



Thorbeckestraat 124

3371 VH Hardinxveld-Giessendam

Vraagprijs: € 495.000,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE: **98 m²**

ENERGIELABEL: **A**

Kenmerken



Woonoppervlakte
98 m²



Inhoud
323 m³



Bouwjaar
2008



Aantal slaapkamers
2

Externe bergruimte	8 m ² (in soutterain)
Gebouw gebonden buitenruimte	7 m ² (balkon)
Aantal badkamers en toiletten	1 badkamer en 2 toiletten
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, dakisolatie
Verwarming en warm water	c.v.-ketel, Intergas 2024
Kozijnen	hout
Elektra	7 groepen, 1 fornuisgroep, 2 aardlekschakelaars
Vloeren	beton
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie, lift, glasvezel
Kruipruimte	nee
Geheid	ja
Energielabel	A
Parkeren	parkeergarage (eigen vaste plaats)
Tuinligging	balkon, zuidwest
VvE-bijdrage	€ 179,- per maand
Bouwkundige bijzonderheden	- degelijk gebouwd appartement -er is een meerjaren onderhoudsplan

Algemene omschrijving

Vol trots mogen wij u aanbieden, in een degelijk gebouwd complex met speelse raampartijen, een hoekappartement in het centrum van Hardinxveld-Giessendam. En dan ook nog op de 2e verdieping van het zo geliefde Thorbeckehuys!. Met uitzicht over de binnentuin, het parkeerterrein en de Thorbeckestraat. Een balkon op het zuid-westen, een eigen parkeerplaats in de parkeergarage en een inpandige berging op de koop toe. Beide zijn binnendoor bereikbaar via de ruime hal en gangen. Het appartement is te bereiken met de lift of via het centrale trappenhuis en de galerij. De supermarkt(en) liggen letterlijk om de hoek en de overige voorzieningen liggen ook op (loop)afstand.

Begane grond:

Entree met brievenbussen en bellentableau/videofooninstallatie alsmede de liftinstallatie.

Indeling APPARTEMENT

Ruime hal/entree met meterkast, separaat toilet, badkamer (met douchecabine, wastafel en toilet) ouderslaapkamer met vaste kast en mogelijkheid om (ook) rechtstreeks de badkamer te betreden, een 2e slaapkamer (met vaste kast) alsmede toegang tot de ruime woonkamer met open keuken v.v. hoekopstelling. Vanuit de woonkamer middels loopdeur toegang tot het balkon.

De VvE is financieel gezond en actief te noemen; de bijdrage hiervoor bedraagt

€ 179,- per maand. Daarvoor neemt de VvE u ook veel werk uit handen, zoals schilderwerk, opstalverzekering schoonmaak centrale ruimtes, onderhoud liftinstallatie en een spaardeel voor het onderhoud op termijn etc. Het complex is luxe en heeft royale verkeersruimtes in het pand. Het wordt de bewoner gemakkelijk gemaakt om het pand te betreden door de hoofdingang, de achteringang alsmede vanuit de parkeergarage. De dagelijkse boodschappen kunnen te voet worden gehaald. Kortom, een ideaal centraal gelegen appartement in een geliefd en luxe complex. Mocht de (toekomstige) bewoner(s) behoefte hebben aan sociaal contact dan kan er gezamenlijk koffie worden gedronken in de binnentuin.





Woonkamer



Woonkamer met toegang tot het balkon



Woonkamer



Woonkamer met open keuken



Open keuken



Open keuken



Woonkamer met toegang tot het balkon



Toegang tot Balkon



Balkon



Uitzicht



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2



Badkamer



Douche en wastafel



Toilet



Entree



Hal



Toilet



Hal/entree



Technische ruimte



Entree complex



Entree complex



Entree complex met brievenbussen



Liftinstallatie complex



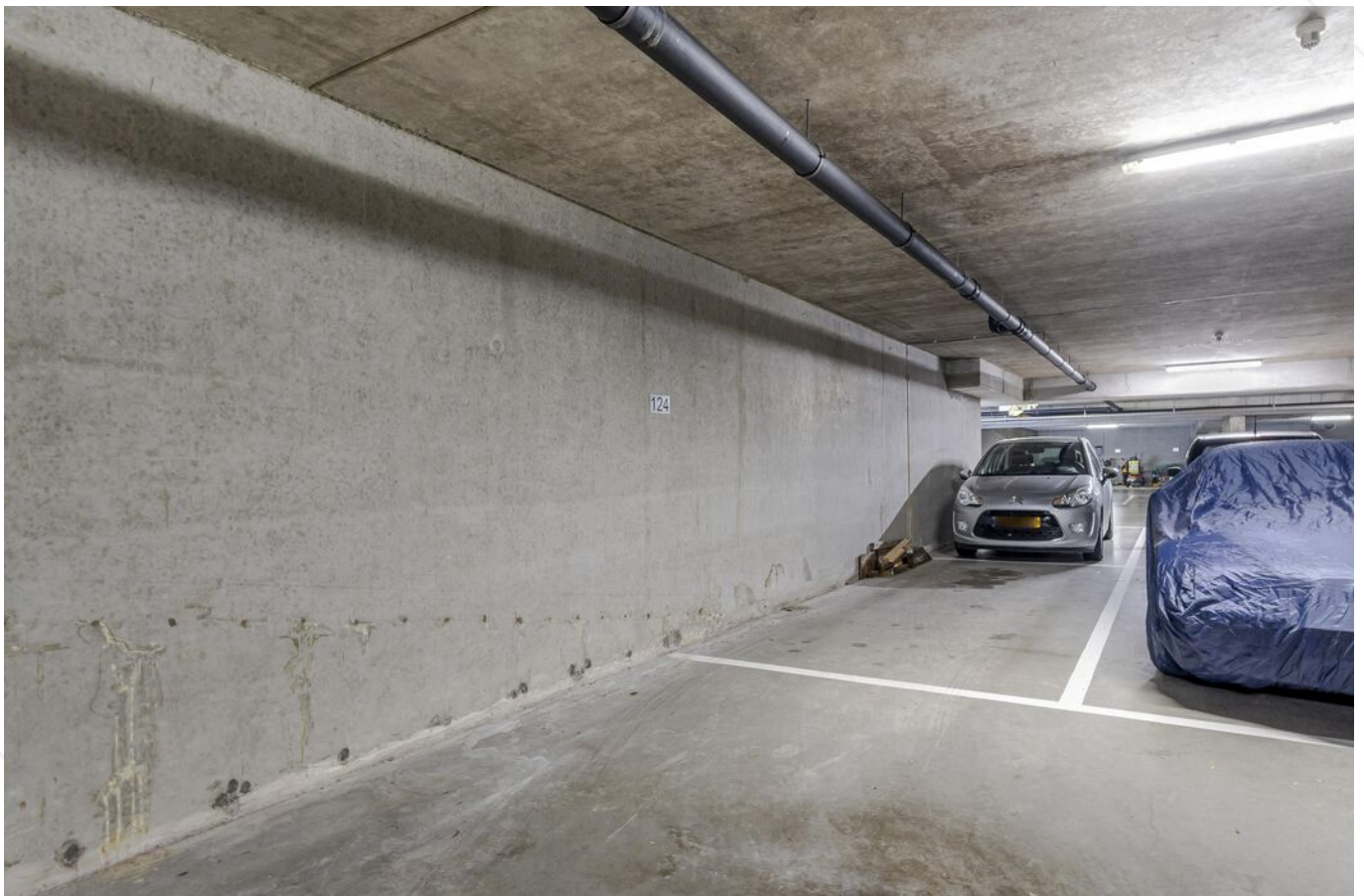
Galerij



Galerij



Berging mdet elektra



Parkeerplaats



Complex voorzijde



Complex achterzijde



Gezamenlijke binnentuin



Gezamenlijke binnentuin



Gezamenlijke tuin



PEntree naar parkeergarage



Omgeving



Omgeving

Afwerkstaat

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
2e VERDIEPING				
hal / entree	PVC	spachtelputz	sputwerk	toegang tot: - meterkast - 2 slaapkamers - badkamer - toilet - technische ruimte - woonkamer met open keuken
toilet	vloertegels	wandtegels	sputwerk	voorzien van: - inbouwtoilet - fonteintje
woonkamer	PVC	spachtelputz	sputwerk	met veel lichtinval door speelse raampartij in voorgevel en toegang tot balkon middels loopdeur alsmede extra venster in zijgevel met uitzicht over parkeerterrein
keuken (2008)	PVC	plaatmateriaal/ spachtelputz	sputwerk	voorzien van hoekopstelling met: - koelkast - vaatwasmachine (2025) - keramische kookplaat - oven - veel kastruimte (bovenkastjes) - hoekcarroussel - ladeblok
technische ruimte	vloertegels	sauswerk	sputwerk	voorzien van: - cv-opstelling - mechanische ventilatie - witgoedaansluitingen - opslagruimte
slaapkamer 1	vinyl	behang	sputwerk	gelegen aan de voorzijde voorzien van: - raampartij en 2x vast en 1x draai-/kiepvenster
slaapkamer 2	vinyl	behang	sputwerk	gelegen aan de noordzijde voorzien van 2 raampartijen
badkamer	vloertegels	wandtegels	sputwerk	bereikbaar vanuit hal en ouderslaapkamer, voorzien van: - douchebak - wastafel - 2e toilet - designradiator

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hardinxveld-Giessendam Sectie E Perceel 1307	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs

Als makelaars voelen wij ons als geen ander thuis in de regio Alblasserwaard. Dit is waar wij opgegroeid zijn, wonen en ons leven zich afspeelt. Met veel enthousiasme en energie zijn wij dagelijks bezig met de woningen in dit prachtige gebied! Wij vinden het een voorrecht om in deze regio actief te zijn.

Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs is een fris en deskundig full-service makelaarskantoor met de beschikking over een schat aan praktische ervaring, gecombineerd met theoretische kennis. Momenteel telt ons kantoor tien enthousiaste medewerkers die ieder beschikken over relevante kennis. Over bestaande bouw, maar zeker ook over nieuwbouw. Wij zijn namelijk heel actief in de nieuwbouw en hebben hier speciale medewerkers voor, die goed op de hoogte zijn van de laatste nieuwbouwwontwikkelingen in de Alblasserwaard en omgeving. Of het nu gaat om nieuwbouw of bestaande bouw: we kiezen altijd voor een persoonlijke aanpak, waarbij klanten vaak contact hebben met dezelfde makelaar.

Onze manier van werken staat voor het weglaten van franje en een maximum aan aandacht, inzet en flexibiliteit. Dit betekent dat klanten vooraf weten waar ze aan toe zijn, dat ze weten wat de persoonlijke makelaar/taxateur gaat doen en wanneer ze een bepaalde actie of reactie kunnen verwachten. Een professionele, maar toch persoonlijk en ongedwongen manier van zaken doen is ons motto. Woonwensen in vervulling brengen: daar draait het om bij Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs!



Hoe nu verder?



1. Bezichtiging

Indien u de overstap van uw huidige koopwoning naar een toekomstige woning gaat maken, verzorgen wij voor u gratis een waardebeoordeling van uw huidige woning. Maak even een afspraak; u weet dan snel de verkoopwaarde van uw huis.

Na de bezichtiging heeft u de tijd om een en ander te laten bezinken. Heeft u interesse? Dan volgt stap 2!

Heeft u geen interesse? Dan is dat natuurlijk geen probleem. Dan vernemen wij dit graag van u. Het is per slot van rekening ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid.

Verder zoeken naar een andere woning? Volg ons op social media en schrijf u in via onze website! Wij houden u op de hoogte van toekomstig aanbod.



2. U doet een bod op de woning

Tijdens de bezichtiging heeft de makelaar uitgelegd welke verkoopmethode er van toepassing is voor de betreffende woning. Denk bij het onderhandelen/ doen van een bod niet alleen aan de prijs, maar ook aan de datum van overdracht en ontbindende voorwaarden:

- Voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering (eventueel met NHG (Nationale Hypotheek Garantie))
- Voorbehoud van een bouwtechnische keuring.
- Overige voorbehouden: bijvoorbeeld de verkoop van uw huidige woning of het verkrijgen van de goedkeuring van uw (ver)bouwplan.

In de lijst van zaken staat aangegeven welke spullen de verkopende partij achterlaat, meeneemt of ter overname aanbiedt. Wilt u een aantal zaken overnemen? Meldt dit dan ook bij de onderhandeling/ het doen van een bod.



3. Koopovereenkomst

Nadat er een mondelinge overeenstemming is bereikt worden alle afspraken zorgvuldig vastgelegd in de koopovereenkomst. Hiervoor hebben wij uw persoonlijke gegevens nodig.

Wij werken hiervoor met een online platform: Move. U krijgt van ons een link om hierop in te loggen en uw gegevens in te vullen. Hierbij moet u ook de keuze maken bij welke notaris u de overdracht wilt laten plaatsvinden.



4. Financiering

Afhankelijk van de afspraken in de koopovereenkomst heeft u een periode de tijd om de financiële zaken voor de aankoop van de woning te regelen. Laat u het ons weten als dit gelukt is?

Nadat uw financiering is geregeld dient u op tijd zorg te dragen voor de waarborgsom of bankgarantie. Deze bedraagt 10% van de koopsom van de woning.



5. Inspectie en sleuteloverdracht

Voor de sleuteloverdracht plaatsvindt zullen we samen met u en de verkoper naar de woning gaan om de eindinspectie uit te voeren en de meterstanden op te nemen. Bij akkoord gaan we naar de notaris voor het officiële moment, kan de eigendoms-overdracht plaatsvinden en ontvangt u de sleutels van uw nieuwe thuis.

**Volg ons op
social media!**



Hardinxveld-Giessendam

Peulenstraat 137
3371 AL Hardinxveld-Giessendam

Sliedrecht

Thorbeckelaan 1
3362 BL Sliedrecht

Contact

 0184 – 670 733
 info@alblasserwaard.nl

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Voor onduidelijkheden of zaken die niet zijn vermeld in deze brochure kunt u uiteraard altijd contact opnemen met Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs: 0184-670733