

van Ekeren
Kuiper



Arthur van Schendelstraat 1 Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 9960



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

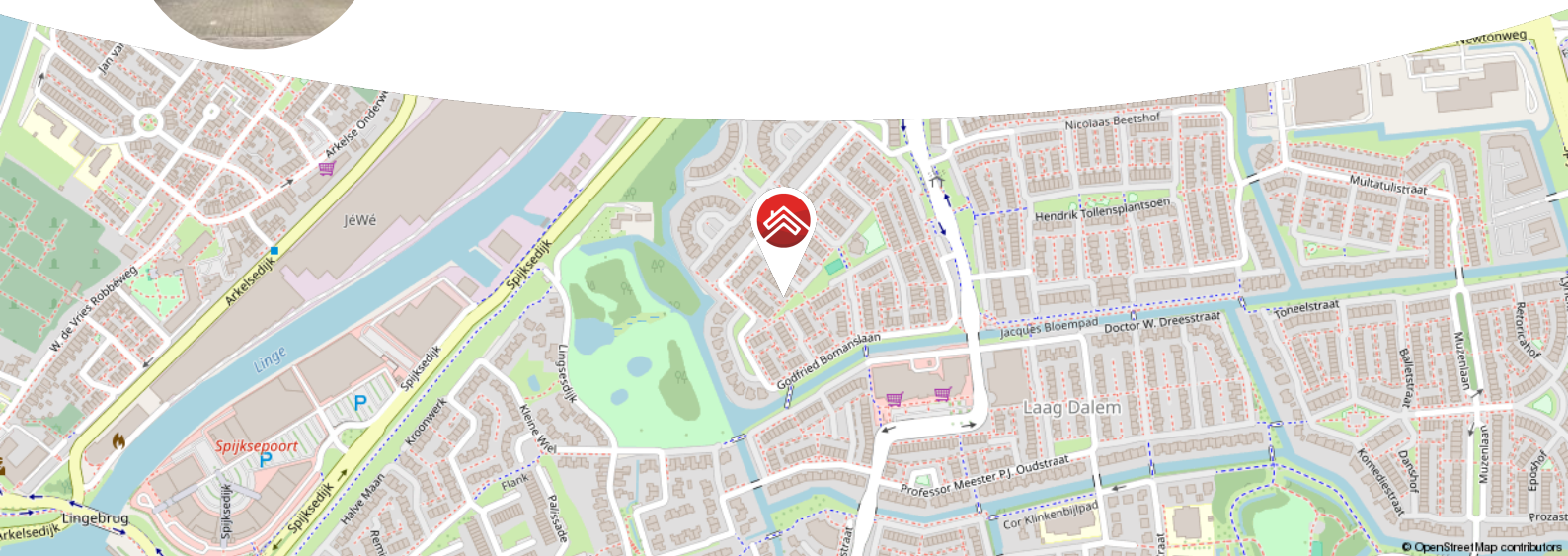


Dennis Kuiper

dennis@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



**Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website**

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 429.500 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	330 m ³
Perceeloppervlakte	182 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	105 m ²
Bouwjaar	1991
Ligging	in woonwijk
Tuin	1100 cm x 530 cm
Positie hoofdtuin	noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Fraaie eengezinswoning, op steenworp afstand gelegen van diverse voorzieningen!

- De woning is stijlvol gerenoveerd en biedt o.a. 4 slaapkamers!
- De Arthur van Schendelstraat is een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer.
- Geniet van een diepe achtertuin met een stenen berging.

Globale indeling:

Begane grond: je komt de woning binnen in de hal met de meterkast, toiletruimte en trapgang naar de eerste verdieping.

De stijlvolle, tuingerichte woonkamer biedt toegang tot de open keuken en praktische trapkast. Tevens heb je vanuit de woonkamer toegang tot de diepe achtertuin.

De open keuken met diverse inbouwapparatuur biedt veel kastruimte en ligt aan de voorzijde van de woning waardoor er vrij zicht is op de straat.

Eerste verdieping: vanaf de overloop op de eerste verdieping heb je toegang tot 3 slaapkamers en de jonge badkamer.



De complete badkamer biedt een tweede toilet, een wastafelmeubel en een ligbad met douche.

Tweede verdieping: op de tweede verdieping bevindt zich de ruime en lichte vierde slaapkamer. Op deze verdieping zijn de witgoedaansluitingen gerealiseerd en vind je de opstelling van de cv-ketel.

Tuin:

- De onderhoudsarme tuin is voorzien van sierbestrating.
- In de tuin staat een stenen berging.
- De tuin is gelegen op noordoosten.
- Er is toegang achterom.

Goed om te weten:

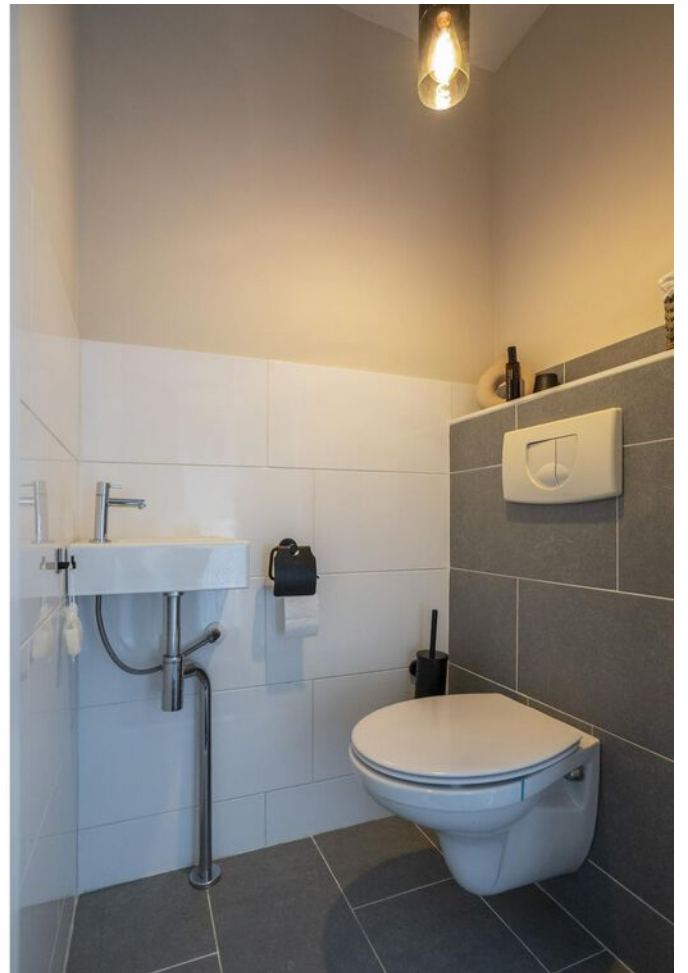
- De woning is voorzien van energielabel C.
- De woning is geïsoleerd en voorzien van dubbel glas.

Ligging: Nog even snel een boodschap doen vanuit je werk? Geen probleem, de supermarkten liggen op een steenworp afstand. Daarnaast beschikt de wijk waar deze woning staat over drie basisscholen in de directe omgeving! Gorinchem is een stad met een rijk historisch verleden wat u onder andere nog terug kunt vinden in de vestingwal met zijn bastions uit de 16e eeuw, het voormalige stadhuis met de bijbehorende pittoreske markt en natuurlijk de vele karakteristieke straatjes en steegjes. Gorinchem heeft zich inmiddels ontwikkeld tot een stad met allure en telt momenteel meer dan 35.000 inwoners. Met zowel aansluitingen op de A15 als de A27 zijn grote steden, zoals Utrecht, Rotterdam en Breda gemakkelijk te bereiken in circa 30 autominuten.



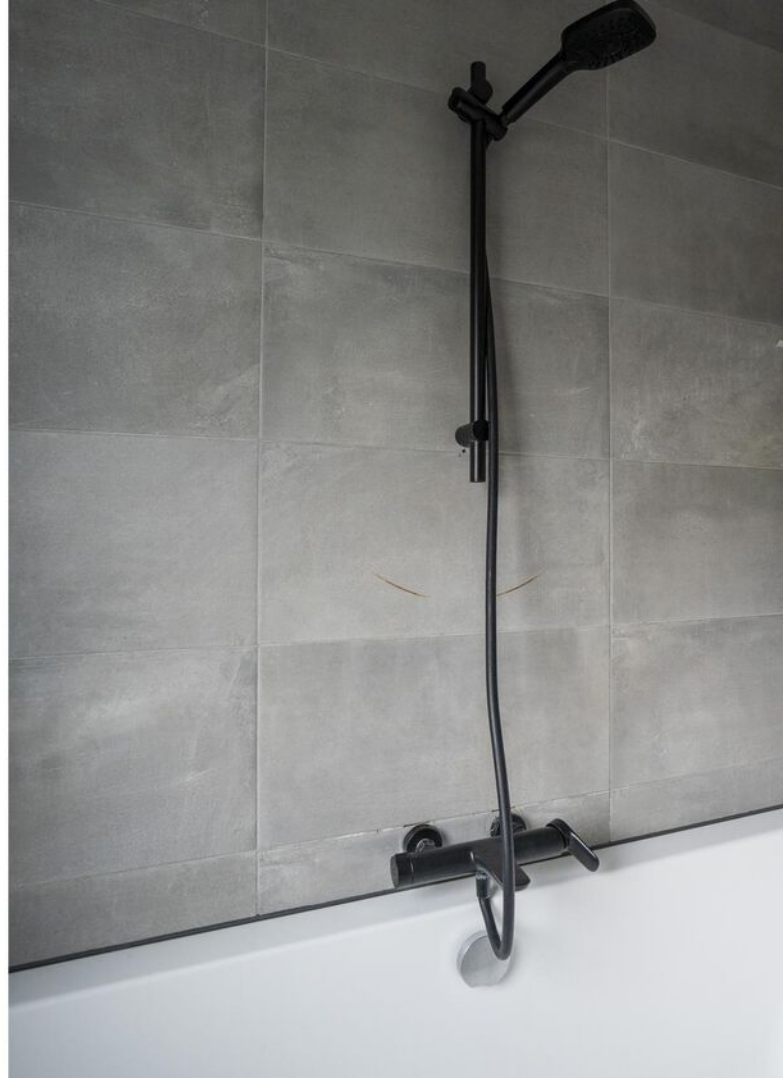






















**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

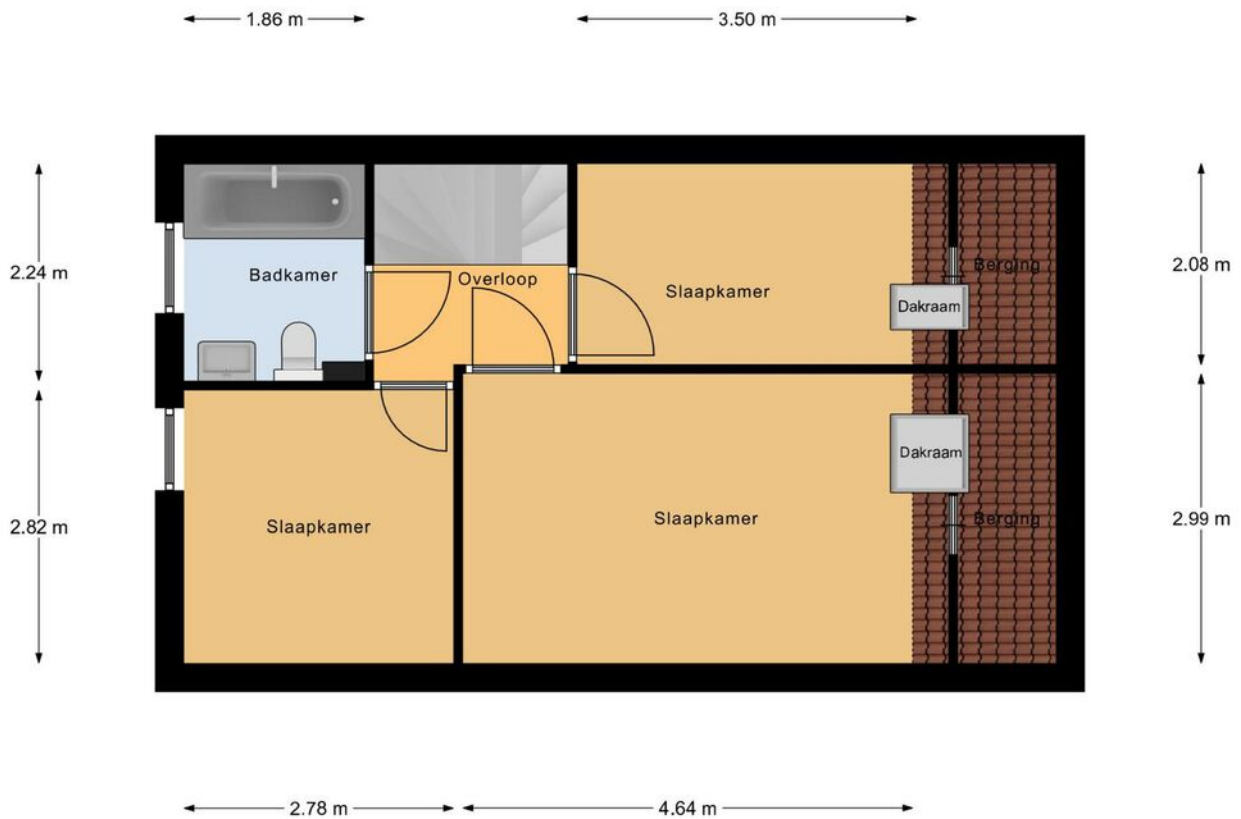


Plattegrond



Begane Grond

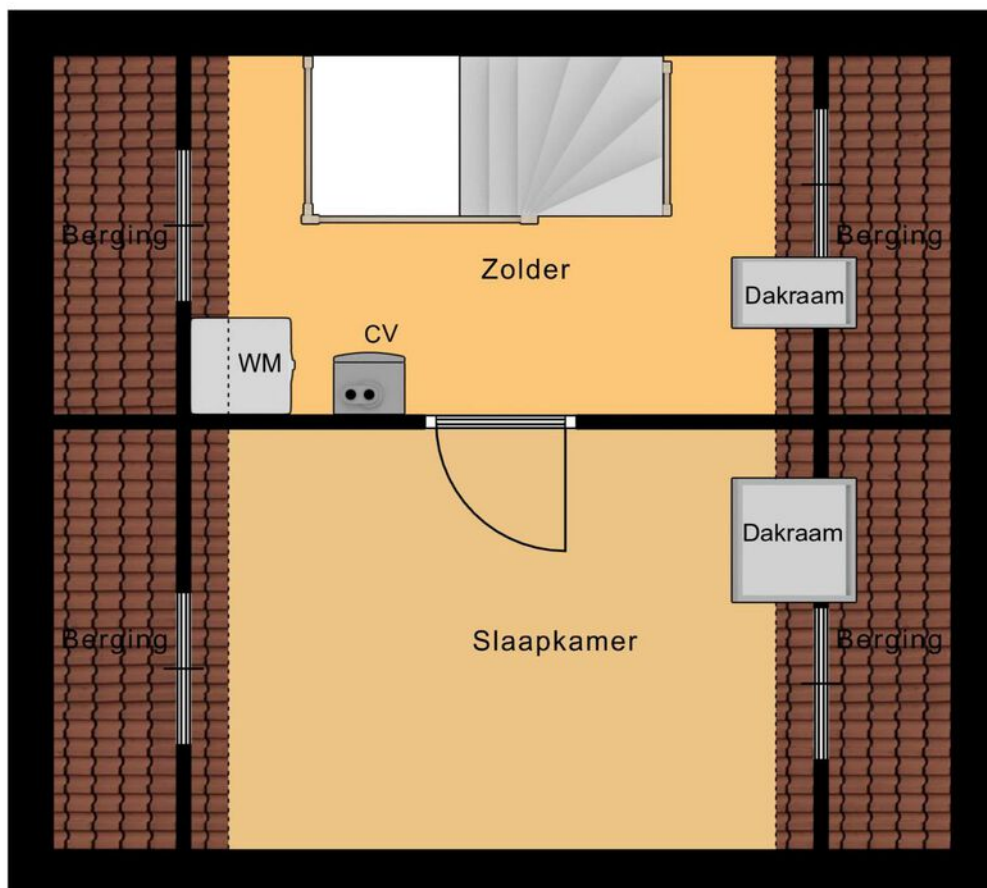
Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

3.55 m



2.33 m

2.72 m

2e Verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

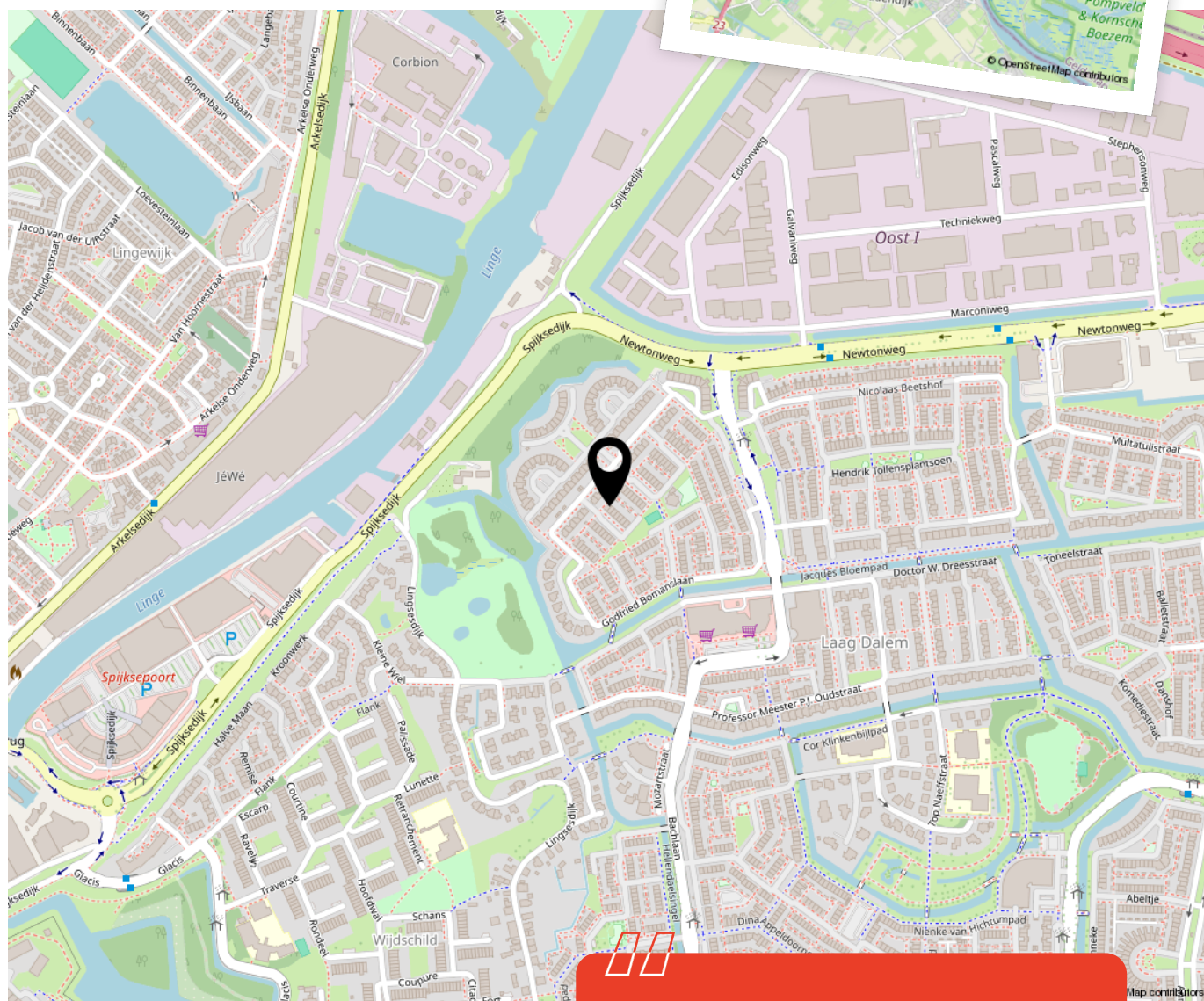
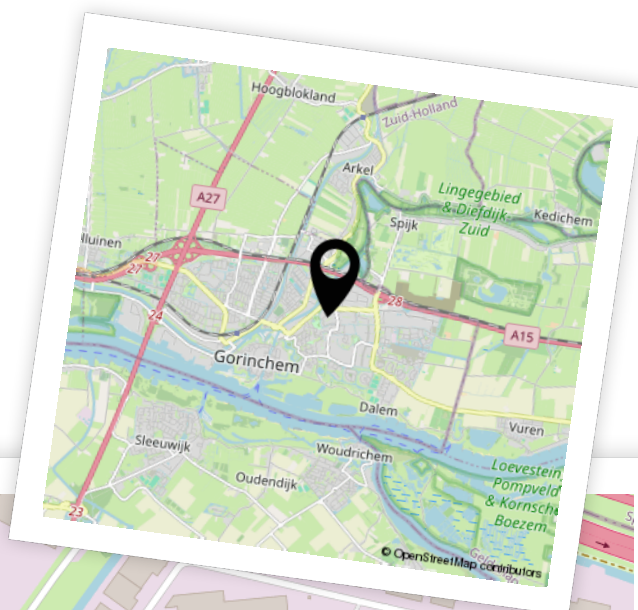
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Stctie F</p> <p>Perceel 1894</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1 It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2 Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3 Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We mwaken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4 Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5 De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl