

MIDDELWEG 35, ASPEREN

Geschakelde gezinswoning



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermaresen & Papendrecht.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	geschakelde woning
Aantal kamers	6
Inhoud	550 m ³
Perceeloppervlakte	169 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	134 m ²
Bouwjaar	1978
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	10,2 m x 4,6 m
Positie hoofdtuin	zuidoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruime gezinswoning in een rustige buurt!

- Half vrijstaande woning met een woonoppervlakte van 134 m²
- Vier slaapkamers en voldoende woonruime voor het hele gezin
- Eigen oprit voor twee auto's en een elektrische garagedeur

Welkom in deze ruime half vrijstaande woning, gelegen in een fijne buurt in het dorp Asperen. De woning is netjes onderhouden, biedt een solide basis en tegelijkertijd volop mogelijkheden voor modernisering en het creëren van een eigentijdse woonstijl. Dankzij de zij- en achtertuin heb je altijd een fijne plek om buiten te ontspannen. De rolluiken en goede isolatie zorgen voor extra woongemak en privacy. Parkeren doe je gemakkelijk op de eigen oprit met ruimte voor twee auto's, of in de garage met elektrische roldeur. Binnen geniet je van veel lichtinval door de grote raampartijen, een ruime woonkamer, keuken, bijkeuken, vier slaapkamers én een ruime vliering voor al je opbergruimte.



Globale indeling:

Begane grond: Entree, ruime hal met toegang tot de keuken, woonkamer, toilet en open trap naar de eerste verdieping; de keuken is voorzien van een 4-pits gasplaat, oven, dubbele spoelbak, koelkast, toegang tot de ruime woonkamer en toegang tot de bijkeuken; in de bijkeuken tref je witgoedaansluitingen, ruimte voor een extra koelkast en/of vriezer, toegang tot de achtertuin en garage; de garage is voorzien van een elektrische roldeur.

Eerste verdieping: De eerste verdieping is bereikbaar middels een vaste open trap, hier tref je de overloop met toegang tot de vier slaapkamers, badkamer en vlizotrap naar de ruime bergzolder; alle slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel en één is verdeeld in twee ruimtes door middel van een tussenmuur; de badkamer is voorzien van een ligbad, wastafelmeubel en toilet.

Buiten: Naast de woning tref je een oprit welke overloopt in de garage; aan de rechterzijde van de woning tref je een onderhoudsvriendelijke zij-tuin met toegang tot de achtertuin waar het terras te vinden is.

Goed om te weten:

- Volledig voorzien van rolluiken
- Vier dakkapellen voor extra licht en ruimte
- Eigen oprit en elektrische garagedeur
- Goed geïsoleerd en energiezuinig
- In 2024 is het dakleer van de garage vervangen welke voorbereid is voor zonnepanelen

Ligging:

Deze woning ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt met weinig verkeer. Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn allemaal in de buurt te vinden. Daarnaast zijn er goede uitvalswegen naar de stad en omliggende plaatsen, wat het ideaal maakt voor onbekende van deze buurt. Hier geniet je van een rustige en comfortabele woonomgeving!



































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond

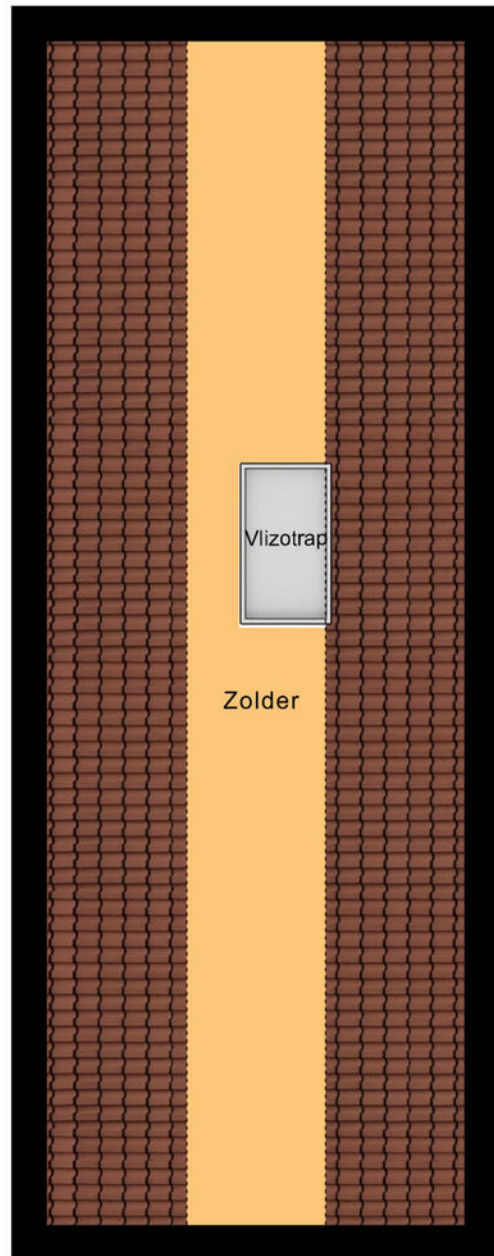


Plattegrond



Plattegrond

← 3.16 m →



8.99 m

← 1.04 m →

Zolder




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

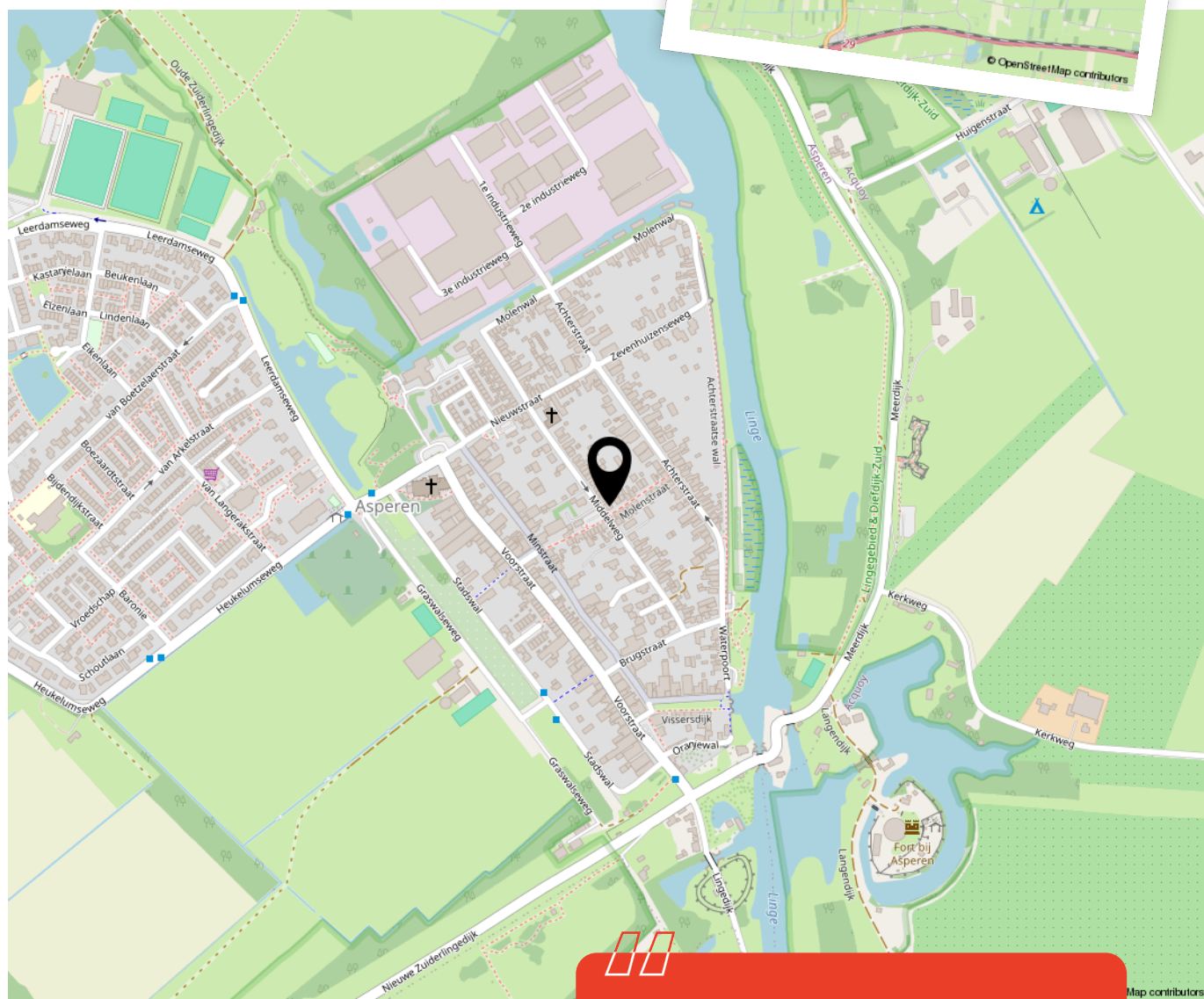
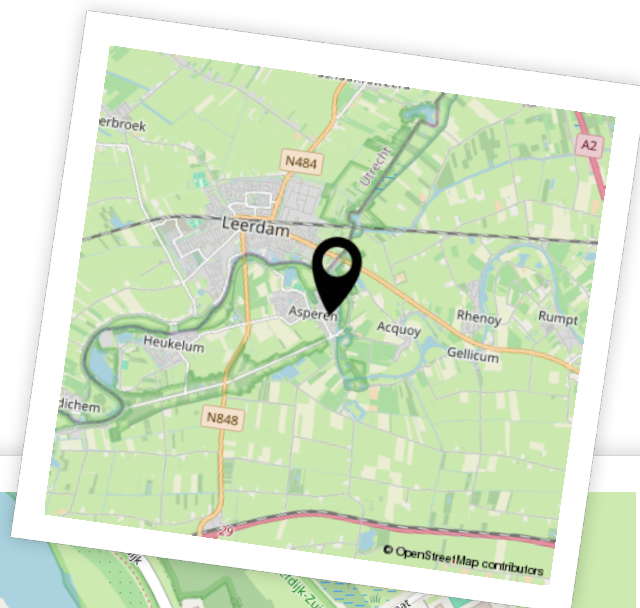
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Asperen Sectie A Perceel 1095</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



Locatie op de kaart

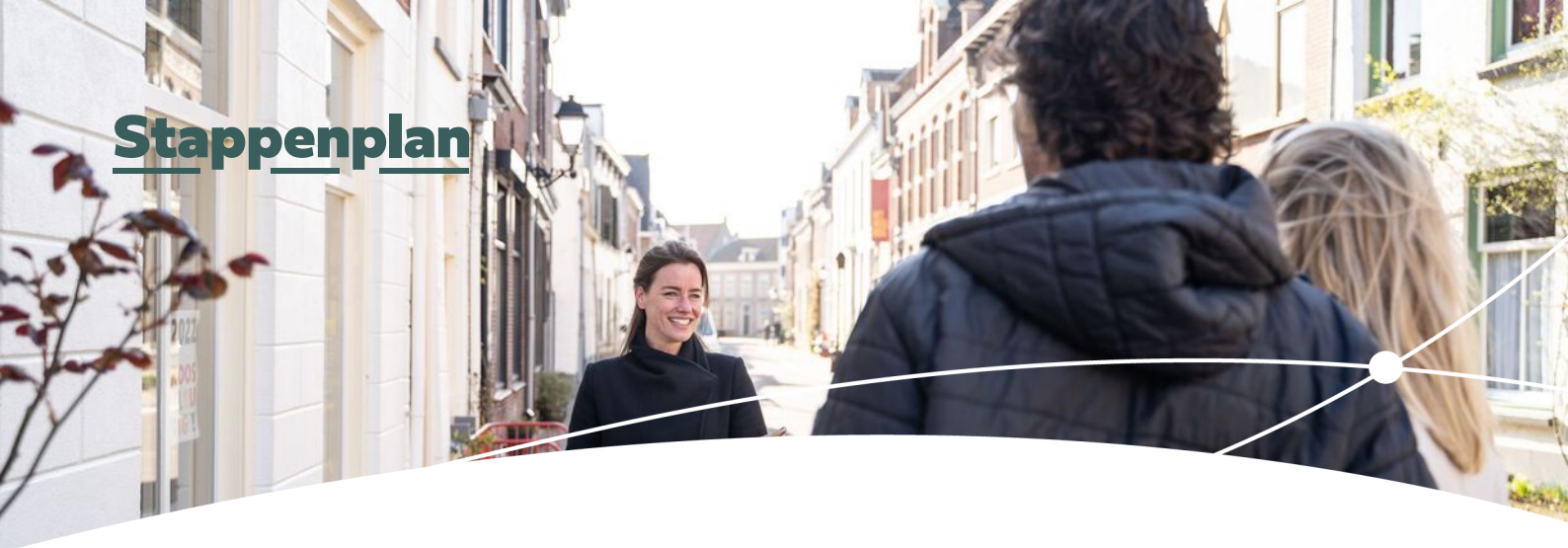


Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl