

HARPSTRAAT 6, ARKEL

# Instapklaar en een garage!



voor 't  
*Leven*

# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



**Jimmy Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
078 615 9960



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

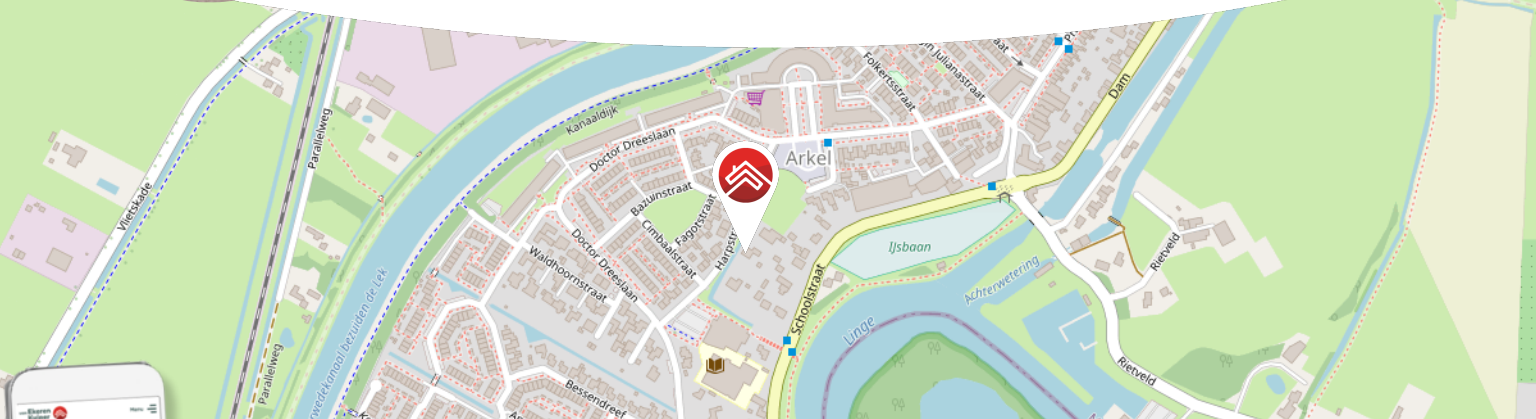


**Dennis Kuiper**

dennis@vanekerenkuiper.nl  
0183 672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/overons](https://vanekerenkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

<b>Vraagprijs</b>	€ 395.000 k.k.
<b>Aanvaarding</b>	in overleg
<b>Soort</b>	eengezinswoning
<b>Type woning</b>	tussenwoning
<b>Aantal kamers</b>	5
<b>Inhoud</b>	400 m <sup>3</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1970
<b>Ligging</b>	in woonwijk
<b>Tuin</b>	610 cm x 570 cm
<b>Positie hoofdtuin</b>	noordwest



Zie jij jezelf hier  
al wonen?



## Omschrijving

Goed gelegen op een geliefde locatie; wat een fijne gezinswoning!

- Garage aanwezig!
- Alle voorzieningen om de hoek
- Voor- en achterzijde voorzien van een dakkapel
- 4 slaapkamers & circa 118 m<sup>2</sup> woonoppervlak

Wil jij wonen in een rustige straat maar toch midden in een woonwijk? En met een speeltuin, supermarkt en basisschool om de hoek? Dan is deze tussenwoning aan de Harpstraat zeker wat voor jou! Hierbij wat fijne kenmerken van deze woning op een rijtje; deze eengezinswoning is prettig gesitueerd aan een brede straat met voldoende parkeergelegenheid in een kindvriendelijke woonomgeving. Op de begane grond tref je een lichte woonkamer met keuken, deze brengt je naar de keurig aangelegde achtertuin met overkapping. Op de eerste verdieping tel je drie ruime slaapkamers, genoeg plek dus om te slapen of te gebruiken als fijne thuis werkplek. Daarnaast tref je op de tweede verdieping nog eens een ruime zolderkamer welke voor vele doeleinden te gebruiken is! Een om het helemaal af te maken is er ook nog een garage aanwezig! Kan jij je wel vinden in wat deze woning te bieden heeft, neem dan snel contact op met ons kantoor!



Begane grond: entree; hal met toilet, meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer; fijne lichte woonkamer voorzien van openslaande deuren naar de achtertuin; open keuken met schiereiland voorzien van een kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasmachine en een spoelbak.

Eerste verdieping: overloop; 3 slaapkamers; moderne badkamer voorzien van een douche, een dubbele wastafel en een ligbad; separaat toilet.

Tweede verdieping: voorzolder met witgoedaansluitingen, CV-opstelling (2019), MV-unit; riante slaapkamer vergroot middels een dakkapel aan zowel de voor- en achterzijde en voorzien van airconditioning (2019) en berging achter de knieschotten.

Tuin:

- Keurige, onderhoudsvriendelijke achtertuin van circa 6 meter diep voorzien van een fijne houten overkapping, sierbestrating, een vrijstaande stenen berging en een achterom.
- Nette voortuin aangelegd in 2020 met bestrating en diverse beplanting.

Goed om te weten:

- Direct achter de woning is een stenen garage gesitueerd.
- De woonkamer en de gehele eerste verdieping zijn voorzien van rolluiken.
- De gehele woning is voorzien van horren.
- Op de tweede verdieping is airconditioning aanwezig.
- Het woonhuis beschikt over houten kozijnen met dubbele beglazing.
- Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Ligging: stromend vanuit de Betuwe volgt het idyllische riviertje de Linge zijn weg door het pittoreske landschap. Net voordat de Linge in Gorinchem uitmondt in de rivier de Merwede passeert deze het dorp Arkel. Arkel heeft een rijke historie en is nauw verwant aan de nabijgelegen vestingstad Gorinchem. Arkel heeft een klein winkelcentrum met alle benodigde voorzieningen, basisscholen, een medisch centrum, diverse sportverenigingen en een jachthaven. Het dorp kent een centrale ligging in Nederland. Steden als Utrecht, Breda en Rotterdam zijn binnen 30 autominuten te bereiken door de goede verbindingen met de snelwegen A15 en A27.





























































**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

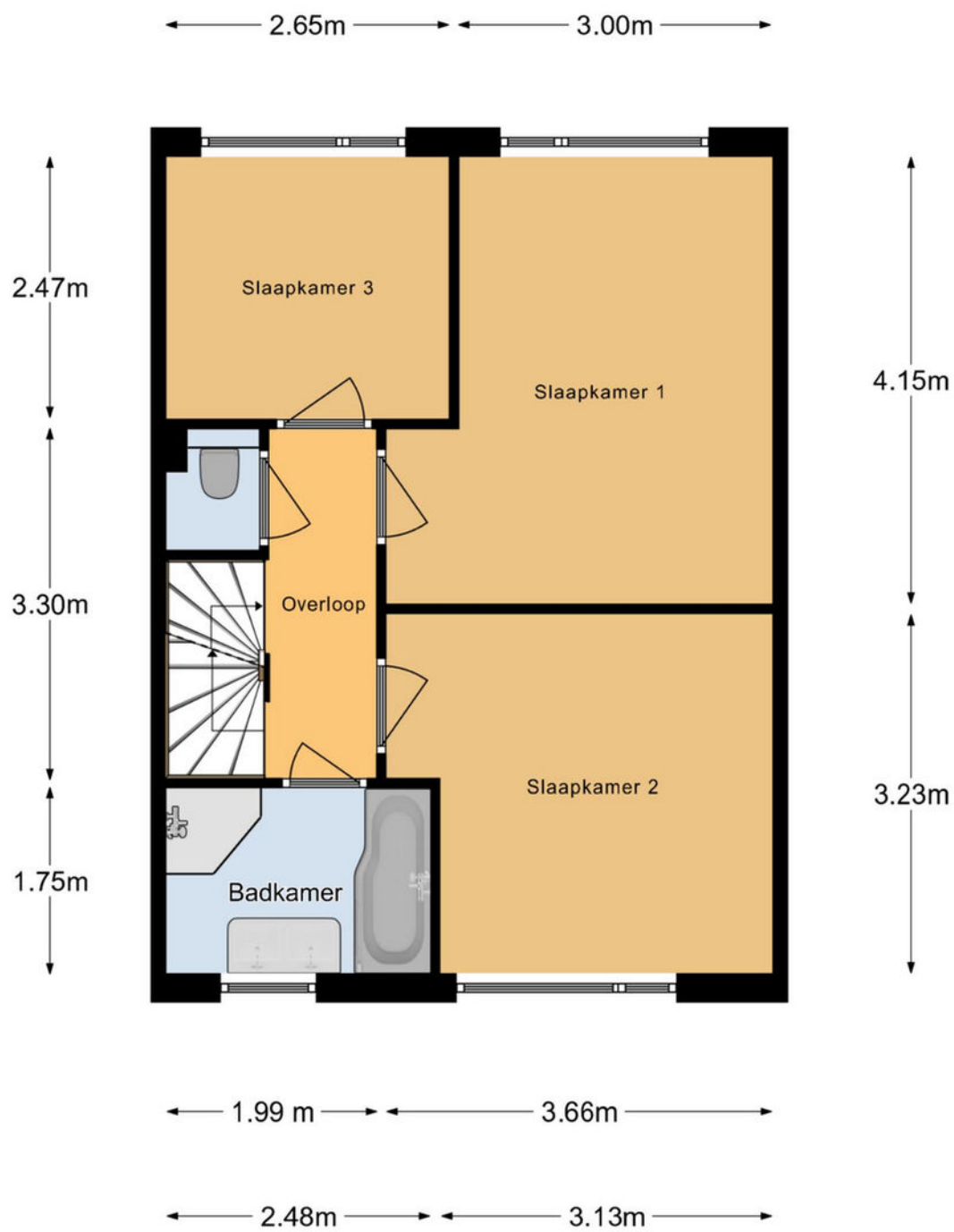
# Plattegrond



Begane Grond



# Plattegrond



1e Verdieping



# Plattegrond





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

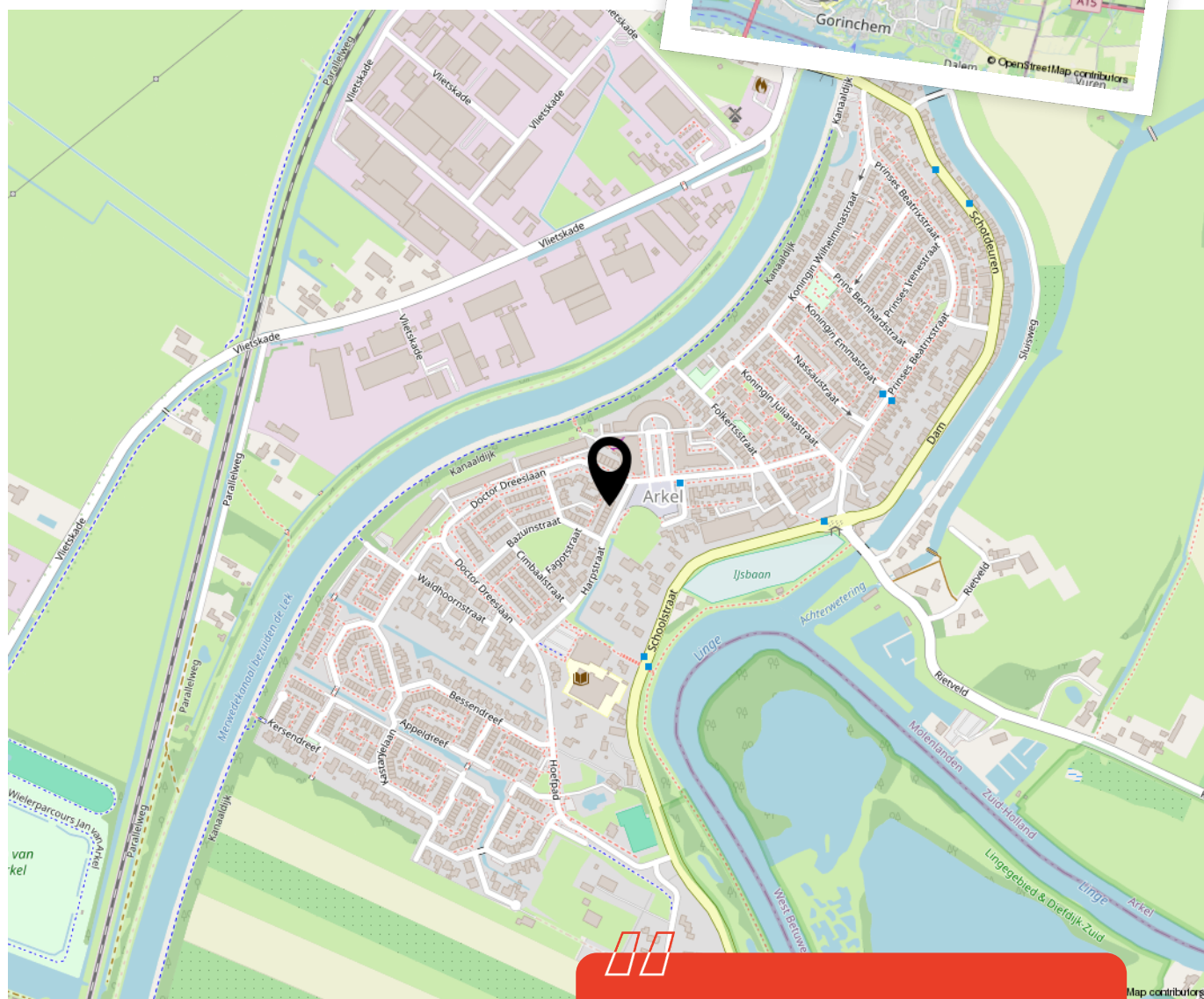
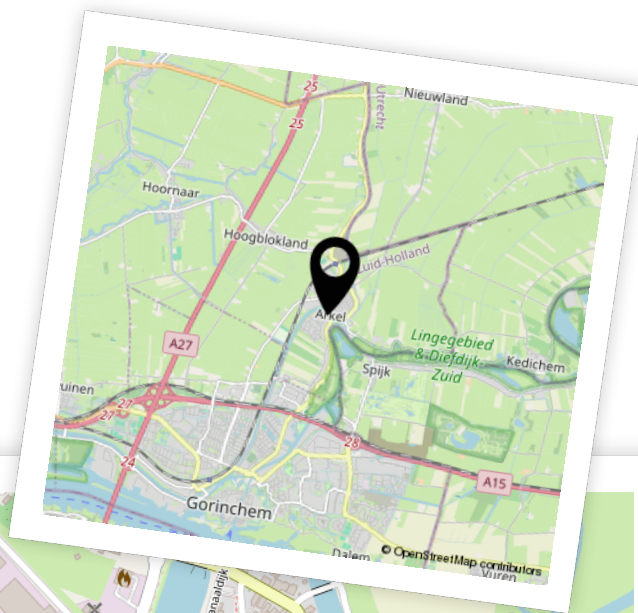
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Arkel Sectie C Perceel 2005</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--



# Locatie op de kaart

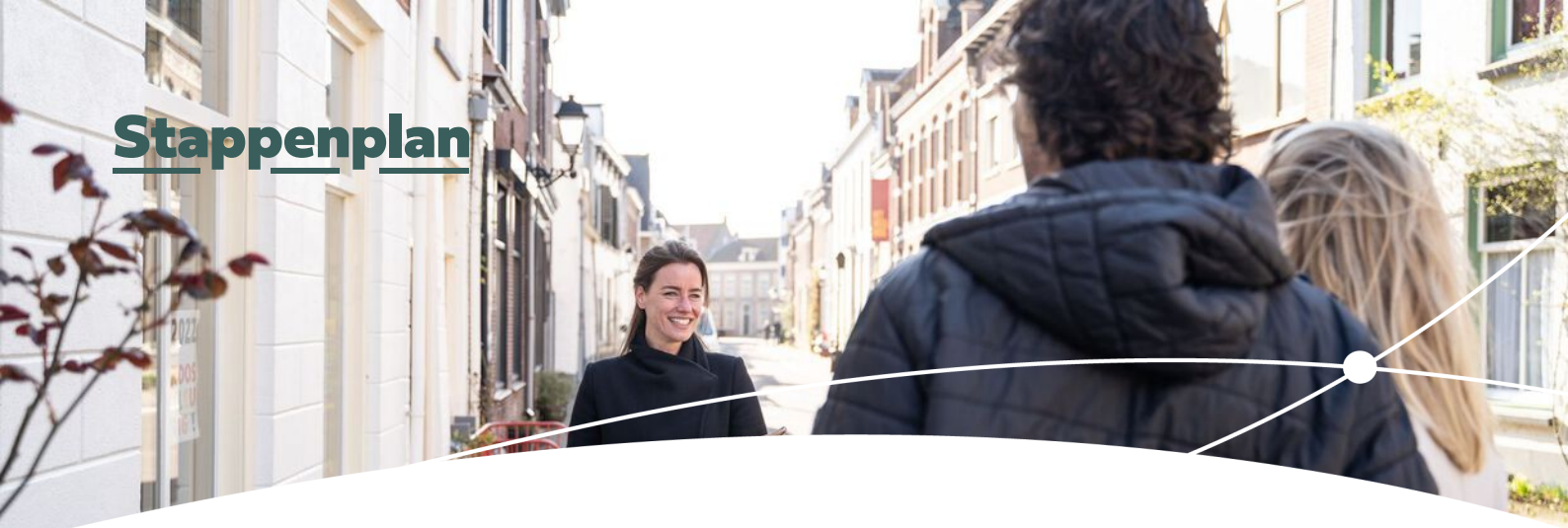


**Woon je binnenkort op deze locatie?"**



# Aantekeningen





# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### **Stap 1 - It's all about the money**

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### **Stap 2 - Laat ons je interesse weten**

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

### **Stap 3 - Ben jij de gelukkige?**

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

### **Stap 4 - Een hypotheek**

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### **Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis**

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.



# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**