



alblasserwaard
makelaars & taxateurs



Graafdijk-oost 16

2973 XA Molenaarsgraaf

Vraagprijs: € 1.150.000,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE: **380 m²**

PERCELOPPERVLAKTE: **1.039 m²**

Kenmerken



Woonoppervlakte
380 m²



Inhoud
1500 m³



Bouwjaar
1606



Aantal slaapkamers
5

Perceeloppervlakte	1.039 m ²
Externe (berg)ruimte	81 m ² (bakhuisje en tuinpaviljoen)
Overige inpandige ruimte	15 m ² (kelder)
Aantal badkamers en toiletten	2 badkamers en 3 toiletten
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming en warm water	c.v.-ketel, Nefit HR, 2010 + 120 liter boiler
Kozijnen	hout
Elektra	21 groepen, 2x krachtgroep en 3 aardlekschakelaars
Vloeren woning	begane grond: beton verdiepingen: hout
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie, jacuzzi, dakraam, tv kabel, alarminstallatie, rookkanaal, sauna, 29 zonnepanelen (2018) 9220 wat
Kruipruimte	nee
Geheid	ja (schroefpalen)
Parkeren	op eigen terrein
Tuinligging	achtertuin, zuid zijtuin, oost

Algemene omschrijving

Deze monumentale halfvrijstaande woonboerderij uit 1606 mag met recht uniek worden genoemd! Niet alleen de historie maakt deze boerderij heel speciaal, maar ook de woonbeleving. Aan de Graafdijk is het mooi landelijk wonen met alle voorzieningen in de buurt. De rust van het buitenleven, maar ook de gezelligheid van de wandelaars, fietsers en cabrio's die, op de betere dagen, over de dijk gaan. Dit huis is van een andere categorie en is niet in een paar woorden te vangen.

De woonboerderij is door de eerdere eigenaren met veel liefde en tijd volledig gerestaureerd. Zij hebben dit zo goed en smaakvol gedaan dat zij hier zelfs een oorkonde voor hebben ontvangen. De huidige eigenaren waren direct verliefd op het huis. Zij hebben na de aankoop het geheel verfraaid met onder andere de bouw van een schitterend tuinpaviljoen in de achtertuin. Dankzij de complete keuken kun je hier binnen heerlijk kokkerellen en eten met vrienden en familie. Met mooi weer schuif je de deuren open en geniet je van de ruime tuin. Het schitterende uitzicht verveelt nooit.

Deze woonboerderij is uniek. Dat komt alleen al door de authentieke details die bewaard zijn gebleven. Alles ademt historie. De uitgesleten traptreden van de keuken naar de (wijn)kelder dateren van 1600. Evenals een groot aantal van de prachtige balken en spanten. Veel oude materialen zijn hergebruikt of nieuw gemaakt volgens het oude ambacht maar de woning is wel heel comfortabel (onderheid) en helemaal van nu. Het professionele beveiligingssysteem geeft ook bij afwezigheid een veilig gevoel. Naast de boerderij hebben de huidige bewoners een prachtig rietgedekt bakhuisje laten plaatsen met daarin de jacuzzi. Binnen is een zeer ruime badkamer compleet met sauna. Voor een wellnessavond hoef je bij deze woning dus niet meer de deur uit.

De huidige bewoners nemen met pijn in hun hart afscheid van de woning. "Een mooier huis dan dit gaan we nooit meer hebben. Het is een heel mooi huis en fijne plek. In de zijtuin bij de keuken geniet je in de ochtend, met een kopje koffie, van het concert van de vogels. Aan de achterkant geniet je van het landelijke uitzicht op de polder."

De woning maakt zichzelf qua sfeer. Door de oude details, maar ook door bijvoorbeeld de schitterende gashaard die de woning knus maakt. "En het huis is heel ruim, daar hebben wij enorm van genoten, maar zijn nu toe aan een kleinere woning."

Doordat er huizen op afstand in de buurt staan, ervaar je het landelijke én dorpse karakter in één woning. Ofwel: levendigheid en rust gaan hand in hand. Een perfecte combinatie!

Begane grond:

Zijentree/hal met toegang tot de achterkamer, het toilet en een tussenportaal. In de bijzonder sfeervolle achterkamer met zwaar balkenplafond is een grote schouw met houtkachel. De schouw is zo groot dat je met de zithoek letterlijk en figuurlijk 'in de haard' zit. Voormalige bedstedekasten zorgen voor veel extra bergruimte.

Vanuit de achterkamer is de (iets lager gelegen) woonkeuken en de (iets hoger gelegen) woonkamer toegankelijk. De riante living is indrukwekkend! Door de iets hogere ligging is er aan de voorzijde vrij uitzicht over de Graafstroom. De originele rouw- en trouwdeur aan de voorzijde verwijst naar de rijke geschiedenis van de woning.

Een fraaie schouw met grote gashaard is een echte eyecatcher en sfeermaker. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het tussenportaal, de gastenkamer, de trapopgang naar de verdieping en de (iets lager gelegen) woonkeuken.

De gastenkamer aan de voorzijde van de woning beschikt over een aangrenzende badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel. Het ruime tussenportaal is een centrale ruimte met toegang tot de werkkamer/kantoor aan de voorzijde, de achterkamer en de hal bij de zijentree. Vanuit woonkamer, gastenkamer en werkkamer is er het fraai uitzicht over de Graafstroom.

De woonkeuken is op subtiele wijze opgedeeld in een keuken- en eethoek. De massief eiken keukenopstelling is voorzien van een natuurstenen aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur waaronder een Falcon gasfornuis met keramische warmhoudplaat en 2 ovens en grill. Vanuit de keuken is de aangrenzende (wijn)kelder en de zijtuin, via een portaal, bereikbaar.





Hal / entree





Achterkamer





Achterkamer





Keuken









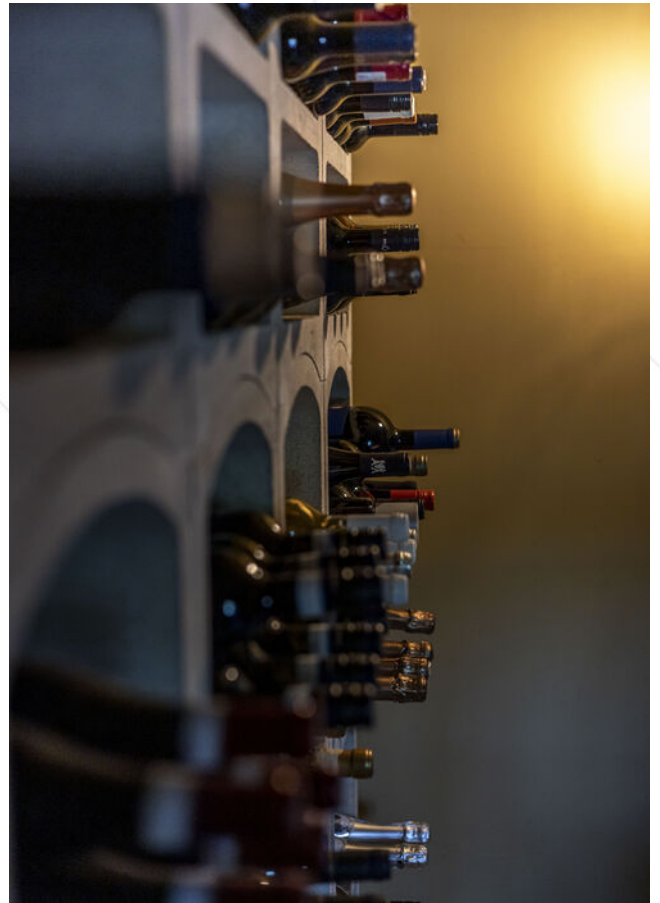




Eethoek



Keuken toegang tot woonkamer



Kelder



Toilet begane grond



Achterportaal naar zijtuin



Trap vanuit woonkamer naar keuken en verdieping



Woonkamer













Centrale hal





Werkkamer / kantoor



Gastenkamer



Badkamer gastenkamer





Hoofdbadkamer



Tussenverdieping

Een overloop geeft toegang tot de badkamer, de wasruimte, de iets hoger gelegen 1e verdieping en de trapgang naar slaapkamer 3. De ruime en luxe badkamer is hoogwaardig en gedetailleerd afgewerkt en voorzien van een ruime inloofdouche, ligbad/whirlpool, dubbel wastafelmeubel en sauna. Ook is hier een separate, afsluitbare, toiletruimte. De praktische wasruimte is voorzien van witgoed aansluitingen en een wastafelmeubel.



Hoofdbadkamer





Separaat toilet



Overloop tussenverdieping



Wasruimte



Slaapkamer 3





Masterbedroom



1e verdieping

Een overloop als centrale ruimte t.b.v. 2 ruime slaapkamers waarvan er één is ingericht als dressroom. De masterbedroom is hotel chic afgewerkt en ingericht én voorzien van een inloopkast achter de hoge knieschotten. Door de ligging en raampartij aan de voorzijde is er ook vanuit deze slaapkamer uitzicht over de Graafstroom en achterliggende polder.







Masterbedroom



Dressroom/ slaapkamer 2



Overloop 1e verdieping





Zijtuin (oost)

Aan de wegzijde zijn er 3 stuks verharde parkeerplaatsen op eigen terrein. Daarachter ligt er een prachtige omsloten siertuin die is aangelegd met beukenhagen, een hardhouten terras, plantenborders, hortensia-perken, schapenhekjes, grindpartijen, gebakken klinkers, terrasbomen, tuinverlichting en beregeningssysteem. In 2018 is hier, volledig in stijl, een fraai bakhuisje gerealiseerd met robuuste balkpartijen, Zweedse rabatdelen en een rieten kap. Het bakhuisje bestaat uit een overdekte loungehoek met jacuzzi en een afgesloten berging.



















Bakhuis





Tekst







Bovenaanzicht woning





Oprit met toegang tot achtertuin





Situatietekening

Achtertuint

De achtertuin ligt aan de polderzijde (zuiden) en is bereikbaar via de brede, met grind verharde, oprit aan de westzijde van de boerderij. Een brede houten dubbele, boeren, hekwerk ontsluit de tuin die hierdoor ook per auto bereikbaar is. Het hier gebouwde tuinpaviljoen is het centrum van deze tuin en is omringd door grindpartijen en terrassen. De schitterend aangelegde tuin bestaat uit beukenhagen, Portugese laurierhagen, siergrassen, plantenborders, fruitbomen, gazon en een groot terras met houten vlonder aan de brede weterring. Uiteraard ontbreekt hier ook het beregeningssysteem en tuinverlichting niet. Het uitzicht vanuit deze tuin over de achterliggende polder is, in ieder jaargetijde, adembenemend.



Tuinpaviljoen

















Tuinpaviljoen:

Met oog voor detail, comfort, historie en praktisch gebruik heeft de architect dit L-vormige tuinpaviljoen ontworpen. Zowel aan de zuid- als westzijde zijn grote glazen (schuif)puien aanwezig die toegang geven tot de aangrenzende (steenschot)terrassen. Ook over het materiaalgebruik is goed nagedacht. Duurzaam, degelijk en passend: zinken hemelwaterafvoeren, eiken balken en plafonddelen, een fraaie barndeur, etc. De voorzieningen in dit paviljoen zijn zeer compleet:

- Vloerverwarming;
- Houtkachel;
- Toilet;
- Keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Elektrisch bedienbare uitvalschermen;
- Overstekverlichting;
- Camerabeveiliging;
- 29 stuks zonnepanelen op het dak.



Leefkeuken tuinpaviljoen









Loungekamer tuinpaviljoen









Tuinpaviljoen















Omgeving





Graafstroom voorzijde





Bouwkundig

- traditioneel gebouwd
- fundering op onderheide betonplaat
- woningscheidende wanden zijn ankerloze spouwmuren
- rietgedekte kap (2010)
- begane grond is v.v. vloerverwarming
- verdiepingen zijn v.v. fraaie lamelradiatoren
- bouwjaar tuinpaviljoen 2018/2020
- bouwjaar bakhuisje 2018

Afwerkstaat

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
BEGANE GROND				
hal / entree	natuursteen v.v. vloerverwarming	stucwerk	balken + houten delen	toegang tot: - achterkamer - toilet - meterkast - tussenportaal
toilet	natuursteen v.v. vloerverwarming	wandtegels + stucwerk	balken + stucwerk	voorzien van: - zwevend closet - fontein
woonkamer	natuursteen v.v. vloerverwarming	stucwerk + balken	balken + houten delen	voorzien van: - uitzicht op de Graafstroom - rouw-/trouwdeur (voorzijde) - grote schouw met gashaard toegang tot: - werkkamer/kantoor - tussenportaal - overloop 1 - keuken (niveauverschil) - achterkamer middels trap + traplift
keuken	natuursteen v.v. vloerverwarming	stucwerk	stucwerk + balken + houten delen	voorzien van: - koelkast - natuursteen aanrechtblad - Falcon 5 pits gasfornuis + keramische warmhoudplaat, 2 ovens en een grill - vaatwasser - afzuigkap toegang tot: - kelder - zijportaal - woonkamer (niveauverschil) - achterkamer
tussenportaal	natuursteen v.v. vloerverwarming	stucwerk + houten delen	balken + houten delen	toegang tot: - woonkamer - werkkamer - hal - cv-kast
achterkamer	natuursteen	stucwerk + metselwerk	stucwerk + balken	voorzien van: - schouw met zithoek - houtkachel - vaste kasten in voormalige bedstede toegang tot woonkamer middels trapje + traplift
werkkamer	natuursteen	stucwerk + metselwerk	stucwerk + balken	uitzicht op de Graafstroom
gastenkamer	houten delen	stucwerk	stucwerk + balken	uitzicht op de Graafstroom toegang tot aangrenzende badkamer
badkamer	vloertegels	wandtegels	stucwerk	voorzien van: - douche - toilet - wastafelmeubel

Afwerkstaat

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
TUSSENVERDIEPING				
overloop	tapijt	stucwerk	balken + stucwerk	toegang tot: - wasruimte - badkamer - doorkijkje/vide naar keuken - trapopgang overloop 2 - trapopgang slaapkamer 3
wasruimte	laminaat	stucwerk	balken + stucwerk	voorzien van: - witgoedaansluitingen - wastafelmeubel - Velux dakvenster
badkamer	vloertegels	stucwerk + balken	stucwerk + inbouwspots	voorzien van: - inlopdouche met regendouche - separaat toilet - ligbad/ whirlpool - sauna - dubbel wastafelmeubel - lamelradiator - dakraam - balkenpartijen
toilet	vloertegels	wandtegels + stucwerk	stucwerk	voorzien van zwevend closet
1e VERDIEPING				
overloop	tapijt	stucwerk	balken + stucwerk	voorzien van dakkapel in zijgevel met raampartij toegang tot: - dressroom - masterbedroom
slaapkamer 1	tapijt	stucwerk	balken + sparren + stucwerk	gelegen aan de voorzijde voorzien van: - uitzicht op de Graafstroom - wastafel - 2x inloopkast
slaapkamer 2 / dressroom	laminaat	stucwerk	stucwerk + balken/ sparren	voorzien van Velux dakraam
slaapkamer 3	tapijt	stucwerk	stucwerk	voorzien van Velux dakraam te betreden via afzonderlijke toegang met vaste trap

Afwerkstaat

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
ZIJTUIN				
				<ul style="list-style-type: none"> - beukenhagen - plantenborders - hortensia perken - schapenhekjes - hardhouten terras - grindpartijen - beregening - terrasbomen - tuinverlichting - gebakken klinkers
bakhuisje				<ul style="list-style-type: none"> - loungehoek met jacuzzi - berging - gepotdekselde wanden - rietgedekt
ACHTERTUIN				
				<ul style="list-style-type: none"> - steenschot terrassen - grindpartijen - beukenhagen - fruitbomen - Portugees Laurier hagen - gazon met beregening en maairobot - plantenborders - tuinverlichting - begroeide erfafscheiding - terras met vlonder aan waterkant
TUINPAVILJOEN				
woonkamer	vloertegels v.v. vloerverwarming	metselwerk + houten delen	houten delen + balken	<ul style="list-style-type: none"> - glazen (schuif)puien - elektrisch bedienbare uitvalschermen - zinken hemelwaterafvoeren - eiken balken toegang tot: - tuinkamer - toilet
tuinkamer/ keuken	vloertegels v.v. vloerverwarming	metselwerk + houten delen	houten delen + balken	<ul style="list-style-type: none"> - houtkachel - koelkast - vrieskast - oven - composietblad - vaatwasser - afzuigkap
toilet	vloertegels	behang + metselwerk	houten delen	voorzien van: <ul style="list-style-type: none"> - toilet - fonteintje

Plattegrond begane grond



Plattegrond tussenverdieping



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond tuinpaviljoen en bakhuisje



Wonen in de Alblasserwaard

Een puur Hollands landschap vol natuur, water en molens: de Alblasserwaard is een waar juweel. Het bestaat uit zeven gemeenten waaronder Bleskensgraaf, Molenaarsgraaf en Brandwijk.

Kronkelende rivieren, allerhande knotwilgen en idyllische dorpen kenmerken de Alblasserwaard. Er zijn volop mogelijkheden om te wandelen, te fietsen en te recreëren en het is dan ook niet verwonderlijk dat de Alblasserwaard steeds meer in trek is. Om er te ontspannen, maar zeker ook om te wonen. In dorpen als Bleskensgraaf, Molenaarsgraaf, en Brandwijk ervaren inwoners de rust en ruimte die de Alblasserwaard te bieden heeft.

Alle voorzieningen zijn in de buurt, zoals in Bleskensgraaf waar een onder meer een supermarkt, een restaurant, kerken, een huisartsenpraktijk en meerdere winkels te vinden zijn. Ook zitten er meerdere scholen in het dorp. Wie wil genieten van het water, kan dat doen bij de Graafstroom, die door het dorp heen stroomt. Het lintdorp Molenaarsgraaf ligt ten zuiden van het riviertje de Graafstroom, tegenover de kern Brandwijk. De grens tussen de dorpen loopt door het midden van de Graafstroom. De naam van het dorp is omstreeks de tweede helft van de 13e eeuw ontstaan toen de toenmalige ambachtsheer van Molenaarsgraaf, Willem de Molenaar, opdracht gaf tot het graven van een vaart. Na een fusie tussen Brandwijk en Molenaarsgraaf werd het gemeentehuis gebouwd precies op de grens tussen de twee kernen, boven het water. Ook in Molenaarsgraaf zijn allerlei voorzieningen te vinden – van een supermarkt tot en met een kinderdagverblijf en van een vakantiepark tot en met een natuurgebied. Dan is er ook nog Brandwijk, een charmant dorpje middenin de Alblasserwaard. Je kunt er genieten in natuureservaat Donkse Laagten en het is er heerlijk rustig wonen.

De omgeving is hoe dan ook prachtig. De vele vergezichten, vogels en watertjes maken de Alblasserwaard tot een heerlijke plek om te wonen. In een centrale omgeving, want de snelweg A15 en de provinciale weg N214 zijn vanuit alle dorpen in de Alblasserwaard snel en gemakkelijk te bereiken.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander	X		
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Een aantal meubels kunnen in overleg over worden genomen b.v het grote dressoir in de woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Shutters	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Vrijstaande koelkast in kelder		X	
- Wijnkoelkast		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus			X
Kluis	X		
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
(Veiligheids)sloten	X		
Inbraakpreventie			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
(Broei)kas			X
Keuken in het tuinhuis blijft achter.	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Hoe nu verder?



1. Bezichtiging

Indien u de overstap van uw huidige koopwoning naar een toekomstige woning gaat maken, verzorgen wij voor u gratis een waardebeoordeling van uw huidige woning. Maak even een afspraak; u weet dan snel de verkoopwaarde van uw huis.

Na de bezichtiging heeft u de tijd om een en ander te laten bezinken. Heeft u interesse? Dan volgt stap 2!

Heeft u geen interesse? Dan is dat natuurlijk geen probleem. Dan vernemen wij dit graag van u. Het is per slot van rekening ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid.

Verder zoeken naar een andere woning? Volg ons op social media en schrijf u in via onze website! Wij houden u op de hoogte van toekomstig aanbod.



2. U doet een bod op de woning

Tijdens de bezichtiging heeft de makelaar uitgelegd welke verkoopmethode er van toepassing is voor de betreffende woning. Denk bij het onderhandelen/ doen van een bod niet alleen aan de prijs, maar ook aan de datum van overdracht en ontbindende voorwaarden:

- Voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering (eventueel met NHG (Nationale Hypotheek Garantie))
- Voorbehoud van een bouwtechnische keuring.
- Overige voorbehouden: bijvoorbeeld de verkoop van uw huidige woning of het verkrijgen van de goedkeuring van uw (ver)bouwplan.

In de lijst van zaken staat aangegeven welke spullen de verkopende partij achterlaat, meeneemt of ter overname aanbiedt. Wilt u een aantal zaken overnemen? Meldt dit dan ook bij de onderhandeling/ het doen van een bod.



3. Koopovereenkomst

Nadat er een mondelinge overeenstemming is bereikt worden alle afspraken zorgvuldig vastgelegd in de koopovereenkomst. Hiervoor hebben wij uw persoonlijke gegevens nodig.

Wij werken hiervoor met een online platform: Move. U krijgt van ons een link om hierop in te loggen en uw gegevens in te vullen. Hierbij moet u ook de keuze maken bij welke notaris u de overdracht wilt laten plaatsvinden.



4. Financiering

Afhankelijk van de afspraken in de koopovereenkomst heeft u een periode de tijd om de financiële zaken voor de aankoop van de woning te regelen. Laat u het ons weten als dit gelukt is?

Nadat uw financiering is geregeld dient u op tijd zorg te dragen voor de waarborgsom of bankgarantie. Deze bedraagt 10% van de koopsom van de woning.



5. Inspectie en sleuteloverdracht

Voor de sleuteloverdracht plaatsvindt zullen we samen met u en de verkoper naar de woning gaan om de eindinspectie uit te voeren en de meterstanden op te nemen. Bij akkoord gaan we naar de notaris voor het officiële moment, kan de eigendoms-overdracht plaatsvinden en ontvangt u de sleutels van uw nieuwe thuis.

Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs

Als makelaars voelen wij ons als geen ander thuis in de regio Alblasserwaard. Dit is waar wij opgegroeid zijn, wonen en ons leven zich afspeelt. Met veel enthousiasme en energie zijn wij dagelijks bezig met de woningen in dit prachtige gebied! Wij vinden het een voorrecht om in deze regio actief te zijn.

Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs is een fris en deskundig full-service makelaarskantoor met de beschikking over een schat aan praktische ervaring, gecombineerd met theoretische kennis. Momenteel telt ons kantoor tien enthousiaste medewerkers die ieder beschikken over relevante kennis. Over bestaande bouw, maar zeker ook over nieuwbouw. Wij zijn namelijk heel actief in de nieuwbouw en hebben hier speciale medewerkers voor, die goed op de hoogte zijn van de laatste nieuwbouwwontwikkelingen in de Alblasserwaard en omgeving. Of het nu gaat om nieuwbouw of bestaande bouw: we kiezen altijd voor een persoonlijke aanpak, waarbij klanten vaak contact hebben met dezelfde makelaar.

Onze manier van werken staat voor het weglaten van franje en een maximum aan aandacht, inzet en flexibiliteit. Dat betekent dat klanten vooraf weten waar ze aan toe zijn, dat ze weten wat de persoonlijke makelaar/taxateur gaat doen en wanneer ze een bepaalde actie of reactie kunnen verwachten. Een professionele, maar toch persoonlijk en ongedwongen manier van zaken doen is ons motto. Woonwensen in vervulling brengen: daar draait het om bij Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs!



**Volg ons op
social media!**





Hardinxveld-Giessendam

Peulenstraat 137
3371 AL Hardinxveld-Giessendam

Sliedrecht

Thorbeckelaan 1
3362 BL Sliedrecht

Contact

 0184 – 670 733
 info@alblasserwaard.nl

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Voor onduidelijkheden of zaken die niet zijn vermeld in deze brochure kunt u uiteraard altijd contact opnemen met Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs: 0184-670733