

LATENSTEINSE RONDWEG 2 A, TIEL

Uniek aanbod op prachtige locatie!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345-229300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 800.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	5
Inhoud	1303 m ³
Perceeloppervlakte	745 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	212 m ²
Bouwjaar	1961
Ligging	-
Tuin	undefined cm x undefined cm
Positie hoofdtuin	



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Uniek aanbod op een verrassend mooie locatie aan de rand van Tiel!

Deze vrijstaande woning met groot bijgebouw is op werkelijk alle fronten bijzonder: het is hier goed vertoeven met volop ruimte voor een gezin, hobby en/of praktijkruimte aan huis. Er zijn tal van mogelijkheden te bedenken: het geheel is voor diverse doeleinden geschikt, zie jij jezelf hier al wonen?!

De indeling van het huis is als volgt:

Begane grond: entree, royale hal met toilet, trapkast en meterkast. Tussenhal met toilet en toegang tot de kelder (stahoogte). Superlichte ruime woonkamer met houtkachel en openslaande tuindeuren. Dichte woonkeuken met lichtkoepel en natuurstenen blad. De inbouwkeuken is uitgerust met een keramische kookplaat, afzuigkap, elektrische oven, koelkast en vaatwasser. Bijkeuken met keukenblok voorzien van granieten blad en spoelbak, vaste kast met wasapparatuur, tuindeur en voormalige toegang tot het bijgebouw. Werkkamer c.q. atelier met tegelvoer en openslaande tuindeuren.



1e verdieping: overloop, 2 slaapkamers waarvan 1 is voorzien van een trapkast en aanrecht met water, de andere is gigantisch qua afmeting en uitgerust met een inloopkast. Luxe badkamer (2019) met inloopdouche, dubbele Belgisch hardstenen wastafel met kast, 2e toilet en design radiator.

Vaste trap naar...

2e verdieping: voorzolder, 2 slaapkamers met dakramen waarvan 1 met vast bed en bergruimte.

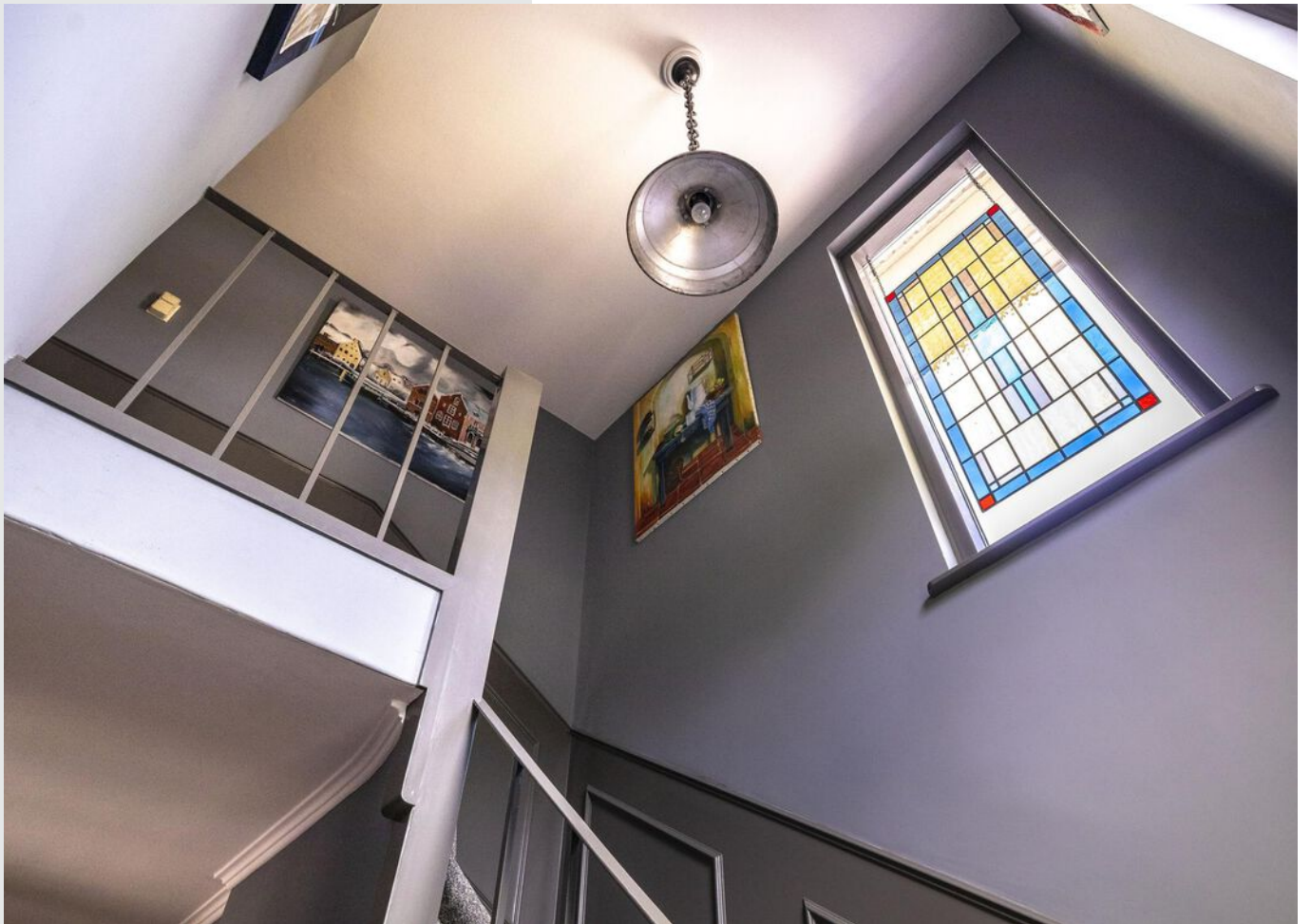
Buitensituatie: Binnendoor bereikbare multifunctionele ruimte van circa 16 x 9 meter, met elektrische roldeur, 3e toilet en schuifdeur naar de werkplaats. Aan de voorzijde is de hoge carport geschikt voor een camper. De tuin is met veel zorg aangelegd en met liefde onderhouden, biedt veel privacy en is ingericht met allerlei planten, terrassen, overkapping, broeikas en houthok.

