



Rembrandtlaan 225

3362 AG Sliedrecht

Vraagprijs: € 650.000,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE: **151 m²**

PERCEELOPPERVLAKTE: **268 m²**

ENERGIELABEL: **B**

Kenmerken



Woonoppervlakte
151 m²



Inhoud
550 m³



Bouwjaar
1968



Aantal slaapkamers
5

Perceeloppervlakte	268 m ²
Overige inpandige ruimte	9 m ² (berging) en 7 m ² (kelder)
Gebouw gebonden buitenruimte	7 m ² (balkon)
Aantal badkamers en toiletten	1 badkamer en 2 toiletten
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming / warm water	CV-ketel: Remeha HR combiketel uit 2008 gashaard
Kozijnen	deels hout / deels kunststof (dakkapel)
Elektra	12 groepen en 1 aardlekschakelaar
Vloeren	begane grond: beton verdiepingsvloeren: hout
Voorzieningen	buitenzonwering, dakraam, rookkanaal, 8 zonnepanelen
Kruipruimte	ja
Geheid	ja
Energielabel	B
Parkeren	op eigen terrein + openbaar parkeren
Tuinligging	achtertuin, 111 m ² , zuid

Algemene omschrijving

Deze royale 2-onder-1-kapwoning is niet zomaar een huis – dit is een plek waar ruimte, comfort en uitstraling samenkomen. Al vanaf de straat voel je de statige sfeer: een fraai vormgegeven woning aan een brede laan met zicht op bomen, een singel en veel groen. Parkeren doe je eenvoudig op de eigen oprit en langs de voormalige garage bereik je de zonnige achtertuin, ideaal gesitueerd op het zuiden. Hier geniet je 's ochtends van een vers kopje koffie en 's avonds van lange zomeravonden met vrienden en familie.

Binnen wacht maar liefst 151 m² woonoppervlakte op je. De begane grond biedt, naast de royale living, een extra werk- of eetkamer; perfect voor thuiswerken of een groot gezin. Boven vind je 5 volwaardige slaapkamers en op de 2e verdieping zorgt de dakkapel voor extra ruimte en licht. Bovendien beschik je over veel praktische bergruimte: vaste kasten, ruime knieschotten én een kelder van 8 m².

Het huis is altijd met liefde onderhouden en dat merk je in elk detail. Van de degelijke materialen en stijlvolle afwerking tot de duurzame voorzieningen: zonnepanelen, kunststof kozijnen (dakkapel), rolluiken, buitenzonwering, laadpunt voor de elektrische auto en volledige isolatie. Alles is aanwezig om hier jarenlang zorgeloos te wonen.

Dit is een woning die je gezien moet hebben. Kom zelf ervaren hoe bijzonder het hier voelt – de kans is groot dat je na de bezichtiging niet meer weg wilt. Dit aanbod stelt niet teleur.





Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Schouw met gashaard



Werkkamer



Werkkamer



Eetgedeelte



Keuken



Keuken



Keuken





Voorzijde woning met entree



Ontvangsthal



Centrale hal



Hal met trapopgang



Toilet



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



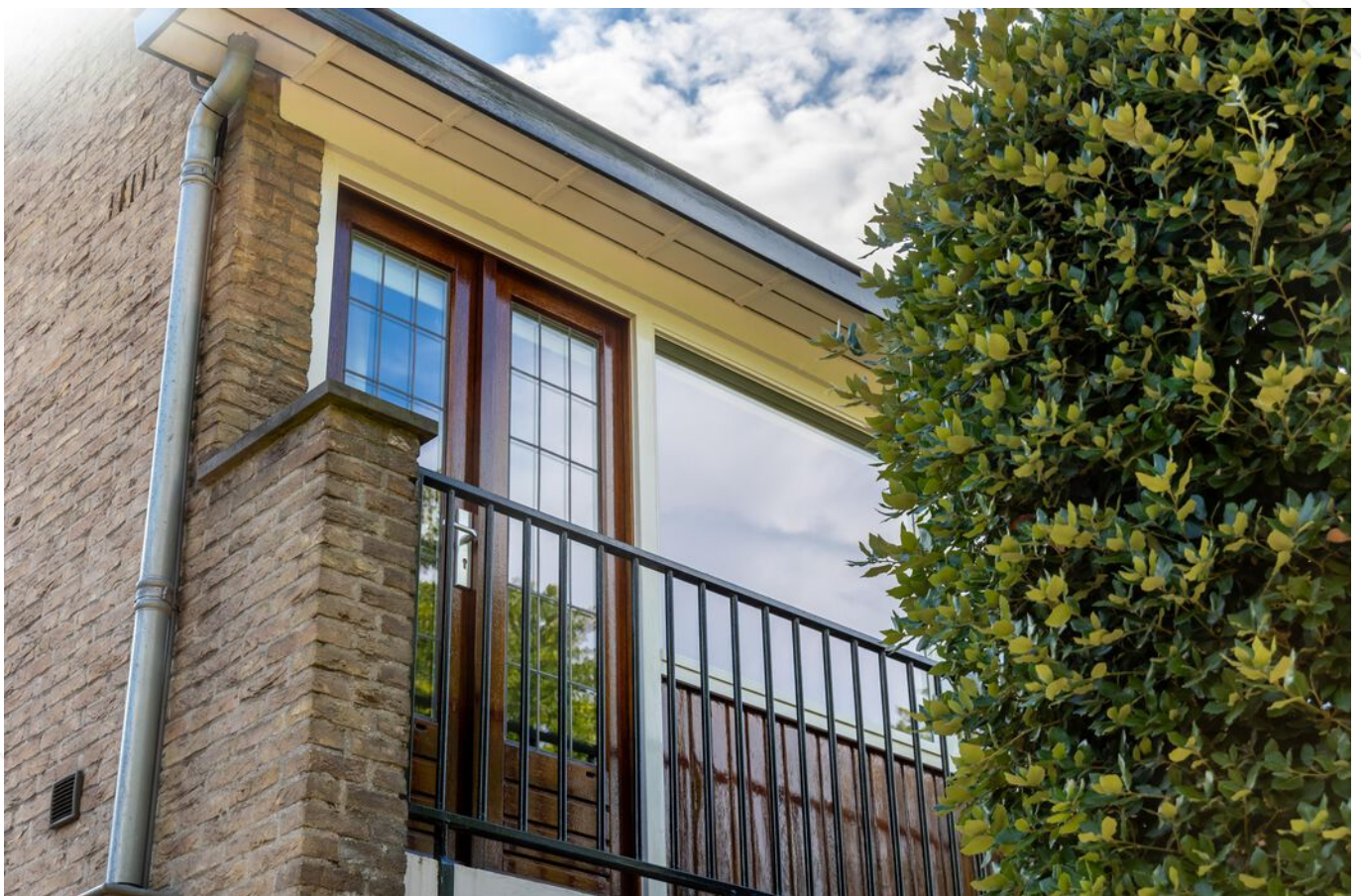
Slaapkamer 2



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Detail voorzijde



Badkamer



Inloofdouche



Wastafelmeubel



Overloop 1e verdieping met trapopgang 2e verdieping



Overloop 2e verdieping



Slaapkamer 4



Slaapkamer 4



Slaapkamer 5



Slaapkamer 5



Achterzijde woning



Oprit met laadpaal



Achtertuin



Achtertuin



Achters tuin met stenen berging



Terras achter



Voortuin



Achtertuin



Voorzijde



Straatbeeld

Afwerkstaat

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
BEGANE GROND				
ontvangsthal	vloertegels	lambrisering / spachtelputz	stucwerk + inbouwspots	toegang tot: - centrale hal - meterkast
centrale hal	vloertegels	lambrisering / spachtelputz	stucwerk	toegang tot: - 1e verdieping - kelder - toilet - woonkamer - keuken
toilet	vloertegels	vloertegels / sauswerk	sauswerk	voorzien van: - closet - fonteintje
woonkamer	houten vloerdelen	spachtelputz	balkenplafond	voorzien van: - dubbele tuindeuren - schouw met gashaard - dubbele deur naar werkkamer
keuken	vloertegels	lambrisering / stucwerk	stucwerk	dichte keuken met rechte opstelling, voorzien van: - koelkast - (combi)magnetron - vaatwasmachine - inductiekookplaat - afzuigkap - dubbele tuindeuren
werkkamer	houten vloerdelen	spachtelputz	sauswerk	voorzien van dubbele tuindeuren
KELDER				
kelder				afmetingen: circa 3.15 x 2.50 meter hoogte circa 1.80 meter voorzien van praktische bergruimte
1e VERDIEPING				
overloop	tapijt	spachtelputz	gipsplaten	toegang tot: - 3 slaapkamers - badkamer - vaste kast
slaapkamer 1	tapijt	glasvliesbehang	gipsplaten	gelegen aan de achterzijde voorzien van: - elektrisch bedienbaar rolluik - 2x vaste kast - wastafelmeubel
slaapkamer 2	tapijt	glasvliesbehang	gipsplaten	gelegen aan de voorzijde voorzien van: - vaste kast - balkon
slaapkamer 3	tapijt	glasvliesbehang	gipsplaten	gelegen aan de achterzijde voorzien van: - vaste kast - balkon

Afwerkstaat

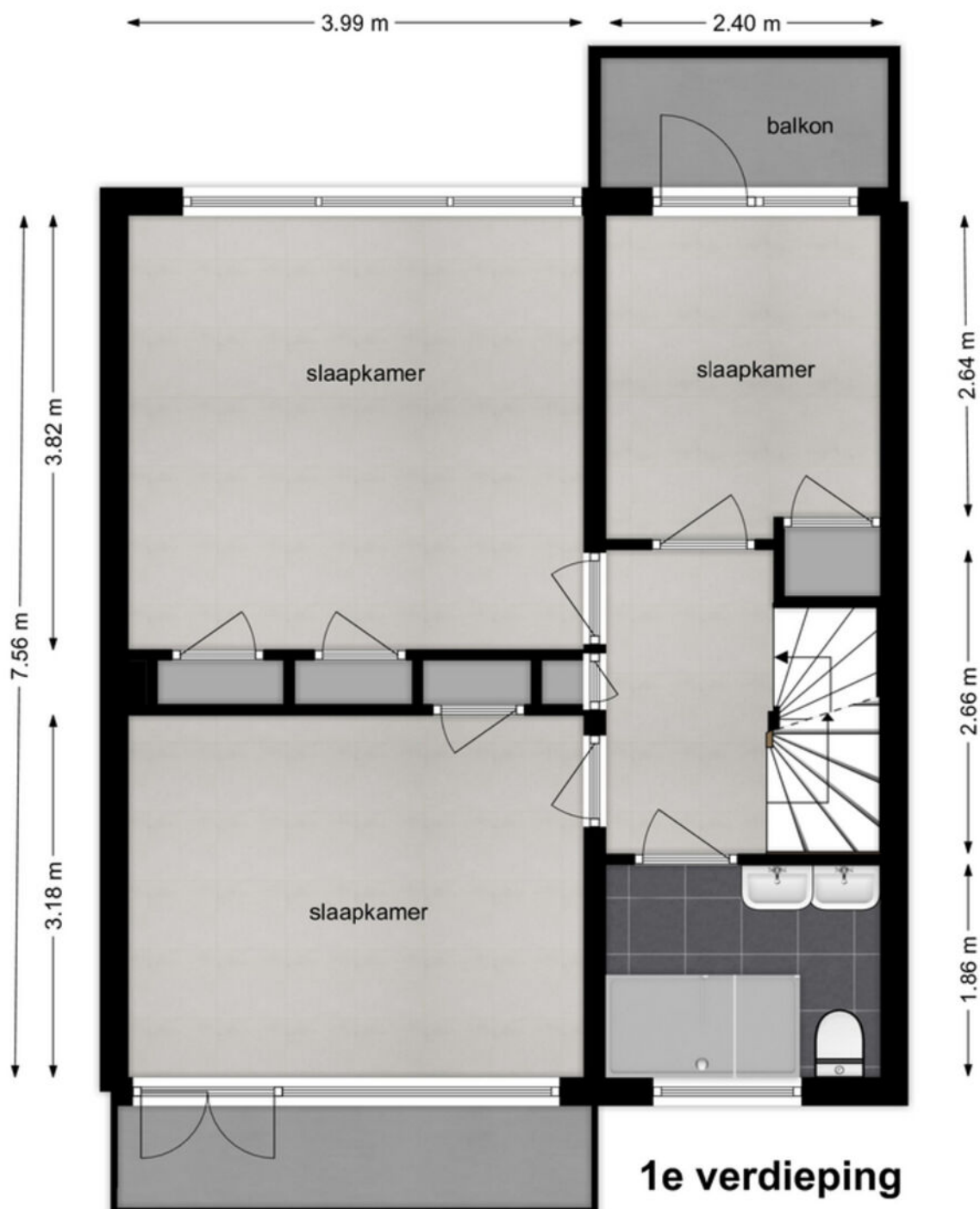
Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
VERVOLG 1e VERDIEPING				
badkamer	vloertegels	wandtegels	sauswerk	voorzien van: - duo-wastafelcombinatie - zwevend closet - inloopdouche
2e VERDIEPING				
overloop	grindvloer	glasvliesbehang	gipsplaten	voorzien van: - wastafel - vaste kasten - witgoedaansluitingen - omvormer zonnepanelen - kunststof dakkapel + rolluik
slaapkamer 4	houten vloerdelen	behang	gipsplaten	gelegen aan de achterzijde voorzien van: - kunststof dakkapel + rolluik - extra raam zijgevel
slaapkamer 5	houten vloerdelen	glasvliesbehang	gipsplaten	gelegen aan de voorzijde voorzien van: - dakraam - vide (t.b.v. berging) - extra raam zijgevel
BUITEN				
tuin				gesitueerd op het zuiden voorzien van: - sierstraatwerk - plantenborders - boompjes - achterom - wateraansluiting - elektra-aansluiting - zonnescherm - stenen berging
stenen berging				afmetingen circa: 2.95 x 3.00 meter voorzien van elektra-aansluiting

Plattegrond

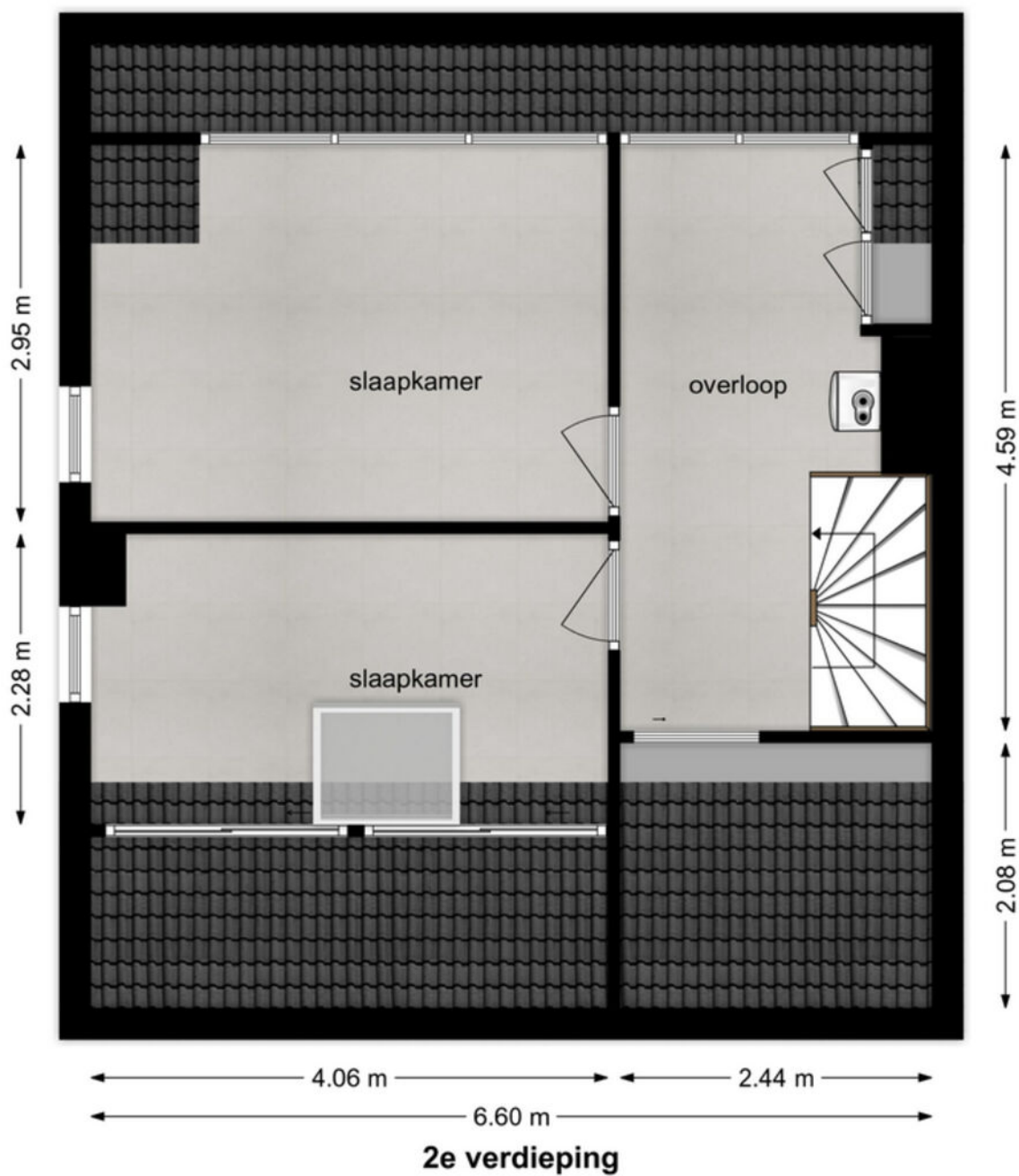


Begane Grond

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

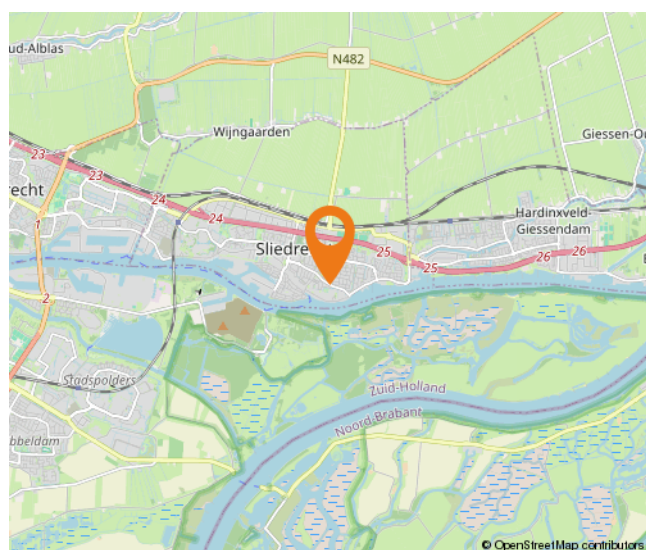
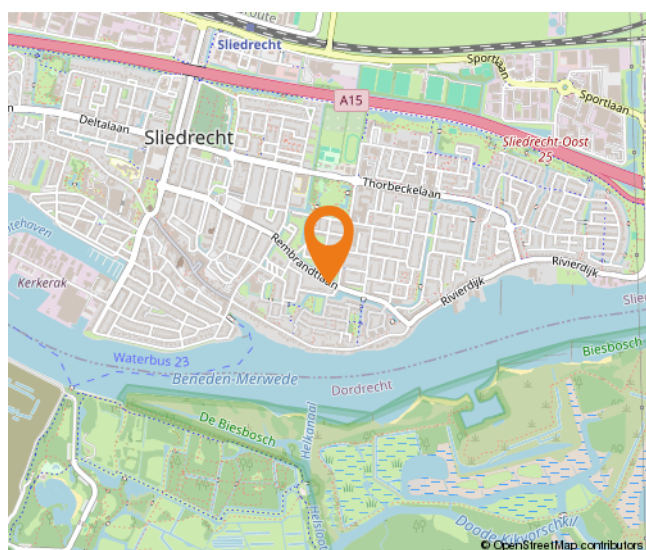
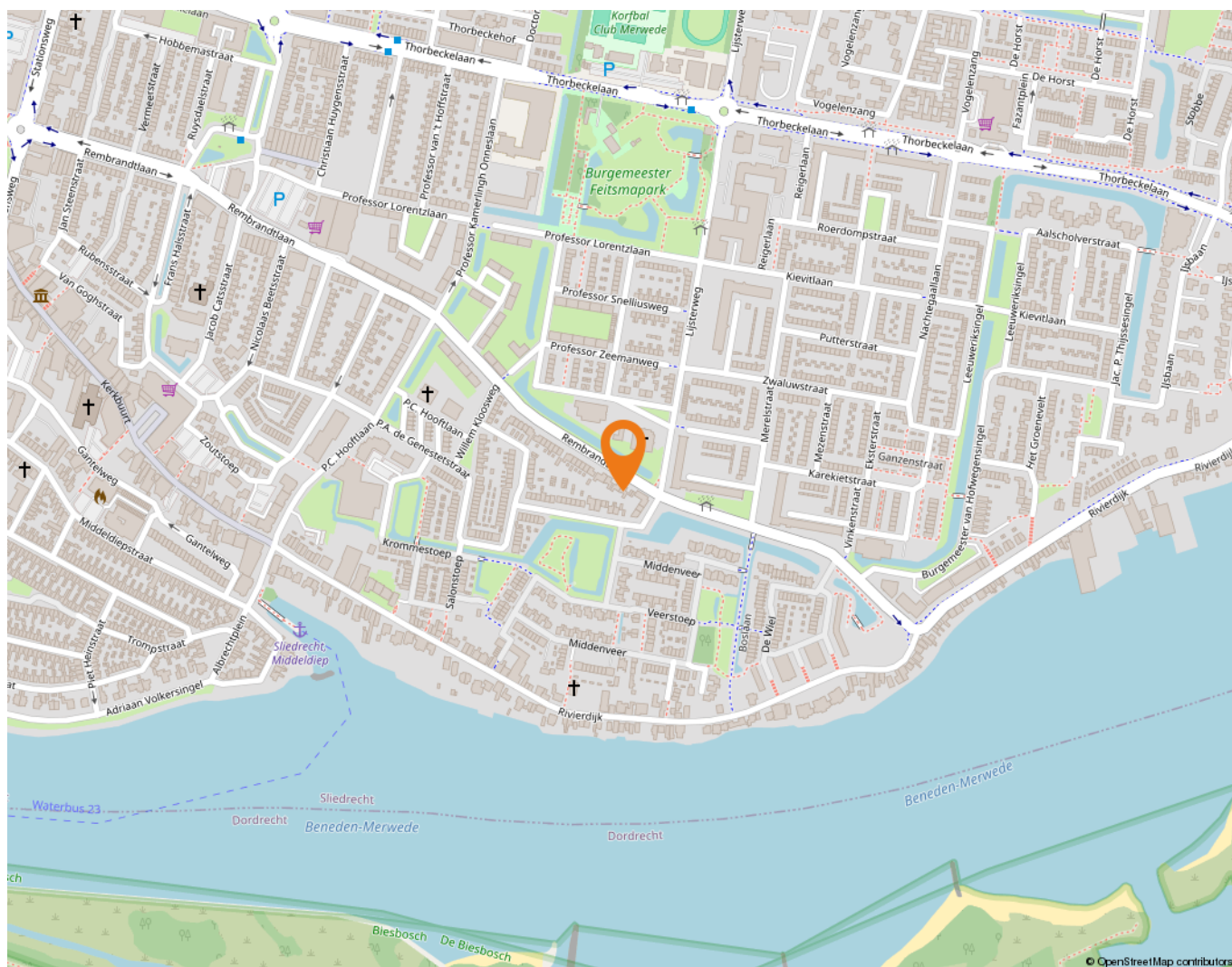
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sliedrecht Sectie I Perceel 5016 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	--

Kaarten



Wonen in Sliedrecht

Sliedrecht heeft een dorps karakter met een prettige sfeer waarbij alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. Een breed aanbod aan winkels is te vinden op de Kerkbuurt en het Burgemeester Winklerplein. Iedere woensdag is hier de weekmarkt.

Sliedrecht is vanouds een Baggerdorp en heeft daarmee een geheel eigen karakter gekregen, dat goed te zien is in het dorp. Zo zijn er het Baggermuseum en het Baggerfestival, maar wie door Sliedrecht heen rijdt, zal op allerlei plekken de rijke baggergeschiedenis terug zien komen.

In dit dorp kennen velen elkaar vanuit het kerk- en/of verenigingsleven. Naast bijvoorbeeld een grote korfbal- en voetbalclub is volleybalvereniging Sliedrecht Sport de meest bekende sportclub. Van een sporthal tot en met het zwembad – sportvoorzieningen genoeg.

Dat laatste geldt ook voor scholen. Er zijn meer dan tien verschillende scholen te vinden in het Baggerdorp! Voor de allerkleinsten, in de vorm van een kinderopvang, tot aan een keur aan basisscholen en zelfs een middelbare school.

Ontspannen kan prima in de diverse parken die Sliedrecht rijk is. In het Burgemeester Feitsmapark bijvoorbeeld, het Wilhelminapark of het Doctor Willem Dreespark. Aan speeltuinen geen gebrek, waaronder een aantal natuurspeeltuinen. Wie een dagje op pad wil kan ook terecht in Sliedrecht. Wat dacht je van lekker winkelen op de woonboulevard? Wonen, ontspannen, sporten en onderwijs komen samen in één centraal gelegen dorp.

De gemeente is geografisch gunstig gelegen tussen Rotterdam, Utrecht en Breda. Binnen enkele minuten bevinden inwoners zich op snelweg A15, waarna deze steden binnen ongeveer een half uurtje te bereiken zijn. Sliedrecht heeft ook twee treinstations, langs de MerweLingelijn, waarmee naar Dordrecht, Gorinchem en Geldermalsen gereisd kan worden. Verder stopt ook de waterbus in Sliedrecht.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs

Als makelaars voelen wij ons als geen ander thuis in de regio Alblasserwaard. Dit is waar wij opgegroeid zijn, wonen en ons leven zich afspeelt. Met veel enthousiasme en energie zijn wij dagelijks bezig met de woningen in dit prachtige gebied! Wij vinden het een voorrecht om in deze regio actief te zijn.

Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs is een fris en deskundig full-service makelaarskantoor met de beschikking over een schat aan praktische ervaring, gecombineerd met theoretische kennis. Momenteel telt ons kantoor tien enthousiaste medewerkers die ieder beschikken over relevante kennis. Over bestaande bouw, maar zeker ook over nieuwbouw. Wij zijn namelijk heel actief in de nieuwbouw en hebben hier speciale medewerkers voor, die goed op de hoogte zijn van de laatste nieuwbouwwontwikkelingen in de Alblasserwaard en omgeving. Of het nu gaat om nieuwbouw of bestaande bouw: we kiezen altijd voor een persoonlijke aanpak, waarbij klanten vaak contact hebben met dezelfde makelaar.

Onze manier van werken staat voor het weglaten van franje en een maximum aan aandacht, inzet en flexibiliteit. Dit betekent dat klanten vooraf weten waar ze aan toe zijn, dat ze weten wat de persoonlijke makelaar/taxateur gaat doen en wanneer ze een bepaalde actie of reactie kunnen verwachten. Een professionele, maar toch persoonlijk en ongedwongen manier van zaken doen is ons motto. Woonwensen in vervulling brengen: daar draait het om bij Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs!





**Volg ons op
social media!**



Hardinxveld-Giessendam

Peulenstraat 137
3371 AL Hardinxveld-Giessendam

Sliedrecht

Thorbeckelaan 1
3362 BL Sliedrecht

Contact

 0184 – 670 733
 info@alblasserwaard.nl

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Voor onduidelijkheden of zaken die niet zijn vermeld in deze brochure kunt u uiteraard altijd contact opnemen met Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs: 0184-670733