

ons dorp

Actief
Samenleven



Welkom in
Ons Dorp

Thuiskomen in Ons Dorp

Voorwoord

Wilt u thuiskomen in een vertrouwde gevarieerde en groene omgeving, waar u dat praatje kunt maken en de kinderen lekker buitenspelen? Met trots verwelkomen wij u in Ons Dorp!

Nostalgie, saamhorigheid en een actief buitenleven. Ons Dorp biedt u een plek waar het echt thuiskomen is. Vertrouwd, veilig en met dat typische dorpse gevoel. Door de grote variatie in woningtypes, de toegankelijke pleintjes en de open ruimtes is Ons Dorp de ontmoetingsplaats bij uitstek. "Ik zie je na schooltijd wel op het pleintje!" Hoort u het uw kinderen al roepen?

In deze brochure schetsen wij u het beeld van een gevarieerd, waterrijk en groen Ons Dorp. Wij voelen de innerlijke ambitie om met respect met onze omgeving om te gaan. Daarom zijn wij ervan overtuigd dat structurele aandacht voor flora en fauna uw woongenot vergroot. Natuurinclusief noemen wij dat!

Wat Ons Dorp tot uw dorp maakt, is dat er voor iedereen plaats is. Levensloopbestendige woningen, starterswoningen, twee-onder-een-kap woningen en vrijstaande huizen vormen méér dan een woonwijk. Opgroeiende kinderen krijgen in elke levensfase volop de ruimte. Natuurlijke afscheidingen creëren optimale privacy. En dat alles op een rustige, maar uiterst goed bereikbare locatie!

*Met trots verwelkomen
wij u in Ons Dorp*



Jaco Brand
Projectontwikkelaar Ons Dorp
Gebroeders Blokland

Ontdek de 7 woningtypes

Van rijwoningen tot
vrijstaande woningen

22

Lees meer
over 'Ons Dorp'

18

8 Over Hardinxveld-Giessendam

10 Situatie

14 Locals & winkels

20 Ontwikkeling Ons Dorp

38 Voordelen van nieuwbouw

52 Voor de kinderen

56 Makelaars aan het woord

Tip! 58 Woningconfigurator

60 Badkamer

62 Keuken

64 Interieurstylist

66 Tuin

70 Smart home

72 Duurzaam wonen

74 Interieurtrends

76 Inspiratiecentrum

78 Over Gebroeders Blokland

80 Klantreis

82 Contact



Bekijk de
voorzieningen
in Hardinxveld-
Giessendam

12

Inhouds opgave

Aangenaam wonen

Ons Dorp is uniek door zijn karakteristieke architectuur.
Een nieuwe plek, met de gezelligheid van het dorpse leven.
Ideaal om elkaar te treffen en waar het groen en het water
zorgen voor een aangenaam gevoel!



Scan mij
en ontdek
de video! →



Over Hardinxveld



Nostalgisch & toegankelijk

Als één van de oudste nederzettingen in de Alblasserwaard wordt Hardinxveld-Giessendam gekenmerkt door het dorpse karakter. Met Ons Dorp bieden wij u een plek die alle vertrouwde en nostalgische waarden van het dorp Hardinxveld-Giessendam in zich verenigt.

Buiten de karakteristieke, sociale dorpse eigenschappen is de bereikbaarheid kenmerkend voor Ons Dorp. Het is immers een kleine stap naar uw burens, een lage drempel naar gemeenschappelijke buitenruimtes. Bereikbaarheid die vooral ook tot uitdrukking komt in een breder perspectief. Door de centrale ligging van Hardinxveld-Giessendam én de situering van Ons Dorp aan doorgaande routes, woont u straks in alle rust in een uiterst toegankelijk en bereikbaar dorp.

Alles dichtbij

Te beginnen met alle voorzieningen. De school, het kinderdagverblijf en het winkelcentrum vindt u op loop- en fietsafstand. Het openbaar vervoer bereikt u wandelend en zorg- en sportvoorzieningen liggen in de directe omgeving. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de A15, die Gorinchem, Dordrecht en Rotterdam ontsluit.

Bereikbaarheid



Winkelcentrum
7 minuten fietsen



Busstation
5 minuten wandelen



Treinstation
6 minuten wandelen



Ziekenhuis
12 minuten autorijden

Hardinxveld-Giessendam

Het is rustig en comfortabel wonen in Hardinxveld-Giessendam. In de historische dorpskern vindt u ontspanning in de lokale horeca, of slaagt u gegarandeerd bij de plaatselijke winkels.

De uitgestrekte polder van de Alblasserwaard biedt in de directe omgeving alle gelegenheid tot recreëren of even lekker uitblazen. Iets verder leidt de Beneden-Merwede u naar de Dordtse en Brabantse Biesbosch. De rivier biedt u alle gelegenheid tot watersport!



"Een landelijke en groene omgeving"



Situatie



Actief samenleven

Spelende kinderen, een toevallig gezellige samenkomst op het pleintje... Actief samenleven krijgt in Ons Dorp een nieuwe dimensie. Speelplekken voor de kinderen, de groene buitenruimte als ontmoetingsplaats in een autoluwe en waterrijke omgeving: geniet van elkaar en van Ons Dorp!

- | | | | | | |
|---------------|----------------|-----------------------------------|------------|--------------|----------------|
| Fase 2 | De Machinist | De Burgemeester | De Smid | De Apotheker | De Conducateur |
| | De Onderwijzer | De Kruidenier Levensloopbestendig | De Notaris | De Bakker | De Dokter |
| | De Bloemist | | | De Wethouder | |

Voorzieningen

Ons Dorp



A15 ← Rotterdam

A15 → Gorinchem



Winkelcentrum
7 minuten fietsen



Treinstation
6 minuten wandelen



School
8 minuten wandelen



Gemeentehuis
8 minuten fietsen



Huisarts
8 minuten fietsen



Tankstation
3 minuten autorijden



Park/speeltuin
2 minuten wandelen



Busstation
5 minuten wandelen



Kinderdagverblijf
8 minuten wandelen



Bloemist
7 minuten fietsen



Horeca
6 minuten fietsen



Ziekenhuis
12 minuten autorijden



Uniek in traditie: Ons Dorp ademt de nostalgie die dorpse samenlevingen kenmerkt.

Gedag zeggen tegen een willekeurige voorbijganger, een praatje maken met de burens. Het lijkt zo vanzelfsprekend en is het in elk geval de sfeer waar u zich prettig bij voelt.

In de benamingen van de woningtypes grijpen wij terug naar die herkenbare, dorpse beroepen. De Smid, de Dokter, de Burgemeester... Maar wat is nu kenmerkend voor die dorpse cultuur? Aan wie kunnen we dat beter vragen dan aan de bakker, de kruidenier en de apotheker in het dorp Hardinxveld-Giessendam?



De kruidenier

Bij Berry Bresser van De Bourgondiër loopt u binnen voor tal van heerlijke delicatessen, zoals kazen, salades, vleeswaren en ook wijnen. "Het unieke van een dorpse cultuur, zoals hier in Hardinxveld-Giessendam, is de toegankelijkheid", vertelt Berry.

"Iedereen zegt elkaar gedag, is vriendelijk. De bekende die ik op straat tegenkom, staat het volgende moment bij me in de winkel. We houden rekening met elkaar. Dat betekent ook dat ik een pakket samenstel afhankelijk van de wensen van een klant. De drempel naar maatwerk is erg laag!"

"Hier is niemand een nummertje!"



"Iedereen in het dorp kent de bakker!"



De bakker

Bakker Wim Soeteman is geboren en getogen Hardinxvelder. Het familiebedrijf bestaande uit bakker Piet, Wilma & bakker Wim is een begrip in Hardinxveld. "Er is behoefte aan traditionele winkels. Ik ben heel mijn leven al bakker in het dorp en de 'ons kent ons' sfeer is uniek!" Wim vervolgt: "Natuurlijk gaan wij ook mee met onze tijd, maar bepaalde waarden blijven altijd overeind. Op vrijdagavond is de bakkerij een ontmoetingsplaats voor vaste klanten. De mensen komen voor meer dan alleen ons heerlijke brood. Het sociale aspect is onderdeel van dorpsbakker zijn!"

De apotheker

"Onze apotheek is een echte dorpsapotheek", zegt Wouter Pannekoek. "Daardoor vormen wij met de huisarts en de thuiszorg een sterke eerste lijn in de zorgverlening. We staan dichtbij elkaar én dicht bij de patiënten!"

Wouter: "Onze dienstverlening is laagdrempelig en bereikbaar. Er heerst een open cultuur."

Wouter vervolgt: "De kern van mijn vak vind ik dat geneesmiddelen bij mensen moeten passen. Mensen moeten gemakkelijk kunnen binnenstappen met vragen en problemen. Dat geeft ons echt een dorpsgevoel!"

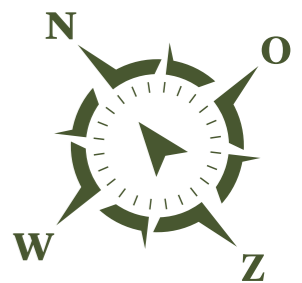
"Onze dienstverlening is laagdrempelig en bereikbaar!"



Locals & Winkels



Welkom in
'Ons Dorp'



Dorps karakter

De visie die ten grondslag ligt aan de ontwikkeling van Ons Dorp heeft een directe link met het 'historische' dorp Hardinxveld-Giessendam.

De oorspronkelijke lintbebouwing bepaalt het beeld. U vindt hier zowel traditionele dijkwoningen, boerenwoningen als schuurwoningen met rieten kappen. En dat in een omgeving waarin wij u volop in de gelegenheid stellen elkaar te ontmoeten, te recreëren, en te genieten van het groene en waterrijke buitenleven.



Over Ons Dorp

Eigen sfeer



Omzoomd door veel groen en water wordt Ons Dorp gevormd door drie eilanden met een gedeelde, eigen sfeer. En met veel ruimte voor oorspronkelijke natuur!

Aangenaam wonen

De dorpse setting biedt u volop mogelijkheden voor ontspannen en ruimtelijk wonen. De grote variëteit aan woningtypes is een garantie dat u de woning vindt waar u zich thuis voelt.

Natuurinclusief

'Natuurinclusief' is ons uitgangspunt bij de ontwikkeling van Ons Dorp. We maken optimaal gebruik van de aanwezige natuur die we bovendien koesteren en verzorgen. Dat betekent dat u natuurvriendelijke en langzaam oplopende oevers ziet. Dat betekent ook dat u flora en fauna aantreft die letterlijk en figuurlijk in de omgeving is geworteld. De woningen zijn bedekt met dakpannen die geschikt zijn voor de huismus en er zijn ingemetselde nestkasten voor gierzwaluwen of vleermuizen.



Groene omgeving

Door het groen in de wijk te voorzien van steenhopen, takkenrillen en boomstobben bieden we schuilgelegenheden aan vogels, zoogdieren, insecten en amfibieën. Naast de omringende waterpartijen is er veel ruimte voor bloemrijke zones. Ook besteden we veel aandacht aan buiten-speelruimtes, waarin de takenrillen worden ingezet als afscheiding. Er is onderscheid tussen bloemrijk gras voor de rustigere plekken en kort gemaaid gras bij intensievere speelplekken.



Ontwikkeling Ons Dorp

De ontwikkeling van Ons Dorp is ook een fijn samenspel tussen architect, ecooloog en stedenbouwkundige. Zij vertellen over hun uitgangspunten: 'natuur', 'ontmoeten' en 'variëteit' zijn terugkerende thema's!



Henk Middelkoop
Architect-partner | Kokon Architectuur

Architectuur

'Veel variëteit en mix van stijlen'

"Ons Dorp is in architectonische zin een 'samenvatting' van Hardinxveld-Giessendam. De diversiteit van de bebouwing aan bijvoorbeeld de Buitendams, hebben we als thema meegenomen bij het ontwerpen van de verschillende woningtypes voor Ons Dorp. Niet één ontwerpstijl, maar een mix met bijvoorbeeld traditionele schoorsteenaccenten, rieten daken én moderne vormgeving. Uitgangspunt was in alle gevallen een 'eigen' plek voor de bewoners.

Een stap verder is de keuze die we gemaakt hebben voor het variëren in stijl binnen de woningtypes. Zo hebben we in de twee-onder-een-kapwoningen extra ruimte weten te creëren. Door meer mogelijkheden aan te bieden, maken we het extra aantrekkelijk!"

Ecologie

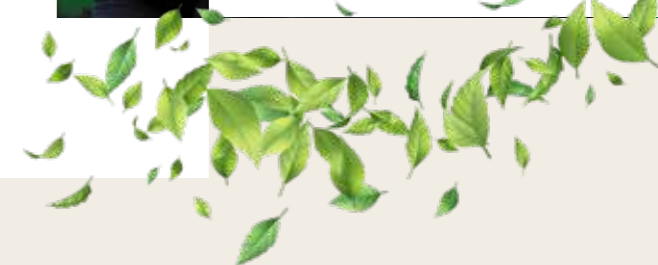
'Natuur hoog in het vaandel'

"Steeds meer woningzoekenden zijn benieuwd naar de mogelijkheden van natuurinclusief bouwen. Dat is een trend waar ontwikkelaars ook het belang van inzien! Daarom is het vanuit het oogpunt van toekomstige bewoners een goed initiatief om in een vroeg stadium een ecooloog bij de ontwikkeling van Ons Dorp te betrekken. De opzet van de wijk was globaal bekend, zoals bijvoorbeeld de watergangen. Door gebruik te maken van de kansen die de omgeving biedt, wordt het karakter versterkt. Dat keert terug in het slagenlandschap, gekenmerkt door percelen en slootjes. Ook de bebouwing met rieten daken past daar helemaal in.

Een ander voorbeeld zijn de ingemetselde nestkasten voor lokale vogelsoorten. Natuurlijke speelelementen maken het plaatje af!"



Martijn van der Neut
Ecooloog | Ecoresult



Stedenbouw en buitenruimte

'Sociale interactie als doel'

"Wij hebben gekeken hoe het landschap is opgebouwd. De structuur van Ons Dorp moet aansluiten op de naburige polder. De menselijke maat was ook een uitgangspunt: een prettig verblijfsklimaat! Vergroening speelt daarin een rol, maar ook de variëteit aan woningtypes.







Ons Dorp oogt heel groen en blauw. We hebben een balans gevonden tussen 'natuur' en speelmogelijkheden. Een voorbeeld daarvan zijn de takkenrillen als natuurlijke afscheiding van de speelplekken. Met de optionele tuinpakketten wordt voortgeborduurd op de ecologische kwaliteit van het gebied!"



Filippus van Leeuwen
Ontwerper stedenbouw en
landschap | ECHO Urban Design



Kenmerken

	Woonopp. v.a.	156 m²
	Kavelopp. v.a.	308 m²
	Inhoud v.a.	609 m³
	Berging	17 m²
	Slaapkamers	4
	Tuinligging	Oost

Type

De Notaris

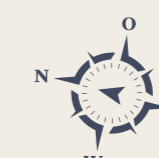
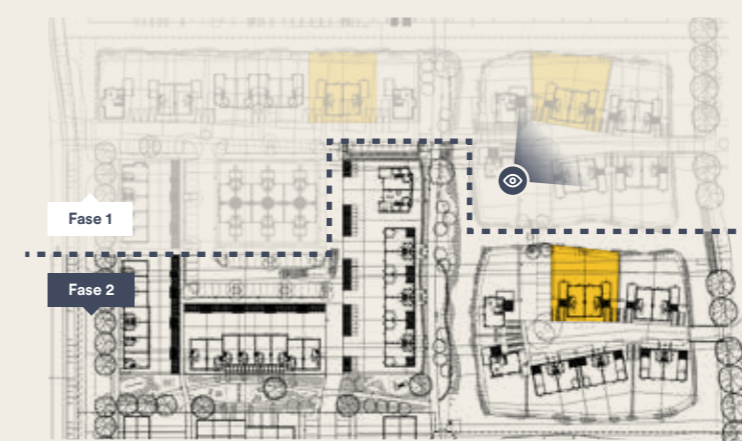
Bouwnummer **63 & 64**

Riant & duurzaam

In deze riante twee-onder-een kapper woont u aan het water! Ontmoetingen heeft u op het centrale erf en de woning biedt mogelijkheden voor extra kamers.

Situatie

 Standpunt impressie



“Het nostalgische karakter benadrukt de uitgangspunten: overzichtelijk, samenzijn en ontmoeten.”



