



'S-HERTOGENBOSCH
Beeckendael 26

Vraagprijs
€ 915.000,- K.K.

"Thuis in Beeckendael"

B

BIGHELAARDIJ
makelaars

Beeckendael | Wonen in Architectuur

073-6330600 | info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2010

kamers:
6

Inhoud:

753.97m³

Woonoppervlakte:

208.56m²

Perceeloppervlakte:

282m²

Externe bergruimte:

16.66m²

Parkeerplaats:
2x overdekt

Energie label
B

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 915.000,- k.k.
Servicekosten	€ 84,67
Elektra	€ 150,-
Gas	€ 350,-
Water	€ 18,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2010
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	282 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	208,56 m ²
Inhoud	754 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	16,66 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	57,31 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging

Aan bosrand
Aan rustige weg
Nabij school
Nabij snelweg
Open ligging
Vrij uitzicht

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Trendline CW6
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een frans balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kenmerken & specificaties

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Een panoramisch uitzicht, de geborgenheid van een 'Gated Community' en vooral heel veel licht en ruimte.

Een vorm van eigentijds en luxe wonen in de nabijheid van een grote provinciestad, maar dan wel met een geheel eigen karakter en een moderne vormgeving. De ruime vertrekken en de hooggelegen terrassen bieden een weids uitzicht over het uitgestrekte landschap.

De volgende verdiepingen vormen een cascade waarbij elke volgende verdieping iets inspringt ten gunste van het bij de betreffende verdieping behorende dakterras. Aan ruimte is geen gebrek.

De 3D dollhouse-presentatie alleen in de desktop-versie van Funda.
De link naar de interieurvideo treft u aan in de brochure.

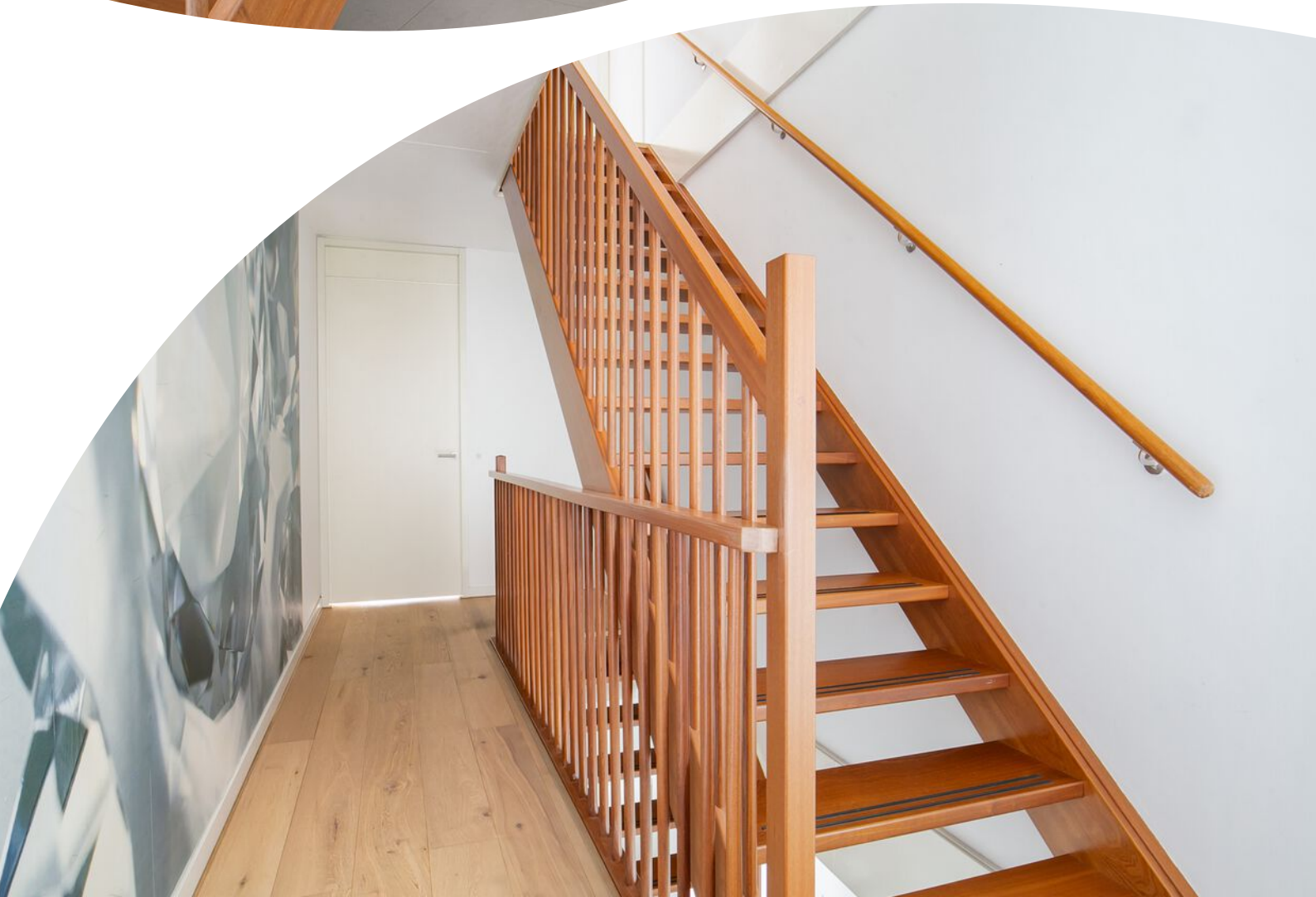
Evenals de link om door het 3D Dollhouse ofwel Housecube te wandelen.

Wij verzekeren u dat het spectaculair zal zijn.











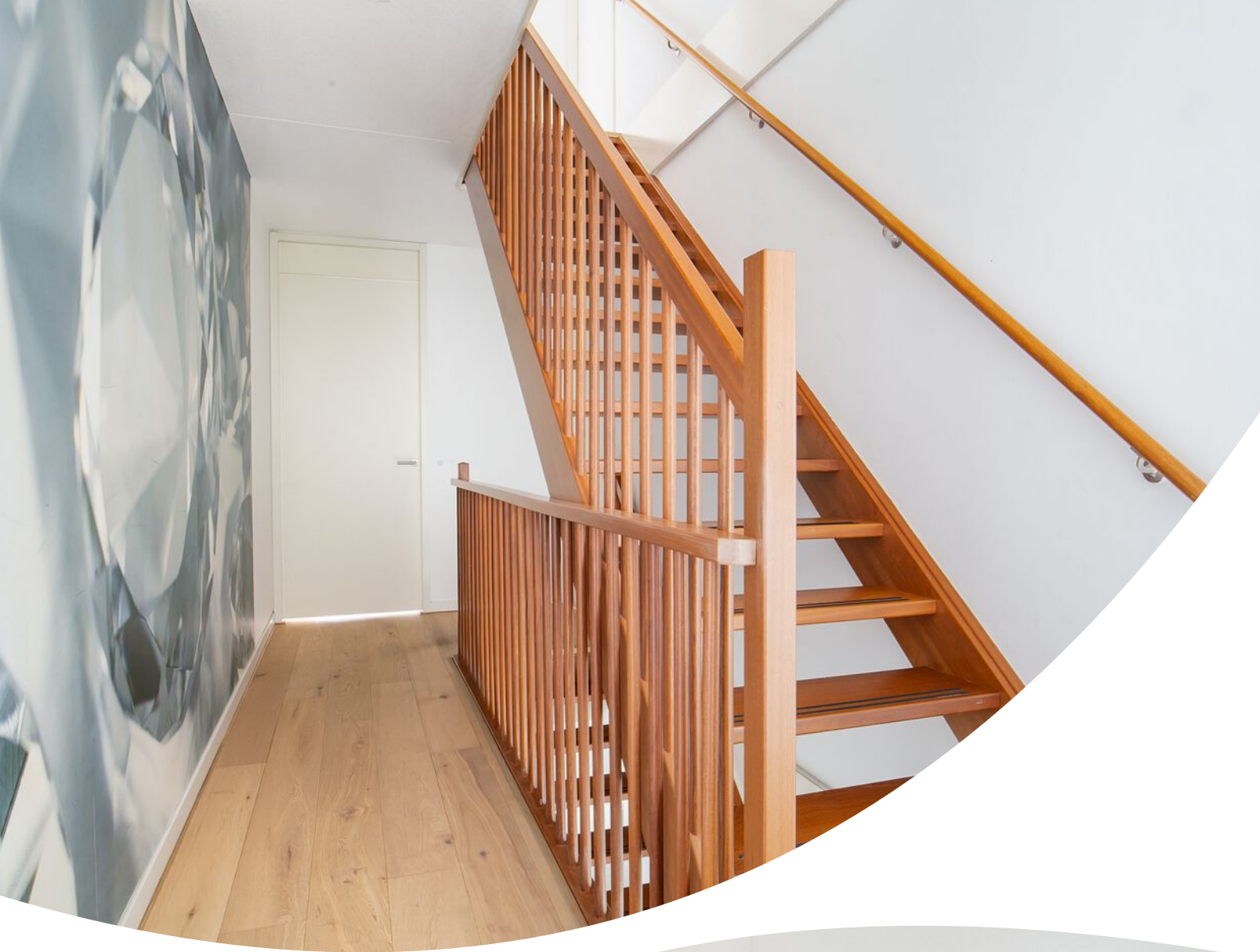


















Plattegrond

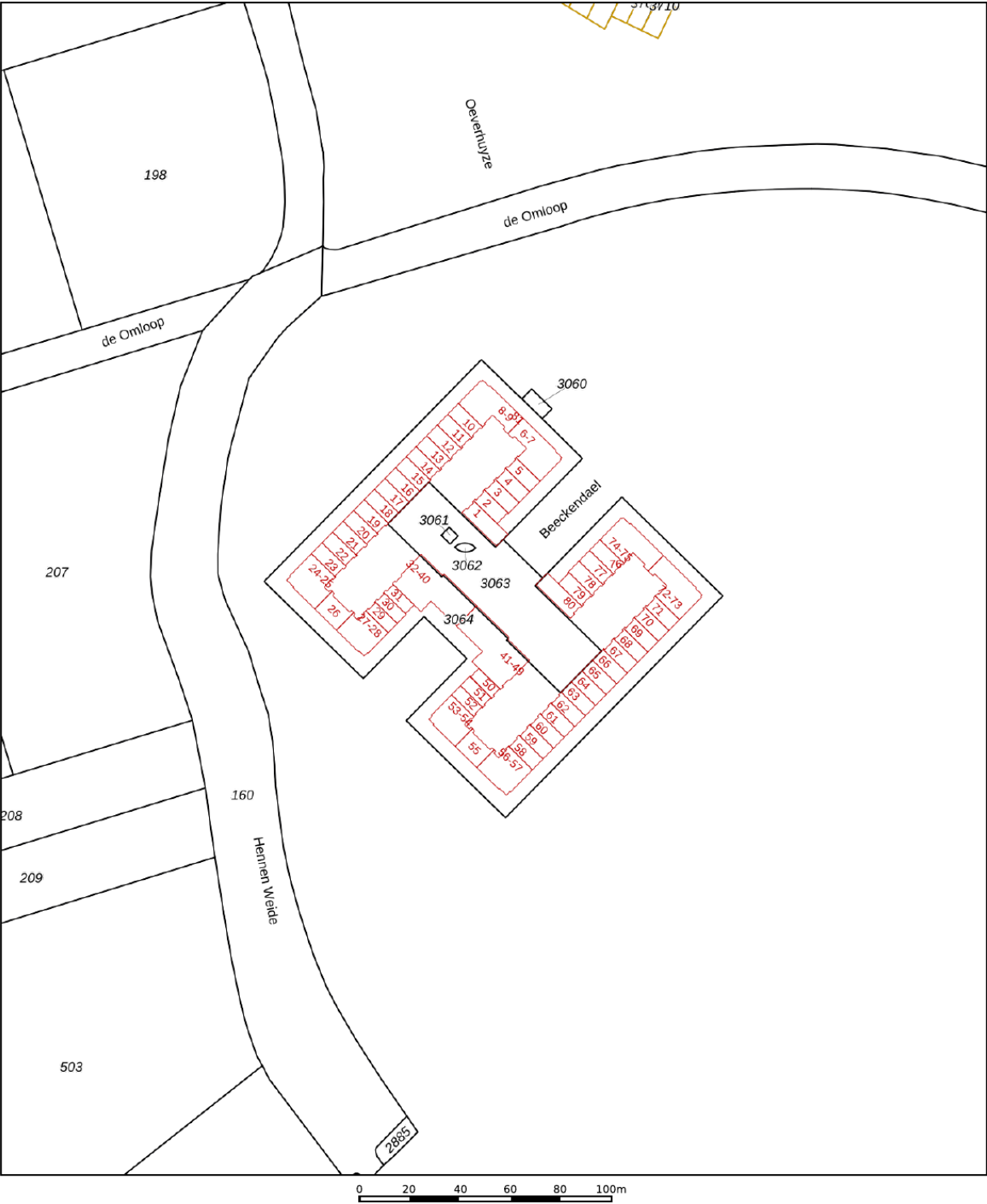


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beeckendael_26



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 januari 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

's-Hertogenbosch

R

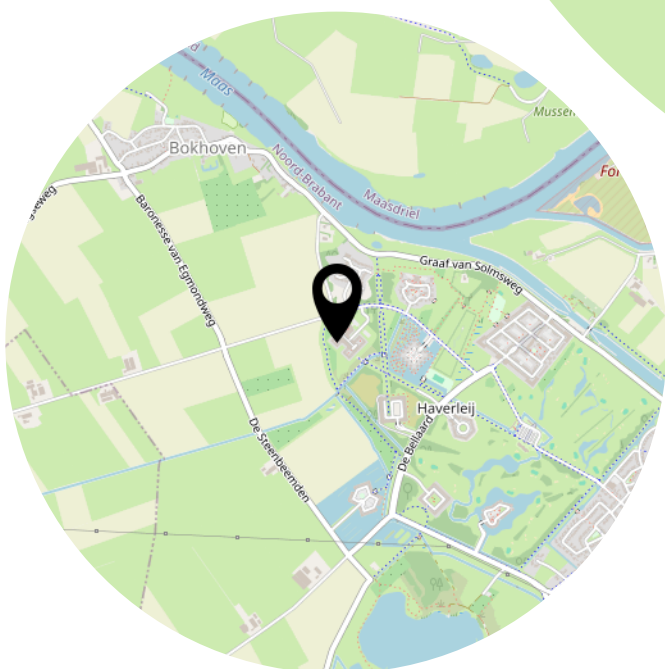
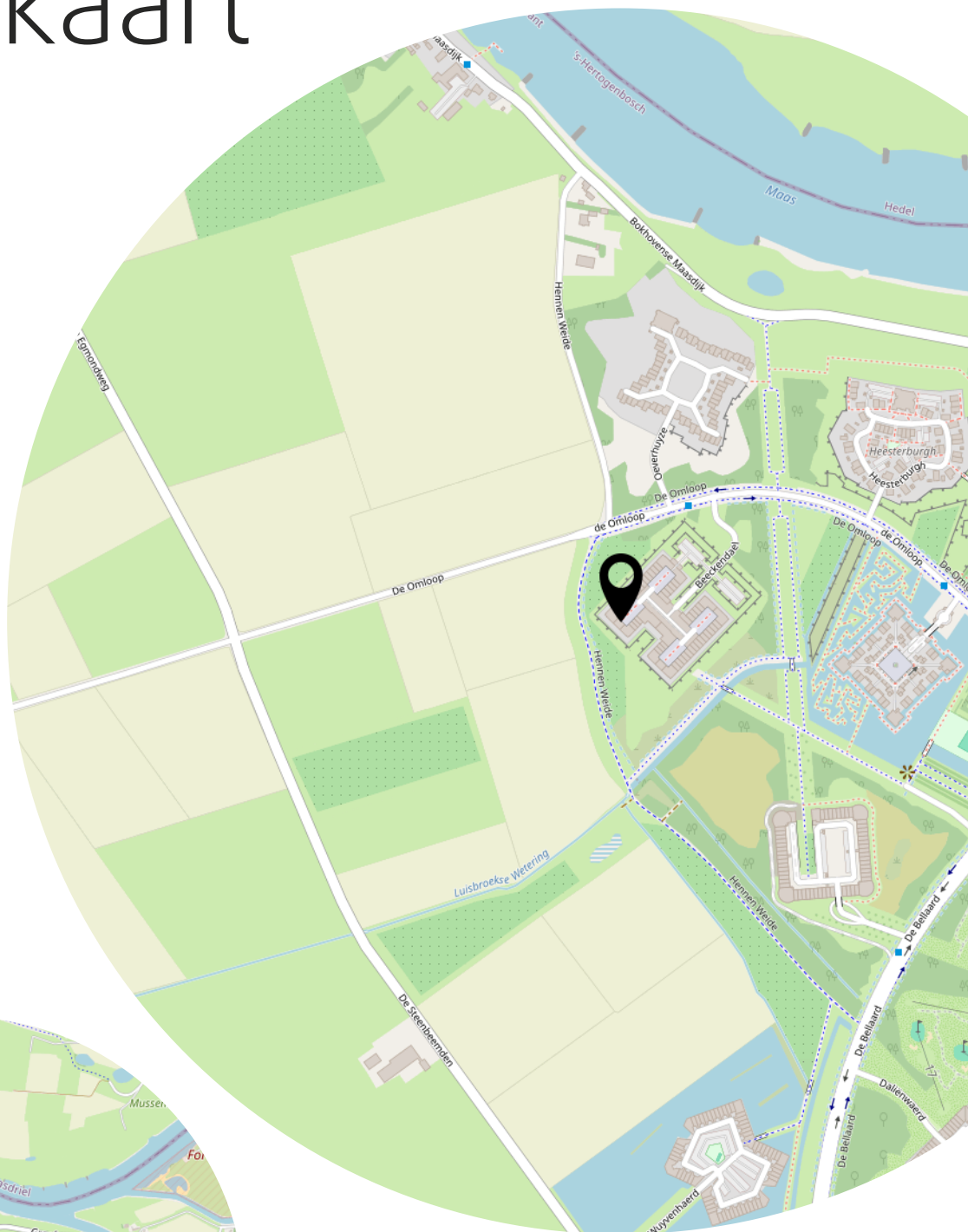
3061

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart

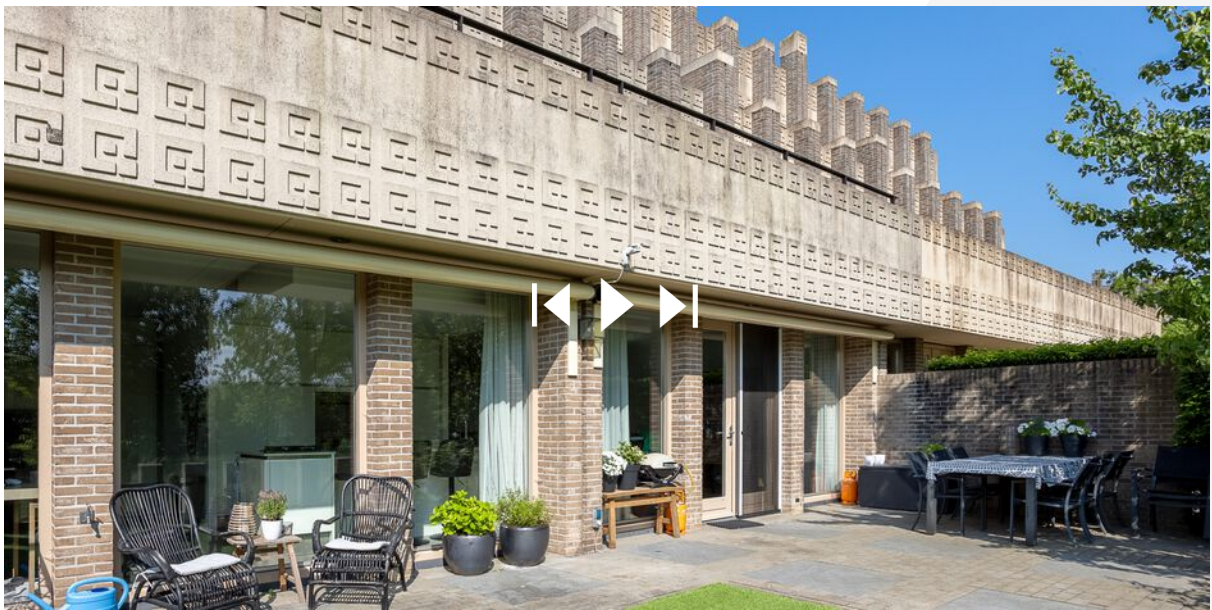


Bekijk deze woning online!

www.beeckendael26.nl

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

Beeckendael 26, 's-Hertogenbosch



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

