

ARY SCHEFFERSINGEL 10 •  
PAPENDRECHT

**Veel woonoppervlakte en  
energielabel A!**



voor 't  
*Leven*

2M

van Ekeren  
Kuiper



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Jimmy Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
0345 63 21 00



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

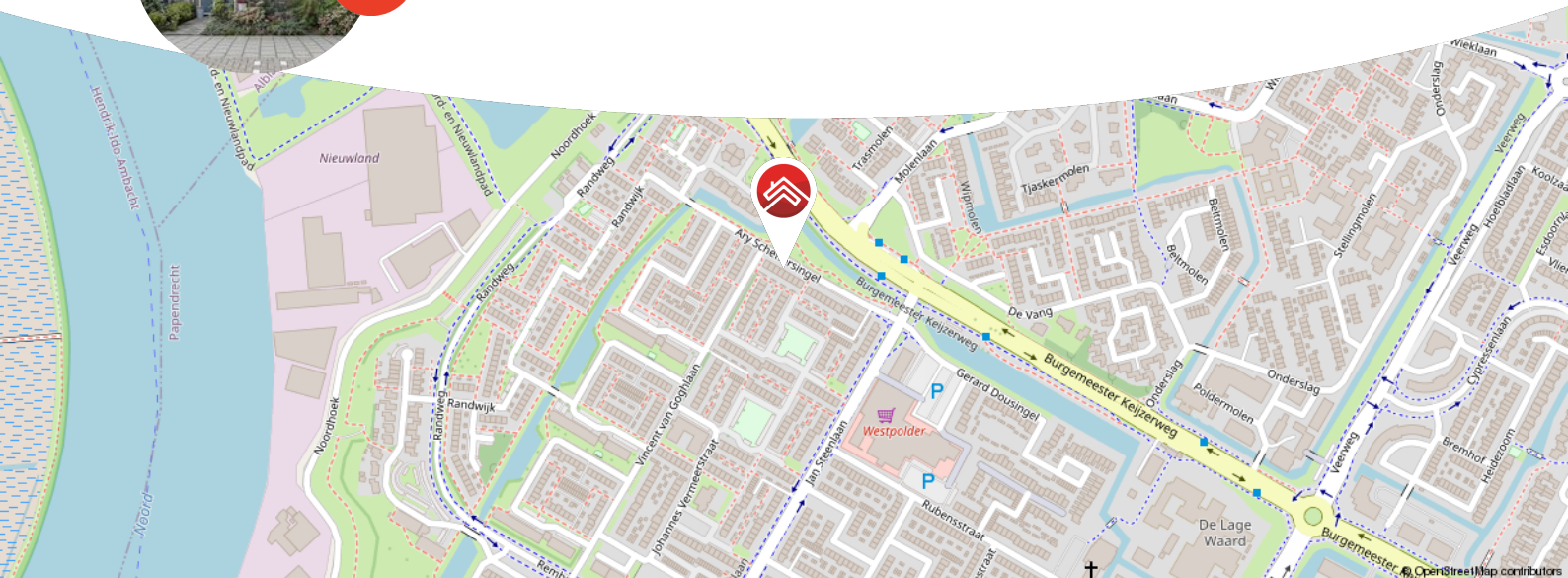


**Christiaan Wisse**

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl  
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?  
Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/overons](https://vanekerenkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**



## Kenmerken

### Objectgegevens

Vraagprijs	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	400 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	152 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	130 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1971
Ligging	in woonwijk
Tuin	930 cm x 590 cm
Positie hoofdtuin	zuidwest



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Ruime tussenwoning met zonnige tuin op het zuidwesten en energielabel A!

- Grote dakkapel en airco op zolder voor extra comfort
- Kunststof kozijnen en deuren, onderhoudsvriendelijk en duurzaam
- Vrij uitzicht aan de voorzijde en een tuin op het zuidwesten!
- 4 slaapkamers & ca. 130 m<sup>2</sup> woonoppervlak

Welkom in deze verrassend ruime tussenwoning, gelegen in een rustige straat in Papendrecht. Door de grote ramen geniet je van volop lichtinval in elke ruimte. De open keuken, die naadloos aansluit op de woonkamer en eethoek, maakt dit de perfecte plek om te ontspannen en samen te komen. Boven vind je ruime slaapkamers en dankzij de dakkapel op zolder is er genoeg ruimte om eventueel een extra kamer te creëren. Modern comfort is gegarandeerd met recent geplaatste kunststof kozijnen en deuren, én airco in de masterbedroom en in de zolderkamer. De locatie van het huis is gunstig gelegen. Zo heb je een speeltuintje naast de deur, diverse scholen en winkelcentrum Westpolder. Op de fiets ben je ook zo in het bruisende centrum, perfect voor een hapje eten op een van de terrassen.



#### Begane grond:

Entree, hal met trap naar eerste verdieping, woonkamer en open keuken; De keuken is voorzien van een grote koelkast, vriezer, combi-oven, gaskookplaat en toegang tot de eethoek en woonkamer; in de woonkamer en eethoek is veel lichtinval en een fijne plek om uit te rusten. De begane grond is voorzien van een natuurstenen vloer met vloerverwarming.

#### Eerste verdieping:

De eerste verdieping is bereikbaar middels een vaste trap, hier tref je de overloop met toegang tot de drie slaapkamers, badkamer en vaste trap richting zolder; Op alle slaapkamers is veel lichtinval en genoeg ruimte; de badkamer is voorzien van een wastafel, wastafelmeubel, douche en toilet.

#### Zolderverdieping:

De zolder is bereikbaar middels een vaste trap, hier tref je de wasruimte en een slaap/studeerkamer; beide ruimtes beschikken over een grote dakkapel, de kamer over een airco, en veel lichtinval.

#### Buiten:

De tuin is bereikbaar via de keuken, of via een achterom, daar vind je een schuurtje, een handmatig zonnescherm en over het algemeen een onderhoudsvriendelijke tuin.

#### Goed om te weten:

- De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van 8 zonnepanelen en beschikt over een energielabel A!
- Airconditioning aanwezig op de eerste en tweede verdieping.
- Vloerverwarming aanwezig op de begane grond en in de badkamer.
- Alle benodigde voorzieningen binnen handbereik.

#### Ligging:

Deze fijne woning ligt in een rustige straat in Papendrecht, een gezellige woonplaats met een fijne mix van stedelijke voorzieningen en natuurrijke omgeving. Op loopafstand vind je scholen, winkels en openbaar vervoer. Bovendien zijn de uitvalswegen naar Dordrecht en Rotterdam binnen handbereik, waardoor je snel de stad in kunt of de rust van het buitengebied op kunt zoeken. Een ideale locatie voor gezinnen!











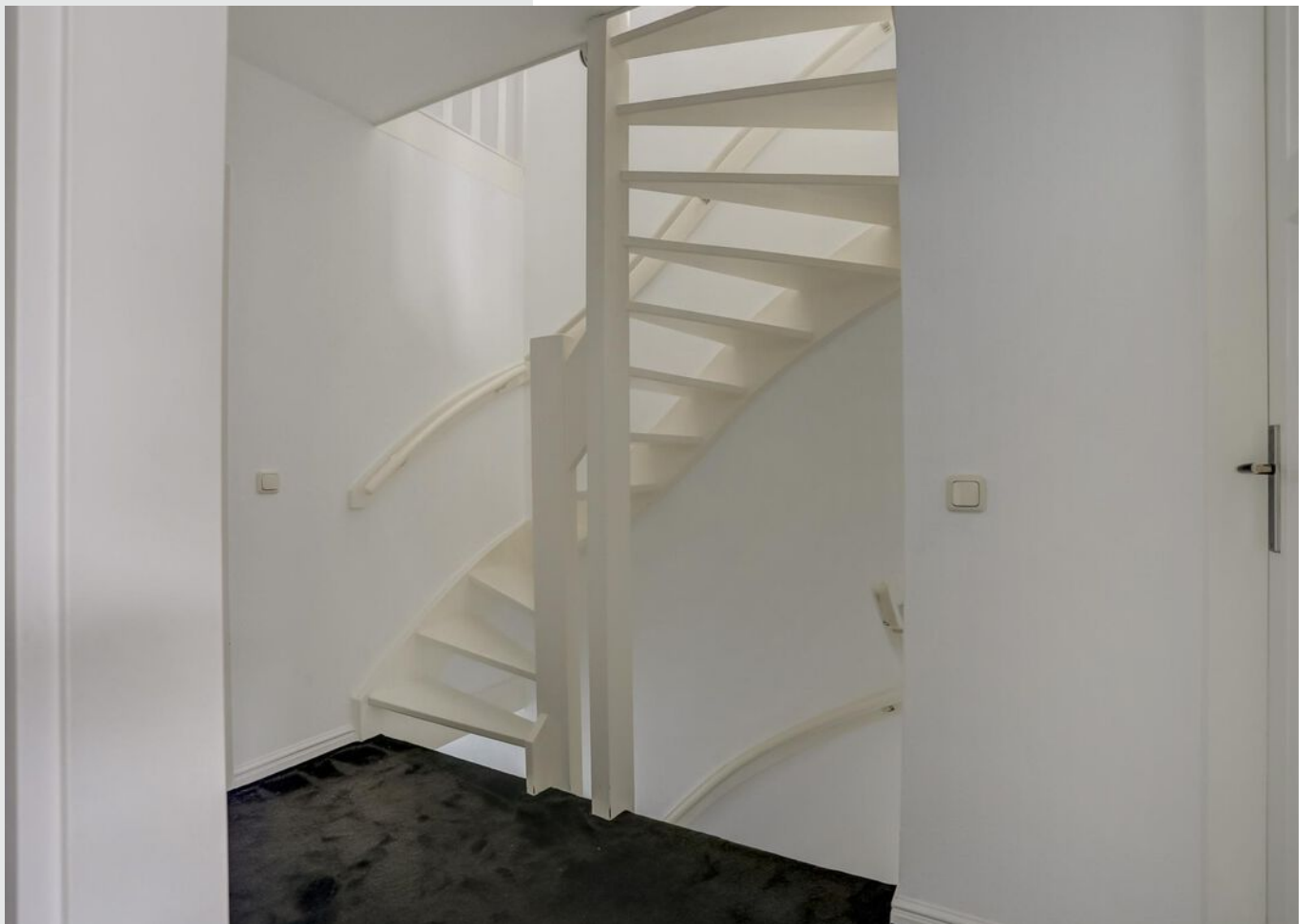
























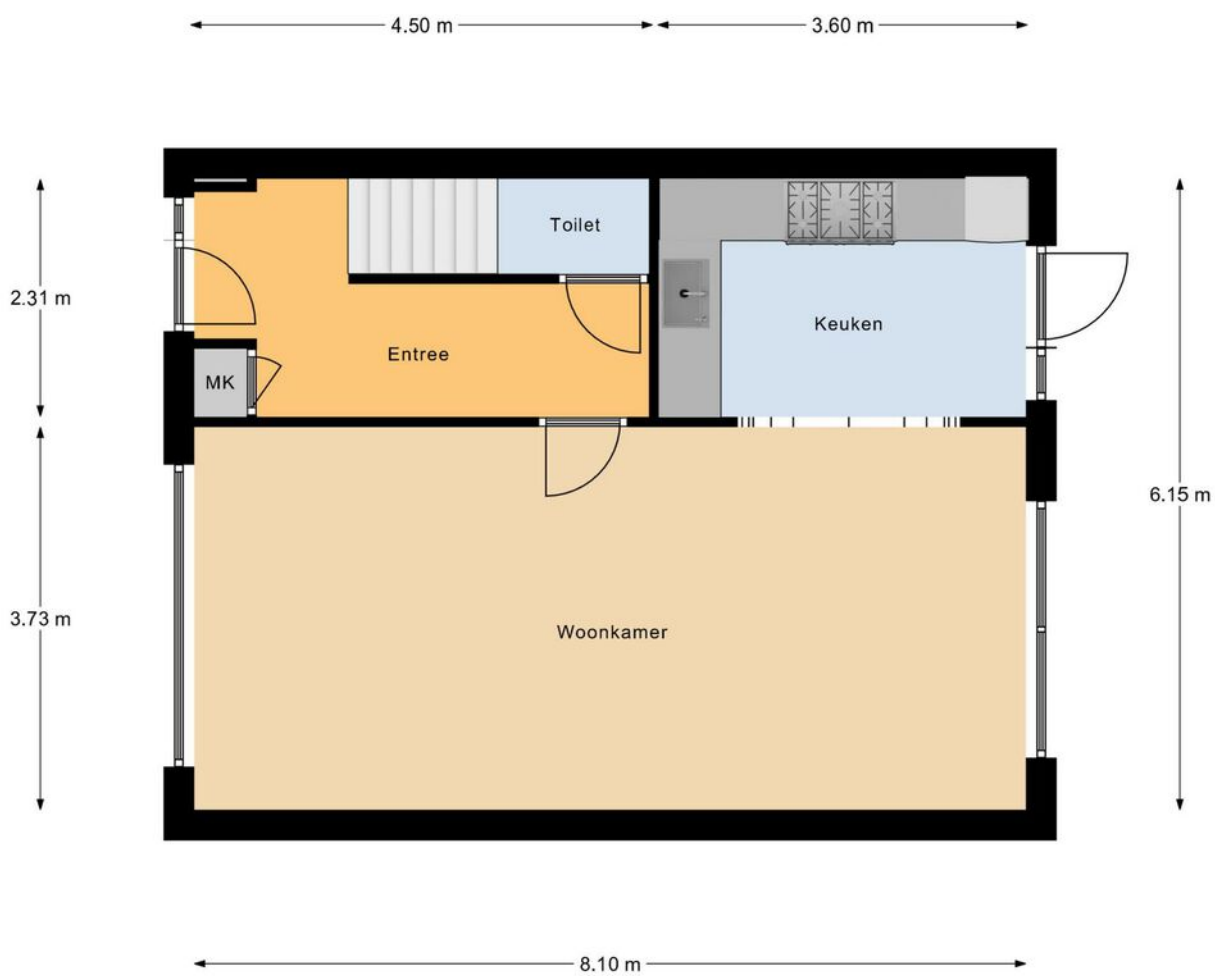


**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



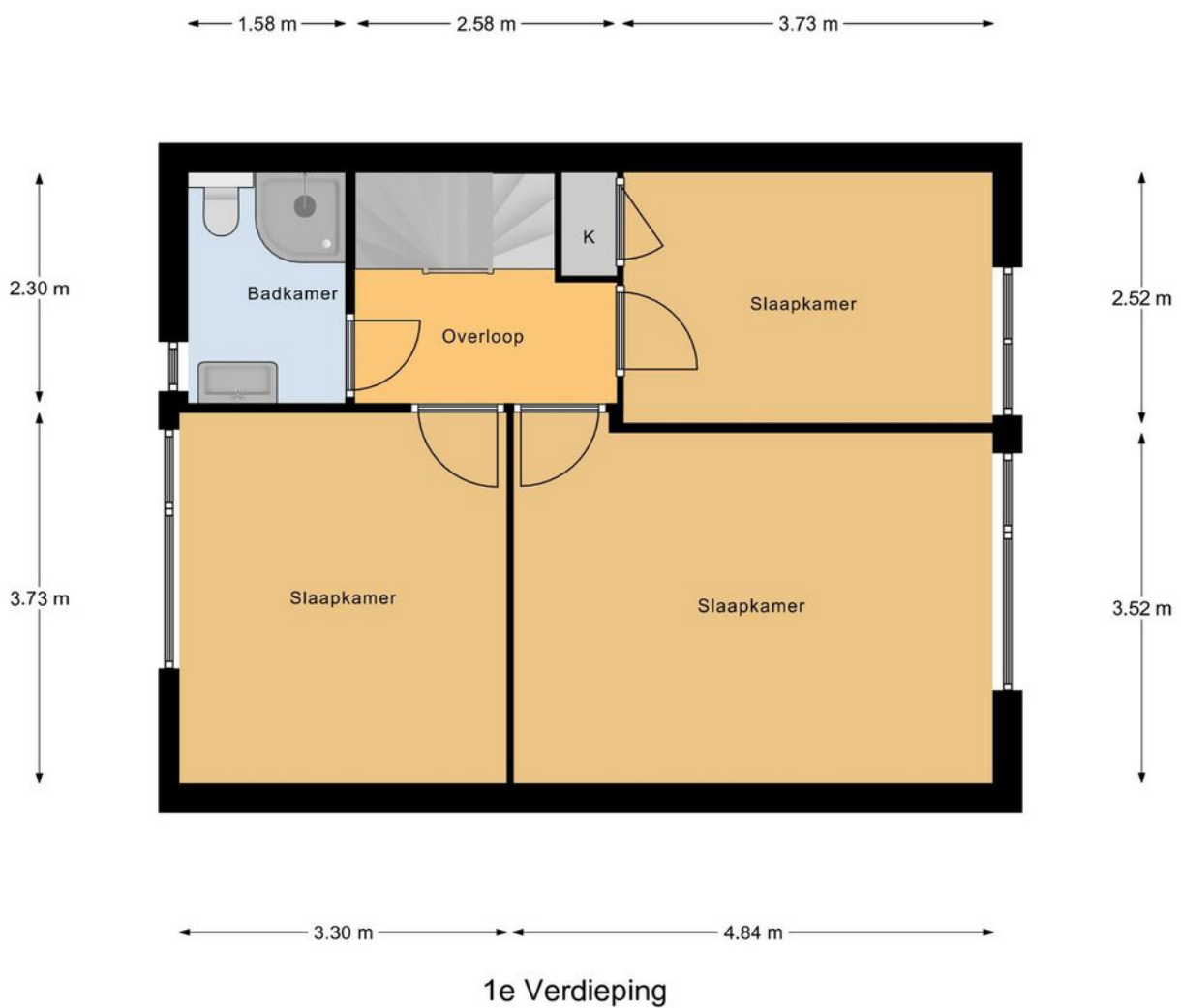
# Plattegrond



Begane Grond



# Plattegrond



# Plattegrond




2e Verdieping

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

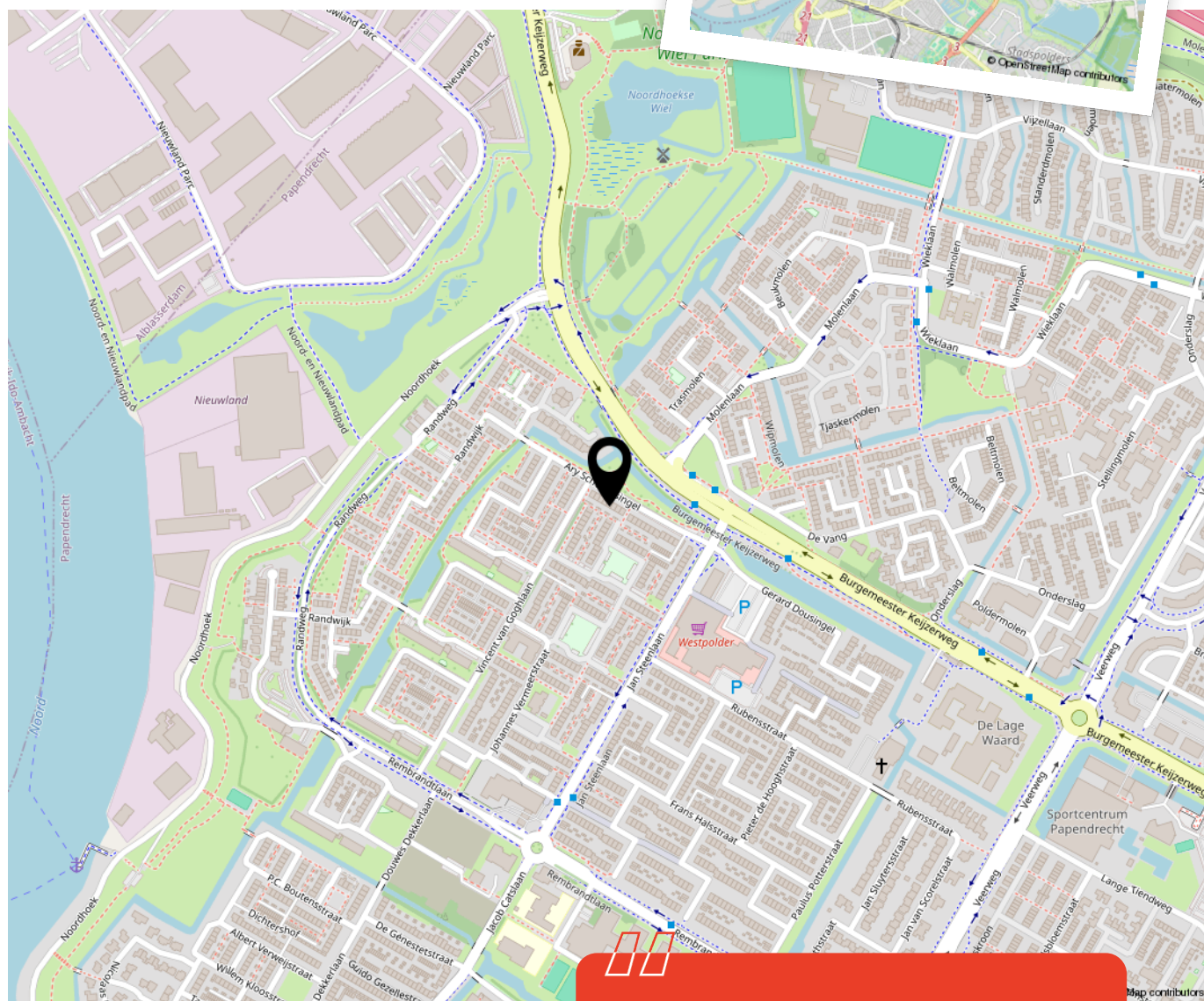
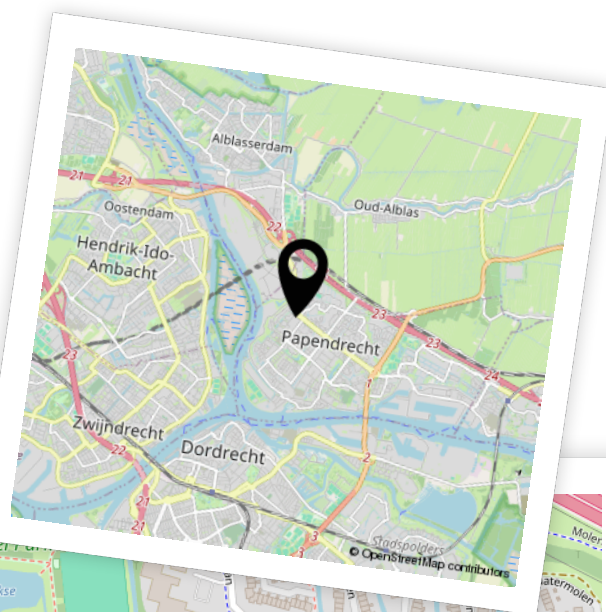


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente    Papendrecht Sectie                            A Perceel                         7029</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---





# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

### Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We mwaken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

### Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**