Ins & Outs:

- * 21 zonnepanelen
- * dakisolatie, vloerisolatie en grotendeels dubbel glas aanwezig
- * vloerverwarming ter plaatse van de begane grond
- * schilderwerk binnen is in 2020 uitgevoerd
- * plavuizen vloer en strak stucwerk in de woonkamer











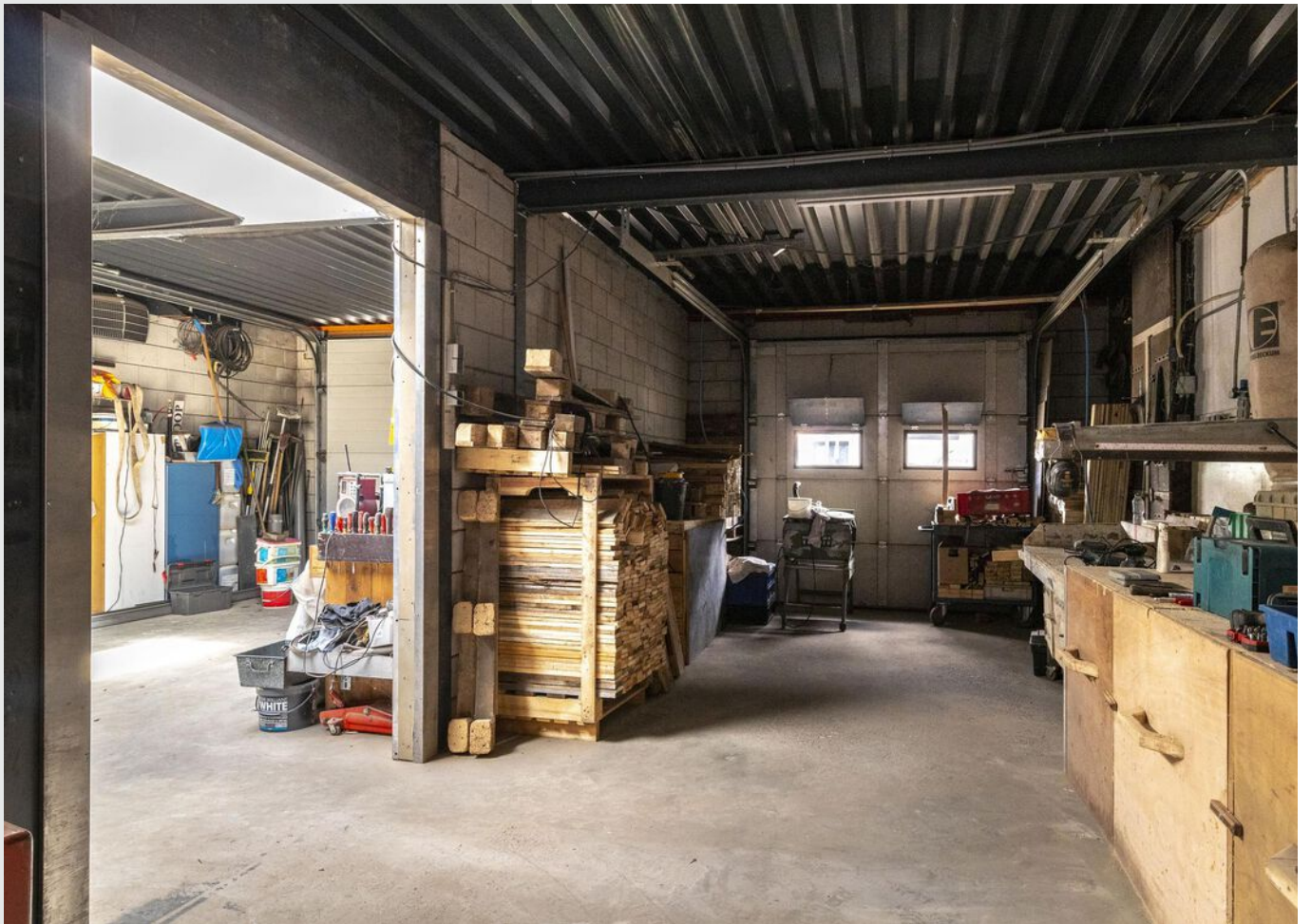


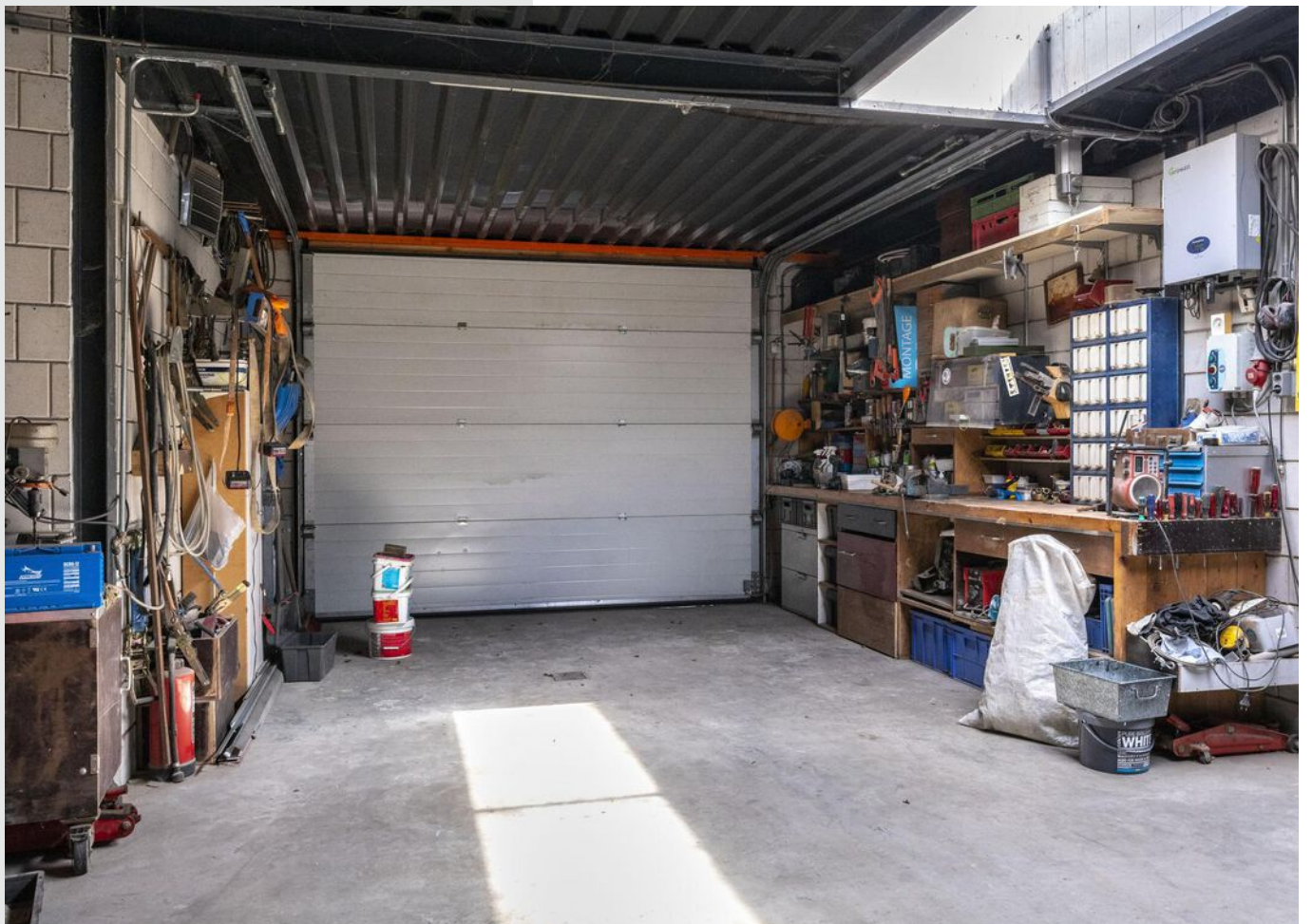


































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Beoane arond. Latensteinsse Rondwea 2a te Tiel

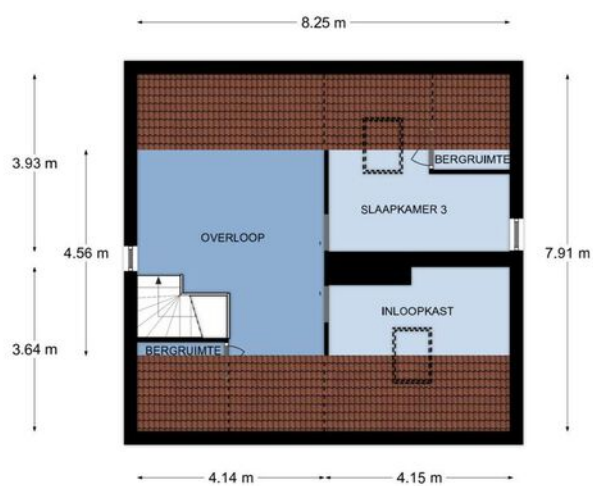


Plattegrond



1e Verdieping, Latensteitse Rondweg 2a te Tiel
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Tonr.nl

Plattegrond




2e Verdieping, Latensteijnse Rondweg 2a te Tiel
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

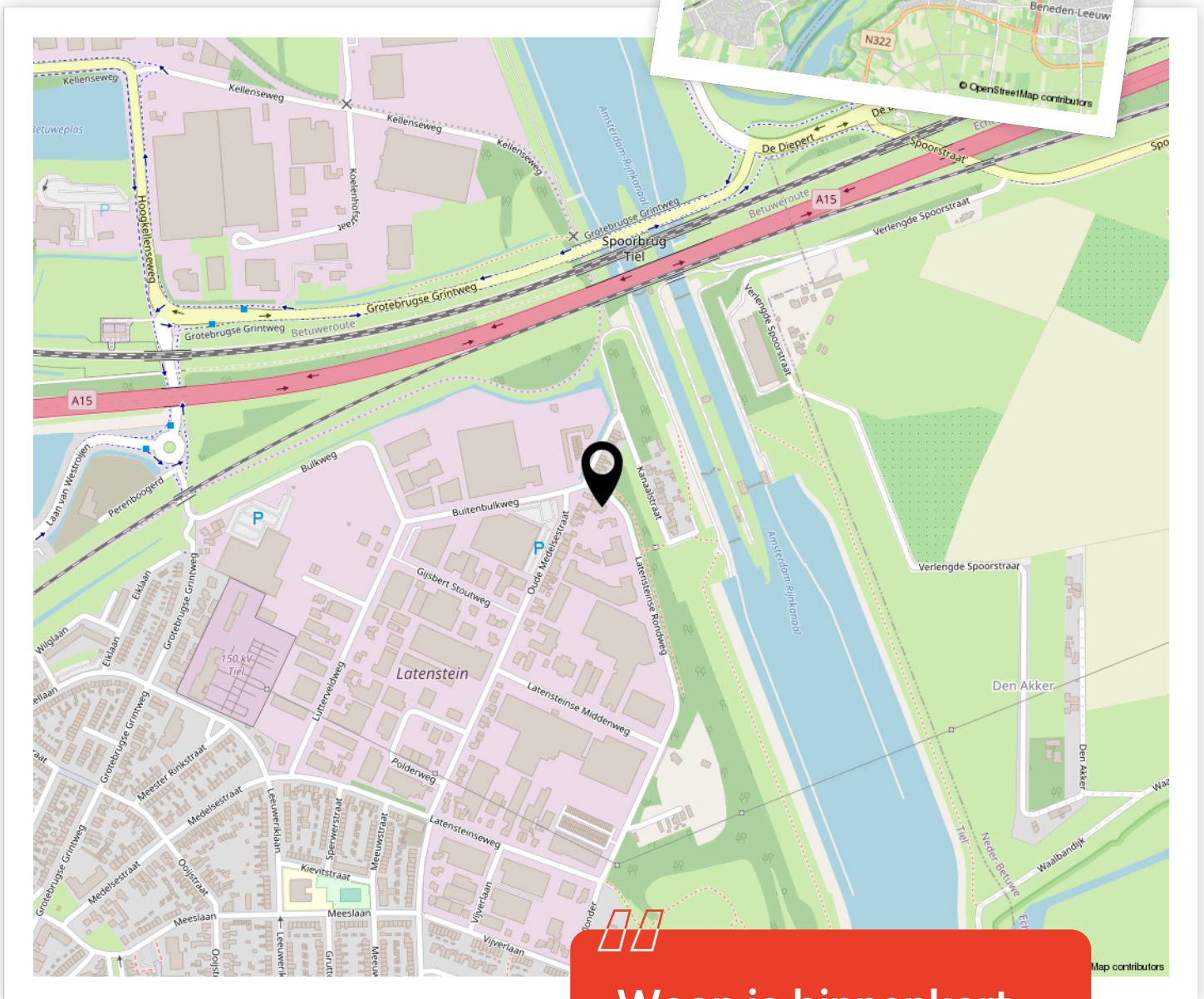
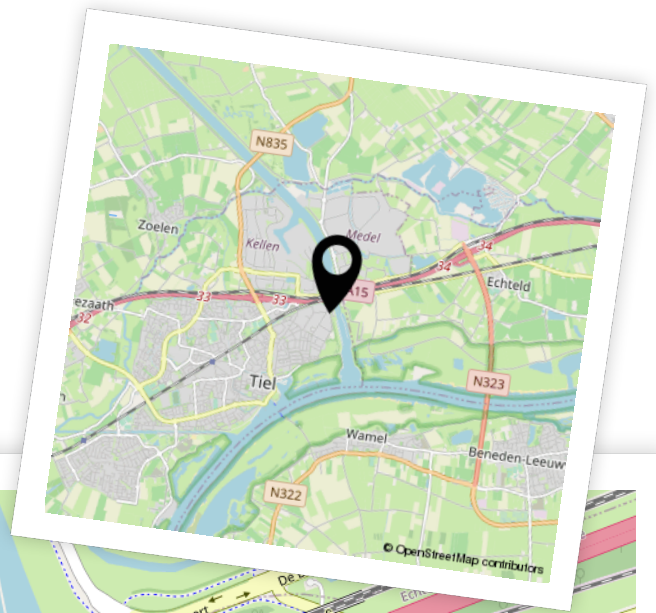
Uw referentie: Latensteine Rond2



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 april 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tiel</p> <p>Secctie C</p> <p>Perceel 5960</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1 Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2 Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3 Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4 Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5 Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl