



Joost van den Vondelstraat 14

3362 TR Sliedrecht

Vraagprijs: € 359.000,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE: **100 m²**

PERCEELOPPERVLAKTE: **114 m²**

ENERGIELABEL: **C**

Kenmerken



Woonoppervlakte
100 m²



Inhoud
335 m³



Bouwjaar
1970



Aantal slaapkamers
4

Perceeloppervlakte	114 m ²
Externe bergruimte	8 m ² (vrijstaande stenen berging)
Aantal badkamers en toiletten	1 badkamer, 2 toiletten
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming/Warm water	c.v.-ketel: Remeha HR combiketel uit 2020
Kozijnen	houten kozijnen
Elektra	6 groepen, 2 aardlekschakelaars, kookgroep
Vloeren	betonnen vloeren
Voorzieningen	buitenzonwering, dakraam, rolluiken, tv kabel, glasvezel kabel
Kruipruimte	ja
Geheid	ja
Energielabel	C
Parkeren	openbaar parkeren
Tuinligging	achtertuin, 43 m ² , noordoost

Algemene omschrijving

Aan de geliefde Joost van den Vondelstraat, midden in het centrum van Sliedrecht, staat deze aantrekkelijke eengezinswoning. De straat is rustig en ruim opgezet, met een breed straatbeeld, volwassen bomen en een waterpartij in het midden. Een groen en vrij uitzicht dus, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels en scholen zich op loopafstand bevinden. Een ideale combinatie van rust en gemak.

De woning is gebouwd rond 1970 en beschikt over een praktische, speelse indeling met verrassende ruimtes en veel natuurlijke lichtinval. Met circa 100 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie woonlagen, is dit een fijne gezinswoning. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de tweede verdieping is een royale, open ruimte met volop mogelijkheden. Het energielabel C is keurig te noemen; in 2019 zijn bovendien vloerisolatie en nieuwe beglazing (gedeeltelijk) aangebracht.

Via de hal met meterkast betreedt u de lichte woonkamer, waar grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, die is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien is van diverse (inbouw)apparatuur. Vanuit het trapportaal zijn het toilet en de trap naar de eerste verdieping bereikbaar.

Op de eerste verdieping vindt u drie fijne, lichte slaapkamers. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douchecabine, wastafelmeubel en een tweede toilet. Alle ramen op deze verdieping zijn enkele jaren geleden voorzien van HR++ glas.

De tweede verdieping betreft een grote open ruimte die uitstekend kan dienen als vierde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Hier bevinden zich ook de cv-installatie, die in 2021 is vernieuwd, en zijn er mogelijkheden om deze verdieping verder uit te breiden.

De achtertuin is rustig gelegen en onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating en kunstgras. Achterin de tuin staat een stenen berging met elektra en via de achterom bereikt u het achterliggende parkeerterrein.

Kortom: een comfortabele gezinswoning met veel ruimte, een fijne ligging en alle voorzieningen binnen handbereik. Zeker een bezichtiging waard!





Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer/keuken



Keuken



Hal/entree



Toilet



Trapportaal met trapopgang en toegang toilet



Overloop 1e verdieping



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Badkamer



Douchecabine



Wastafelmeubel + toilet



Open ruimte 2e verdieping



Open ruimte 2e verdieping



Achtertuin



Achtertuin/achteraanzicht woning



Achters tuin/achteraanzicht woning



Straatbeeld

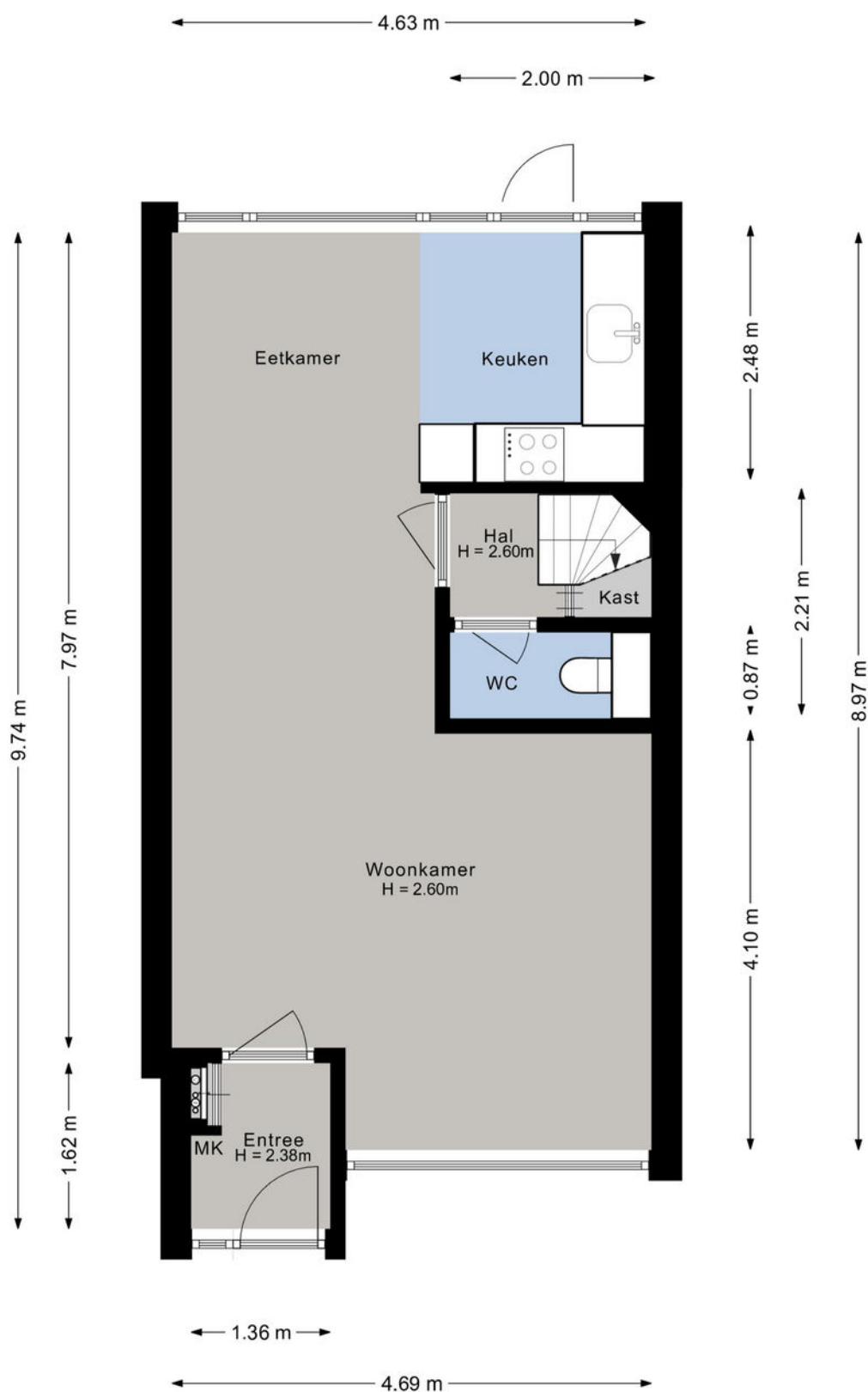
Afwerkstaat

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
BEGANE GROND				
hal / entree	droogloopmat	behang	MDF platen	toegang tot: - meterkast - woonkamer
woonkamer	laminaat	behang	sauswerk	toegang tot: - open keuken - trapportaal voorzien van elektrisch bedienbaar rolluik aan de voorzijde
keuken	laminaat	wandtegels	sauswerk	open keuken met hoekopstelling voorzien van: - koelkast - vrieskast - afzuigkap - oven - vaatwasmachine (los) - inductiekookplaat toegang tot de tuin
trapportaal	laminaat	behang	sauswerk	toegang tot: - toilet - trapkast - 1e verdieping middels trapopgang
toilet	laminaat	wandtegels/ sauswerk	sauswerk	voorzien van zwevend closet
1e VERDIEPING				
overloop	laminaat	granol	sputwerk	toegang tot: - 3 slaapkamers - badkamer voorzien van vaste kast
slaapkamer 1	laminaat	lambrisering	sputwerk	gelegen aan de achterzijde voorzien van: - elektrisch bedienbaar rolluik - schuifwandkast
slaapkamer 2	laminaat	behang	sputwerk	gelegen aan de voorzijde voorzien van elektrisch bedienbaar rolluik
slaapkamer 3	laminaat	granol	sputwerk	gelegen aan de voorzijde voorzien van elektrisch bedienbaar rolluik
badkamer	vloertegels	wandtegels	sputwerk	voorzien van: - (vermaal)toilet - wastafelmeubel - douchecabine

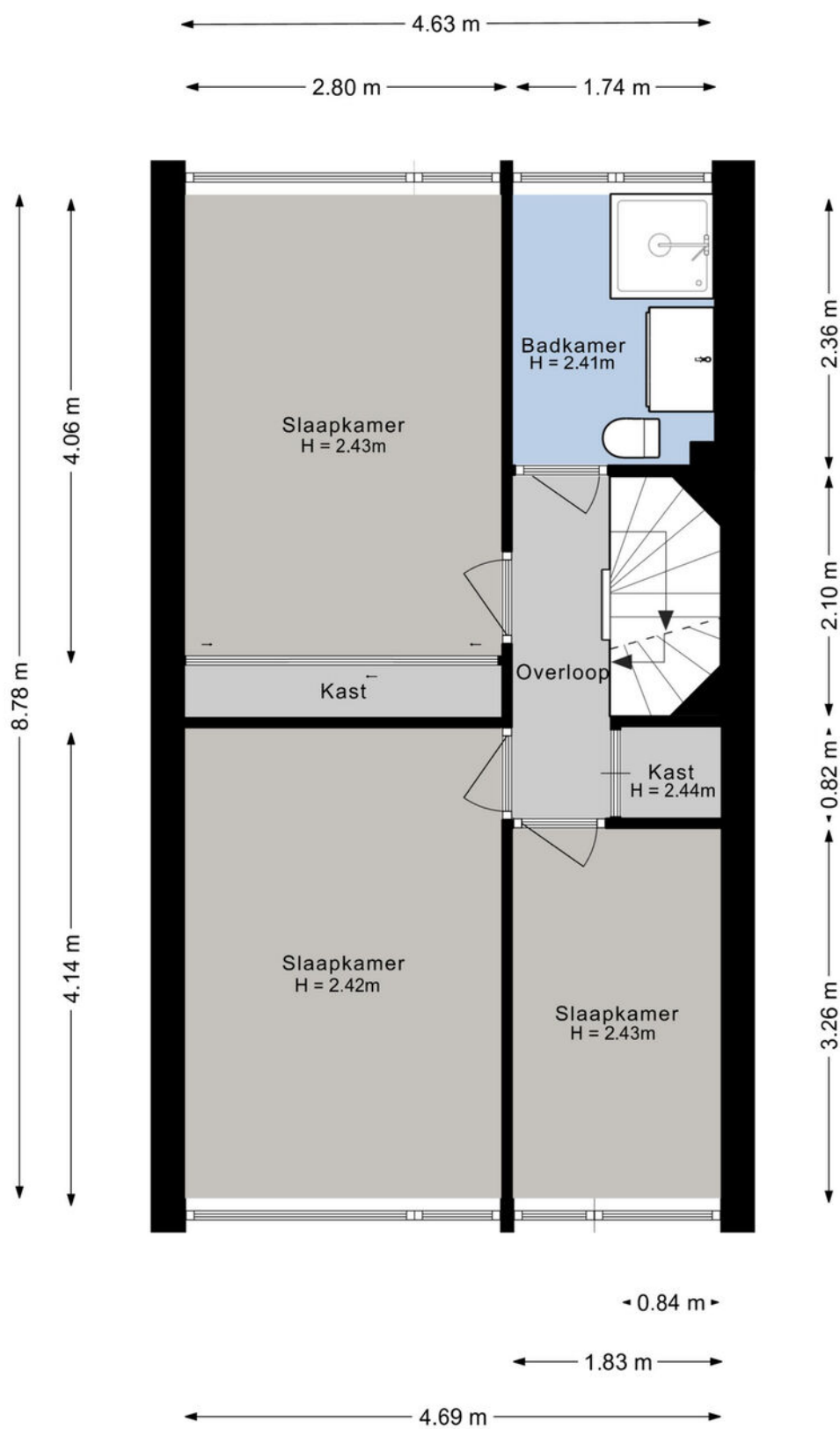
Afwerkstaat

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
2e VERDIEPING				
open ruimte	laminaat	sauswerk	zachtboard	voorzien van: - dakraam - knieschotberging aan de voor- en achterzijde - C.V.-opstelling - witgoedaansluiting
BUITEN				
tuin				gesitueerd op het noord-oosten voorzien van: - sierstraatwerk - kunstgras - buitenkraan - zonnesherm afmetingen circa: 9.05 x 4.75 meter
vrijstaande stenen berging				afmetingen circa: 3.50 x 2.10 meter voorzien van elektra-aansluiting

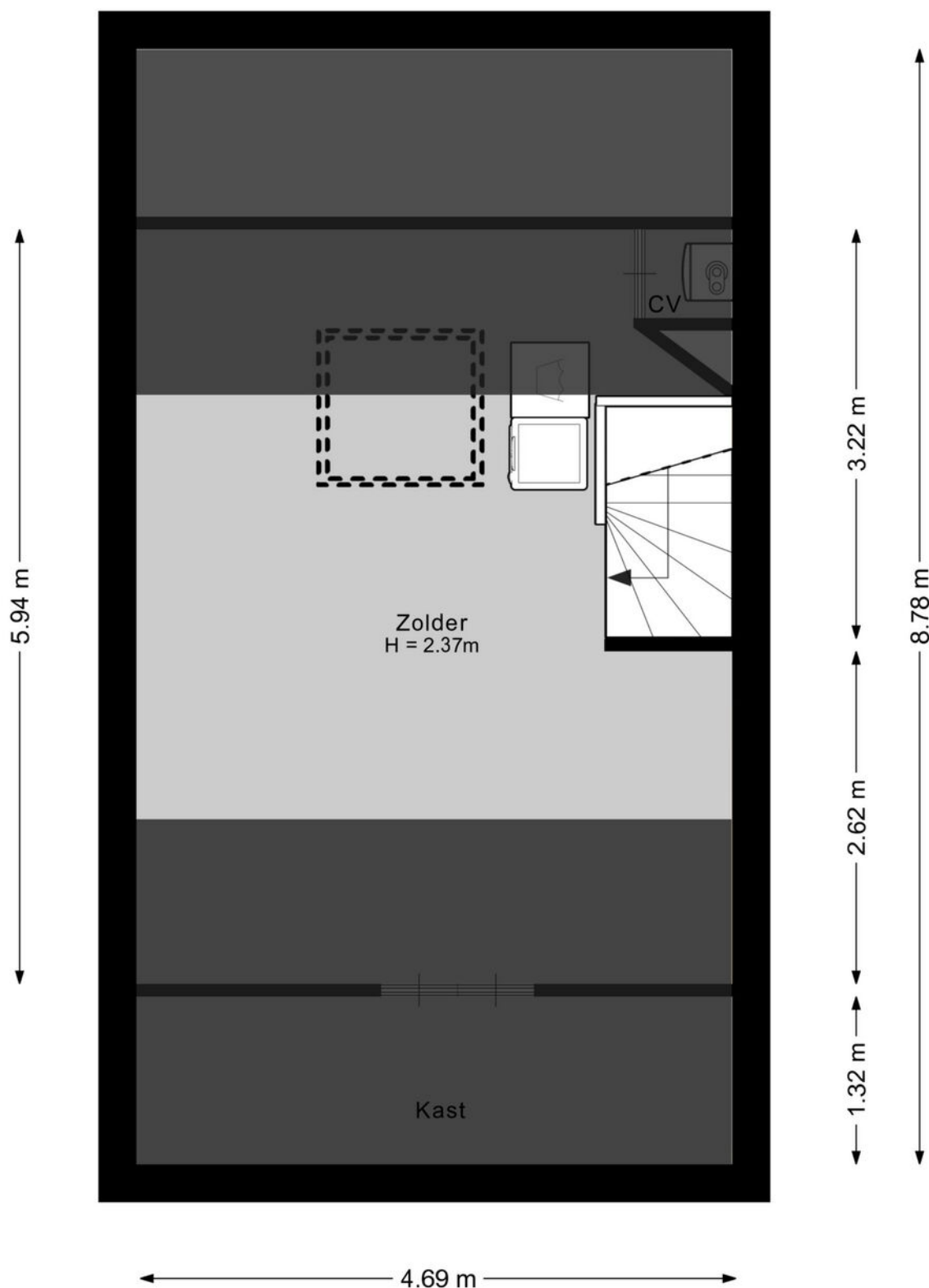
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



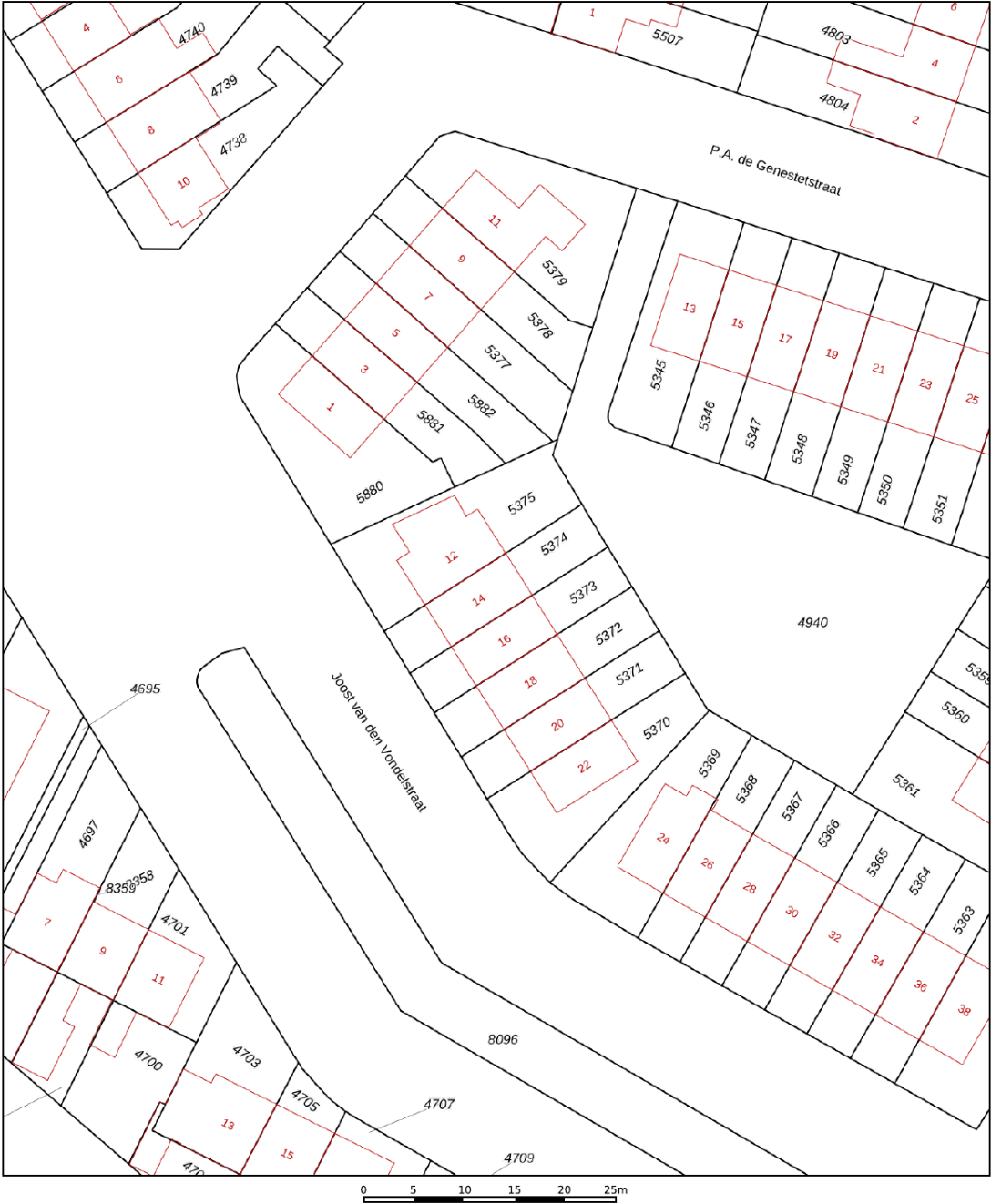
Plattegrond zolder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sliedrecht

Sectie I

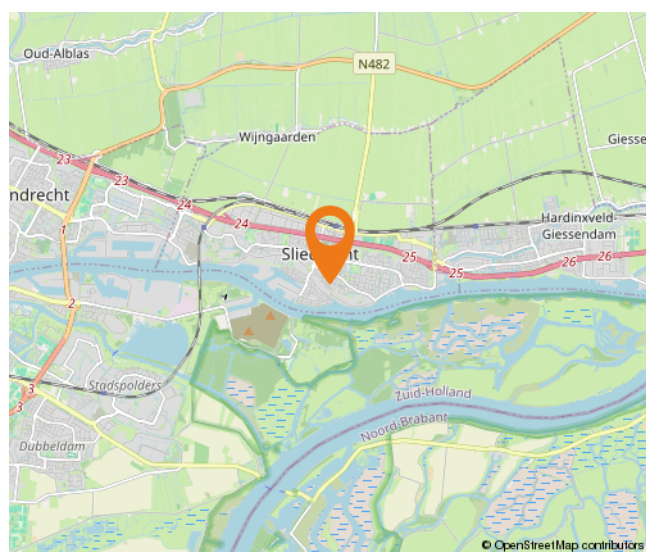
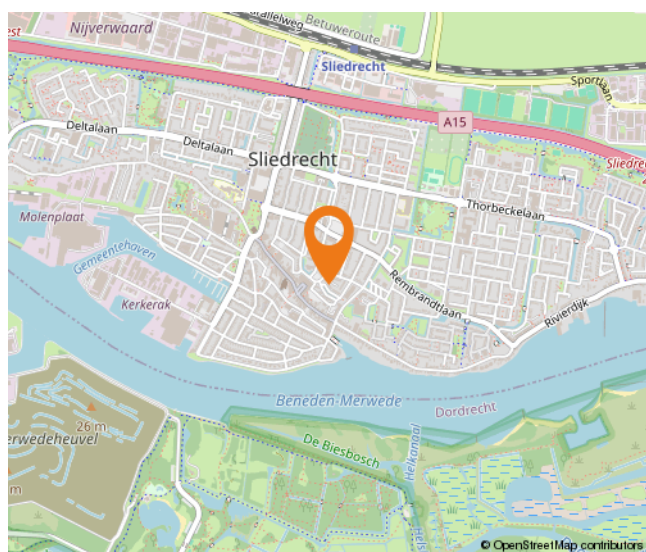
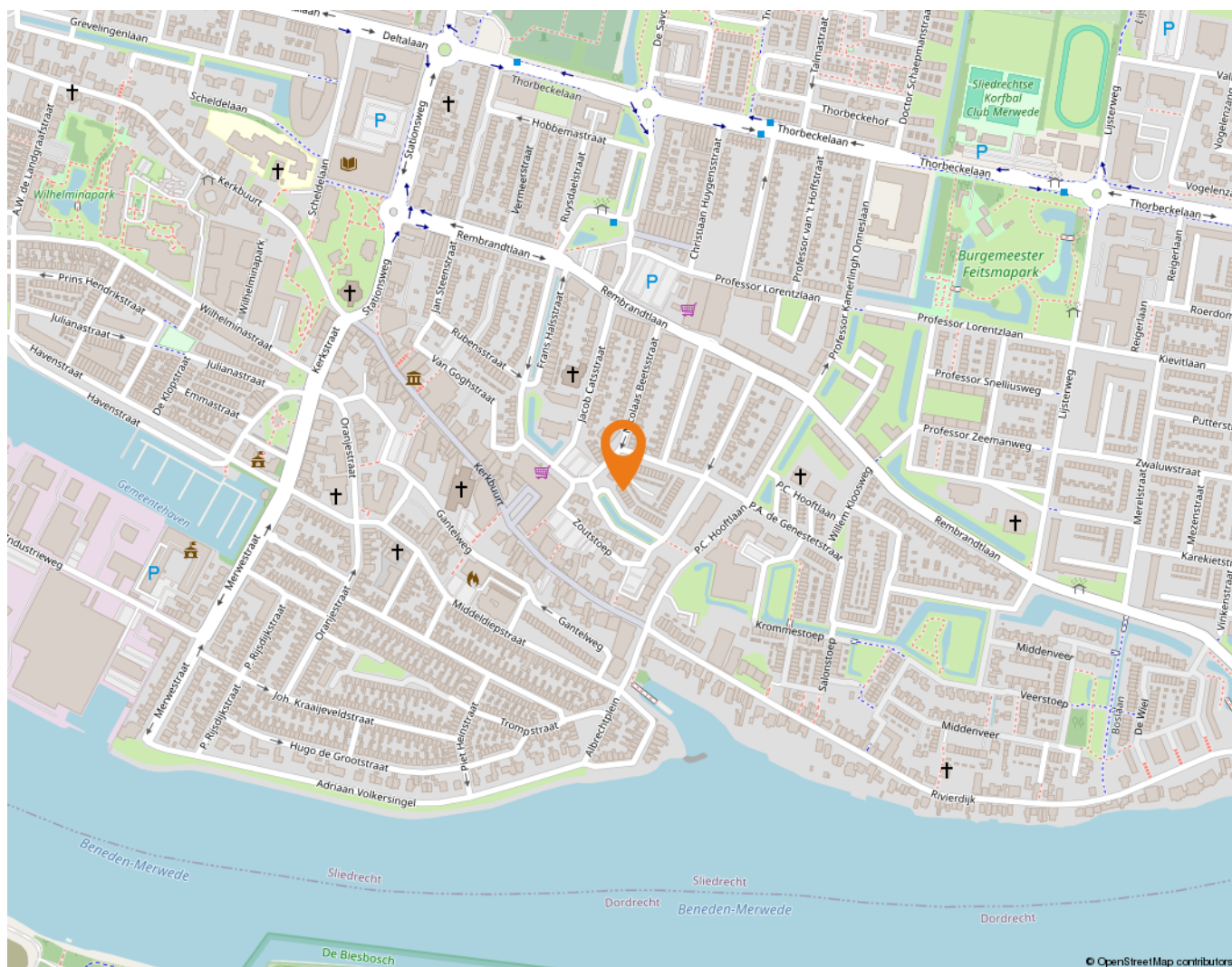
Perceel 5374

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kaarten



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast zolder		X	
- Kasten slaapkamers voor		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Vriezer schuur		X	
- Koelkast schuur		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermer)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Bloempot		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs

Als makelaars voelen wij ons als geen ander thuis in de regio Alblasserwaard. Dit is waar wij opgegroeid zijn, wonen en ons leven zich afspeelt. Met veel enthousiasme en energie zijn wij dagelijks bezig met de woningen in dit prachtige gebied! Wij vinden het een voorrecht om in deze regio actief te zijn.

Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs is een fris en deskundig full-service makelaarskantoor met de beschikking over een schat aan praktische ervaring, gecombineerd met theoretische kennis. Momenteel telt ons kantoor tien enthousiaste medewerkers die ieder beschikken over relevante kennis. Over bestaande bouw, maar zeker ook over nieuwbouw. Wij zijn namelijk heel actief in de nieuwbouw en hebben hier speciale medewerkers voor, die goed op de hoogte zijn van de laatste nieuwbouwwontwikkelingen in de Alblasserwaard en omgeving. Of het nu gaat om nieuwbouw of bestaande bouw: we kiezen altijd voor een persoonlijke aanpak, waarbij klanten vaak contact hebben met dezelfde makelaar.

Onze manier van werken staat voor het weglaten van franje en een maximum aan aandacht, inzet en flexibiliteit. Dit betekent dat klanten vooraf weten waar ze aan toe zijn, dat ze weten wat de persoonlijke makelaar/taxateur gaat doen en wanneer ze een bepaalde actie of reactie kunnen verwachten. Een professionele, maar toch persoonlijk en ongedwongen manier van zaken doen is ons motto. Woonwensen in vervulling brengen: daar draait het om bij Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs!



Hoe nu verder?



1. Bezichtiging

Indien u de overstap van uw huidige koopwoning naar een toekomstige woning gaat maken, verzorgen wij voor u gratis een waardebeoordeling van uw huidige woning. Maak even een afspraak; u weet dan snel de verkoopwaarde van uw huis.

Na de bezichtiging heeft u de tijd om een en ander te laten bezinken. Heeft u interesse? Dan volgt stap 2!

Heeft u geen interesse? Dan is dat natuurlijk geen probleem. Dan vernemen wij dit graag van u. Het is per slot van rekening ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid.

Verder zoeken naar een andere woning? Volg ons op social media en schrijf u in via onze website! Wij houden u op de hoogte van toekomstig aanbod.



2. U doet een bod op de woning

Tijdens de bezichtiging heeft de makelaar uitgelegd welke verkoopmethode er van toepassing is voor de betreffende woning. Denk bij het onderhandelen/ doen van een bod niet alleen aan de prijs, maar ook aan de datum van overdracht en ontbindende voorwaarden:

- Voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering (eventueel met NHG (Nationale Hypotheek Garantie))
- Voorbehoud van een bouwtechnische keuring.
- Overige voorbehouden: bijvoorbeeld de verkoop van uw huidige woning of het verkrijgen van de goedkeuring van uw (ver)bouwplan.

In de lijst van zaken staat aangegeven welke spullen de verkopende partij achterlaat, meeneemt of ter overname aanbiedt. Wilt u een aantal zaken overnemen? Meldt dit dan ook bij de onderhandeling/ het doen van een bod.



3. Koopovereenkomst

Nadat er een mondelinge overeenstemming is bereikt worden alle afspraken zorgvuldig vastgelegd in de koopovereenkomst. Hiervoor hebben wij uw persoonlijke gegevens nodig.

Wij werken hiervoor met een online platform: Move. U krijgt van ons een link om hierop in te loggen en uw gegevens in te vullen. Hierbij moet u ook de keuze maken bij welke notaris u de overdracht wilt laten plaatsvinden.



4. Financiering

Afhankelijk van de afspraken in de koopovereenkomst heeft u een periode de tijd om de financiële zaken voor de aankoop van de woning te regelen. Laat u het ons weten als dit gelukt is?

Nadat uw financiering is geregeld dient u op tijd zorg te dragen voor de waarborgsom of bankgarantie. Deze bedraagt 10% van de koopsom van de woning.



5. Inspectie en sleuteloverdracht

Voor de sleuteloverdracht plaatsvindt zullen we samen met u en de verkoper naar de woning gaan om de eindinspectie uit te voeren en de meterstanden op te nemen. Bij akkoord gaan we naar de notaris voor het officiële moment, kan de eigendoms-overdracht plaatsvinden en ontvangt u de sleutels van uw nieuwe thuis.

**Volg ons op
social media!**



Hardinxveld-Giessendam

Peulenstraat 137
3371 AL Hardinxveld-Giessendam

Sliedrecht

Thorbeckelaan 1
3362 BL Sliedrecht

Contact

 0184 – 670 733
 info@alblasserwaard.nl

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Voor onduidelijkheden of zaken die niet zijn vermeld in deze brochure kunt u uiteraard altijd contact opnemen met Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs: 0184-670733