



VLIJMEN
Haagwinde 14

Vraagprijs
€ 725.000,- K.K.

Duurzame woning

met aardwarmtepomp

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

073-6330600 | info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2018

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
6

Inhoud:
532.32m³

Woonoppervlakte:
150.30m²

Perceeloppervlakte:
235m²

Externe bergruimte:
26.40m²

Energie label
A++

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 725.000,- k.k.
Water	€ 61,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2018
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	235 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	150,3 m ²
Inhoud	532 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	26,4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Kenmerken & specificaties

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Gebouwd onder architectuur
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Aardwarmte Vloerverwarming Warmtepomp
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Bekijk de belangrijke documenten!

<https://app.eerlijkbieden.nl/auction/68a5c007fa50b68fff8d70c6>



Scan deze code en
bekijk de
documenten op je
mobiel!





Omschrijving

In het groene en duurzame Geerpark staat deze moderne hoekwoning waar comfort en stijl hand in hand gaan. Nul-op-de-meter, ragfijn afgewerkt en met een zonnige tuin op het zuiden. Hier woon je energiezuinig, sfeervol en met alles wat het leven aangenaam maakt van eigen oprit met laadpaal tot een lichte woonkamer met schuifpui naar de tuin.

Aan de rustige Haagwinde staat deze moderne hoekwoning uit 2018 strak vormgegeven, maar met een warme, huiselijke ziel. De donkere gevelsteen met witte luiken geeft het huis karakter en een eigentijdse uitstraling. Binnen wacht een verrassend lichte leefruimte met vloerverwarming en koeling, grote raampartijen en een naadloze verbinding met de zonnige achtertuin.

De tuin, fraai aangelegd en gelegen op het zuiden, vormt een verlengstuk van de woonkamer. In de beschutte tuin geniet je dankzij de leibomen tot laat in de avond van rust en privacy. Met zonnepanelen, een moderne keuken en vier slaapkamers is dit een energiezuinig en toekomstbestendig thuis waar comfort en sfeer elkaar moeiteloos vinden.

Het huis is voorzien van duurzame verwarming door een aardwarmtepomp. Deze haalt voorverwarmde energie uit de bodem rondom de woning. Eén van de meest duurzame manieren om te verwarmen en warm water te maken. Daarmee is het huis voorzien van vloerverwarming en -koeling waardoor het in de winter altijd lekker warm is en in de zomer heerlijk koel. Altijd een comfortabel huis

Indeling

Via de entree kom je in de hal met garderobe, meterkast, toilet en trapopgang. De woonkamer, keuken en eetkamer vloeien hier in elkaar over tot één harmonieus geheel. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime eetkamer, met plek voor lange diners en fijne gesprekken. De moderne keuken in het midden is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur van AEG en vormt het hart van de woning. Aan de achterzijde ligt de lichte woonkamer, met openslaande deuren naar de tuin.

De tuin is een echte eyecatcher: onderhoudsvriendelijk, zonnig en strak vormgegeven met op maat gemaakte looppaden en een terras van beton, wat zorgt voor een moderne en robuuste uitstraling. Binnen en buiten vloeien moeiteloos in elkaar over. Achter in de tuin bevindt zich een royale berging, momenteel in gebruik als opslag. Door de ruime opzet en eigen toegang is deze echter ook uitstekend te benutten als praktijkruimte, atelier of hobbyplek.

Eerste verdieping

De eerste verdieping telt drie comfortabele slaapkamers, stuk voor stuk met veel lichtinval, een serene uitstraling en strakke afwerking. De hoofdslaapkamer biedt ruimte voor een grote kastwand en ademt rust door het zachte kleurgebruik. De andere kamers zijn ideaal als kinderkamer, werkplek of logeerkamer veelzijdig en met een fijne, open sfeer.

De badkamer is modern uitgevoerd met een ruime inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, tweede toilet en handdoekradiator. Strakke lijnen, frisse tinten en doordachte indeling maken het een plek waar de dag prettig begint en ontspannen eindigt.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping: een volwaardige zolderverdieping met veel mogelijkheden. De ruimte is tot in de nok afgewerkt en voorzien van praktische bergruimtes achter de knieschotten. Dankzij het raam in de kopgevel en de lichte afwerking voelt deze verdieping verrassend ruim en prettig aan.

Hier bevindt zich de opstelplaats voor was-apparatuur en een extra werkblad met spoelbak ideaal als was- of hobbyruimte. De zolder is groot genoeg om te gebruiken als vierde slaapkamer, kantoor aan huis of creatieve werkplek; wat je woonstijl ook is, deze verdieping beweegt met je mee.

Tuin

De achtertuin van Haagwinde 14 is een heerlijke plek waar comfort, rust en design samenkomen. Dankzij de ligging op het zuiden geniet je hier de hele dag van zon en privacy. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met strak groen kunstgras, volwassen beplanting en een stijlvolle border vol kleur en structuur.

Direct achter de woning zorgen de grote schuifpuien voor een natuurlijke overgang tussen binnen en buiten. Aan het ruime terras is plek voor een lange eettafel of lounge-set. De perfecte setting voor lange zomeravonden onder de moderne overkapping.

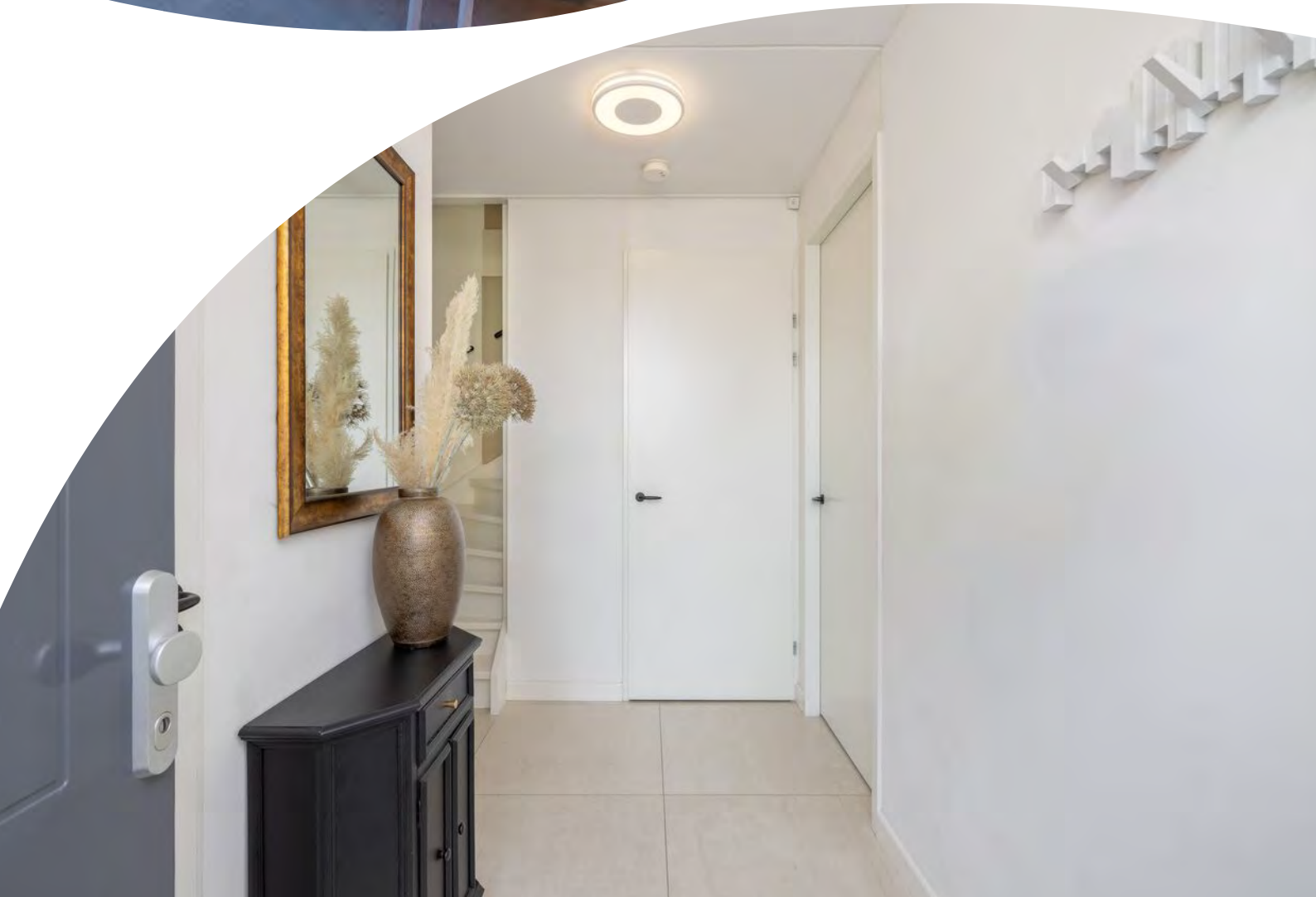
Achter in de tuin staat een royale berging, fraai afgewerkt en voorzien van dubbele deuren. Ideaal voor fietsen, gereedschap of tuinkussens, maar door de afmeting en uitstraling ook uitstekend geschikt als praktijkruimte, atelier of kantoor aan huis.

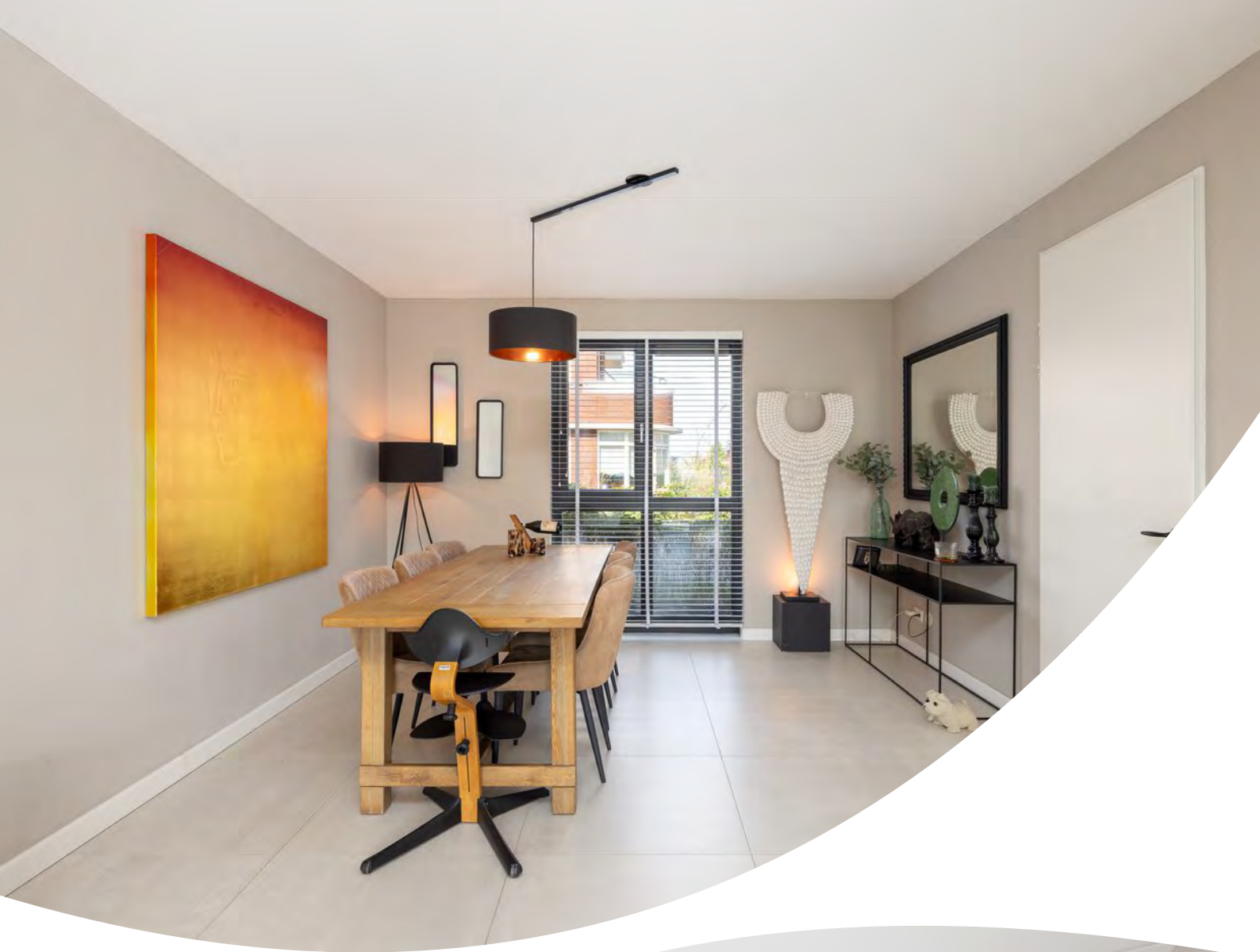
Met zijn rustige sfeer, subtiele verlichting en onderhoudsvriendelijke opzet is dit een tuin die niet vraagt om werk, maar uitnodigt tot genieten.

Bijzonderheden

- Nul-op-de-meter woning – volledig gas-loos en energiezuinig
- Strak en ragfijn afgewerkt interieur
- Zonnige, onderhoudsvriendelijke tuin op het zuiden
- Grote schuifpui naar het terras en de overkapping
- Afgewerkte zolder met vaste trap, werkplek en wasruimte
- Eigen oprit met laadpaal voor elektrische auto
- Moderne keuken met AEG inbouwapparatuur
- Vloerverwarming en koeling op de begane grond en eerste verdieping
- Zonnepanelen op het dak (eigendom)
- Gelegen in duurzame en kindvriendelijke wijk Geerpark





















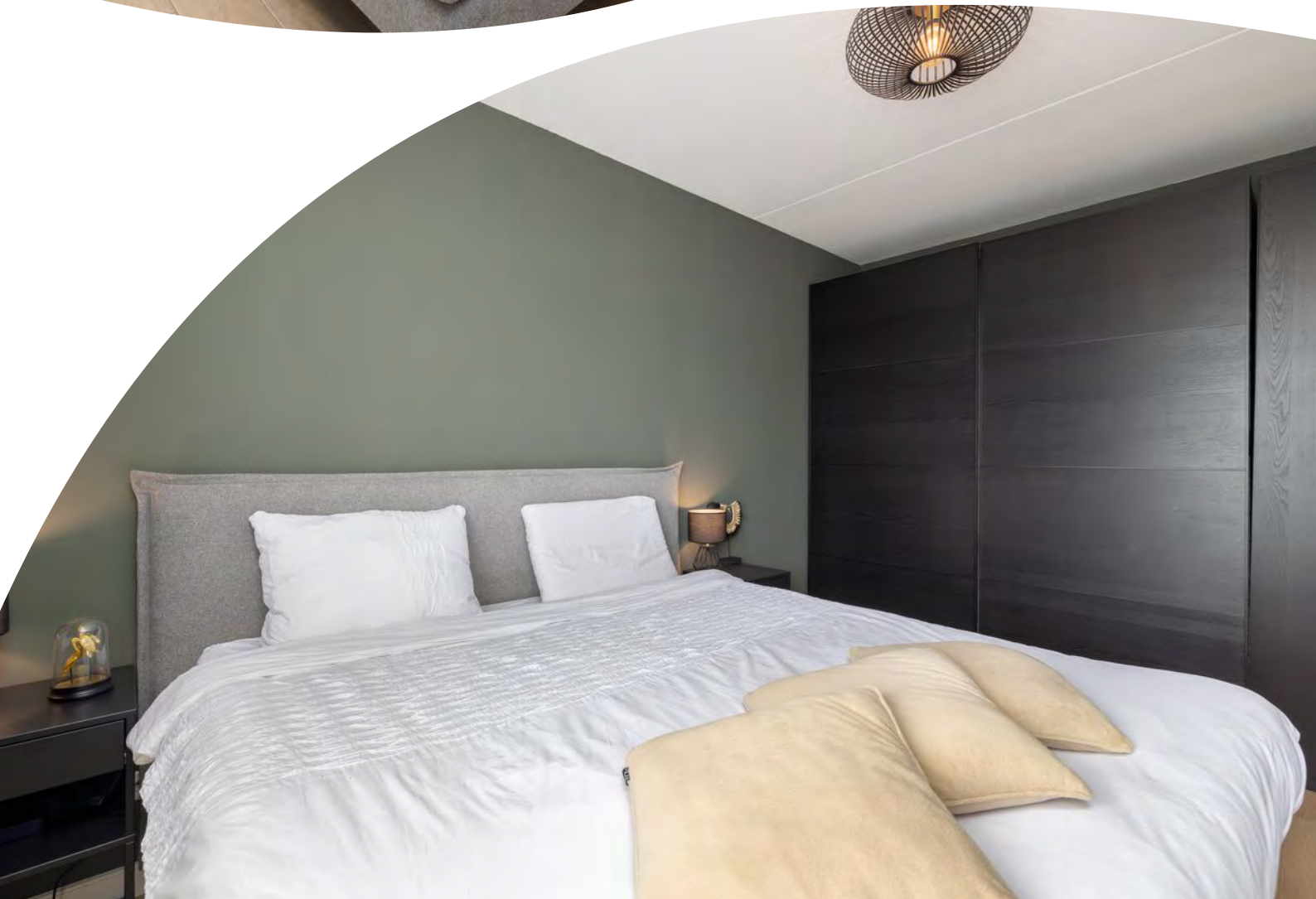




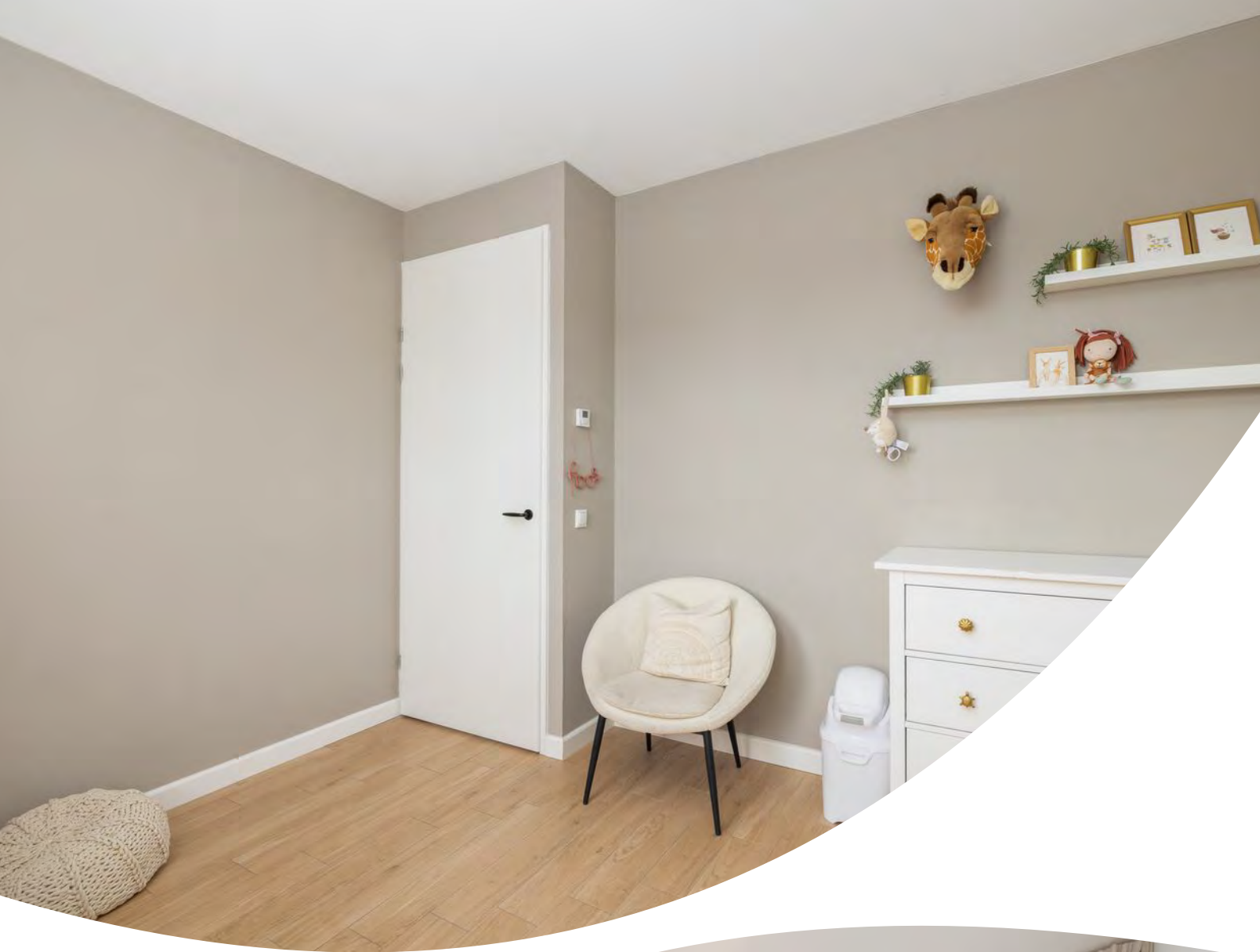






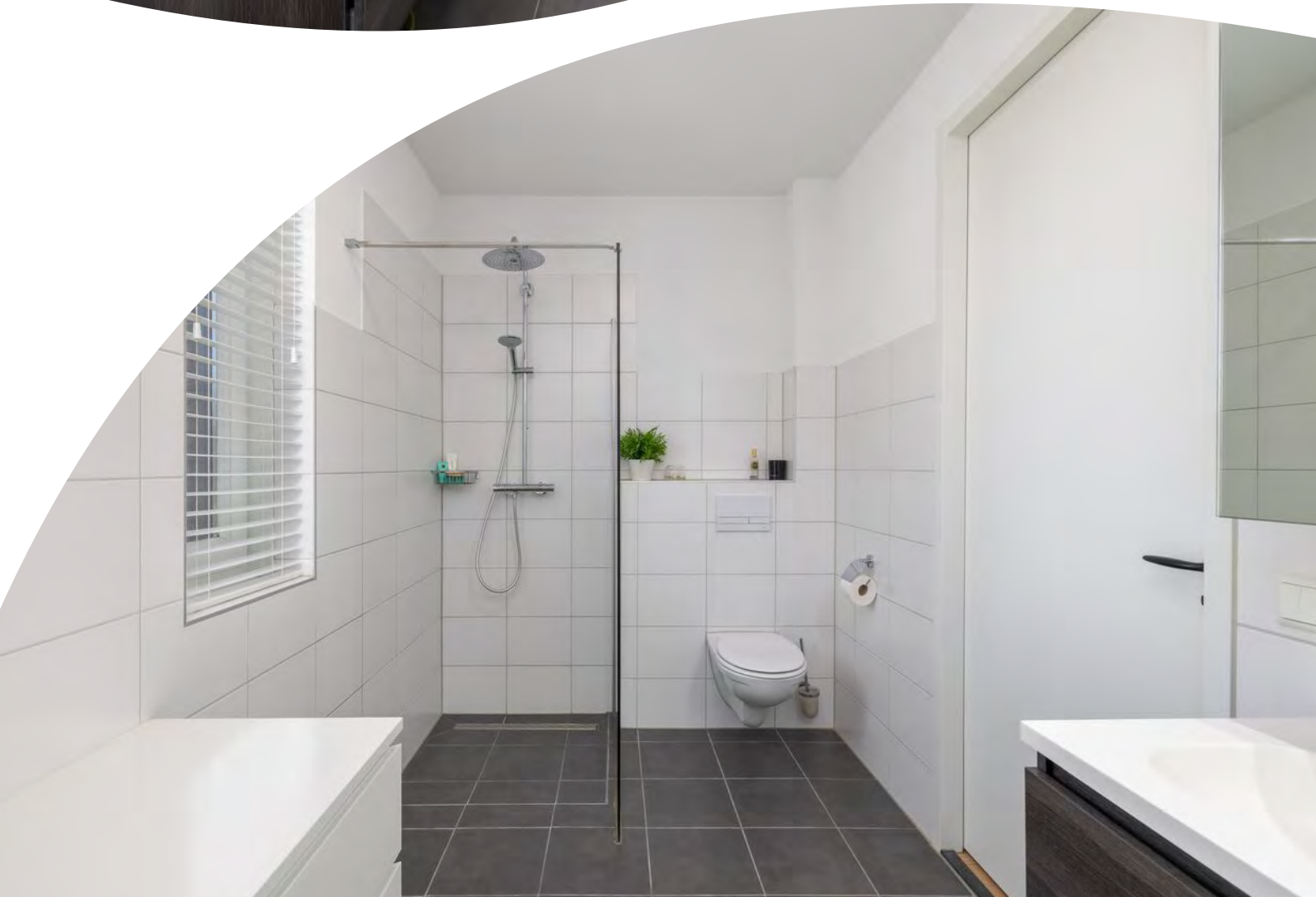






































































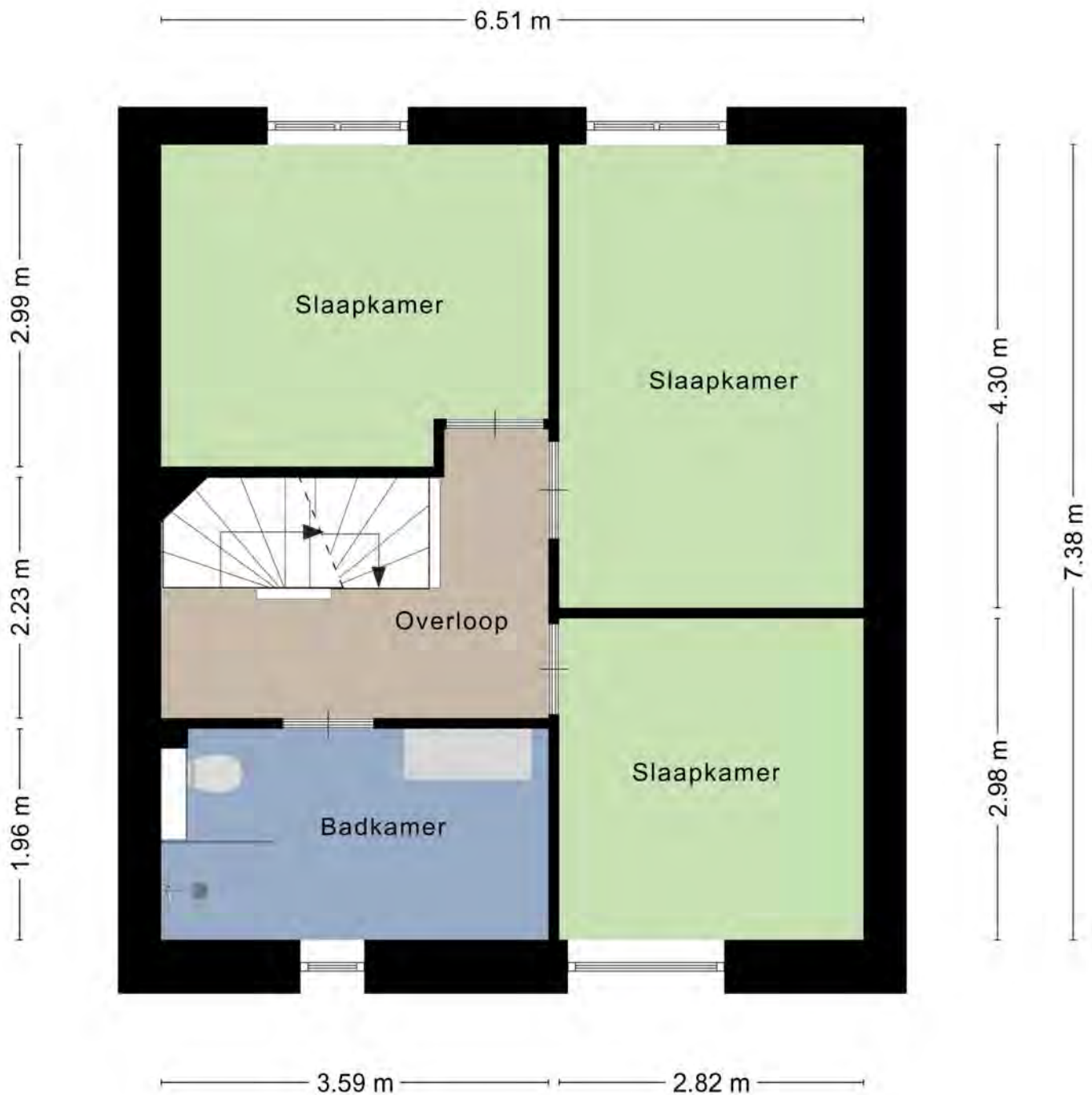




Plattegrond

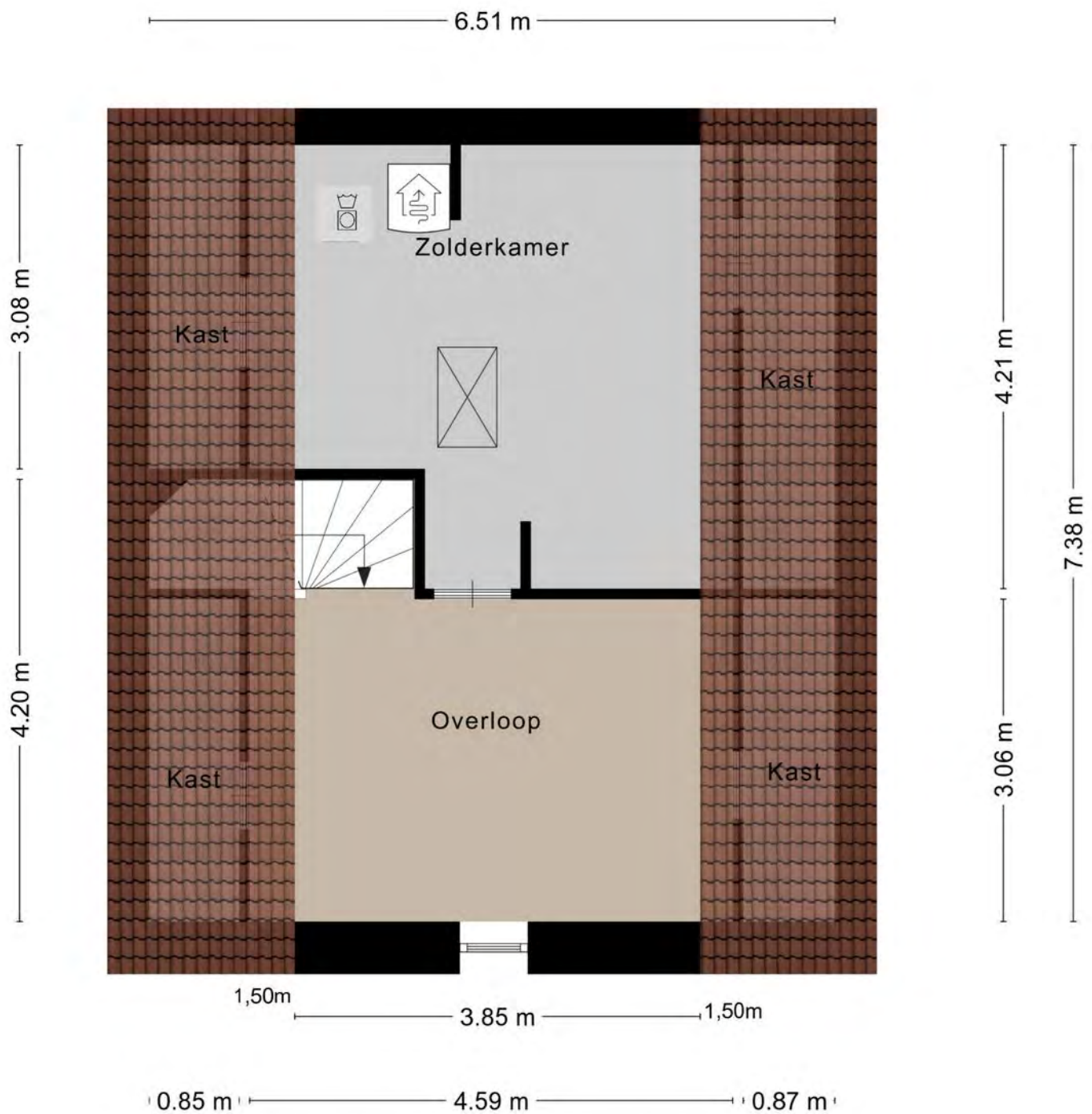


Plattegrond



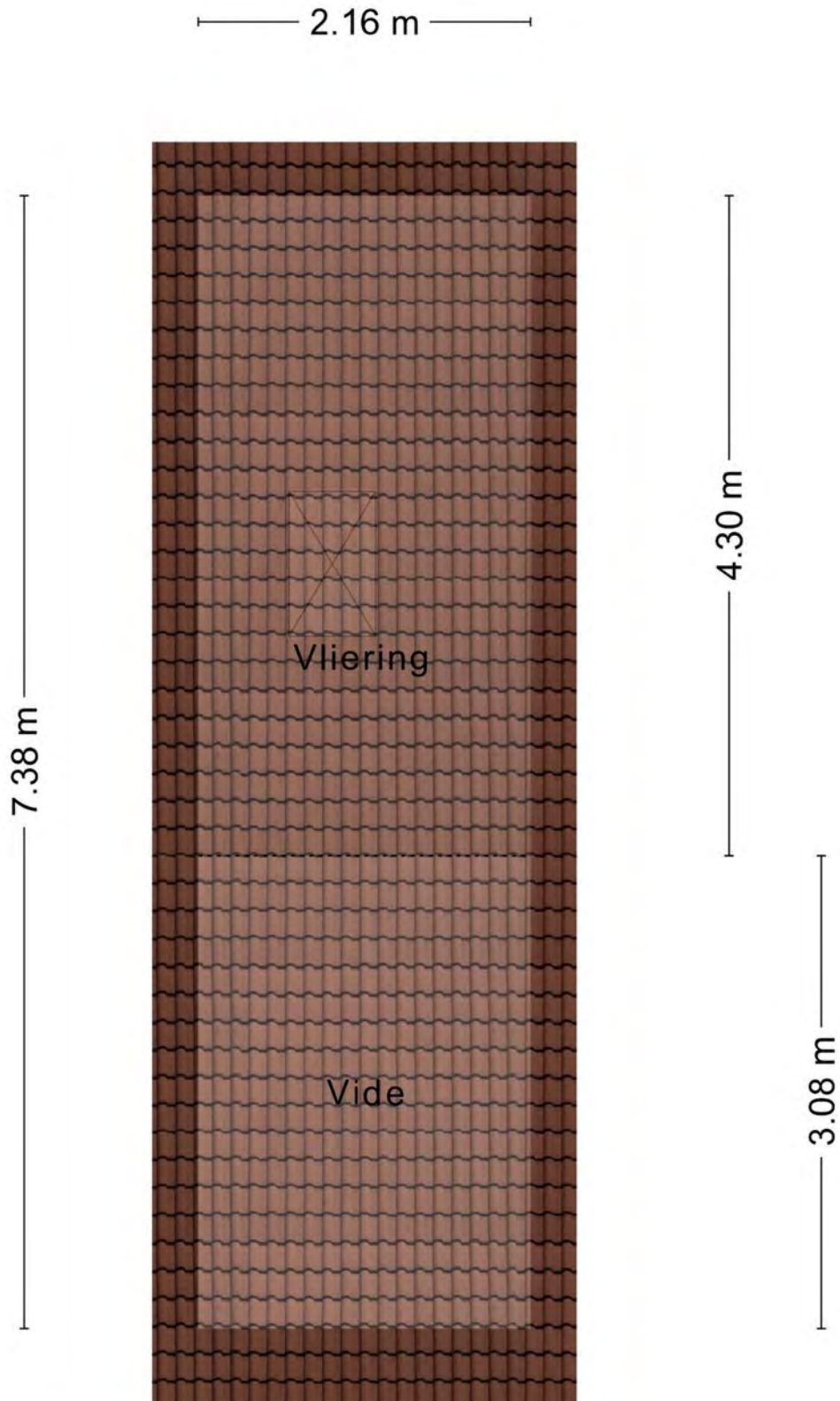
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

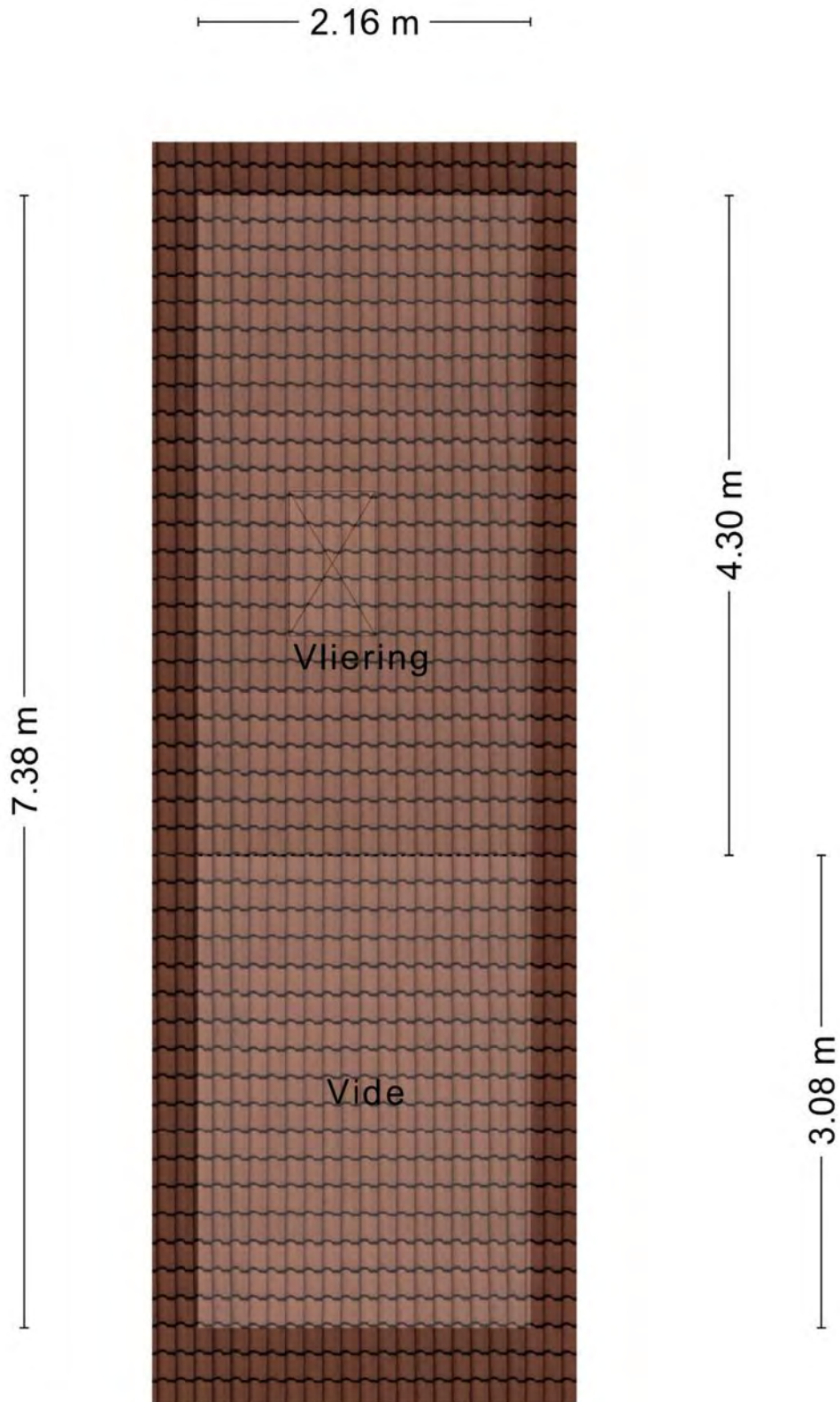


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

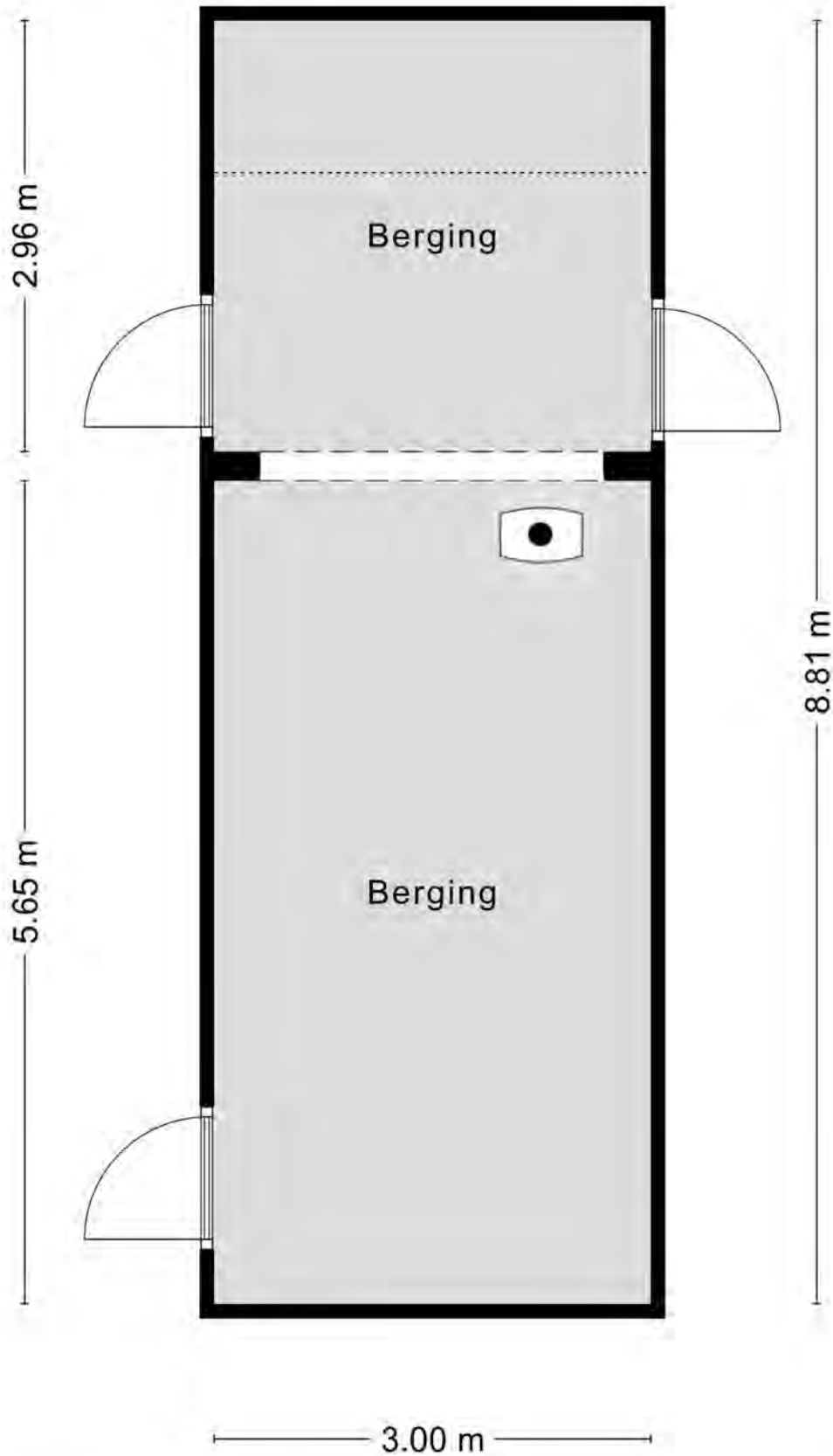
Plattegrond



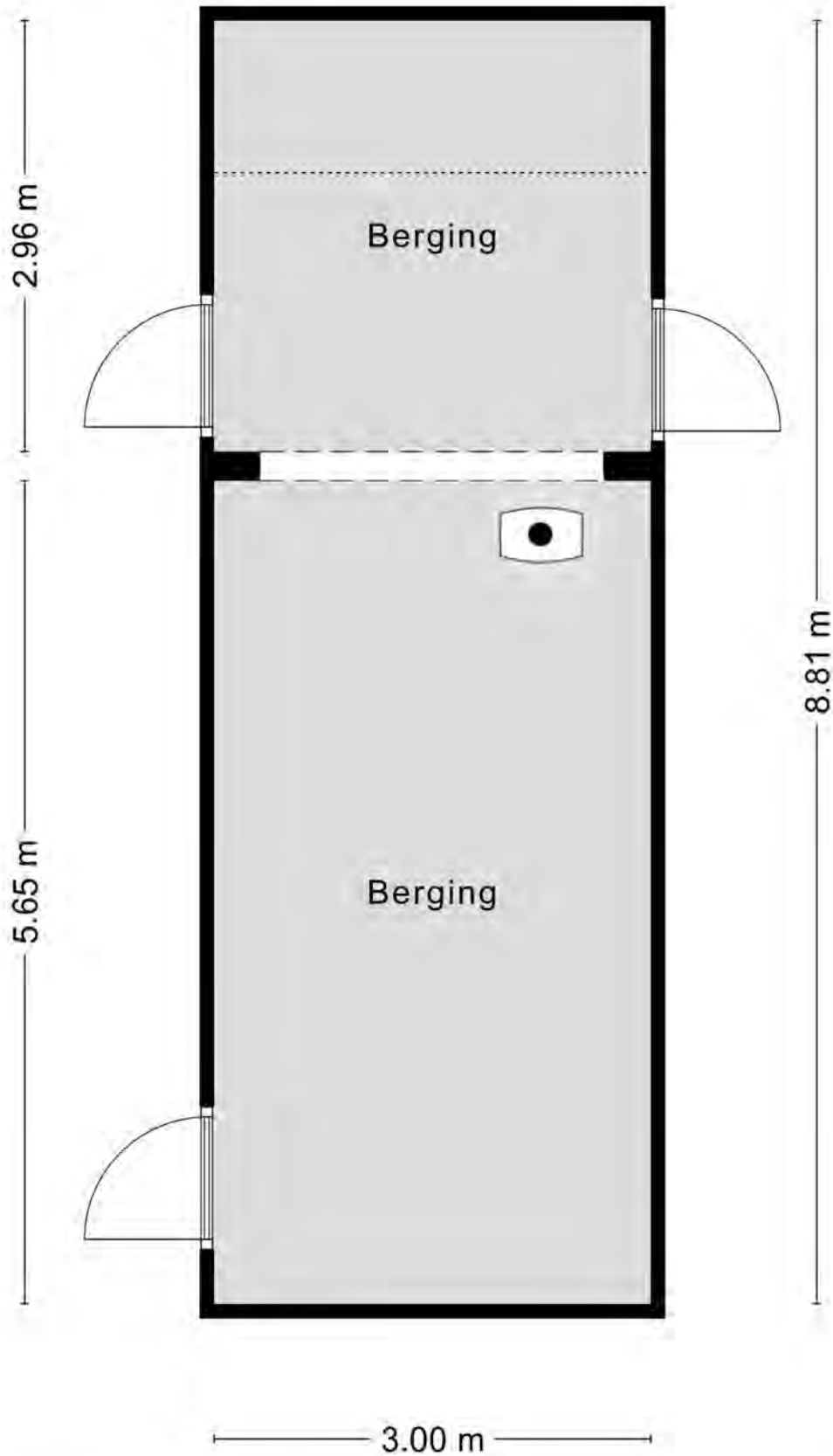
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



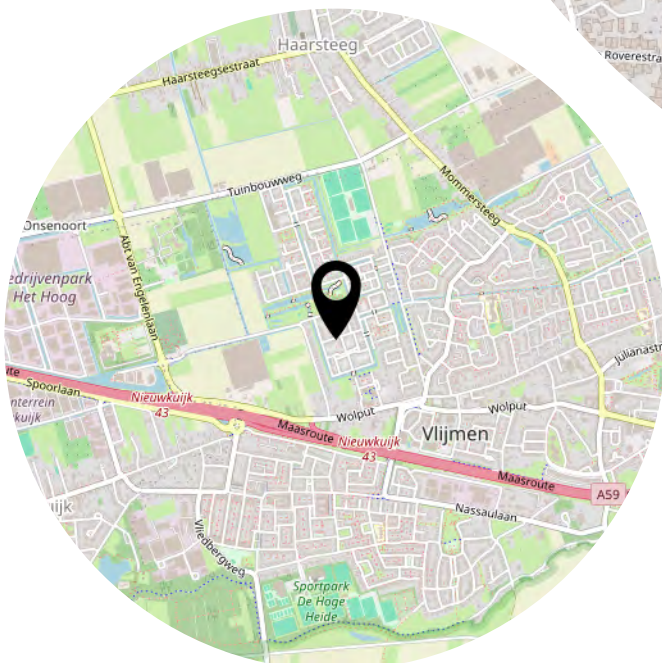
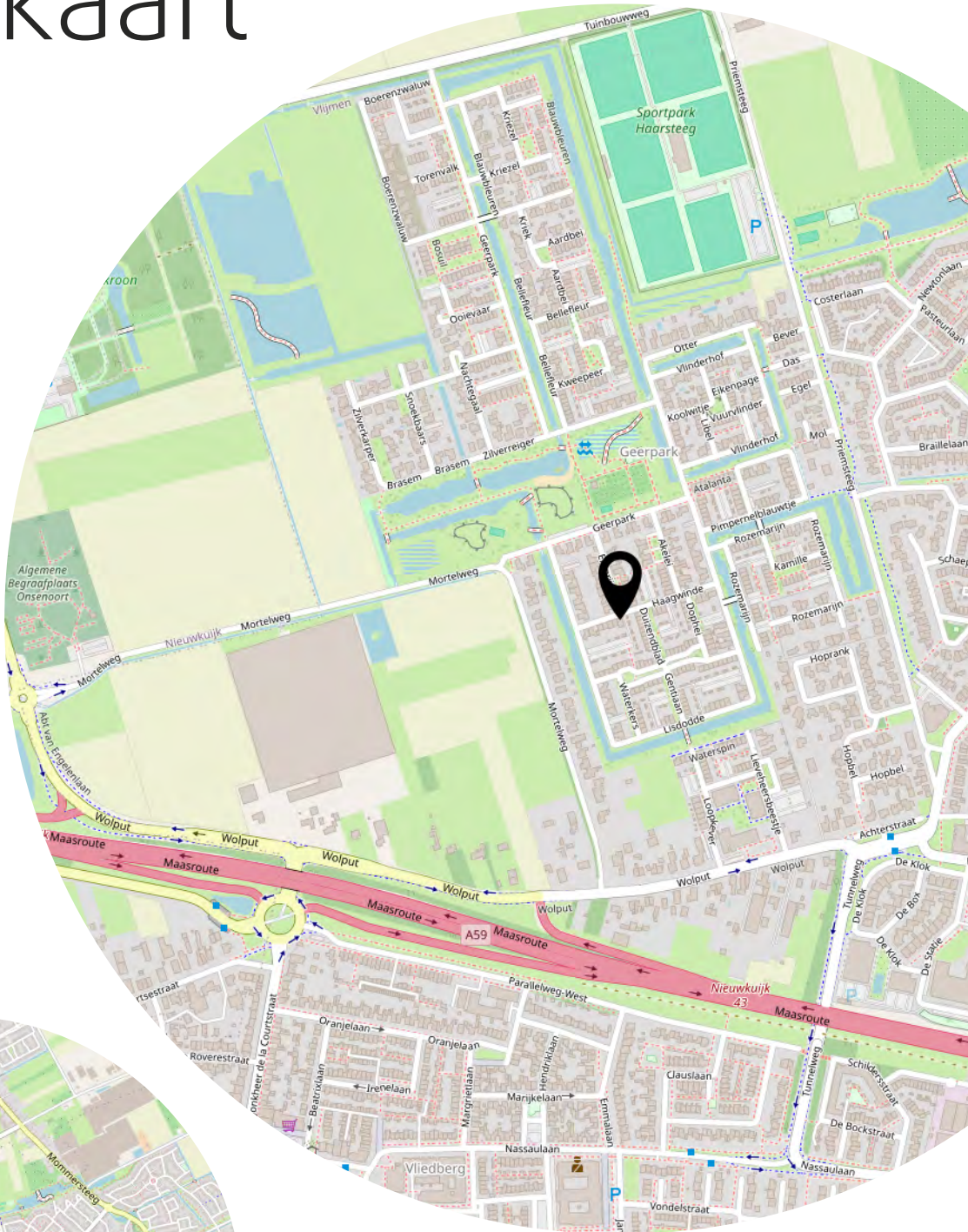
Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



klik hier



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Haagwinde 14

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Blijft achter
Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	Blijft achter
Zonnepanelen	Blijft achter

Buiten overig:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Laadpaal	Kan worden overgenomen
Olijfboom in pot	Kan worden overgenomen

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	N.v.t.
(Voordeur)bel	Kan worden overgenomen
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidssloten	N.v.t.
Vliegenhorren	N.v.t.
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

Woning overige:

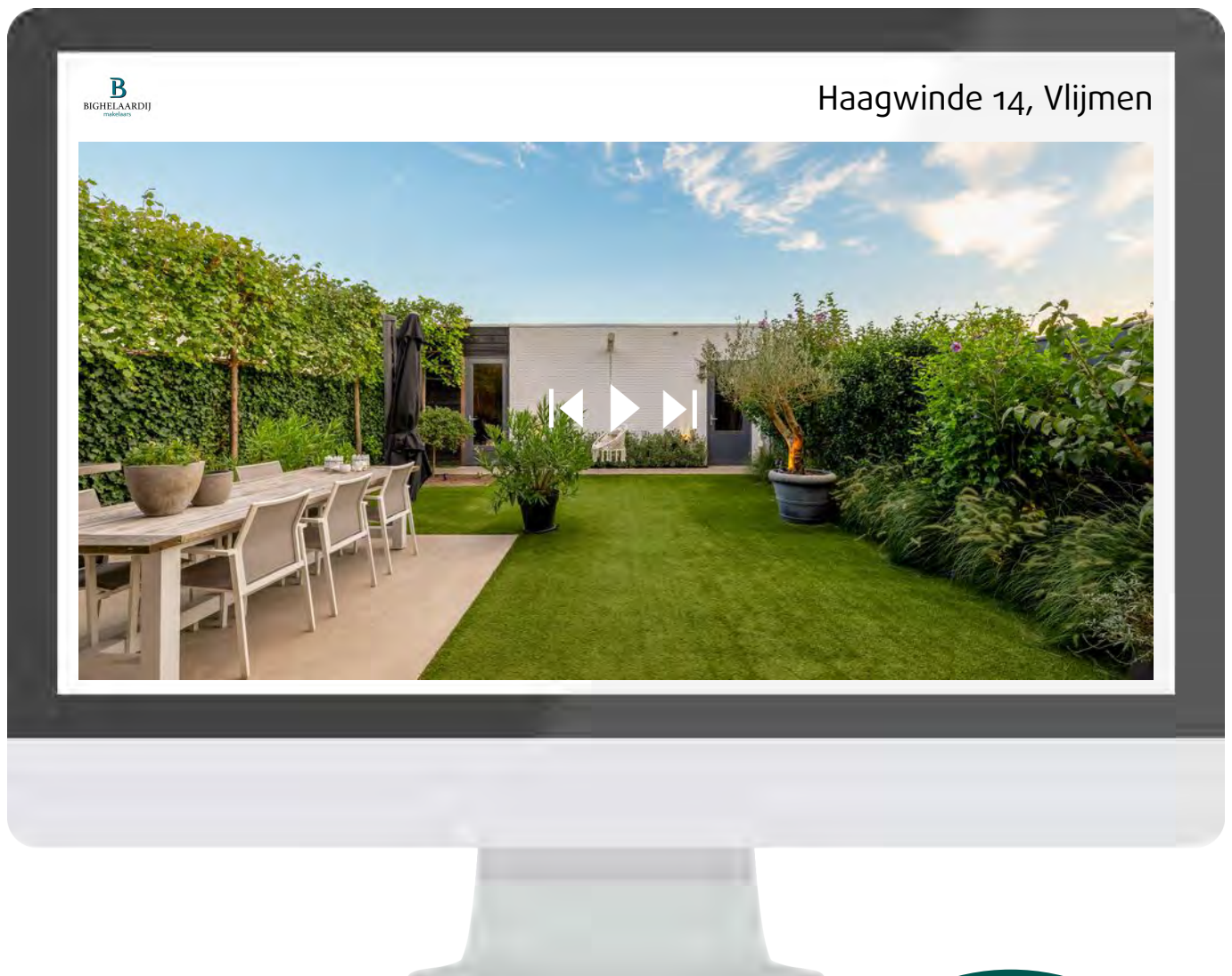
Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Gordijnen eerste etage	Kan worden overgenomen
Jaloezieën	Kan worden overgenomen

Zonwering:

Type	Locatie	Etage	Keuze
Screens	achter	0	Blijft achter
Rolluiken/zonwering	achter	1	Blijft achter

Bekijk deze woning online!

<https://www.haagwinde-14.nl/>



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u
interesse?



073-6330600
info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl