

WILHELMINAPARK 31, SLIEDRECHT

# Gelijkvloers en energiezuinig



voor 't  
*Leven*

2M

van Ekeren  
Kuiper



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



**Jimmy Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
0345 63 21 00



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

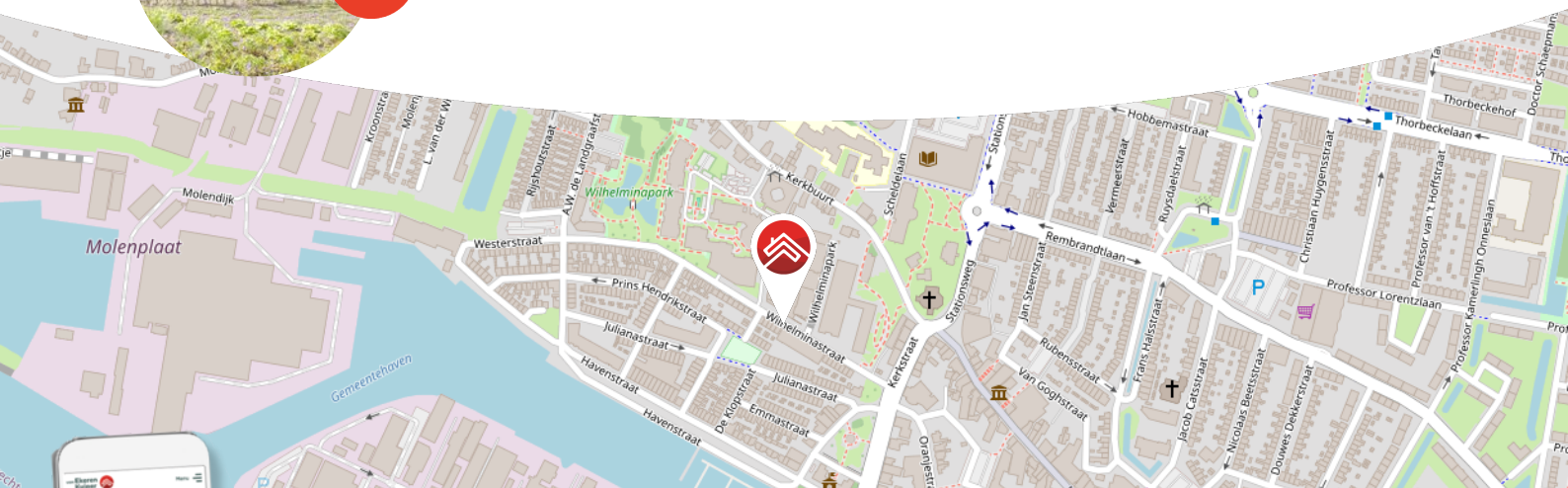


**Christiaan Wisse**

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl  
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/overons](https://vanekerenkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

<b>Vraagprijs</b>	€ 389.000 k.k.
<b>Aanvaarding</b>	in overleg
<b>Soort</b>	benedenwoning
<b>Type woning</b>	appartement
<b>Aantal kamers</b>	3
<b>Inhoud</b>	220 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2024
<b>Ligging</b>	in woonwijk
<b>Positie tuin</b>	oosten



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Heerlijk comfortabel wonen in dit prachtige splinternieuwe appartement uit 2024!

- Instapklaar appartement met ruim terras!
- Volledig geïsoleerd, voorzien van een warmtepomp & energielabel A+++!
- Eigen parkeerplaats en berging in de parkeergarage.
- 2 slaapkamers & ca. 72 m<sup>2</sup> woonoppervlak.

Fijn wonen op een werkelijk een fantastische locatie nabij het centrum van Sliedrecht! Dit 3-kamer appartement (bouwjaar 2024), gelegen op de begane grond, biedt veel luxe en wooncomfort. Dit zie je terug in de keurige afwerking en de gebruikte materialen. Het appartement beschikt onder andere over een woonkamer met schuifpui, een moderne open keuken met volledige (inbouw)apparatuur, 2 slaapkamers, een badkamer en een ruim terras waar het heerlijk genieten is van de ochtendzon! In de kelder van het appartementencomplex tref je een afgesloten parkeergarage aan met een individuele berging en parkeerplaats. Ook de ligging van het complex is zeer gunstig te noemen, zo is de binnenstad met diverse winkels op loopafstand!

Kortom: energiezuinig en gelijkvloers wonen op een top locatie!



#### Globale indeling:

Begane grond: entree met videosysteem; centrale hal met trappenhuis en liftinstallatie.

Woonverdieping: entree; royale hal met garderobe en separaat toilet met fonteintje; technische ruimte voorzien van witgoed aansluiting en WTW-installatie; 2 slaapkamers; badkamer voorzien van inloopdouche en wastafel met meubel; woonkamer met veel ruimte en heerlijk veel lichtinval; via de woonkamer is het op het oost gesitueerde terras toegankelijk; luxe open keuken voorzien van een inductiekookplaat met afzuigstelsel, koel/vriescombinatie, combi-oven en spoelbak. Het appartement is voorzien van een fraaie PVC vloer.

Parkeergarage: de parkeergarage is bereikbaar via een elektrisch bedienbare deur met afstandsbediening. In de parkeergarage is een eigen parkeerplaats beschikbaar. Tevens is hier een individuele berging aanwezig.

#### Vereniging van Eigenaren:

- De servicekosten bedragen circa € 141,- per maand ten behoeve van de gezonde VvE.
- De VvE draagt zorg voor de opstalverzekering, het schoonmaken van gemeenschappelijke ruimtes en het grote onderhoud.

#### Algemeen:

- In het appartement is zowel vloerverwarming als vloerkoeling aanwezig.
- Het gehele appartement is voorzien van een fraaie PVC vloer.
- Het appartement beschikt over een eigen berging en parkeerplaats onder het appartementencomplex.
- Het appartement is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A+++!
- Een warmtepomp en een WTW-systeem aanwezig.























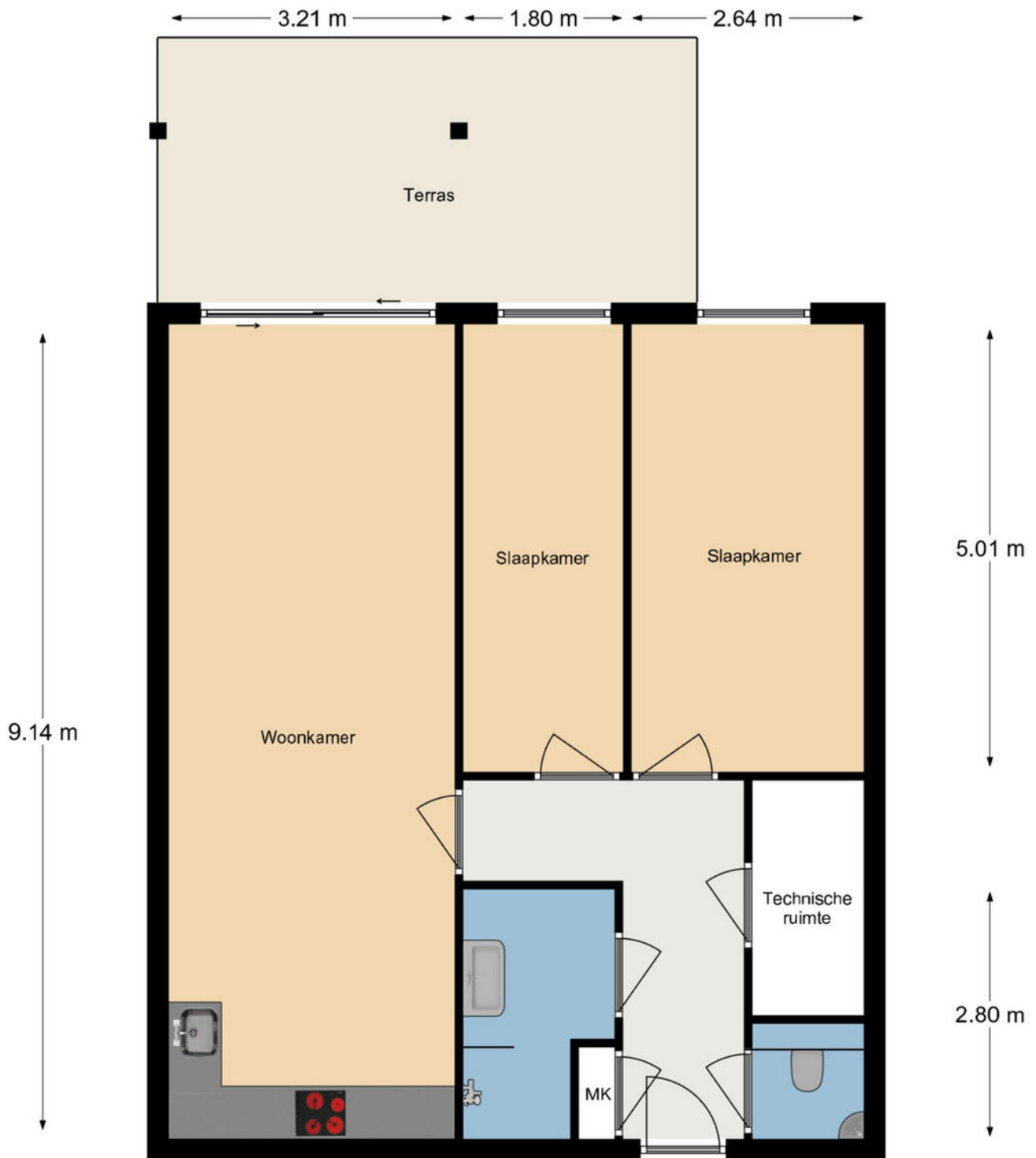


**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



# Plattegrond



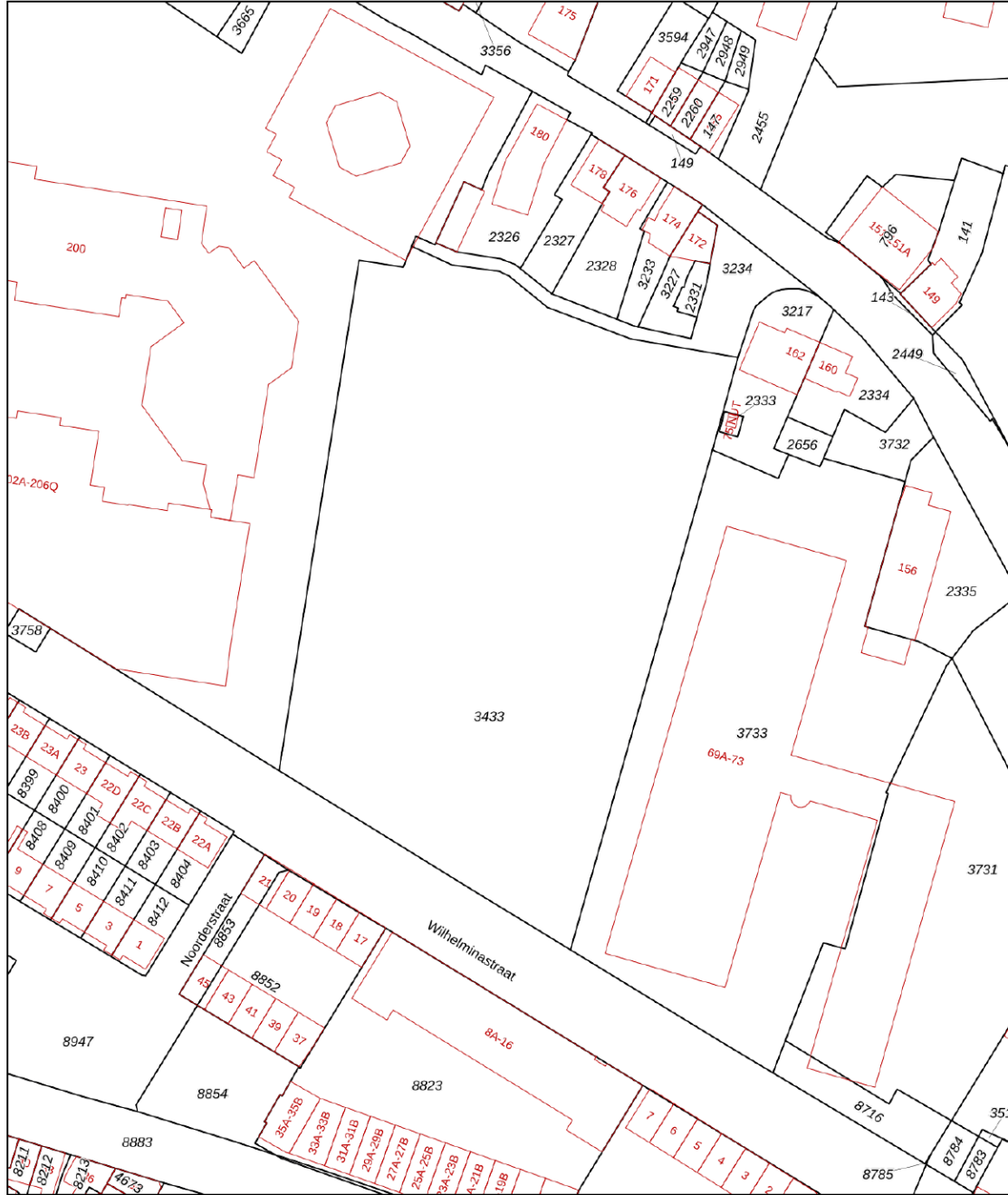
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

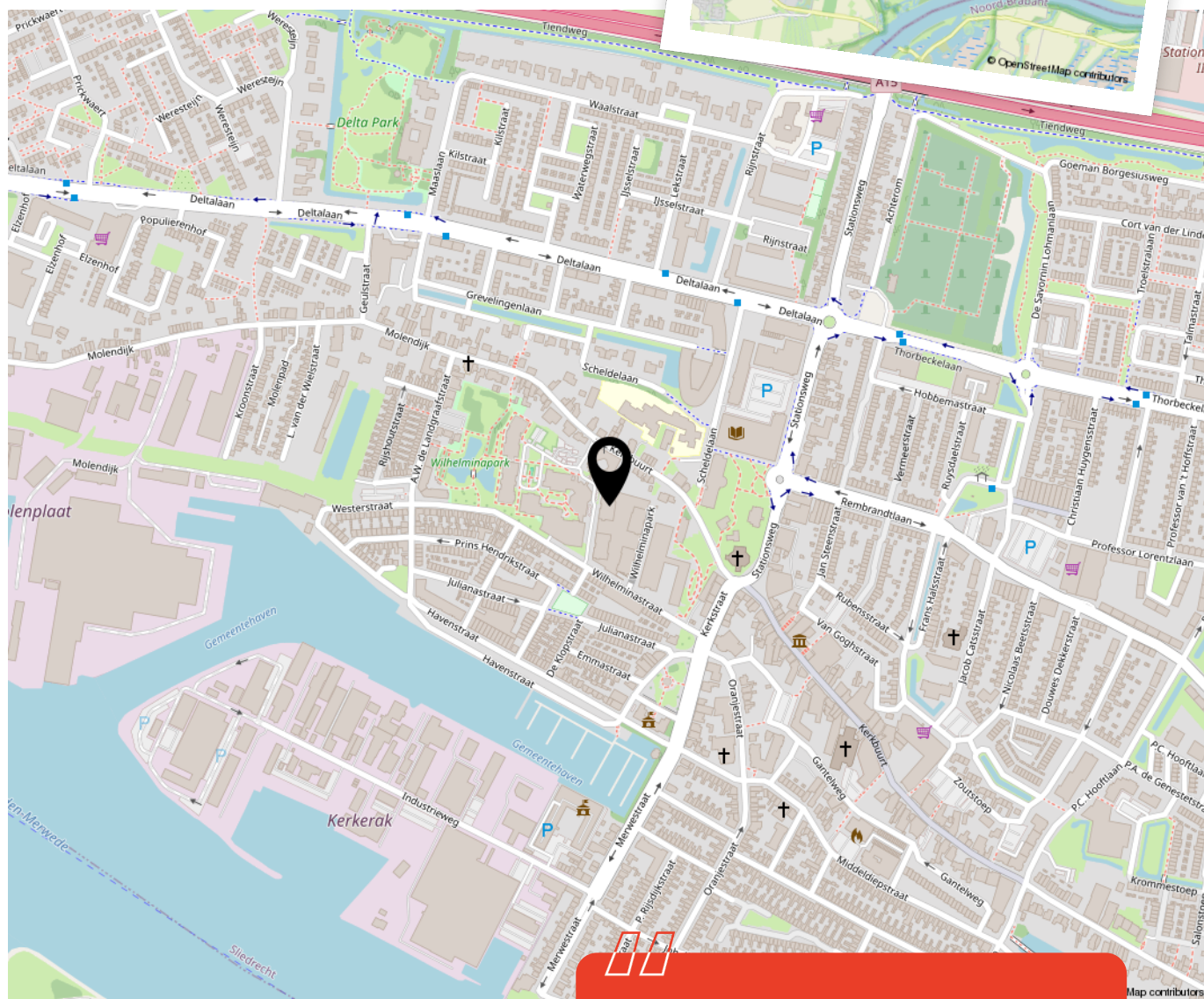
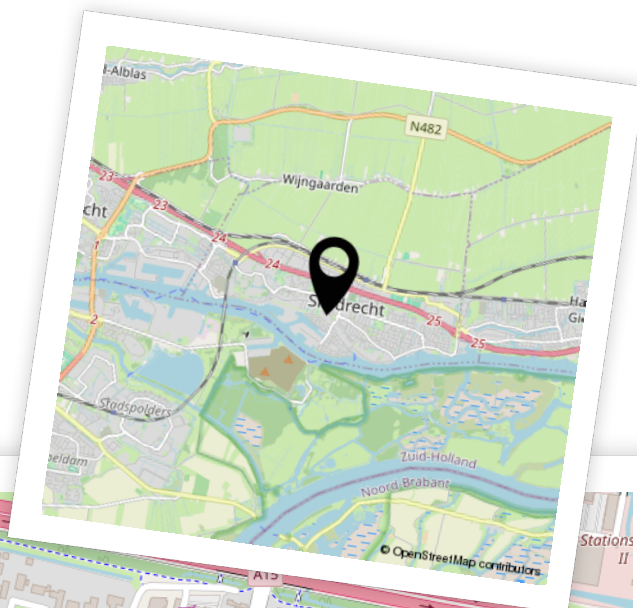
Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sliedrecht</p> <p>Secctie K</p> <p>Perceel 3433</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



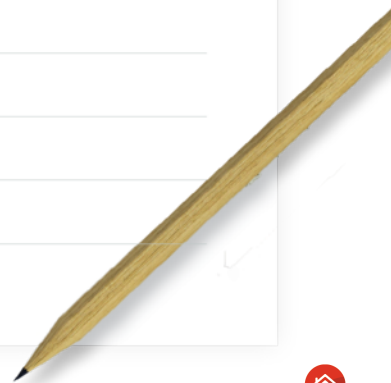
# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



# Aantekeningen





# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

### Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

### Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**