

TUINDORP 6, GELDERMALSEN

Verrassende tussenwoning!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



Vrijblijvende waardecheck

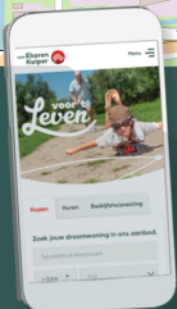
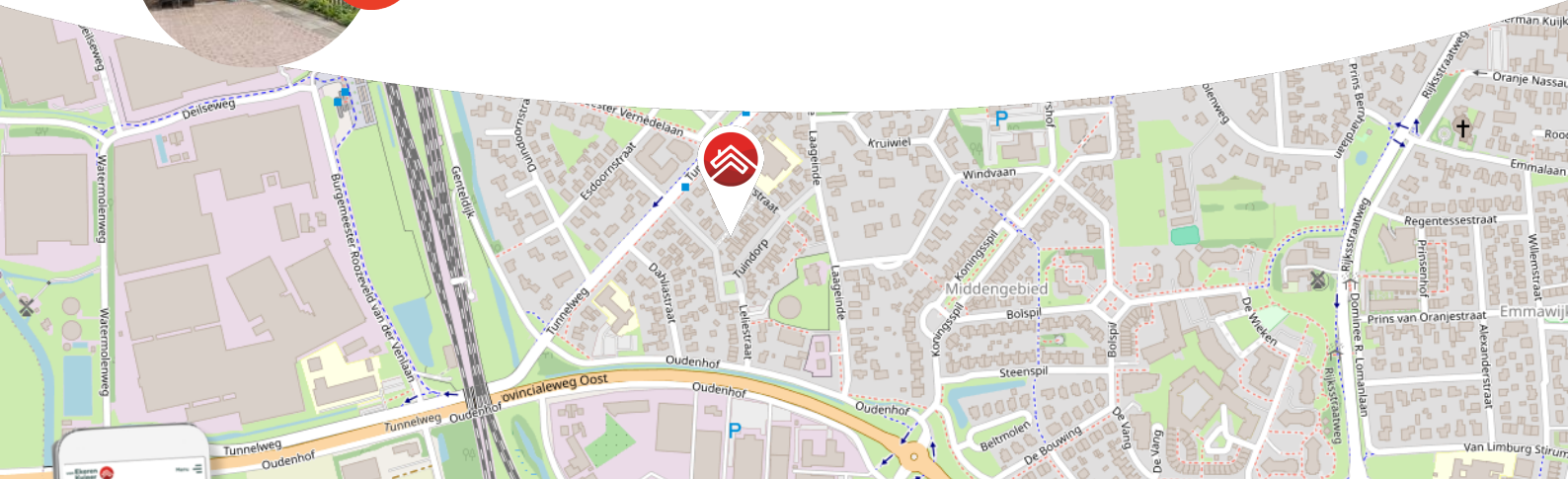
Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

Naam Makelaar

email@vanekerenkuiper.nl
0000-00000



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 429.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	420 m ³
Perceeloppervlakte	210 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m ²
Bouwjaar	1924
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	9,5 m x 5,7 m
Positie hoofdtuin	zuidoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Tussenwoning met verrassend veel ruimte!

- Met uitbouw en badkamer uit 2023.
- Volop mogelijkheden qua indeling en woonwensen.
- 3 slaapkamers en in totaal circa 120 m² woonoppervlakte.

Deze gezellige woning in hartje Geldermalsen is een grote verrassing op het gebied van ruimte en mogelijkheden. Recent heeft het een moderne upgrade gekregen dankzij de uitbouw grenzend aan de keuken en de nieuwe badkamer welke zich tevens op de begane grond bevindt. Op de eerste verdieping tref je 3 slaapkamers waarvan 2 zeer ruim te noemen zijn. De vrijstaande berging van circa 25 m² in de achtertuin biedt volop opslagmogelijkheden en is tevens per achterom te bereiken. Al met al een leuke en complete woning met voldoende plek voor gezinnen en prettig gelegen met allerlei faciliteiten op loopafstand.



