



Engelen
Schoolstraat 5 A

Vraagprijs
€ 895.000,- K.K.

Luxe, Licht en Leven

Energiezuinig wonen

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

073-6330600 | info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1963

Soort: Vrijstaand

Inhoud:
 640m^3

Woonoppervlakte:
 181.60m^2

Perceeloppervlakte:
 480m^2

Externe bergruimte:
 58.20m^2

Energie label
A++



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 945.000,- k.k.
Elektra	€ 40,-
Water	€ 15,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	480 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	181,6 m ²
Inhoud	640 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	58,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Vrij uitzicht
---------	--

Kenmerken & specificaties

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	A++
---------------	-----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Airconditioning Vloerverwarming (gedeeltelijk) Warmtepomp
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

Schoolstraat 5A combineert een unieke ligging met een hoogwaardige afwerking en hedendaags comfort. Vanuit de woning geniet je elk seizoen van een adembenemend uitzicht over het Vlaciepark een lommerrijke oase met een uitgestrekt ven, rietkragen, speelweiden en wandelpaden die langs de speeltuin en het dierenpark voeren.

Deze woning is niet alleen fraai gesitueerd, maar ook tot in detail afgewerkt met een smaakvol en eigentijds interieur. Alles wat je zoekt in een luxe woning aan de rand van 's-Hertogenbosch, vind je hier:

- Een laadpaal voor de auto, in combinatie met zonnepanelen voor duurzame energie
- Vier hybride airco-/warmtepompen voor comfort in alle seizoenen
- Een ruime veranda met glazen schuifpanelen, terrasverwarming en de mogelijkheid om al vroeg in het jaar buiten te leven
- Een moderne keuken met hoogwaardige apparatuur – zowel praktisch als decoratief een blikvanger
- Daarnaast biedt het perceel voldoende parkeergelegenheid én een eigen multifunctioneel sportveld – ideaal voor sportieve bewoners of gezinnen.







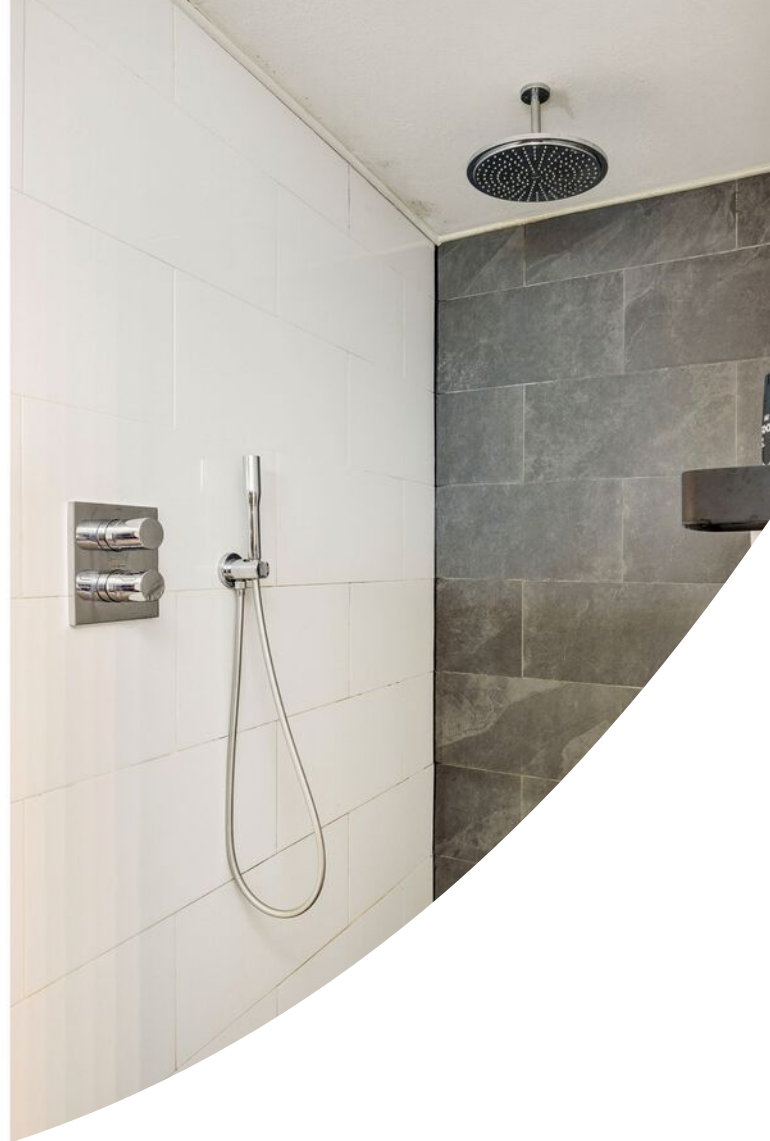


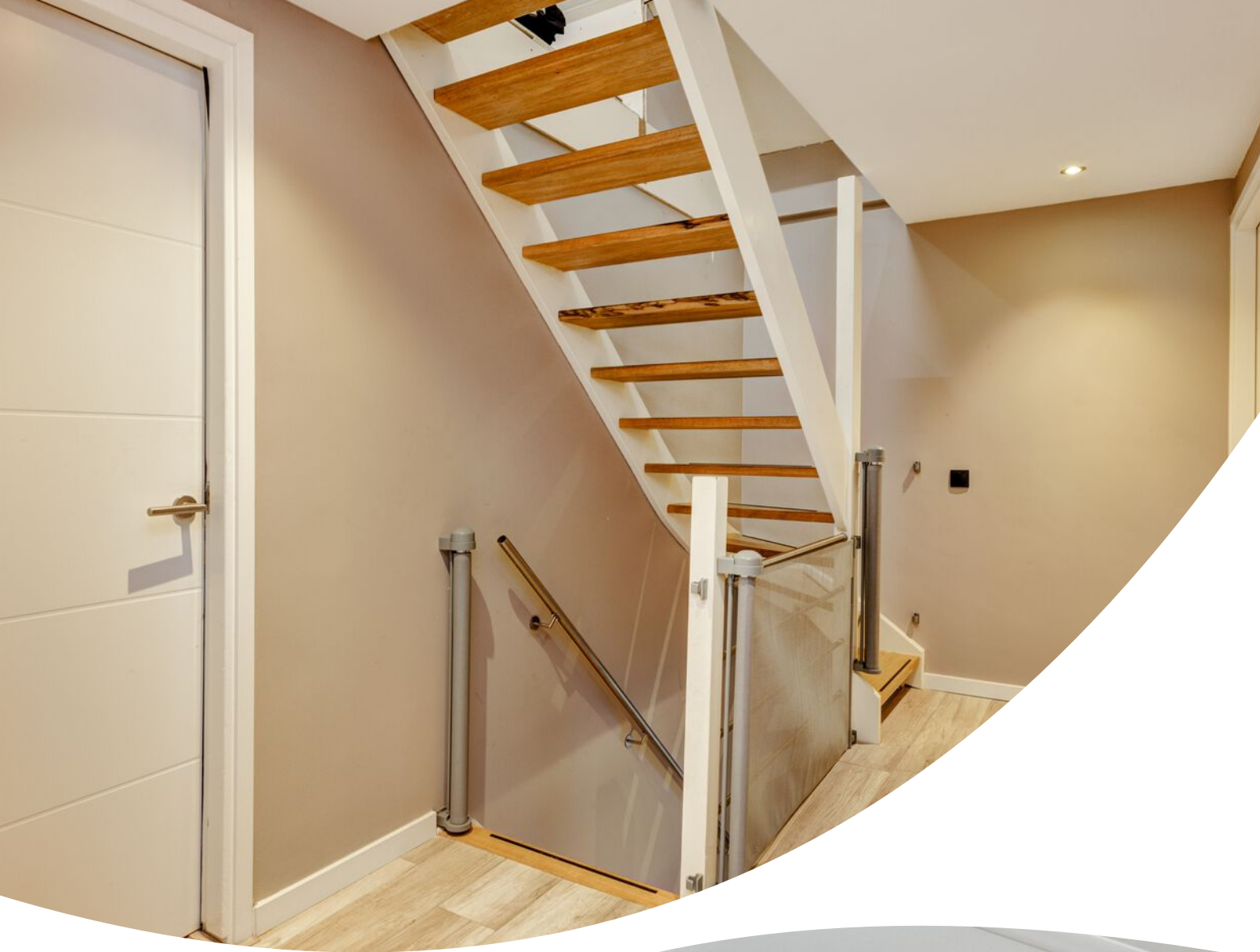














Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schoolstraat 5a Enge



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch

Sectie R

Perceel 455

kadaster



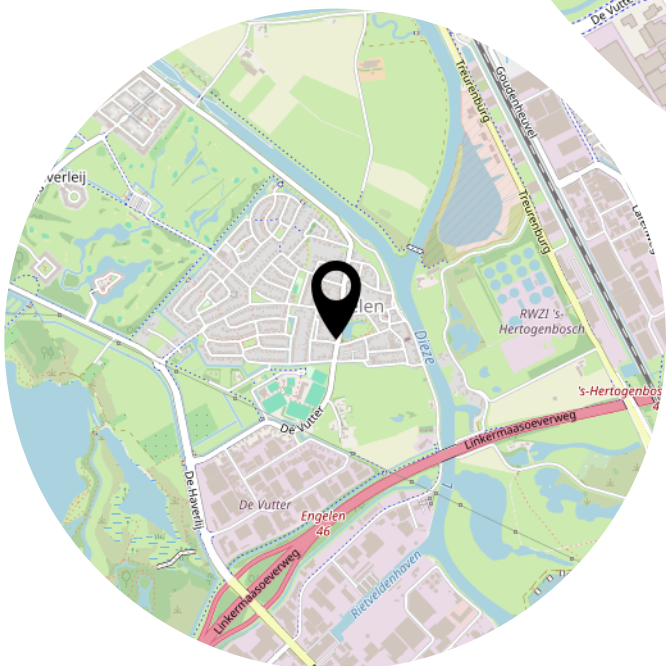
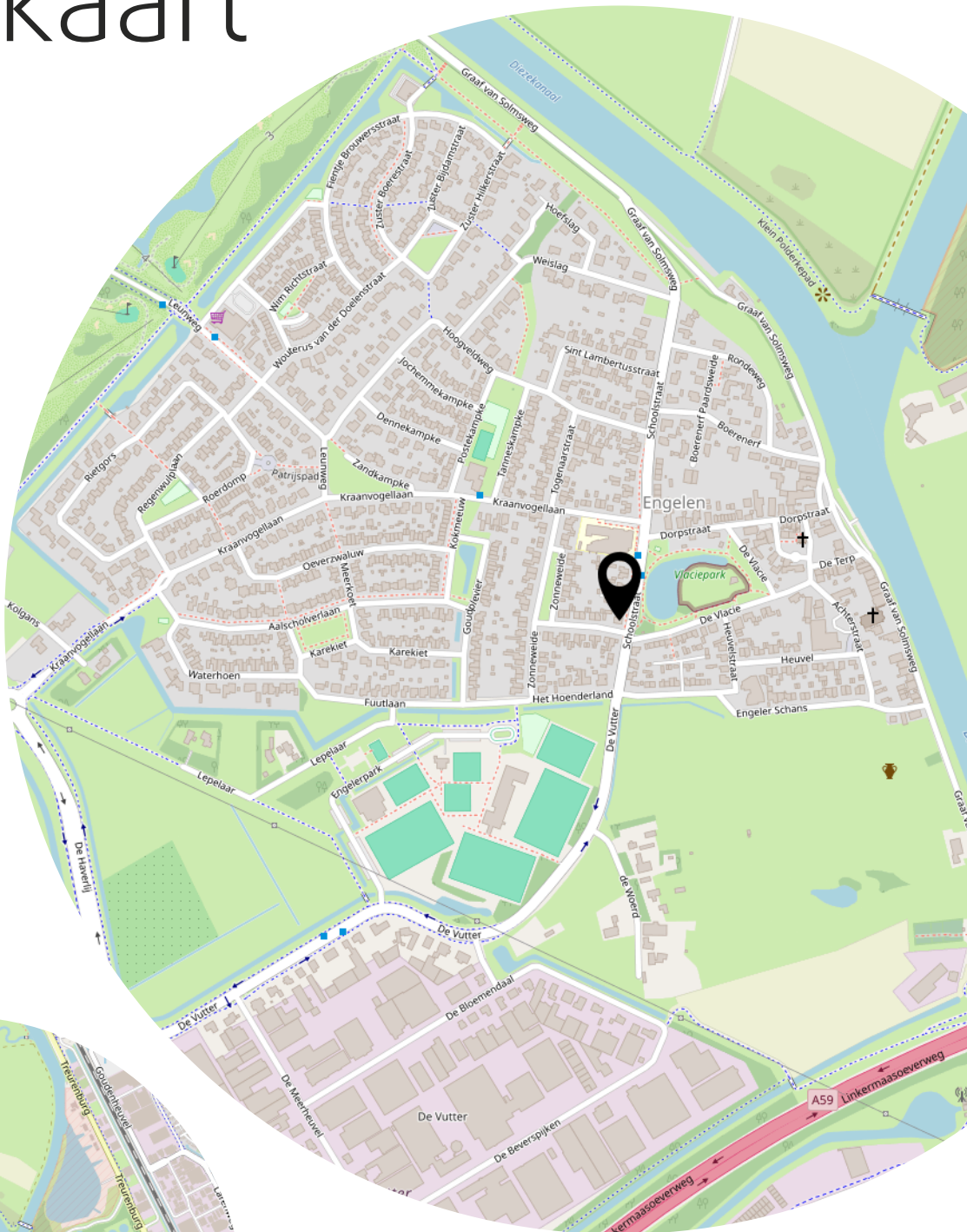
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

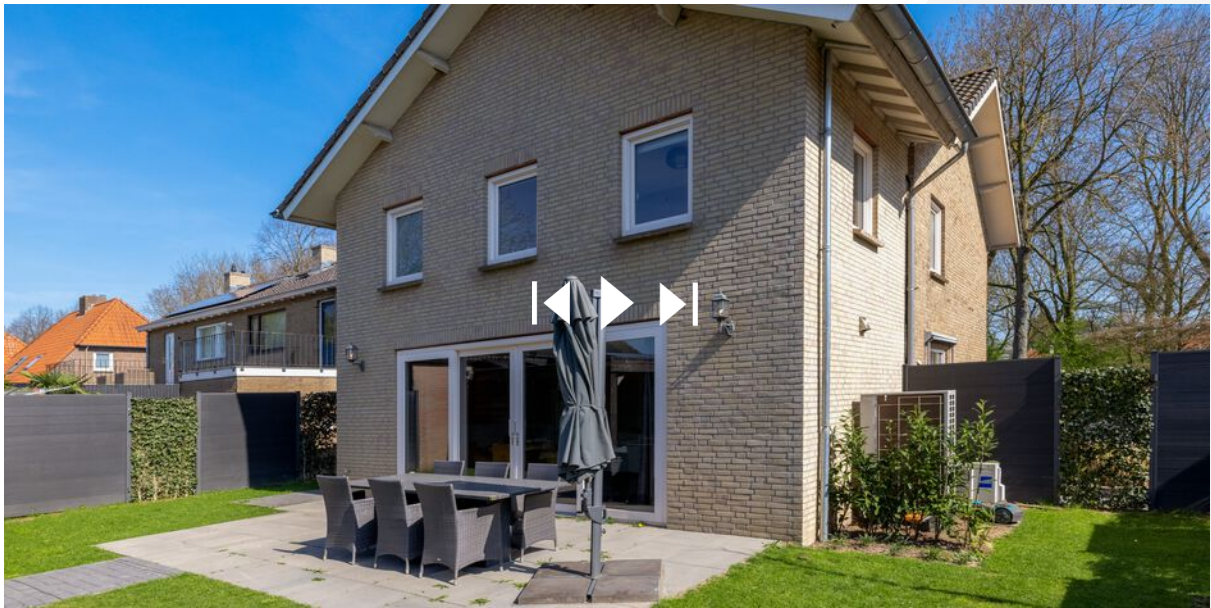


Bekijk deze woning online!

www.schoolstraat5a.nl

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

Schoolstraat 5 A, 's-Hertogenbosch



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u
interesse?



BIGHELAARDIJ
makelaars

073-6330600
info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl