

J.H.A. SCHAPERSTRAAT 26 • PAPENDRECHT

Ruim, fijn gelegen en een zonnige achtertuin!



voor 't
Leven

2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0345 63 21 00



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	425 m ³
Perceeloppervlakte	158 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	125 m ²
Bouwjaar	1971
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	1075 cm x 600 cm
Positie hoofdtuin	zuidwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Eengezinswoning in een kindvriendelijke woonwijk! Jouw woondroom hier realiseren?

- Ruime tussenwoning met zonnige achtertuin!
- Fijn gelegen aan een groenstrook
- Recent vernieuwde badkamer
- 4 slaapkamers & circa 125 m² woonoppervlak

Deze tussenwoning is gelegen nabij scholen, diverse sportaccommodaties en een speeltuintje. De woning is erg ruim te noemen door de breedte (ca. 5,9 meter). De begane grond beschikt over openslaande deuren naar de achtertuin, waardoor de tuin als een verlengde van de woonkamer voelt. De woonkamer beschikt over een sfeervol stookpunt en veel lichtinval. De 1e verdieping biedt 3 slaapkamers, een moderne badkamer en daarnaast heb je ook nog een kamer op de tweede verdieping! Door de heerlijke zonnige achtertuin op het zuidwesten leent dit huis zich goed voor een gezin!



Begane grond: entree met meterkast en toiletruimte. Via de hal kom je in de lichte woonkamer, welke is voorzien een stoepkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De gesloten keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en geeft toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop met een vaste trap naar de tweede verdieping en een vaste kast. Er zijn op de eerste verdieping drie ruime slaapkamers. Twee slaapkamers aan de achterzijde en de derde slaapkamer aan de voorzijde. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een wastafel met meubel en een toilet.

Tweede verdieping: de voorzolder is zeer ruim, heeft voldoende opberg mogelijkheden en de CV installatie (2023). Ook is er op deze verdieping een vierde slaapkamer gesitueerd, welke beschikt over een dakraam.

Tuin:

- De voortuin is erg ruim en is verzorgd aangelegd.
- De privacy volle achtertuin beschikt over sierbestrating, een gazon en diverse beplanting. Tevens bevindt zich in de achtertuin een ruime stenen berging waar je je spullen kunt opbergen en de fietsen kunt stallen. De tuin heeft ook een achterom.

Goed om te weten:

- De woning is grotendeels voorzien van dubbele beglazing (behoudens de master bedroom).
- Op de begane grond aan de achterzijde bevindt zich een handmatig bedienbaar zonnescerm.
- De Cv-installatie is in 2023 vernieuwd.
- De badkamer is in 2022 gerenoveerd.

Ligging:

Deze fijne woning ligt in een rustige straat in Papendrecht, een gezellige woonplaats met een fijne mix van stedelijke voorzieningen en natuurrijke omgeving. Op loopafstand vind je scholen, winkels en openbaar vervoer. Bovendien zijn de uitvalswegen naar Dordrecht en Rotterdam binnen handbereik, waardoor je snel de stad in kunt of de rust van het buitengebied op kunt zoeken. Een ideale locatie voor gezinnen!































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



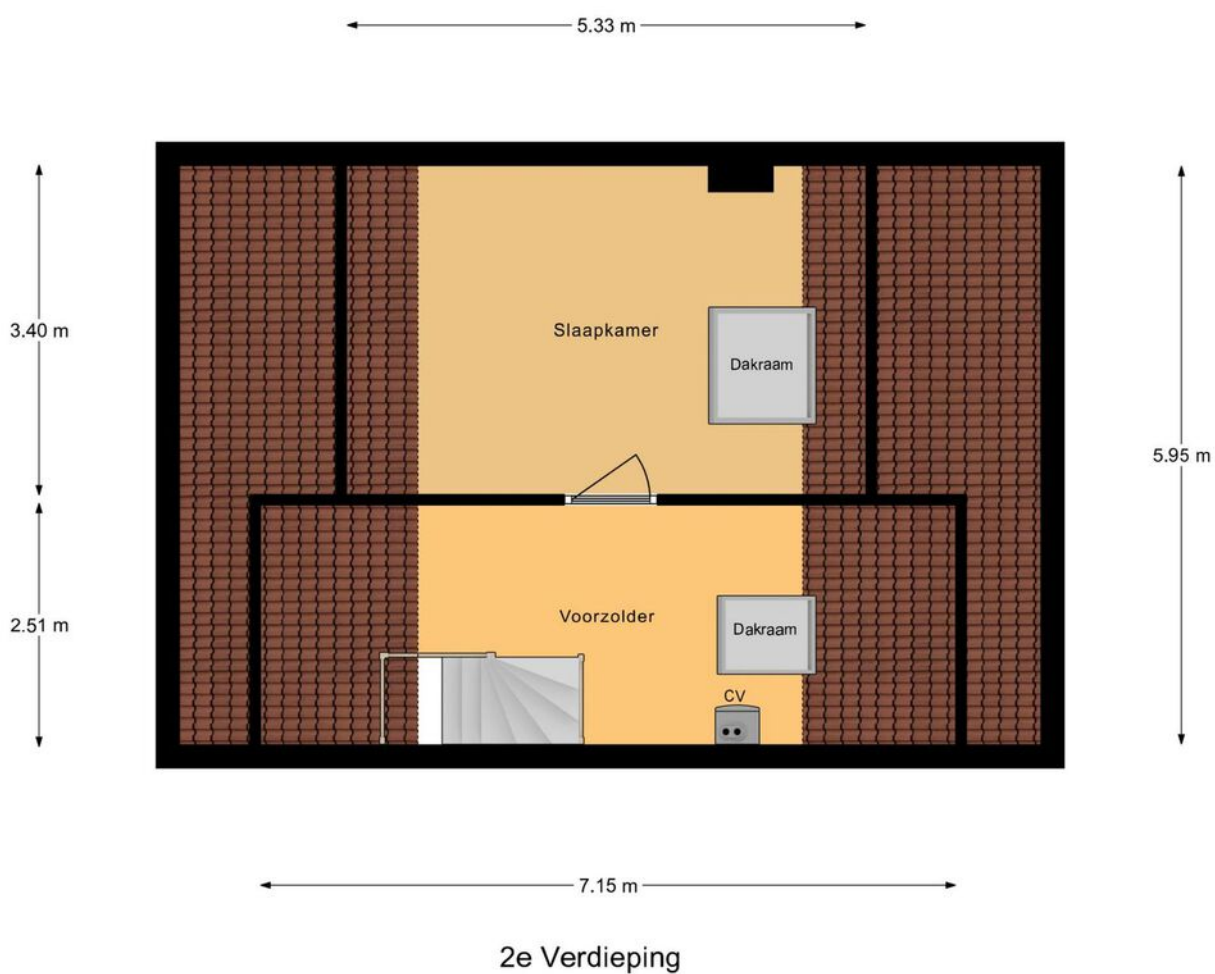
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

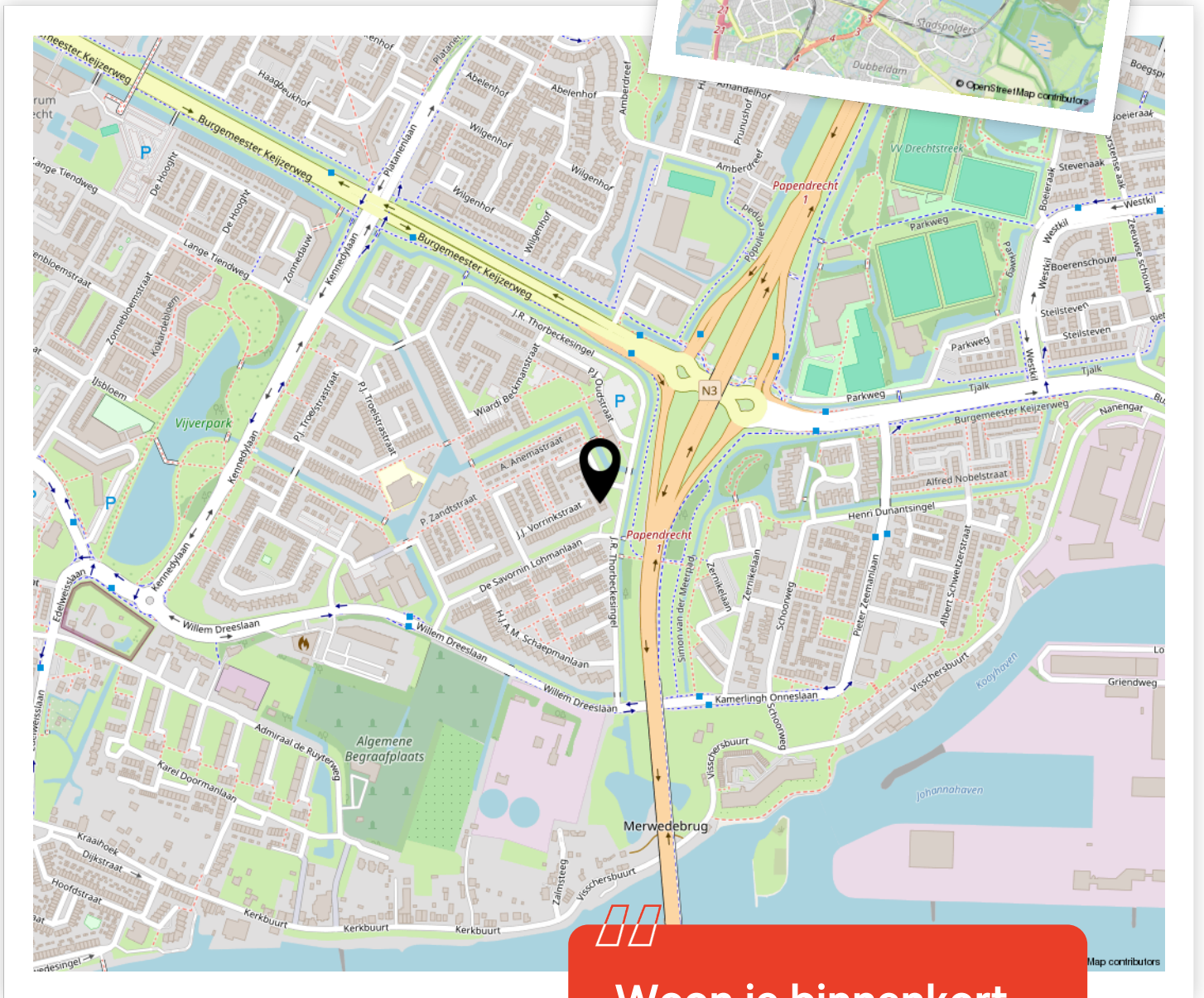
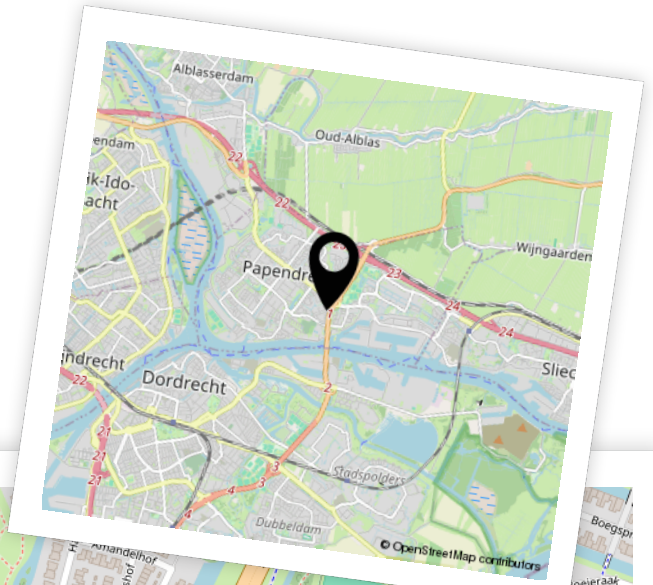
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3300</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We mwaken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**