



BERGHEM
Runselstraat 10

Vraagprijs
€ 1.795.000,- K.K.

Tijdloos wonen in landelijke luxe

Schitterend landgoed

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

073-6330600 | info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1710

Soort:
WOONBOERDERIJ

kamers:
7

Inhoud:
1380.49m³

Woonoppervlakte:
358.30m²

Perceeloppervlakte:
8520m²

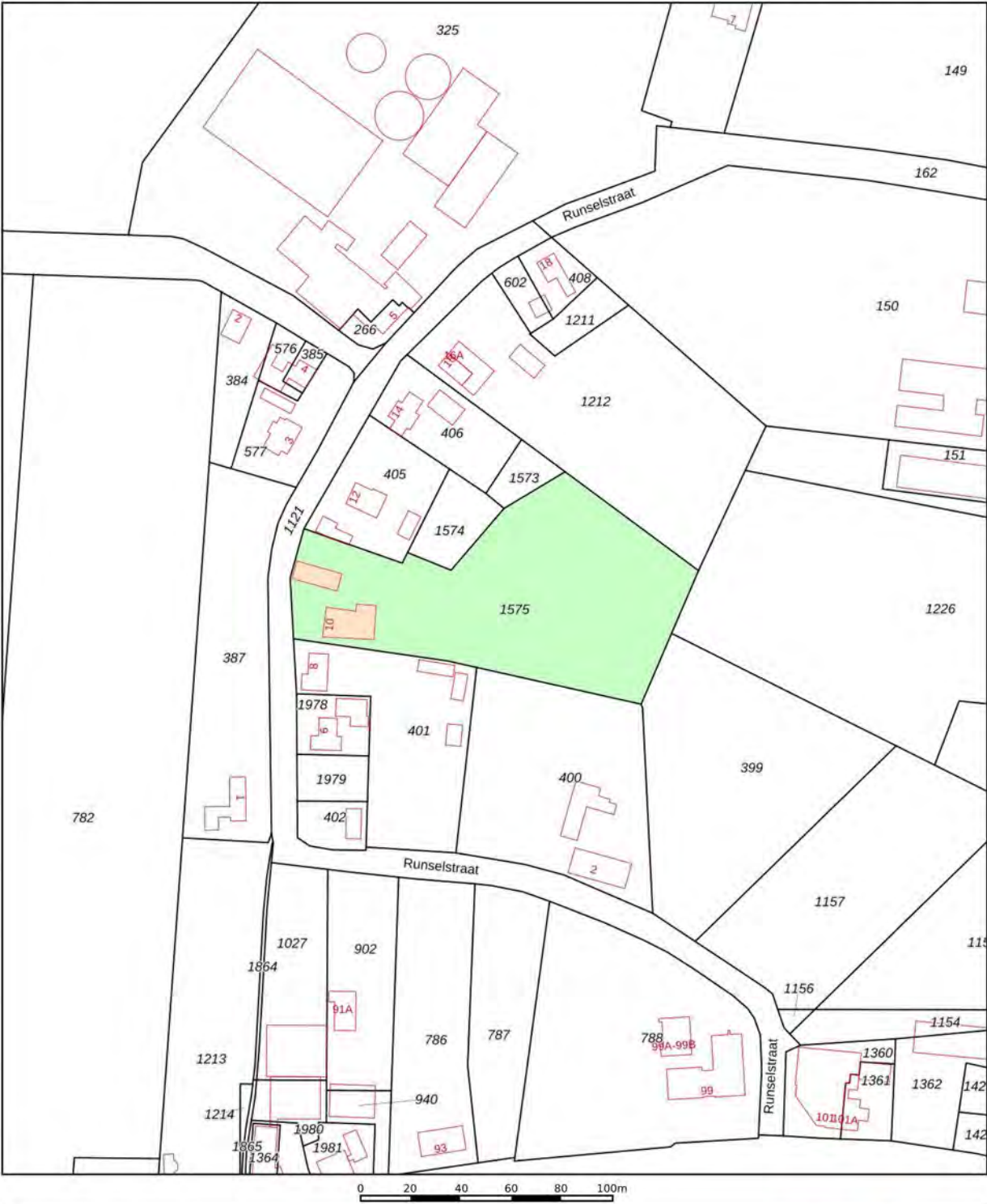
Externe bergruimte:
200.60m²

Energie label
A



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Runselstraat 10



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Berghem

Sectie D

Perceel 1575

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.795.000,- k.k.
Elektra	€ 200,-
Gas	€ 360,-
Water	€ 24,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1710
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	8.520 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	358,3 m ²
Inhoud	1.380 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	13,9 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	200,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	7 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan park Open ligging Vrij uitzicht
---------	---

Kenmerken & specificaties

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 3 - Type	Zijtuin
Tuin 3 - Oriëntering	Noorden
Tuin 3 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 3 - Staat	Goed onderhouden
Tuin 4 - Type	Zijtuin
Tuin 4 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 4 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 4 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit HR combi
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	8
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel

Kenmerken & specificaties

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming
Houtkachel
Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Warmtepomp

Parkeergelegenheid

Carport
Vrijstaande stenen garage

Heeft een rookkanaal

Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft een garage

Ja

Telefoonaansluiting aanwezig

Ja

Beschikt over een internetverbinding

Ja

Heeft een dakraam

Ja

Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Bekijk de belangrijke documenten!

<https://app.eerlijkbidden.nl/auction/68d3bb34ebocd994239a917c>



Scan deze code en
bekijk de
documenten op je
mobiel!





Omschrijving

Tijdloos wonen in landelijke luxe

Een zeldzame combinatie van historie, karakter en hedendaags comfort. Aan de Runselstraat 10 in Berghem vindt u een luxueuze en karaktervolle woonboerderij oorspronkelijk uit 1710 die in 2013 met oog voor detail en respect voor het verleden volledig is gerenoveerd. Het resultaat is een thuis dat alles biedt: rust, ruimte en luxe midden in het groen, maar met alle voorzieningen op korte afstand.

Met een woonoppervlak van ruim **358 m²**, een perceel van **meer dan 8.500 m²** en energielabel **A**, ademt deze woning kwaliteit, vakmanschap en ingetogen grandeur.

Begane grond

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een royale entreehal met een open trapopgang. De ruimte baadt in het licht en zet direct de toon voor de rest van de woning: stijlvol, warm en verfijnd.

De lichte living met meerdere zithoeken, grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin vormt het hart van het huis. Hier geniet u van een vrij uitzicht over het omliggende groen. De natuurstenen vloer met vloerverwarming, de moderne houtkachel en het met spots geïntegreerde plafond creëren een perfecte balans tussen landelijkheid en moderne elegantie.

De woonkeuken is een ware eyecatcher: voorzien van maatwerk kasten, een royaal kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur. Een plek waar koken, tafelen en samenzijn moeiteloos samenkomen in het kloppend hart van de woning.

Daarnaast vindt u op de begane grond een sfeervolle werkkamer/kantoorruimte, ideaal voor thuiswerken of het ontvangen van cliënten, een praktische bijkeuken, een luxe badkamer en een ruime slaapkamer, perfect voor een levensloopbestendige indeling of als comfortabel gastenverblijf.

En als bijzondere extra: het eigen café "de mancave".

Een karaktervolle ruimte met authentieke bar, sfeervolle houten afwerking en openslaande deuren naar een zonnig privéterras. Hier komen ontspanning en gezelligheid samen een unieke plek om te borrelen met vrienden of simpelweg te genieten van het goede leven.

Eerste verdieping

De stijlvolle trap leidt naar een royale overloop met een vide met heerlijke lichtinval die de verdieping een open en ruimtelijk karakter geeft.

Hier bevinden zich vier volwaardige master bedrooms, elk met een eigen karakter, sfeervolle raampartijen en een gevoel van rust en ruimte.

De kamers zijn stuk voor stuk ruim bemeten en bieden plaats voor een zitgedeelte of inloopkast.

De luxe badkamer is uitgevoerd met hoogwaardige materialen en biedt een spa-achtige beleving met een vrijstaand ligbad, inloopdouche, dubbele natuurstenen wastafel en vloerverwarming een oase van comfort en ontspanning.

Tweede verdieping

De tweede verdieping betreft een ruime bergvliering, bereikbaar via een vlizotrap. Een praktische ruimte met volop mogelijkheden voor opslag.

Schuur & garage

De vrijstaande schuur en luxe garage zijn in stijl, maatvoering en afwerkingsniveau volledig afgestemd op de woonboerderij.

Daardoor ogen ze niet als bijgebouwen, maar als een vanzelfsprekende uitbreiding van het geheel zowel esthetisch als functioneel.

Het gebouw is hoogwaardig gebouwd, volledig geïsoleerd en voorzien van eigen sanitair en een ruime werkplaats.

Boven de werkruimte bevindt zich een ruime bergzolder, bereikbaar via een buitentrap.

Deze praktische indeling maakt het eenvoudig om de volledige hoogte van de schuur te benutten en grotere spullen, zoals loungesets of seizoensmeubilair, comfortabel op te bergen.

De uitstraling en afwerking sluiten naadloos aan bij de woning, waardoor het geheel één harmonieus en exclusief ensemble vormt.

Tuin & erf

Zodra u het erf betreedt, ervaart u onmiddellijk de rust en ruimte die deze plek zo bijzonder maken.

De tuin ontvouwt zich als een parkachtig landschap met glooiende gazons, volwassen bomen en zorgvuldig geplaatste beplanting die het geheel een natuurlijke elegantie geven.

Achter op het perceel ligt een vijver met fontein, omringd door houten steigers en een karakteristieke ijsvogelmuur een zeldzaam stukje natuurbeleving in eigen tuin. Hier luistert u naar het zachte kabbelende water, het gefluit van vogels en voelt u de serene stilte van het buitenleven alsof u midden in een privépark verblijft.

Het royale perceel van ruim 8.500 m² biedt een oase van rust en volledige privacy. Meerdere terrassen, volwassen groen en vrij uitzicht over de omliggende landerijen maken het geheel compleet.

De lange oprijlaan, het verzorgde erf en de landelijke ligging aan een rustige straat versterken het gevoel van een privé-landgoed, maar dan met het comfort en de luxe van deze tijd.

Samengevat:

Runselstraat 10 is geen doorsnee woning, maar een uitzonderlijke leefplek waar karakter, comfort en kwaliteit in perfecte harmonie samenkomen.

Een thuis voor wie zoekt naar rust, ruimte en verfijnde landelijke luxe klaar om zó te betrekken.

Bijzonderheden & locatie

Deze woonboerderij is gelegen aan de Runselstraat, een rustige, landelijke weg aan de rand van Berghem een charmant dorp met een warme gemeenschap en een uitstekend voorzieningenniveau.

Binnen enkele minuten bereikt u het gezellige dorpscentrum met winkels voor de dagelijkse boodschappen, scholen, sportverenigingen en horeca.

De ligging combineert het beste van twee werelden: landelijk en vrij wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het nabijgelegen natuurgebied Herperduin nodigt uit tot wandelen, fietsen en genieten van de natuur, terwijl u met de auto binnen enkele minuten in het bruisende centrum van Oss bent.

De uitvalswegen zijn uitstekend: via de A50 en A59 rijdt u binnen circa 30 minuten naar 's-Hertogenbosch, Nijmegen of Eindhoven.

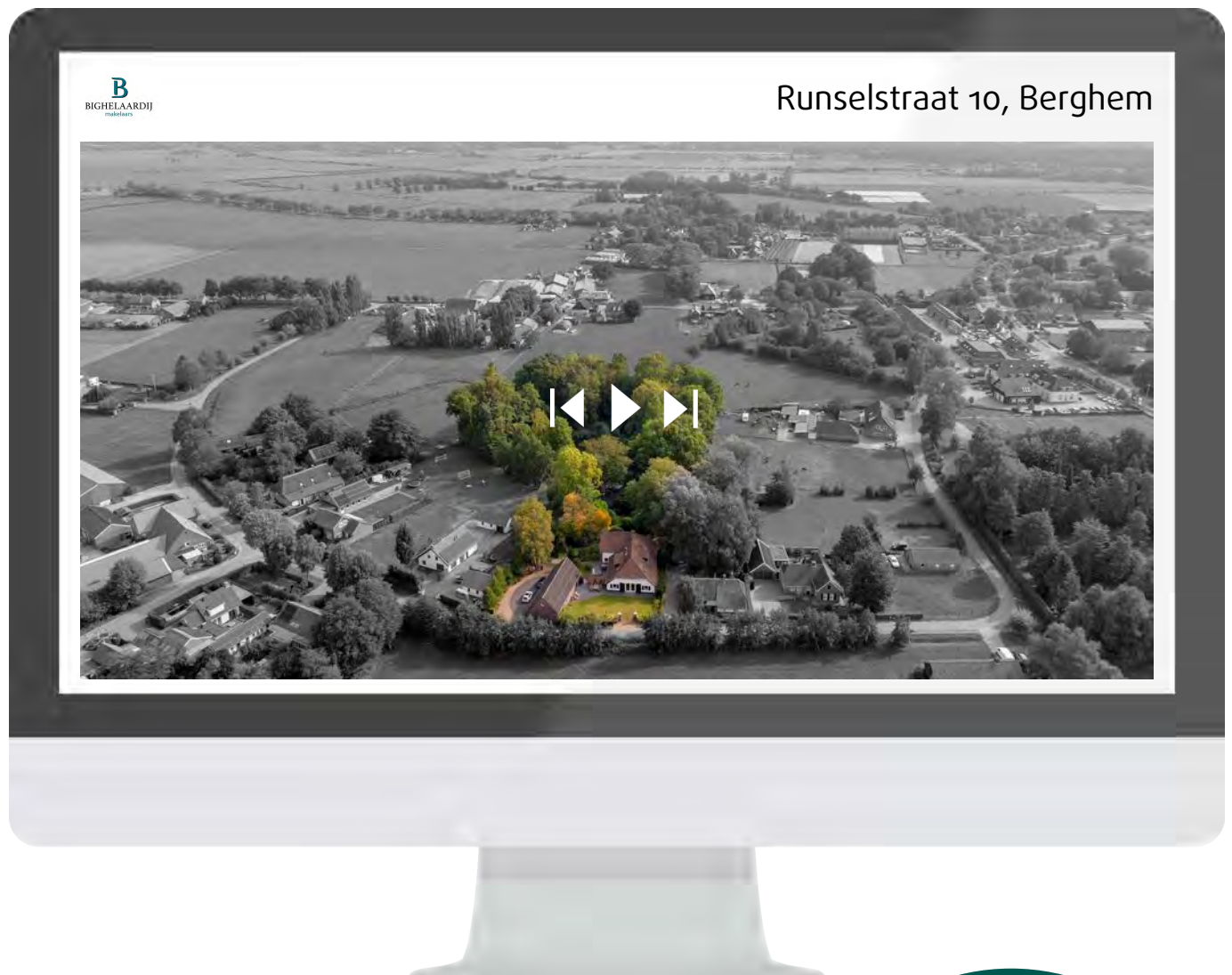
Ook het treinstation Oss ligt op korte afstand, waardoor woon-werkverkeer en stedelijke voorzieningen altijd eenvoudig bereikbaar blijven.

Een perfecte locatie voor wie rust en ruimte zoekt, maar het gemak van de stad niet wil missen



Bekijk deze woning online!

<https://www.runselstraat10.nl/>



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!









































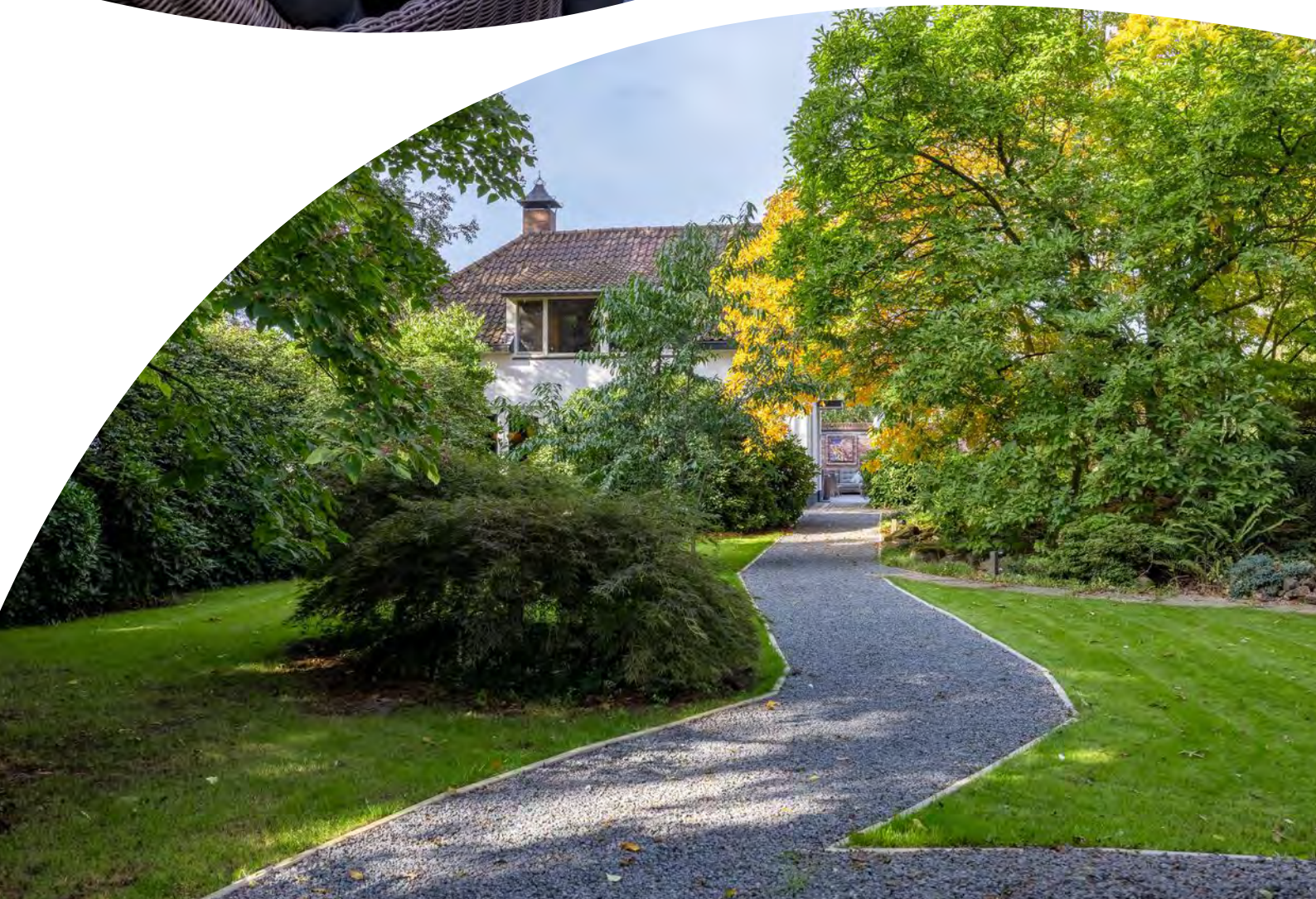


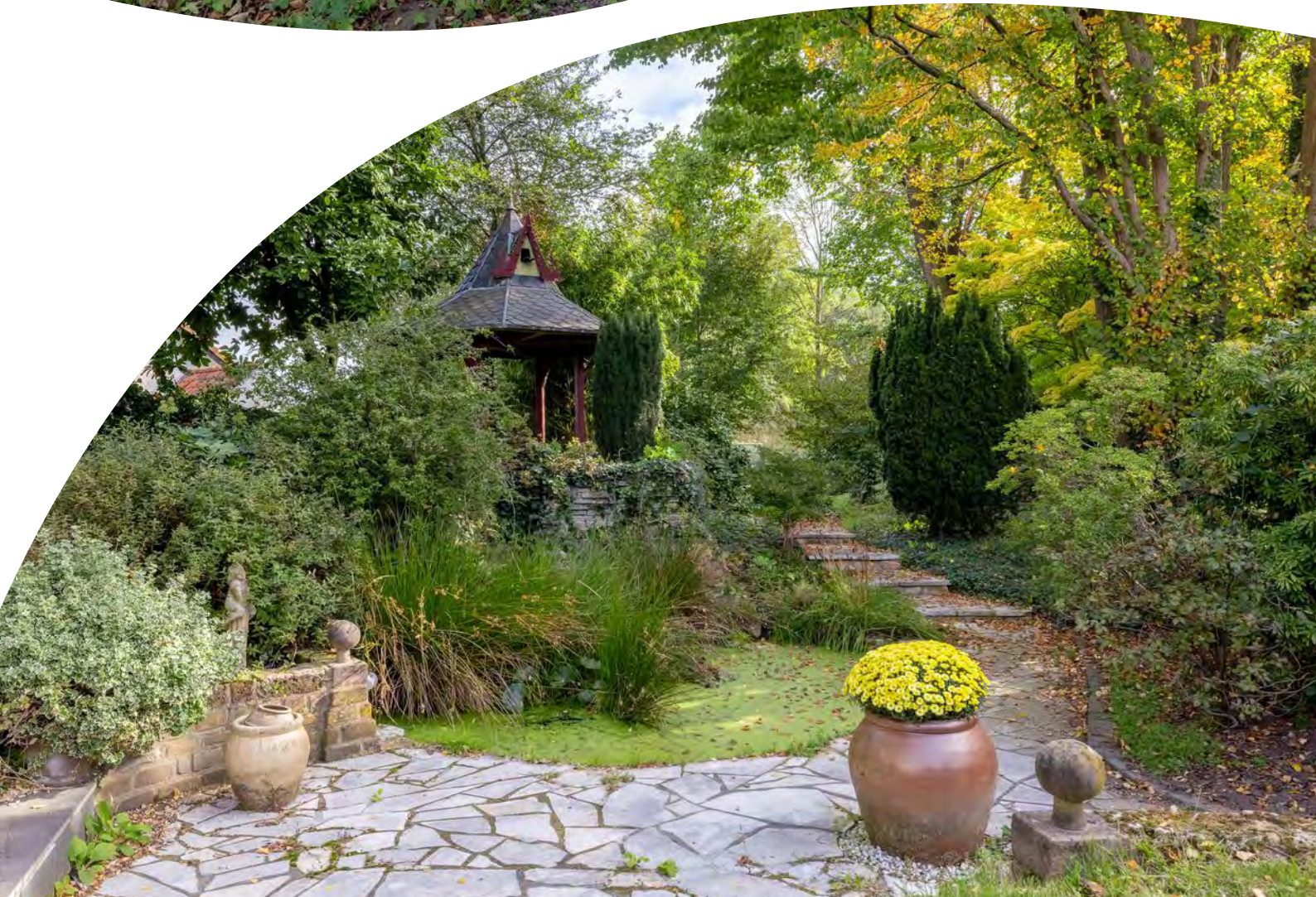
























Plattegrond



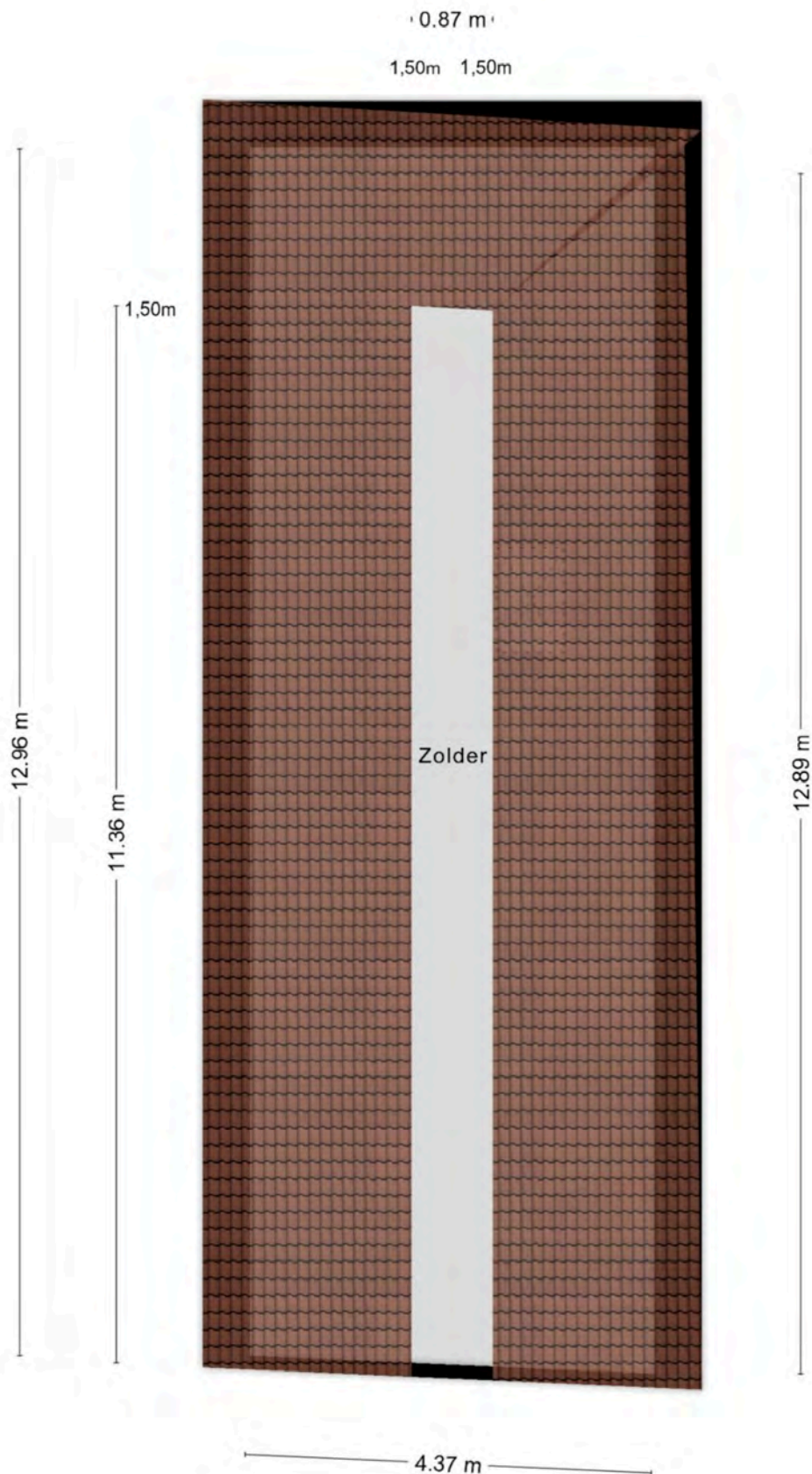
Plattegrond



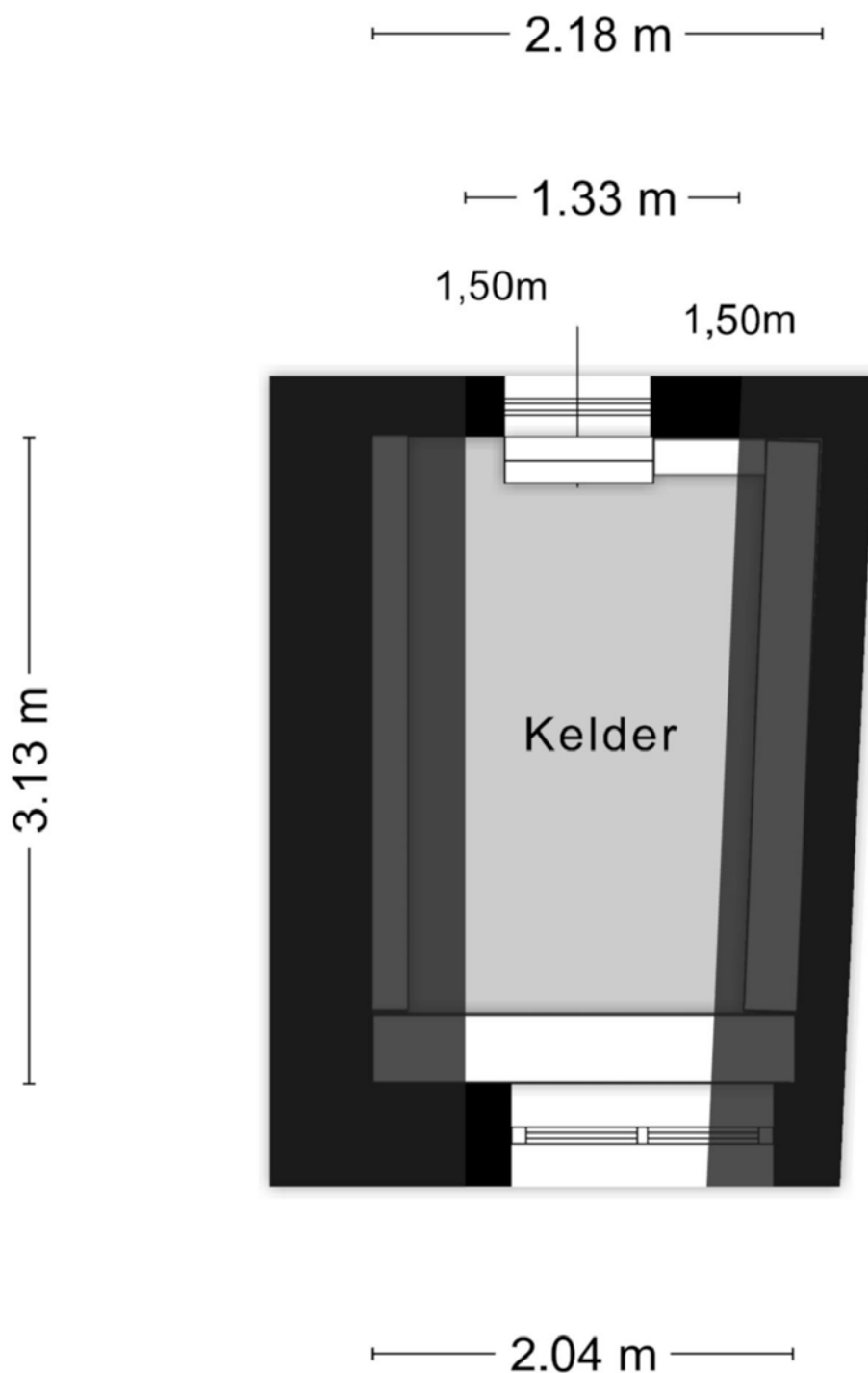
Plattegrond



Plattegrond

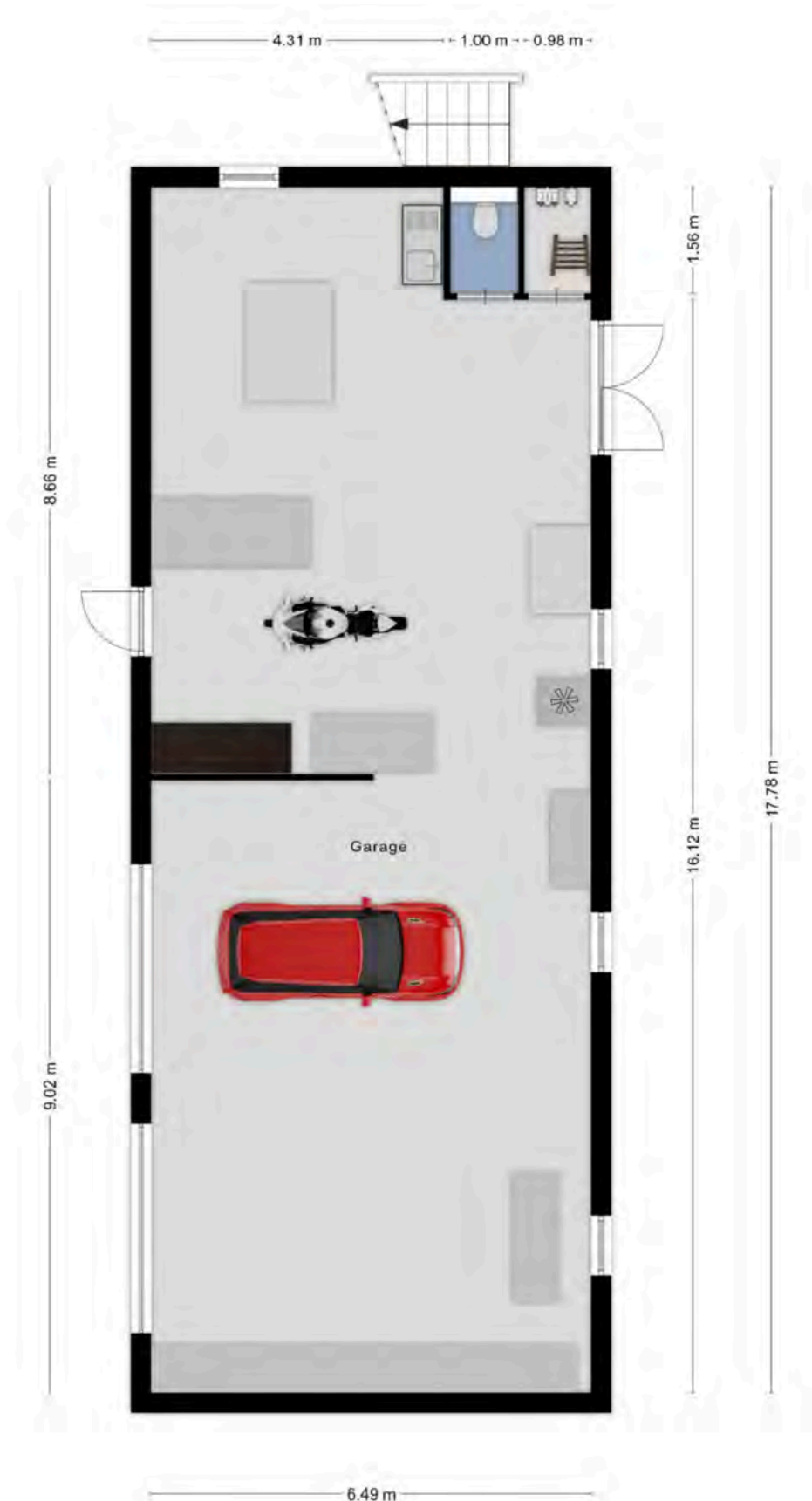


Plattegrond

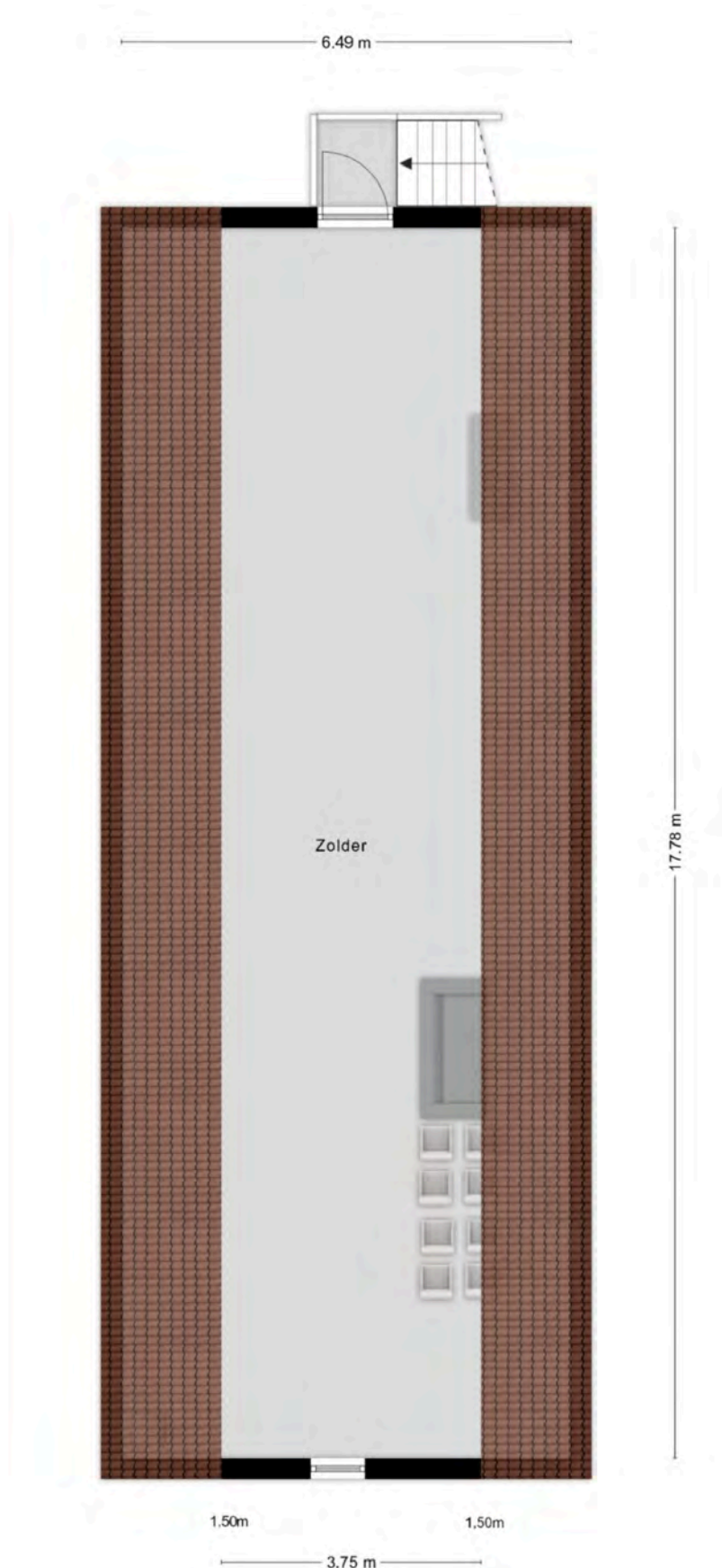


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

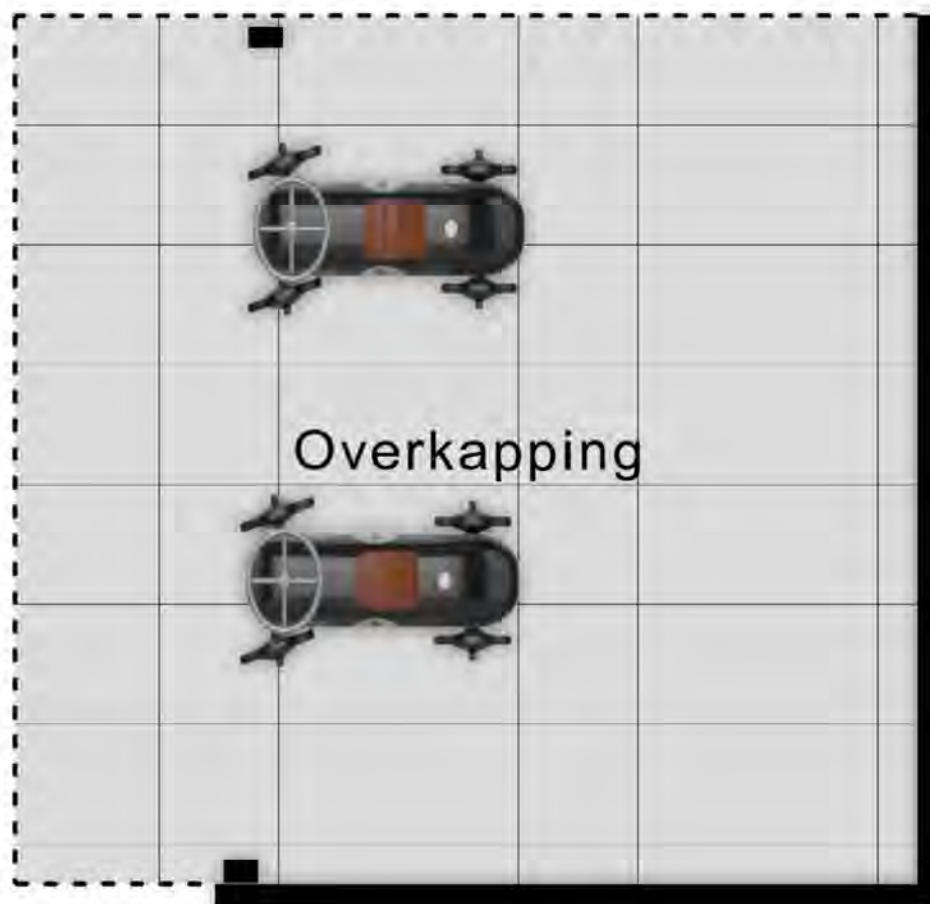


Plattegrond



Plattegrond

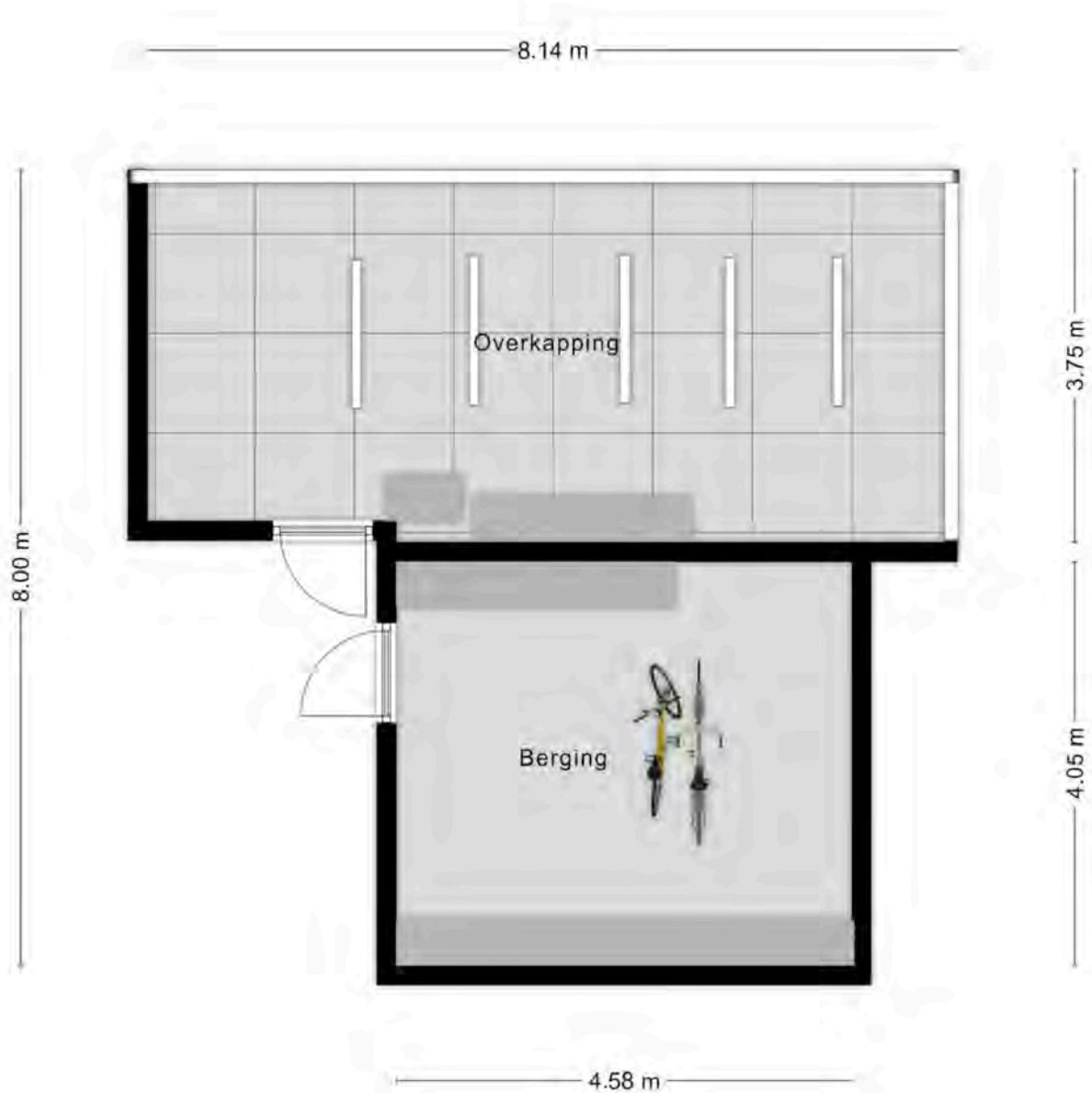
3.77 m



3.62 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

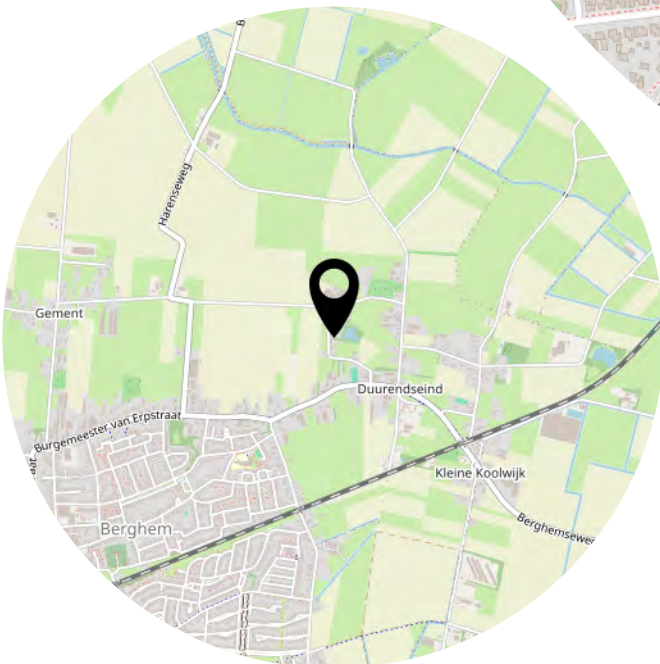
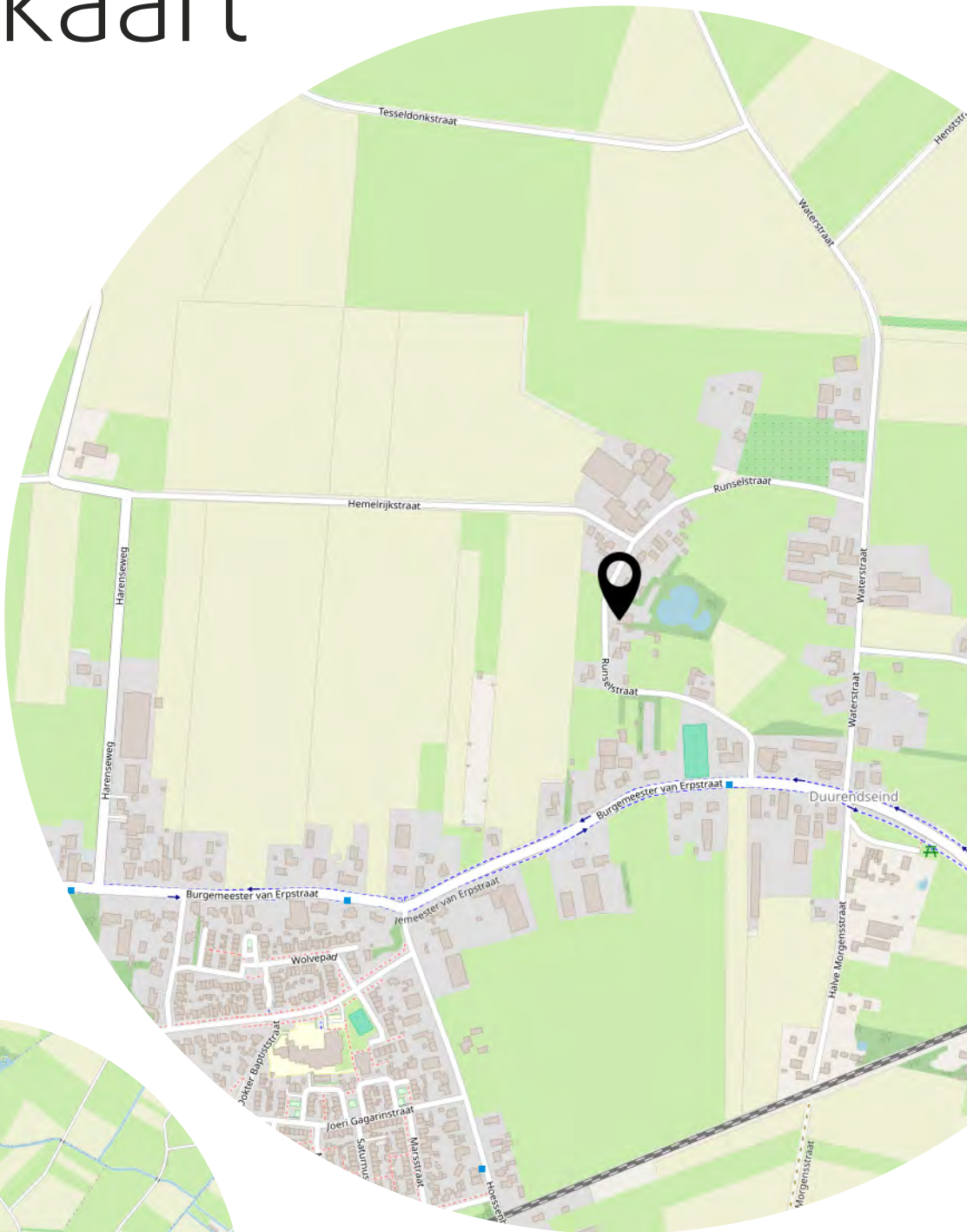


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



klik hier



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

runselstraat 10, 5351NJ Berghem

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Blijft achter
Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Vijver	Blijft achter
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	Blijft achter

Buiten overig:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
waterput	Blijft achter
hondenkennel plus hekwerk	Gaat mee
fontein/beluchter	Kan worden overgenomen
brandhout voorraad	Blijft achter
elektra voorziening bij vijver	Blijft achter
Overkapping tuinmachines	Blijft achter
Tractor plus aanhangwagentje	Kan worden overgenomen
hakselaar	Kan worden overgenomen
graafmachine	Kan worden overgenomen
grondwaterpomp	Blijft achter
beregening voortuin	Blijft achter
gietijzeren tafel plus stoeltjes	Gaat mee

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
4 bankjes rond de vijver	Blijft achter

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidsslots	N.v.t.
Vliegenhorren	Blijft achter
Schilderijophangstels	N.v.t.

Woning overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
wifi aansluiting buiten in achtertuin	Blijft achter
Waterontharder	Blijft achter
Bar interieur	Kan worden overgenomen
Tiffany verlichting	Gaat mee
Inloopkast	Blijft achter

Zonwering:

Type	Locatie	Etage	Keuze
Screens		1	Blijft achter

Raamdecoraties, te weten:

Type	Etage	Keuze
Gordijnen	1	Kan worden overgenomen
Gordijnen	0	Kan worden overgenomen
Rolgordijnen	1	Blijft achter
Rolgordijnen	0	Kan worden overgenomen

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	Blijft achter
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	Blijft achter
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
warmtepomp	Blijft achter

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Open haard, houtkachel overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Houtkachel, STUV (3 standen)	Blijft achter

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	Gaat mee

Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter
Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	Blijft achter
Wasmachine	Gaat mee
Wasdroger	Gaat mee

Keuken/ (inbouw)apparatuur overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
vriezer bijkeuken	Gaat mee
vriezer schuur	Gaat mee
Inbouw koffiezet apparaat	Blijft achter
stoomoven	Blijft achter
warmhoud laden 2x	Blijft achter

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	Blijft achter
Opbouwverlichting	Blijft achter

Verlichting overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Tiffany lampen (verschillende ruimtes)	Gaat mee
Hanglamp boven trapgat	Kan worden overgenomen
losse lampen	Gaat mee

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	Gaat mee
Boeken/legplanken	Gaat mee
Werkbank in schuur/garage	Gaat mee
Vast bureau	Gaat mee
Spiegelwanden	N.v.t.

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	Gaat mee
---------------------	----------

Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	Gaat mee
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	Blijft achter
Sauna	N.v.t.

Sanitaire voorzieningen overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Wastafel toilet begaande grond	Blijft achter

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	N.v.t.
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	N.v.t.

Kadastrale kaart met maatvoering



Kadastrale aanduiding
BHM00 D 1575



Kadastrale gemeente
Berghem



Datum van uitgifte
17/10/2025

Inhoud rapport

Kadastrale kaart met maatvoering

1.

Over dit rapport

2.

Maatvoering

3.

Adressen in perceel

4.

Hoekpunten van perceel

5.

Grenshistorie perceel

6.

Street View omgevingsfoto's

7.

Omgevingskaart

8.

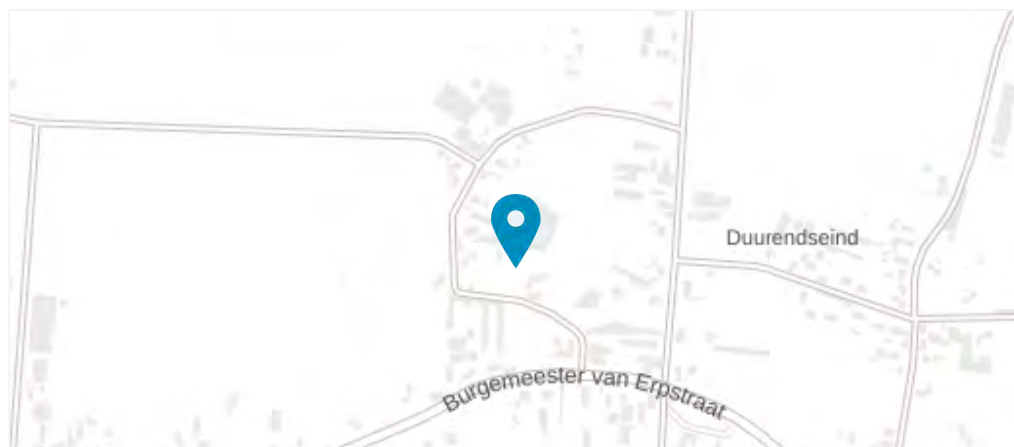
Aanvullende perceelinformatie

9.

Voorwaarden

Over de Kadastrale kaart met maatvoering

Perceel: BHM00 D 1575



Kadastrale kaart met maatvoering

Hoe groot is uw tuin? En wat is de afstand tussen een gevel en de perceelsgrens? Het rapport Kadastrale kaart met maatvoering biedt u het antwoord op deze en andere vragen. Het rapport is gebaseerd op perceelinformatie van het Kadaster en wordt aangevuld met bebouwingsinformatie van uw gemeente. Het rapport Kadastrale kaart met maatvoering is onder andere nuttig in situaties waarbij u twijfelt over de ligging van kadastrale grenzen en bijbehorende maten.

Herkomst gegevens

De gegevens in dit rapport zijn afkomstig uit databases van Nederlandse overheden en overheidsinstellingen, zoals de Basisregistratie Kadaster, de Basisregistratie Adressen en Gebouwen, de Basisregistratie Grootschalige Topografie en data van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Op basis van deze gegevens en berekeningen die hierop worden uitgevoerd stelt KadastraleKaart.com dit rapport samen.

Over KadastraleKaart.com

KadastraleKaart.com is met meer dan 1 miljoen unieke bezoekers per maand een van de meest gebruikte Nederlandse platforms voor vastgoed- en woninginformatie. Alle relevante informatie over uw adres of perceel is op het platform te vinden: denk bijvoorbeeld aan een overzicht van recent verleende vergunningen in de buurt van uw adres, een maatvoering van uw perceel of informatie over de eigenaar van een perceel of appartement.

Begrippen

De zijbalk wordt aan de rechterzijde van alle pagina's in dit rapport getoond. In de balk worden verschillende begrippen uitgelegd en toelichting gegeven op de inhoud van het rapport.

Rapportkenmerken

Hier worden de kenmerken van het rapport beschreven en wordt aanvullende informatie vermeld over KadastraleKaart.com, het platform waarop het rapport is aangeschaft.

Vragen over rapport

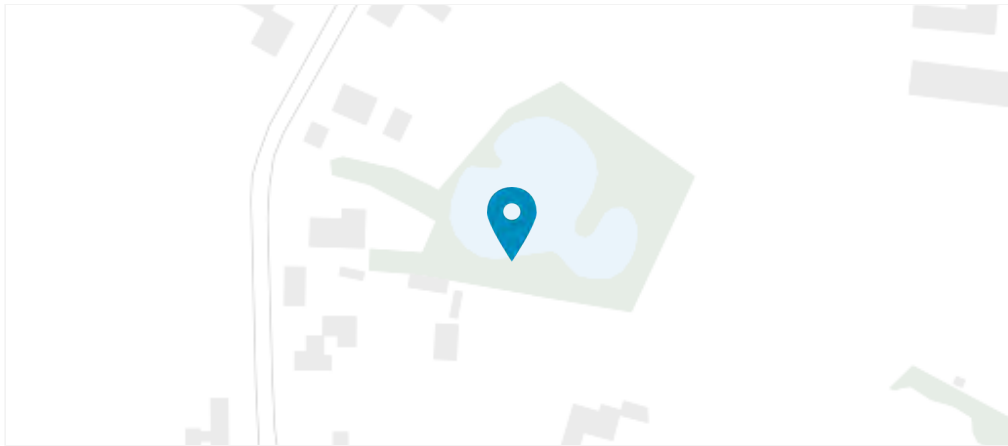
Vragen over de inhoud van dit rapport? Neem dan contact op met Frank via het mailadres support@kadastralekaart.com.



Frank - Productspecialist bij
KadastraleKaart.com

Adressen in perceel

Perceel: BHM00 D 1575



Runselstraat 10
5351NJ Berghem

Adressen in perceel

Een overzicht van alle adressen die zich in het perceel bevinden. Getoond worden alle adressen uit de BAG waarvan de locatie zich bevindt binnen de grenzen van het perceel, zoals geregistreerd in de BRK.

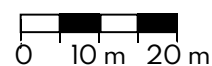
BAG

De Basisregistratie Adressen en Gebouwen is de centrale database van de Nederlandse overheid met gegevens over adressen en gebouwen. De BAG wordt beheerd door het Kadaster.

BRK

De Basisregistratie Kadaster is de centrale Nederlandse database met gegevens over onroerende zaken, waaronder percelen en appartementsrechten. De BRK wordt beheerd door het Kadaster.

Perceel: BHM00 D 1575

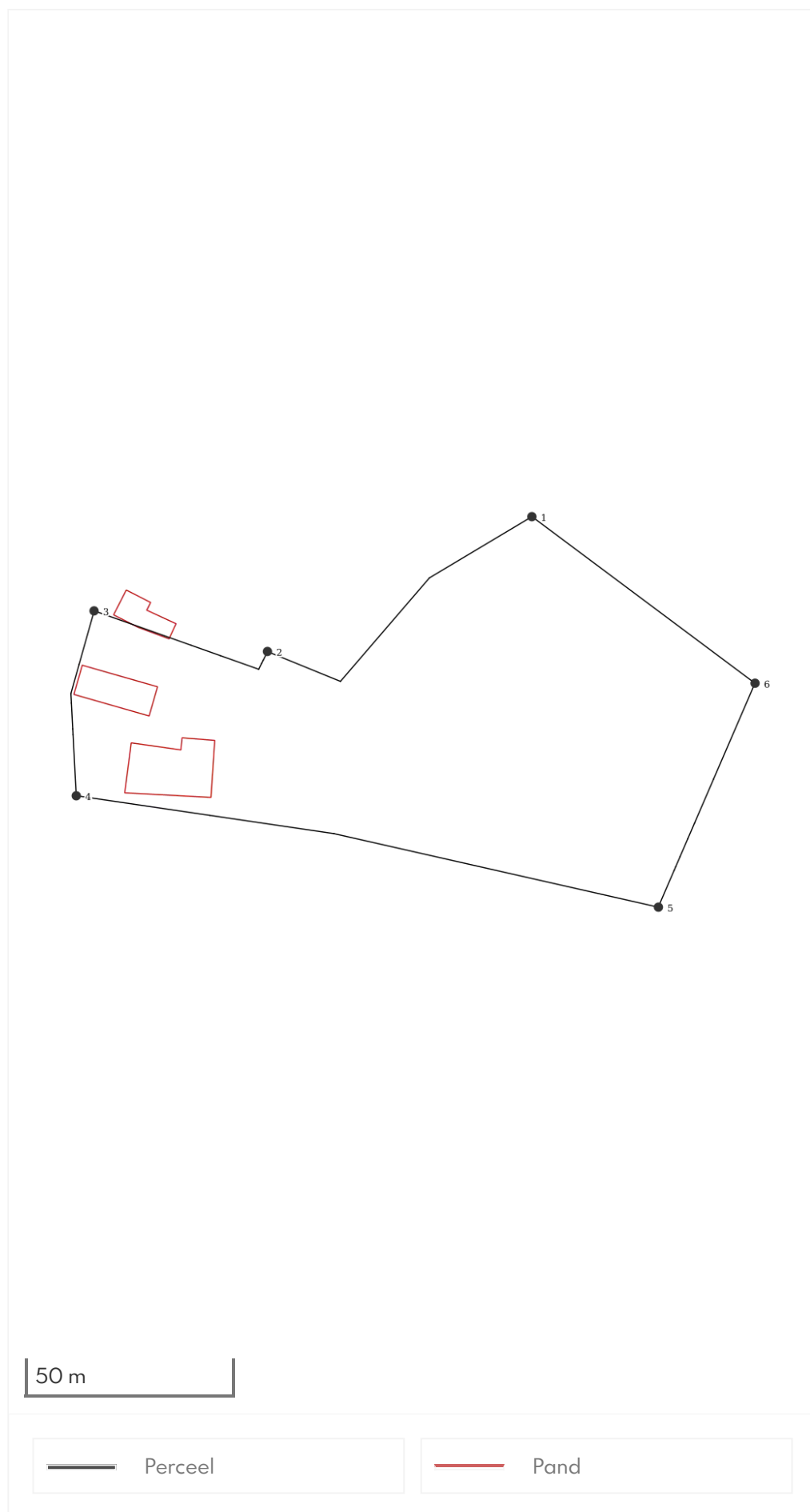


Deze kaart is op het noorden georiënteerd. Aan de kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

 Pand

Kaart van hoekpunten perceel

Perceel: BHM00 D 1575



Hoekpunten van perceel

De perceelsgrenzen op de kaart worden met blauwe lijnen aangeduid. Indien er een pand aanwezig is, wordt dat middels rode lijnen weergegeven. De hoekpunten van het perceel zijn genummerd. Op de volgende pagina vindt u voor elk van deze punten de coördinaten.

Kadastrale aanduiding

De kadastrale aanduiding is het unieke kenmerk dat door het Kadaster aan een onroerende zaak is gegeven en geregistreerd is in de BRK. De aanduiding bestaat uit de kadastrale gemeentecode, de kadastrale sectie en het perceelnummer.

Kadastrale gemeente

Een gemeentegebied zoals dat bekend is bij het Kadaster. Meestal komt de kadastrale gemeente overeen met de burgerlijke gemeente, maar het komt ook voor de kadastrale gemeente enkel een deel van een burgerlijke gemeente beslaat. Dit is vaak het geval als een burgerlijke gemeente is opgeheven, bijvoorbeeld als gevolg van een fusie van gemeentes. De kadastrale gemeentes zijn onderdeel van de BRK.

BRK

De Basisregistratie Kadaster is de centrale Nederlandse database met gegevens over onroerende zaken, waaronder percelen en appartementsrechten. De BRK wordt beheerd door het Kadaster.

Rechtsgeldigheid

Aan de kaart op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.

Coördinaten van hoekpunten perceel

Perceel: BHM00 D 1575

#	Rijksdriehoekstelsel (X/Y)	GPS (lengtegraad/breedtegraad)
1	168.768,82/421.210,31	5,58672246/51,77938889
2	168.706,12/421.178,16	5,58581265/51,7791015
3	168.664,93/421.187,71	5,58521613/51,77918832
4	168.660,79/421.143,91	5,58515432/51,77879476
5	168.799,06/421.117,90	5,58715699/51,77855757
6	168.821,88/421.171,00	5,58748975/51,77903422

Rijksdriehoekstelsel

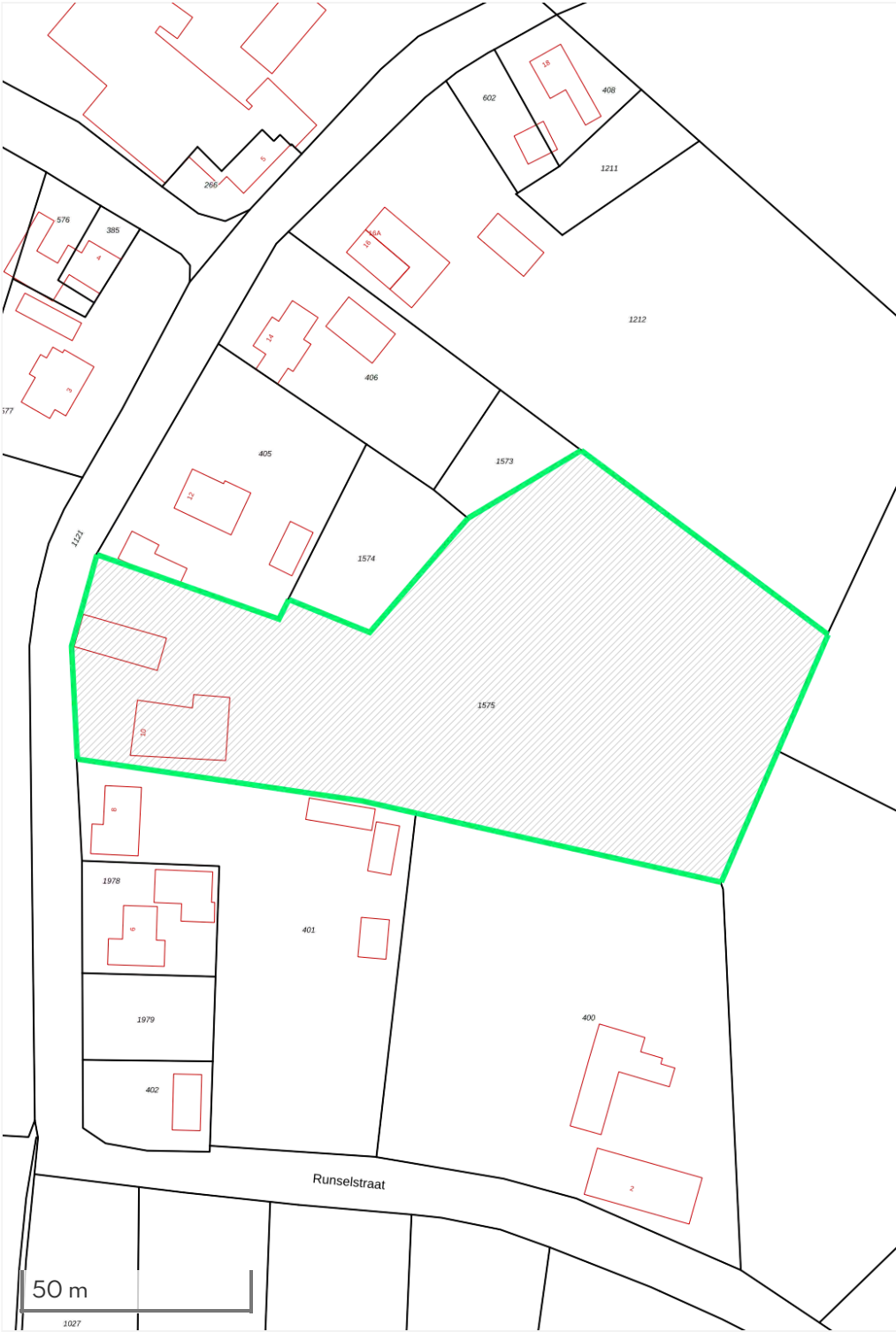
Het Rijksdriehoekstelsel (RD) is het Nederlandse nationale coördinatensysteem, dat bestaat uit een netwerk van ongeveer 5.600 RD-punten verspreid over Nederland. Het stelsel drukt de coördinaten van een plek in meters (x,y) uit.

GPS

Het Global Positioning System is een door satellieten ondersteund systeem om voor elke positie op aarde te weten wat de lengte- en breedtecoördinaten zijn. De lengte- en breedtecoördinaten drukken de locatie van een plek op de aarde uit in graden.

Grenshistorie perceel

Perceel: BHM00 D 1575



Status: Definitief - Datum: 27/02/2013

Selectie

Panden

Administratieve grenzen

Perceelgrenzen

Voorlopige grenzen

Grenshistorie

Verschillende delen van de perceelgrens kunnen op verschillende tijdstippen definitief vastgesteld zijn of verschillende statussen hebben. Op deze pagina vindt u de historie van de verschillende onderdelen van de perceelgrens. Het op de kaart geselecteerde deel van de perceelgrens wordt in het groen aangeduid. Onder de kaart wordt de status van het geselecteerde deel getoond, evenals de datum waarop deze status is bepaald.

Status perceelgrens

Een perceelgrens kan één van de volgende statussen hebben: definitief (een door een landmeter ingemeten, vastgestelde perceelsgrens), voorlopig (een grens tussen nieuwe gehele percelen gevormd door splitsing, ingetekend door de notaris maar nog niet door een landmeter ingemeten) en administratief (een voorlopige grens van een perceel gebaseerd op een tekening van een notaris in een akte waarin een deelperceel wordt genoemd).

Rechtsgeldigheid

Aan de kaart op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.

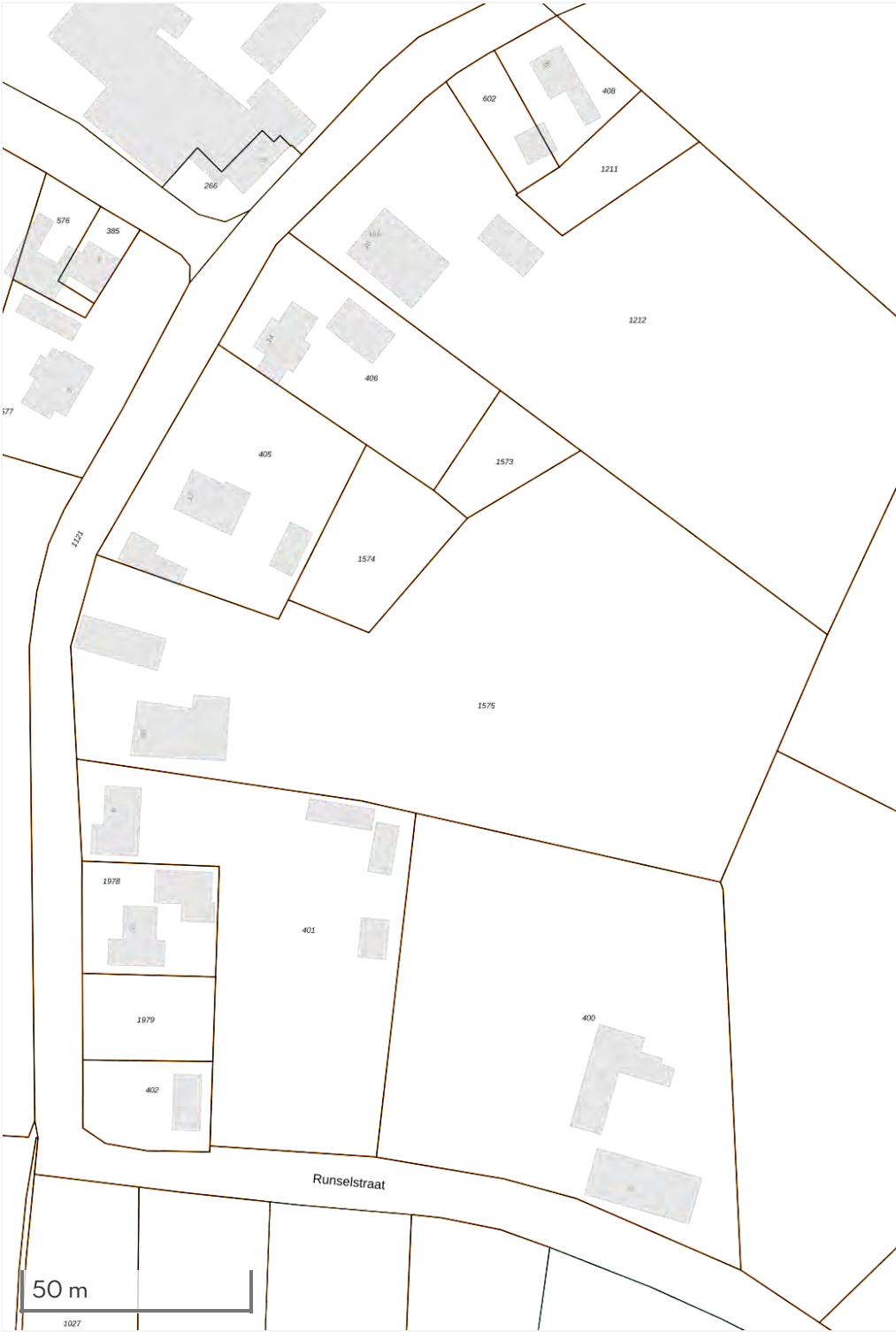
© 2025 - KadastraleKaart.com

Grenshistorie perceel

KadastraleKaart.com

Grensnauwkeurigheid

Nauwkeurigheid van de grenzen volgens het Kadaster



De nauwkeurigheid van de grenzen op de kaart heeft in 95% van de gevallen een marge van:

- | | |
|--|--|
|  10cm (B) |  20cm (C) |
|  40cm (D) |  80cm (E) |
|  Onbekend (G) | |

Grensnauwkeurigheid

Kadastrale grenzen kunnen variëren in nauwkeurigheid. Dit is afhankelijk van verschillende factoren zoals de historische documentatie, de destijds gebruikte meetinstrumenten en de kwaliteit van het landmeetwerk. Deze pagina laat zien met welke marge de ingetekende grenzen op de kaart kunnen afwijken van de werkelijke grenzen in het terrein.

Rechtsgeldigheid

Aan de kaart op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.

Street View omgevingsfoto's

Perceel: BHM00 D 1575



Street View omgevingsfoto's

De foto's zijn afkomstig van Google Street View en op automatische wijze gegenereerd op basis van de locatie van het gekozen object. De kaart toont de locaties en de kijkrichting van de foto's.

Kijkrichtingen Street View omgevingsfoto's

Perceel: BHM00 D 1575



Street View omgevingsfoto's

De foto's zijn afkomstig van Google Street View en op automatische wijze gegenereerd op basis van de locatie van het gekozen object. De kaart toont de locaties en de kijkrichting van de foto's.

Locatie en kijkrichting

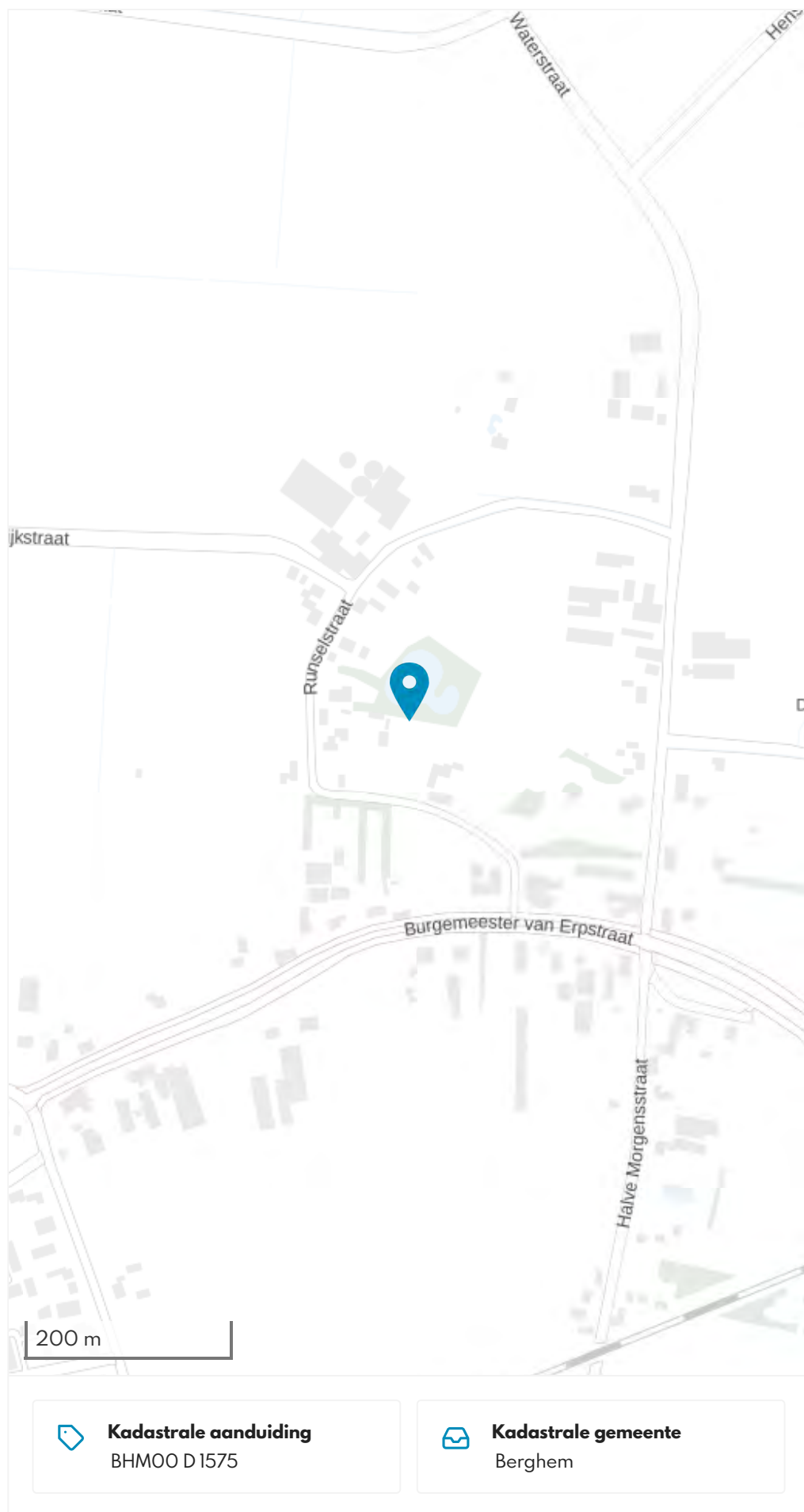
Op de kaart worden drie locaties weergegeven, met elk een eigen aanduiding (a, b of c). De aanduidingen komen overeen met de positie van waaruit de Street View-afbeeldingen op de vorige pagina zijn genomen. Per locatie wordt op de kaart de kijkrichting getoond.

Rechtsgeldigheid

Aan de kaart op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.

Omgevingskaart

Perceel: BHM00 D 1575



Omgevingskaart

Op de omgevingskaart ziet u de ligging van het perceel in zijn omgeving, zodat u kunt zien in welke regio het perceel zich bevindt.

Kadastrale aanduiding

De kadastrale aanduiding is het unieke kenmerk dat door het Kadaster aan een onroerende zaak is gegeven en geregistreerd is in de BRK. De aanduiding bestaat uit de kadastrale gemeentecode, de kadastrale sectie en het perceelnummer.

Kadastrale gemeente

Een gemeentegebied zoals dat bekend is bij het Kadaster. Meestal komt de kadastrale gemeente overeen met de burgerlijke gemeente, maar het komt ook voor de kadastrale gemeente enkel een deel van een burgerlijke gemeente beslaat. Dit is vaak het geval als een burgerlijke gemeente is opgeheven, bijvoorbeeld als gevolg van een fusie van gemeentes. De kadastrale gemeentes zijn onderdeel van de BRK.

BRK

De Basisregistratie Kadaster is de centrale Nederlandse database met gegevens over onroerende zaken, waaronder percelen en appartementsrechten. De BRK wordt beheerd door het Kadaster.

Rechtsgeldigheid

Aan de kaart op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanvullende perceelinformatie

Perceel: BHM00 D 1575



Perceelomtrek

433,77 m



Perceeloppervlakte

8.550,21 m²



Pandomtrek

68,4 m



Pandoppervlakte

246,48 m²



Onbebouwd oppervlakte

8.303,73 m²

Perceelomtrek

De omtrek van het perceel in meters, berekend op basis van de officiële registratie van het perceel in de BRK.

Perceeloppervlakte

De oppervlakte van het perceel in vierkante meters, op basis van de officiële registratie van het perceel in de BRK.

Pandomtrek

De omtrek van het pand in meters, berekend op basis van de officiële registratie van het pand in de BAG.

Pandoppervlakte

De oppervlakte van het pand in vierkante meters, berekend op basis van de officiële registratie van het pand in de BAG.

Onbebouwd oppervlakte

De oppervlakte van het gedeelte van het perceel dat niet bebouwd is, Berekend op basis van de officiële registratie van het perceel (BRK) en het pand (BAG).

BAG

De Basisregistratie Adressen en Gebouwen is de centrale database van de Nederlandse overheid met gegevens over adressen en gebouwen. De BAG wordt beheerd door het Kadaster.

BRK

De Basisregistratie Kadaster is de centrale Nederlandse database met gegevens over onroerende zaken, waaronder percelen en appartementsrechten. De BRK wordt beheerd door het Kadaster.

Voorwaarden

KadastraleKaart.com

Open data

De in dit rapport verstrekte informatie is door KadastraleKaart.com zo juist en volledig mogelijk gepresenteerd. KadastraleKaart.com kan gezien de bron van een deel van de gegevens - open data verzameld door de Nederlandse overheid - echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie 100% juist en volledig is.

Aansprakelijkheid

KadastraleKaart.com en de personen die betrokken zijn bij de dienstverlening zijn niet aansprakelijk voor eventuele fouten, omissies of andere onjuistheden en onvolkomenheden en de directe en indirecte schade die hieruit kan voortvloeien als gevolg van dit rapport, de in dit rapport verstrekte informatie en de beoordeling van de informatie door de afnemer.

Product- en privacyvoorwaarden

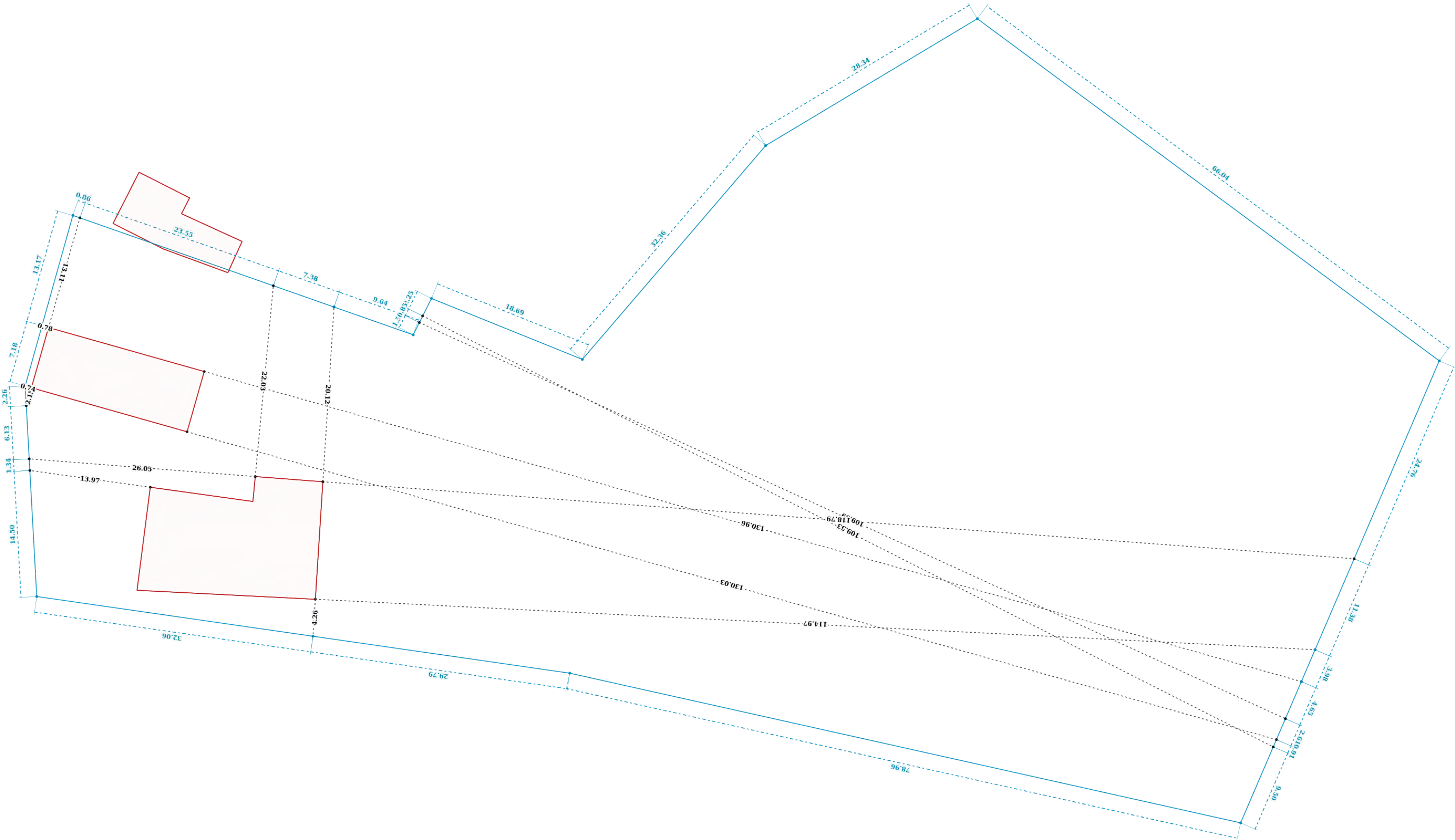
Voor dit rapport gelden tevens de [productvoorwaarden](#) en [privacyvoorwaarden](#) waarmee u akkoord bent gegaan tijdens het doen van de bestelling, die zijn meegestuurd naar uw e-mailadres en ook te vinden zijn via KadastraleKaart.com.

Voorwaarden

Bij het bestellen en afrekenen van dit rapport of deze dienst heeft u ingestemd met de voorwaarden op deze pagina, evenals de product- en privacyvoorwaarden van KadastraleKaart.com.

Open data

Data die door iedereen gratis gebruikt kan worden en verspreid kan worden zonder juridische, sociale of technologische beperkingen.



Heeft u
interesse?



073-6330600
info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl