



Engelen  
Zonneweide 29

Vraagprijs  
€ 1.145.000,- K.K.

# Luxe, Stijl en Comfort

Exclusief wonen in Engelen

**B**  
BIGHELAARDIJ  
makelaars

073-6330600 | [info@bighelaardij.nl](mailto:info@bighelaardij.nl)  
[bighelaardij.nl](http://bighelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:  
1962

Soort:  
VILLA

kamers:  
6

Inhoud:  
787.05m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
197m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
766m<sup>2</sup>

Energie label  
C



# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

Vraagprijs

€ 1.145.000,- k.k.

## Bouw

Type object

Woonhuis, villa, vrijstaande woning

Soort bouw

Bestaande bouw

Bouwperiode

1962

Dakbedekking

Bitumen

Type dak

Dakpannen

Keurmerken

Zadeldak

Isolatievormen

Dakisolatie  
Dubbel glas  
Spouwmuren

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte

766 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen

197 m<sup>2</sup>

Inhoud

787 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten

15,2 m<sup>2</sup>

Oppervlakte externe bergruimte

31 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte

22,5 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen

2

Aantal kamers

6 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers

2

## Locatie

Ligging

Nabij school

# Kenmerken & specificaties

## Tuin

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Type                        | Achters tuin               |
| Hoofdtuin                   | Ja                         |
| Oriëntering                 | West                       |
| Heeft een achterom          | Ja                         |
| Staat                       | Gebouwd onder architectuur |
| Tuin 2 - Type               | Achters tuin               |
| Tuin 2 - Oriëntering        | Oosten                     |
| Tuin 2 - Heeft een achterom | Ja                         |
| Tuin 2 - Staat              | Prachtig aangelegd         |

## Energieverbruik

|               |   |
|---------------|---|
| Energie label | C |
|---------------|---|

## CV ketel

|            |           |
|------------|-----------|
| CV ketel   | Atag 2020 |
| Warmtebron | Gas       |
| Bouwjaar   | 2020      |
| Combiketel | Ja        |
| Eigendom   | Eigendom  |

## Uitrusting

|                                  |                                                   |
|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| Aantal parkeerplaatsen           | 3                                                 |
| Aantal overdekte parkeerplaatsen | 1                                                 |
| Warm water                       | CV-ketel                                          |
| Verwarmingssysteem               | Airconditioning<br>Vloerverwarming (gedeeltelijk) |
| Parkeergelegenheid               | Aangebouwde stenen garage<br>Carport              |
| Heeft airco                      | Ja                                                |
| Heeft kabel-tv                   | Ja                                                |
| Glasvezelaansluiting aanwezig    | Ja                                                |
| Tuin aanwezig                    | Ja                                                |
| Heeft een garage                 | Ja                                                |
| Telefoonaansluiting aanwezig     | Ja                                                |

# Kenmerken & specificaties

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Beschikt over een internetverbinding | Ja |
| Heeft een jacuzzi                    | Ja |
| Heeft schuur/berging                 | Ja |
| Heeft een dakraam                    | Ja |
| Heeft een schuifpui                  | Ja |
| Heeft zonwering                      | Ja |
| Heeft een zwembad                    | Ja |

## Kadastrale gegevens

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
| Eigendom | Eigen grond |



Klik hier voor de dataroom met o.a.  
stukken van het Kadaster



# Omschrijving

Exclusief wonen in Engelen, villa met bijgebouw, zwembad en royale tuin

Welkom in Engelen, waar deze vrijstaande villa zich onderscheidt door een uitzonderlijk hoog afwerkingsniveau en een unieke combinatie van ruimte, comfort en luxe. Gelegen in een van de mooiste groene lanen van het dorp, biedt deze woning alles voor wie op zoek is naar rust, privacy en een hoogwaardige leefomgeving.

De diepe, fraai aangelegde achtertuin vormt het kloppend hart van het huis. Meerdere zonovergoten terrassen en een schitterend zwembad nodigen uit tot lange zomerdagen met familie en vrienden. Het multifunctionele bijgebouw biedt volop mogelijkheden voor een thuishkantoor, gastenverblijf of hobbyruimte.

Parkeren is royaal geregeld dankzij de eigen garage en carport. De ligging in Engelen staat garant voor een rustige, kindvriendelijke woonomgeving met uitstekende bereikbaarheid van 's-Hertogenbosch en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Wilt u deze unieke villa zelf ervaren? Download de interactieve brochure met extra beeldmateriaal en maak een afspraak voor een bezichtiging. Welkom thuis in Engelen!









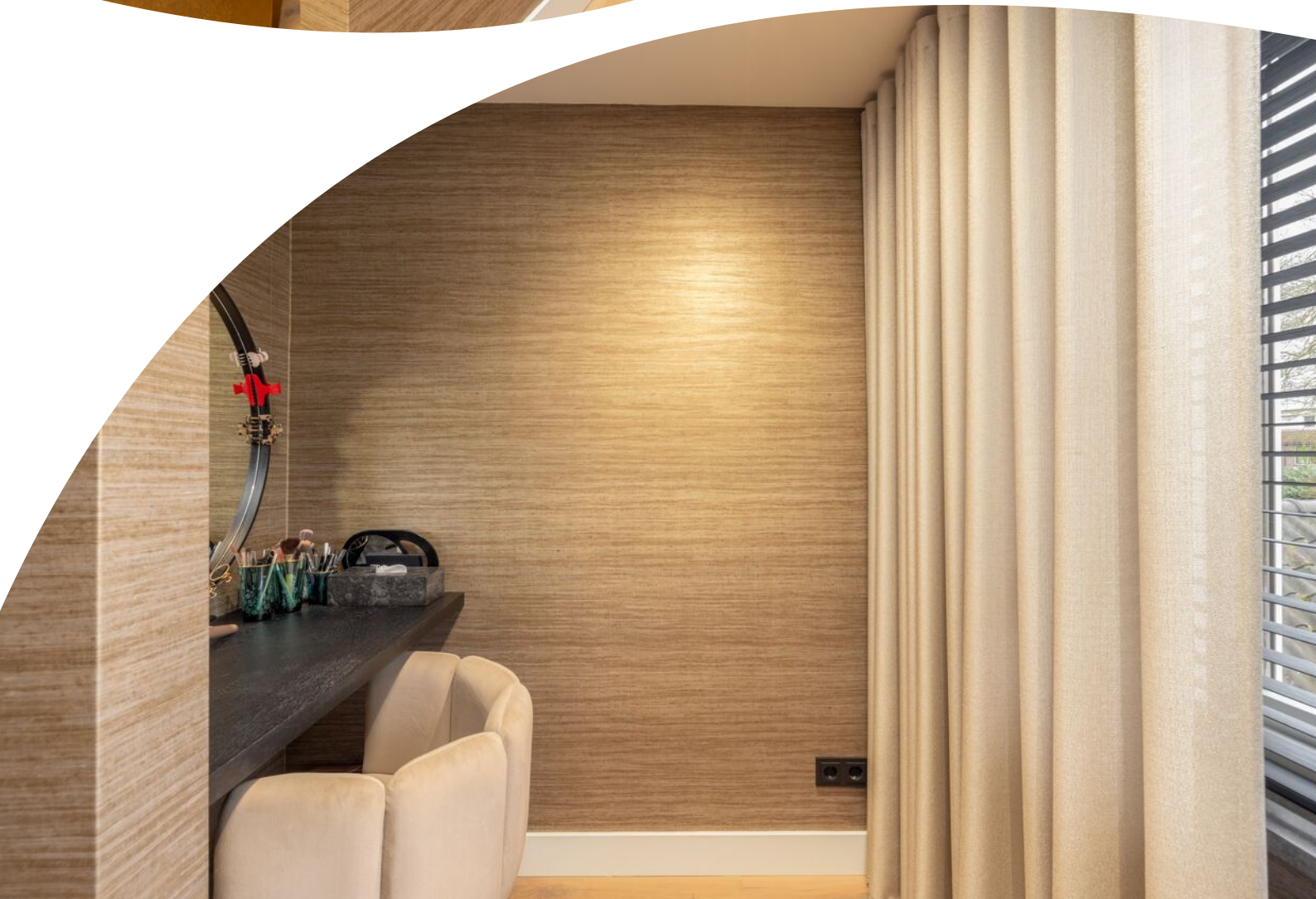
















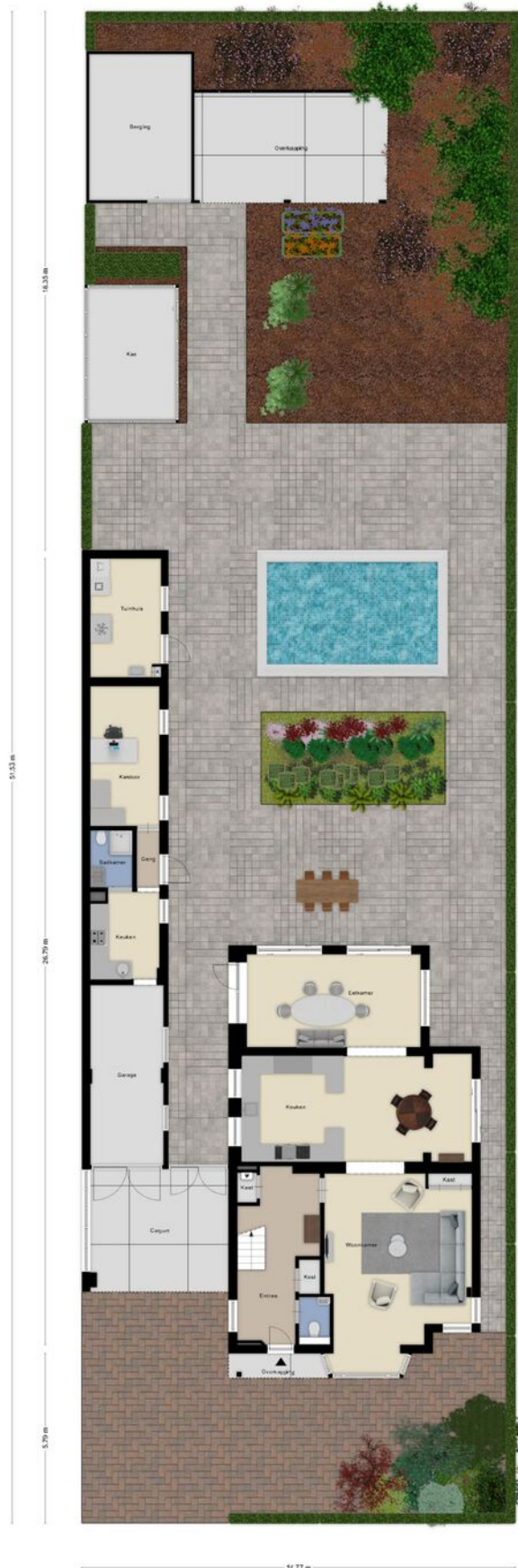






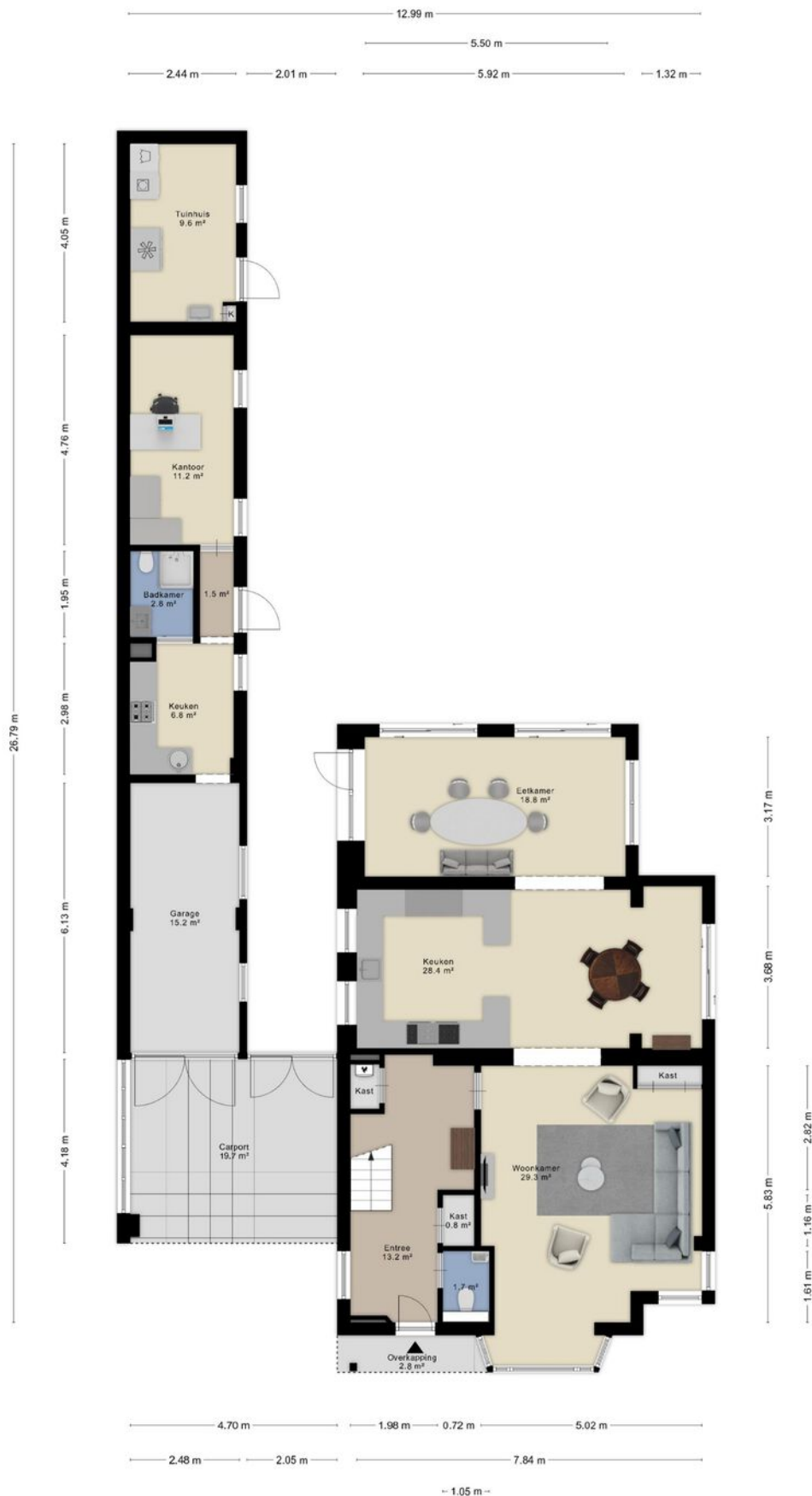


# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



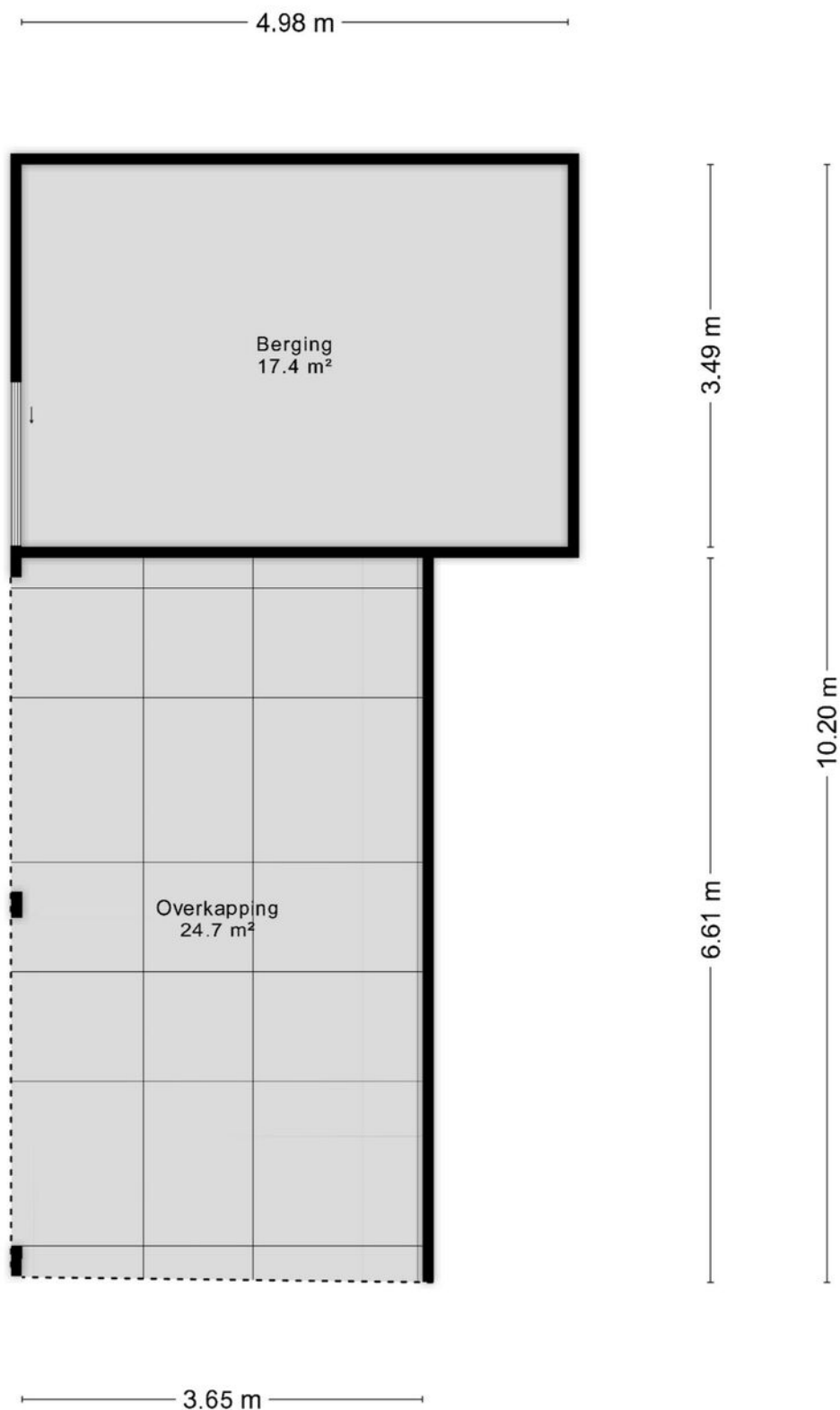
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

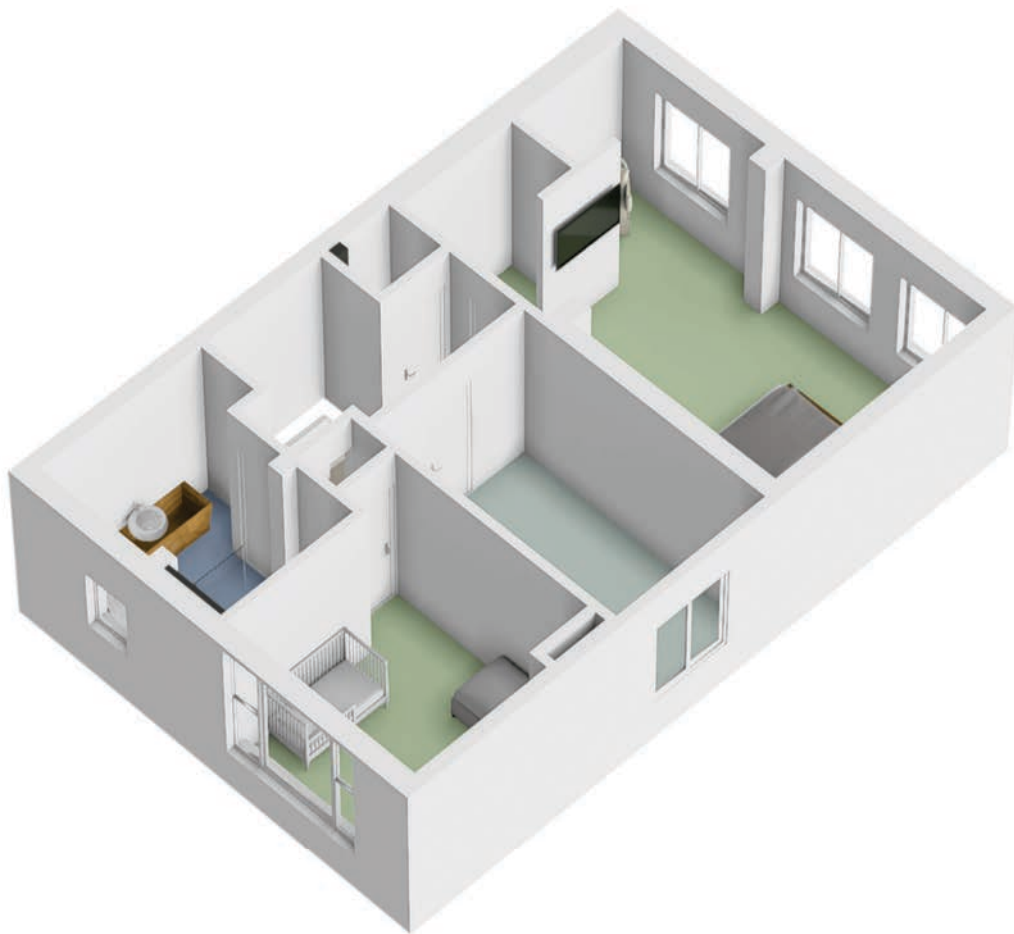
# Plattegrond



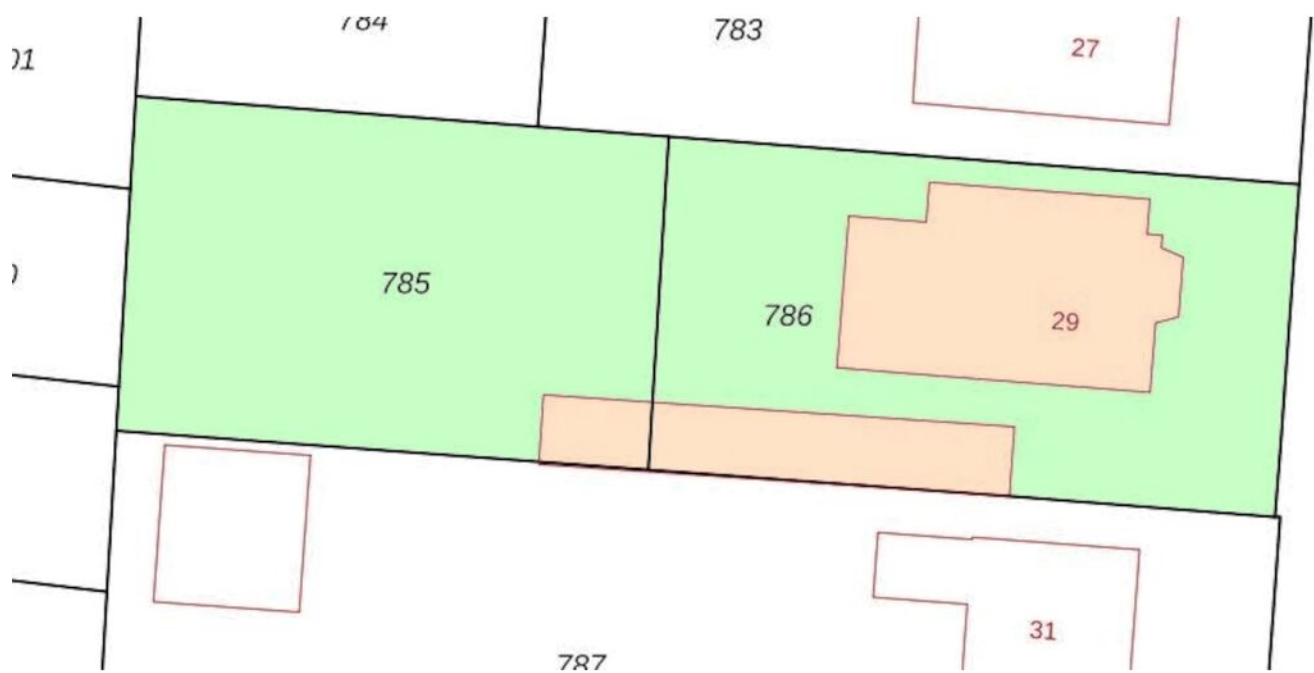
# Plattegrond



# Plattegrond

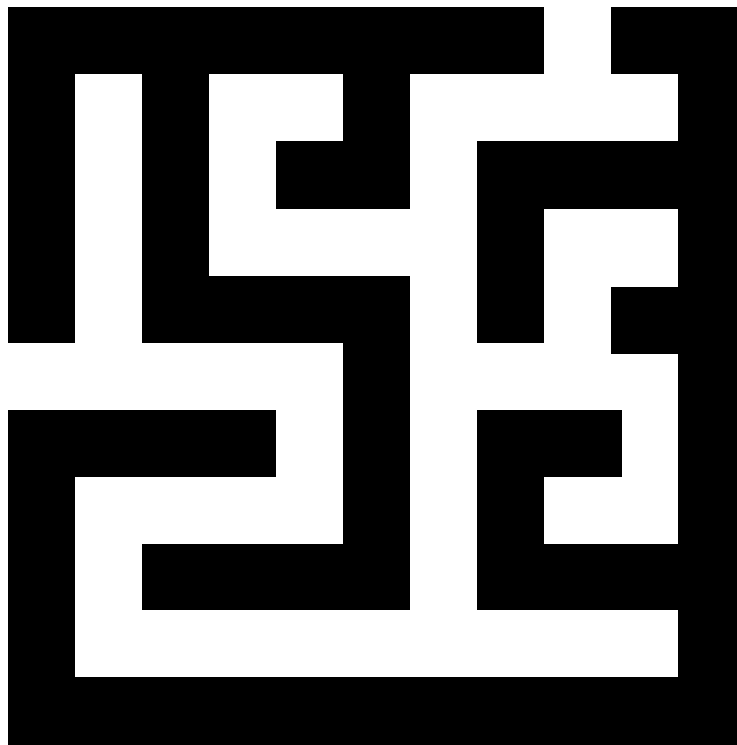


# Plattegrond

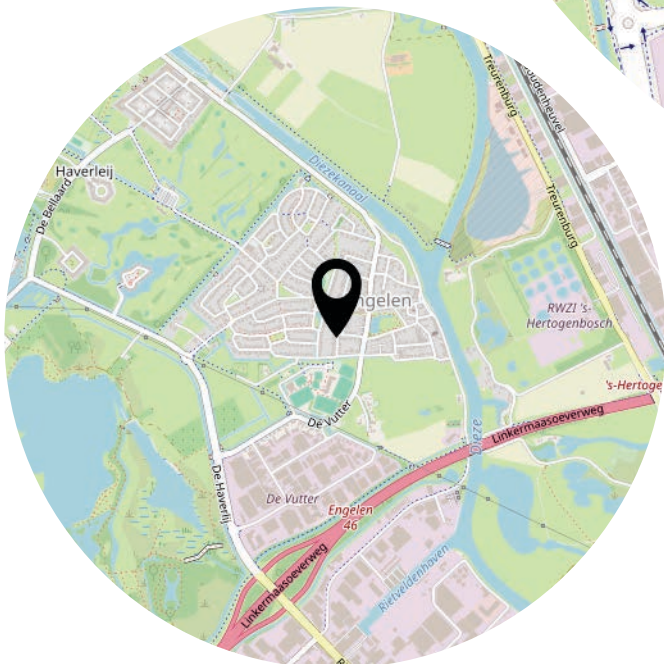
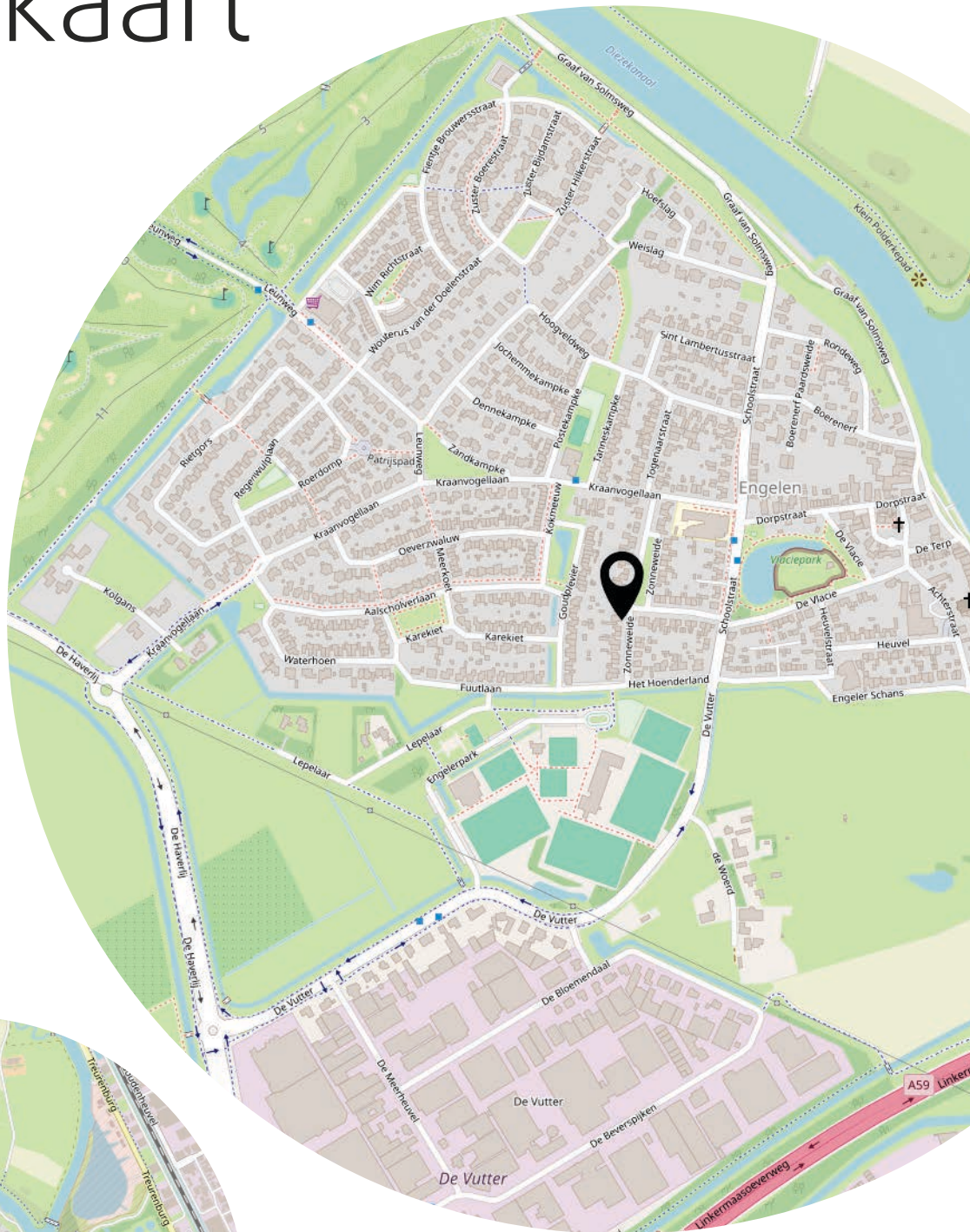


# Plattegrond 3D

Hyperlink: [plattegrond 3D](#)



# Locatie op de kaart

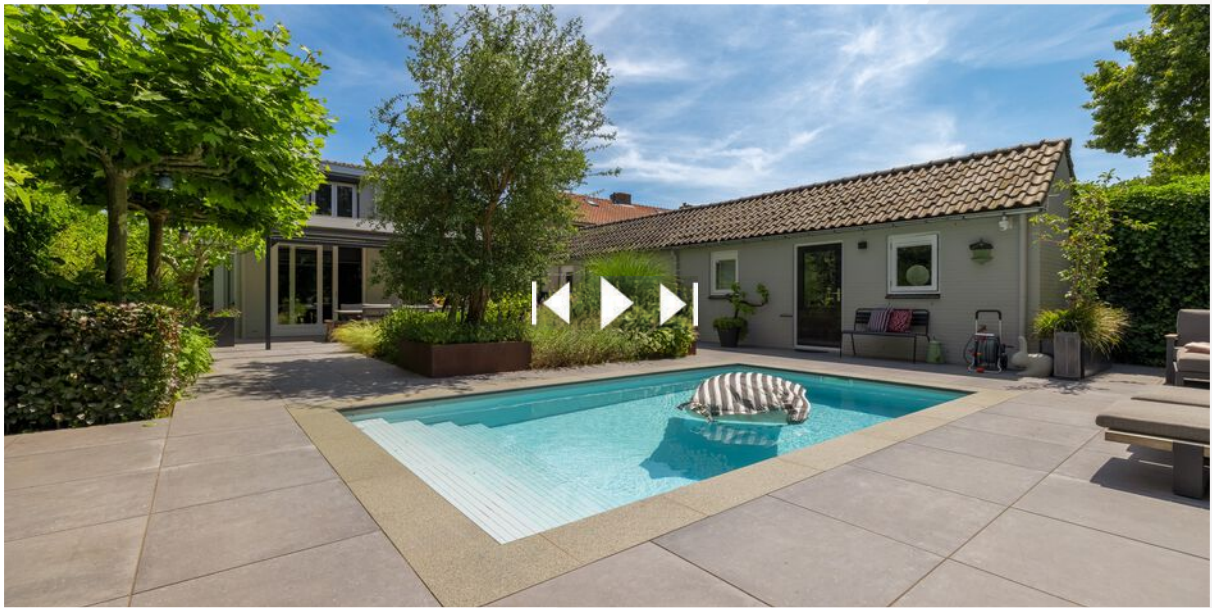


# Bekijk deze woning online!

<https://zonneweide29.nl/>

**B**  
BIGHELAARDIJ  
makelaars

Film: Zonneweide 29, 's-Hertogenbosch



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!

