

van Ekeren  
Kuiper



# De Kempkes 6 Spijk

voor 't  
Leven

# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Mark Bikker**

mark@vanekerenkuiper.nl  
0183 672992



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

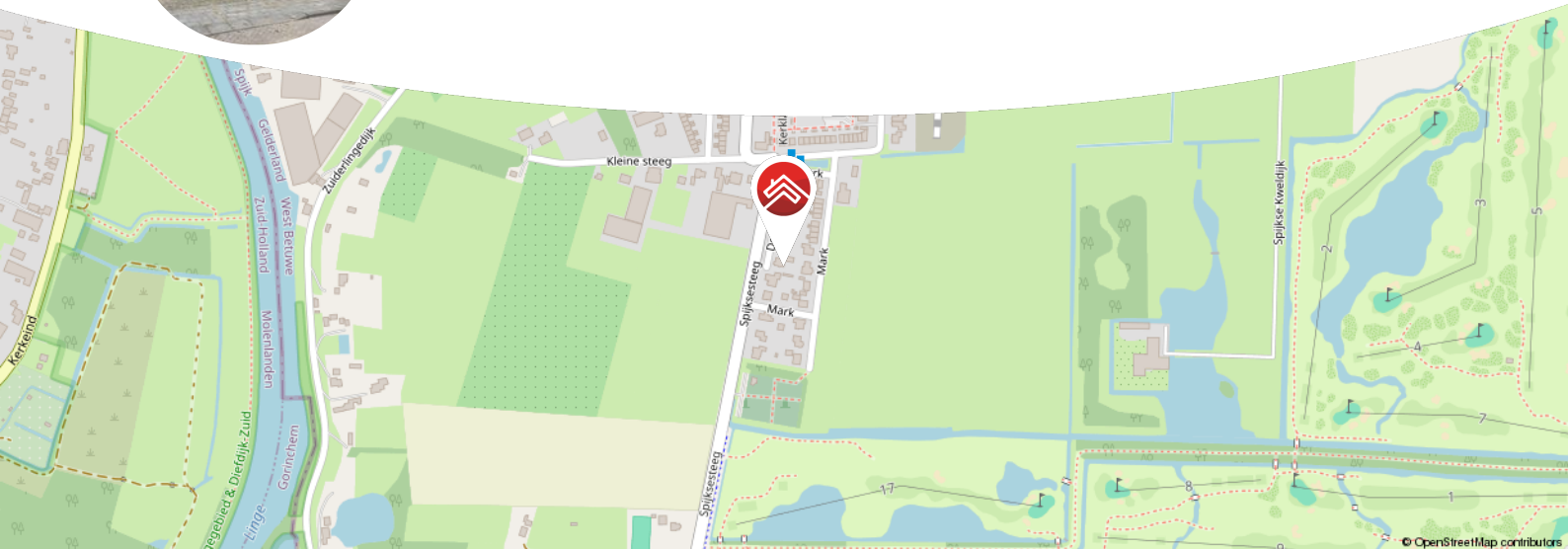


## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/over-ons](https://vanekerenkuiper.nl/over-ons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

Vraagprijs	€ 675.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	4
Inhoud	362 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	417 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	145 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1995
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	tuin rondom
Positie hoofdtuin	achtertuin op het oosten



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Riante woning met diverse woonmogelijkheden!

- Reeds levensloopbestendig ingericht.
- Keurige afwerking en netjes onderhouden.
- Circa 145 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en voorzien van energielabel A!

Aan de rand van het dorpje Spijk ligt deze mooie vrijstaande woning met garage en eigen oprit. Alle voorzieningen in deze woning bevinden zich op de begane grond, goed op de toekomst voorbereid dus! Er is heerlijk veel ruimte, zowel binnen als buiten bij de woning in de rondom gelegen tuin. Houd je van nog meer natuur? Het Lingebos ligt op een kleine 10 minuten fietsen en onderweg kom je langs Golfbaan The Dutch. Voor je boodschappen of rondje winkelcentrum is de naastgelegen stad Gorinchem ideaal.



De globale indeling:

Begane grond: entree; woonkamer aan de voorzijde met schuifpui naar de zij-tuin. Dichte keuken, eerste slaapkamer, badkamer, separaat toilet, meterkast, bijkeuken met de witgoedaansluitingen en doorloop naar de inpandig te bereiken garage; tevens is vanuit de hal de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping: overloop, toegang tot de twee slaapkamers en een bergruimte met de cv-ketel; Beide slaapkamers beschikken over een wastafel en bergruimte achter het knieschot.

Goed om te weten:

- De ramen op de begane grond zijn voorzien van elektrisch bedienbare zonwering.
- De cv-ketel is in oktober 2024 vernieuwd, gloednieuw dus!
- Op de foto's is bij de garage een witte roldeur zichtbaar, deze wordt vervangen door nieuwe antracieten openslaande garagedeuren.
- De mogelijkheid bestaat om de achterste slaapkamer te splitsen en zo een extra kamer te creëren.

Ligging: Spijk is een van de zesentwintig kernen van gemeente West Betuwe. Op circa 3 kilometer bevindt zich de regiostad Gorinchem met al haar voorzieningen. Wonen in de natuur, met alle voorzieningen van de stad op korte afstand! In de nabijheid van de woning bevindt zich een prestigieuze golfbaan. Spijk ligt centraal in het land tussen de rivieren de Linge en de Waal. Steden als Rotterdam, Utrecht, Breda en 's Hertogenbosch zijn in beperkte tijd te bereiken via de rijkswegen A 2, A 15 en de A 27.





































**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



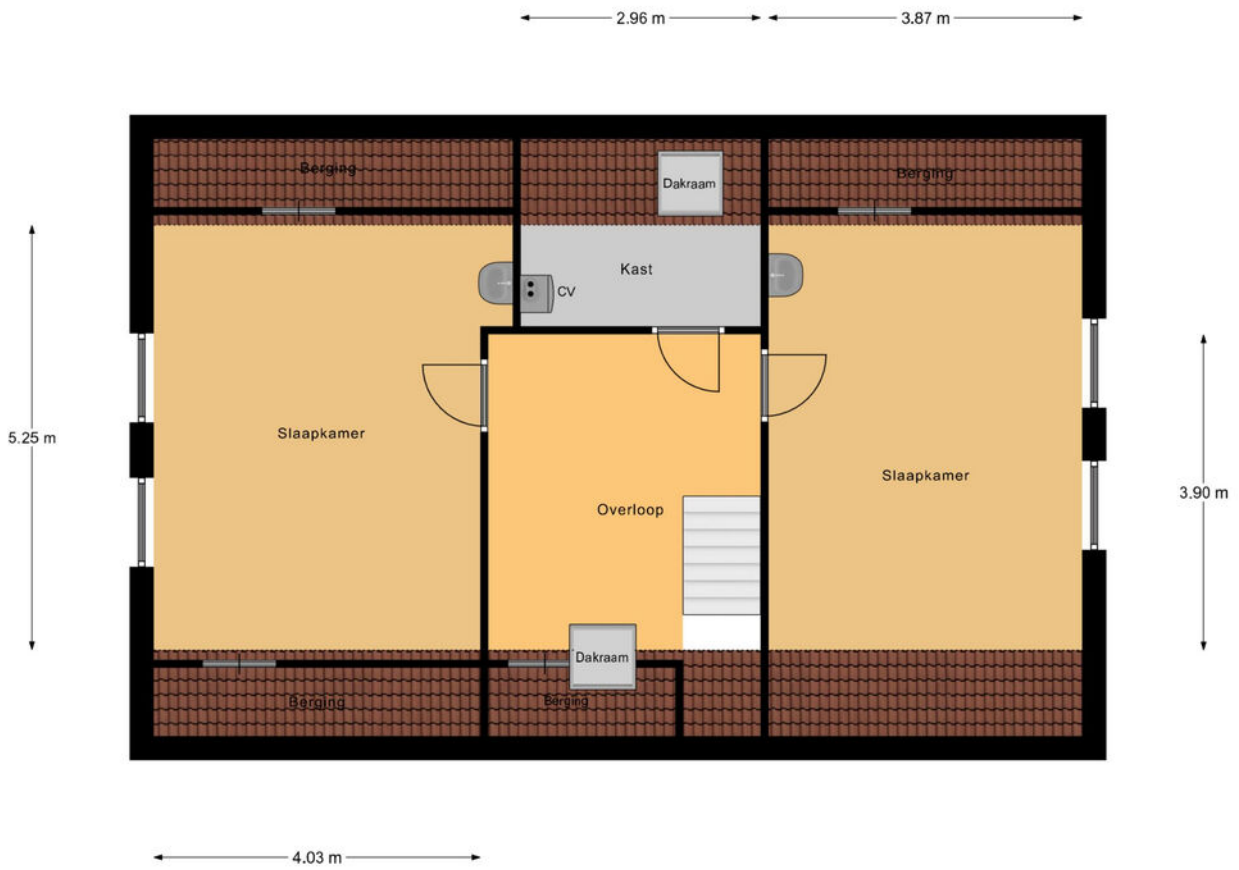
# Plattegrond



Begane Grond



# Plattegrond




Eerste Verdieping

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

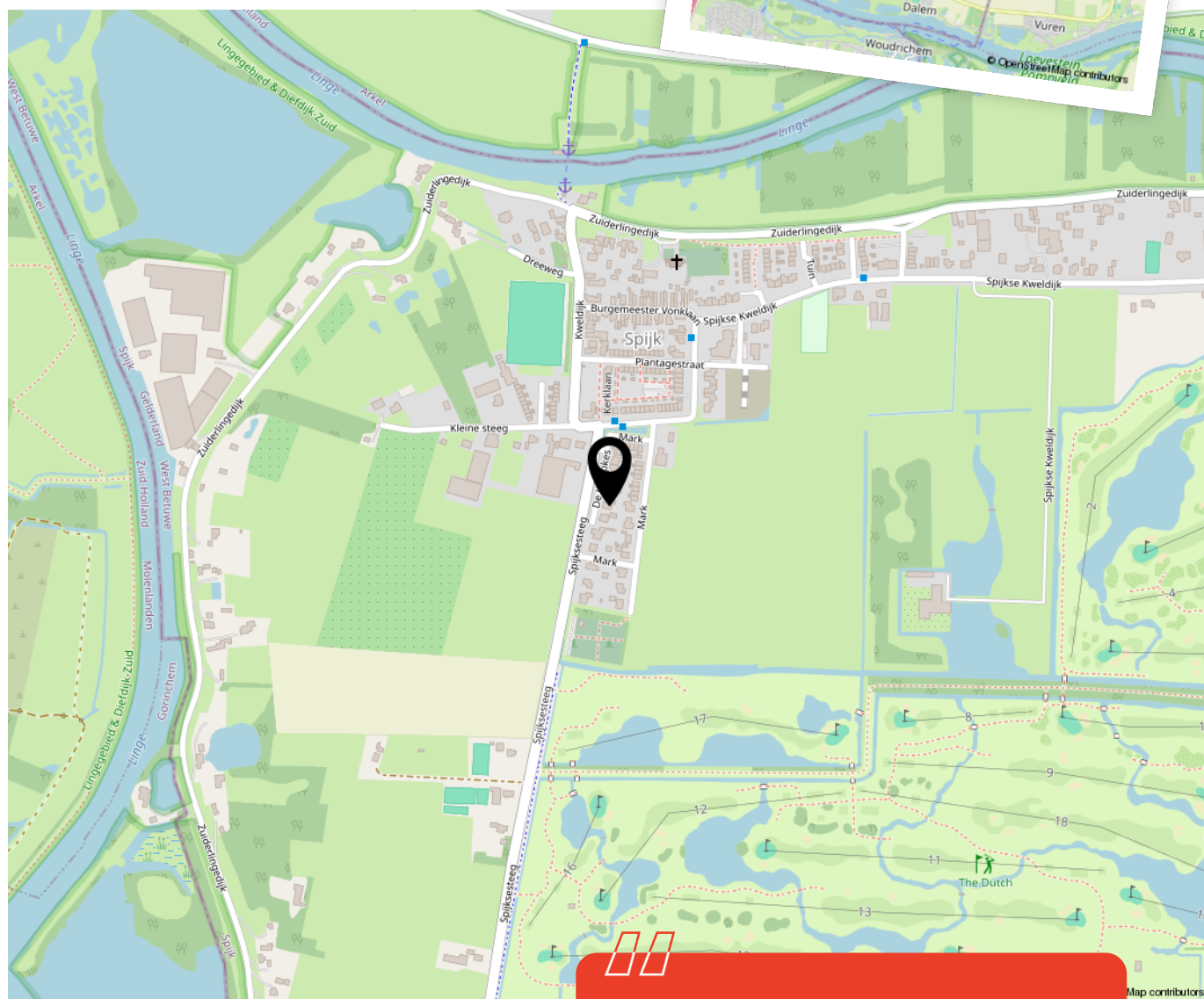
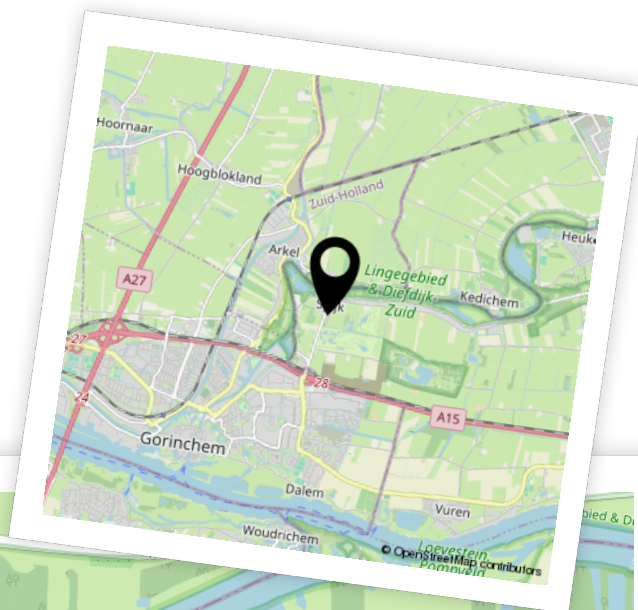
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vuren</p> <p>Stactie O</p> <p>Perceel 363</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"





# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

### Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We mwaken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

### Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**