



'S-HERTOGENBOSCH
Kromstaartlaan 19

Vraagprijs
€ 1.350.000,- K.K.

Uw Privéresort

Exclusief Thuis in de Kromstaartlaan

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

073-6330600 | info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1992

Soort:
VILLA

kamers:
5

Inhoud:
991.42m³

Woonoppervlakte:
205.90m²

Perceeloppervlakte:
902m²

Externe bergruimte:
3.90m²

Energie label
A



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.350.000,- k.k.
Elektra	€ 80,-
Gas	€ 100,-
Water	€ 24,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1992
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	902 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	205,9 m ²
Inhoud	991 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	61,4 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	3,9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	21,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging

Aan bosrand
Aan water
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Open ligging
Vrij uitzicht

Tuin

Type

Achters tuin

Hoofdtuin

Ja

Oriëntering

Zuiden

Heeft een achterom

Ja

Staat

Gebouwd onder architectuur

Tuin 2 - Type

Zijtuin

Tuin 2 - Oriëntering

Oosten

Tuin 2 - Heeft een achterom

Ja

Tuin 2 - Staat

Gebouwd onder architectuur

Tuin 3 - Type

Achters tuin

Tuin 3 - Oriëntering

West

Tuin 3 - Heeft een achterom

Ja

Tuin 3 - Staat

Gebouwd onder architectuur

Energieverbruik

Energie label

A

CV ketel

CV ketel

HR-combi

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2022

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

5

Aantal overdekte parkeerplaatsen

2

Kenmerken & specificaties

Warm water

Verwarmingssysteem

CV-ketel

Airconditioning

Centrale verwarming

Gashaard

Mogelijkheid voor open haard

Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Warmtepomp

Parkeergelegenheid

Carport

Inpandige garage

Heeft airco

Ja

Heeft een alarm

Ja

Heeft kabel-tv

Ja

Heeft een rookkanaal

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft een garage

Ja

Telefoonaansluiting aanwezig

Ja

Beschikt over een internetverbinding

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft een dakraam

Ja

Heeft een schuifpui

Ja

Heeft zonwering

Ja

Heeft een zwembad

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Wauw. Dit is er zo één. Een luxe villa op een royaal perceel, pal aan het water. En dan dat zwembad omringd door wuivende palmbomen en exotisch groen alsof je op Ibiza staat. Dit is geen achtertuin, dit is vakantie. Elke dag weer.

De straat? Stil, breed en kindvriendelijk. Aan het einde van deze doodlopende laan, waar alleen bestemmingsverkeer komt, staat jouw droomvilla te stralen. Rust. Privacy. Ruimte.

Parkeren?.. Geen gedoe. De carport én de garage liggen naast elkaar en zijn direct toegankelijk. Instappen, uitstappen, alles op je gemak. Comfort begint hier al bij de oprit.



































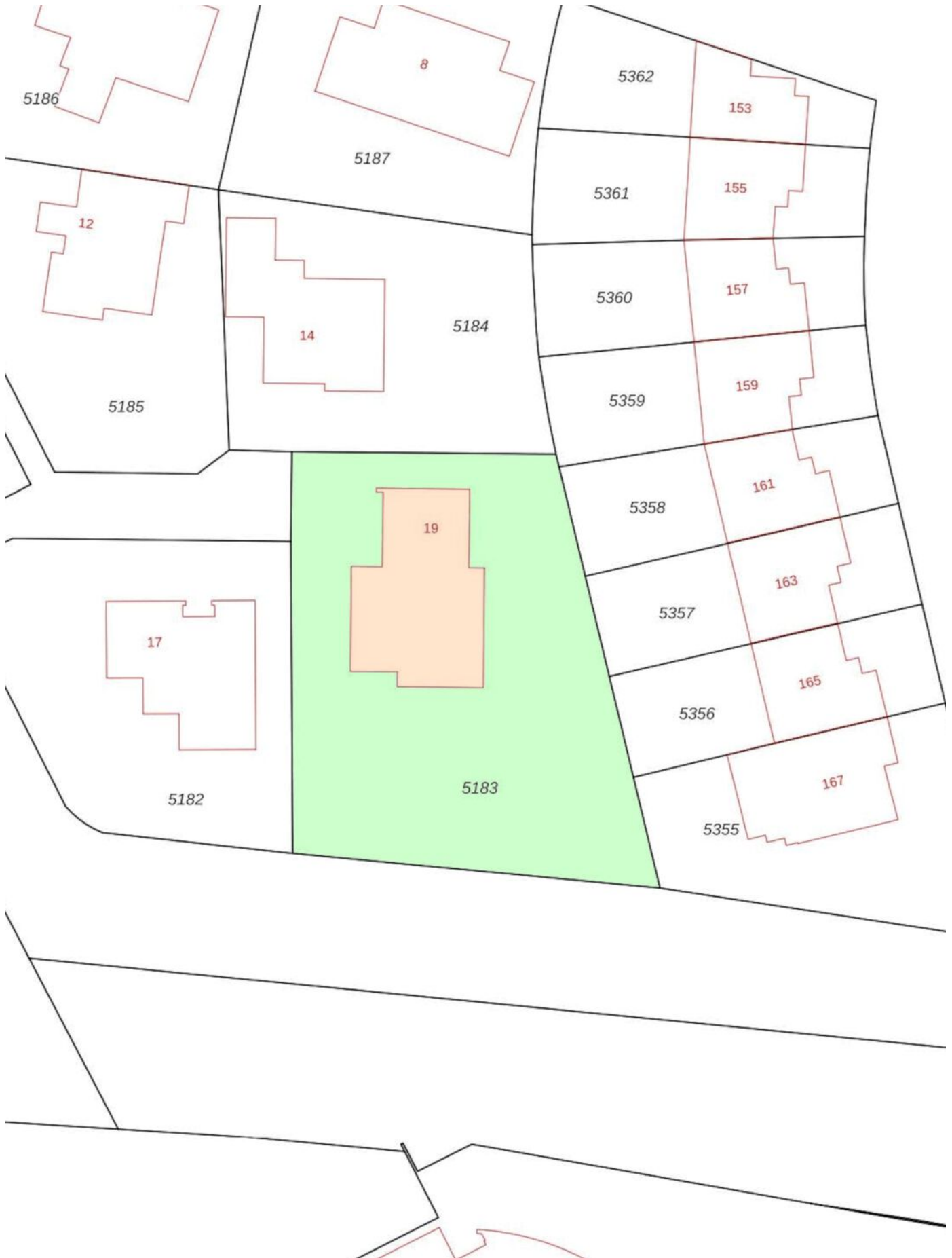


Plattegrond

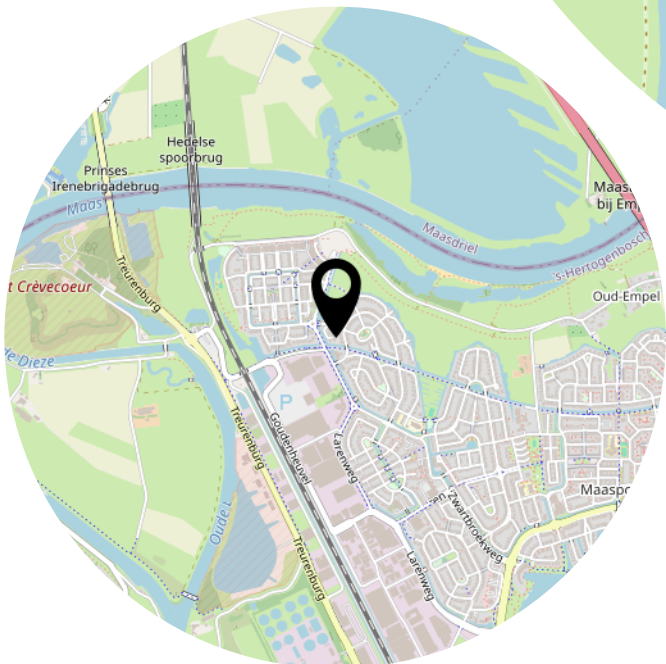
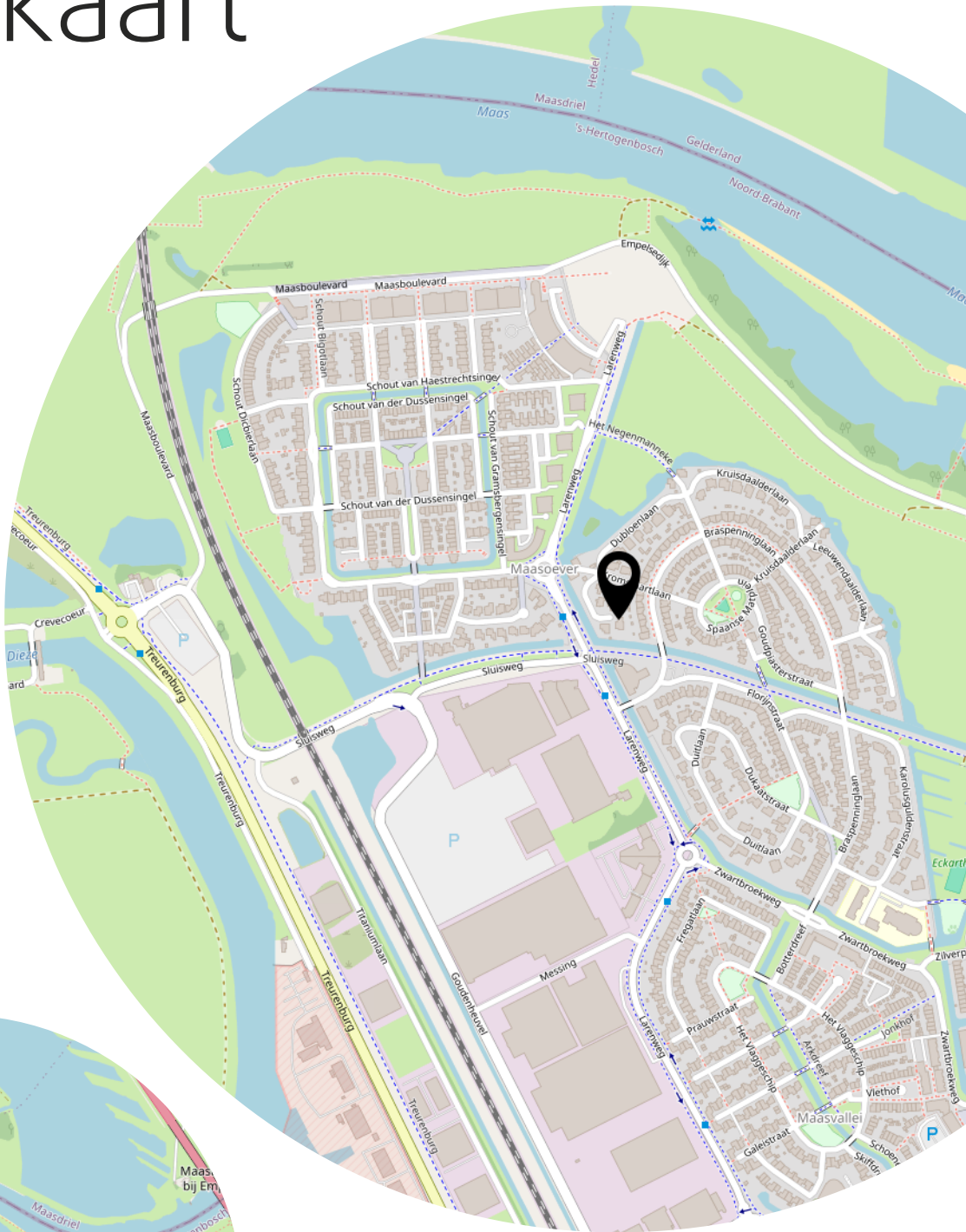


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

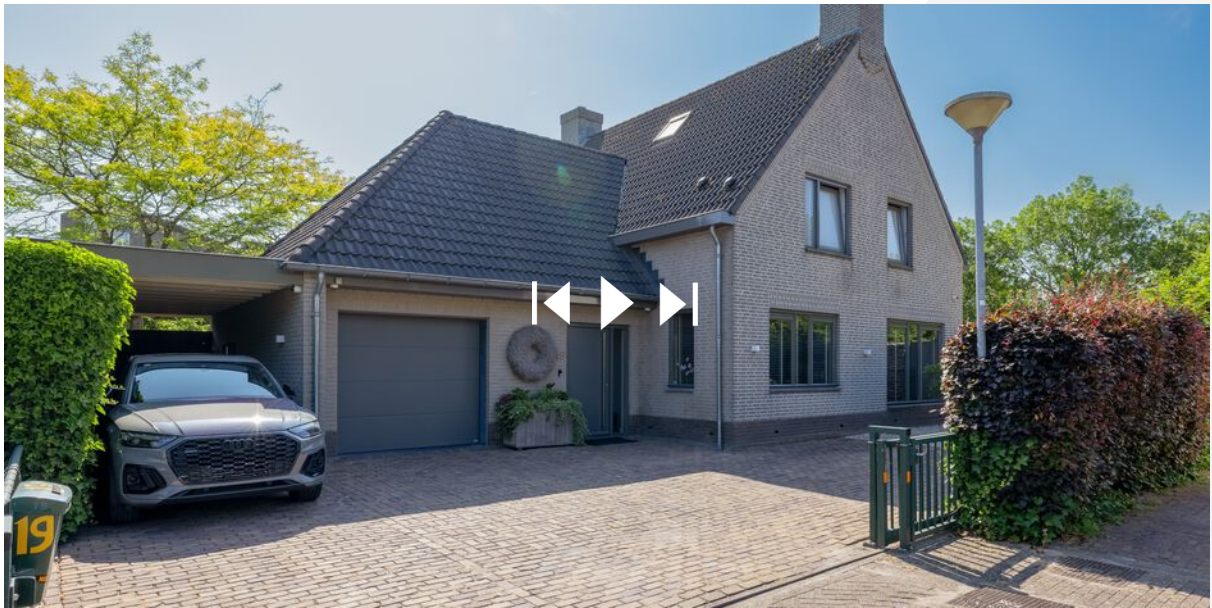


Bekijk deze woning online!

www.kromstaartlaan19.nl

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

Kromstaartlaan 19, 's-Hertogenbosch



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