De globale indeling:

Begane grond: hal met toilet, meterkast en trapopgang; woonkamer met haard en doorloop naar de keuken; aanbouw met zithoek; badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en witgoedaansluitingen.

Eerste verdieping: overloop met wastafel, trapopgang en toegang tot de drie slaapkamers.

Zolderverdieping: per vaste trap bereikbare bergzolder.

Goed om te weten:

- Het aanwezige energielabel G is vastgesteld voor enkele verduurzaming welke heeft plaatsgevonden in de woning zoals een nieuwe cv-ketel, tochtstrippen, folies en de geïsoleerde aanbouw.
- De voortuin biedt ruimte voor het parkeren van een auto.

Ligging: Geldermalsen is in Nederland zeer centraal gelegen. Binnen een uur rijden komt u in vrijwel alle grote steden. Het NS-station van Geldermalsen ligt op korte afstand en gaat naar alle windrichtingen. In Geldermalsen treft u veel winkelvoorzieningen, horecagelegenheden, een jachthaven aan De Linge en diverse sportverenigingen en -faciliteiten.



































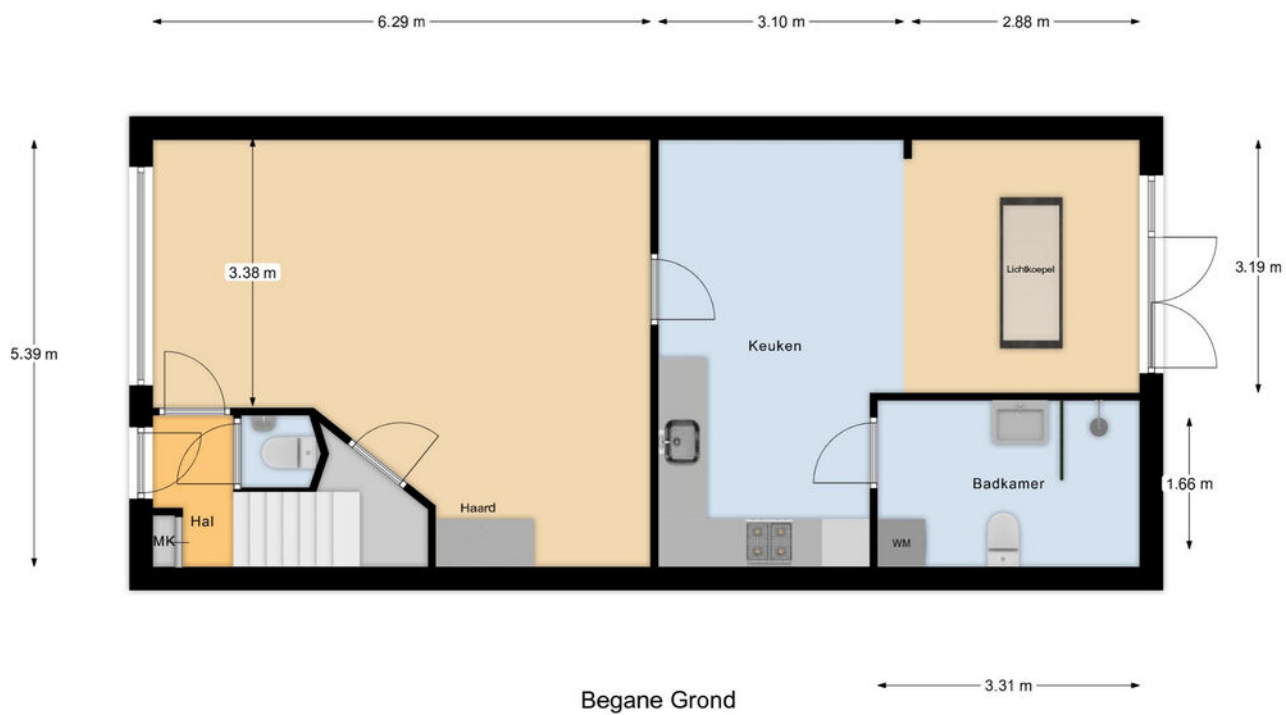


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

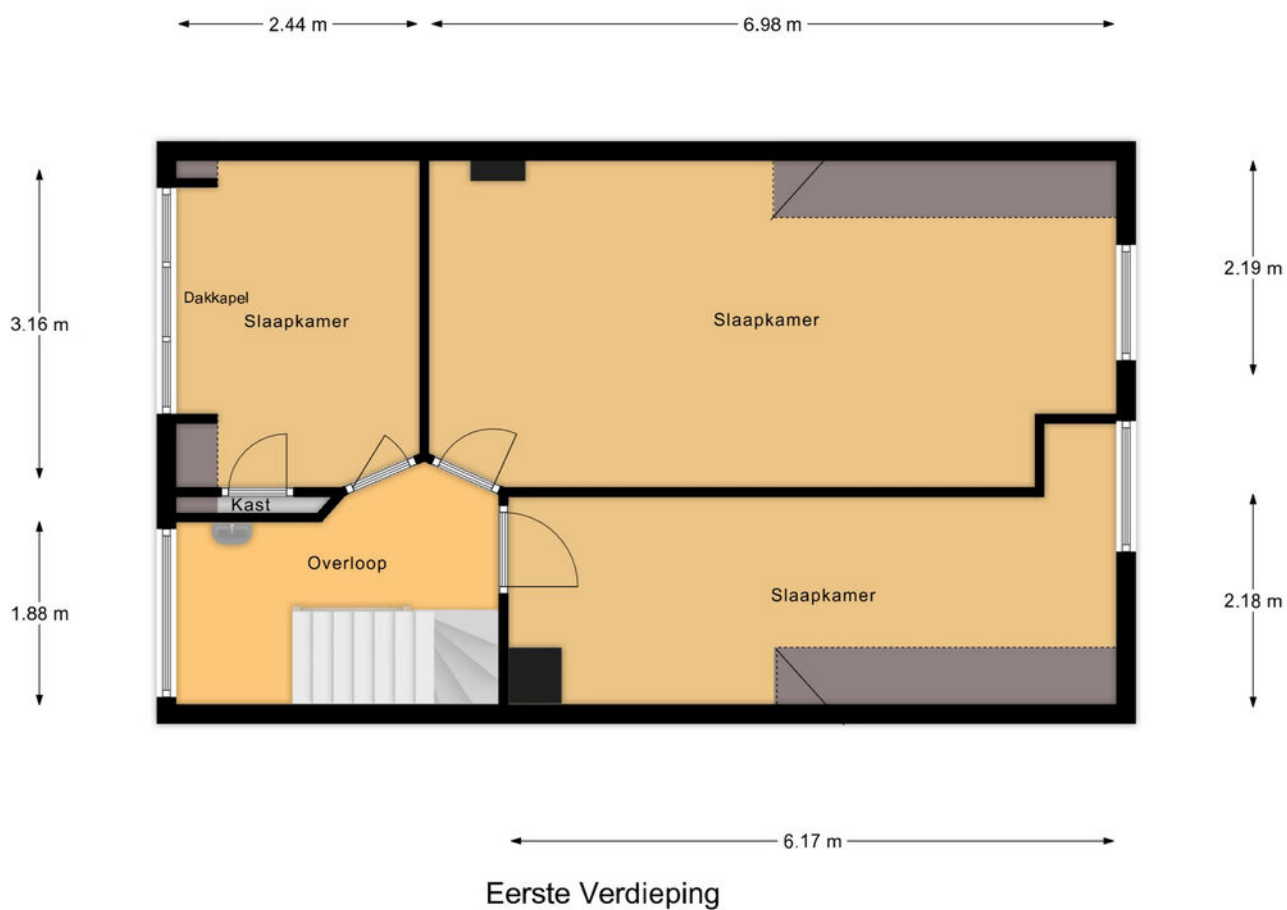
[Bekijk de woning >](#)



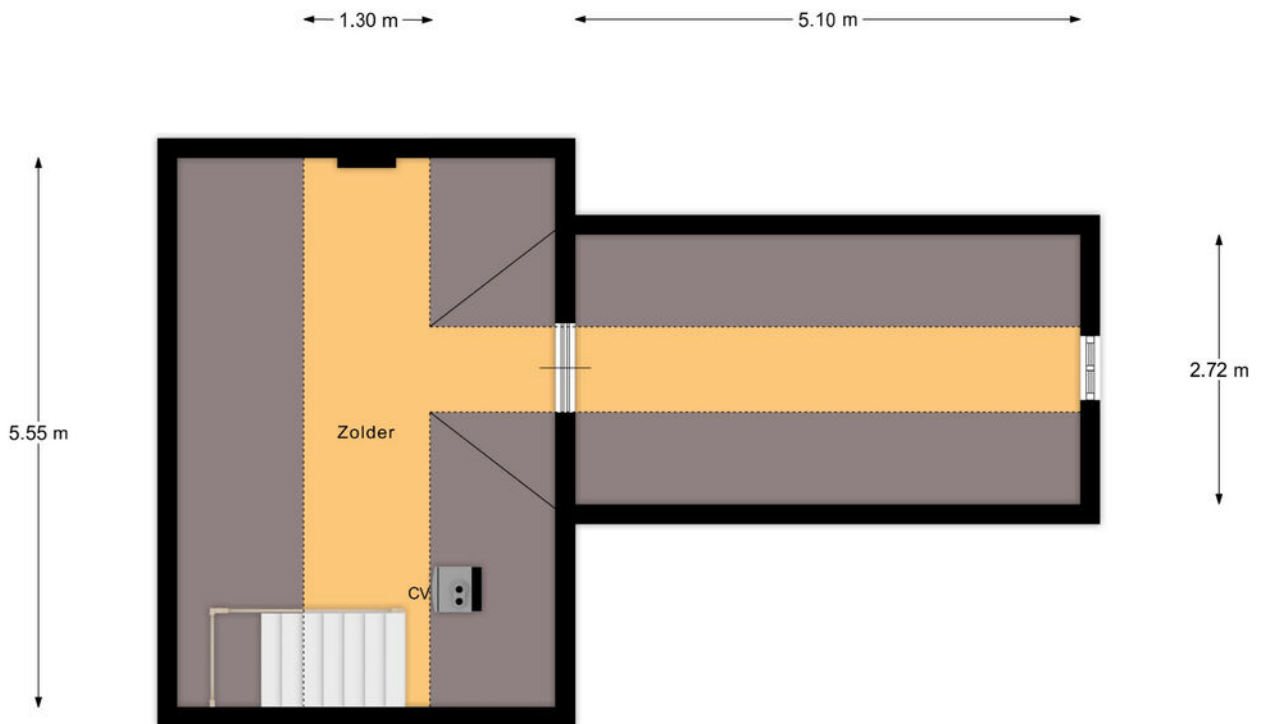
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



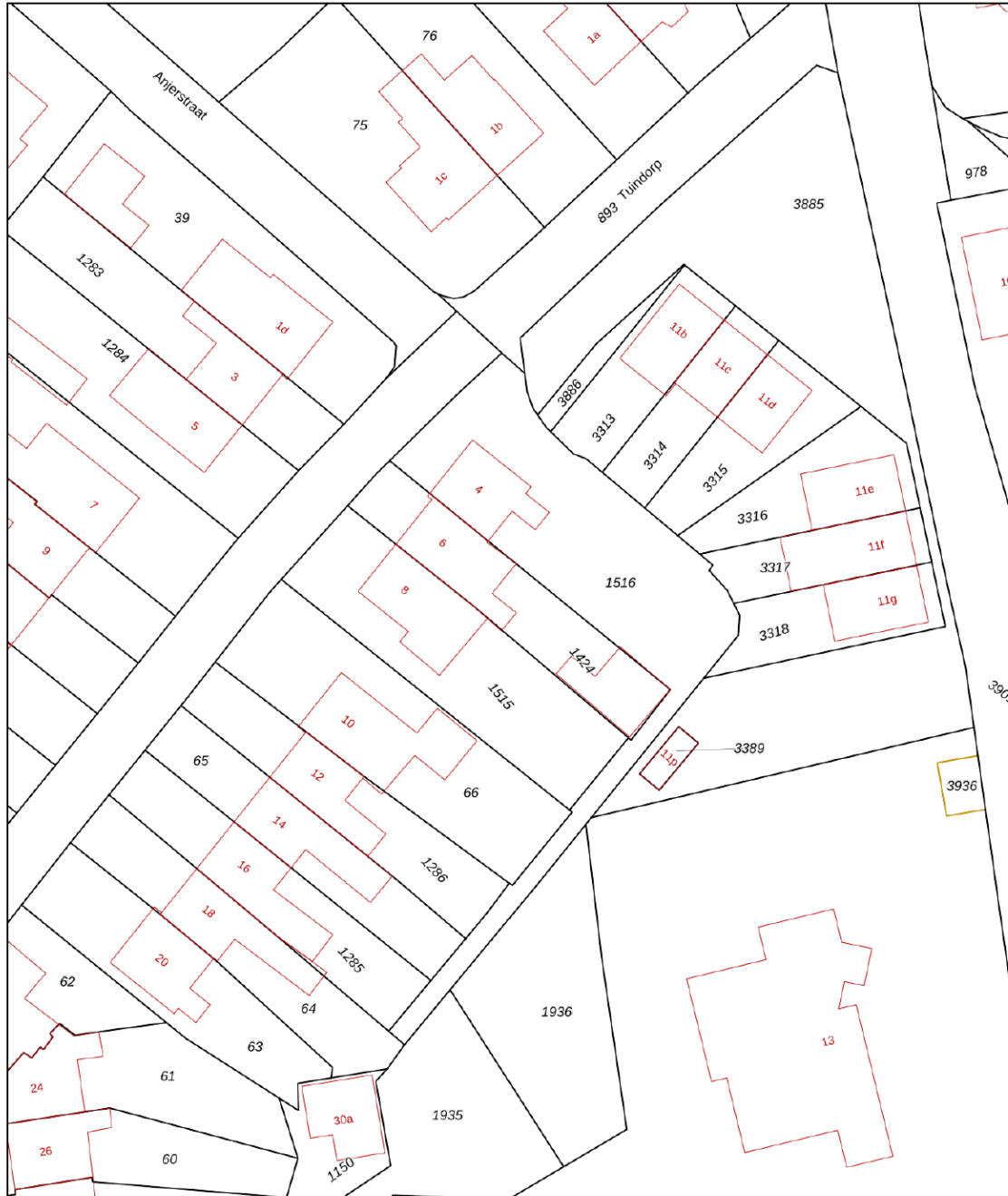
Zolder




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

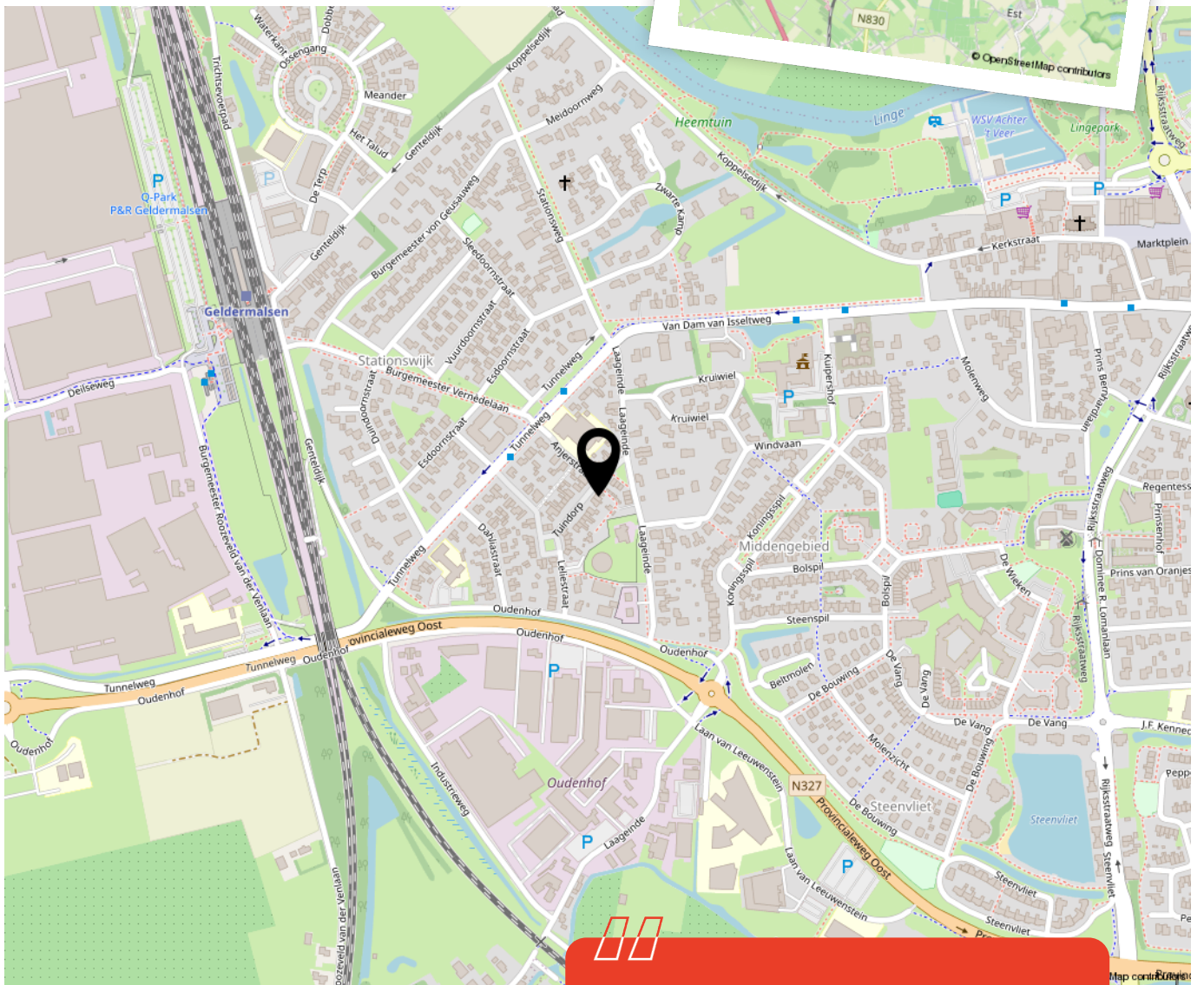
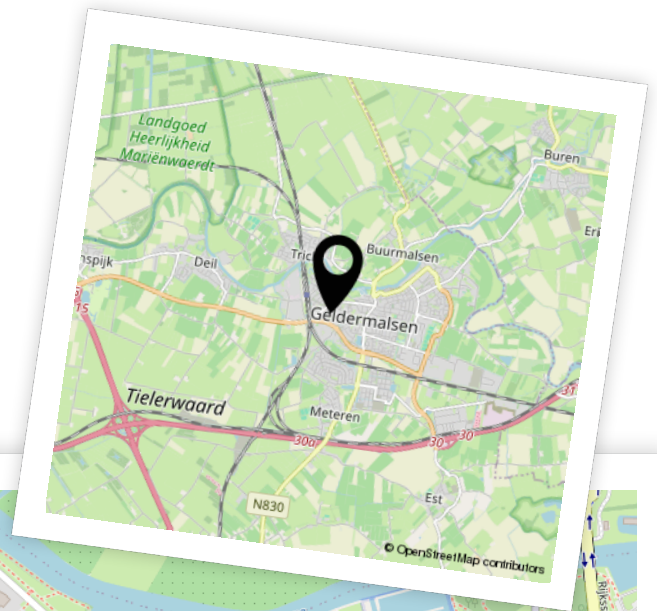
Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Geldermalsen</p> <p>Stactie H</p> <p>Perceel 1424</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl