



Vierling 4

3371 JH Hardinxveld-Giessendam

Vraagprijs: € 550.000,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE: **119 m²**

PERCELOPPERVLAKTE: **196 m²**

ENERGIELABEL: **B**

Kenmerken



Woonoppervlakte
119 m²



Inhoud
392 m³



Bouwjaar
1991



Aantal slaapkamers
4

Perceeloppervlakte	196 m ²
Overige inpandige ruimte	21 m ² (berging + garage)
Aantal badkamers en toiletten	1 badkamer voorzien van toilet en 1 afzonderlijk toilet
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming + warm water	c.v.-ketel, Itho Daalderop (2010)
Kozijnen	hout
Elektra	8 groepen + pv groep, 1 aarlekschakelaar
Vloeren	betonnen vloeren
Voorzieningen	mechanische ventilatie, rolluiken, 8 zonnepanelen
Kruipruimte	ja
Geheid	ja
Energie label	B
Berging	ja, -
Parkeren	openbaar parkeren
Tuinligging	achtertuin, 72 m ² , zuid

Ruimte, Licht en Rustig gelegen

Deze charmante 2-1-kapwoning met garage in de geliefde en kindvriendelijke Westwijk in Hardinxveld-Giessendam voelt meteen als thuis!

De Westwijk is een groene, rustige buurt die populair is bij gezinnen en jonge stellen. Je vindt er speelplekken voor de kinderen, mooie wandel- en fietsroutes en volop groen om te ontspannen. Scholen, winkels en sportvoorzieningen liggen dichtbij, en ook uitvalswegen zijn makkelijk bereikbaar. Rust, natuur én alle gemakken binnen handbereik!

Deze woning is ideaal voor hobbyisten, met een ruime garage die zowel van buitenaf als vanuit de woning bereikbaar is. Parkeren kan makkelijk op eigen terrein, voor de garage. Op de begane grond geniet je van vloerverwarming in de woonkamer, hal en keuken. De moderne keuken uit 2017 is van alle gemakken voorzien zoals een Quooker, vaatwasser, koelkast, afzuigkap en volop werkruimte. In de woonkamer geniet je van veel licht door de grote raampartij aan de achterzijde van de woning.

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers en een ruime badkamer. De zolder is omgetoverd tot een royale, lichte slaapkamer én een ruime voorzolder die perfect is als wasruimte. Daarnaast zijn er acht zonnepanelen aanwezig, wat de woning energiezuinig maakt.

De achtertuin op het zuiden is een echte oase van rust, omgeven door groen en met een sfeervol watertje en vlonder. Perfect om te ontspannen, te genieten van het buitenleven of gewoon lekker te borrelen op warme zomerdagen.



Achtertuintuin



Woonkamer





Woonkamer





Woonkamer







Keuken





Hal/entree



Toilet



Hal/trapogang



Slaapkamer 1





Slaapkamer 2





Slaapkamer 3





Douche



Wastafel



Badkamer



Overloop 1e verdieping



Overloop 2e verdieping



Overloop 2e verdieping



Slaapkamer 4



Berging/bijkeuken



Garage



Achtertuint



Achters tuin





Vlonder







Voorzijde woning



Speeltuin in omgeving

Afwerkstaat

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
BEGANE GROND				
hal / entree	vloertegels + vloerverwarming	spachtelputz	schuurstuc	toegang tot: - woonkamer - 1e verdieping - toilet
toilet	vloertegels	wandtegels	kunststof delen	voorzien van: - zwevend closet - fonteintje - uitzetraam
woonkamer	vloertegels + vloerverwarming	spachtelputz	schuurstuc	voorzien van: - raampartij + schuifpui in achtergevel - elektrische rolluiken - trapkast toegang tot: - keuken - berging - hal
keuken	vloertegels + vloerverwarming	spachtelputz	schuurstuc	open keuken voorzien van: - koelkast - combi magnetron - vaatwasser - inductie kookplaat - Quooker - Afzuigkap - Raam in voorgevel
1e VERDIEPING				
overloop	tapijt	spachtelputz	sputwerk	toegang tot: - 3 slaapkamers - badkamer - 2e verdieping dmv trapopgang
slaapkamer 1	tapijt	behang	sputwerk	gelegen aan de voorzijde voorzien van: - 1x vast raam - 1x uitzetraam
slaapkamer 2	laminaat	behang	sputwerk	gelegen aan de achterzijde voorzien van: - 1x dakraam
slaapkamer 3	laminaat	behang	sputwerk	gelegen aan de achterzijde voorzien van: - 1x vast raam in zij- en achtergevel toegang tot: - dak uitbouw
badkamer	vloertegels	wandtegels	sputwerk	voorzien van: - wasmachine aansluiting - duoblok toilet - douche - wastafel - 1x uitzetraam

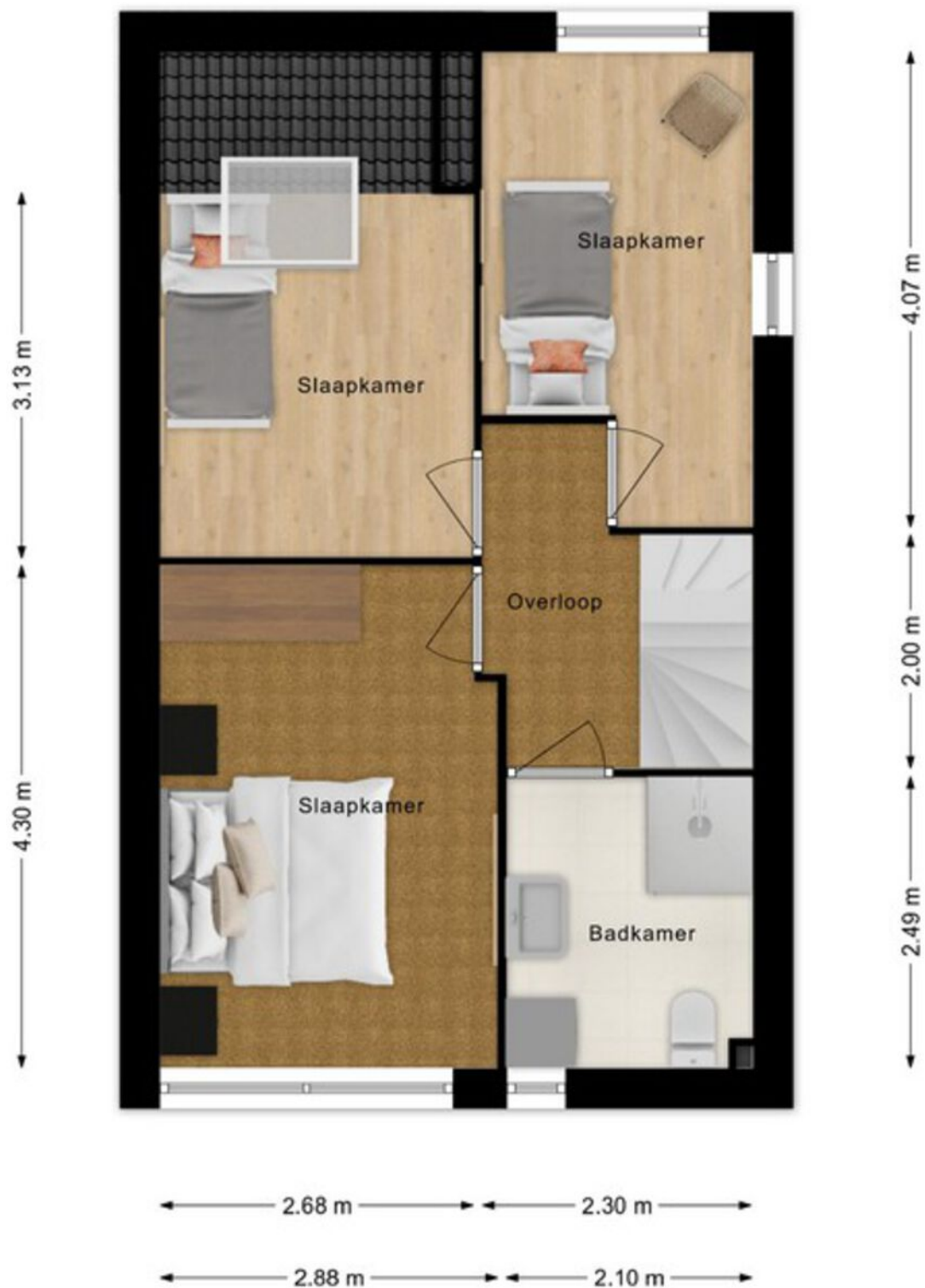
Afwerkstaat

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
2e VERDIEPING				
overloop	tapijt	behang	kunststof delen	voorzien van: - Mechanische ventilatie box - Cv installatie - omvormer zonnepanelen - dakraam - open bergzolder toegang tot: - slaapkamer 4
slaapkamer 4	laminaat	behang	kunststof delen	voorzien van: - dakraam in achtergevel - dakkapel in voorgevel voorzien van 1x vast raam en 1x draai raam
BUITEN				
tuin				voorzien van: - terras - sierstraatwerk - vlonder - plantenborders
stenen berging/ bijkeuken				voorzien van: - elektra toegang tot: - garage - tuin
garage				voorzien van: - kantel deur - loopdeur - elektra

Plattegrond begane grond



Plattegrond



Plattegrond 2e verdieping




5.05 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

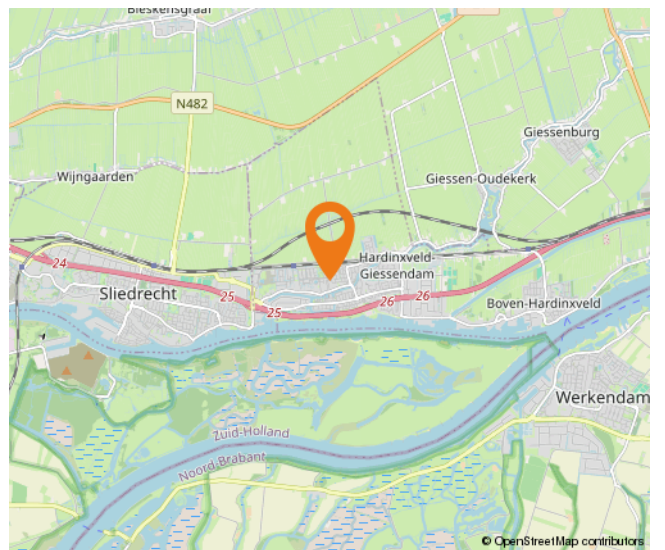
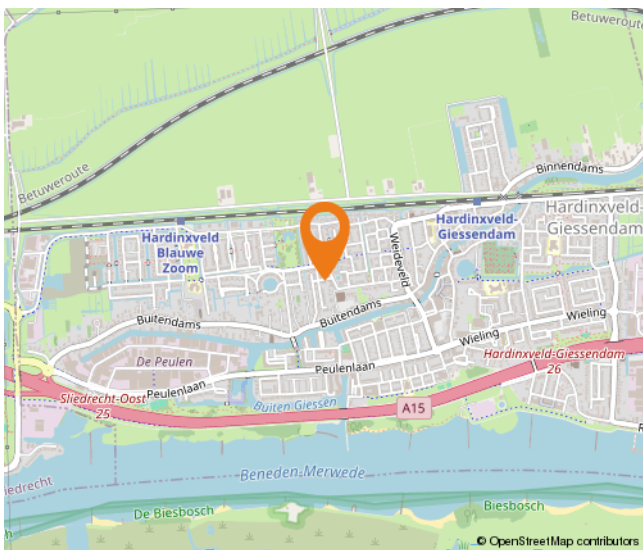
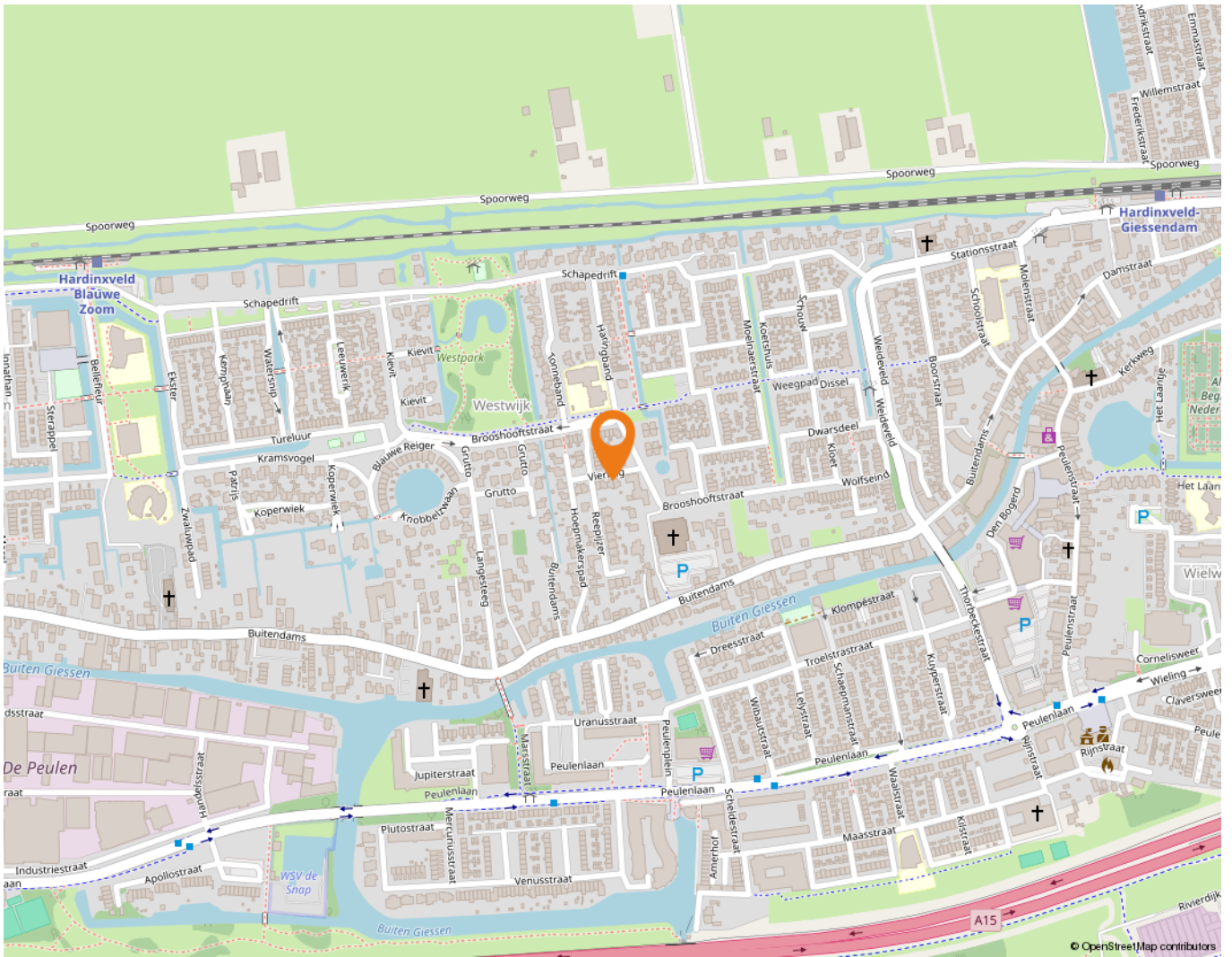


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hardinxveld-Giessendam</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 750</p>	
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kaarten



Wonen in Hardinxveld-Giessendam

Als één van de oudste dorpen in de Alblasserwaard wordt Hardinxveld-Giessendam gekenmerkt door het dorpse karakter.

Alle dagelijkse voorzieningen liggen binnen handbereik. Een breed aanbod van winkels vindt u in het centrum, bij winkelcentrum De Giessenhof midden in het hart van het dorp. Hier zijn winkels te vinden van veelal zelfstandige ondernemers met een passie voor hun producten. Er zijn in het dorp ook diverse speciaalzaken zoals een delicatessenwinkel, een bloemist en kledingboetieks. Verspreid over het dorp zijn meerdere supermarkten aanwezig. Voor verse producten kunnen Hardinxvelders elke zaterdagochtend terecht op de weekmarkt op het plein bij sporthal de Wielewaal – ook een bruisende plek - met diverse kramen.

Het dorp heeft een actief kerk- en verenigingsleven; volleybal, korfbal, voetbal en basketbal zijn de meest bespeelde sporten in het dorp. Maar vergeet ook de watersport niet. Door de ligging aan rivier de Merwede zijn op de zomerdagen veel Hardinxvelders te vinden op deze rivier. Die zomerdag is ook perfect door te brengen bij één van de speeltuinen in het dorp, waaronder een natuurspeeltuin. Even uitrusten? Met een bakje koffie of thee drinken of een lekkere lunch? Allemaal mogelijk in Hardinxveld-Giessendam! Er zijn diverse cafés en restaurants te vinden. Leuk om eens te combineren met een bezoek aan Museum De Koperen Knop bijvoorbeeld. Keuze genoeg in Hardinxveld-Giessendam! Ook wat betreft scholen, want daar is een ruime keuze in. Van bso tot basisschool en niet te vergeten meerdere middelbare scholen.

De gemeente is geografisch gunstig gelegen tussen Rotterdam, Utrecht en Breda. Binnen enkele minuten bevinden inwoners zich op snelweg A15, waarna deze steden binnen ongeveer een half uurtje te bereiken zijn. Liever met de trein op pad? Hardinxveld-Giessendam heeft drie treinstations langs de MerweLingelijn, waarmee rechtstreeks naar Dordrecht, Gorinchem en Geldermalsen gereisd kan worden.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- legplanken ,2 de verdieping, overloop	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlonder	X		

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs

Als makelaars voelen wij ons als geen ander thuis in de regio Alblasserwaard. Dit is waar wij opgegroeid zijn, wonen en ons leven zich afspeelt. Met veel enthousiasme en energie zijn wij dagelijks bezig met de woningen in dit prachtige gebied! Wij vinden het een voorrecht om in deze regio actief te zijn.

Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs is een fris en deskundig full-service makelaarskantoor met de beschikking over een schat aan praktische ervaring, gecombineerd met theoretische kennis. Momenteel telt ons kantoor tien enthousiaste medewerkers die ieder beschikken over relevante kennis. Over bestaande bouw, maar zeker ook over nieuwbouw. Wij zijn namelijk heel actief in de nieuwbouw en hebben hier speciale medewerkers voor, die goed op de hoogte zijn van de laatste nieuwbouwontwikkelingen in de Alblasserwaard en omgeving. Of het nu gaat om nieuwbouw of bestaande bouw: we kiezen altijd voor een persoonlijke aanpak, waarbij klanten vaak contact hebben met dezelfde makelaar.

Onze manier van werken staat voor het weglaten van franje en een maximum aan aandacht, inzet en flexibiliteit. Dit betekent dat klanten vooraf weten waar ze aan toe zijn, dat ze weten wat de persoonlijke makelaar/taxateur gaat doen en wanneer ze een bepaalde actie of reactie kunnen verwachten. Een professionele, maar toch persoonlijk en ongedwongen manier van zaken doen is ons motto. Woonwensen in vervulling brengen: daar draait het om bij Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs!



Hoe nu verder?



1. Beziichtiging

Heeft u nog geen bezichtiging ingepland? Neem dan snel contact met ons op via telefoon, e-mail of WhatsApp om een afspraak te maken.

Na een bezichtiging heeft u alle tijd om rustig na te denken. Heeft u interesse? Dan zetten we samen de volgende stap. Overweegt u de overstap van uw huidige koopwoning naar een nieuwe woning? Dan verzorgen wij graag kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning. Zo krijgt u snel inzicht in de verkoopwaarde van uw huis. Geen interesse? Dat is uiteraard geen probleem. Wij horen dit dan graag, ook voor de verkoper is dit een spannend traject.

Blijft u verder zoeken? Volg ons op social media en schrijf u in via onze website. Zo blijft u op de hoogte van toekomstig aanbod.



2. U doet een bod op de woning

Tijdens de bezichtiging heeft de makelaar uitgelegd welke verkoopmethode er van toepassing is voor de betreffende woning. Denk bij het onderhandelen/ doen van een bod niet alleen aan de prijs, maar ook aan de datum van overdracht en ontbindende voorwaarden:

- Voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering (eventueel met NHG (Nationale Hypotheek Garantie))
- Voorbehoud van een bouwtechnische keuring.
- Overige voorbehouden: bijvoorbeeld de verkoop van uw huidige woning of het verkrijgen van de goedkeuring van uw (ver)bouwplan.

In de lijst van zaken staat aangegeven welke spullen de verkopende partij achterlaat, meeneemt of ter overname aanbiedt. Wilt u een aantal zaken overnemen? Meldt dit dan ook bij de onderhandeling/ het doen van een bod.



3. Koopovereenkomst

Nadat er een mondelinge overeenstemming is bereikt worden alle afspraken zorgvuldig vastgelegd in de koopovereenkomst. Hiervoor hebben wij uw persoonlijke gegevens nodig.

Wij werken hiervoor met een online platform: Move. U krijgt van ons een link om hierop in te loggen en uw gegevens in te vullen. Hierbij moet u ook de keuze maken bij welke notaris u de overdracht wilt laten plaatsvinden.

Koper en verkoper ontvangen een concept van de overeenkomst waarna een (gezamenlijke) afspraak tot ondertekening volgt op één van onze kantoren. U plaatst uw handtekening nadat de makelaar aan u de inhoud van de koopovereenkomst heeft toegelicht.

Wij sturen de ondertekende overeenkomst op naar de betreffende notaris.



4. Financiering

Afhankelijk van de afspraken in de koopovereenkomst heeft u een periode de tijd om de financiële zaken voor de aankoop van de woning te regelen. Laat u het ons weten als dit gelukt is?

Nadat uw financiering is geregeld dient u op tijd zorg te dragen voor de waarborgsom of bankgarantie. Deze bedraagt 10% van de koopsom van de woning.



5. Inspectie en sleuteloverdracht

Voor de sleuteloverdracht plaatsvindt zullen we samen met u en de verkoper naar de woning gaan om de eindinspectie uit te voeren en de meterstanden op te nemen. Bij akkoord gaan we naar de notaris voor het officiële moment, kan de eigendoms-overdracht plaatsvinden en ontvangt u de sleutels van uw nieuwe thuis.

**Volg ons op
social media!**





Hardinxveld-Giessendam

Peulenstraat 137
3371 AL Hardinxveld-Giessendam

Sliedrecht

Thorbeckelaan 1
3362 BL Sliedrecht

Contact

 0184 – 670 733
 info@alblasserwaard.nl

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Voor onduidelijkheden of zaken die niet zijn vermeld in deze brochure kunt u uiteraard altijd contact opnemen met Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs: 0184-670733