang; ruime woonkamer voorzien van een mooie eiken houten vloer en openslaande deuren naar buiten; tussenhal met trappenkast en toilet; half open keuken uit 2022 voorzien van een 4-pits Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koelkast en een spoelbak.



Eerste verdieping: overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers, waarvan de master bedroom voorzien is van een grote vaste kast; badkamer met ligbad, wastafel met meubel en een design radiator.

Tweede verdieping: voorzolder met een vaste kast voor de CV-opstelling (Vaillant, 2023) en mechanische ventilatie, witgoedaansluitingen en bergruimte achter knieschotten; 4e slaapkamer met bergruimte achter de knieschotten.

Tuin:

- De voortuin is keurig aangelegd.
- De onderhoudsvriendelijke achtertuin is zeer gunstig gelegen op het westen en biedt voldoende privacy.
- De tuin beschikt over een houten berging (3,5 meter x 2,5 meter), een buitenkraan en een achterom. Daarnaast is er een heerlijke overkapping aan de achterzijde van de woning. Hier is het heerlijk vertoeven!

Goed om te weten

- Op de begane grond is er aan de voorzijde een handmatig bedienbare markies aanwezig.
- De vloer en de buitenmuren zijn geïsoleerd in 2022.
- Aan de achterzijde is er een handmatig te bedienen rolluik.

Ligging:

De gemeente West Betuwe ligt centraal in het land tussen de rivieren de Linge en de Waal. De gemeente behoort tot de provincie Gelderland. Het dorp Asperen telt momenteel ca. 3.220 inwoners.

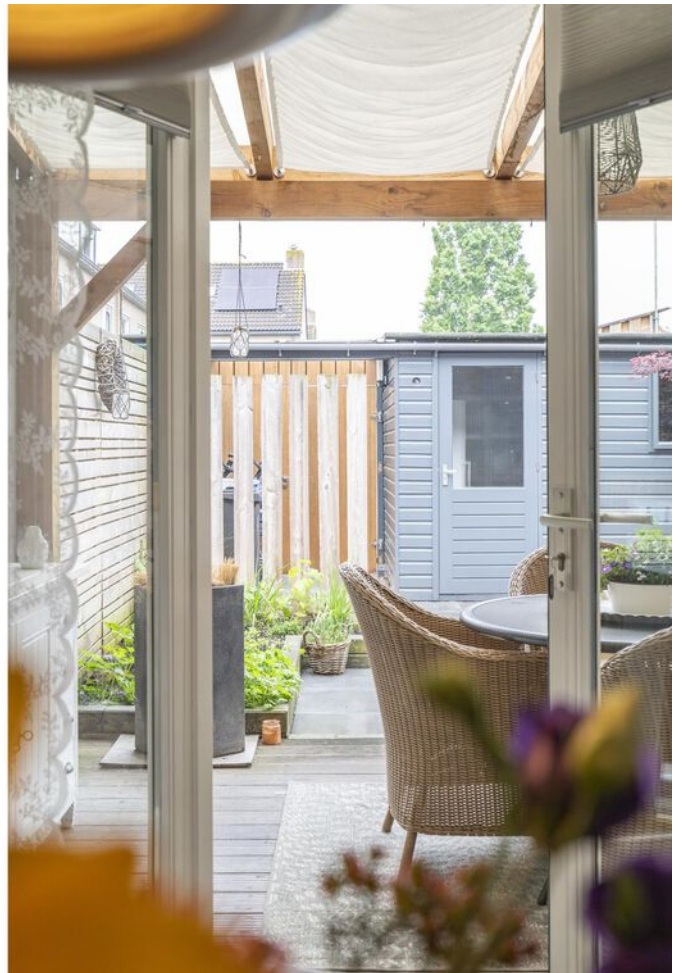
Asperen is een oud stadje, waarvan de eerste schriftelijke vermelding stamt uit het jaar 893. De middeleeuwse ommuring, de waterpoort en de kerktoren bepalen het karakteristieke beeld van de plaats. In de vorige eeuw zijn in het landelijk gebied rond Asperen als onderdeel van de Hollandse Waterlinie een aantal forten aangelegd. Zoals het in 1847 gereedgekomen Fort Asperen, Fort Diefdijk en Fort Nieuwesteeg.

Het stadje Leerdam, met alle dagelijkse voorzieningen, is gelegen met slechts 2,5 km gelegen op fietsafstand. Grotere steden als Den Bosch, Utrecht en Rotterdam zijn binnen 30 autominuten te bereiken. Amsterdam bereik je binnen 55 autominuten. Een fijne centrale ligging dus!



























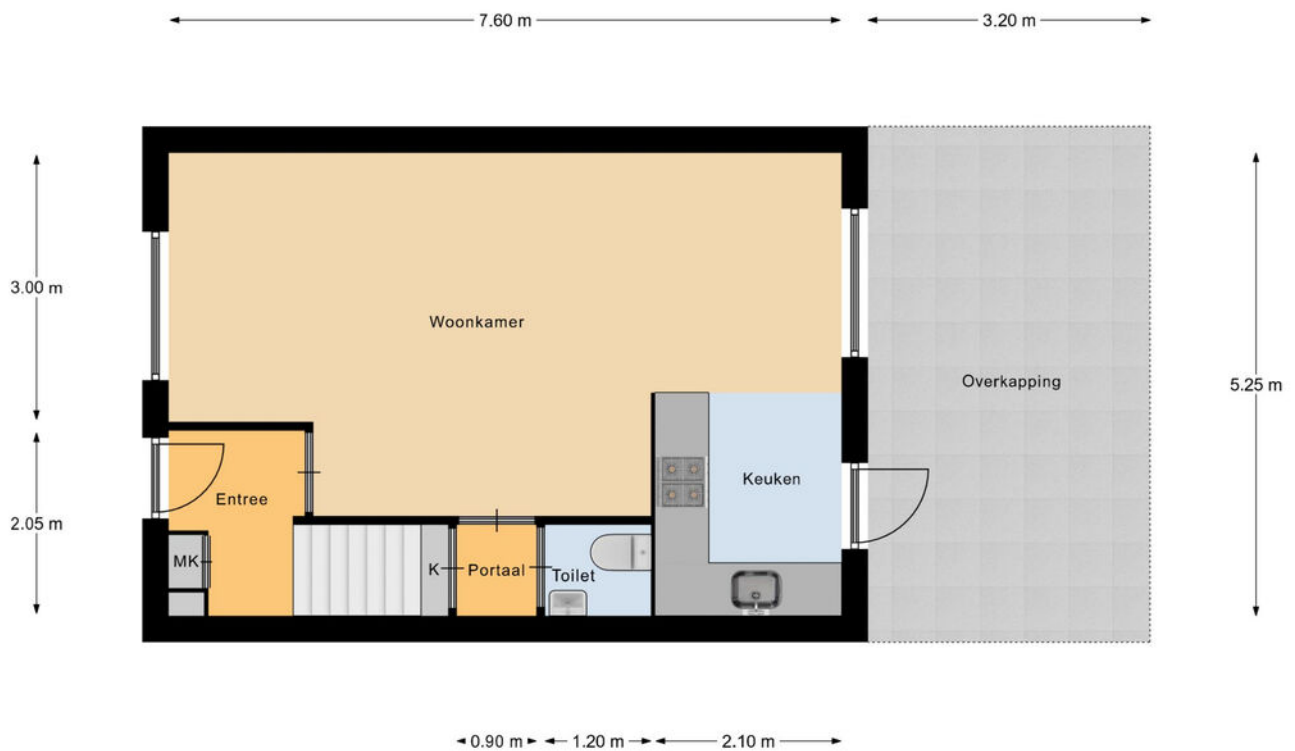


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

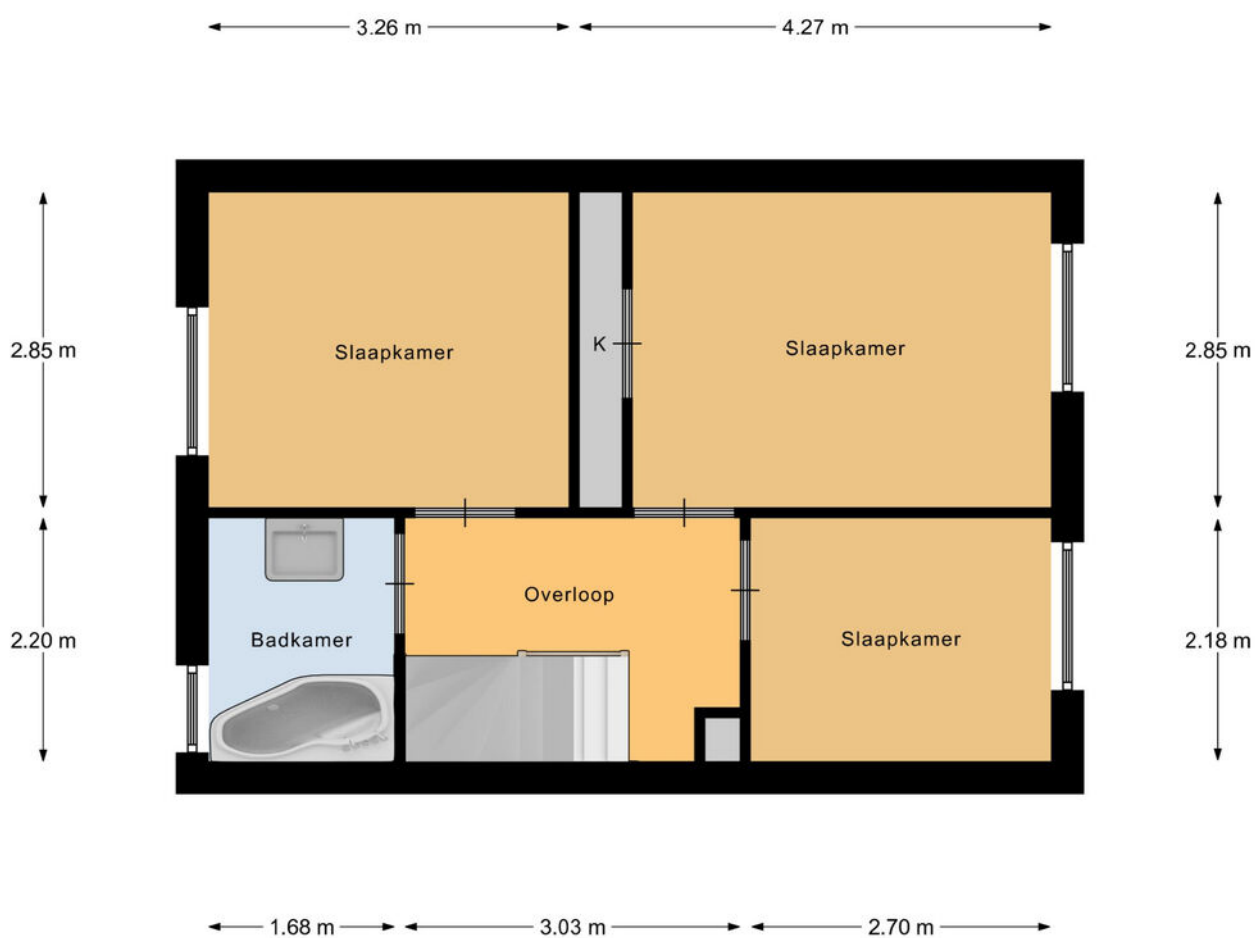


Plattegrond



Begane Grond

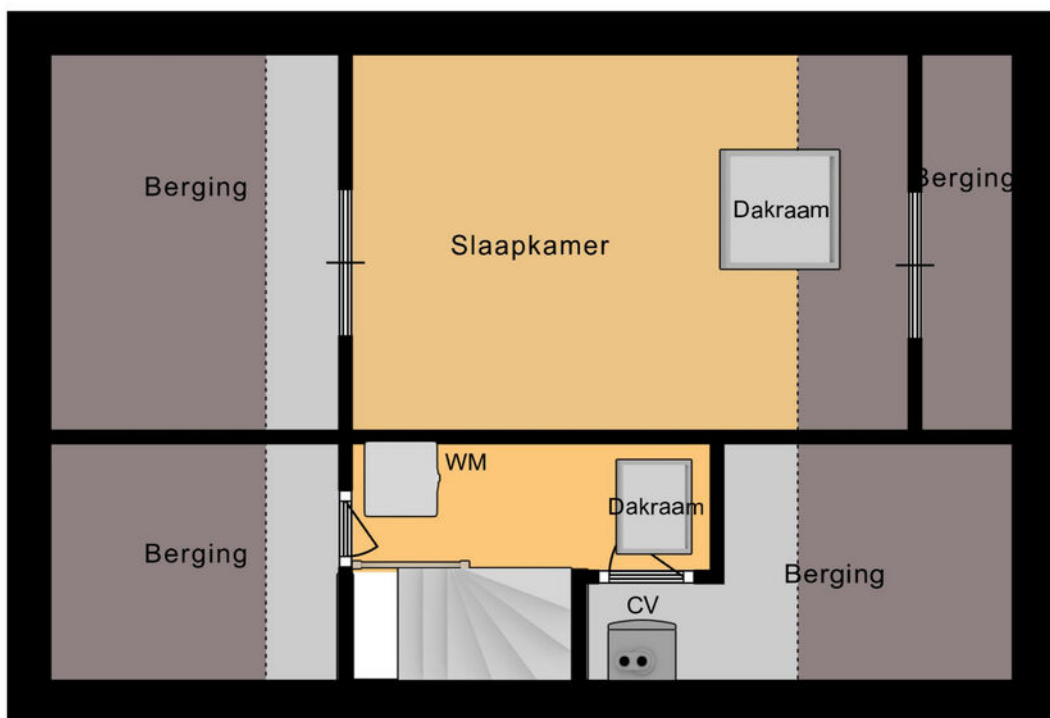
Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

3.75 m



2.53 m

1.59 m

3.60 m

Zolder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

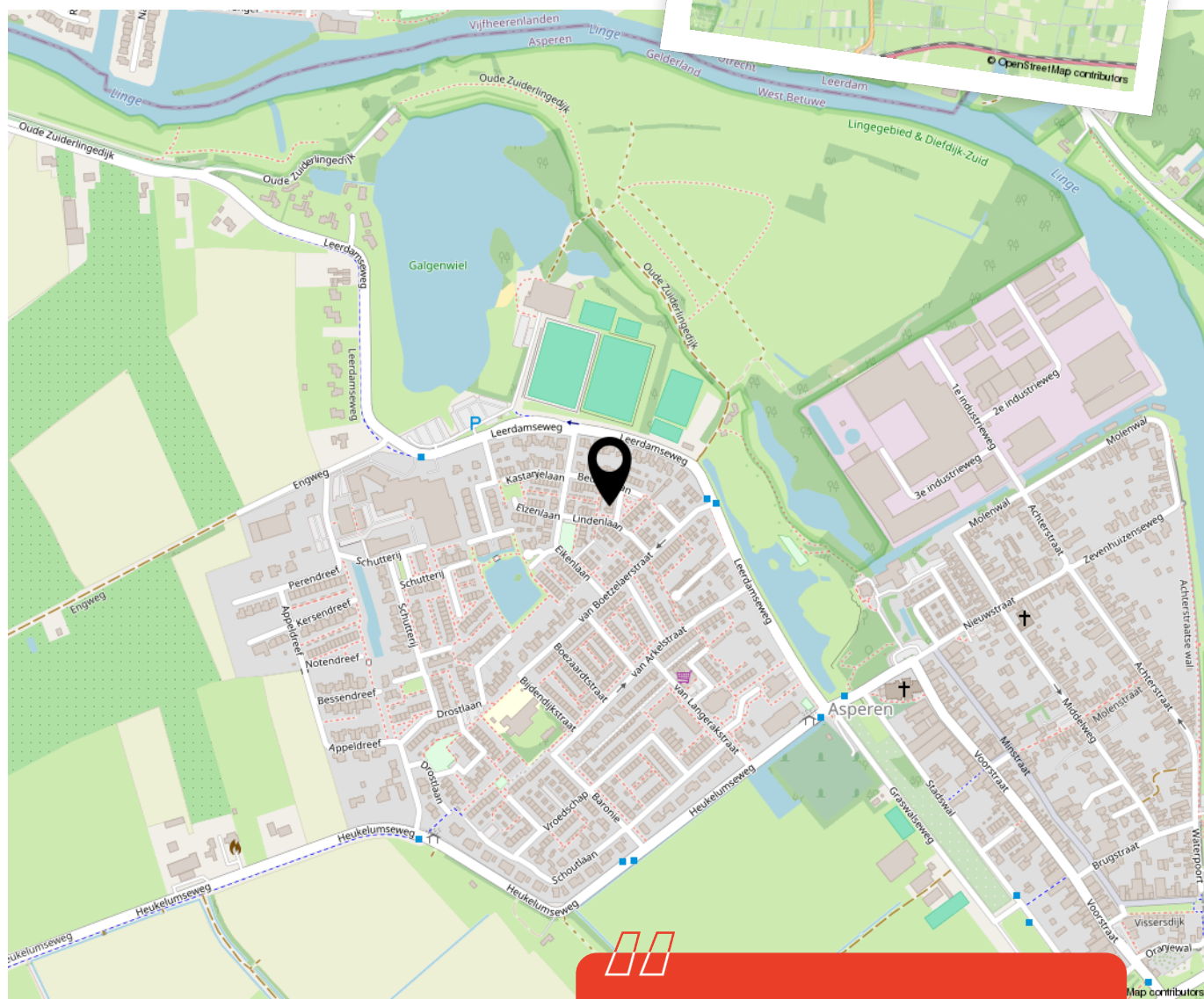
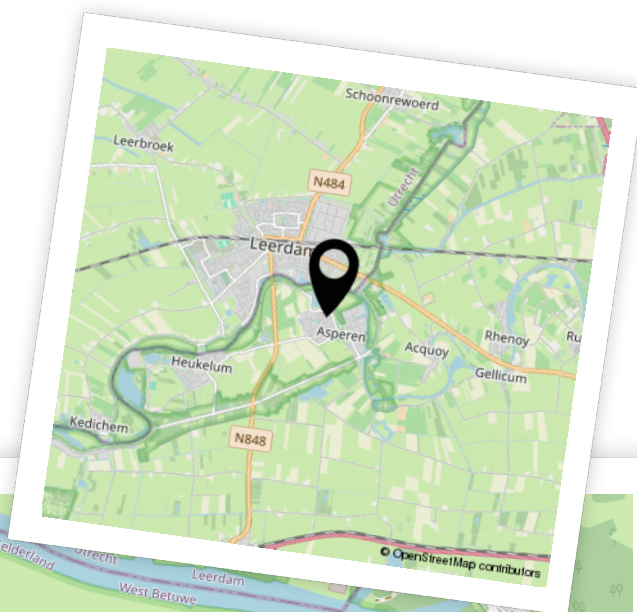
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Asperen</p> <p> Sectie A</p> <p> Perceel 1469</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--



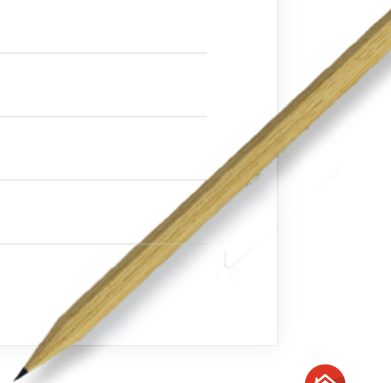
Locatie op de kaart

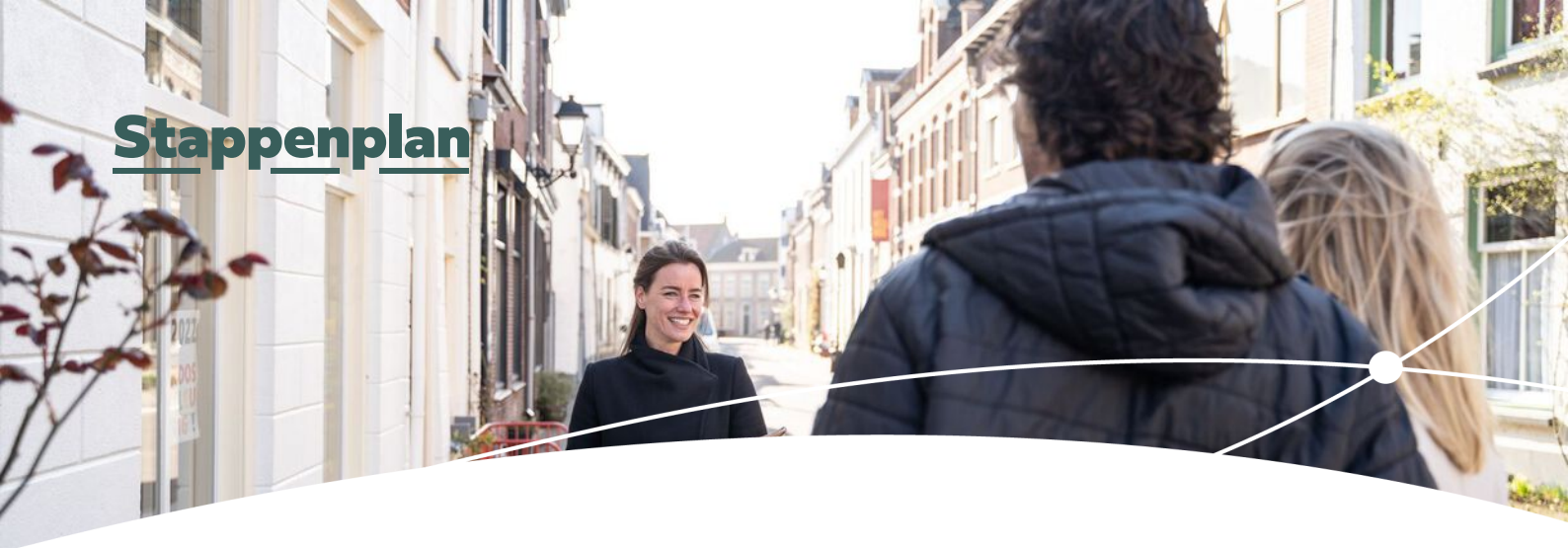


Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl