



Thorbeckehof 42

3362 DZ Sliedrecht

Vraagprijs: € 635.000,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE: **132 m²**

ENERGIELABEL: **A**

Kenmerken



Woonoppervlakte
132 m²



Inhoud
430 m³



Bouwjaar
2009



Aantal slaapkamers
3

Externe bergruimte	7 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	38 m ²
Aantal badkamers en toiletten	1 badkamer met toilet en 1 separaat toilet
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming en warm water	c.v.-ketel: Intergas HR combiketel uit 2008
Kozijnen	hout en aluminium
Elektra	7 groepen + kookgroep en 2 aardlekschakelaar
Vloeren	beton
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie, tv kabel, schuifpui, glasvezel kabel
Kruipruimte	nee
Geheid	ja
Energielabel	A
Parkeren	1 privé parkeerplaats in parkeergarage + gezamenlijk eigen terrein
Dakterras/balkon	dakterras, 38 m ² , zuiden situering
Vereniging van Eigenaren (VvE)	De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt momenteel € 238,-

Algemene omschrijving

Zeldzaam wonen op hoog niveau – en dat midden in Sliedrecht. Penthouses komen hier maar zelden beschikbaar, dus dit is er één waarvoor u écht even mag gaan zitten. Bovenin het fraai vormgegeven appartementencomplex Thorbeckehof bevindt zich dit royale penthouse van maar liefst 132 m² woonoppervlakte, aangevuld met een riant, zonnig dakterras van 38 m² op het zuiden. Een plek waar u de dag begint met koffie in de zon en afsluit met lange avonden in alle rust en privacy.

Het wooncomfort wordt compleet gemaakt door een brede privéparkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het complex, waar ook een eigen berging aanwezig is. Comfort, gemak en veiligheid gaan hier hand in hand.

De ligging is minstens zo aantrekkelijk: midden in het dorp, met de bakker, slager, groenteboer en supermarkt letterlijk om de hoek. Ook openbaar vervoer is eenvoudig en snel bereikbaar. Alles wat u dagelijks nodig heeft, ligt op loopafstand.

Gezien het bouwjaar 2009 mag u rekenen op een solide gebouwd en energiezuinig appartement, wat wordt onderstreept door het energielabel A. De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers en een ruime, lichte woonkamer, waardoor dit penthouse zich moeiteloos aanpast aan vrijwel elke woonwens.

De badkamer is royaal opgezet en uitgevoerd met twee douchegelegenheden, een dubbel wastafelmeubel en een toilet. Daarnaast is er een separaat toilet bereikbaar vanuit de hal. De keuken is netjes, compleet en praktisch ingericht. Aangrenzend bevindt zich een bijkeuken met extra bergruimte en plaats voor het witgoed en de cv-installatie.

Ook de algemene ruimtes van het complex zijn goed afwerkt en onderhouden, wat bijdraagt aan een prettige en veilige woonbeleving. Uiteraard is er een liftinstallatie aanwezig die alle verdiepingen en de parkeerkelder met elkaar verbindt.

Ziet u zichzelf hier al wonen? Spreken de foto's en deze omschrijving u aan? Wacht dan niet te lang en maak snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging. Dit is een penthouse dat u moet ervaren.





Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Keuken



Keuken



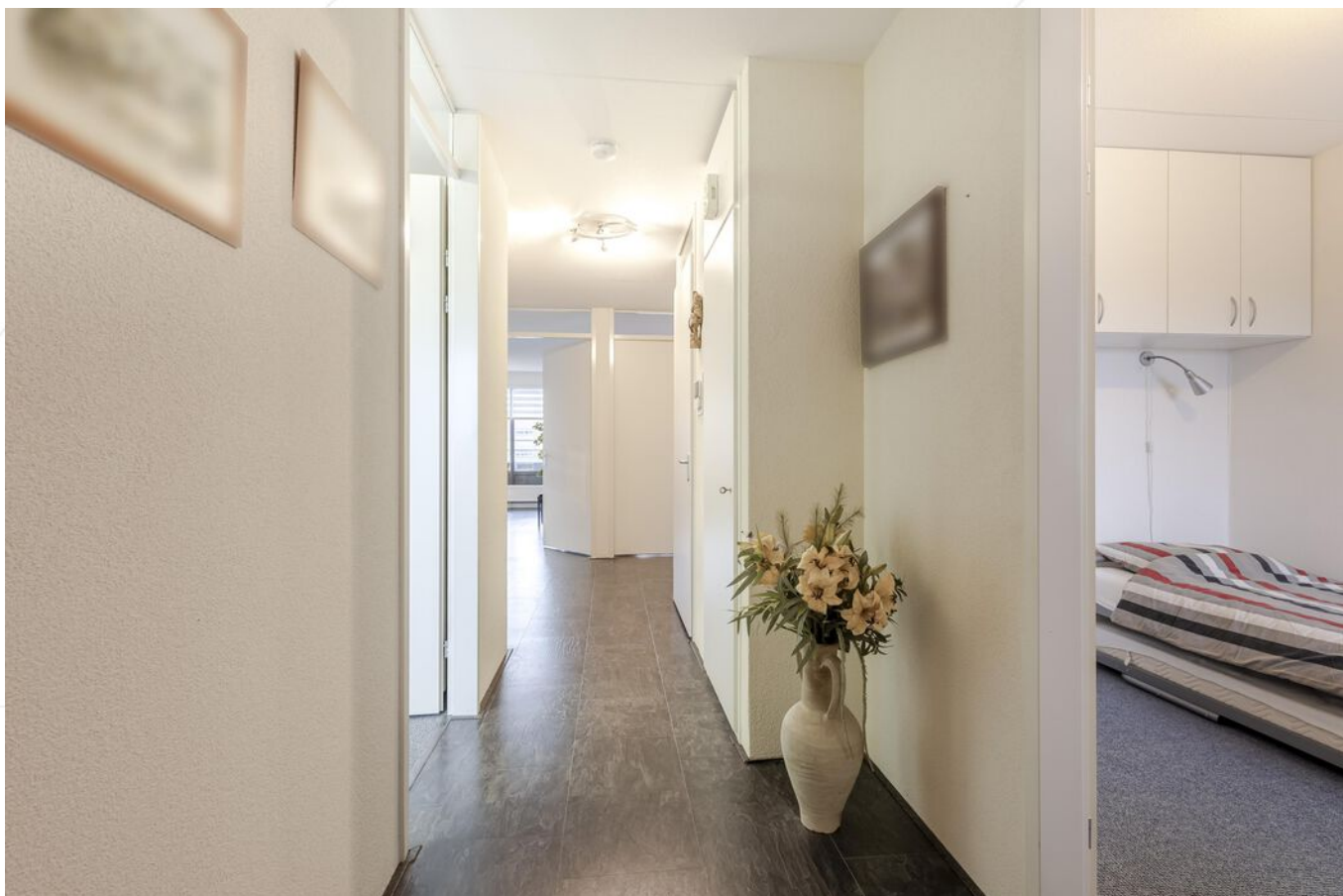
Eetgedeelte



Dakterras



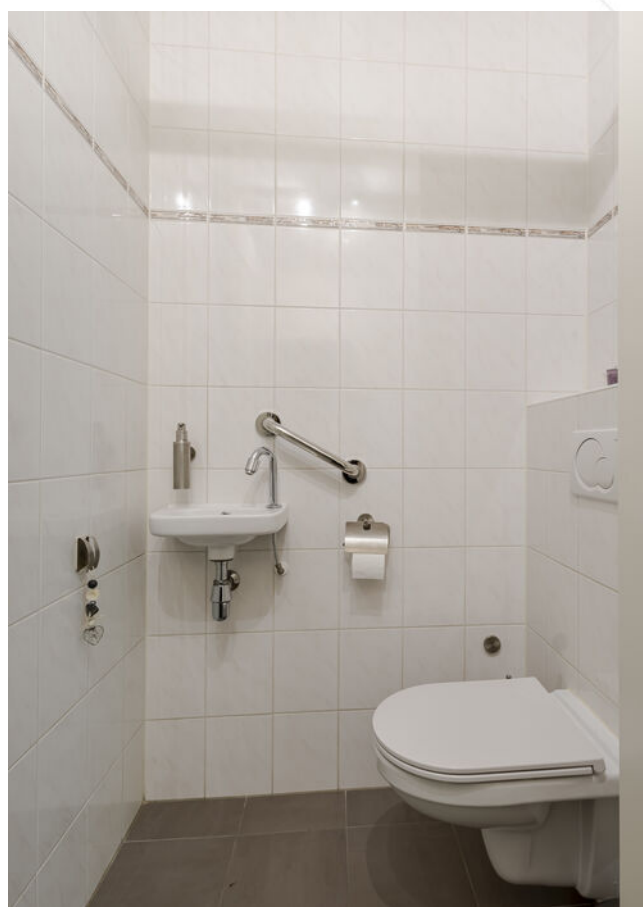
Dakterras



Hal



Entree



Toilet



Badkamer



Inloopdouche



Douchegelegenheid en toilet



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



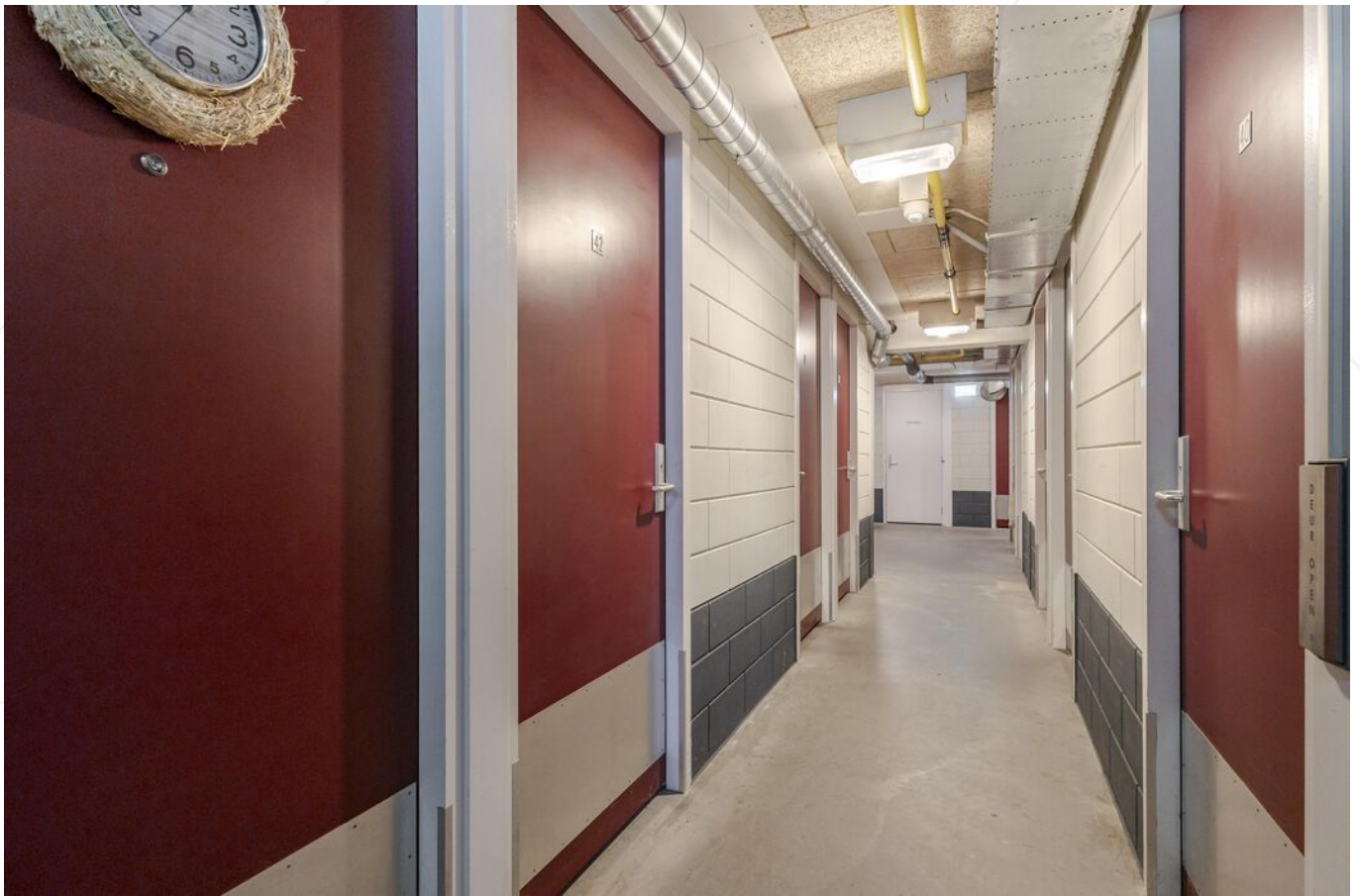
Bijkeuken



Galerij



Centrale hal



Bergingscomplex



Parkeergarage

Afwerkstaat

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
4e VERDIEPING				
hal / entree	laminaat	spachtelputz	sputwerk	voorzien van: - videofooninstallatie toegang tot: - meterkast - woonkamer - toilet - badkamer - 3 slaapkamers
toilet	vloertegels	wandtegels	sputwerk	voorzien van: - zwevend closet - fonteintje
keuken	laminaat	wandtegels	sputwerk	voorzien van duo-/hoekopstelling met: - koelkast - (combi)magnetron - vaatwasmachine - inductiekookplaat - afzuigkap toegang tot bijkeuken + woonkamer
woonkamer	laminaat	spachtelputz	sputwerk	voorzien van: - buitenzonwering - schuifpui t.b.v. dakterras
bijkeuken	vinyl	structuurverf	sputwerk	voorzien van: - cv-opstelling - witgoedaansluiting - mv-box
slaapkamer 1	tapijt	behang	sputwerk	voorzien van: - buitenzonwering - schuifpui tbv dakterras
slaapkamer 2	tapijt	behang	sputwerk	gelegen aan galerijzijde
slaapkamer 3	tapijt	behang	sputwerk	gelegen aan galerijzijde
badkamer	vloertegels	wandtegels	sputwerk	voorzien van: - douchegelegenheid - inloopdouche - dubbel wastafelmeubel - zwevend closet
PARKEERKELDE R				
parkeergarage				privé parkeerplaats (extra breed)
berging				voorzien van: - elektra-aansluiting afmetingen: circa 3.75 x 1.75 meter

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



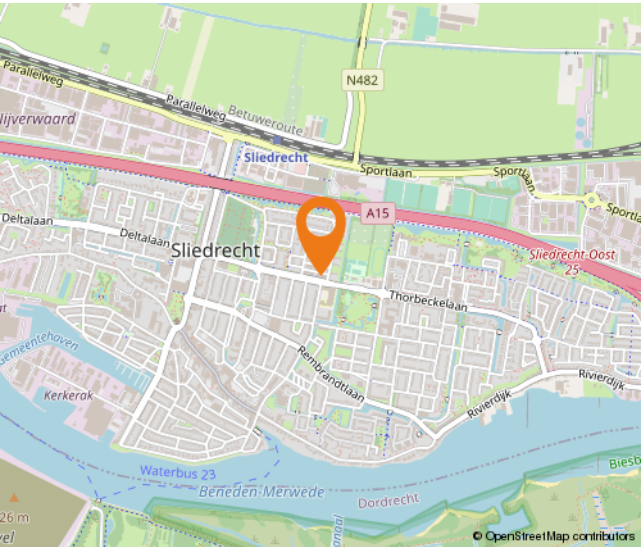
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Sliedrecht
	Huisnummer	Sectie	I
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	7724
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Kaarten



Wonen in Sliedrecht

Sliedrecht heeft een dorps karakter met een prettige sfeer waarbij ook alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. Een breed aanbod aan winkels is te vinden op de Kerkbuurt en het Burgemeester Winklerplein. Iedere woensdag is hier de weekmarkt waar diverse verse producten verkrijgbaar zijn.

Sliedrecht is vanouds een Baggerdorp en heeft daarmee een geheel eigen karakter gekregen, dat goed te zien is in het dorp. Zo zijn er het Baggermuseum en het Baggerfestival, maar wie door Sliedrecht heen rijdt, zal op allerlei plekken de rijke baggergeschiedenis terug zien komen. Bijvoorbeeld in de speeltoestellen op de Kerkbuurt, die de vorm hebben van een baggerschip.

In dit dorp kennen velen elkaar vanuit het kerk- en/of verenigingsleven. Naast bijvoorbeeld een grote korfbal- en voetbalclub is volleybalvereniging Sliedrecht Sport wel de meest bekende sportclub. Van een sporthal tot en met het zwembad – sportvoorzieningen zijn er genoeg in Sliedrecht.

Ontspannen kan prima in de diverse parken die Sliedrecht rijk is. In het Burgemeester Feitsmapark bijvoorbeeld, het Wilhelminapark of het Doctor Willem Dreespark. Aan speeltuinen geen gebrek in Sliedrecht, waaronder een aantal natuurspeeltuinen. Wie een andere manier van ontspannen zoekt, in de zin van een dagje op pad, kan ook terecht in Sliedrecht. Wat dacht je van een dag lekker winkelen op de woonboulevard? Sliedrecht heeft het allemaal: wonen, ontspannen, sporten en onderwijs komen samen in één centraal gelegen dorp.

De gemeente is geografisch gunstig gelegen tussen de steden Rotterdam, Utrecht en Breda. Binnen enkele minuten bevinden inwoners zich op snelweg A15, waarna deze steden binnen ongeveer een half uurtje te bereiken zijn. Sliedrecht heeft ook twee treinstations, langs de MerweLingelijn, waarmee rechtstreeks naar Dordrecht, Gorinchem en Geldermalsen gereisd kan worden. Daarnaast stopt ook de waterbus in Sliedrecht.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Muurkasten logeerkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- overgordijnen	X		
- lamellen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilettrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs

Als makelaars voelen wij ons als geen ander thuis in de regio Alblasserwaard. Dit is waar wij opgegroeid zijn, wonen en ons leven zich afspeelt. Met veel enthousiasme en energie zijn wij dagelijks bezig met de woningen in dit prachtige gebied! Wij vinden het een voorrecht om in deze regio actief te zijn.

Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs is een fris en deskundig full-service makelaarskantoor met de beschikking over een schat aan praktische ervaring, gecombineerd met theoretische kennis. Momenteel telt ons kantoor tien enthousiaste medewerkers die ieder beschikken over relevante kennis. Over bestaande bouw, maar zeker ook over nieuwbouw. Wij zijn namelijk heel actief in de nieuwbouw en hebben hier speciale medewerkers voor, die goed op de hoogte zijn van de laatste nieuwbouwwontwikkelingen in de Alblasserwaard en omgeving. Of het nu gaat om nieuwbouw of bestaande bouw: we kiezen altijd voor een persoonlijke aanpak, waarbij klanten vaak contact hebben met dezelfde makelaar.

Onze manier van werken staat voor het weglaten van franje en een maximum aan aandacht, inzet en flexibiliteit. Dit betekent dat klanten vooraf weten waar ze aan toe zijn, dat ze weten wat de persoonlijke makelaar/taxateur gaat doen en wanneer ze een bepaalde actie of reactie kunnen verwachten. Een professionele, maar toch persoonlijk en ongedwongen manier van zaken doen is ons motto. Woonwensen in vervulling brengen: daar draait het om bij Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs!





**Volg ons op
social media!**



Hardinxveld-Giessendam

Peulenstraat 137
3371 AL Hardinxveld-Giessendam

Sliedrecht

Thorbeckelaan 1
3362 BL Sliedrecht

Contact

 0184 – 670 733
 info@alblasserwaard.nl

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Voor onduidelijkheden of zaken die niet zijn vermeld in deze brochure kunt u uiteraard altijd contact opnemen met Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs: 0184-670733