



'S-HERTOGENBOSCH
Bordeslaan 276

Vraagprijs
€ 525.000,- K.K.

stijl en locatie in
perfecte balans

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

Paleiskwartier: Stijlvol Centraal

073-6330600 | info@bighelaardij.nl
www.bighelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2009

Soort:
GALERIJFLAT

Inhoud:
 302.61m^3

Woonoppervlakte:
 91.60m^2

Externe bergruimte:
 16.60m^2

Eigen parkeerplaats

Energie label
A



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 525.000,- k.k.
Servicekosten	€ 250,27
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2009
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	91,6 m ²
Inhoud	303 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	16,6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Vrij uitzicht
---------	---

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Bekijk deze woning online!

www.bordeslaan276.nl

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

Bordeslaan 276, 's-Hertogenbosch



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Omschrijving:

Welkom aan de Bordeslaan 276.

Een licht en ruim opgezet appartement op een toplocatie in het bruisende Paleiskwartier van 's-Hertogenbosch.

Gelegen op de tweede verdieping (tweede woonlaag) van een modern en uitstekend onderhouden complex, biedt dit appartement alles wat je mag verwachten van hedendaags wonen

Indeling:

Indeling in het kort

- Luxe open keuken met natuurstenen blad, kook-/spoeleiland en inbouwapparatuur
- Royale living van bijna 47 m² met directe toegang tot het balkon
- Twee ruime slaapkamers (14,5 m² en 10,75 m²)
- Moderne badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel
- Separate toiletruimte en praktische berging/wasruimte

Een royale living, een stijlvolle open keuken, twee ruime slaapkamers, een complete badkamer én twee eigen buitenruimtes.

Overige verdiepingen

- Eigen parkeerplek en berging in de parkeerkelder

Naast het comfort van de woning zelf profiteer je van een privéberging, een parkeerplaats in de ondergelegen garage, én unieke gemeenschappelijke voorzieningen zoals een grote groene binnentuin, twee zonnige dakterrassen met BBQ en een ruime fietsenstalling.

Balkon:

Met een ideaal gelegen balkon op het westen met vrij zicht, geniet je hier van middag- en avondzon, terwijl de galerij aan de voorzijde functioneert als een tweede, beschutte buitenruimte op de ochtendzon.

Leefstijl & Locatie:

Naast alle faciliteiten die het Paleiskwartier biedt - zoals het culinaire hart de Hofvijver, een rooftop restaurant en een supermarkt - verbindt de Paleisbrug het Paleiskwartier met de historische Bossche binnenstad. Hierdoor is het Paleiskwartier het verlengstuk van de binnenstad geworden. Je wandelt binnen enkele minuten naar sfeervolle horeca, winkels en cultuur. Supermarkten, cafés, bioscoop, het Jeroen Bosch Ziekenhuis en natuurgebieden als het Bossche Broek en de Moerputten bevinden zich allemaal op loopafstand.

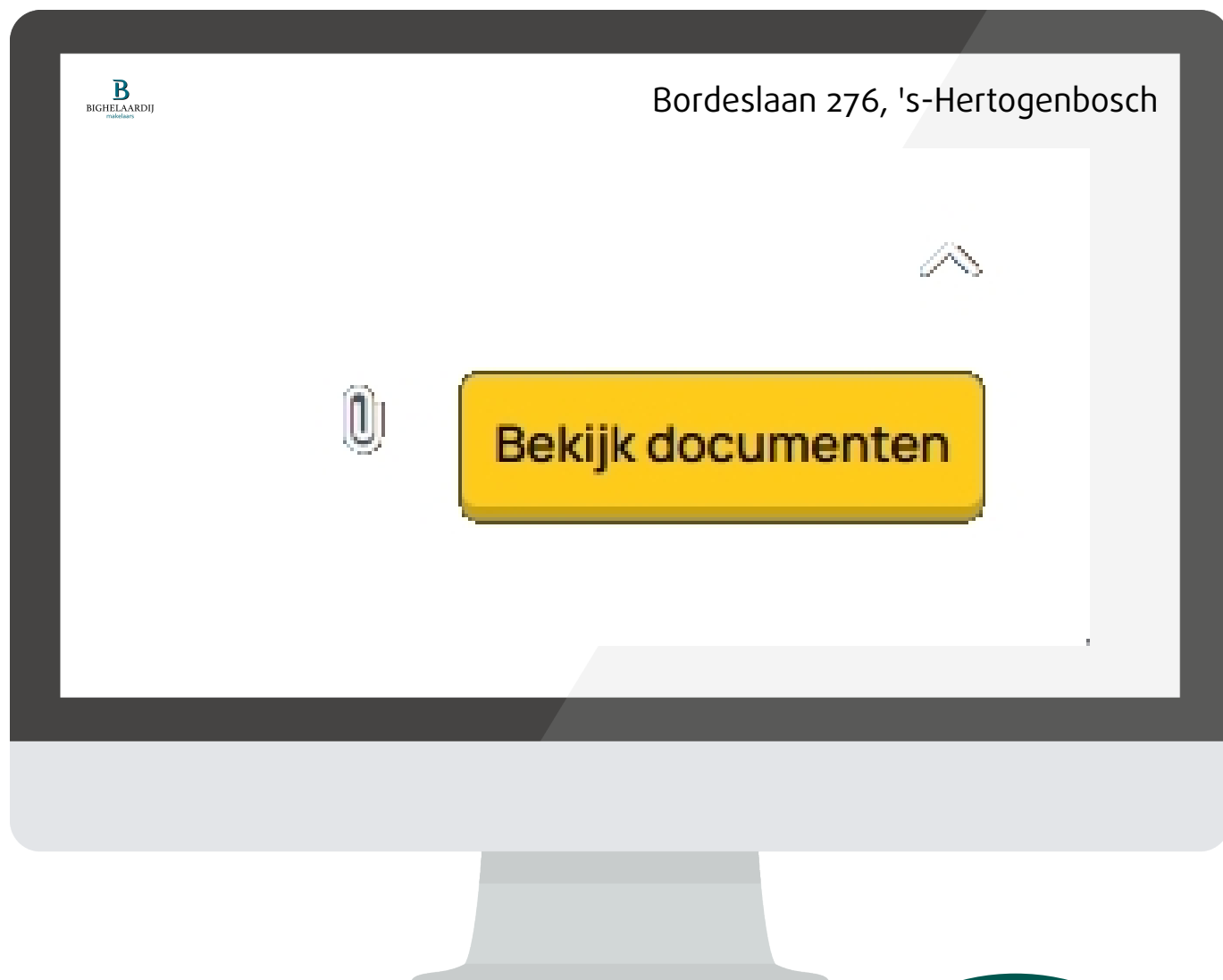
Ook de bereikbaarheid is perfect: uitvalswegen naar Eindhoven, Utrecht en Waalwijk zijn eenvoudig bereikbaar en het centraal station ligt op 10 minuten loopafstand.

USP's

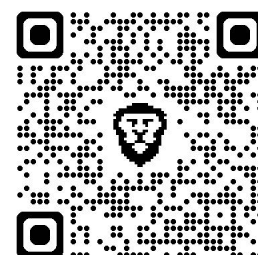
- Actieve en gezonde VvE
- Gemeenschappelijke dakterrassen met uitzicht, BBQ en zitplekken
- Eigen balkon
- Energiezuinig en uitstekend geïsoleerd
- Moderne, warme architectuur met oog voor kwaliteit

Bekijk de dataroom!

<https://app.eerlijkbidden.nl/auction/687b8867502b01ea495efc1a>



Scan deze code en
bekijk de dataroom op
je mobiel!













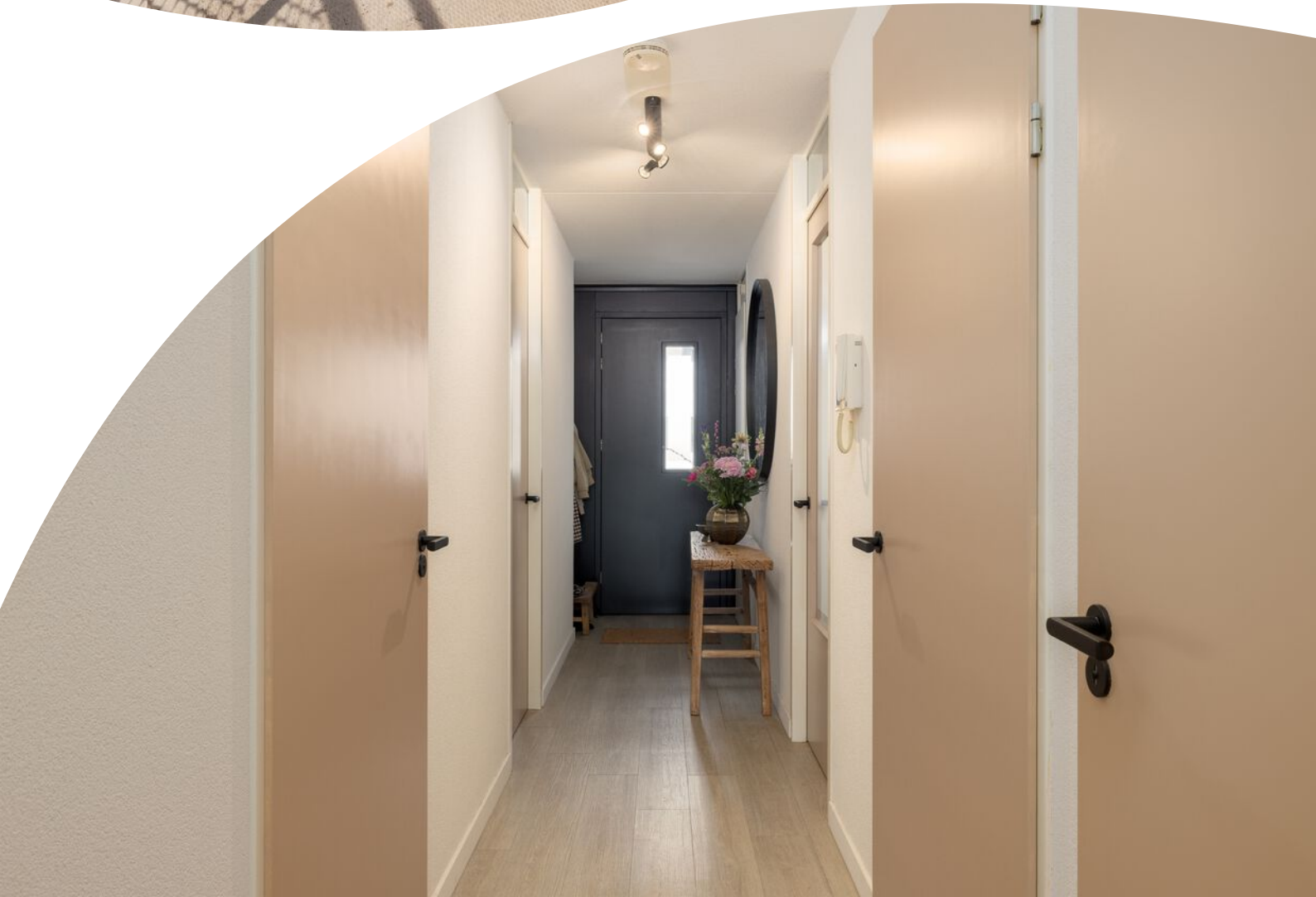






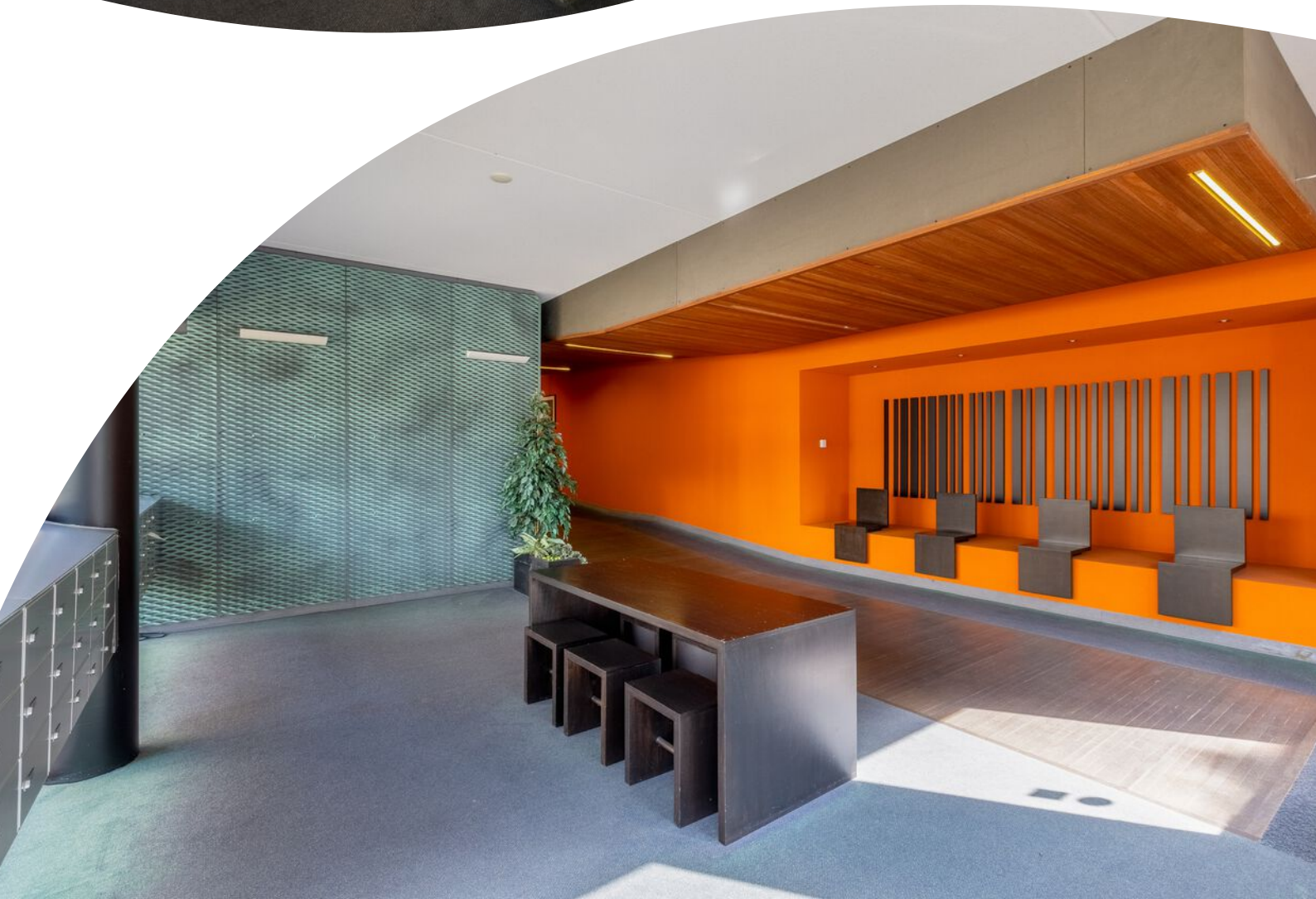










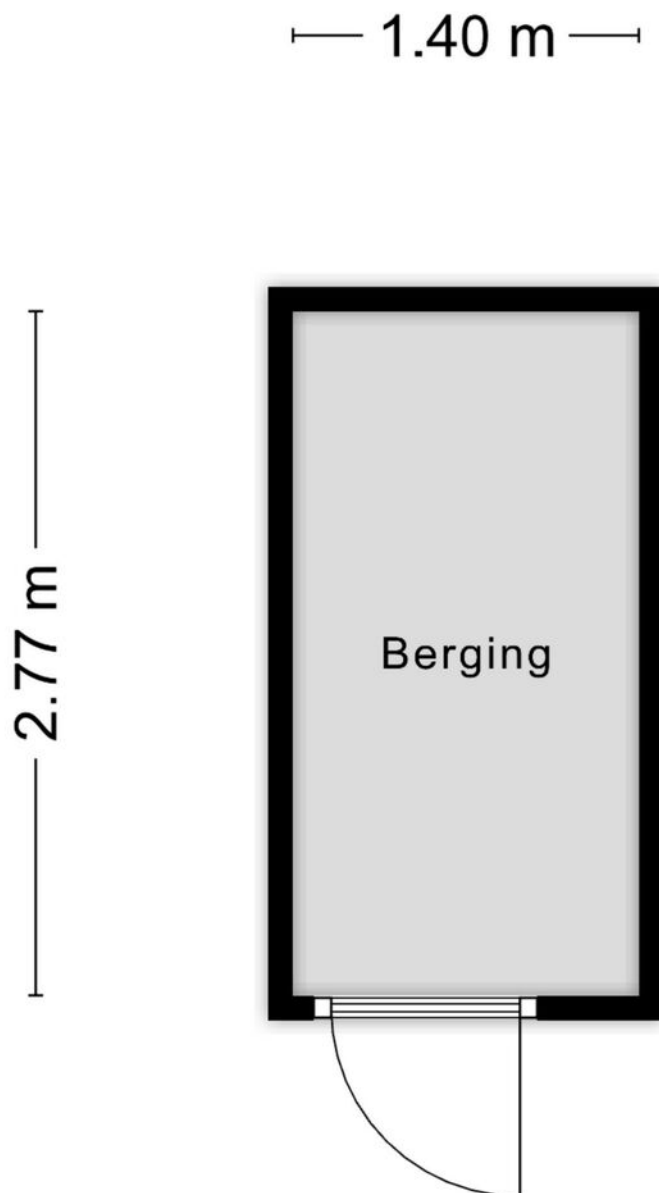




Plattegrond

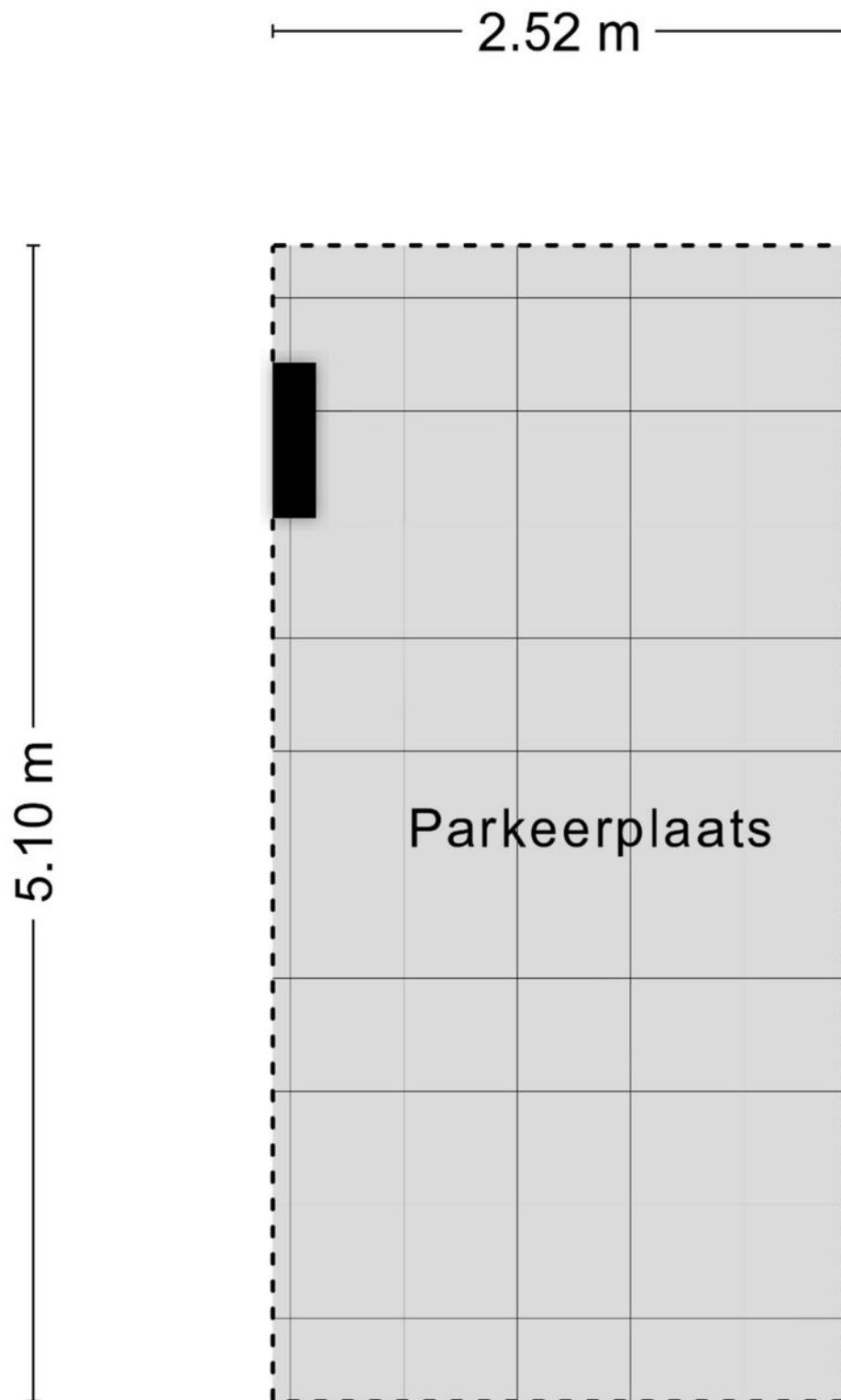


Plattegrond



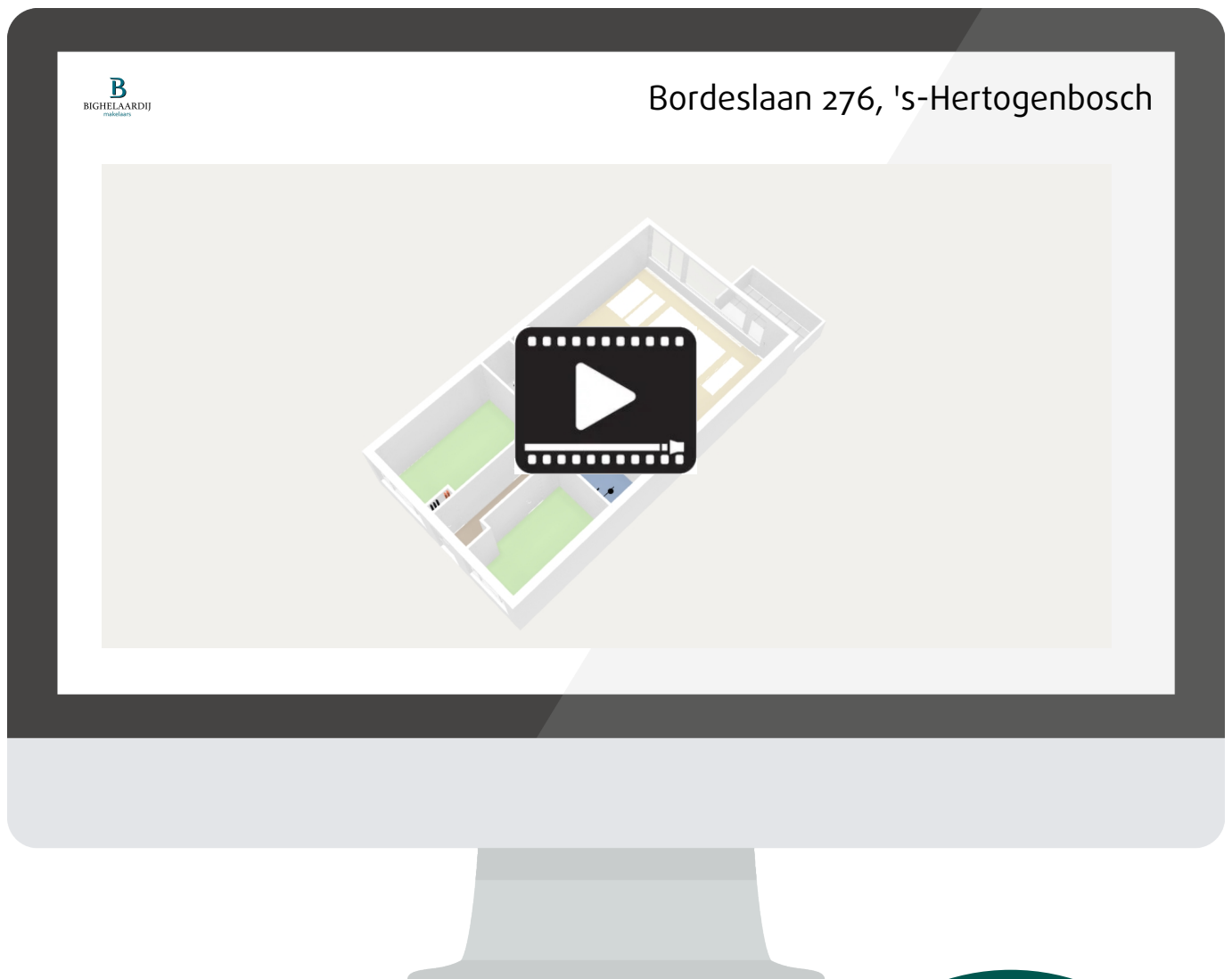
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Bekijk de plattegrond in
2D & 3D!

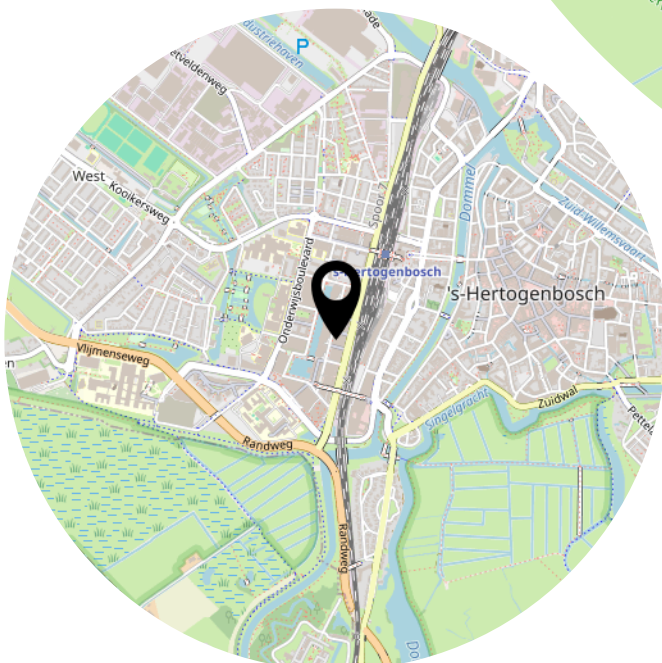
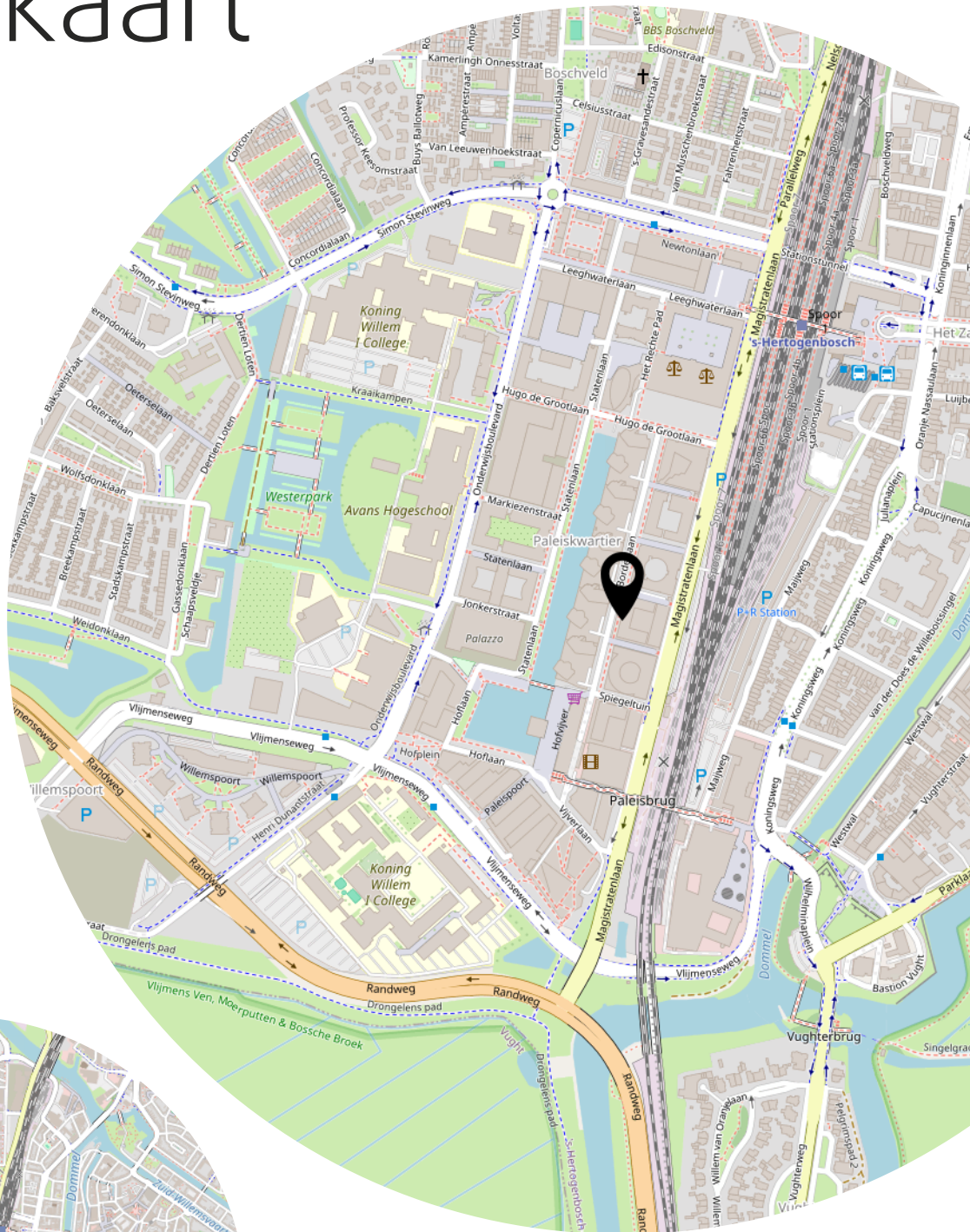
<https://floorplanner.com/projects/175246471/viewer>



Scan deze code en
bekijk de plattegrond op
je mobiel!



Locatie op de kaart





Heeft u
interesse?



073-6330600
info@bighelaardij.nl
www.bighelaardij.nl