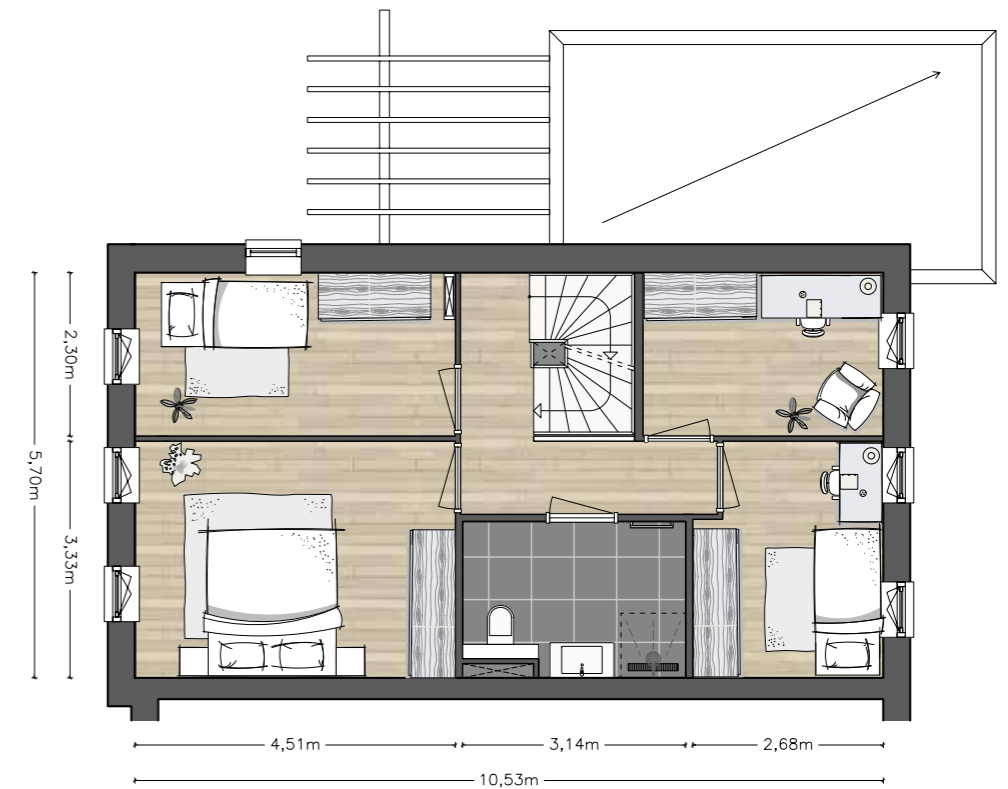
Begane grond

De Notaris | Bouwnummer 64



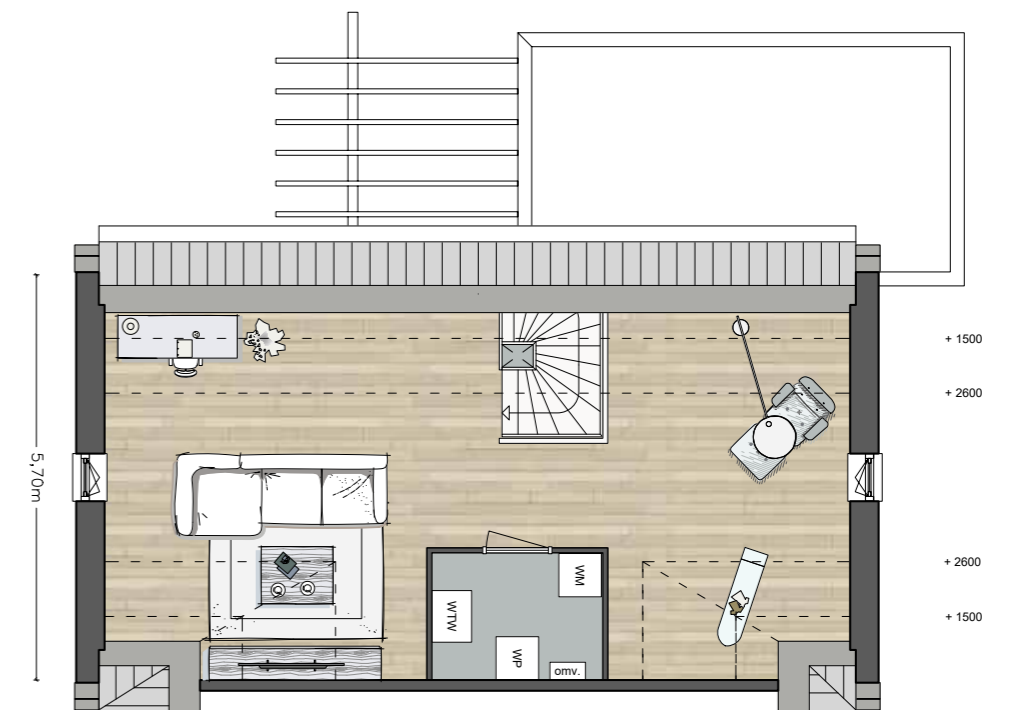
1^e verdieping

De Notaris | Bouwnummer 64









2^e verdieping

De Notaris | Bouwnummer 64





Kenmerken

	Woonopp. v.a.	148 m²
	Kavelopp. v.a.	143 m²
	Inhoud v.a.	559 m³
	Berging	5 m²
	Slaapkamers	3 of 4
	Tuinligging	Oost

De Onderwijzer

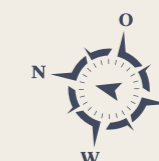
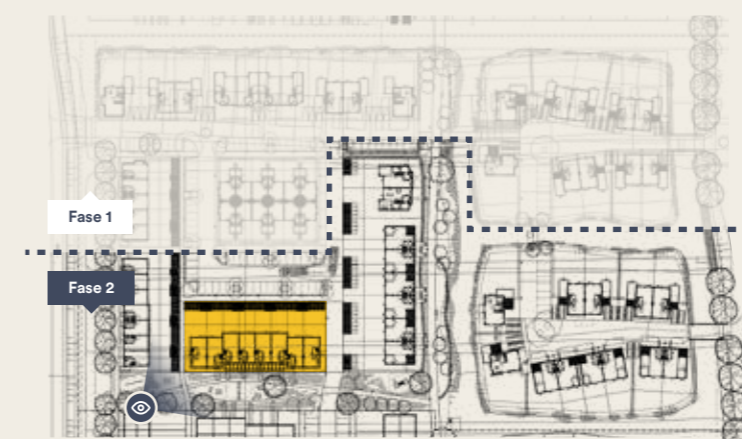
Bouwnummer **13 t/m 20**

Ruimtelijk & riant

Het is riant wonen in deze gezinswoning met tuin op het oosten! Terwijl u ontspant in het park, heeft u goed zicht op uw spelende kinderen.

Situatie

 Standpunt impressie

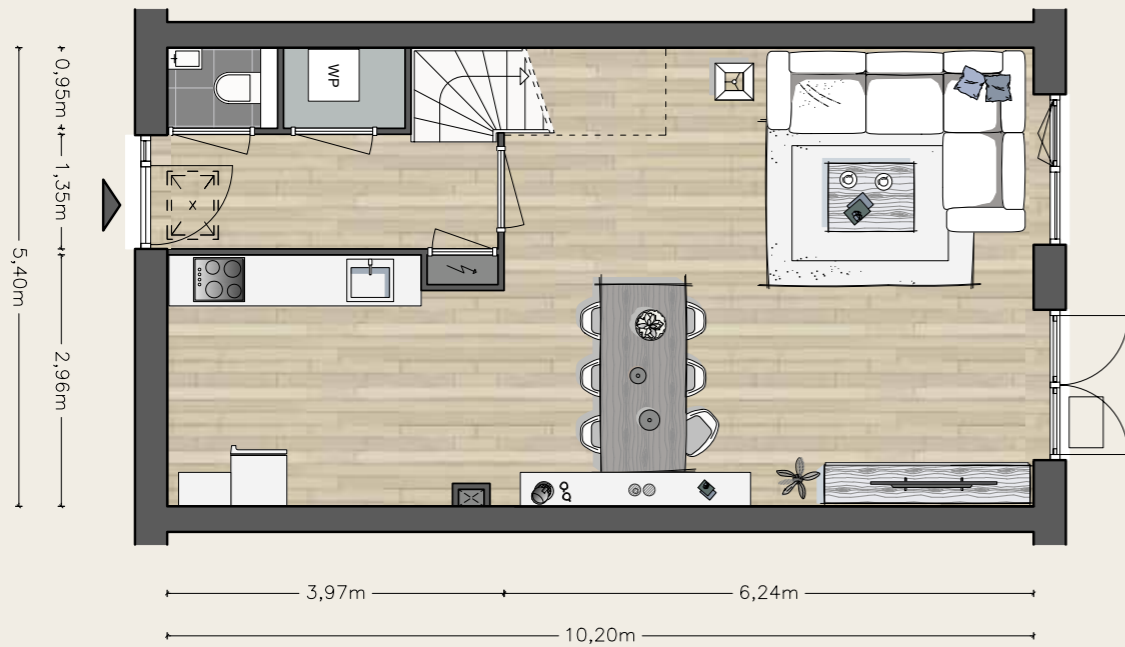


“Nostalgie, saamhorigheid en een actief buitenleven.”



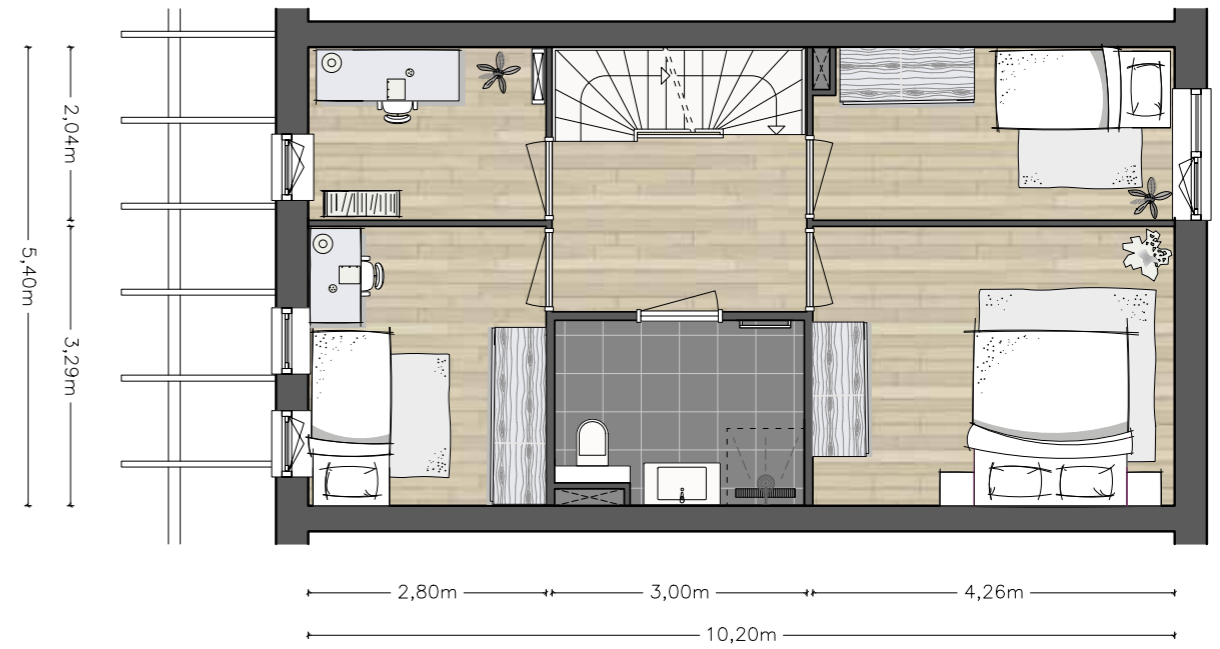
Begane grond

De Onderwijzer | Bouwnummer 16



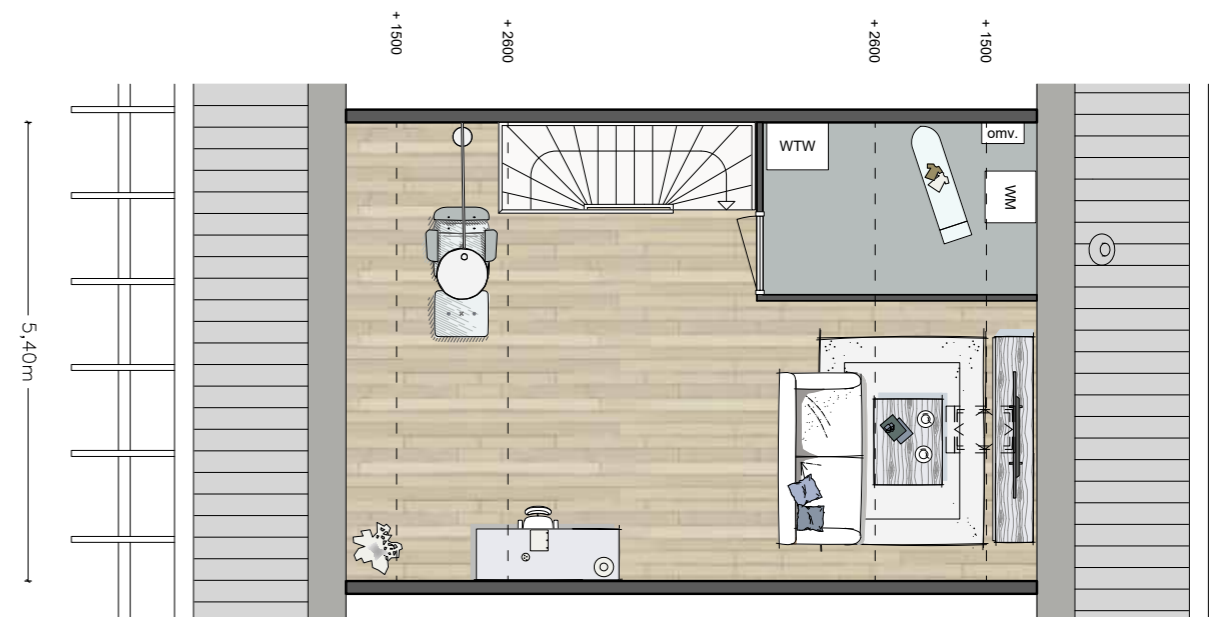
1^e verdieping

De Onderwijzer | Bouwnummer 16



2^e verdieping

De Onderwijzer | Bouwnummer 16





Kenmerken

	Woonopp. v.a.	108 m²
	Kavelopp. v.a.	447 m²
	Inhoud v.a.	438 m³
	Berging	5 m²
	Slaapkamers	2
	Tuinligging	Noord

De Kruidenier

Bouwnummer **27 & 28**

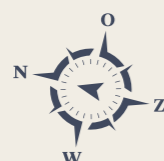
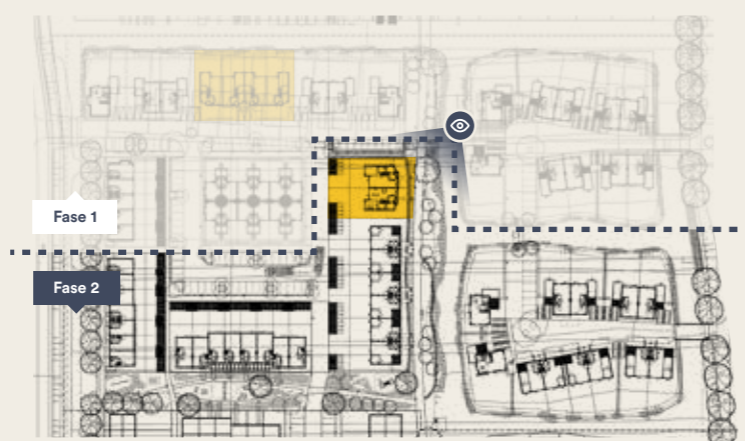
Zogeloos & duurzaam

Gelijkvloers en een extra slaapkamer: laat de kleinkinderen maar komen logeren! Veel speelruimte bij de creek in de buurt en parkeren op uw eigen terrein.

“Het is een aantrekkelijk project, zowel voor senioren als voor starters.”

Situatie

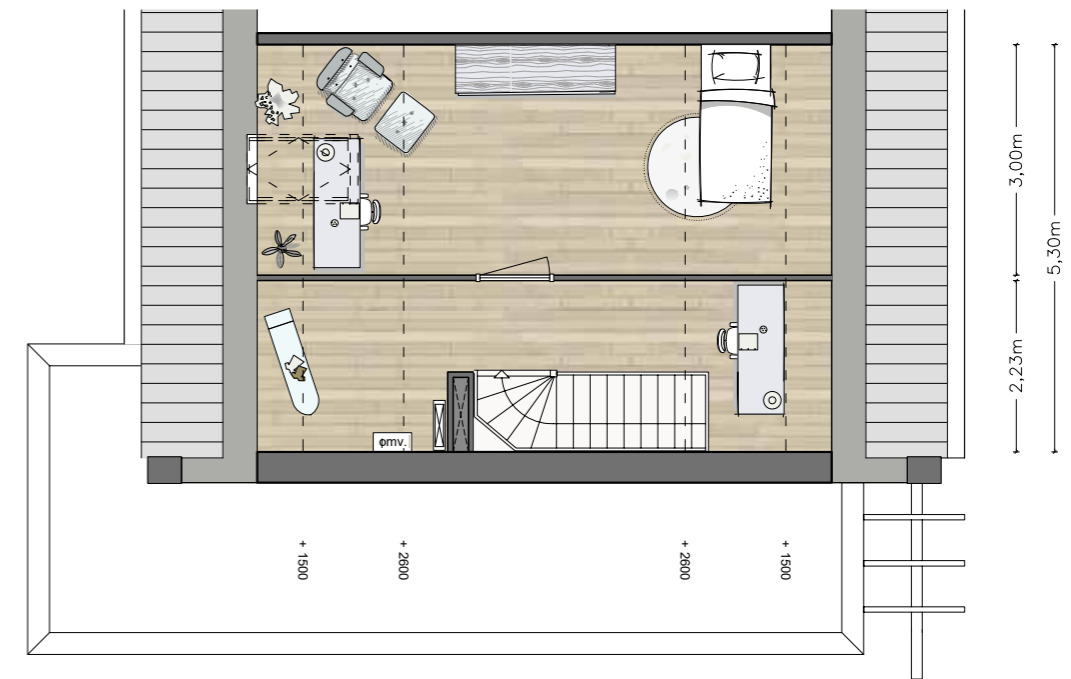
Standpunt impressie





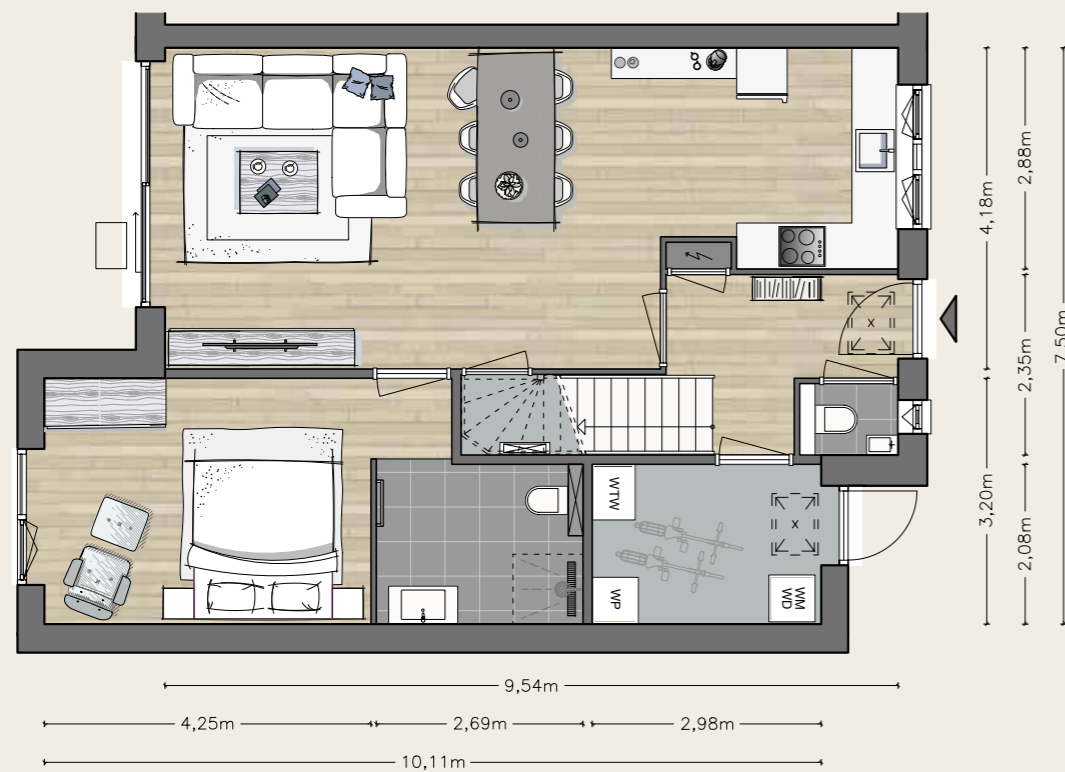
1^e verdieping

De Kruidenier | Bouwnummer 27



Begane grond

De Kruidenier | Bouwnummer 27





Kenmerken

	Woonopp. v.a.	157 m ²
	Kavelopp. v.a.	189 m ²
	Inhoud v.a.	616 m ³
	Berging	5 m ²
	Slaapkamers	3
	Tuinligging	Noord of west

De Bloemist

Bouwnummer 21 t/m 26 & 67 t/m 72

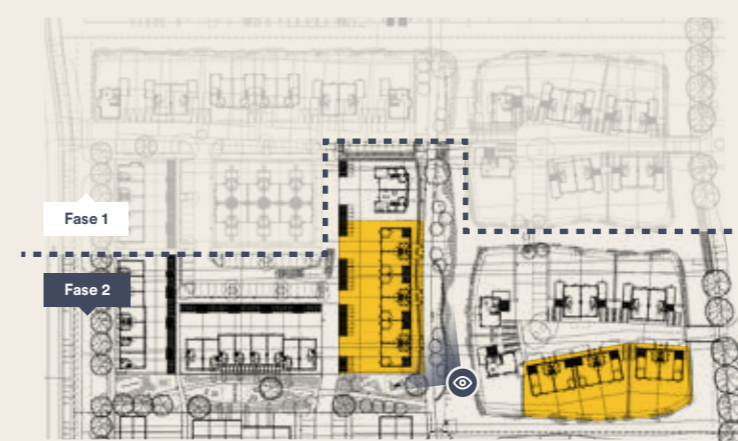
Type

Tuin op noord of west

Uw gezin is toe aan deze woning! Volop extra ruimte op de begane grond en vrij uitzicht op de kreek, waar kinderen spelen. Én parkeren op eigen terrein (m.u.v. bouwnummers 67, 68, 69 en 72)!

Situatie

Standpunt impressie

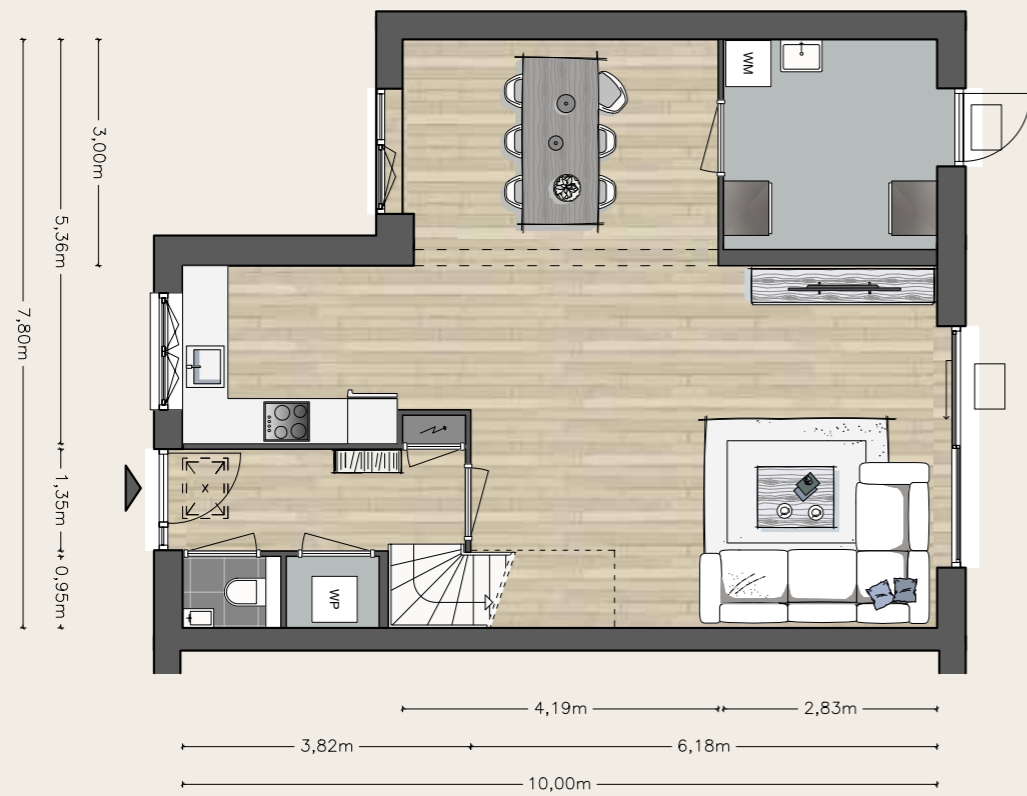


“Het nostalgische karakter benadrukt de uitgangspunten: overzichtelijk, samenzijn en ontmoeten.”



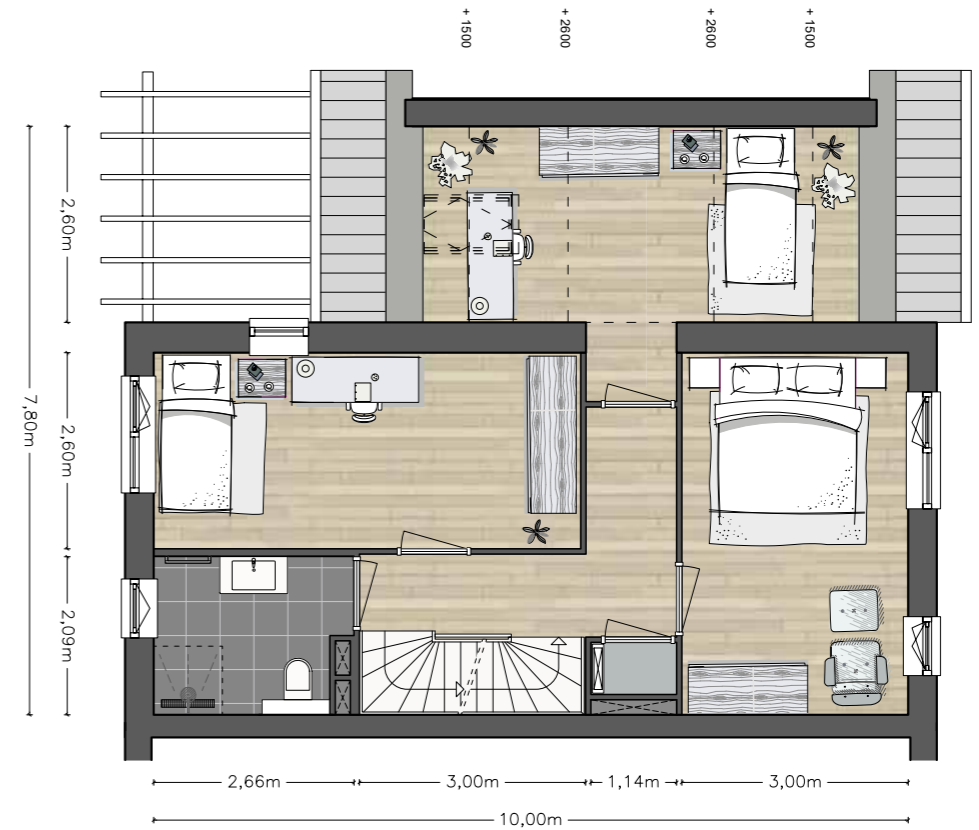
Begane grond

De Bloemist | Bouwnummer 21



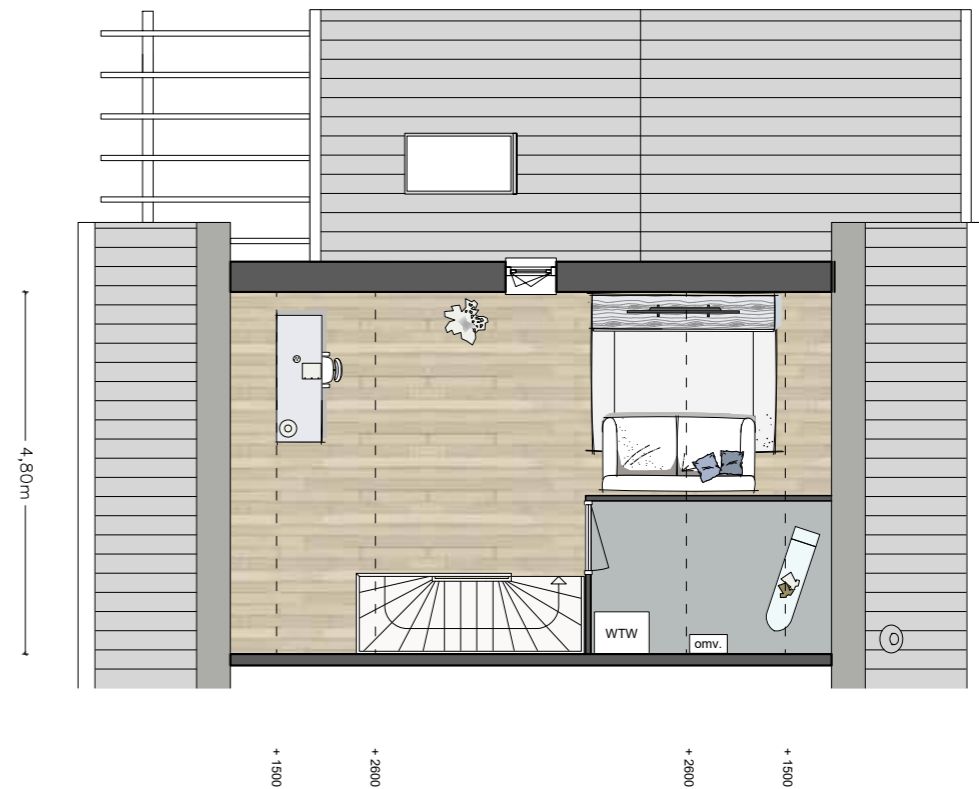
1^e verdieping

De Bloemist | Bouwnummer 21



2^e verdieping

De Bloemist | Bouwnummer 21



Voordelen van nieuwbouw



“Een duurzame woning geeft optimaal wooncomfort!”

“Energiezuinigheid is in deze tijden heel erg belangrijk”, stelt Eline. “Wanneer u in een goed geïsoleerd huis woont, heeft u minder energie nodig voor opwarming. Met een nieuwbouwwoning ondervangt u bovendien toekomstige regelgeving van de overheid om over te schakelen op een gasloos systeem. Een warmtepomp is tegenwoordig de standaard. Nieuwbouwwoningen voldoen aan de huidige energiezuinige eisen, waardoor u zelf niet meer hoeft te verduurzamen. Met de keuze voor nieuwbouw, maakt u een toekomstbestendige afweging!”

Als makelaar nieuwbouw bij Alblasterwaard Makelaars & Taxateurs is Eline Cluistra de aangewezen persoon om de voordelen van nieuwbouwwoningen te benoemen. In het geval van Ons Dorp gaan die voordelen zeker op, zo legt ze uit.



Eline Cluistra
Alblasterwaard
Makelaars & Taxateurs

De voordelen van een nieuwbouwwoning:

- ✓ Toekomstgericht door duurzaamheid
- ✓ Lage energielasten
- ✓ Stabiele waarde
- ✓ Flexibiliteit
- ✓ Samen beleven
- ✓ Garantie – Woningborg

Lage energielasten

Eline: “Voortvloeiend uit die toekomstgerichte, energiezuinige bouwwijze, profiteert u met een nieuwbouwwoning ook van lage energielasten door bijvoorbeeld de energieopwekking met zonnepanelen. Het daaraan gekoppelde voordeel is een prettig leefklimaat: vloerverwarming biedt een constante temperatuur in heel uw huis. En het ventilatiesysteem meet en regelt automatisch de luchtkwaliteit. De waarde van een nieuwbouwwoning is stabiel: energiezuinige woningen zijn gewild en daardoor behouden zij hun waarde.

Flexibiliteit

“Kent u dat: een stopcontact te weinig, of op een onhandige plek?” vervolgt Eline. “Of een badkamer die net te klein is naar uw zin? Punten die u met uw keuze voor nieuwbouw vóór bent. Dat zijn details die u al voor

oplevering kunt bepalen! Ons Dorp is zelfs zo flexibel, dat u slaapkamers kunt samenvoegen, de keuken kunt verplaatsen of een inloopkast kunt overwegen!”

Beleven

“Ten slotte”, besluit Eline, “biedt nieuwbouw zekerheid: er zit vaak op een groot aantal onderdelen lang garantie. Los daarvan is leven in een nieuwbouwwijk een gedeelde beleving. Ons Dorp is typisch zo’n gezinswijk, waarin kinderen samen opgroeien en u met uw burens dezelfde ervaringen doormaakt!”





Kenmerken

	Woonopp. v.a.	114 m²
	Kavelopp. v.a.	116 m²
	Inhoud v.a.	429 m³
	Berging	5 m²
	Slaapkamers	3
	Tuinligging	Zuid

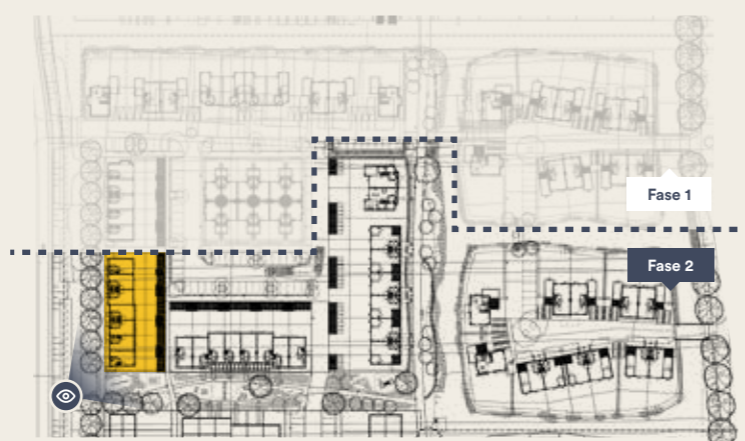
De Machinist

Bouwnummer **6 t/m 12**

“Een nieuwe plek, met de gezelligheid van het dorpse leven.”

Situatie

 Standpunt impressie



Tuin op het zuiden

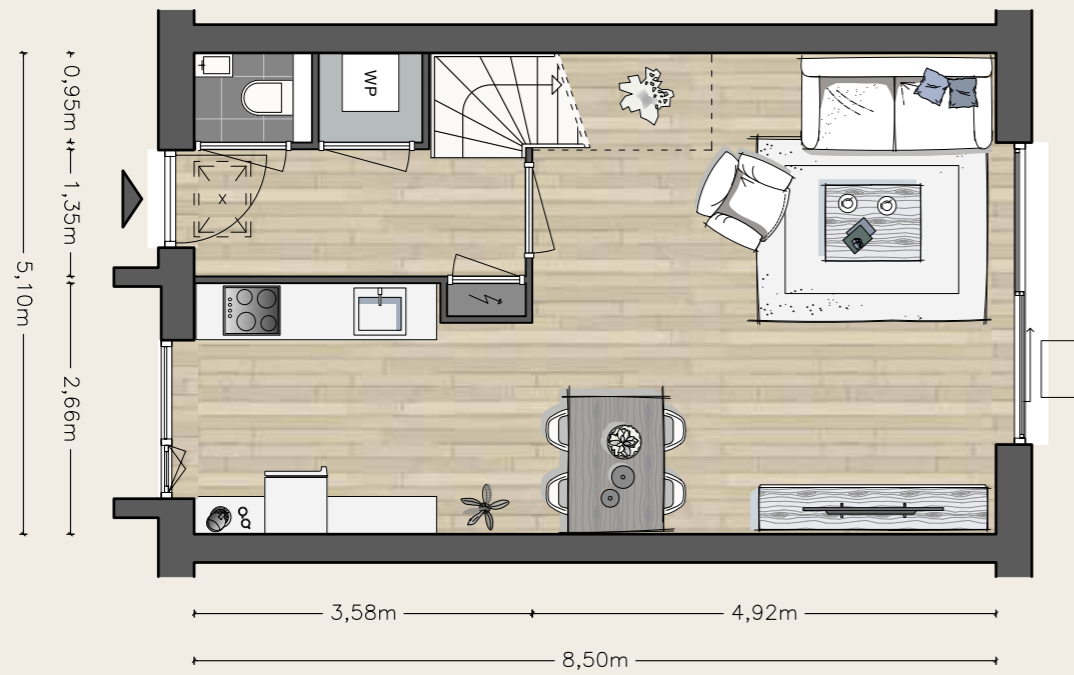
Terwijl de kinderen lekker spelen rond uw gezinswoning, treft u burens en bekenden op het dorpsplein. Vanuit de keuken kijkt u uit over de polder!

Type



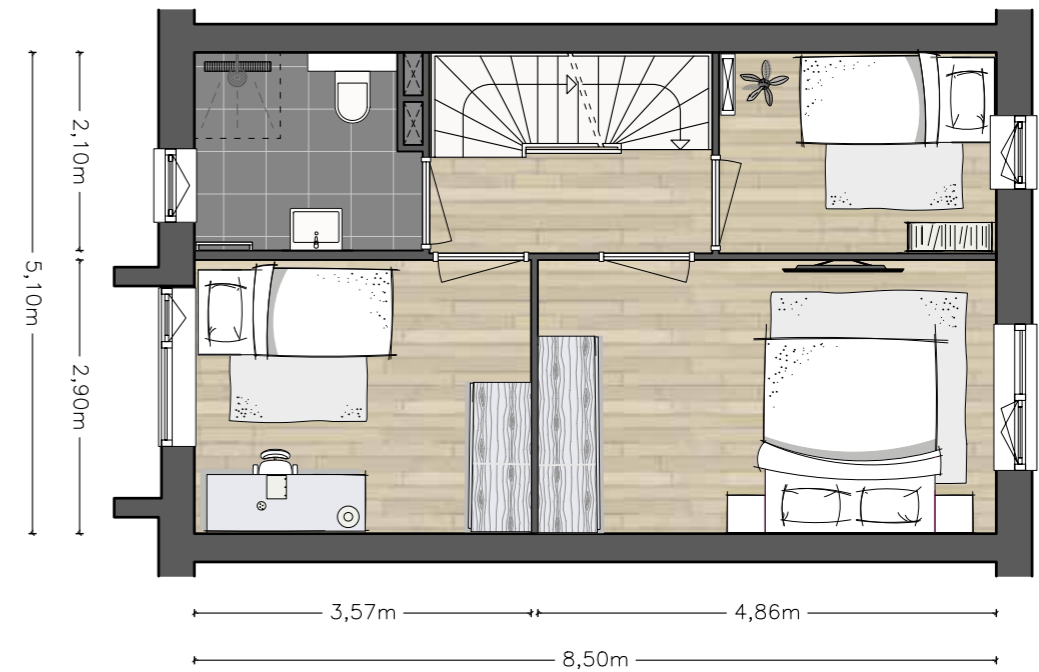
Begane grond

De Machinist | Bouwnummer 10



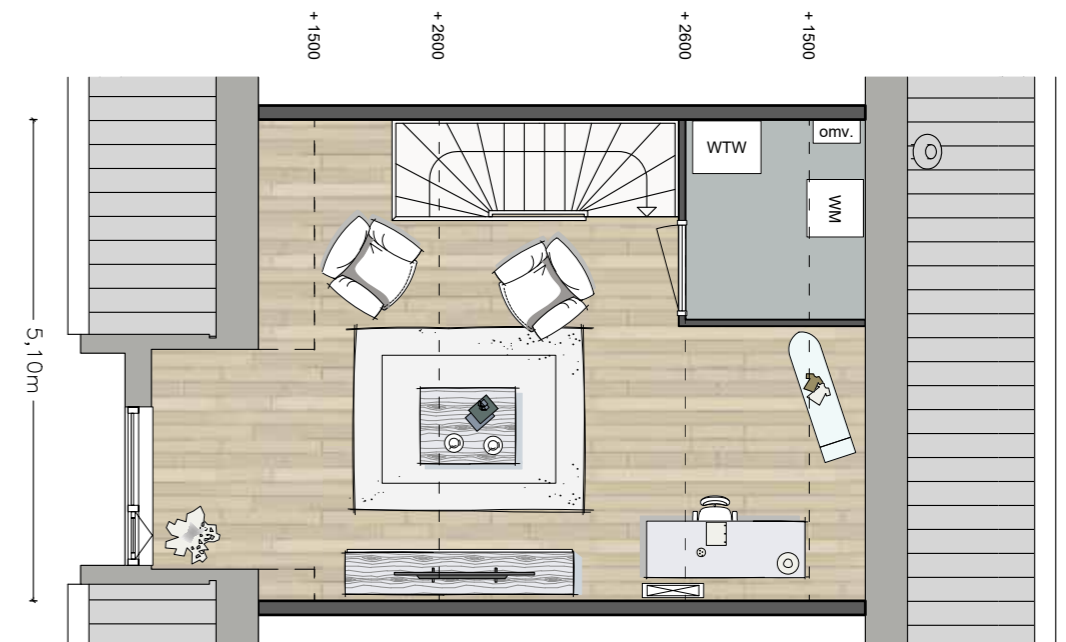
1^e verdieping

De Machinist | Bouwnummer 10



2^e verdieping

De Machinist | Bouwnummer 10





Kenmerken

	Woonopp.	168 m²
	Kavelopp. v.a.	487 m²
	Inhoud	713 m³
	Berging	15 m²
	Slaapkamers	4
	Tuinligging	Oost of west

De Smid

Bouwnummer 65 & 66

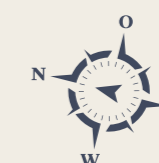
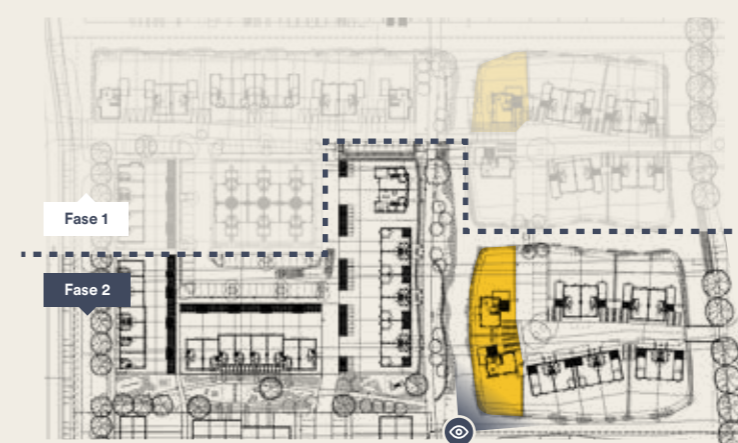
Type

Luxe, riant & riet

Een vrijstaande woning met een rieten of pannen dak, op een eiland! Hier geniet u van alle ruimte, in en rond uw woning. Water is altijd dichtbij!

Situatie

Standpunt impressie

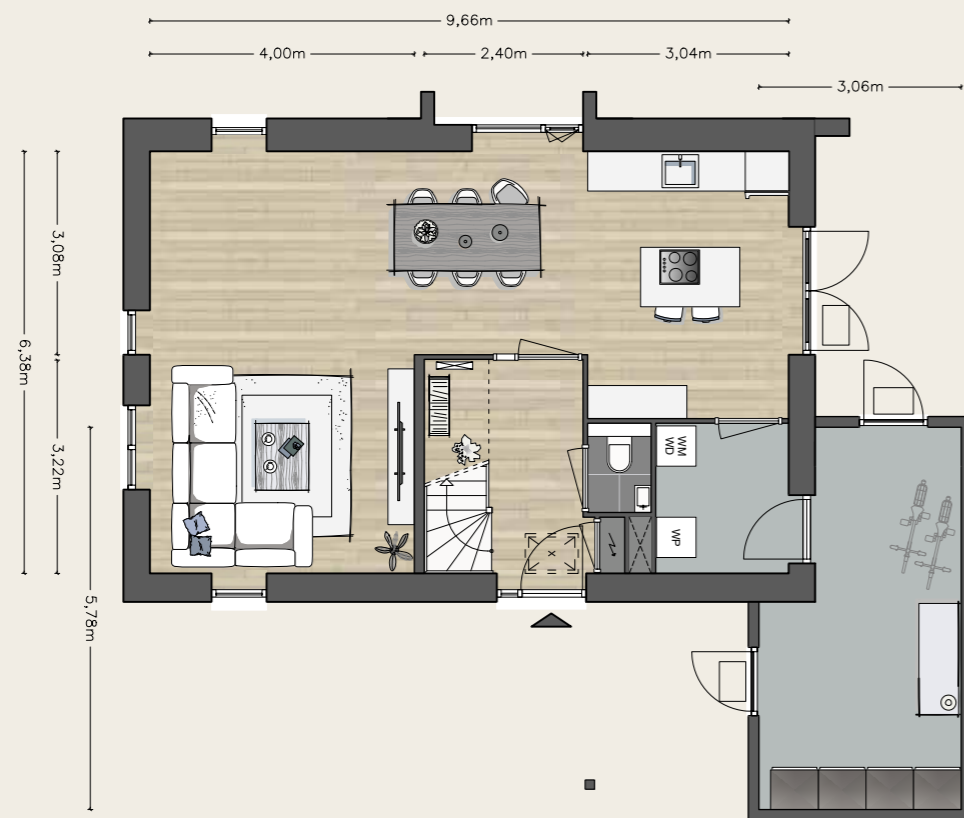


“Een mix van traditionele rieten daken én moderne vormgeving.”



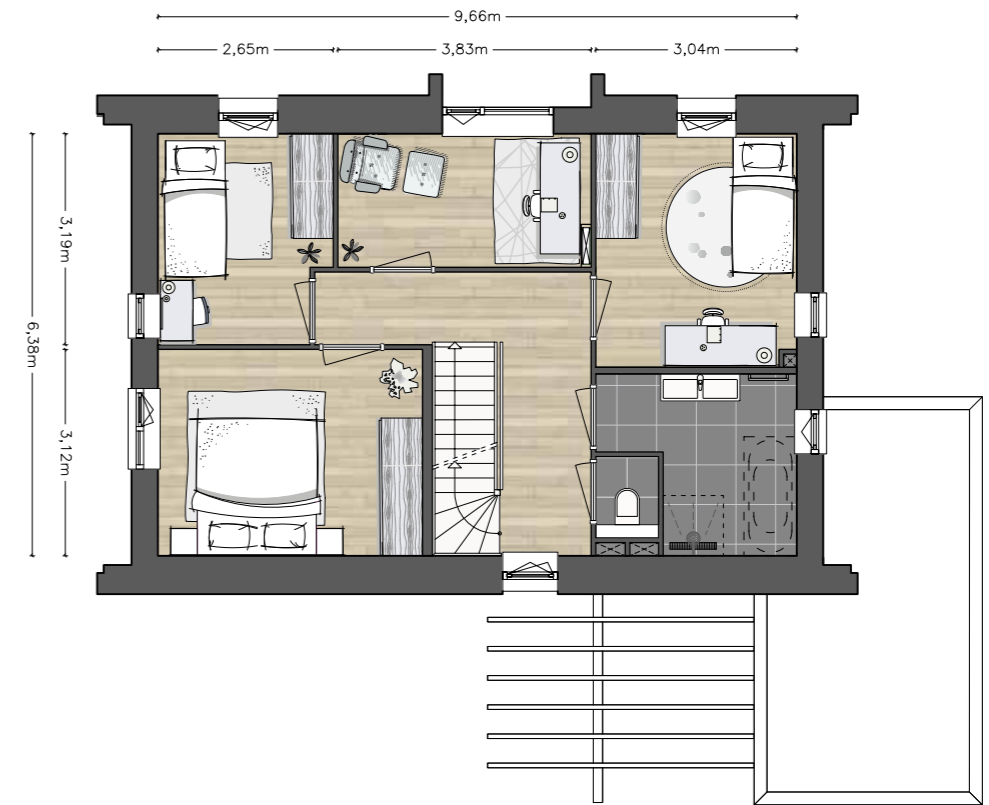
Begane grond

De Smid | Bouwnummer 66



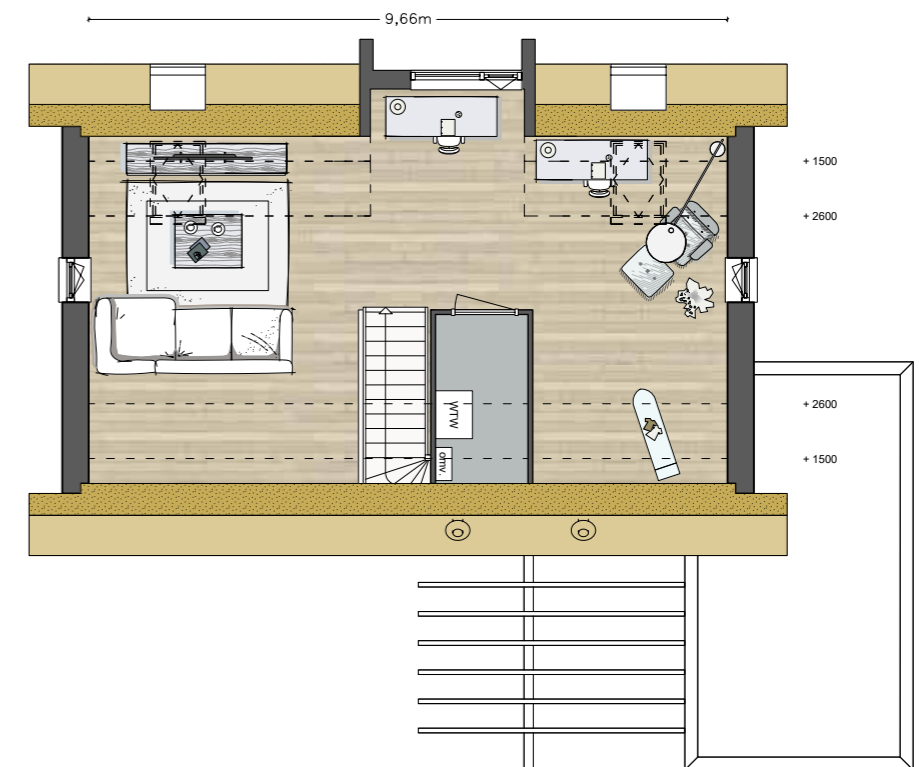
1^e verdieping

De Smid | Bouwnummer 66



2^e verdieping

De Smid | Bouwnummer 66





Kenmerken

	Woonopp. v.a.	157 m²
	Kavelopp. v.a.	307 m²
	Inhoud v.a.	640 m³
	Berging	17 m²
	Slaapkamers	4
	Tuinligging	Oost

De Burgemeester

Bouwnummer 61 & 62

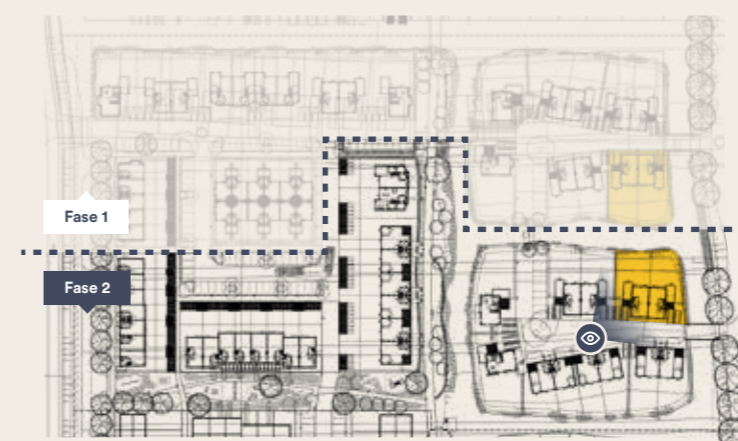
Type

Rieten dak & privacy

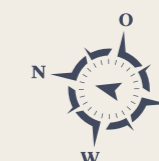
Wonen onder een rieten dak, met uw eigen erf!
Er is ruimte voor extra kamers, u parkeert op
eigen terrein, met een extra grote berging.

Situatie

© Standpunt impressie



“Een mix van traditionele
rietendaken én moderne
vormgeving.”





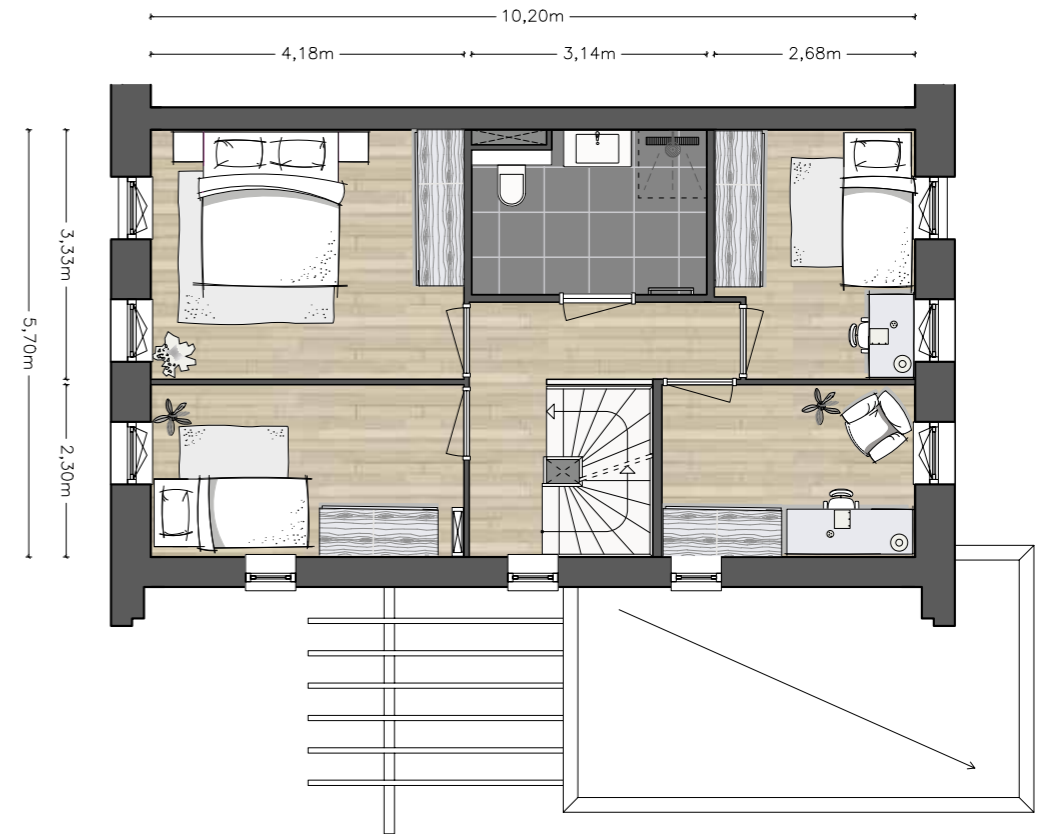
Begane grond

De Burgemeester | Bouwnummer 61



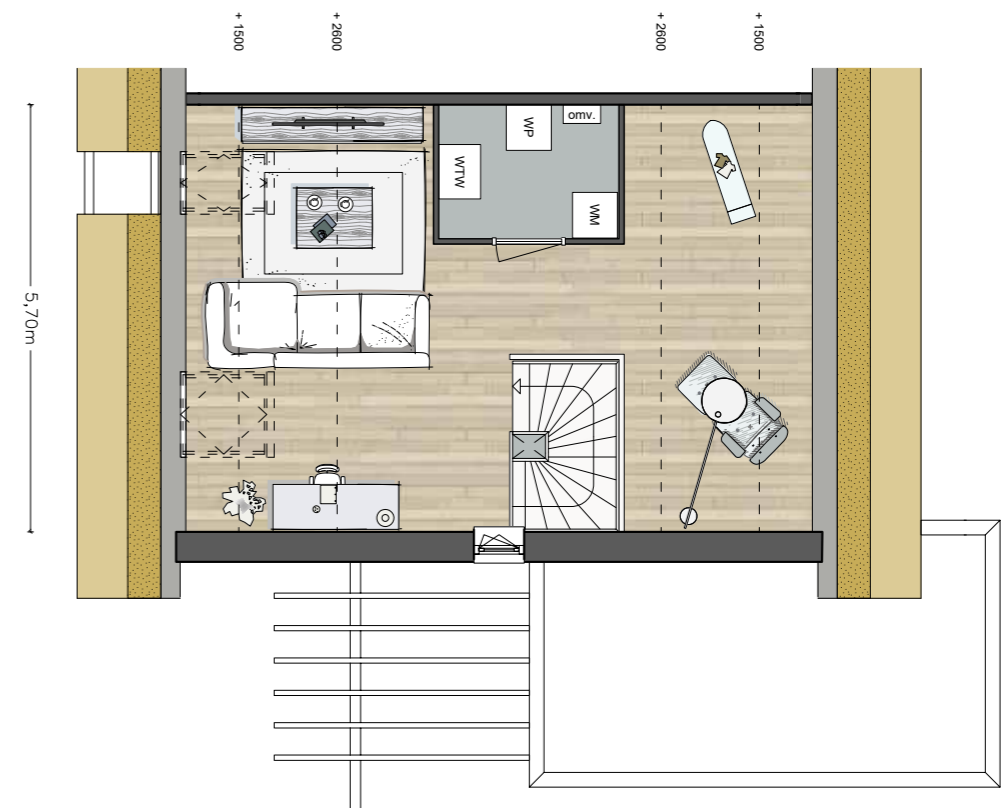
1^e verdieping

De Burgemeester | Bouwnummer 61



2^e verdieping

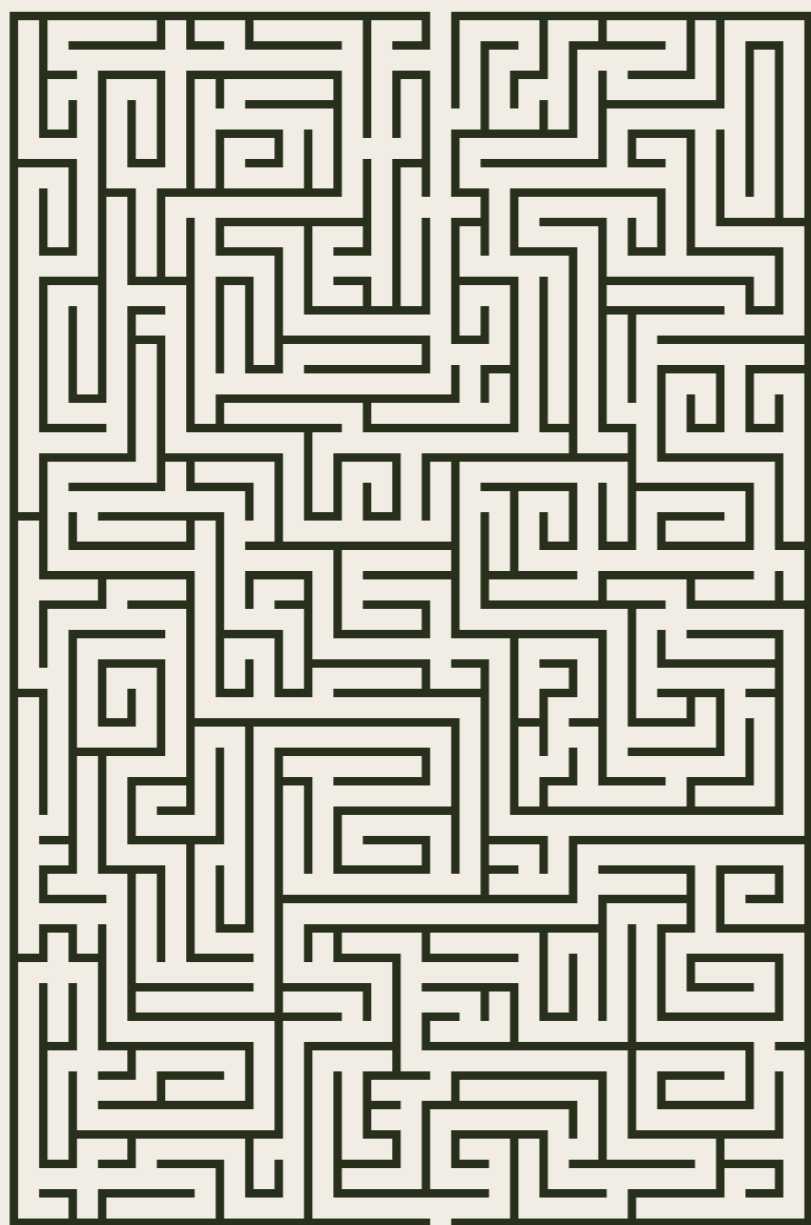
De Burgemeester | Bouwnummer 61



Voor de kleine kopers

Kom jij uit het doolhof?

Start hier!



Los jij de woordzoeker op?

R	R	W	G	E	T	O	E	K	O	M	S	T
U	E	L	D	E	K	F	N	N	E	O	T	M
U	E	I	I	N	V	I	A	I	E	H	O	D
T	F	V	E	N	Z	A	T	M	U	R	W	N
A	S	R	H	E	I	A	R	I	I	U	U	A
N	G	I	G	S	C	E	S	I	O	L	U	B
Y	E	E	I	O	P	K	U	R	E	T	I	N
C	N	N	L	W	O	E	T	W	O	E	E	E
A	I	D	L	M	O	R	L	L	B	O	R	S
V	E	E	E	D	E	N	U	E	R	O	O	D
I	T	N	Z	V	R	W	E	G	N	I	U	T
R	E	S	E	P	Y	T	G	N	I	N	O	W
P	N	P	G	D	R	O	O	M	H	U	I	S

- AUTOLUW
- BUREN
- DROOMHUIS
- FAMILIE
- GENIETEN
- GEVARIEERD
- GEZELLIGHEID
- GEZIN
- GROEN
- LOCATIE
- NATUUR
- NIEUWBOUW
- PRIVACY
- SFEER
- SPELEN
- THUISKOMEN
- TOEKOMST
- TUIN
- VERTROUWD
- VRIENDEN
- WONEN
- WONINGTYPES

Oplossing:

Pssst! De oplossing vind je op de een na laatste pagina :)

Weetje!

Hoeverd huizen worden er totaal gebouwd in Ons Dorp?

Er worden 22 huizen gebouwd!

Zie jij de 5 verschillen?





*Natuurinclusief
als uitgangspunt*



*Genieten van
het waterrijke
buitenleven.*

Makelaars aan het woord

Fijne leefomgeving

Thekla: “De dorpse setting is populair bij gezinnen. Het nostalgische karakter benadrukt de uitgangspunten van Ons Dorp: een fijne leefomgeving voor kinderen. Hier ontstaan vriendschappen die beklijven.” Eline: “Ons Dorp komt aan een brede vraag tegemoet. Het is een aantrekkelijk project voor gezinnen die toe zijn aan de volgende stap.”

Thekla Trouw en Eline Cluistra zijn de verkopende makelaars van Ons Dorp namens Gebroeders Blokland en Alblasserwaard Makelaars. Zij ervaren grote belangstelling voor ons unieke project. Thekla en Eline vertellen over de diversiteit van de geïnteresseerden. Precies wat Ons Dorp beoogt!

“Voor elk segment van het project is brede interesse”, begint Thekla. “Er wordt echt gewacht op Ons Dorp: in de regio, maar ook daarbuiten!”

Eline vult aan: “Mensen die hier zijn opgegroeid en voor hun studie naar Rotterdam zijn getrokken bijvoorbeeld. Zij willen met hun gezinnen graag in een vertrouwde, veilige omgeving wonen. Maar die moet wel goed bereikbaar zijn.” Thekla: “De prettige ontsluiting is één van de sterke punten van Ons Dorp.”

Diversiteit in aanbod

“Elk segment heeft zijn eigen verhaal”, stelt Thekla: “Doorstromers die toe zijn aan hun volgende stap overwegen een twee-onder-een-kap woning. De vraag naar levensloopbestendige woningen blijkt ook heel groot, net als naar de vrijstaande woningen.”

Eline vult Thekla aan: “Voor verschillende voorkeuren biedt Ons Dorp wat wils. Door de diversiteit van het aanbod is er sprake van een gemêleerde doelgroep. Bovendien kunnen ze met behulp van onze woningconfigurator heel eenvoudig hun woning naar eigen smaak samenstellen.”



Thekla Trouw
Gebroeders Blokland

Onderscheidende karakter

De dames zien beide dat het onderscheidende karakter van Ons Dorp voor aantrekkingskracht zorgt. Eline: “Natuurinclusief betekent niet alleen een groene, waterrijke omgeving. De kindvriendelijkheid neemt toe en door tuinpakketten aan te bieden voelen mensen zich ontzorgd. Met verbindend groen wordt ook een esthetisch doel bereikt. Dat is terug te zien in details als bruggetjes, de pergola’s en de rieten daken.” Ook Thekla merkt dat de duurzame benadering van het project in goede aarde valt. “De waterpartijen tussen de eilanden met de aflopende beschoeiing is een voorbeeld dat dit geen doorsnee nieuwbouwwijk is.”



Eline Cluistra
Alblasserwaard
Makelaars & Taxateurs

“Samenleven in een dorpse, groene omgeving”



Woning- configurator

Stel uw
droomhuis
samen!



“Een nachtje slapen
over uw plannen en
dan weer verder.”

U droomt al van een huis in Ons Dorp, maar u ziet nog niet helemaal voor u hoe het er in werkelijkheid uit gaat zien. Dat is ook niet zo makkelijk met een nieuwbouwwoning. Daarom heeft Gebroeders Blokland de woningconfigurator en het inspiratiecentrum ontwikkeld. Het grote voordeel van de woningconfigurator is dat u thuis zelf aan de slag kunt. U kunt vrijuit fantaseren over hoe u uw nieuwe huis wilt indelen en of uw dromen financieel haalbaar zijn.

In het inspiratiecentrum gaat u in gesprek met onze klantadviseur. Deze helpt u bij het bepalen welke keuzes het beste bij uw situatie passen. Ook loopt u door het inspiratiecentrum, waar u materialen kunt bekijken en vasthouden. En nog een groot voordeel: de keuzes die u vóór het tekenen van de overeenkomst maakt, kunnen veelal direct meegefinancierd worden binnen uw hypotheek!



Alles kan mee in de financiering

Gebroeders Blokland vindt het belangrijk dat u de vrijheid heeft om zelf op uw gemak te bedenken wat u wilt. Maar persoonlijk contact met de klant is even belangrijk voor ons. Daarom hebben we de woningconfigurator en het inspiratiecentrum ontwikkeld. De eerste keuzes maakt u thuis in de woningconfigurator. Vervolgens gaat u in het inspiratiecentrum om tafel zitten met onze klantadviseur. Deze denkt met u mee en geeft adviezen voor uw persoonlijke situatie. Bijkomend voordeel is dat ook de opties en pakketten meegefinancierd kunnen worden.

Hoe werkt de woningconfigurator?

In de woningconfigurator klikt u op de woning die u wilt. U krijgt dan de basisuitvoering te zien met

alle mogelijke opties. Wanneer u klikt op een optie, bijvoorbeeld een uitbouw of een dakkapel, dan ziet u direct welk effect dat heeft op uw woning. En, ook niet onbelangrijk, u ziet welke kosten het met zich meebrengt.

Wat zijn de voordelen?

U kunt zelf aan de slag en u kunt de tijd nemen om te ontdekken wat u echt belangrijk vindt. Misschien wilt u samen alle opties bekijken en bespreken. Maar u kunt er ook voor kiezen om ieder apart uw ideale huis samen te stellen. En dan samen kijken wat de ander heeft bedacht! Misschien komen er dan wel ideeën boven die uw anders nooit had gekregen. Het is ook een groot voordeel dat u met de woningconfigurator uw plannen aan anderen kunt laten zien. Familie en vrienden genieten zo mee van uw droomhuis. En misschien hebben zij ook nog wel goede ideeën. Het allergrootste voordeel is natuurlijk dat uzelf op het scherm ziet hoe het gaat worden.

De pakketten

Gebroeders Blokland heeft een aantal vaste, deskundige, partners waar we al lang mee samenwerken. Ervaring heeft geleerd dat deze partners betrouwbaar zijn. Ze hebben, ieder voor hun eigen vakgebied, pakketten ontwikkeld in verschillende stijlen en prijsklassen. Er zijn pakketten voor bijvoorbeeld domotica, het interieur en de tuin. De woningconfigurator geeft een goed beeld van wat deze pakketten inhouden.

Op basis van deze informatie kiest u voor een budget dat u als bouwdepot opneemt. Hiermee gaat u later naar het bedrijf dat het pakket aanbiedt om uw definitieve keuzes te maken en vast te leggen. Het pakket vormt slechts de basis, want wat uw uiteindelijk kiest is afgestemd op uw wensen.

Er is meer

Naast de grote opties zijn er nog veel meer mogelijkheden. Denk hierbij aan extra wandcontactdozen, loze leidingen, buitenkranen, zonnepanelen en andere zaken die niet tot de standaard uitvoering behoren. Ook hier wordt direct duidelijk wat de aangeklikte opties betekenen voor het kostenplaatje.

Uw keuze voor een badkamer!

via 'Uw Huis Uw Wensen'

Op uw gemak en geen verrassingen achteraf

U kunt zelf online uw droombadkamer en toiletruimte in uw nieuwbouwwoning samenstellen. Wanneer het u uitkomt, logt u in op onze website. Dit kan 24 uur per dag. Thuis, via uw computer, tablet, smartphone of smart-tv. De website is gebruiksvriendelijk en biedt een uitgebreid assortiment. Vanaf uw eigen pagina, die gevuld is met een aantal opties voor uw badkamer en toiletruimte, kiest u zelf de beste indeling. U kunt zich ook laten inspireren door voorbeelden op de website.

Daarna kunt u alle artikelen voor badkamer en toiletruimte uitkiezen zoals wandcloset, kranen en wastafelmeubels. U kunt kiezen uit A-merken, vaak met een korting. Benodigde montage materialen worden automatisch toegevoegd, daar hoeft u zelf niet aan te denken. Wij zorgen ervoor dat u geen onmogelijke combinaties kunt kiezen of essentiële onderdelen kunt vergeten. Het installatiewerk, eventuele extra montagekosten en overige kosten worden direct meeberekend en zijn zichtbaar in het totale kostenoverzicht dat met elke keuze die u maakt wordt bijgewerkt. Zo heeft u continu zicht op de bijkomende kosten bij uw keuzes. Tot slot controleren wij uw offerteaanvraag goed. Een zeker gevoel! De installateur zorgt er vervolgens voor dat u bij oplevering direct van uw droombadkamer en toiletruimte gebruik kunt maken.

In de prijs van uw nieuwe woning is een badkamer van Uw Huis Uw Wensen inbegrepen.

Badkamer

Hoe werkt het?

Online badkamer-configurator

Het online inrichten van de sanitaire ruimtes heeft als groot voordeel dat u niet gebonden bent aan afspraken met verkopers in een showroom.

1

Kijk eens rond op www.uhuw.nl. Op onze inspiratiepagina's doet u vast goede ideeën op en met onze technische tips en lopende acties haalt u het beste uit uw woning.

3

U kunt de standaardbadkamer kiezen of direct starten met het inrichten van de badkamer en toiletruimte naar eigen inzicht, door de indeling van uw voorkeur te kiezen en de sanitaire artikelen uit te zoeken (met korting).

Alle kosten voor de artikelen en de installatie zijn steeds direct zichtbaar.

5

'Uw Huis Uw Wensen' controleert uw aanvraag en maakt de definitieve tekeningen en offerte. U ontvangt deze per mail om te bekijken, controleren, ondertekenen en retourneren.

2

Nadat u bij de makelaar heeft getekend en uw gegevens zijn verwerkt bij de aannemer, ontvangt u van 'Uw Huis Uw Wensen' een e-mail met een inlogcode om uw persoonlijke pagina te openen op www.uhuw.nl. Hier ziet u alle gegevens van uw nieuwbouwwoning.

4

Uw keuzes maakt u digitaal en u verzendt de offerte aanvraag online via www.uhuw.nl.

6

Nadat u de offerte getekend retour heeft gezonden naar 'Uw Huis Uw Wensen', is deze definitief. De installateur kan aan de slag met de installatie van de sanitaire ruimtes. U bouwbedrijf verwerkt uw getekende offerte.



De keuken als kloppend hart in uw nieuwe huis! *Optioneel*

ASWA
KEUKENS
— SINDS 1977 —

Uw keuken in 4 stappen

Strak, industrieel of landelijk? Wat uw stijl ook is, uw ideeën en wensen vertalen wij in een keuken waar u zich in thuis voelt. En dat in 4 stappen!

Stap 1: Maak een afspraak

Uw keuken begint met het zien en voelen van kleuren, materialen en apparatuur. En dat kan het beste in één van onze showrooms. U hebt ideeën en wensen. Wij weten wat de mogelijkheden zijn en laten u dat graag zien.

Stap 2: Het ontwerp

Een mooie keuken begint met een goed ontwerp. Uw wensen vertalen wij naar een keuken die bij u én uw woning past. Dankzij onze jarenlange ervaring én goede samenwerking met de aannemer weten we precies waar uw keuken technisch aan moet voldoen.

Stap 3: Afstemming met aannemer

Is het ontwerp naar uw zin, dan gaan we aan de slag. Wij kennen de bouwplanning van uw huis en hebben direct contact met de aannemer. Deze bereidt alles voor zodat u zich geen zorgen hoeft te maken.

Stap 4: Plaatsing van uw keuken

Omdat wij zo nauw betrokken zijn bij de bouw van uw huis, kunnen we op tijd uw keuken bestellen. Dus zodra u de sleutel van uw huis krijgt, kunnen wij uw keuken gaan plaatsen. Dat wordt straks genieten van uw nieuwe huis mét een mooie keuken!

Laat u alvast inspireren op onze website:

www.aswakeukens.nl

Keukens



De nieuwste trend: koken zonder afzuigkap. Minder schoonmaken, meer tijd om te genieten! Hoe het werkt? Kom langs in één van onze showrooms.

Wij laten het u graag zien.



*Koken met aandacht
voor uw gezin*

De makkelijkste manier om een persoonlijk en stijlvol thuis te creëren! *Optioneel*

Een nieuwbouwhuis kopen betekent keuzes maken. Een aantal keuzes betreft de afwerking van het interieur. Hoe wilt u de wanden af laten werken, wat komt er op de vloer en welke raamdecoratie en gordijnen kiest u? In welke ruimtes wilt u vaste kasten en welke verlichting heeft uw voorkeur? Een leuk, maar soms ook stressvol traject. Zeker als het moment van verhuizen dichterbij komt.

HOME
MADE
BY

“Wij maken interieurs die naast eenheid, allure en rust uitstralen.”



Essential, Comfort of Premium

Een mooi interieur creëren is een kwestie van smaak, niet van geld. Dat ziet u duidelijk terug in onze collecties, met prachtige combinaties van verschillende materialen.

Om het u zo eenvoudig mogelijk te maken om binnen uw budget te blijven, bestaan onze interieurpakketten uit drie verschillende afwerkingsniveaus.



Wij geloven dat goed design een verhaal vertelt

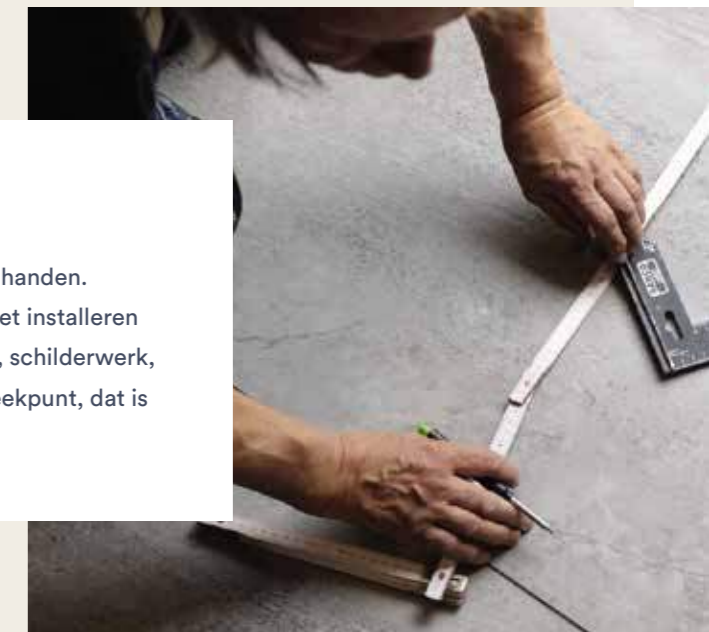
Bij Home Made By maken we interieurs die naast eenheid, allure en rust uitstralen. Bovenal vertellen ze een persoonlijk verhaal. Onze aanpak? In drie stappen creëren we uw eigen Home Story, gebaseerd op wie u bent en wat u belangrijk vindt.

Ons stappenplan

- 1 Stap 1: Design Date®
- 2 Stap 2: Design plan / materialen kiezen
- 3 Stap 3: De realisatie

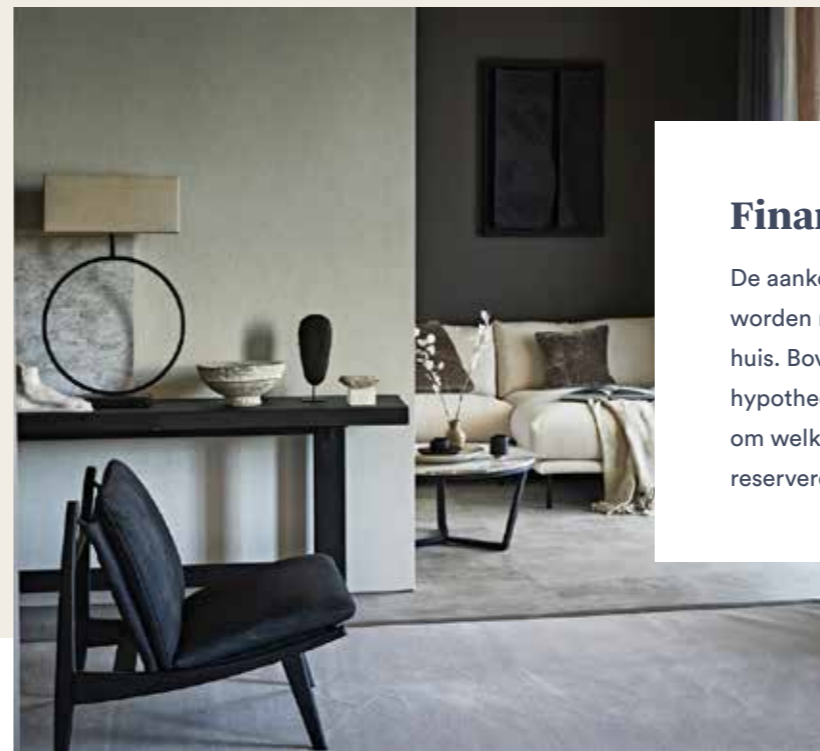
Ambacht & kwaliteit

Van ontwerp tot realisatie, wij nemen u graag al het werk uit handen. Samen bepalen we de leuke zaken, wij regelen de rest: van het installeren van de vloer of raambekleding, het afwerken van de wanden, schilderwerk, tot het ophangen van de lampen. Altijd met één vast aanspreekpunt, dat is wel zo makkelijk voor u.



Financieel aantrekkelijk gemaakt

De aankoop van bijna alle producten uit onze collecties kan worden meegenomen als bouwdepot in de financiering van uw huis. Bovendien zijn ze fiscaal aftrekbaar, vraag ernaar bij uw eigen hypotheekadviseur. In ons aankoopadvies vertellen we u precies om welke producten dit gaat, zodat u het juiste budget kunt reserveren binnen uw hypotheek/bouwdepot.



De tuin van uw dromen, Kant en klaar aangelegd

Stelt u zich eens voor dat de tuin vrijwel klaar is wanneer uw huis wordt opgeleverd! Hoe klinkt dat? Als een zorg minder in drukke tijden! Verhuizen is toch altijd een klus. Als het dan buiten al mooi is aangelegd, en u gelijk gebruik kunt maken van uw tuin, is dat heerlijk. Dan kunnen de kinderen zich buiten vermaken. En die mogelijkheid is er! U kunt niet alleen uw woning configureren: ook voor uw tuin is er een tuinpakket. Gebroeders Blokland biedt deze service aan in samenwerking met Boudewijn Hoveniers als deskundig partner.

Om een goede start te maken aan een mooie, natuur-inclusieve tuin zijn er een aantal zaken die al in de bouw meegenomen worden.

In de prijs van uw woning zijn alle erfafscheidingen naar openbaar gebied, de poort en de paden naar de voordeur en/of opstelplaats van de auto inbegrepen.

Tuin

Huis en tuin tegelijk gebruiksklaar

Dat de tuin gebruiksklaar is rond het moment dat uw huis wordt opgeleverd, is niet het enige voordeel. Er zijn er nog twee! Een externe hovenier kan pas aan het werk na oplevering van uw woning. Dankzij onze samenwerking kan Boudewijn Hoveniers al eerder aan de slag. Afhankelijk van de levering van de levende materialen, is uw tuin daarom rond de oplevering van uw woning klaar. Het andere voordeel is dat de tuin meegenomen kan worden in de financiering, door middel van een bouwdepot.

Precies zoals u het wilt

Bij elk type huis zijn er verschillende keuzemogelijkheden. De plannen vormen slechts de basis van het ontwerp. Want uiteindelijk gaat u met de tuinontwerper om de tafel zitten. In overleg wordt het plan dan aangepast aan uw individuele wensen. Het eindresultaat is maatwerk!

Keuze uit drie mogelijkheden

Alle tuinontwerpen sluiten aan bij het karakter van de huizen en bieden privacy in de tuin. De uitstraling is vergelijkbaar. Bij elk type woning kunt u kiezen uit drie verschillende plannen: basis, premium en excellent. De drie plannen lopen op in prijs, de kosten zijn berekend per vierkante meter. Het basisontwerp is een complete tuin. Er wordt gebruik gemaakt van mooie materialen en het bevat een terras, een gazon, beplanting en verlichting. Het premiumontwerp biedt een complete tuin, waarin gebruik wordt gemaakt van luxere materialen. Er zijn ook extra's mogelijk, zoals kunstgras, een pergola, een waterpartij en verhoogde borders. De excellent-tuin is kwalitatief zeer hoogwaardig. Er wordt bijvoorbeeld gebruik gemaakt van gebakken klinkers en natuurstenen of keramische tegels. Het plan is inclusief een overkapping, een waterelement en een volledig verlichtingsplan. Maar elk ontwerp wordt aangepast aan uw persoonlijke wensen!

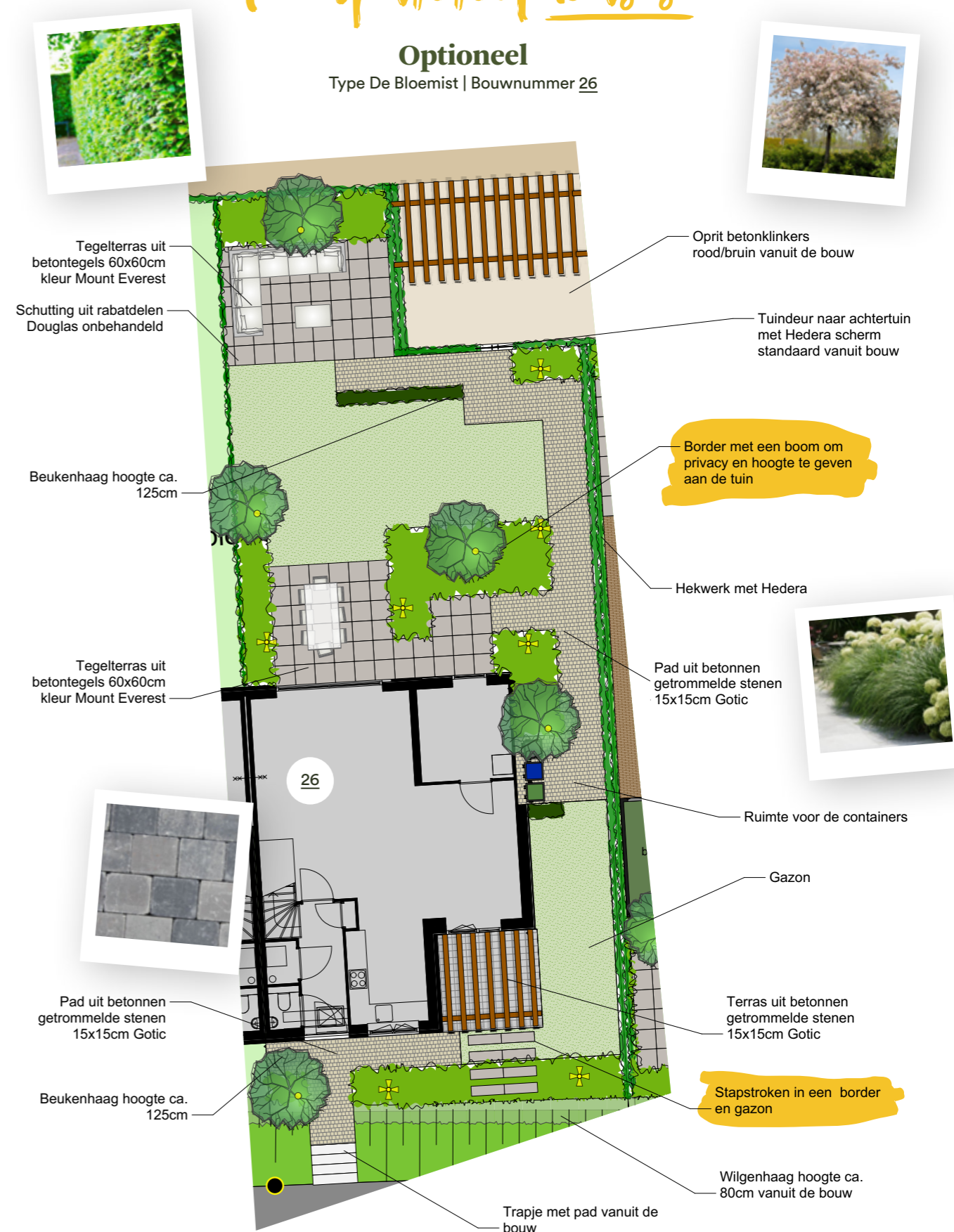
Presentaties van de ontwerpen

Van alle ontwerpen zijn presentaties beschikbaar. Deze geven een helder beeld van het eindresultaat. Plattegronden geven een idee hoe de tuin kan worden ingericht, foto's maken duidelijk welke materialen gebruikt kunnen worden. Sfeertyperingen als 'sfeervol en klassiek groen', 'landelijk modern' en 'gezellig en praktisch' helpen u om tot een eigen stijl te komen. Boudewijn Hoveniers is een partner van projectontwikkelaar Gebroeders Blokland en staat garant voor een natuurinclusieve tuin, die is afgestemd op uw wensen.

Tuinpakket Basis

Optioneel

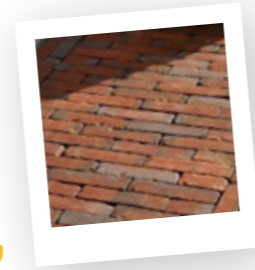
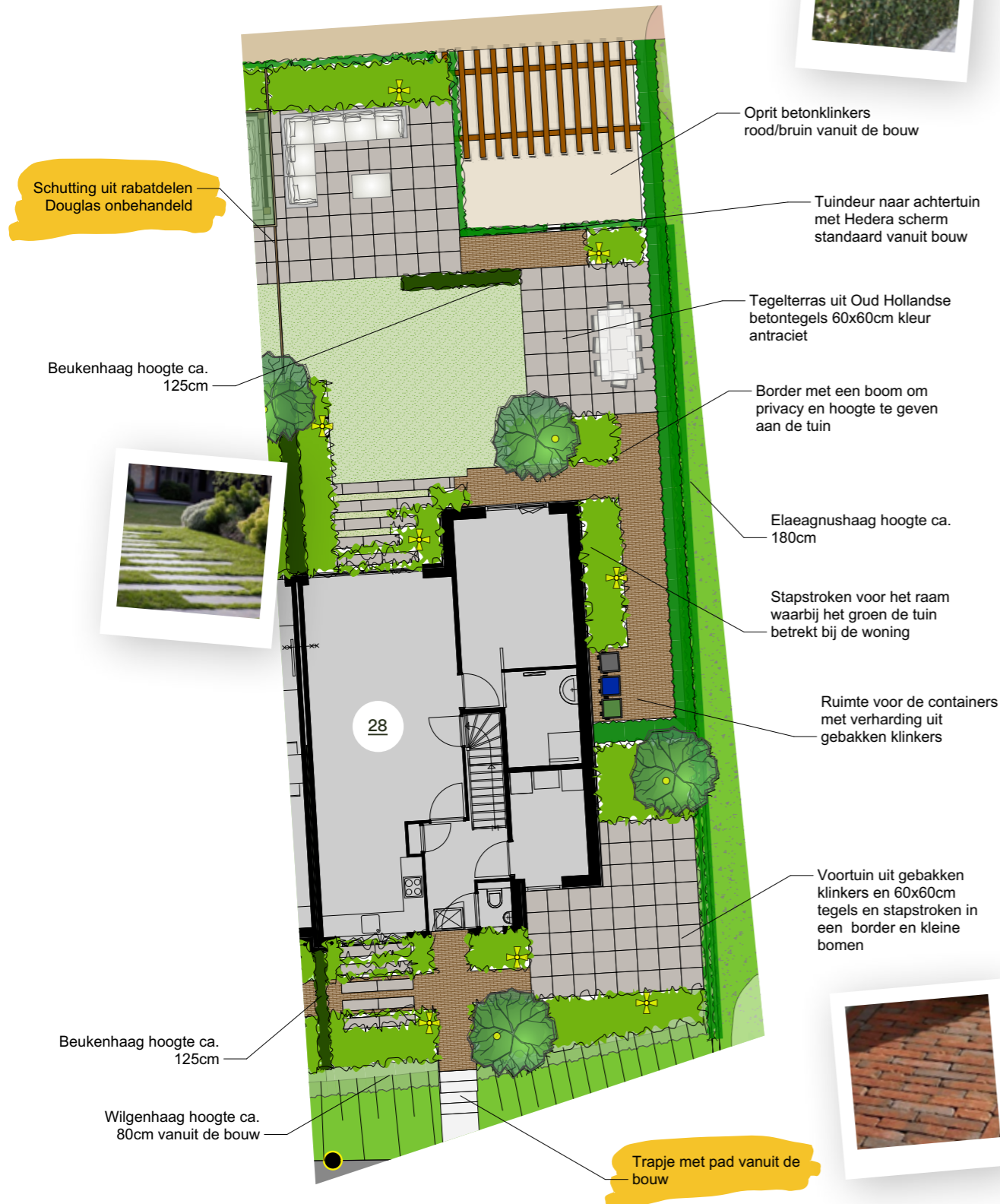
Type De Bloemist | Bouwnummer 26



Tuinpakket Premium

Optioneel

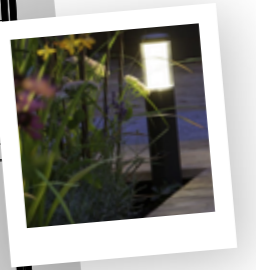
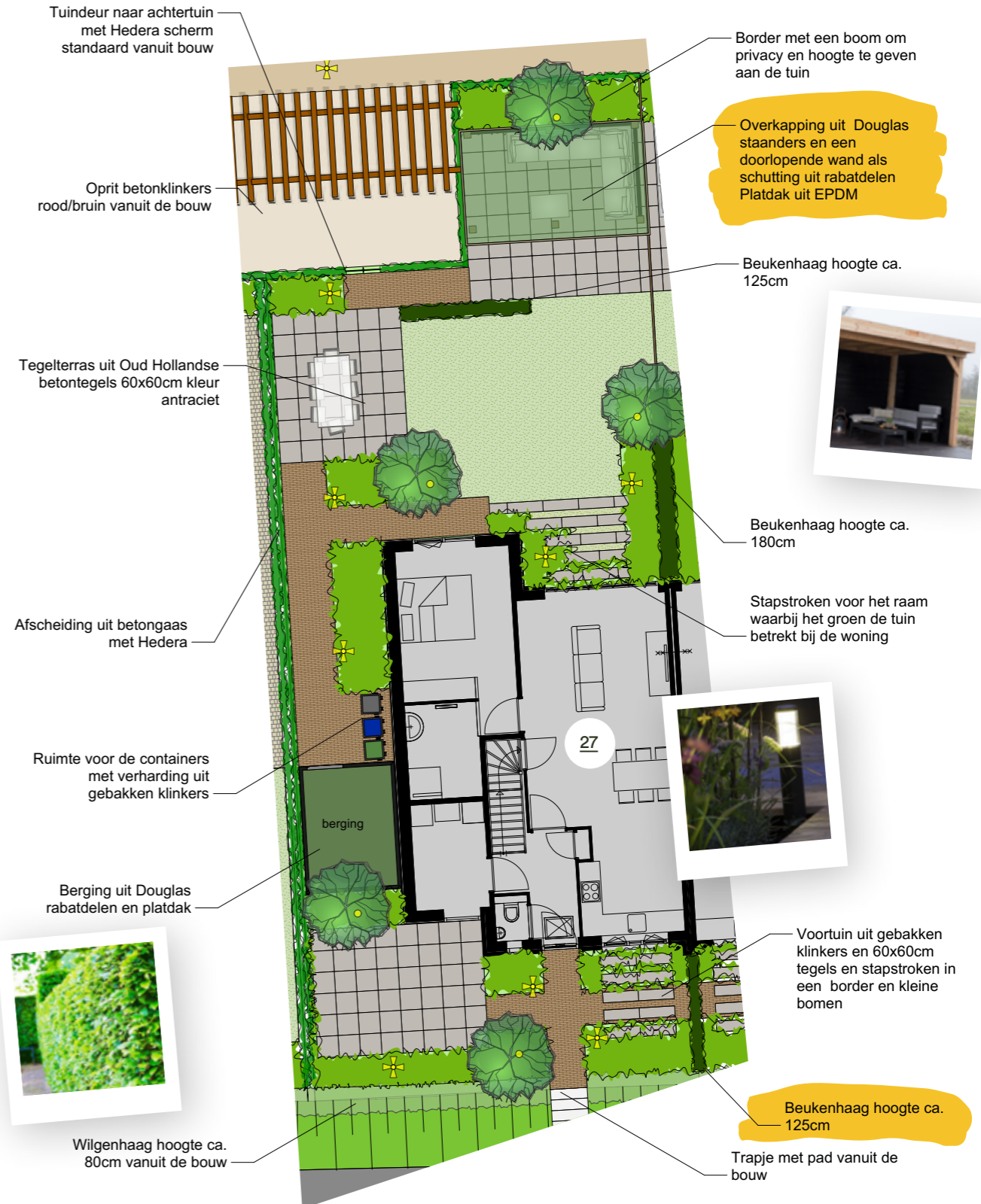
Type De Kruidenier | Bouwnummer 28

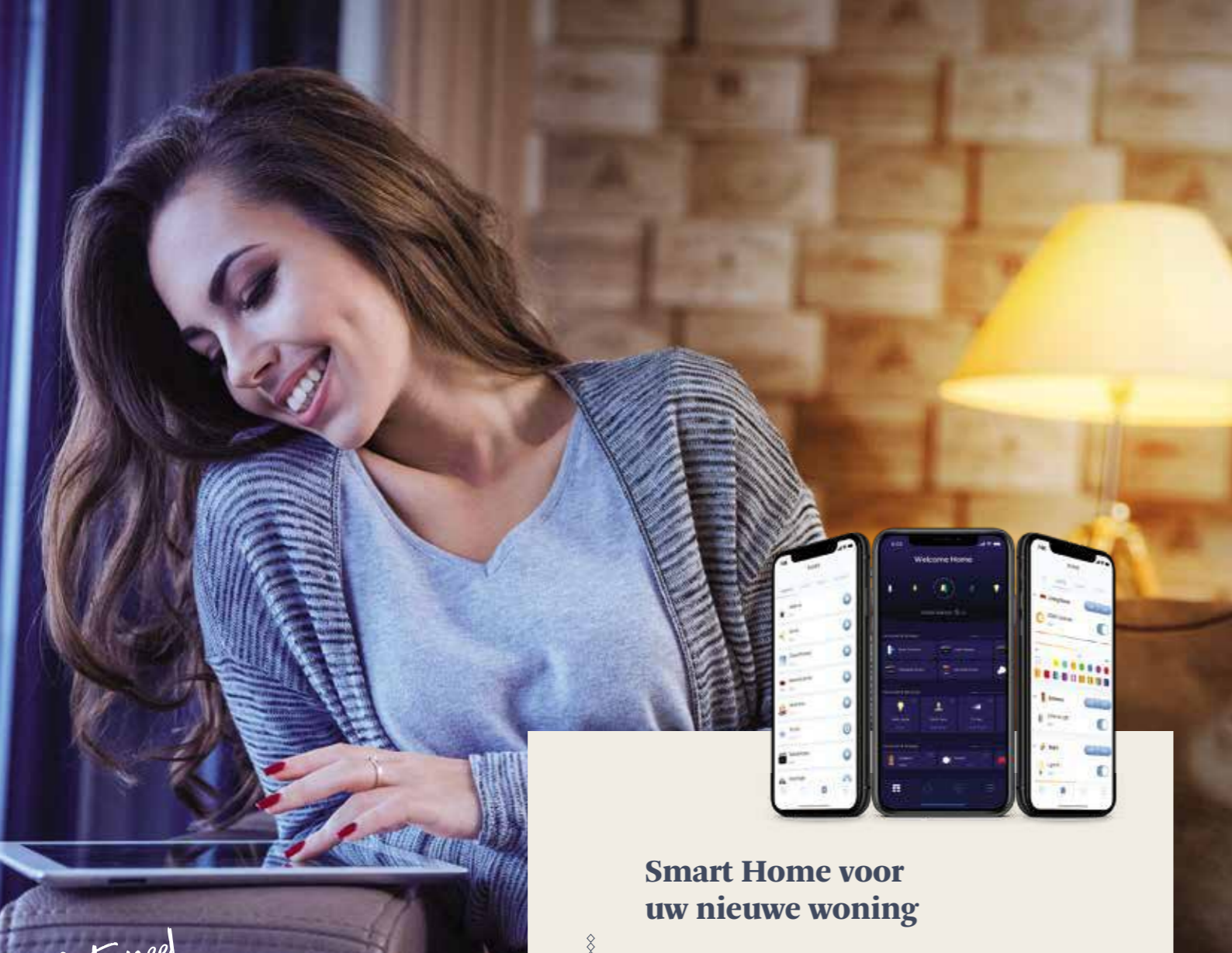


Tuinpakket Excellent

Optioneel

Type De Kruidenier | Bouwnummer 27





Optioneel

Velegro
Meer dan elektrotechniek

Smart home

Smart Home voor uw nieuwe woning

U kunt ervoor kiezen uw woning in Ons Dorp uit te rusten met een Smart home installatie van Velegro Elektrotechniek. Met het toevoegen van slimme techniek, ervaart u nog meer gebruiksgemak en speelt u in op de toekomst.

Het is namelijk mogelijk om de verlichting zowel thuis, als buitenshuis aan te sturen via een app op uw smartphone of tablet. Bijvoorbeeld een aanwezigheidsimulatie starten als u op vakantie bent. U kunt ook het stroomverbruik aflezen via de app, automatisch gewaarschuwd worden bij een lekkage, of met spraaksturing uw gordijnen openen of sluiten en nog veel meer. Dit klinkt ingewikkeld, maar is het niet, omdat vooraf goed doordachte pakketten zijn samengesteld die uw woning nog comfortabeler maken!

U begint met het kiezen van het basispakket. Dit pakket bevat de centrale stuur eenheid en direct worden drie lichtpunten als smart uitgevoerd, zodat die ook bedienbaar worden met een smartphone. Vervolgens kunt u dit basispakket naar eigen wens uitbreiden.

Uw smart home uitbreiden?

Ambiance

De smart lichtpunten boven de eettafel en in de woonkamer worden dimbaar uitgevoerd. En er worden drie vooringestelde sfeerscenes geprogrammeerd.

Living

Uw kunt uw staande schemerlampen in de woonkamer onder andere bedienen via uw smartphone. U kunt ze ook opnemen in de vooringestelde scenes, voor een optimaal sfeervol gevoel.

Outdoor

Met dit pakket krijgt u de beschikking tot stroom in uw tuin, samen met twee sfeervolle en verplaatsbare terras armaturen. Deze armaturen zijn aangesloten op twee slimme buiten-wandcontactdozen, die onder andere met een klok en een smartphone te bedienen zijn. Op deze manier kunt u in uw tuin maximaal genieten van een heerlijke nazomer avond.

Control

Als uitbreiding op de smart lichtpunten uit het basispakket worden alle lichtpunten in uw gehele woning geschakeld met uw smartphone of tablet. Zodat u onder andere vanaf uw kantoor altijd de status in uw woning kunt bekijken en bedienen. Of een aanwezigheidsimulatie kan starten wanneer u op vakantie bent.

Comfort

Wilt u meer dan alleen het schakelen van uw verlichting uit het pakket Control? En wilt u met dim-mogelijkheden nog meer sfeer in uw woning aanbrengen? Dan worden met het pakket 'Comfort' de lichtpunten boven de eettafel, in de woonkamer, in de keuken en in de master bedroom dimbaar uitgevoerd. En alle overige lichtpunten in uw woning kunnen geschakeld worden met uw smartphone of tablet. Tevens er worden vier vooraf ingestelde scènes geprogrammeerd, die u naar wens kunt personaliseren.

Denk aan een 'alles aan' of 'alles uit' bij vertrek uit uw woning, of voor het slapen gaan. Alles voor een optimale comfort ervaring!

Royal

Deze optie bevat het pakket 'Comfort' en wordt aangevuld met de mogelijkheid om twee extra lichtpunten te kunnen dimmen. Bovendien bedient u uw slimme woning met een smart speaker. U kunt ook een LED-strip laten plaatsen die in elke gewenste kleur is in te stellen. Zodat u met één spraak commando de eethoek de sfeer kan geven om gezellig te tafelen. Of uw woonkamer om kan toveren tot een echte 'mancave'!

Excellent

Deze ultieme optie bevat het pakket Royal. Daarnaast krijgt u nog een tweede smart speaker én elektrisch gestuurde gordijnrails. Zo kunt u bijvoorbeeld met uw stem vanuit bed de gordijnen openen en een achtergrondmuziekje starten voor een optimaal zondagochtend gevoel.

Safety

Rookmelders in uw woning sturen een pushmelding naar uw smartphone bij een mogelijke brand. Zij schakelen automatisch de verlichting op de vluchtroute aan. U wordt nooit meer onverwachts 's nachts opgeschrikt door een piepende rookmelder met een lege batterij. En kans op een loslatende pvc-vloer of kromgetrokken planken door waterschade wordt minimaal, dankzij twee verplaatsbare vochtsensoren die u tijdig waarschuwen.

“Een 'slimme woning' geeft optimaal wooncomfort!”



Gas is niet langer de toekomst voor het verwarmen van woningen. Daarom zijn alle woningen van Ons Dorp voorzien van een energiezuinig en duurzaam klimaatsysteem.

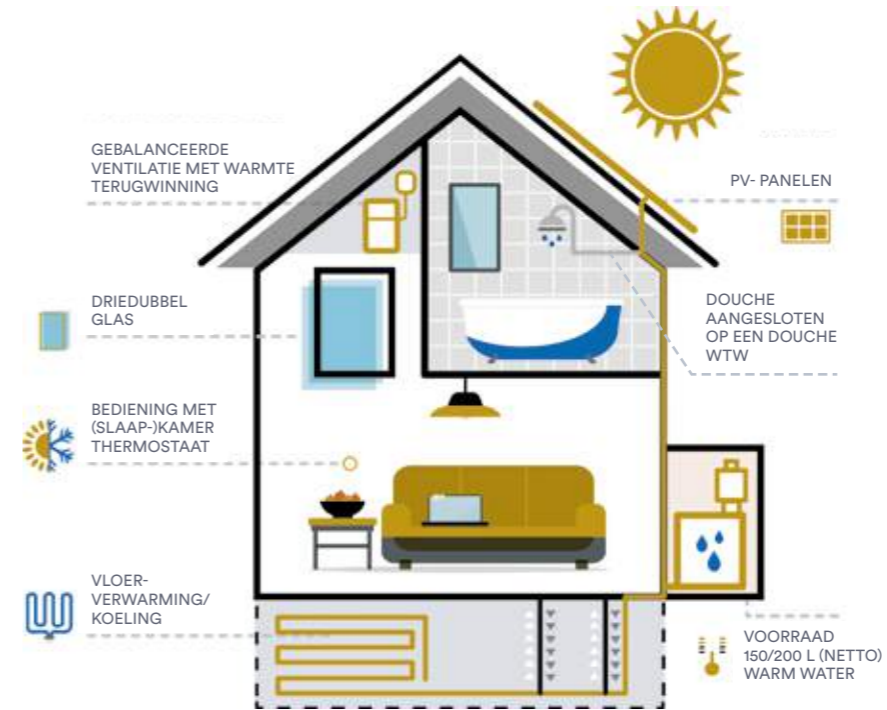


Duurzaam Wonen

35 gasloze woningen

Elke woning heeft een eigen energiezuinige modulerende warmtepomp en bodemlus die uw woning voorziet van duurzame warmte om te verwarmen, te douchen en koude om te koelen. De bodemlus wordt gebruikt om warmte of koude te onttrekken aan de bodem. De bodemlus is aangesloten op een warmtepomp en de vloerverwarming. In de winter is de woning aangenaam warm en in de zomer lekker koel en comfortabel.

Elke warmtepomp is voorzien van een royale boiler van 150 of 200 liter (netto). Een groot deel van de elektriciteit die nodig is om te verwarmen, koelen, te ventileren en het huishoudelijk verbruik wekt u op met uw eigen PV-panelen op het dak. Wel zo duurzaam en u bespaart jaarlijks ook nog eens op uw energierekening!



Klimaatsysteem

Uw klimaatsysteem bestaat uit vier componenten:

- ✓ Vloerverwarming en -koeling: warmte wordt opgewekt doormiddel van de warmtepomp;
- ✓ Ventilatie: verse buitenlucht wordt aangevoerd middels gebalanceerde ventilatie met warmte terugwinning en gebruikte lucht wordt mechanisch afgevoerd middels CO2 sturing;
- ✓ Tapwater: 150/200 liter (netto) tapwatervat;
- ✓ Zonnestroom: standaard PV-panelen op uw dak wekken stroom op die u zelf gebruikt of teruglevert aan uw elektriciteitsleverancier.

Klimaatgarant

De energiezuinige warmtepomp, bodemlus en de PV-panelen in uw woning worden geleverd door Klimaatgarant. Klimaatgarant is marktleider in Nederland op het gebied van het leveren van duurzame warmte en koude aan particulieren en zakelijke afnemers. Zij verzorgen hiertoe de realisatie en exploitatie van WKO (Warmte Koude Opslag) projecten en leveren aan meer dan tienduizend particuliere afnemers dagelijks warmte en koude. Dit doen zij met individuele en collectieve warmtepomp systemen.

Huur concept

Klimaatgarant is gedurende 25 jaar eigenaar van de installatie en verantwoordelijk voor het 'all-in' onderhoud van uw warmtepomp, bodemlus en de PV-panelen. Dit betekent dat er naast de vaste maandelijkse huur van de warmtepomp, bodemlus en de PV-installatie geen bijkomende kosten zijn (behoudens de gebruikelijke stroomkosten).

De elektriciteit die de PV-panelen opwekken kunt u vrij gebruiken, waardoor u aanzienlijk bespaart op uw jaarlijkse energiekosten.

Alle kosten voor onderhoud, beheer en vervanging (o.a. warmtepomp na 10-15 jaar) zijn onderdeel van het huurtarief en voor rekening en risico van Klimaatgarant. Mocht er iets mis zijn met uw installatie hoeft u alleen maar Klimaatgarant te mailen of in het geval van urgente storingen bellen via het nummer op de website en het wordt geregeld. Het enige wat u zelf hoeft te doen is de panelen reinigen met een zachte borstel.

Zorgeloos wonen

Middels een 25 jaar all-service overeenkomst kunt u zorgeloos wonen. Geen onderhoud- en vervangingskosten.

De voordelen hiervan zijn:

- ✓ Vast bedrag per maand;
- ✓ Duurzame en toekomstbestendige woning;
- ✓ Eigen opwekking van elektriciteit;
- ✓ 25 jaar all-service overeenkomst;
- ✓ Het comfort van de bewoner staat voorop.
- ✓ Geen overwachte eindejaar-afrekeningen én 25 jaar ontzorgt

Koop variant

Wilt u niet huren, maar direct bij oplevering eigenaar zijn van de installatie? Dat kan voor een bedrag vanaf € 14.560,- incl. BTW. Daar is een all-inn service- en onderhoudscontract van 5 jaar aan gekoppeld. Na einde van het all-inn service- en onderhoudscontract wordt u een jaarlijkse instandhouding aangeboden. De maandelijkse kosten bedragen circa € 40,- incl. BTW per maand en worden jaarlijks geïndexeerd..

All-service overeenkomst: Maandelijkse huur vanaf € 114,00 (incl. BTW.)

Interieur- trends



“De trend Bohémian straalt warmte, creativiteit, vitaliteit en originaliteit uit.”

Duurzaamheid

Duurzaamheid speelt in 2022/2023 een nog belangrijkere rol. Steeds meer mensen kiezen voor gerecycled materiaal of een meubel dat tijdloos is en daardoor langer meegaat. Ook allerlei woonmerken spelen in op deze trend.



Voel u thuis

Op natuur ingespeelde interieurs

Buiten naar binnen halen en combineren met natuurlijke materialen als marmer, hout, linnen en aardewerk. Groen in de woonkamer is weer helemaal terug. We zien ook steeds meer grote planten en bomen in huis. Bigger is better!

“Zet een paar planten op verschillende hoogtes en in diverse potjes bij elkaar voor een speels effect.”



In de spotlight

De verlichtingstrends van dit moment zijn (mat)zwart, goud, koper, messing, lichte houtkleuren, en groen. Vaak in combinatie met filament lampen met mooie warme lichtkleuren. Ga voor opvallend, stoer, en extravagant!



U bent welkom in ons inspiratiecentrum

Focus op zowel het digitale voortraject als het persoonlijke klantcontact.



Bezoekadres

Moerbei 5, 3371 NZ

Hardinxveld-Giessendam

“Laat u inspireren en maak kennis met de mensen van Gebroeders Blokland.”



En dan naar het inspiratiecentrum!

Wanneer uw ideeën in de woningconfigurator zijn uitgewerkt en u weet wat u wilt, is het tijd voor de volgende stap. U krijgt een uitnodiging om naar ons inspiratiecentrum te komen. U kunt hier zien hoe de materialen in de standaarduitvoering eruitzien. Denk hierbij aan bakstenen, dakpannen, deuren, trappen en fonteintjes. En u bespreekt hier ook de keuzes die u in de woningconfigurator heeft gemaakt nog eens. In het inspiratiecentrum kunt u werkelijk zien wat u krijgt voor uw geld. Wellicht dat dit tot nieuwe inzichten leidt. Uiteindelijk maakt u hier uw definitieve keuzes voor de afbouwopties. Ruwbouwopties zijn reeds bij de makelaar in de Koop en AannemingsOvereenkomst opgenomen.



Inspiratie- centrum

Gebroeders Blokland

Bouwen voor morgen vraagt om ideeën, ambitie en visie.

Gebroeders Blokland is een familiebedrijf. Dat merkt u aan alles. We hebben oog en oor voor u, als toekomstig bewoner en voor onze partners. Ons team is hecht. Persoonlijk contact is voor ons heel belangrijk. We hebben aandacht voor u en voor wat u nodig heeft en wat u leuk vindt in uw nieuwe huis en tuin. Met onze deskundige partners werken we vaak al jarenlang samen. Dat maakt dat we weten wat we aan elkaar hebben en dat we vertrouwen hebben in elkaars kennis en ervaring.

Ook aan de structuur van ons bedrijf merkt u dat we een familiebedrijf zijn. Ons bedrijf is niet bedacht. Het is voortgekomen uit onze kwaliteiten. Daarom combineren we projectontwikkeling en bouw, een zeldzame combinatie in onze branche. Ons motto is dan ook 'Samen in ontwikkeling en bouw'. Vanaf het prille begin van projectontwikkeling tot en met de oplevering aan de klanten zijn we betrokken. Dat stelt ons in staat om u, als koper, veel service te bieden. Dat doen we dan ook. Online hebben we de woningconfigurator ontwikkeld, in Hardinxveld hebben we het inspiratiecentrum gebouwd. U kunt eerst virtueel uw woning en tuin zien en naar wens aanpassen. Vervolgens ontmoeten wij u graag in het inspiratiecentrum. Daar laten we graag zien hoe de details er in het echt uit komen te zien. Ook is er ruimte voor een gesprek met de klantadviseur waarin we u graag helpen bij het maken van de juiste keuzes. Die persoonlijke aandacht maakt ons speciaal.

Ontmoet ons team

Jaco Brand
Projectontwikkelaar



Als projectontwikkelaar stond ik aan de basis van het fantastische project Ons Dorp. Een geheel eigentijdse 'dorpje' in een grootschalige ontwikkeling. Er is specifiek gekeken naar diversiteit in aanbod, elkaar ontmoeten in en rondom het groen, met veel aandacht voor de natuur. Ons Dorp wordt niet voor niets het eerste natuurinclusieve 'dorpje' van Hardinxveld-Giessendam genoemd. Daar ben ik trots op!

Jeroen van der Zwaan
Ontwikkelaar - Verkoopmanager



Samen met het verkoopteam wil ik dat het kopen van een woning in Ons Dorp een fijne ervaring wordt. Het begin van een nieuw thuis; want daar doen we het voor!

Janet de Jong
Marketing & Communicatie coördinator



Ons Dorp is echt een bijzonder project, zeker omdat het in mijn eigen dorp staat! Ik ben blij dat we dat via allerlei communicatiemiddelen van de daken mogen schreeuwen!



Kristina van Gogh
Klantadviseur

Een woning kopen is een bijzonder en spannend moment, waarbij er veel op u af komt. Als klantadviseur zal ik u hierin begeleiden en klaar staan voor al uw vragen. Ik neem u mee op (klant)reis naar uw nieuwe thuis in Ons Dorp!



Martijn Donk
Klantadviseur backoffice

Als klantadviseur Backoffice zorg ik ervoor dat alles voor u als koper klaarstaat om weloverwogen uw woonwensen te kiezen uit het aangeboden optiescala.



Corina Boerman
Technisch projectcoördinator

Als technisch projectcoördinator zorg ik ervoor dat alle woningen technisch goed uitgedacht zijn zodat deze door het uitvoeringsteam gerealiseerd kunnen worden.



Corné van der Giessen
Projectleider

Tijdens de bouw stuur ik het project aan en hou het overzicht op de planning, zodat u snel kunt genieten van een mooie kwaliteitswoning.

Klantreis

Oriëntatie

1

Oriënteren woningen op website.

2

Nagaan financieringsmogelijkheden.

3

Keuze woningen via kavelkaart op de website.

4

Invullen concept meerwerkkeuzes via 3D woning-configurator en aanvraag gesprek makelaar.

Keuzetraject

8

Woonwensgesprek met klantadviseur, bezoek aan externe/digitale showrooms en gesprekken met pakketleveranciers. Afronden en ondertekenen offertes.

7

Ondertekenen koop-aannemingsovereenkomst.

6

Definitieve keuze woning en bouwkundig meerwerk.

5

Aanvullend gesprek met makelaar over meerwerkkeuzes en doornemen concept overeenkomst.

Bouw

9

Afronden compleet definitief meerwerk via kopersportaal.

10

Tijdens de voorbereiding start bouw door de aannemer, is het tijd om te oriënteren op interieur (Home Made By) en op de tuin (Boudewijn Hoveniers).

11

Ontvangt GO brief waarin werkelijke start bouw wordt aangekondigd.

12

Vorbereiden op notariële overdracht door financiering definitief in orde te maken.

13

Indien mogelijk bijwonen officiële start bouw.

Wonen

20

+ Genieten van uw nieuwe thuis!

19

Oplevering verhuis-klare woning (optioneel).

18

Realsatie interieur en/of tuinpakket (u maakt met hen een afspraak om dit in te plannen). (optioneel).

17

Bouwkundige oplevering en sleuteloverdracht.

16

Uitnodiging (voor)-oplevering.

15

Regelmatig kijk-momenten tijdens bouwperiode.

14

Definitieve keuzes maken voor interieur en tuinpakketten



Kristina van Gogh
Klantadviseur Gebroeders Blokland

Heeft u vragen over de klantreis?
Wij vertellen u er graag meer over.



Scan mij en ontdek wat u te wachten staat

U bent welkom in Ons Dorp

Ons verkoopteam staat voor u klaar. Ze leggen u uit hoe het koopproces er precies uitziet en wat er op u af gaat komen. Ze vertellen hoe u zich kunt voorbereiden en welke vragen u uzelf van tevoren al kunt stellen. Juist bij het kopen van een woning in een nieuwbouwproject is dat belangrijk. Met hun kennis en ervaring helpen ze u door het hele proces heen. Van begin tot eind.

Verkoop & informatie



Thekla Trouw

» thekla@ons-dorp.nl
» 06 556 999 99



**Eline Cluistra &
Odar Alblas**


alblasserwaard
makelaars & taxateurs



» info@alblasserwaard.nl
» 0184 670 733

Ontwikkeling & realisatie



Bezoekadres
Moerbei 5, 3371 NZ
Hardinxveld-Giessendam



Contact



Groeten
uit ons dorp!

WWW.ONS-DORP.NL