

SCHEPENLAAN 3, ASPEREN

Ruime gezinswoning!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Gerald de Jong

gerald@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

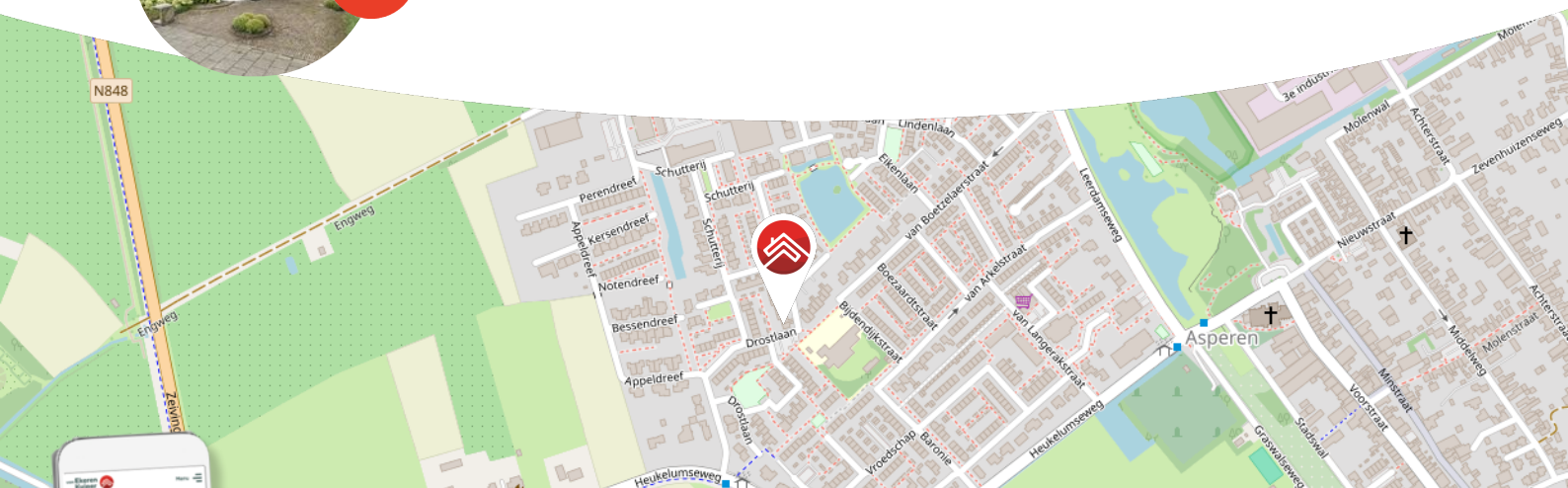


Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	265 m ³
Perceeloppervlakte	128 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	110 m ²
Bouwjaar	1987
Ligging	in woonwijk
Tuin	10,4 meter x 5,3 meter
Positie hoofdtuin	zuidoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruime gezinswoning in kindvriendelijke wijk!

- Zonnige tuin: geniet van de zon in de achtertuin op het zuidoosten.
- Ideale locatie: basisschool en supermarkt op loop- en fietsafstand.
- Ruimte en comfort: 3 slaapkamers en ca. 110 m² woonoppervlak.

Deze leuke eengezinswoning ligt in een kindvriendelijke buurt aan een brede straat, waar speeltoestellen de perfecte speelplek bieden voor de kleintjes. Met een lichte woonkamer en een half open keuken voelt de ruimte open en uitnodigend aan. De woning beschikt over drie comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer. De achtertuin ligt gunstig op het zuidoosten, wat betekent dat je hier altijd een zonnestraaltje kunt opvangen. Het huis staat op een perceel van 128 m² en biedt voldoende ruimte en comfort voor een gezin.

Kortom, een gezinswoning die alle wensen vervult!



Indeling van de woning

Begane grond: bij binnenkomst vind je de hal met meterkast, vaste kast, garderobe en toilet. De hal leidt naar de ruime, lichte woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken in een L-opstelling. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aan de achterzijde is er een ruime zithoek met veel lichtinval door de grote schuifpui en loopdeur aan de achterzijde. Verder is er vanuit de woonkamer toegang tot een praktische trapkast.

Eerste verdieping: de overloop leidt naar drie ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is in 2023 geheel vernieuwd en is uitgerust met een wastafel met meubel, een inloopdouche, een toilet en vloerverwarming.

Tweede verdieping: deze ruime open verdieping biedt veel mogelijkheden. Hier kun je eenvoudig een extra slaapkamer(s) realiseren! Verder zijn hier 2 dakramen aanwezig, de CV-ketel mechanische ventilatie en witgoedaansluitingen.

Tuin:

- De achtertuin is in 2024 geheel opnieuw aangelegd. Met de ligging op het zuidoosten is het hier heerlijk zonnig.
- De tuin is voorzien van een stenen berging, buitenkraan en een achterom.

Goed om te weten

De woning heeft deels houten, deels kunststof en deels aluminium kozijnen.

Ligging

De woning ligt in de gemeente West Betuwe, centraal tussen de rivieren de Linge en de Waal, in de provincie Gelderland. Het dorp Asperen, met ongeveer 3.220 inwoners, is rijk aan historie. Het karakteristieke stadje, dat voor het eerst werd vermeld in 893, heeft nog steeds de middeleeuwse ommuring, een waterpoort en een kerktoren.

Asperen ligt dicht bij Leerdam, op slechts 2,5 km fietsafstand. Voorzieningen en winkels zijn dus binnen handbereik. Grote steden zoals Den Bosch, Utrecht en Rotterdam zijn in 30 minuten te bereiken, terwijl Amsterdam slechts 55 minuten rijden is. Deze centrale ligging maakt het een ideale woonplek!























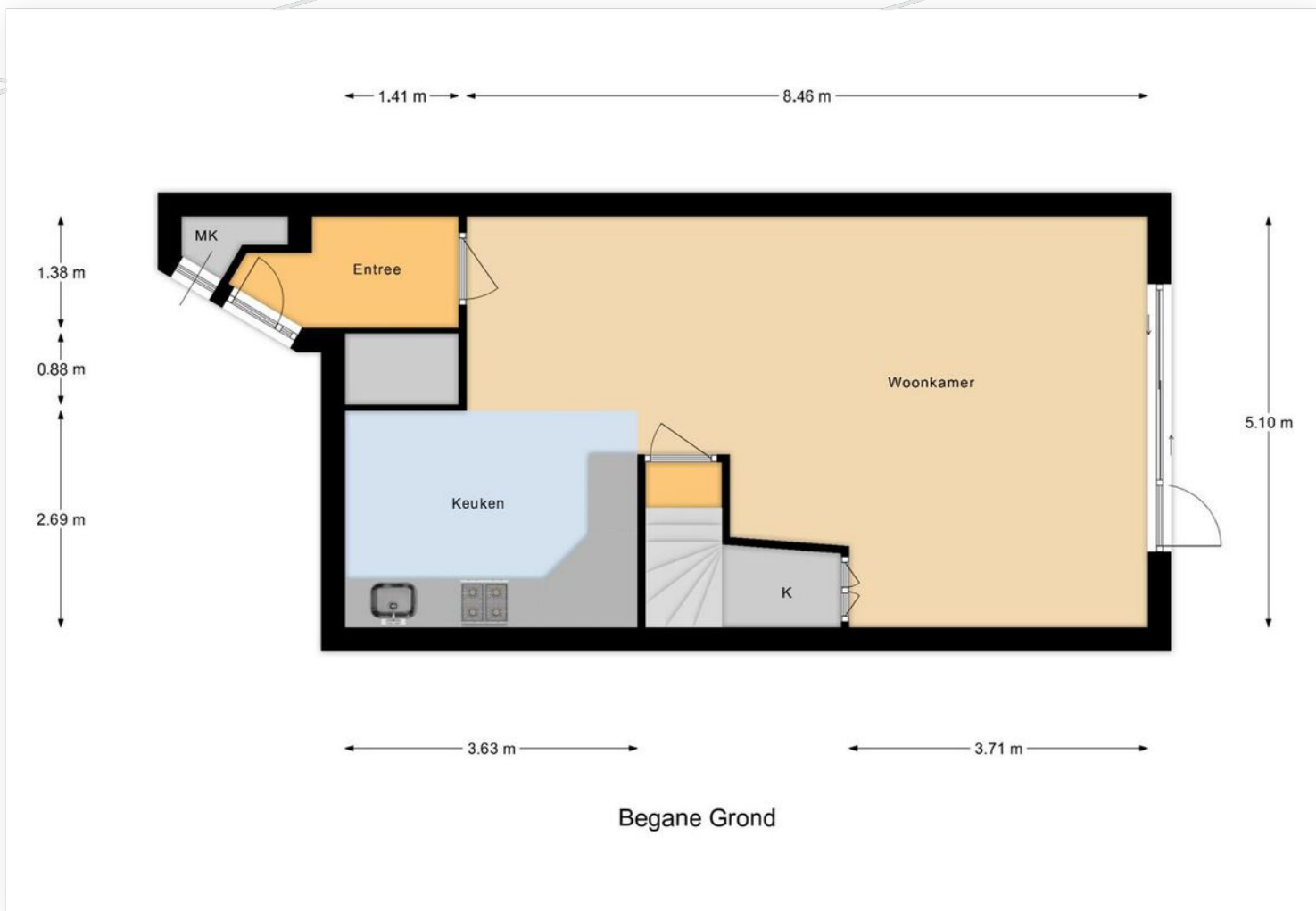


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

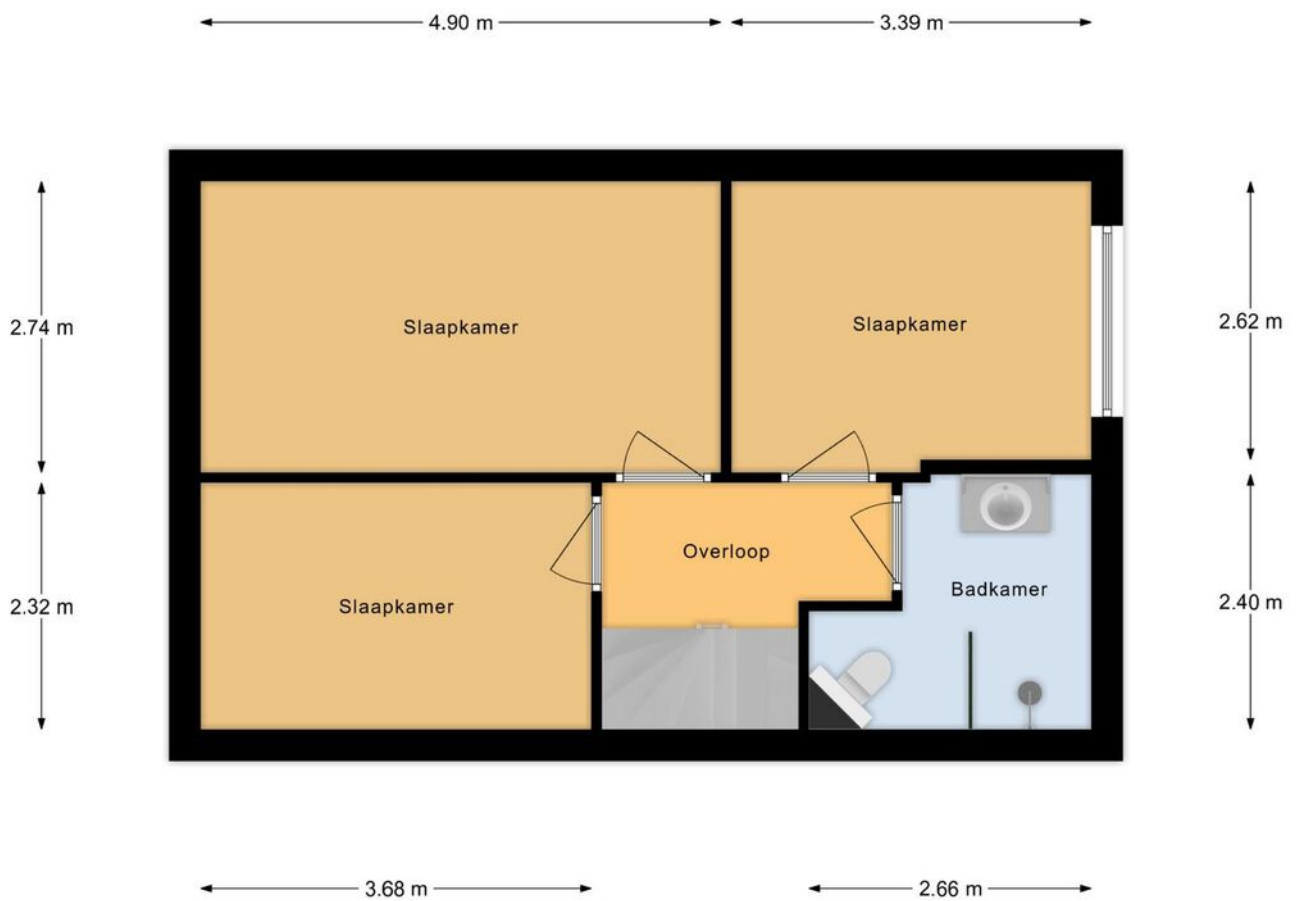
[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond

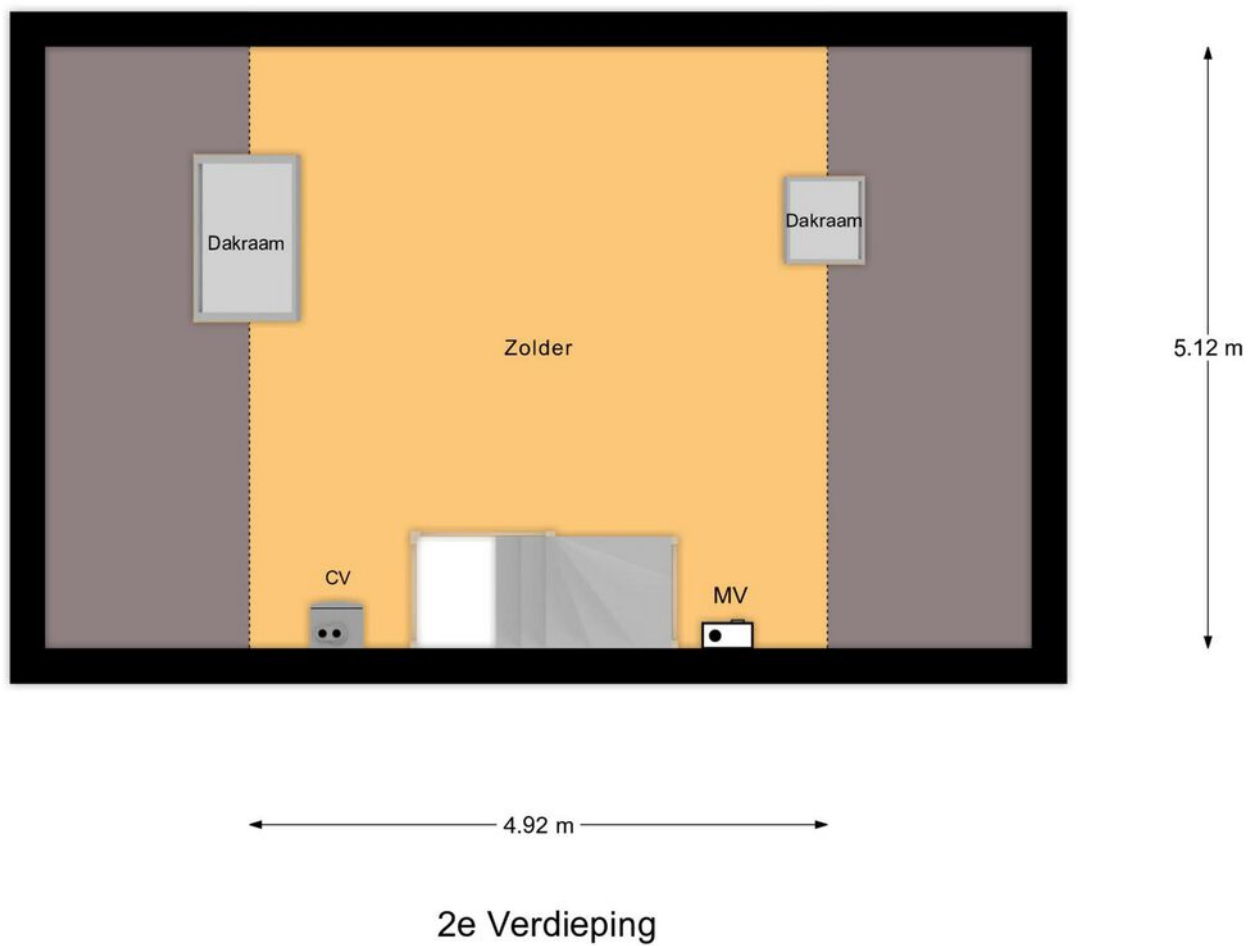


Plattegrond

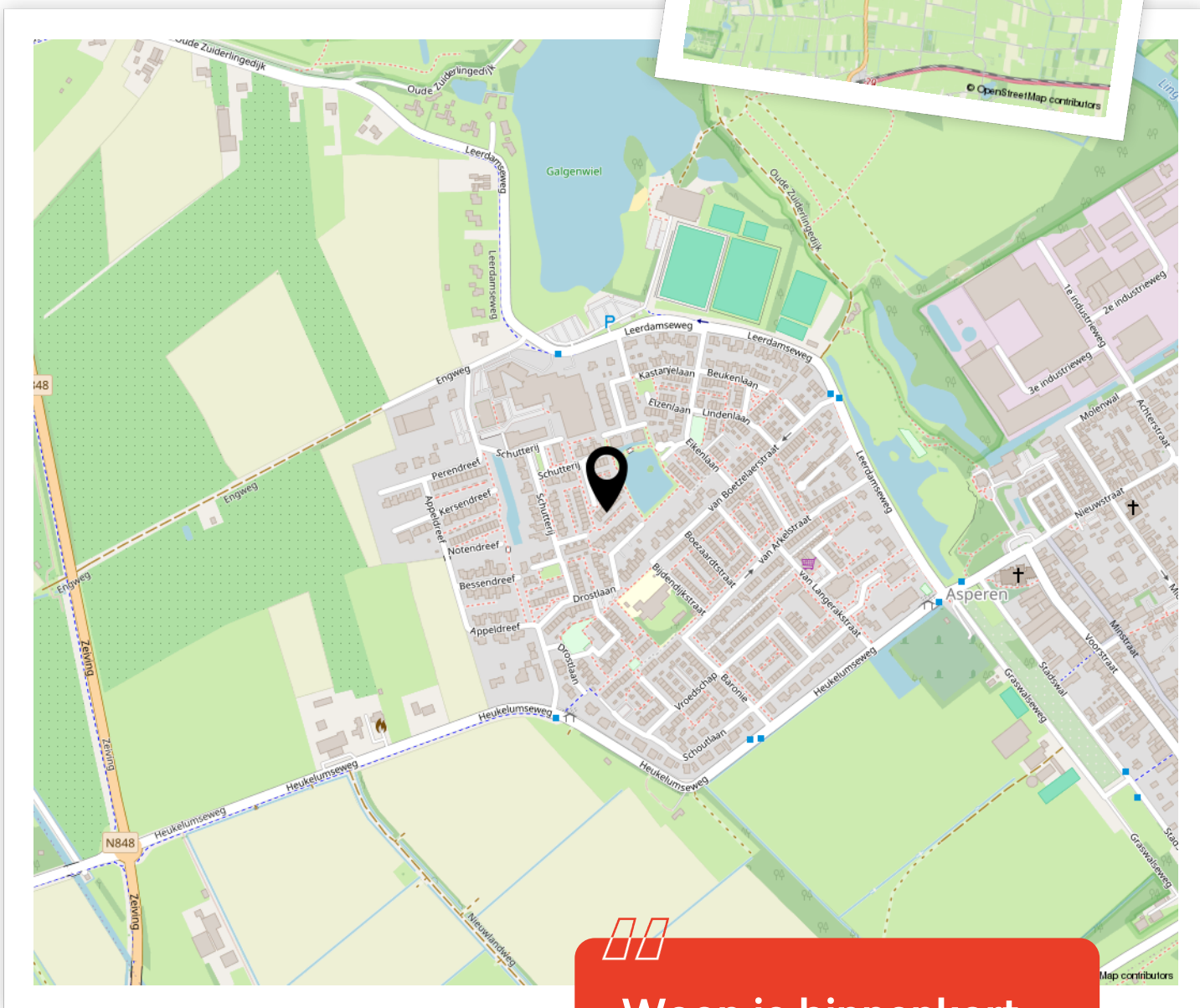
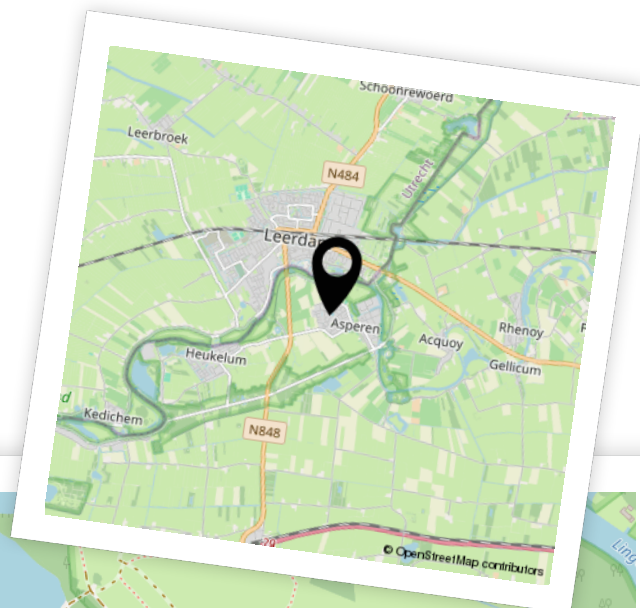


1e Verdieping

Plattegrond



Locatie op de kaart

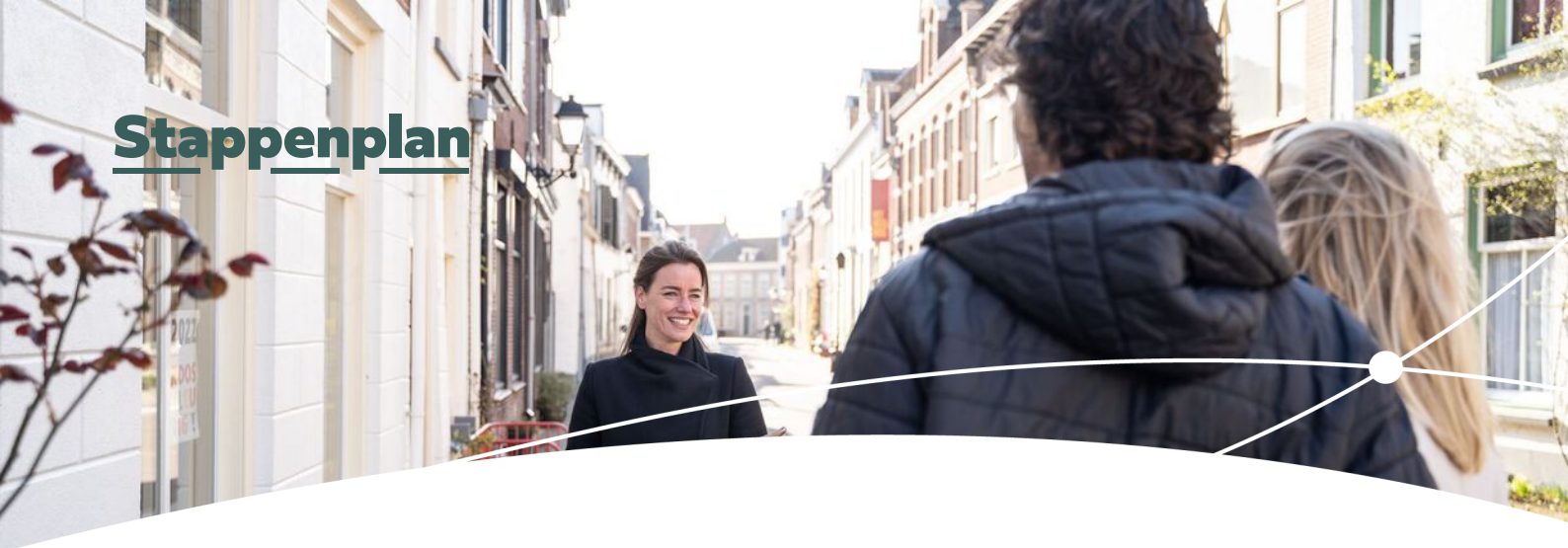


Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl