



'S-HERTOGENBOSCH
Bordeslaan 276

Vraagprijs
€ 525.000,- K.K.

stijl en locatie in
perfecte balans

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

Paleiskwartier: Stijlvol Centraal

073-6330600 | info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2009

Soort:
GALERIJFLAT

Inhoud:
302.61m³

Woonoppervlakte:
91.60m²

Externe bergruimte:
16.60m²

Eigen parkeerplaats

Energie label
A



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 525.000,- k.k.
Servicekosten	€ 250,27
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2009
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	91,6 m ²
Inhoud	303 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	16,6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Vrij uitzicht
---------	---

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Welkom aan de Bordeslaan 276, een licht en ruim opgezet appartement op een toplocatie in het bruisende Paleiskwartier van 's-Hertogenbosch.

Gelegen op de tweede verdieping (derde woonlaag) van een modern en uitstekend onderhouden complex, biedt dit appartement alles wat je mag verwachten van hedendaags wonen.

Lifestyle & Locatie

De Paleisbrug verbindt het Paleiskwartier met de historische Bossche binnenstad, zodat je binnen enkele minuten wandelt naar sfeervolle horeca, winkels en cultuur. Supermarkten, bioscoop, cafés, het Jeroen Bosch Ziekenhuis en natuurgebieden als het Bossche Broek en het Engelermeer zijn allen dichtbij.

Ook de bereikbaarheid is perfect: het centraal station ligt op loopafstand, en uitvalswegen naar Eindhoven, Utrecht en Waalwijk zijn eenvoudig bereikbaar.

USP's

- Actieve en gezonde VvE
- Gemeenschappelijke dakterrassen met uitzicht, BBQ en zitplekken
- (Men heeft ook een eigen balkon)
- Energiezuinig en uitstekend geïsoleerd
- Moderne, warme architectuur met oog voor kwaliteit









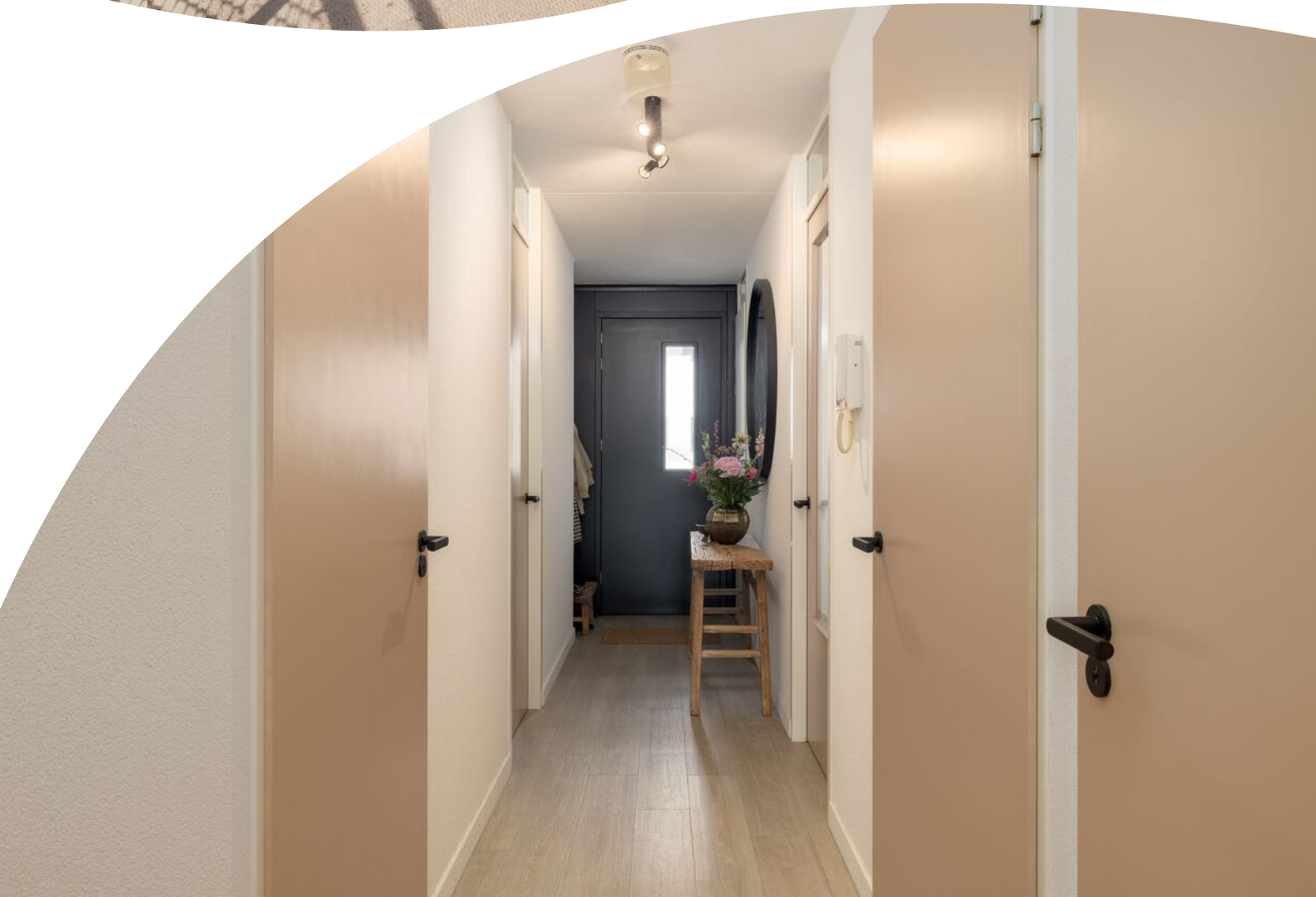






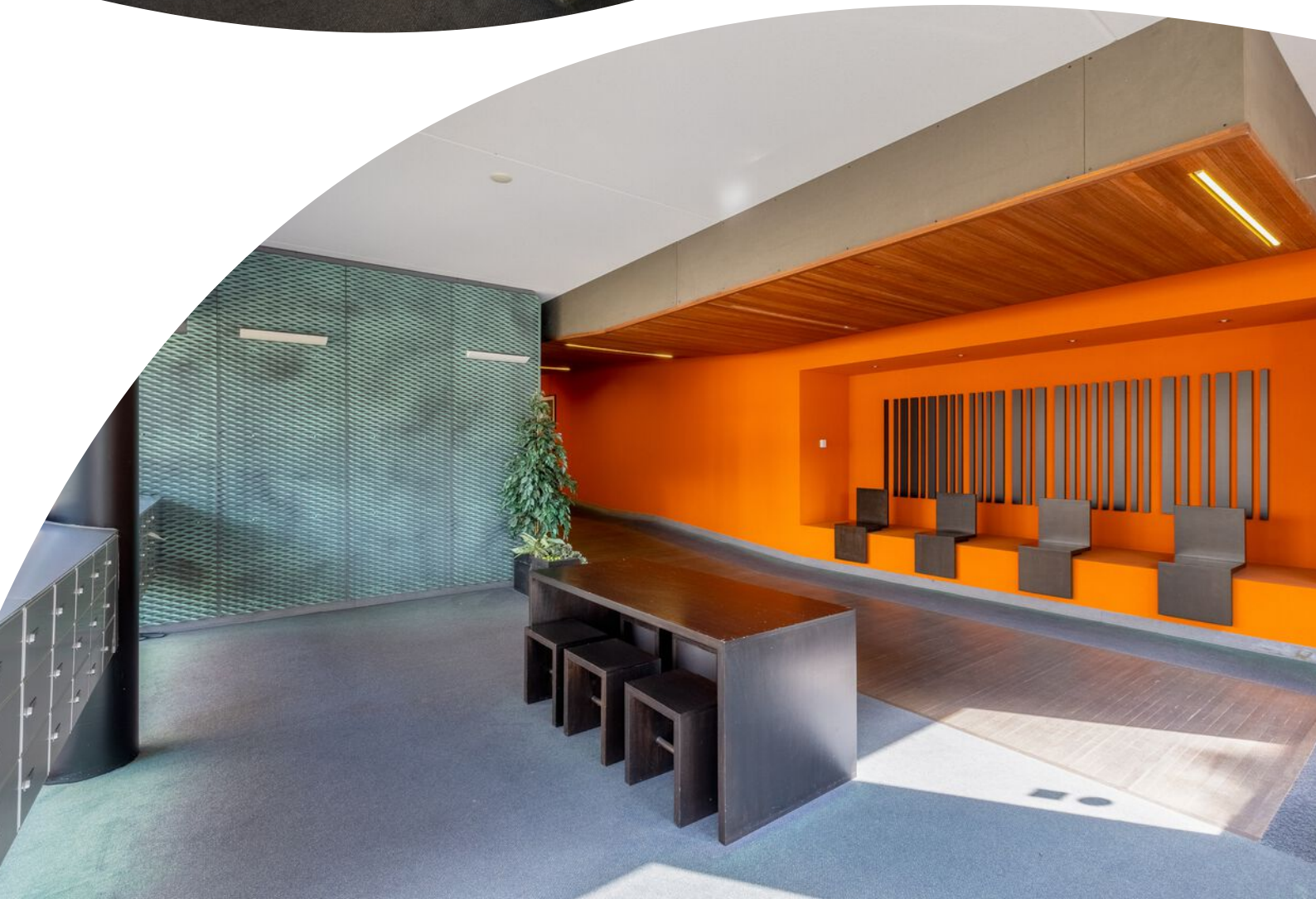










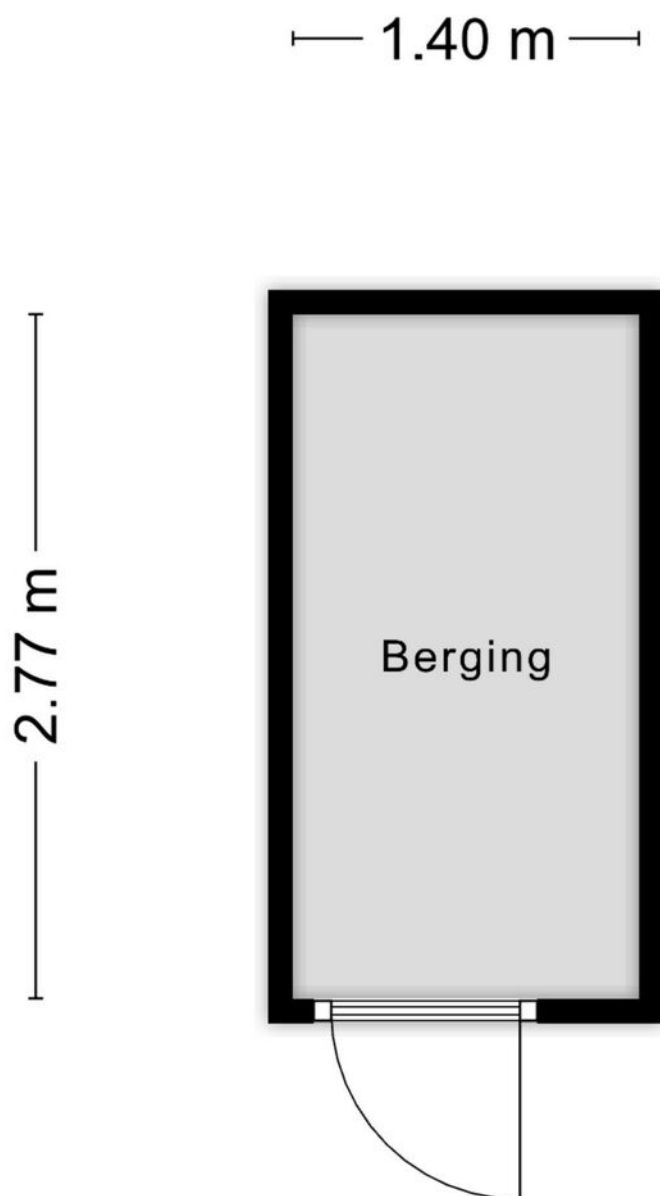




Plattegrond

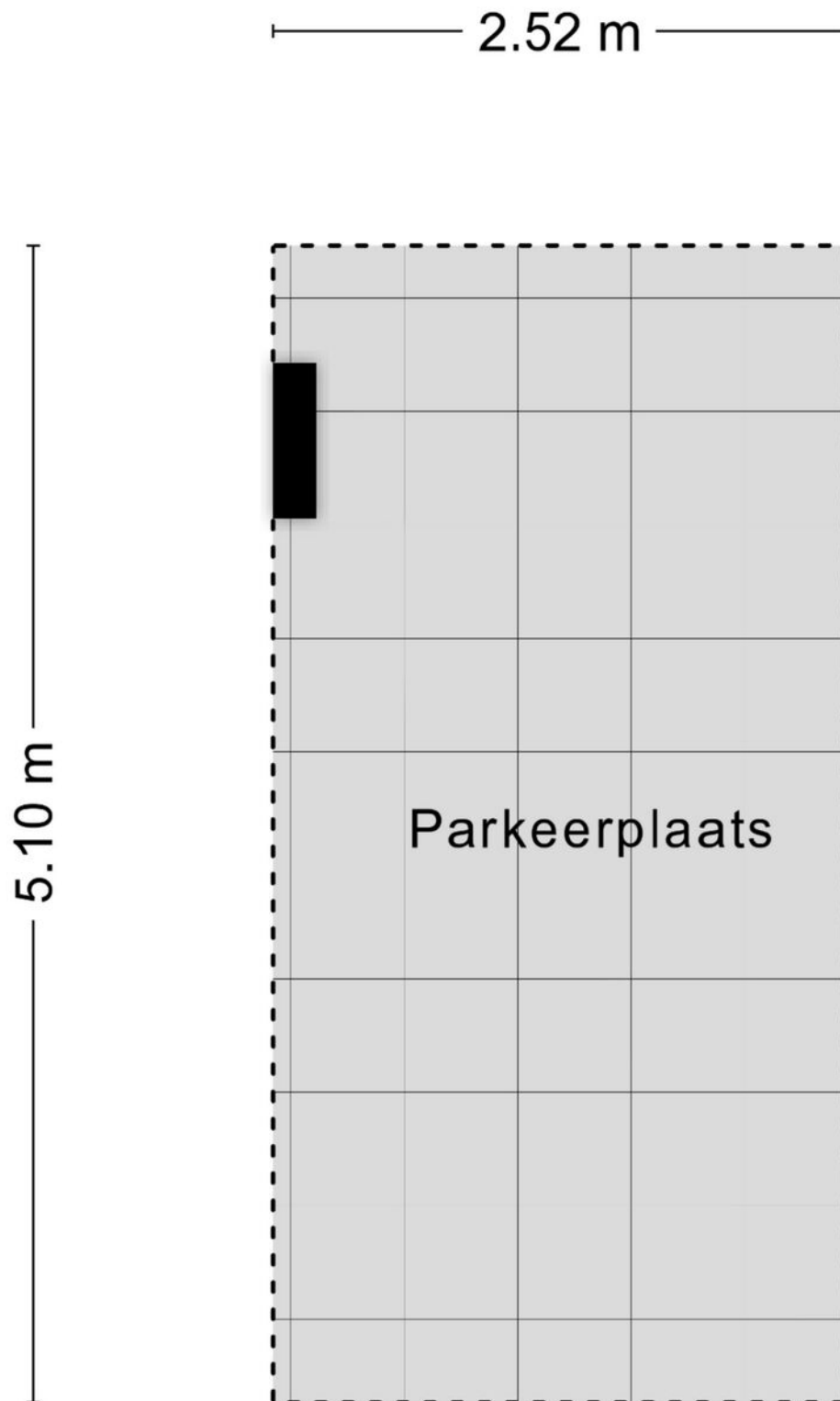


Plattegrond

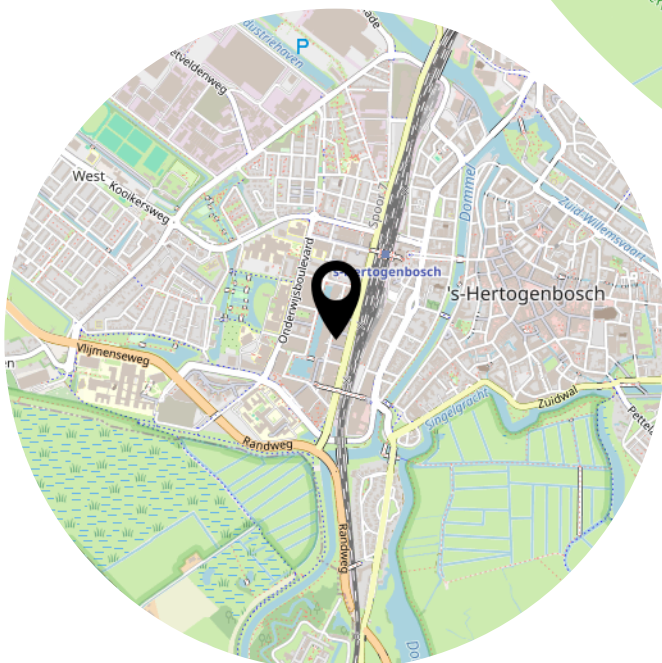
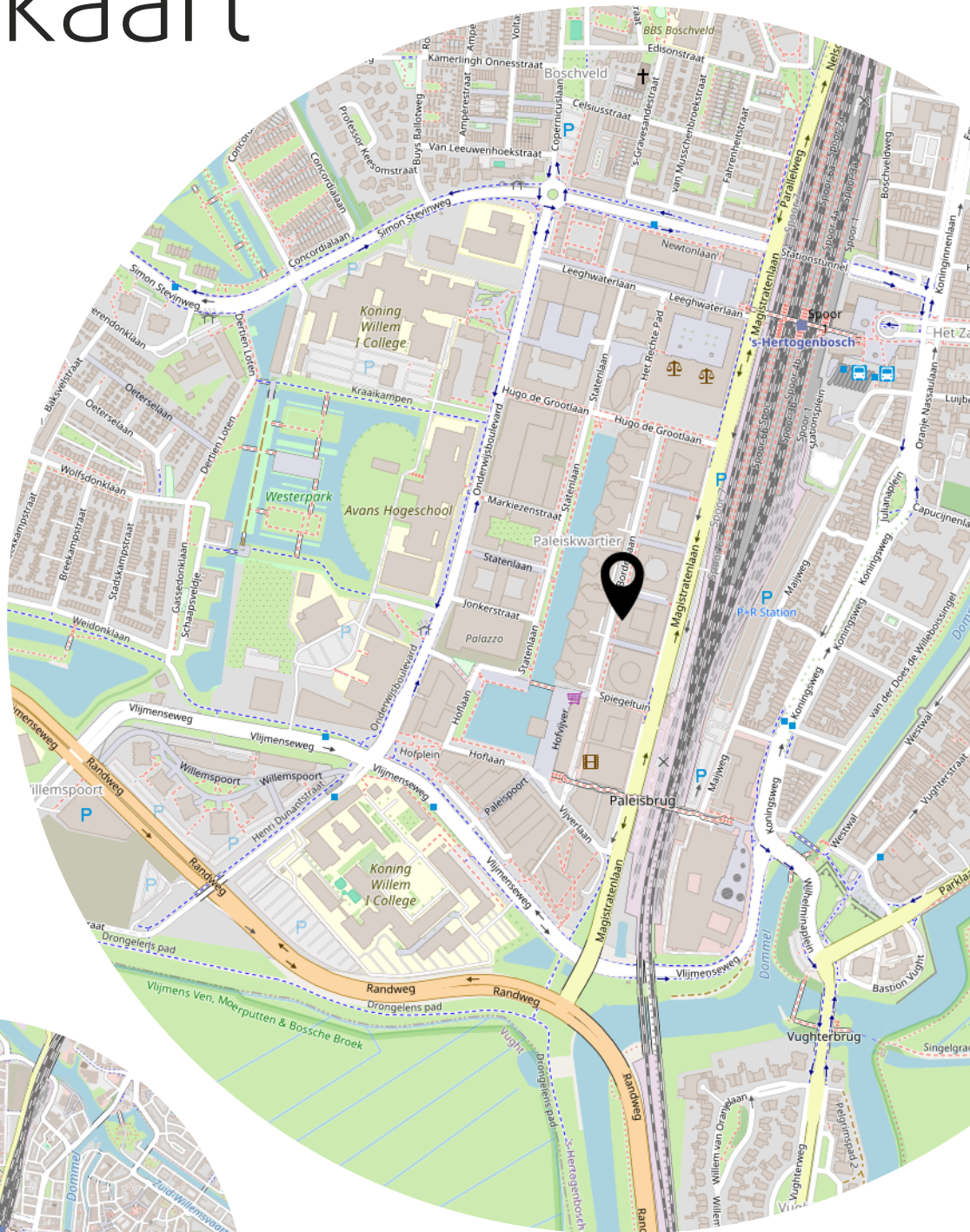


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.bordeslaa276.nl

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

Bordeslaan 276, 's-Hertogenbosch



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

