



DREUMEL
Hogeweg 1 A

Vraagprijs
€ 595.000,- K.K.

Met ernorme garage

zeer groot perceel met brede oprit

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

073-6330600 | info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1963

Soort:
geschakelde woning

kamers:
4

Inhoud:
 371.88m^3

Woonoppervlakte:
 89.80m^2

Perceeloppervlakte:
 747m^2

Overige inpandige ruimte:
15,20

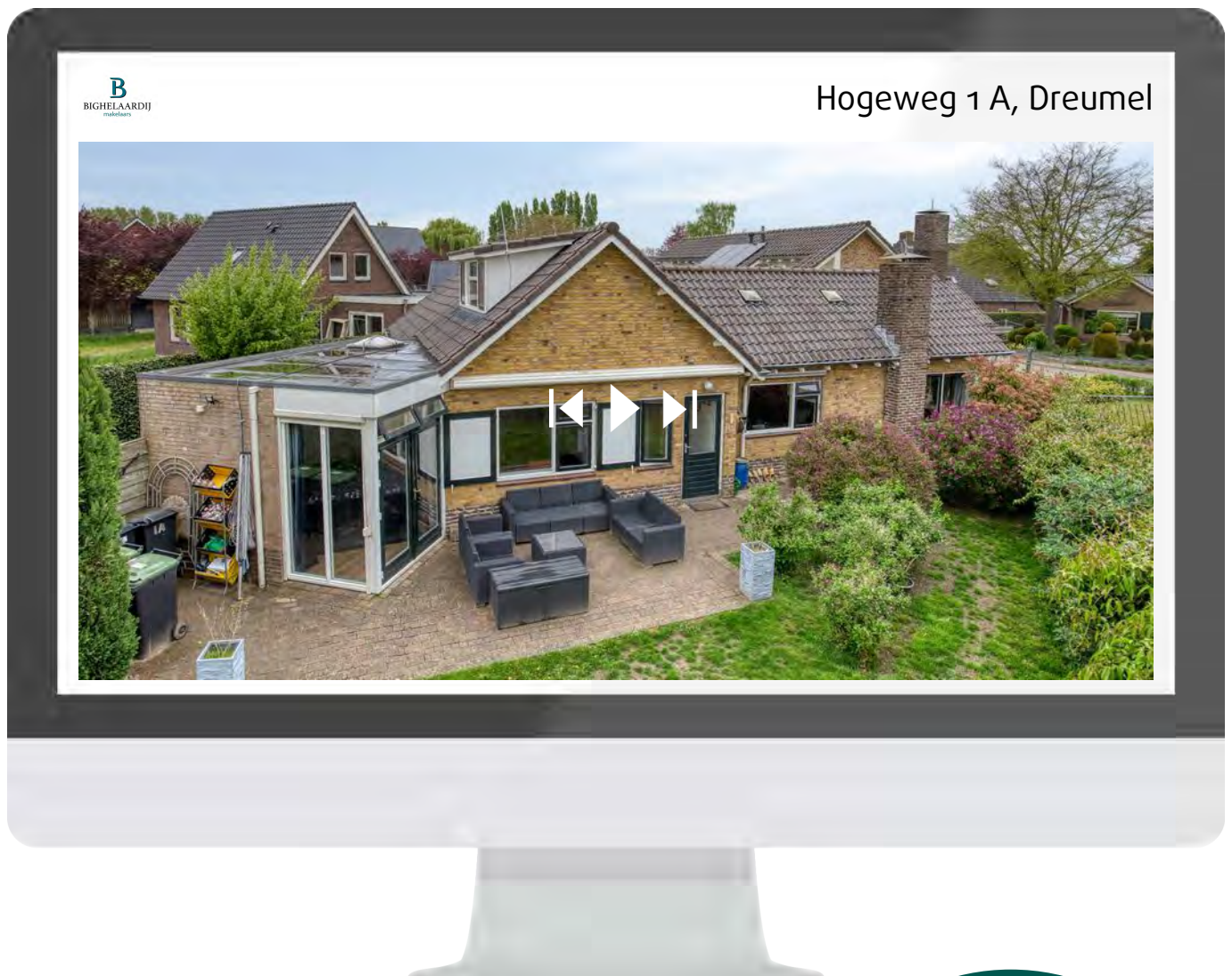
Gebouwgebonden buitenruimte:
0

Externe bergruimte:
 65.90m^2

Energie label
C

Bekijk deze woning online!

<https://hogeweg1a.nl/>



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Omschrijving

Rust, ruimte en volop mogelijkheden in een gezellige geschakelde woning met giga tuin!

Ben je op zoek naar een fijne plek waar je gelijkvloers kunt wonen, een heerlijke tuin hebt en tóch dicht bij alle voorzieningen zit?

Dan is Hogeweg 1a in Dreumel echt iets voor jou.

Deze geschakelde woning is lekker licht, praktisch ingedeeld en staat op een royaal perceel van maar liefst 747 m². Perfect voor tuinliefhebbers, thuiswerkers of mensen die gewoon wat meer ruimte zoeken.

En dat alles op een groot perceel met een uit de kluiten gewassen dubbele garage met extra ruimte om ook echt te kunnen repareren en vooral veel op te slaan. Bovendien met voldoende hoogte voor een auto met dakkoffer of een heuse camper.

Tip:

Download de interactieve brochure met spectaculair beeldmateriaal.

Indeling:

- Woonkamer: Lichte en gezellige ruimte met grote ramen en een warme parketvloer.
- Keuken: Halfopen, in hoekopstelling met inductie kookplaat, oven en afzuigkap. Aansluitend vind je de bijkeuken met plek voor je wasmachine en droger.
- Badkamer: Compact en netjes, met douchecabine en wastafel. Het toilet zit apart, wel zo handig.
- Slaapkamer + tuinkamer (begane grond): Grote slaapkamer van ca. 16 m² met toegang tot een extra kamer die je kunt gebruiken als kantoor, chillplek of logeerkamer. Via openslaande deuren stap je zó de tuin in.

Verdieping:

Nog een ruime slaapkamer met grote dakkapel en slimme opbergruimte achter de schuine wanden.

Tuin:

Fraaie achtertuin op het zuiden welke overgaat in een grote plaats annex rangeerruimte rondom de garage

De royale voortuin versterkt het groene wonen in een landelijke omgeving.

Bijzonderheden:

Toplocatie in het groen, met alles binnen handbereik

Je woont hier aan de rand van het dorp, vlak bij de Waaldijk en de uiterwaarden. Ideaal om lekker te wandelen, te fietsen of gewoon te genieten van de rust. Tegelijkertijd fiets je zó naar de Jumbo, Kruidvat of de bakker.

En met goede verbindingen naar o.a. Tiel, Oss, Nijmegen en Den Bosch zit je ook met de auto snel waar je moet zijn.

Kenmerken & specificaties



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 595.000,- k.k.
Elektra	€ 100,-
Gas	€ 200,-
Water	€ 22,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Dakbedekking	Dakpannen PVC
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Beveiliging Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	747 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	89,8 m ²
Inhoud	372 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	15,2 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	65,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Kenmerken & specificaties

Ligging

Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Open ligging
Vrij uitzicht

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	ATAG A HR combi
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom of Huur	Huur

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	6
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja

Kenmerken & specificaties

Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Bekijk de video



Scan deze code en
bekijk
de video
op je mobiel!





















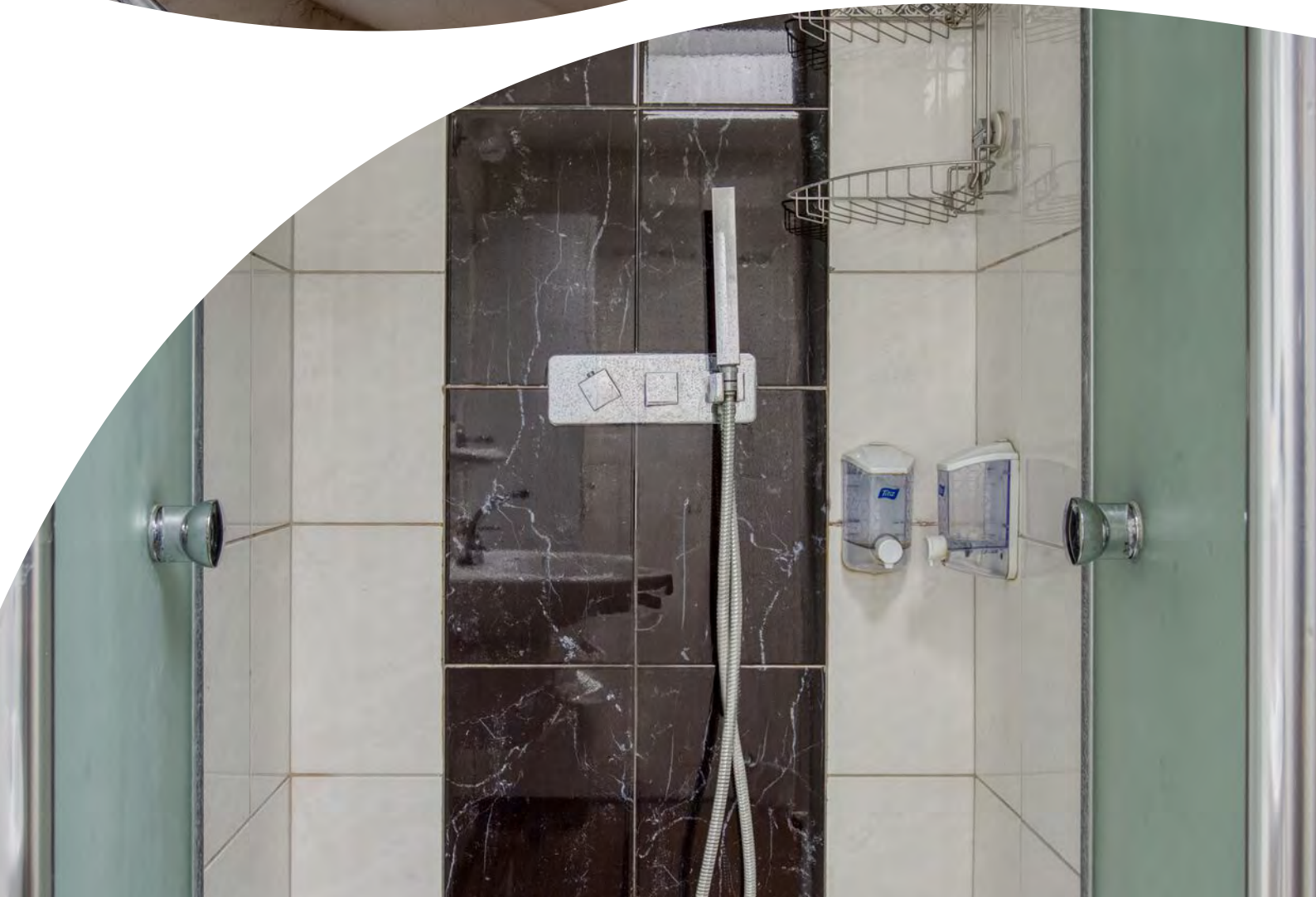










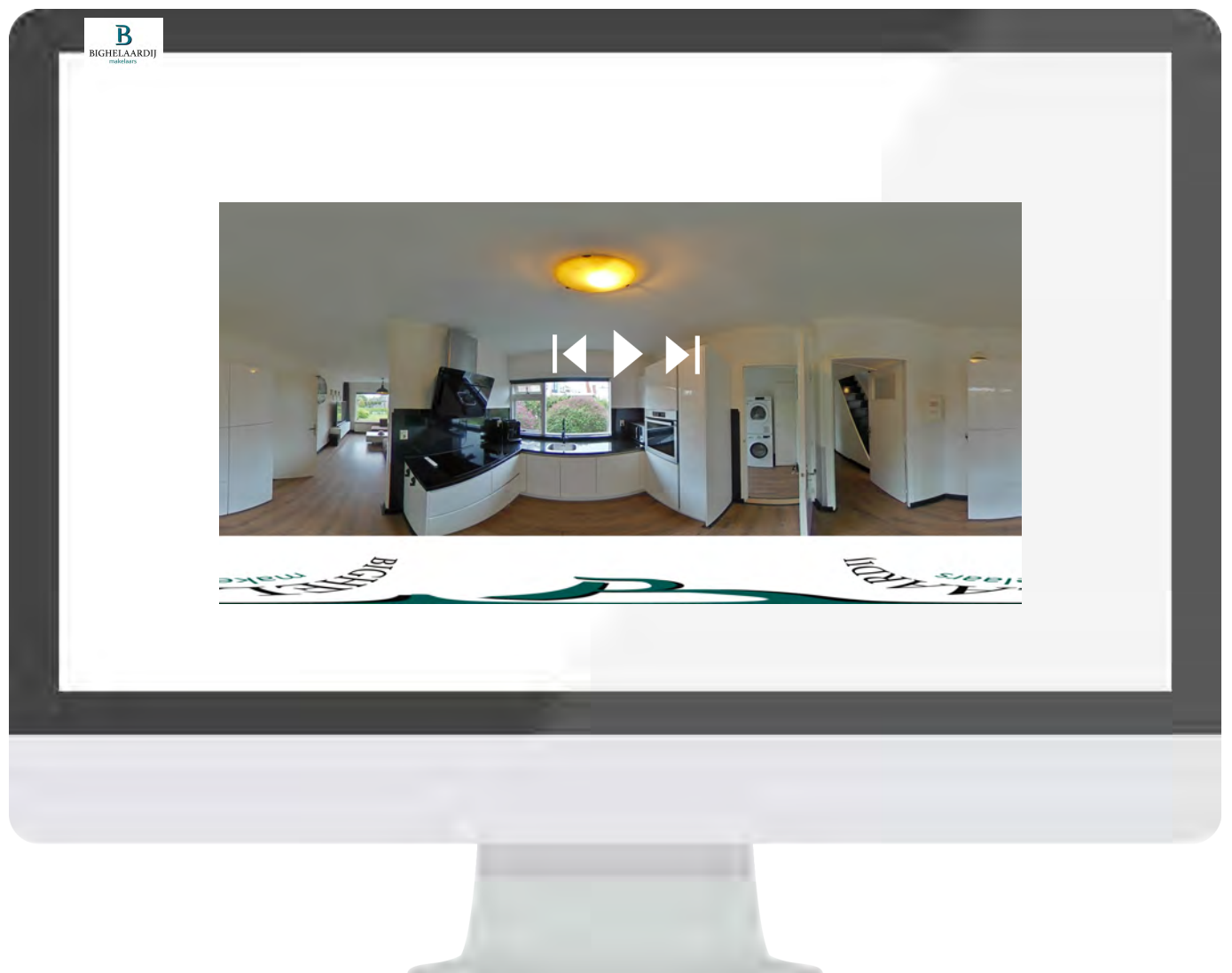








Bekijk virtual reality tour!



Scan deze code en

bekijk
de VR-tour
op je mobiel!



Plattegrond



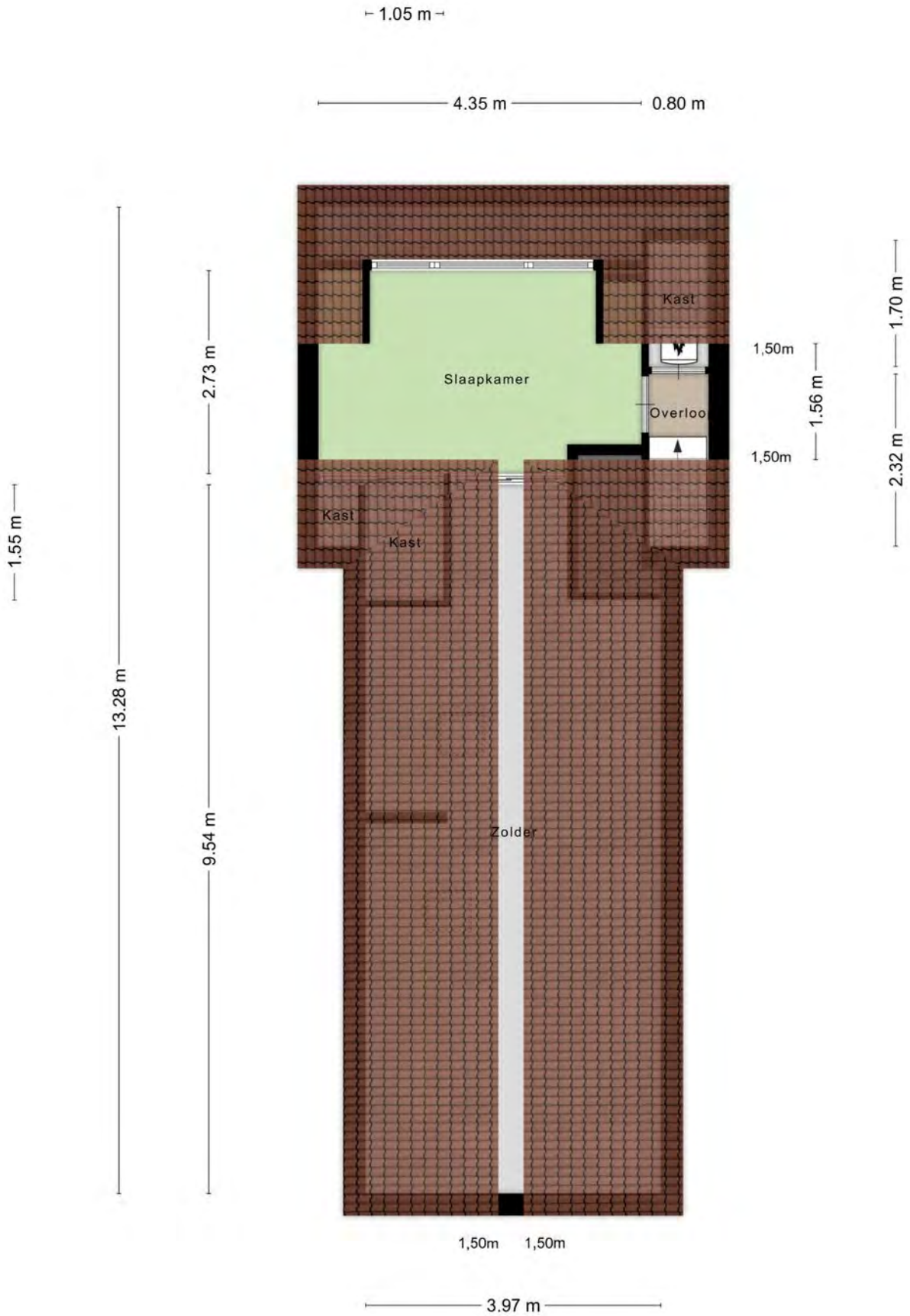
Plattegrond



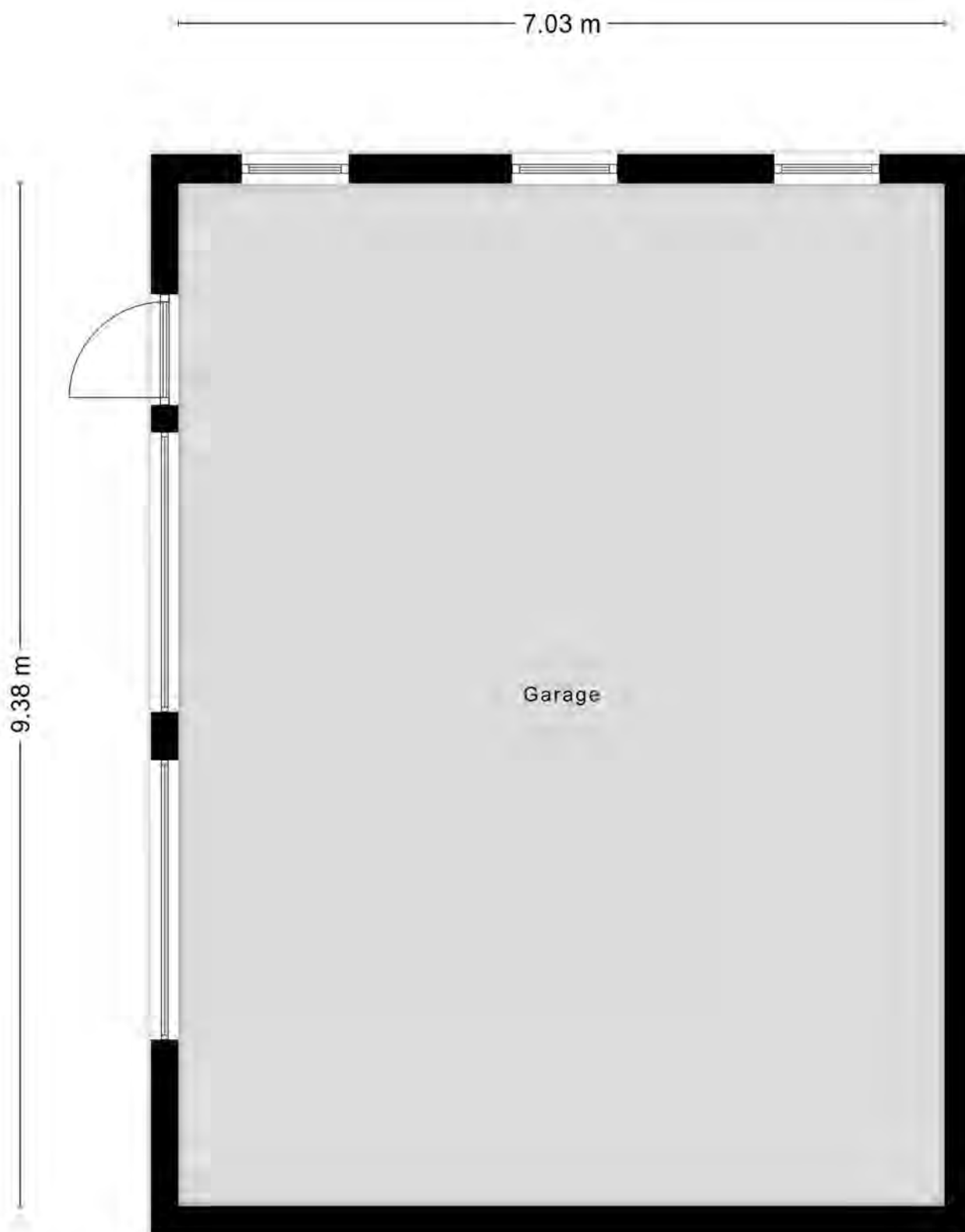
Plattegrond



Plattegrond



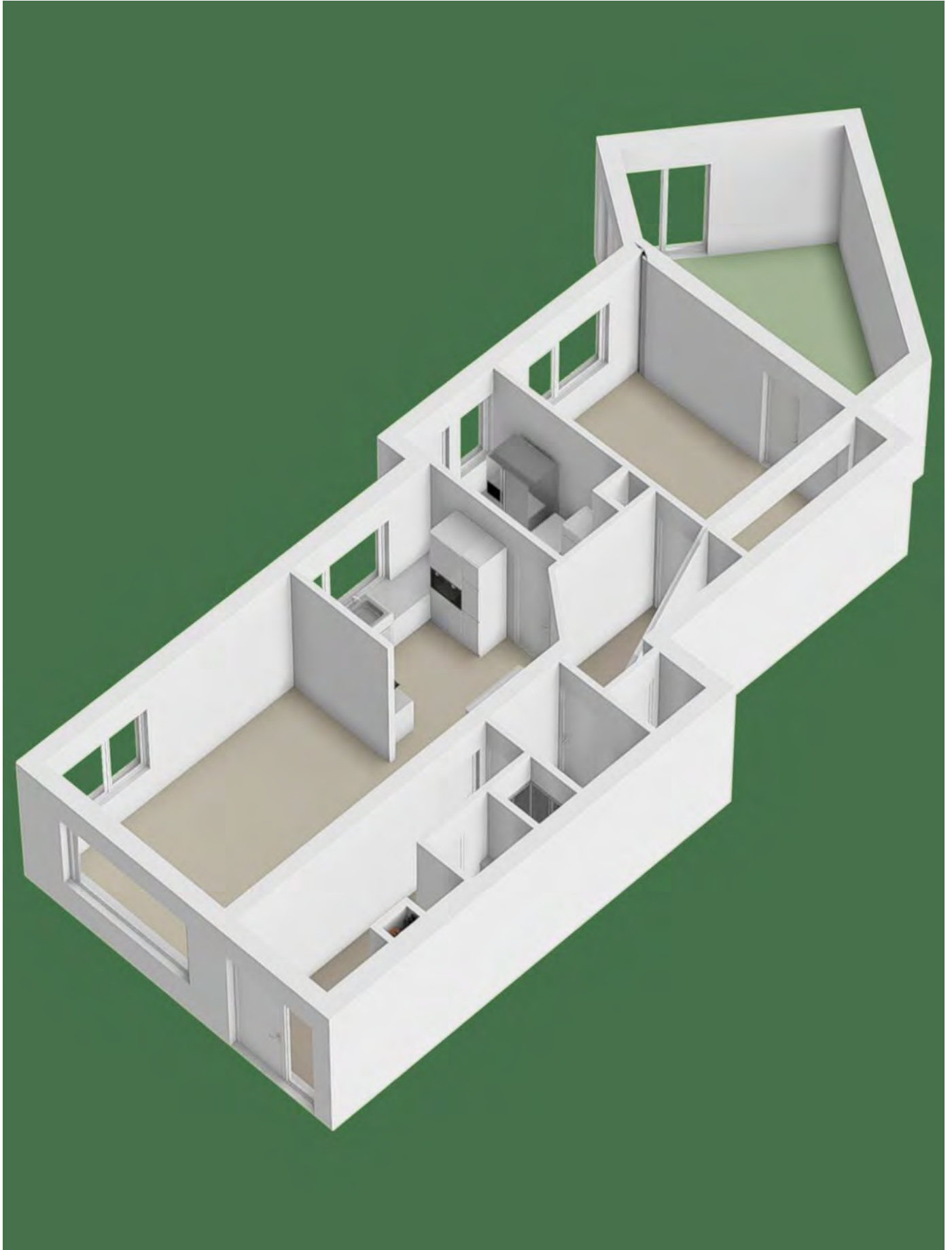
Plattegrond



Plattegrond



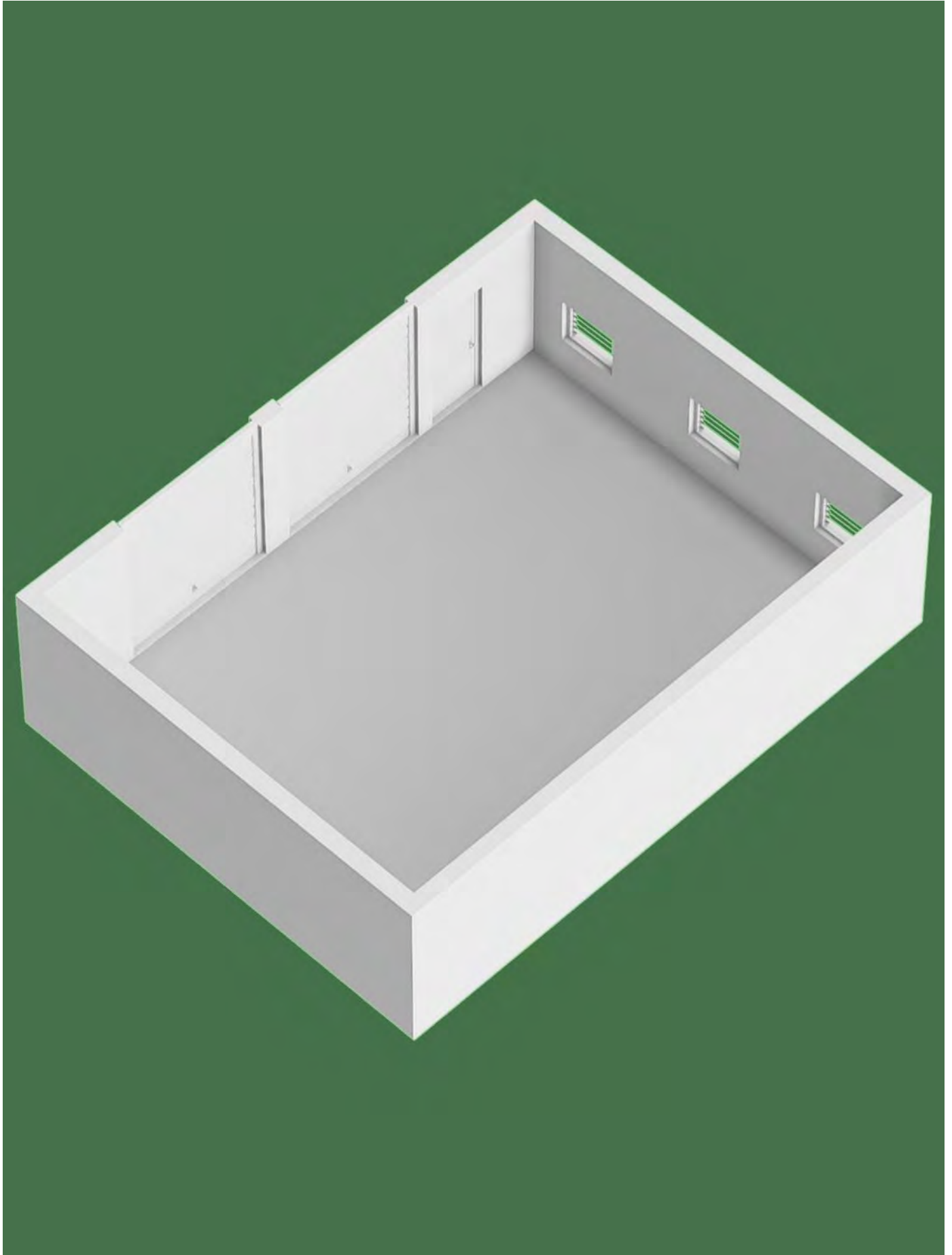
Plattegrond



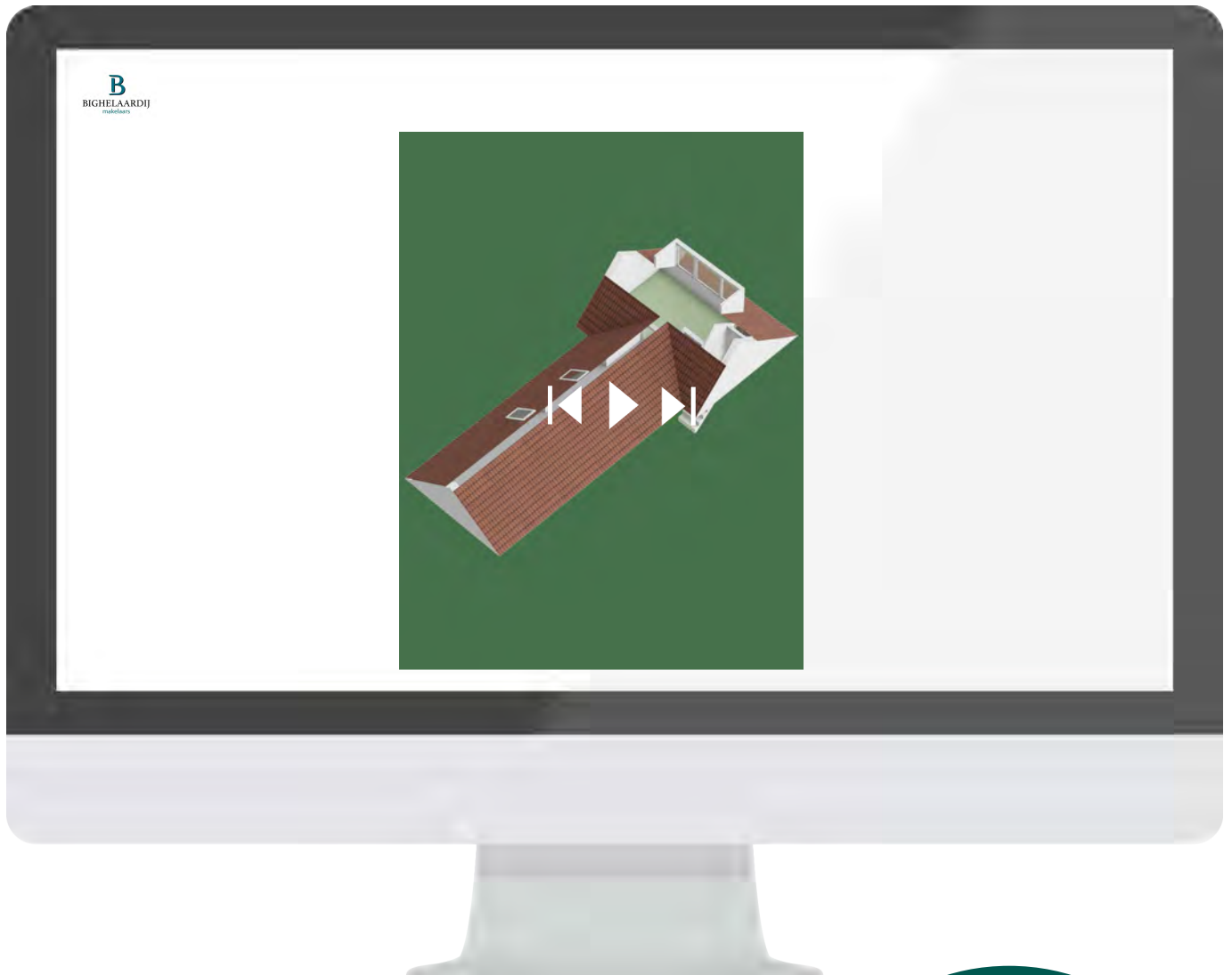
Plattegrond



Plattegrond



bekijk de
plattegrond online
in 2D of 3D



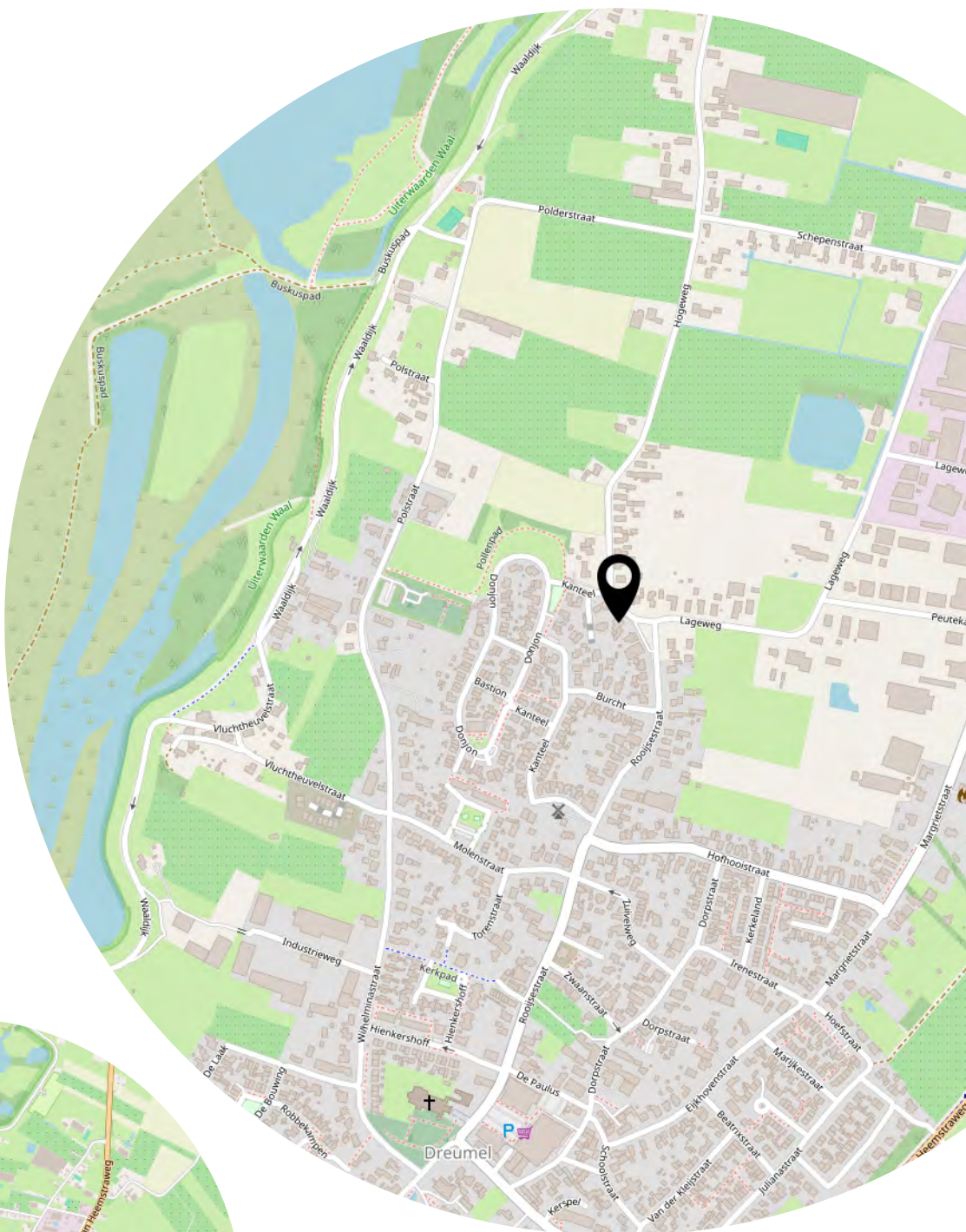
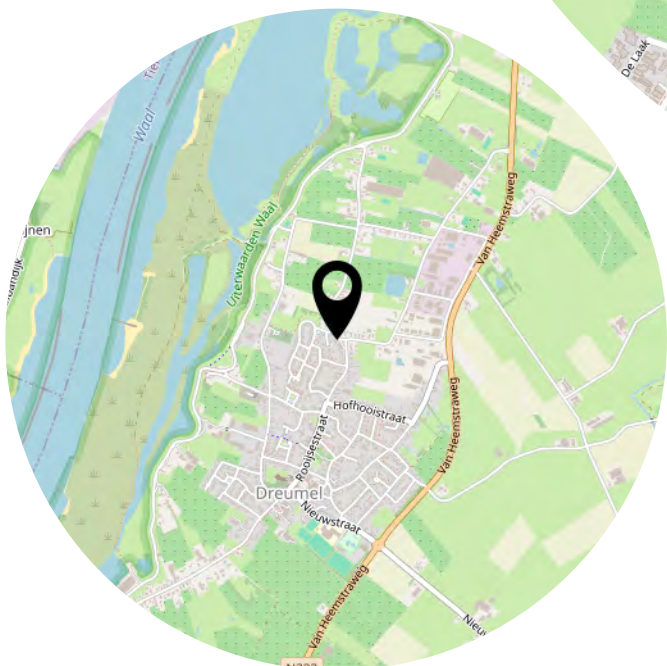
Scan deze code en
bekijk
de plattegrond
op je mobiel!



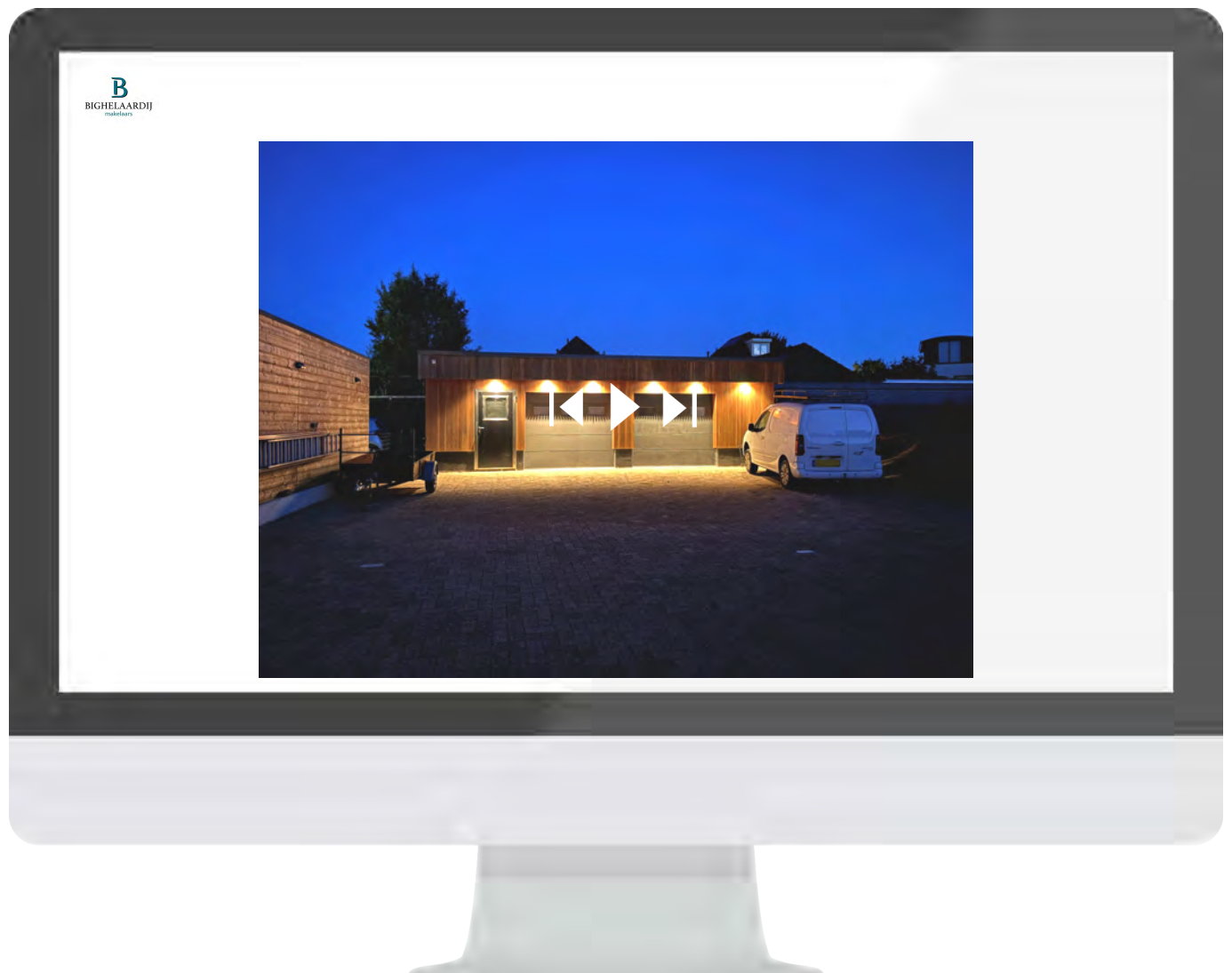
Kadastrale kaart



Klik met de muis op
de brillen voor de
drie perelen



Bekijk de Full
Screen Foto's!



Heeft u
interesse?



073-6330600
info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl