



'S-HERTOGENBOSCH  
Beeckendael 26

Vraagprijs  
€ 935.000,- K.K.

"Thuis in Beeckendael"

B

BIGHELAARDIJ  
makelaars

Beeckendael | Wonen in Architectuur

073-6330600 | [info@bighelaardij.nl](mailto:info@bighelaardij.nl)  
[bighelaardij.nl](http://bighelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
2010

kamers:  
6

Inhoud:

753.97m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:

208.56m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:

282m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:

16.66m<sup>2</sup>

Parkeerplaats:  
2x overdekt

Energie label  
B

# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Vraagprijs    | € 935.000,- k.k. |
| Servicekosten | € 84,67          |
| Elektra       | € 150,-          |
| Gas           | € 350,-          |
| Water         | € 18,-           |
| Aanvaarding   | In overleg       |

## Bouw

|                |                                                                                                                          |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type object    | Woonhuis, herenhuis, tussenwoning                                                                                        |
| Soort bouw     | Bestaande bouw                                                                                                           |
| Bouwperiode    | 2010                                                                                                                     |
| Dakbedekking   | Bitumen                                                                                                                  |
| Type dak       | Platdak                                                                                                                  |
| Keurmerken     | Energie prestatie advies                                                                                                 |
| Isolatievormen | Ankerloze spouwmuren<br>Dakisolatie<br>Dubbel glas<br>Muurisolatie<br>Spouwmuren<br>Vloerisolatie<br>Volledig geïsoleerd |

## Oppervlaktes en inhoud

|                                         |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| Perceeloppervlakte                      | 282 m <sup>2</sup>    |
| Gebruiksoppervlakte wonen               | 208,56 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                                  | 754 m <sup>3</sup>    |
| Oppervlakte externe bergruimte          | 16,66 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 57,31 m <sup>2</sup>  |

## Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3                         |
| Aantal kamers    | 6 (waarvan 5 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 2                         |

## Locatie

# Kenmerken & specificaties

## Ligging

Aan bosrand  
Aan rustige weg  
Nabij school  
Nabij snelweg  
Open ligging  
Vrij uitzicht

## Tuin

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Type        | Achtertuint        |
| Hoofdtuin   | Ja                 |
| Oriëntering | Zuid-west          |
| Staat       | Prachtig aangelegd |

## Energieverbruik

|              |   |
|--------------|---|
| Energielabel | B |
|--------------|---|

## CV ketel

|            |                     |
|------------|---------------------|
| CV ketel   | Nefit Trendline CW6 |
| Warmtebron | Gas                 |
| Bouwjaar   | 2021                |
| Combiketel | Ja                  |
| Eigendom   | Eigendom            |

## Uitrusting

|                                      |                                                       |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Aantal parkeerplaatsen               | 2                                                     |
| Aantal overdekte parkeerplaatsen     | 2                                                     |
| Warm water                           | CV-ketel                                              |
| Verwarmingssysteem                   | Centrale verwarming<br>Vloerverwarming (gedeeltelijk) |
| Parkeergelegenheid                   | Parkeerkelder                                         |
| Heeft kabel-tv                       | Ja                                                    |
| Heeft een frans balkon               | Ja                                                    |
| Tuin aanwezig                        | Ja                                                    |
| Telefoonaansluiting aanwezig         | Ja                                                    |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja                                                    |
| Heeft schuur/berging                 | Ja                                                    |



# Kenmerken & specificaties

|                 |    |
|-----------------|----|
| Heeft zonwering | Ja |
|-----------------|----|

|                  |    |
|------------------|----|
| Heeft ventilatie | Ja |
|------------------|----|

## **Kadastrale gegevens**

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|



# Omschrijving

Een panoramisch uitzicht, de geborgenheid van een 'Gated Community' en vooral heel veel licht en ruimte.

Een vorm van eigentijds en luxe wonen in de nabijheid van een grote provinciestad, maar dan wel met een geheel eigen karakter en een moderne vormgeving. De ruime vertrekken en de hooggelegen terrassen bieden een weids uitzicht over het uitgestrekte landschap.

De volgende verdiepingen vormen een cascade waarbij elke volgende verdieping iets inspringt ten gunste van het bij de betreffende verdieping behorende dakterras. Aan ruimte is geen gebrek.

De 3D dollhouse-presentatie alleen in de desktop-versie van Funda.  
De link naar de interieurvideo treft u aan in de brochure.

Evenals de link om door het 3D Dollhouse ofwel Housecube te wandelen.

Wij verzekeren u dat het spectaculair zal zijn.





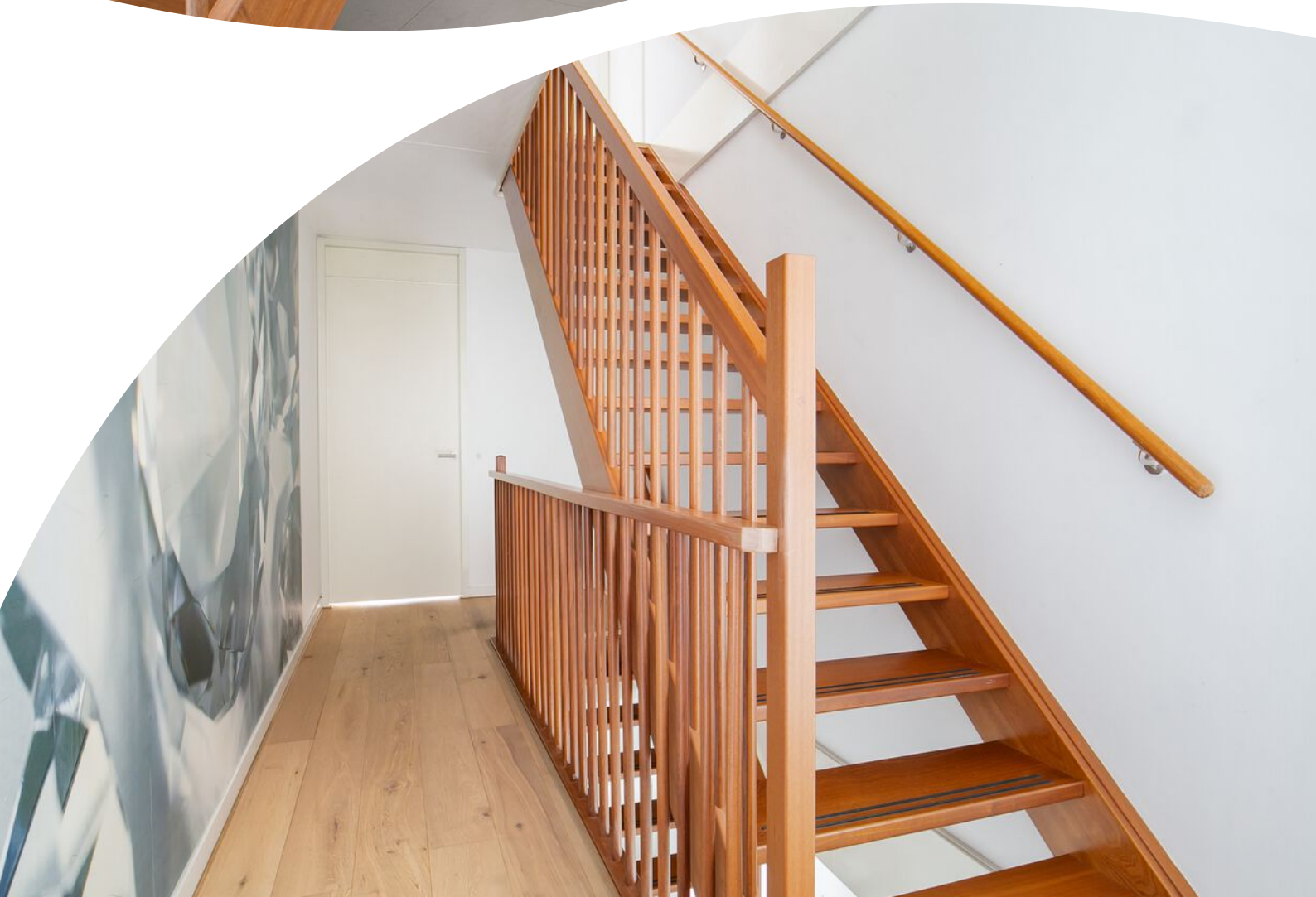


























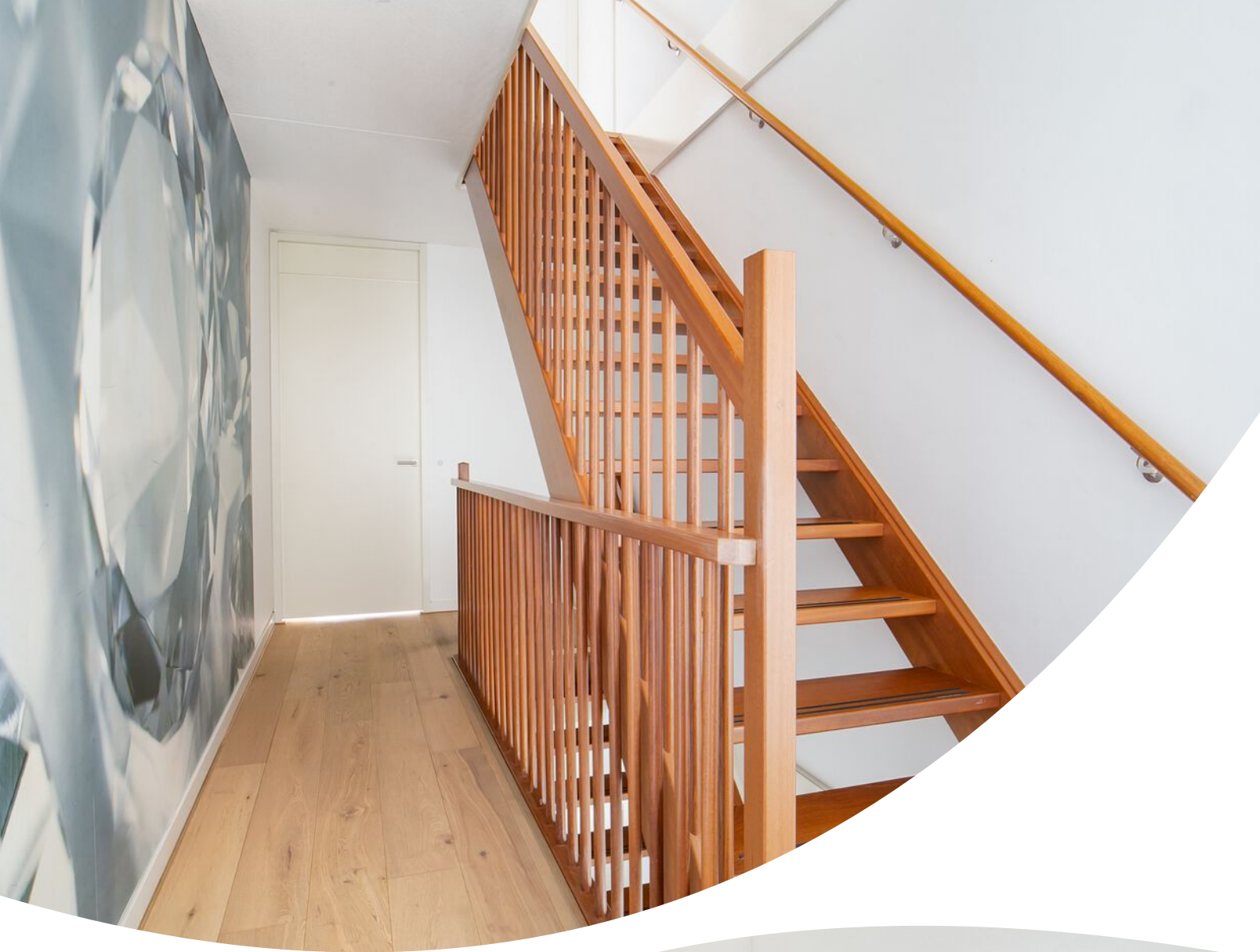






















# Plattegrond



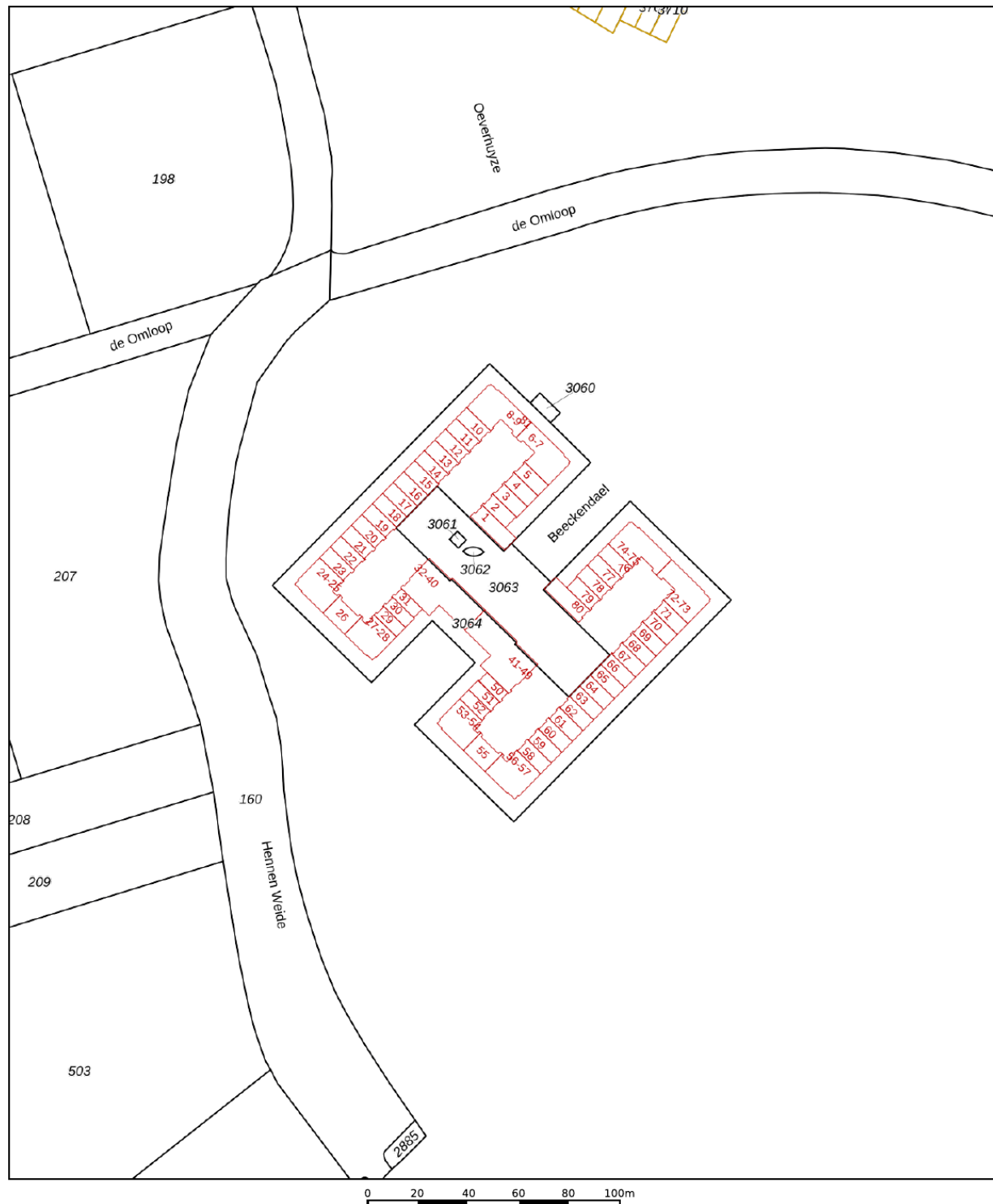
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Kadastrale kaart

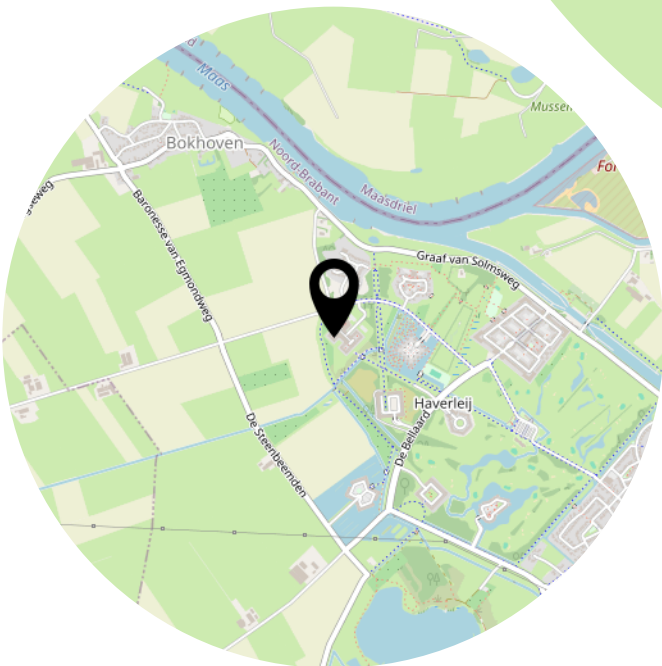
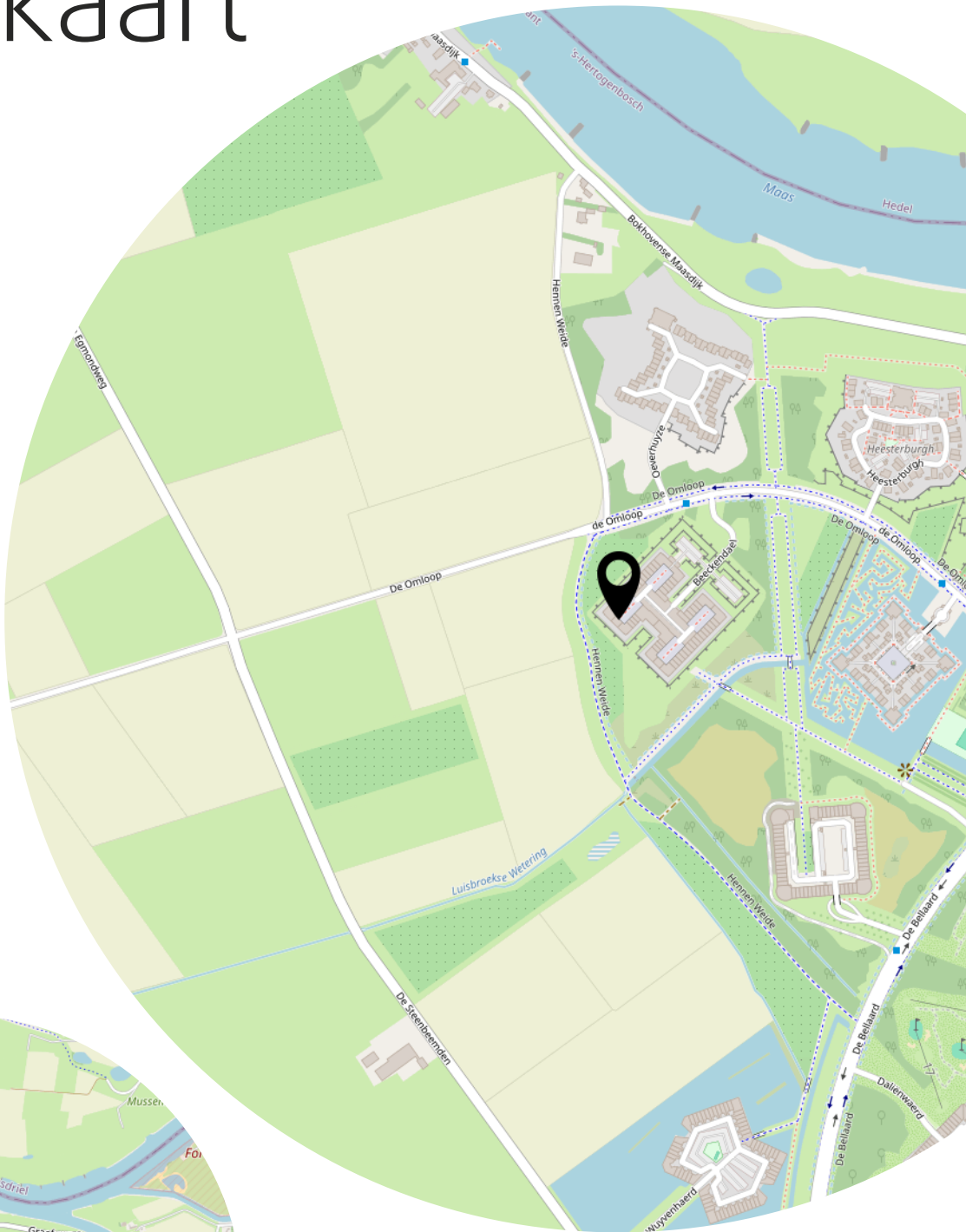
Kadastrale kaart

Uw referentie: Beeckendael\_26



|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                              |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12345</p> <p>25</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 3061</p> | <p>kadaster</p>  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Locatie op de kaart



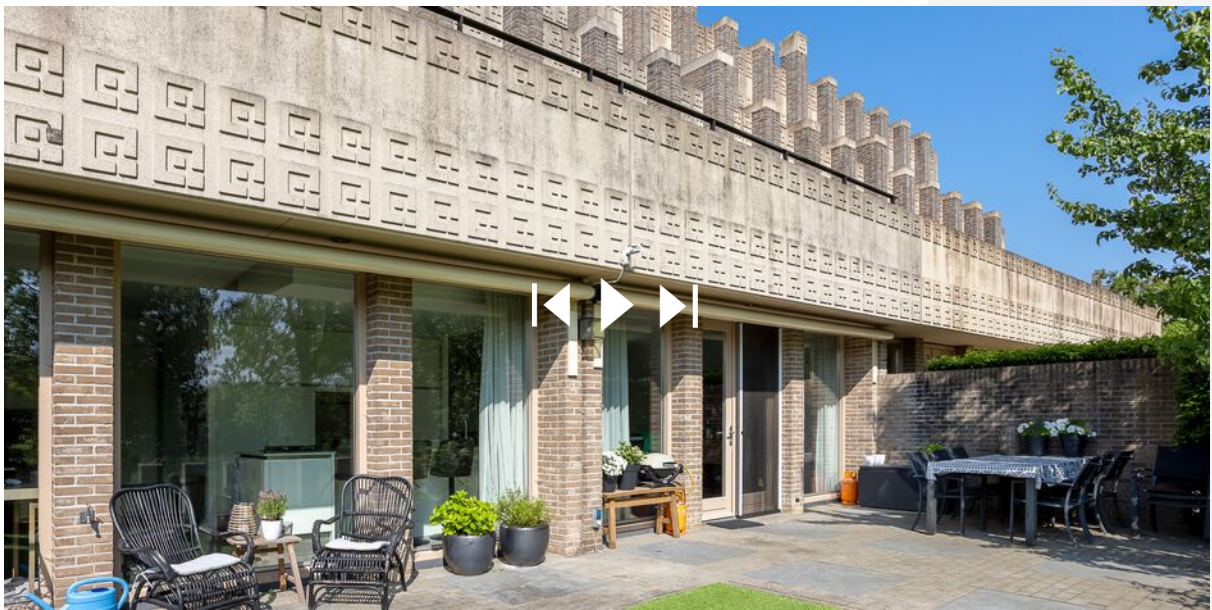


# Bekijk deze woning online!

[www.beeckendael26.nl](http://www.beeckendael26.nl)

**B**  
BIGHELAARDIJ  
makelaars

Beeckendael 26, 's-Hertogenbosch



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!

