

Inschrijfformulier voor de verkoop bij onderhandse inschrijving van het

Perceel Grasland

Plaatselijk bekend **t/o Abbekesdoel 52, 2971 VC Bleskensgraaf**

Kadastraal bekend Gemeente **BLESKENS GRAAF**
Sectie **E**, nummer **83**, groot **24 are en 50 centiare**
(**volledig eigendom**)

Bijzonderheden **Inschrijfformulieren dienen uiterlijk 28 januari 2025
te worden ingeleverd bij**

Van Leussen Van den Broek notarissen
Graafdijk-Oost 11a
2973 XA MOLENAARSGRAAF

	Inschrijver	Echtgeno(o)t(e) / Geregistreerd partner
Naam		
Voornamen		
Adres		
Postcode		
Woonplaats		
Geboorteplaats		
Geboortedatum		
Telefoonnr		
E-mailadres		
Beroep/bedrijf		
ID-bewijs (soort & nr)		

NB Uitsluitend volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen, mits tijdig ingeleverd en voor ieder van de ondergetekenden voorzien van een leesbare kopie van een geldig legitimatiebewijs.

1. Inschrijver verklaart

- a. zich door ondertekening van dit formulier bereid tot koop van de hierboven omschreven onroerende zaak;

voor een bedrag (in cijfers) van € _____,-- k.k.

zegge: _____ euro, 'kosten koper'

- b. de navolgende ontbindende voorwaarde wenst op te nemen:

welke kan worden ingeroepen uiterlijk tot: **15 maart 2025**

- c. kennis genomen te hebben van de inhoud van de verkoopinformatie inzake het object.

2. Indien inschrijver is gehuwd of een geregistreerd partnerschap is aangegaan **verklaart de echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner** zich door medeondertekening akkoord met deze inschrijving en toestemming te verlenen aan inschrijver met inachtneming van art 1:88 BW.

3. Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) (a) de voormelde persoonsgegevens naar waarheid te hebben ingevuld; (b) de omschrijving van het object te hebben ontvangen; en (c) kennis te hebben genomen van de op de verkoop van onderhavige object van toepassing zijnde inschrijfvoorwaarden en zich daaraan te zullen onderwerpen.

Inschrijver

Echtgeno(o)t(e) / Geregistreerd partner

_____ 2025

_____ 2025



Inschrijfvoorwaarden

1. Voor inschrijving dient uitsluitend het bovenstaande door Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs te verstrekken inschrijfformulier te worden gebruikt.
2. Het inschrijfformulier dient volledig ingevuld en ondertekend te zijn.
3. Iedere inschrijver wordt geacht voor zichzelf te hebben ingeschreven.
4. De toewijzing van het object aan een inschrijver geschiedt door de verkoper. Deze behoudt zich het recht van gunning voor en is niet gehouden het object aan een inschrijver, of aan de hoogste inschrijver, te gunnen c.q. te verkopen. **Inschrijvingen zonder voorbehoud(en) zullen bij de toewijzing met voorrang behandeld worden.**
5. Desgewenst dient de inschrijver zijn/haar financiële gegoedheid aan te tonen aan de notaris, binnen de daarvoor door de notaris geboden termijn, alvorens de gunning plaatsvindt.
6. Alle inschrijvers ontvangen schriftelijk bericht omtrent (niet-)gunning. De inschrijver aan wie de verkoper het object gunt ontvangt daarover zo snel mogelijk bericht.
7. De inschrijver is verplicht binnen vijf (5) werkdagen, nadat hij of zij schriftelijk bericht omtrent de gunning heeft ontvangen, mee te werken aan de ondertekening van de door toewijzing tot stand gekomen koopovereenkomst.
8. Deze schriftelijke koopovereenkomst zal alle gebruikelijke bepalingen bevatten die een koper mag verlangen, alsmede alle bepalingen die tussen partijen gebruikelijk zijn bij de verkoop en koop van een onroerende zaak.
9. Alle kosten, belastingen, lasten en overdrachtsbelasting vallende op de akte van levering zijn voor rekening van koper ('kosten koper').
10. De betaling van de koopsom en van de kosten, belastingen, lasten en overdrachtsbelasting dient door de koper te geschieden bij het passeren van de akte van levering, welke ten overstaan van een notaris van **Van Leussen Van den Broek notarissen te Molenaarsgraaf** z.s.m. zal worden verleden op een nader te bepalen datum doch uiterlijk op **1 april 2025**.
11. Het risico van het gekochte is voor rekening van koper vanaf de datum van de juridische levering.
12. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.
13. De oplevering geschiedt vrij van huur en gebruik.
14. De Algemene Termijnenwet is van toepassing.