



Engelen
Zonneweide 29

Vraagprijs
€ 1.045.000,-
K.K.

Luxe, Stijl en Comfort

Exclusief wonen in Engelen

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

073-6330600 | info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1962

Soort:
VILLA

kamers:
6

Inhoud:
787.05m³

Woonoppervlakte:
197m²

Perceeloppervlakte:
766m²

Energie label
C



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs

€ 1.045.00, --

Bouw

Type object

Woonhuis, villa, vrijstaande woning

Soort bouw

Bestaande bouw

Bouwperiode

1962

Dakbedekking

Bitumen

Type dak

Dakpannen

Keurmerken

Zadeldak

Isolatievormen

Dakisolatie
Dubbel glas
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte

766 m²

Gebruiksoppervlakte wonen

197 m²

Inhoud

787 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten

15,2 m²

Oppervlakte externe bergruimte

31 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte

22,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen

2

Aantal kamers

6 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers

2

Locatie

Ligging

Nabij school

Kenmerken & specificaties

Tuin

Type	Achters tuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Gebouwd onder architectuur
Tuin 2 - Type	Achters tuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Atag 2020
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage Carport
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja

Kenmerken & specificaties

Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een jacuzzi	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft een zwembad	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Klik hier voor de dataroom met o.a.
stukken van het Kadaster



Omschrijving

Exclusief wonen in Engelen, villa met bijgebouw, zwembad en royale tuin

Welkom in Engelen, waar deze vrijstaande villa zich onderscheidt door een uitzonderlijk hoog afwerkingsniveau en een unieke combinatie van ruimte, comfort en luxe. Gelegen in een van de mooiste groene lanen van het dorp, biedt deze woning alles voor wie op zoek is naar rust, privacy en een hoogwaardige leefomgeving.

De diepe, fraai aangelegde achtertuin vormt het kloppend hart van het huis. Meerdere zonovergoten terrassen en een schitterend zwembad nodigen uit tot lange zomerdagen met familie en vrienden. Het multifunctionele bijgebouw biedt volop mogelijkheden voor een thuishkantoor, gastenverblijf of hobbyruimte.

Parkeren is royaal geregeld dankzij de eigen garage en carport. De ligging in Engelen staat garant voor een rustige, kindvriendelijke woonomgeving met uitstekende bereikbaarheid van 's-Hertogenbosch en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Wilt u deze unieke villa zelf ervaren? Download de interactieve brochure met extra beeldmateriaal en maak een afspraak voor een bezichtiging. Welkom thuis in Engelen!









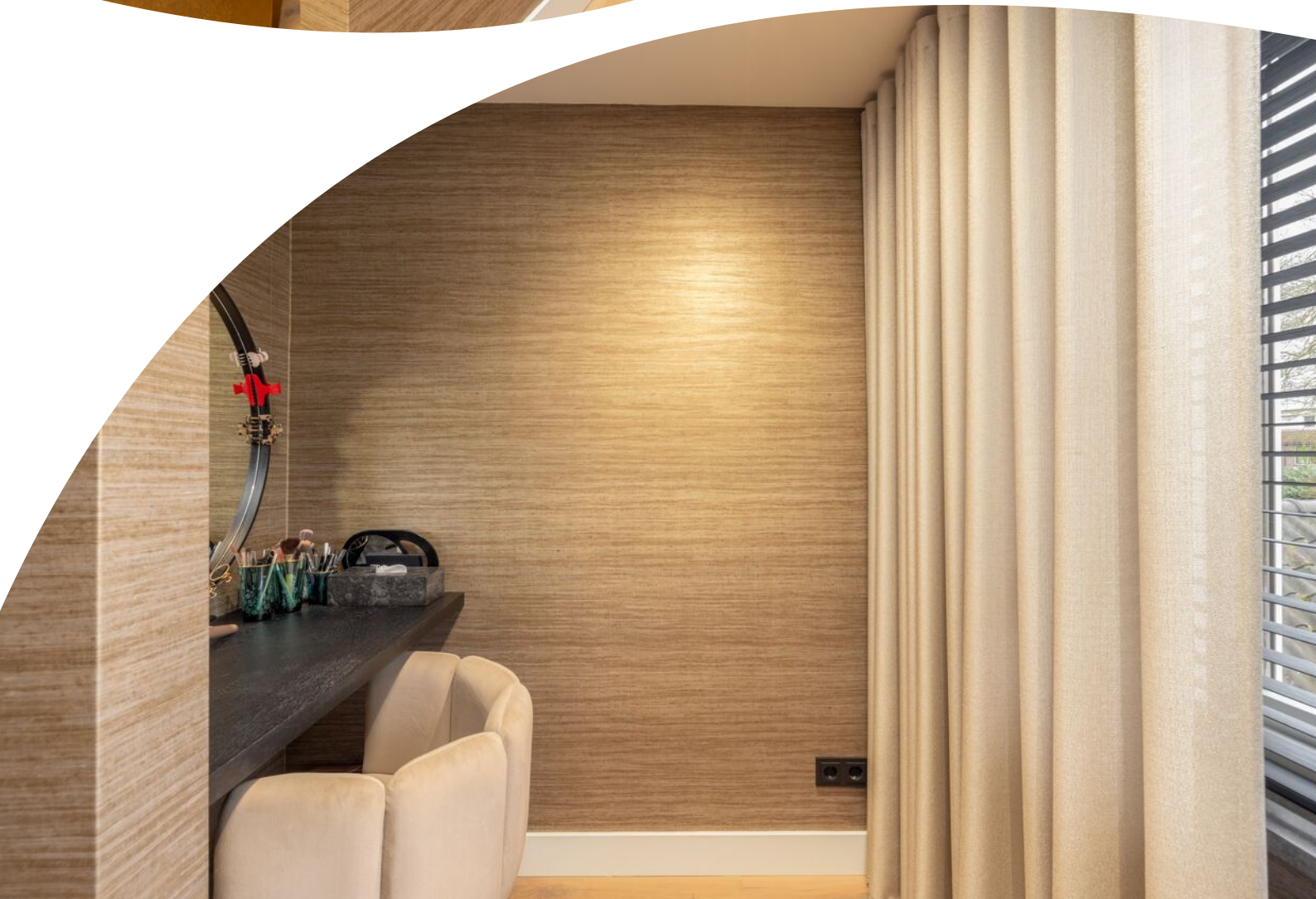
















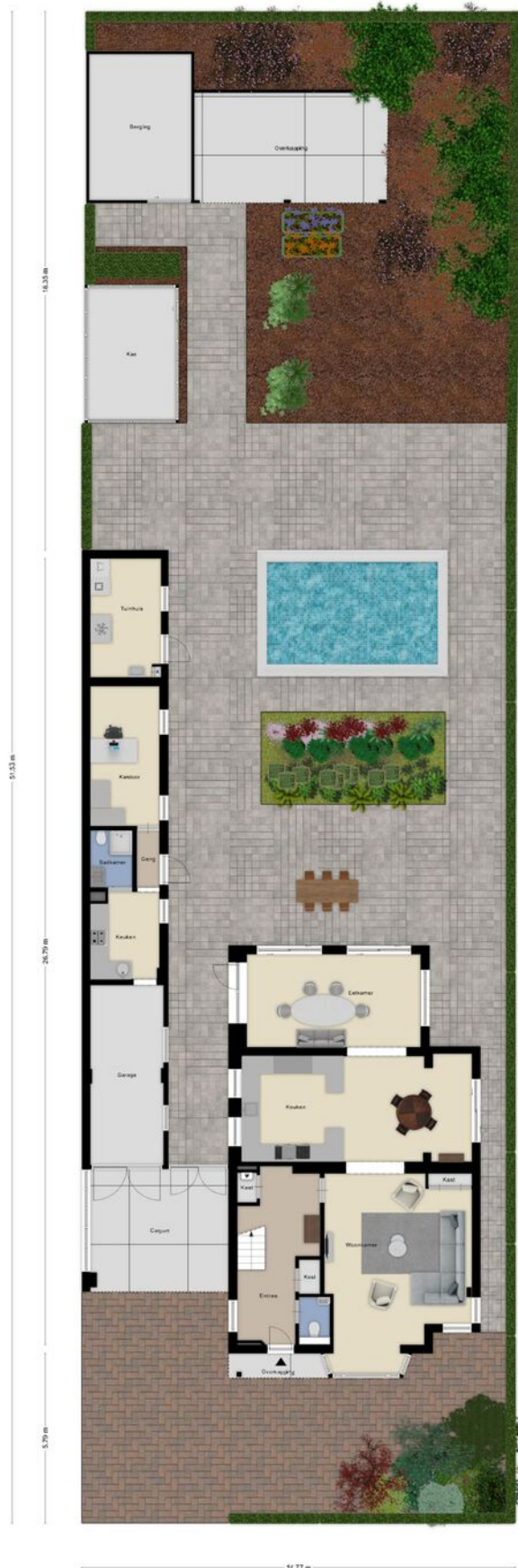








Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



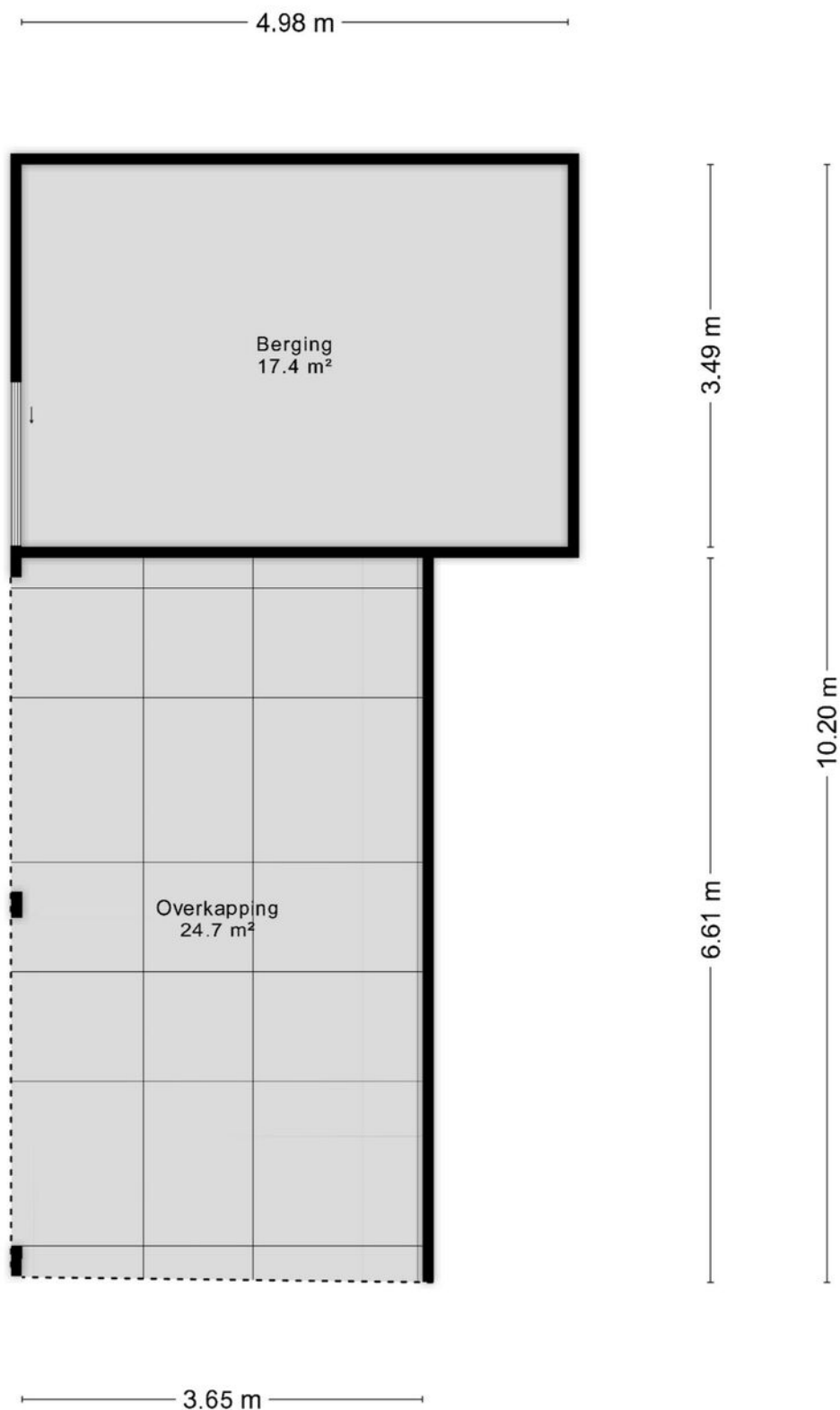
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

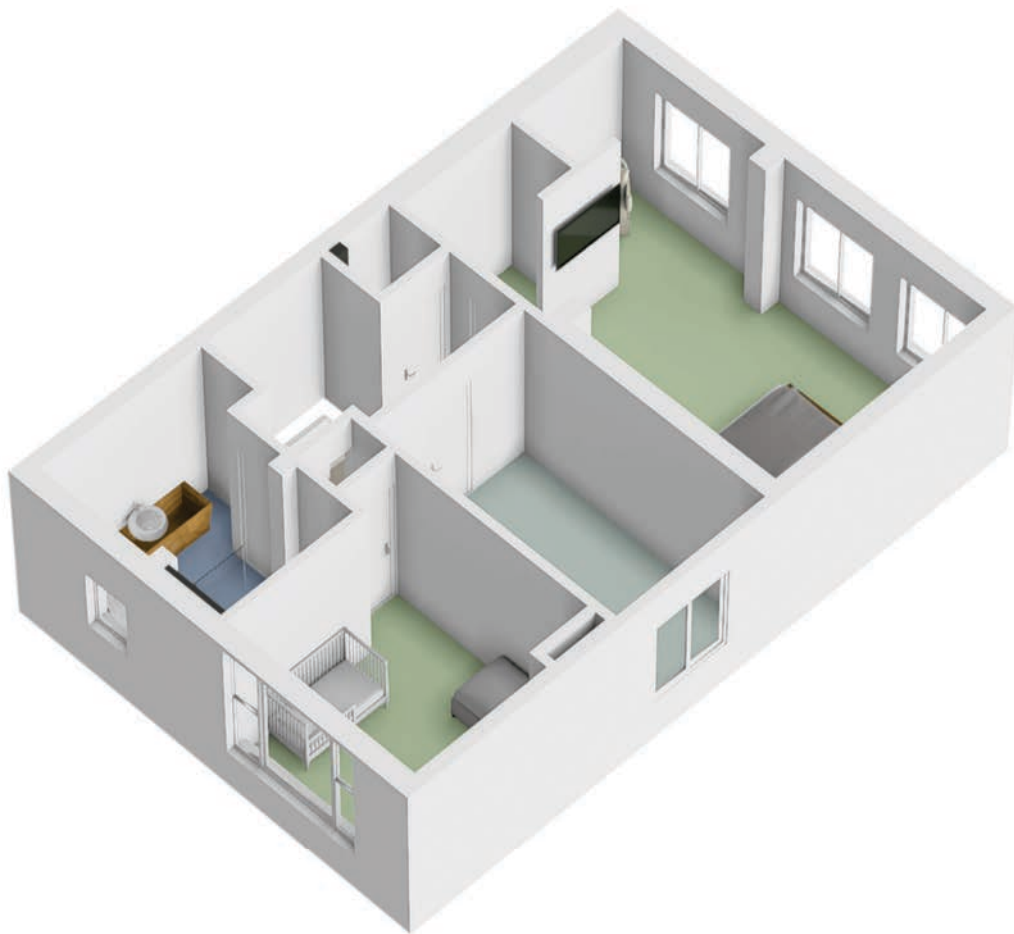
Plattegrond



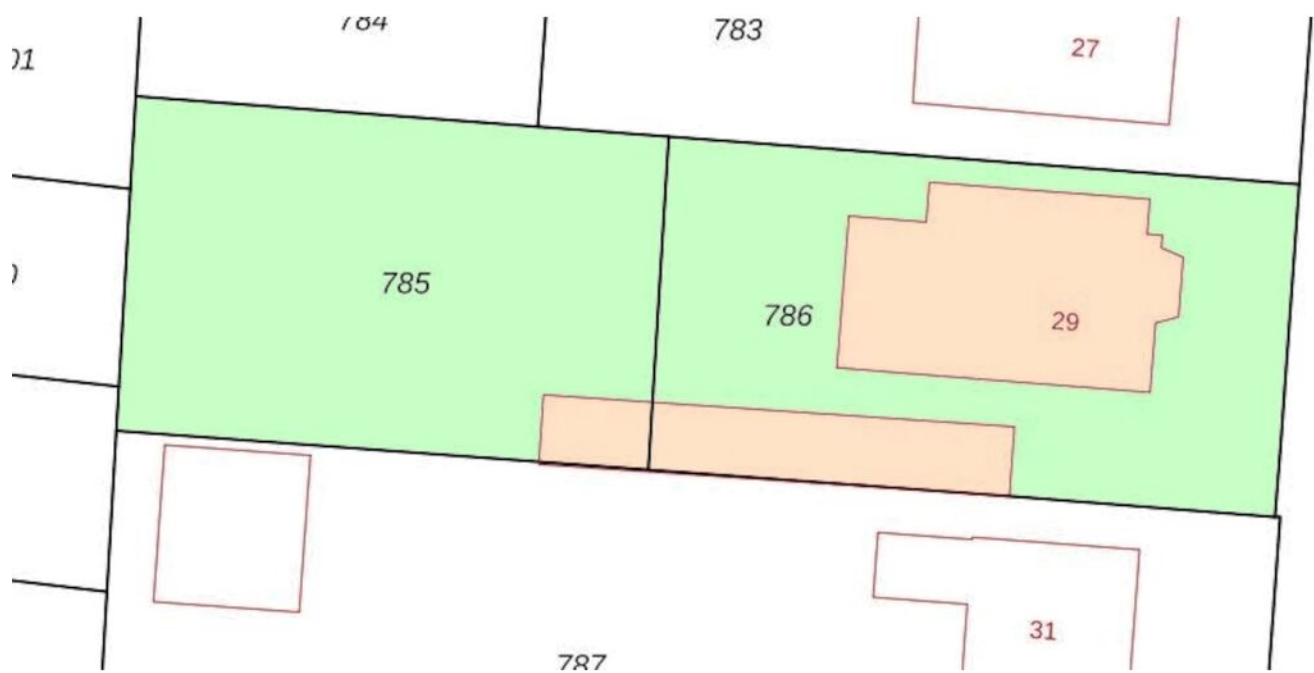
Plattegrond



Plattegrond

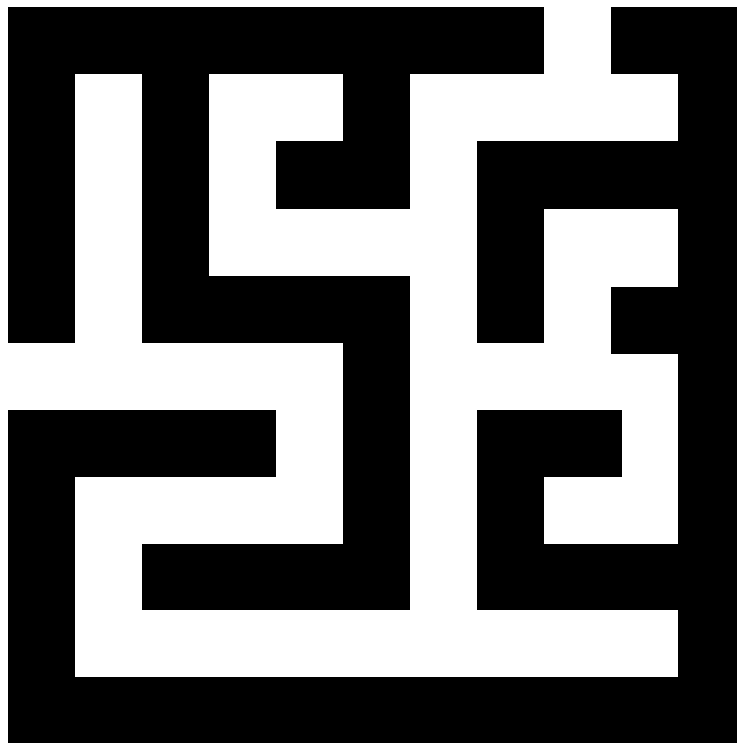


Plattegrond

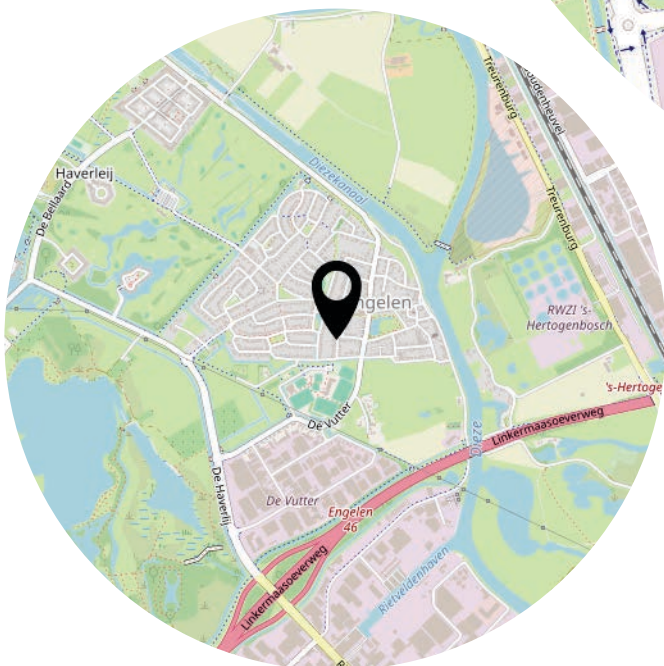
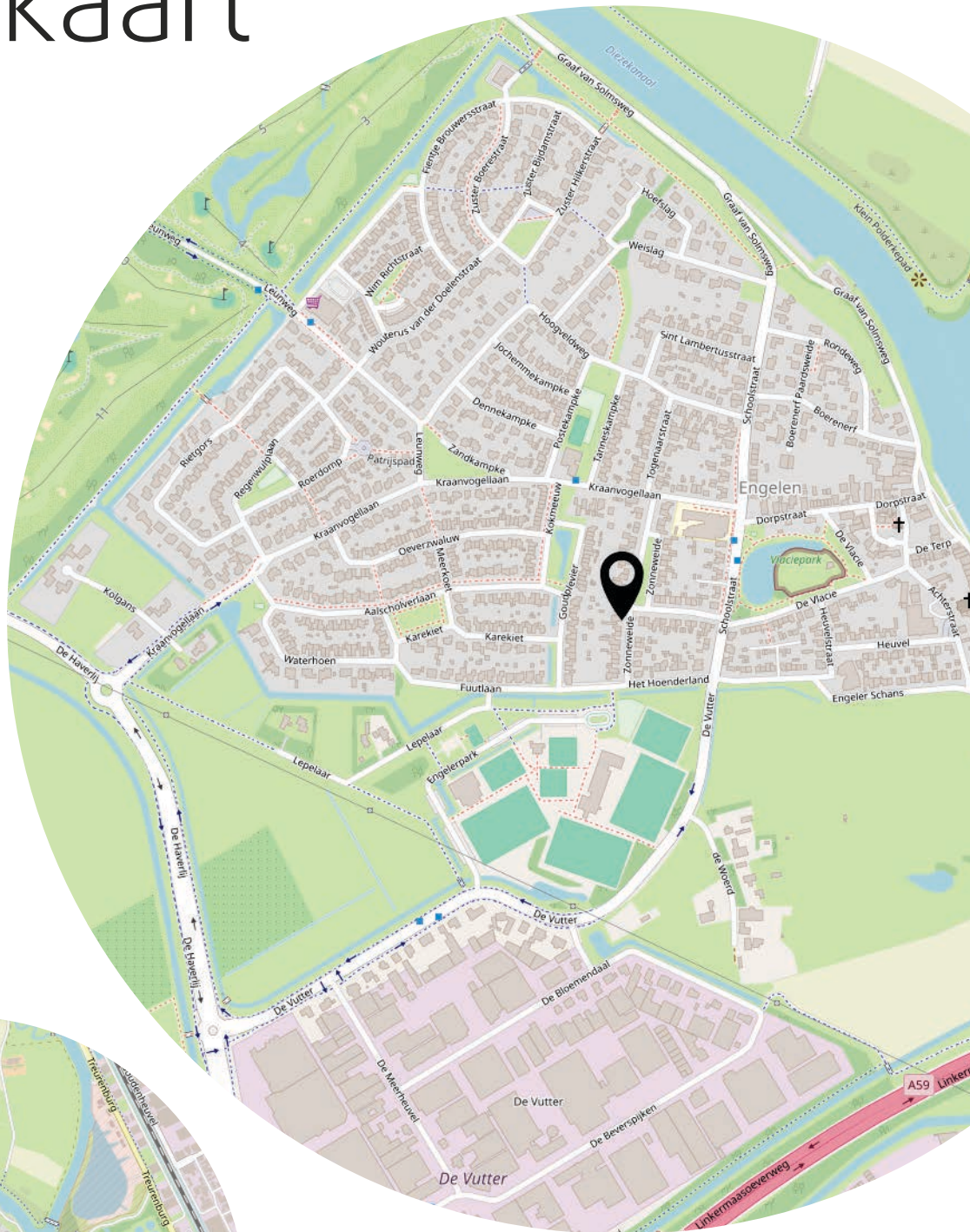


Plattegrond 3D

Hyperlink: [plattegrond 3D](#)



Locatie op de kaart

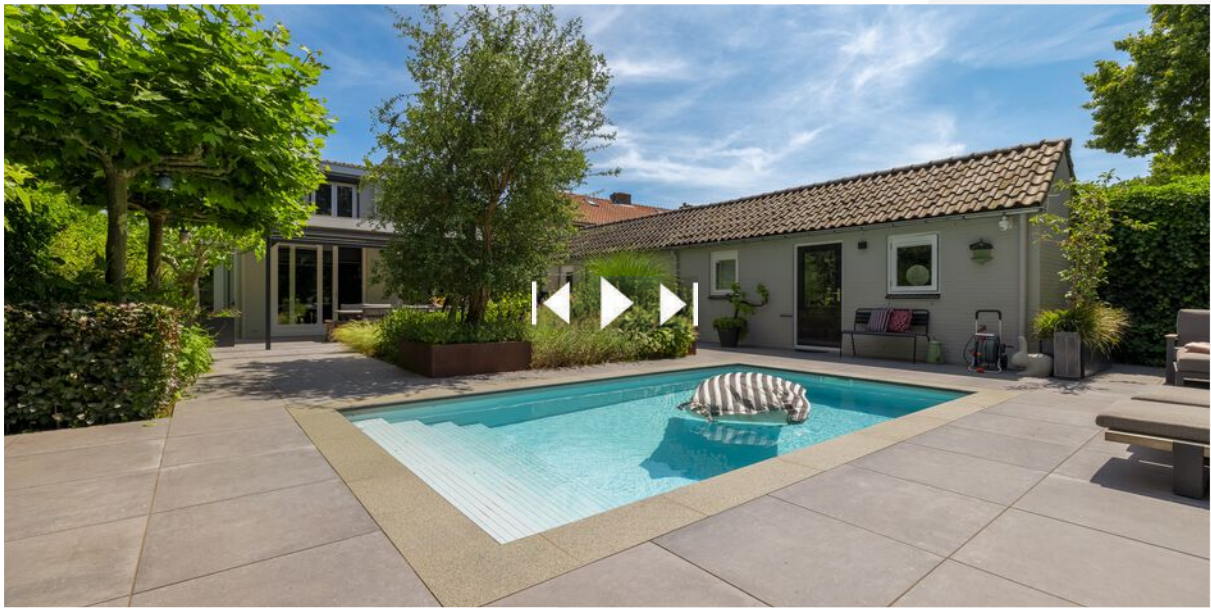


Bekijk deze woning online!

<https://zonneweide29.nl/>

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

Film: Zonneweide 29, 's-Hertogenbosch



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

