



's-HERTOGENBOSCH
Hinthamerstraat 156 B

Vraagprijs
€ 350.000,- K.K.

Met tuin in de binnenstad

Appartement met twee verdiepingen

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

073-6330600 | info@bighelaardij.nl
<https://www.bighelaardij.nl/>

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1890

Soort:
PORTIEKWONING
met twee verdiepingen

kamers:
2

Inhoud:
 194.85m^3

Woonoppervlakte:
 75.20m^2



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Servicekosten	€ 148,-
Verwarming	€ 93,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekwoning, beletage
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1890
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	75,2 m ²
Inhoud	195 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja

Kenmerken & specificaties

Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

CV ketel

CV ketel	Remeha HR combi
----------	-----------------

Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Wonen op een unieke locatie in de Bourgondische Bossche Binnenstad in het achterhuis van Rijksmonument “De Drije Witte Mollen”.

Die aanduiding stamt nog uit de tijd voordat er huisnummers werden uitgegeven en prijkt nog steeds in sierlijke letters op de gevel.

Dit is wonen in hartje centrum maar wel in alle rust en met een eigen royale stadstuin ver weg van het verkeersgedruis.

Een ideale uitvalsbasis voor een binnenstad die bekend staat om de Kathedrale Basiliek Sint Jan in Gotische stijl, de Markt, de Parade, de Korte Putstraat, de Korenbrugstraat en het Zuiderpark.

Deze bekende hotspots zijn allen op loopafstand.

Indeling

Een voorname dubbele voordeur met daarnaast een bellenplateau en daarachter een vestibule met brievenbussen en een ellenlange gang met marmeren ‘checkered floor’. Dergelijke gangen waren indertijd typerend voor de Bossche bourgeoisie.

Vandaag de dag leidt deze gang met sprankelende vloer naar uw achterhuis en naar de gezamenlijke binnenplaats met overdekte fietsenstalling.

Woonlaag 1:

Entree met toilet voorzien van wandcloset en woonkamer met prachtige houten vloer en met zicht op de tuin. Brede deuren met een bordes als een balkon in combinatie met een trap naar de tuin.

Eerste verdieping

Woonlaag -1:

Keuken met prachtige inbouwkeuken in “L-vorm” (voorzien van luxe inbouwapparatuur en met hardstenen aanrechtblad).

Fraaie badkamer.

Een rustieke schuifdeur leidt naar de ruime slaapkamer met een prachtig plafond 'bestaande uit zware balken'.

Balkon

Bordes dat overgaat in een brede trap naar de tuin.

Tuin

Vrij royale eigen tuin, goed toegankelijk vanuit de woonkamer en vanuit de gezamenlijke buitenruimte.

gezamenlijke buitenruimte

De gezamenlijke buitenruimte omvat ook een overdekte fietsenstalling.

Bijzonderheden

Eigenlijk is dit achterhuis een soort van huis achter het hoofdgebouw zonder bovenburen en met een eigen tuin.

In de binnenstad is altijd veel te doen en er zijn veel voorzieningen.

Voor een zondagse wandeling loop je naar 'het Zuiderpark', 'de Bossche Broek' of 'strandbad Oosterplas'.















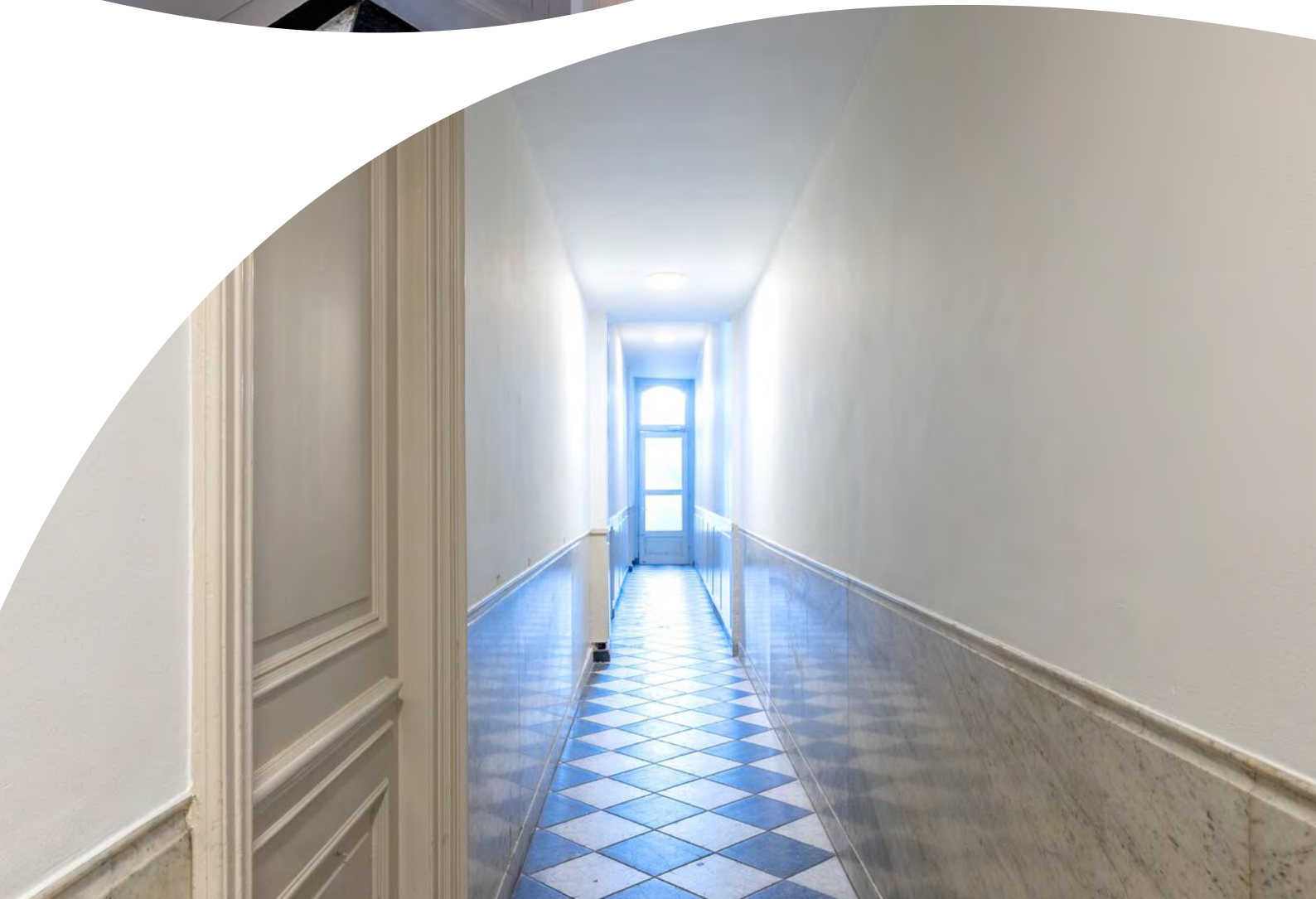






















Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

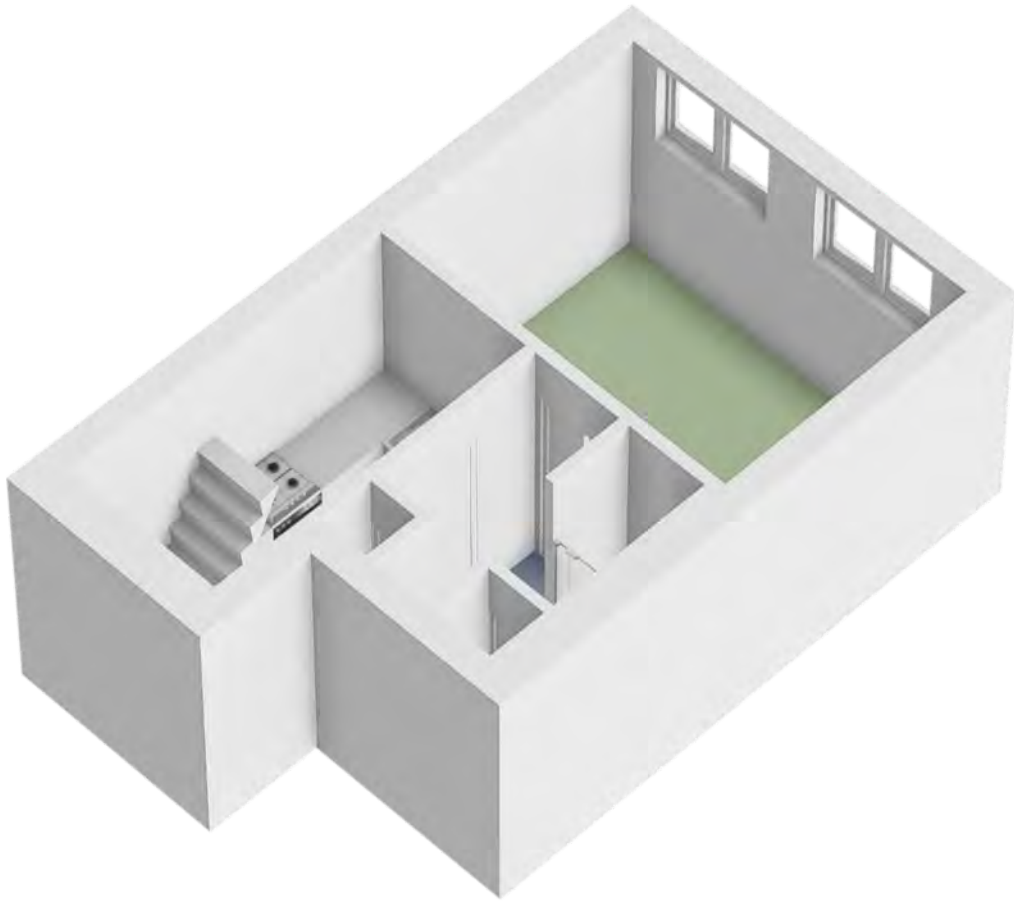
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De eigen tuin & de gezamenlijke buitenruimte





**Gezamenlijke
buitenruimte
met
fietsenstalling**

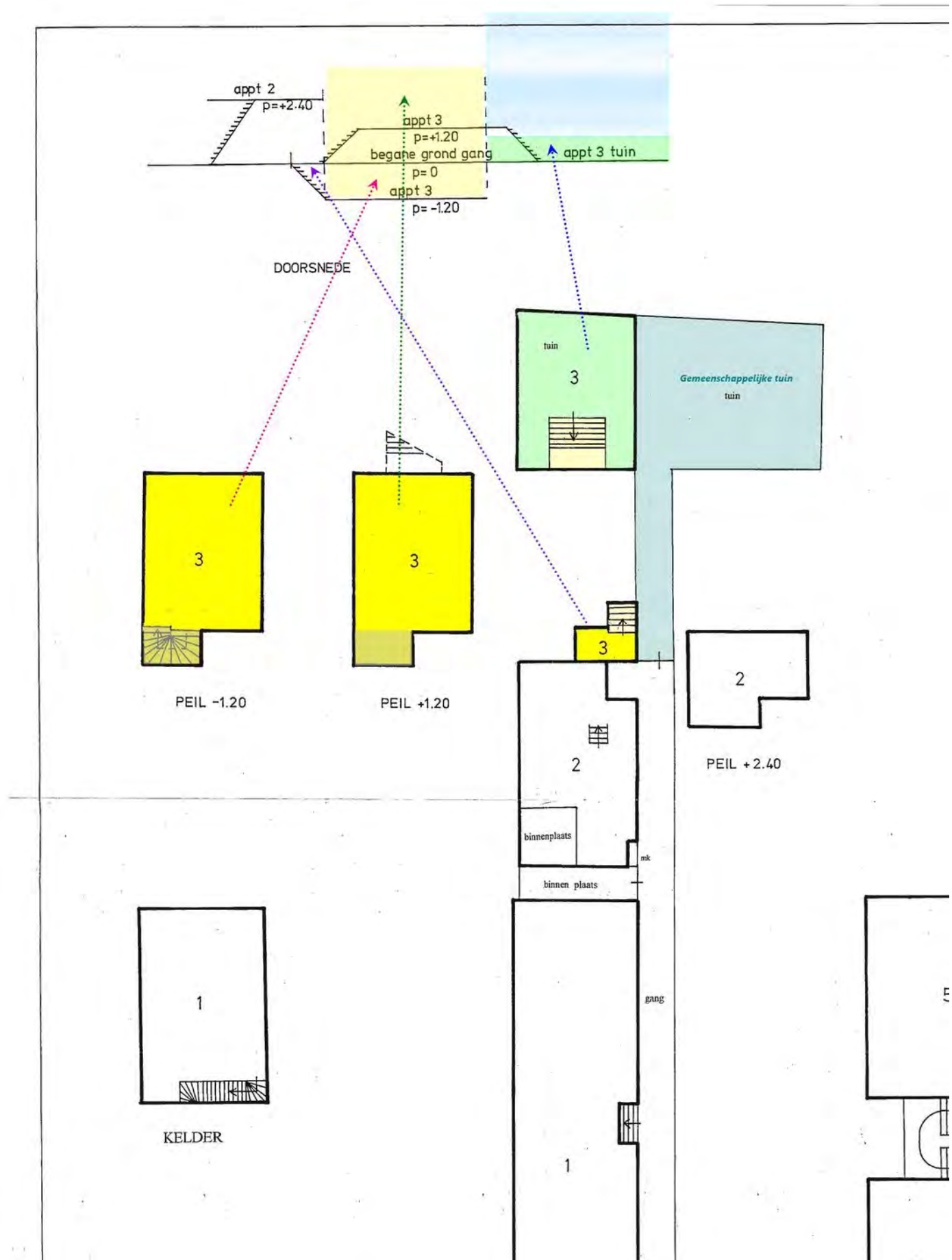
zie
plattegrond
volgende
pagina



**U kunt zelf een
schutting of haag
plaatsen.**

Eigen tuin

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hinthamerstraat_156B



12345

Deze kaart is noordgericht

445

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch

Sectie

Perceel	5205
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

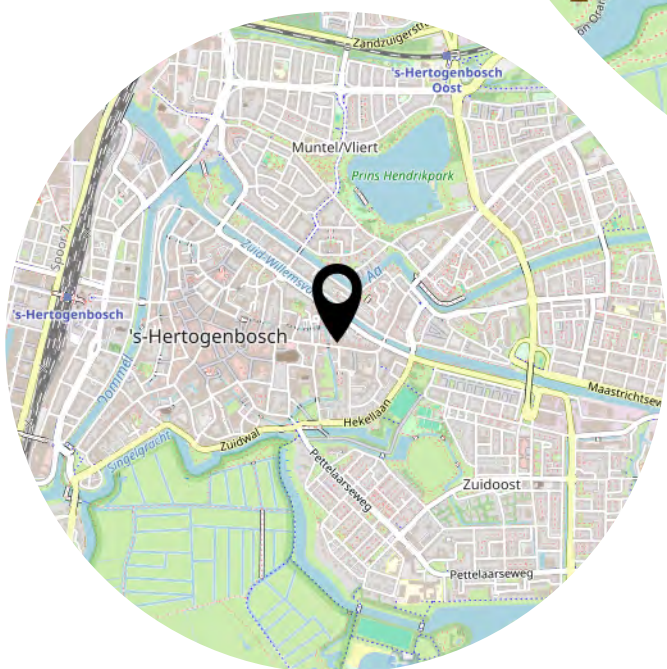
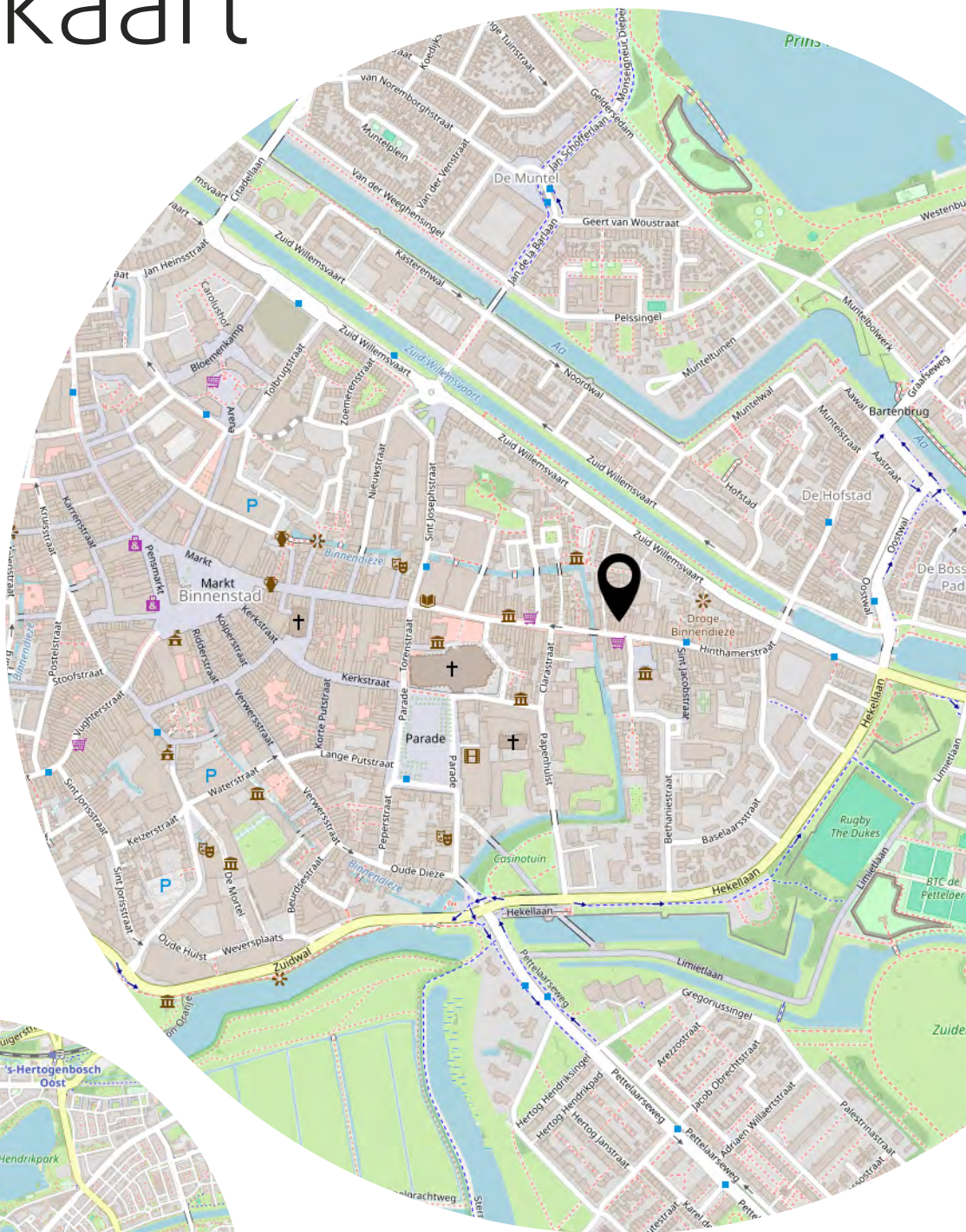


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



klik hier



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Hinthamerstraat 156 B, 5211 MV Den Bosch

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidssloten	Blijft achter
Vliegenhorren	N.v.t.
Schilderijophangstelsysteem	Blijft achter

Raamdecoraties, te weten:

Type	Etage	Keuze
Gordijnrails	1	Blijft achter
Gordijnen	1	Blijft achter
Rolgordijnen	-1	Blijft achter

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
Parketvloer/laminaat	1	Blijft achter
Parketvloer/laminaat	-1	Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	Blijft achter
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	N.v.t.
Mechanische ventilatie	Blijft achter
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	N.v.t.

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	Blijft achter
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter
Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	Blijft achter
Wasmachine	Kan worden overgenomen
Wasdroger	N.v.t.

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	N.v.t.
Opbouwverlichting	Kan worden overgenomen

Verlichting overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
hanglamp	Gaat mee

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	Kan worden overgenomen
Boeken/legplanken	Kan worden overgenomen
Werkbank in schuur/garage	N.v.t.
Vast bureau	N.v.t.
Spiegelwanden	Blijft achter

Losse kasten, legplanken overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
kast slaapkamer	Blijft achter
kast woonkamer	Kan worden overgenomen
inbouwkasten badkamer	Blijft achter
inbouwkast keuken	Blijft achter

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	Blijft achter
---------------------	---------------

Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	Blijft achter
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	N.v.t.
Sauna	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie:

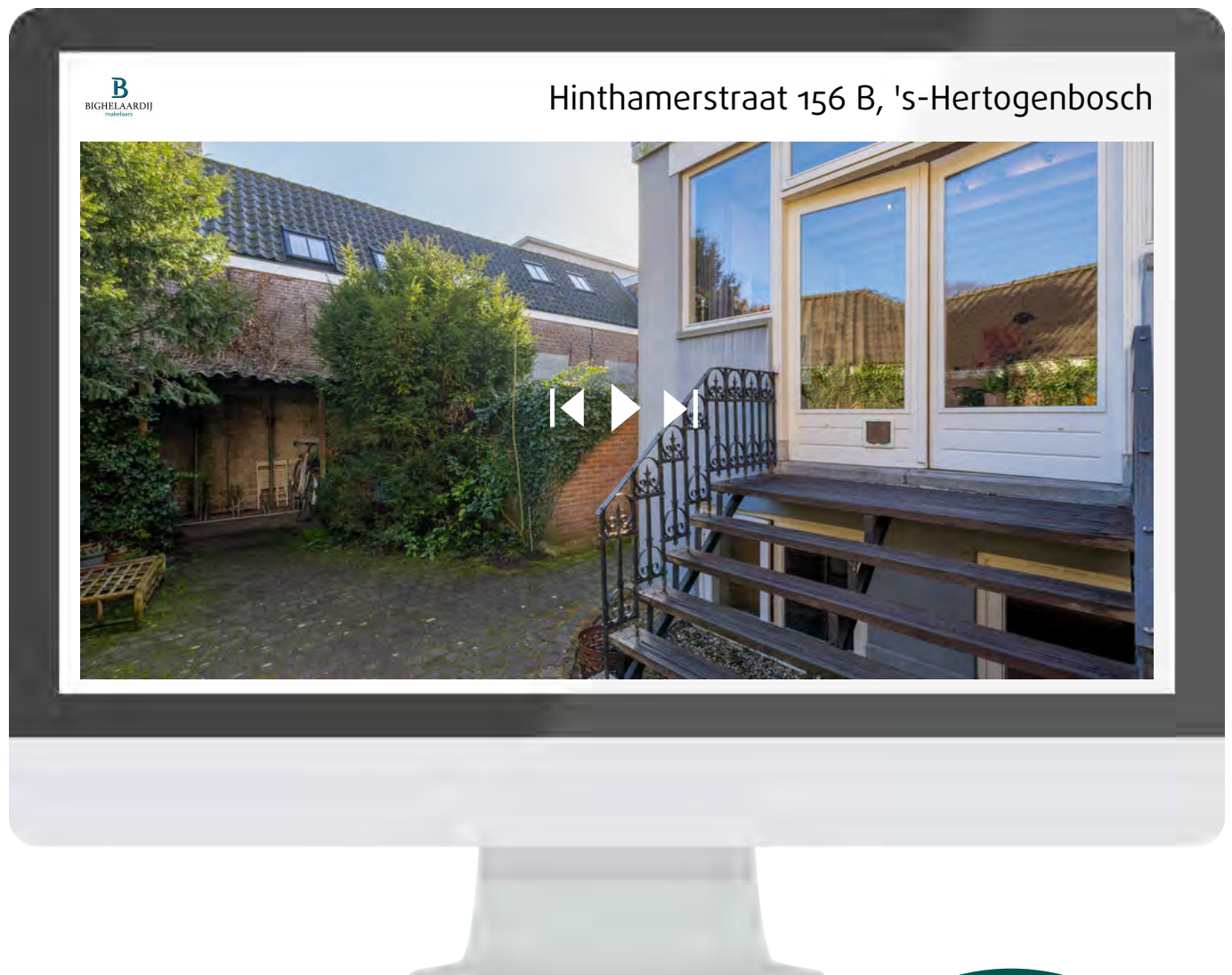
Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	Blijft achter

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	N.v.t.
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	N.v.t.

Bekijk deze woning online!

<https://hinthamerstraat156b.nl/>



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



*Bekijk de photographer's
art movie!*

B
BIGHELAARDIJ
mobiliars

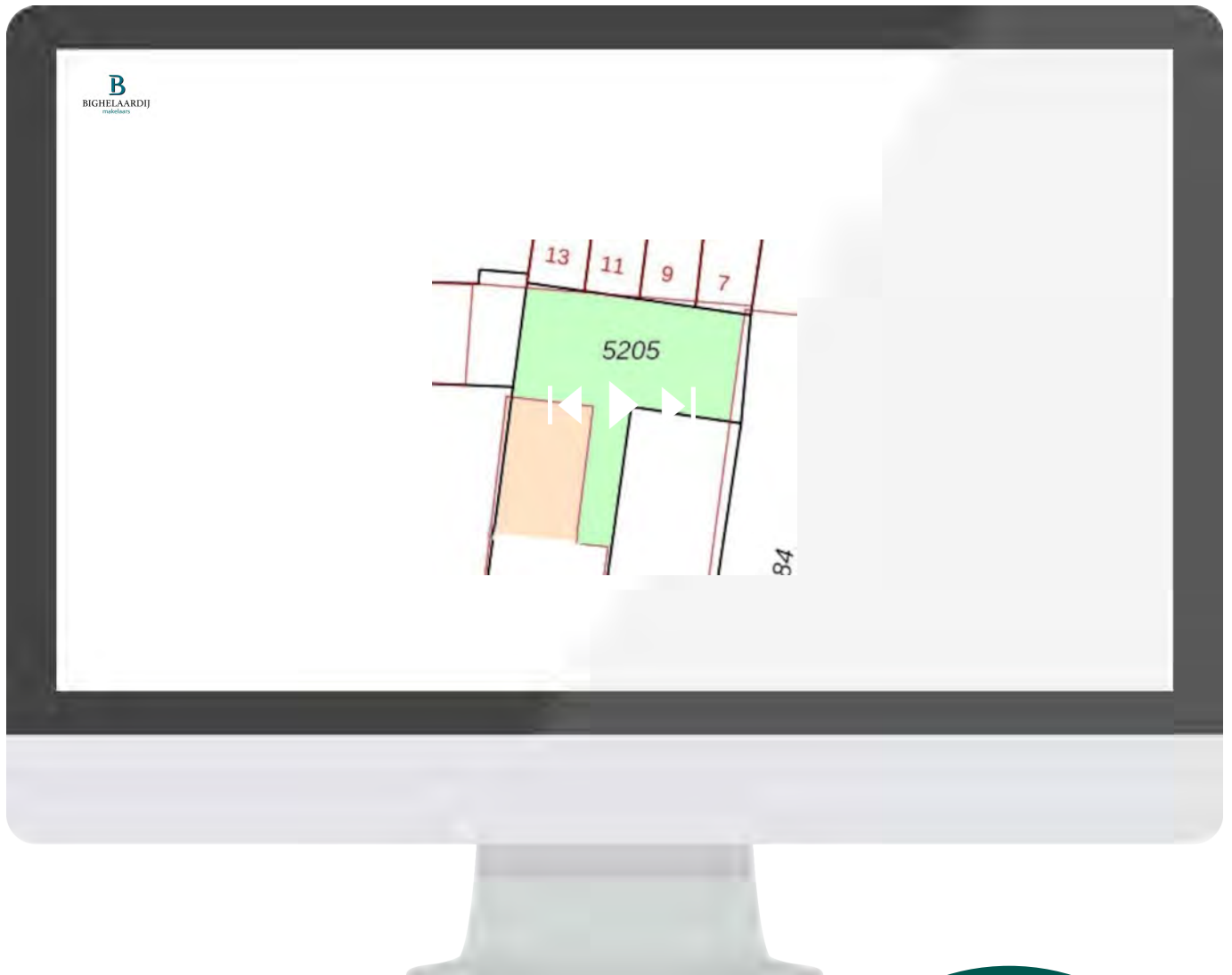
Hinthamerstraat 156 B, 's-Hertogenbosch



Scan deze code en
bekijk de art movie
op je mobiel!



Bekijk de 3D plattegronden online!



Scan deze code en
bekijk de plattegronden
op je mobiel!



Heeft u interesse?



073-6330600 info@bighelaardij.nl
<https://www.bighelaardij.nl/>