



KERKDRIEL
Handelsweg 13

€ 2.750,- EXCL BTW P/M

Multifunctionele bedrijfshal

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

Op uitstekende Locatie in Kerkdriel

073-6330600 | info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1996

Soort:
Loods met op de entresol-verdieping
een kantine en een kantoor

Inhoud:
2.600 M³

Oppervlakte BVO Bgane grond:
230 M² BVO

Oppervlakte entresol:
90 M² BVO

Perceeloppervlakte:
520m²

Buitenruimte (voorterrein):
75 M²



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.750,- per maand
Borg	€ 8.250,-
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1996

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	520 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	465 m ²
Kantoor oppervlakte	24 m ²
Totale verhuurbare vloeroppervlakte	465 m ²
Vrije hoogte	6,8 m.
Draagvermogen	250 kg/m ²

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Bedrijventerrein Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Uitrusting

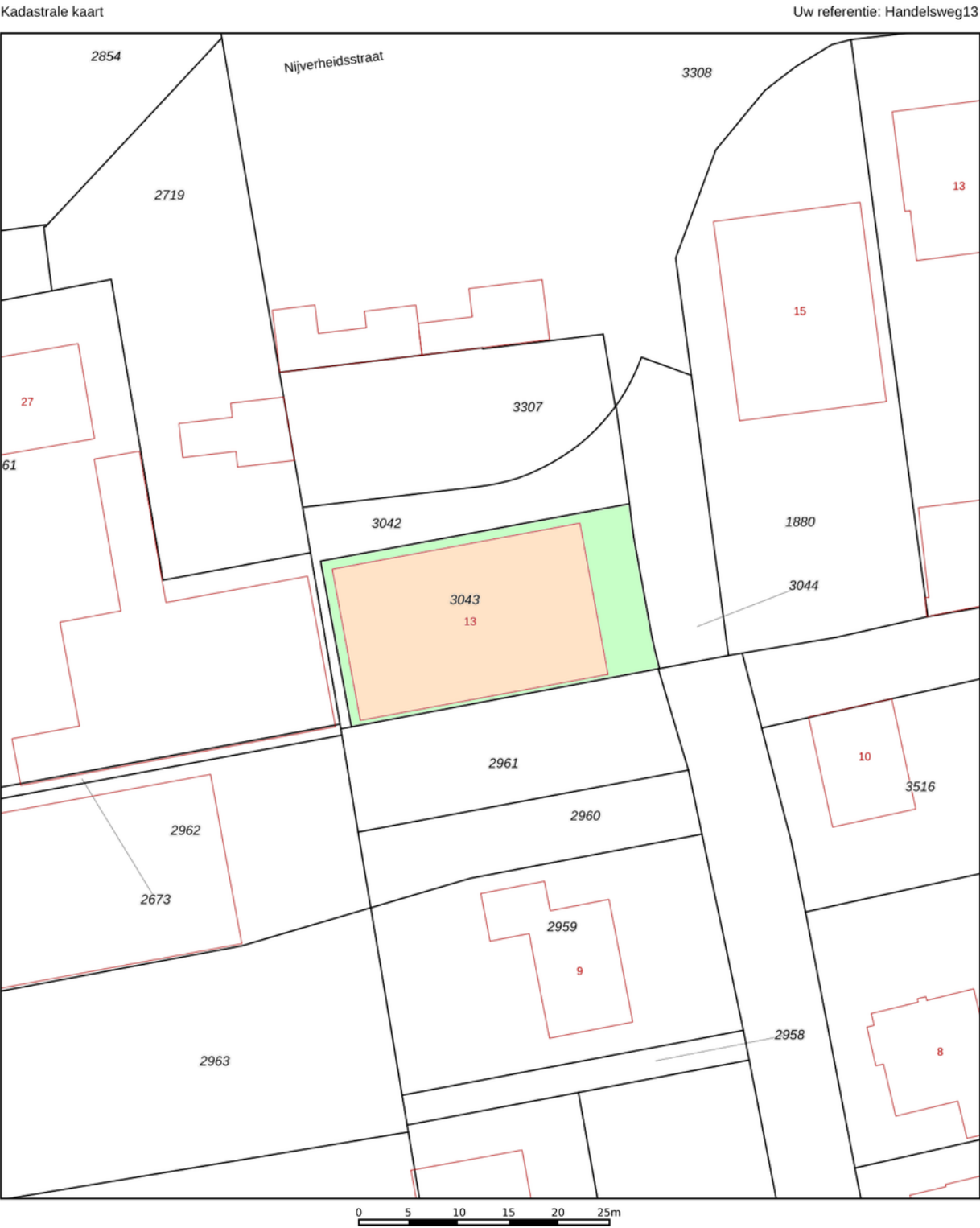
Aantal parkeerplaatsen	5
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Heeft een kantoor	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maasdriel

Sectie N

Perceel 3043

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

TE HUUR

Multifunctionele bedrijfshal met buitenterrein op uitstekende locatie in Kerkdriel

Bent u op zoek naar een **praktische en instapklare bedrijfsruimte** op een centraal gelegen en goed bereikbare locatie? Aan de Handelsweg 13 in Kerkdriel bieden wij deze **representatieve en functionele bedrijfshal** te huur aan. Het object is uitermate geschikt voor ondernemers die behoefte hebben aan een flexibele bedrijfsruimte voor **opslag, productie, assemblage of aanverwante activiteiten** (milieucategorie tot en met 3.1).

Huurprijs:

€ 2.750,- per maand, exclusief BTW

In één oogopslag

- Ca. **375 m²** bedrijfsruimte (begane grond)
 - Ca. **75 m²** verdiepingsvloer (opslag / kantoor)
 - Ca. **100 m²** eigen buitenterrein
 - Grote overheaddeur: breed 6.98 meter hoog 6.47 meter
 - Kleine overheaddeur: breed 3.99 meter hoog 4.26 meter
 - Nokhoogte binnenkant hal: 8.12 meter
 - Kantoor: diepte 4.86 meter en breedte 4.95 meter
 - Kantine: diepte 5.02 en breedte 4.44 meter
 - Oppervlak entresol: breedte 15.00 meter diepte 6.04 meter
 - Duurzame Stelconplatenvloer
 - Energiezuinige LED-verlichting
 - Uitstekende bereikbaarheid nabij de **A2**
-

Objectomschrijving

De bedrijfshal beschikt over een functionele indeling en is voorzien van een **hoge overhead-/roldeur en ruime vrije hoogte**, wat efficiënt laden en lossen mogelijk maakt. Dankzij de ruime vrije hoogte en de robuuste vloerconstructie is het object geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. De aanwezige **LED-verlichting** zorgt voor een prettige werkomgeving met lage energielasten.

De verdiepingsvloer biedt extra mogelijkheden voor opslag of het realiseren van kantoorruimte. Aan de voorzijde van het object bevindt zich een **eigen buitenterrein**, ideaal voor parkeren, opslag of logistieke doeleinden.

Bestemming

Gelegen op een bedrijventerrein waar bedrijven tot en met **milieucategorie 3.1** zijn toegestaan. Hierdoor is het object breed inzetbaar en aantrekkelijk voor diverse typen ondernemingen.

Ligging & bereikbaarheid

De Handelsweg is gelegen op het bedrijventerrein van Kerkdriel, gemeente Maasdriel. De locatie is centraal gesitueerd tussen **'s-Hertogenbosch, Zaltbommel en Tiel**. De op- en afritten van de **A2** zijn binnen enkele minuten bereikbaar, wat zorgt voor uitstekende bereikbaarheid voor zowel personeel als logistiek verkeer.

Omgeving

Kerkdriel ligt in de **Bommelerwaard**, een aantrekkelijk en waterrijk gebied tussen Maas en Waal. De omgeving combineert een prettige werkomgeving met diverse voorzieningen en recreatieve mogelijkheden, waaronder de Zandmeren, jachthavens en uitgebreide fiets- en wandelroutes. In Kerkdriel en omliggende plaatsen zijn daarnaast winkels, horeca en overige voorzieningen ruimschoots aanwezig.

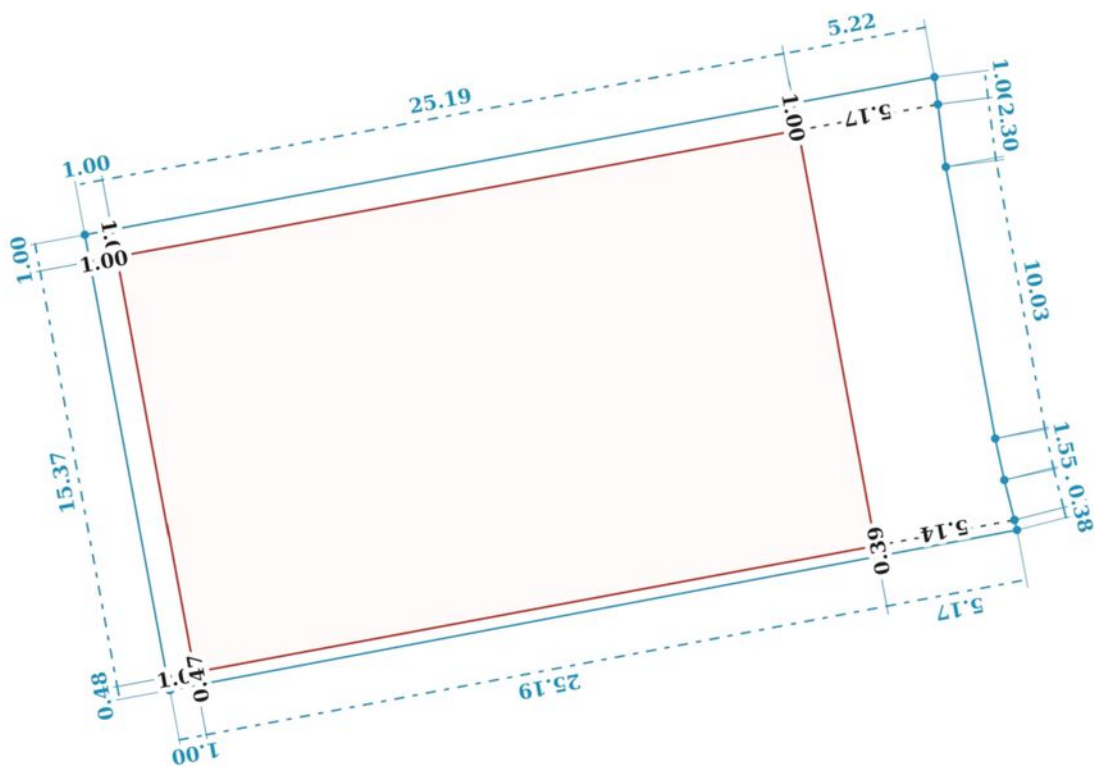
Samenvattend

Een **representatieve en multifunctionele bedrijfshal** met eigen buitenterrein, gelegen op een **strategische en goed bereikbare locatie**. Ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een praktische bedrijfsruimte met directe gebruiksmogelijkheden.

Interesse?

Neem contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

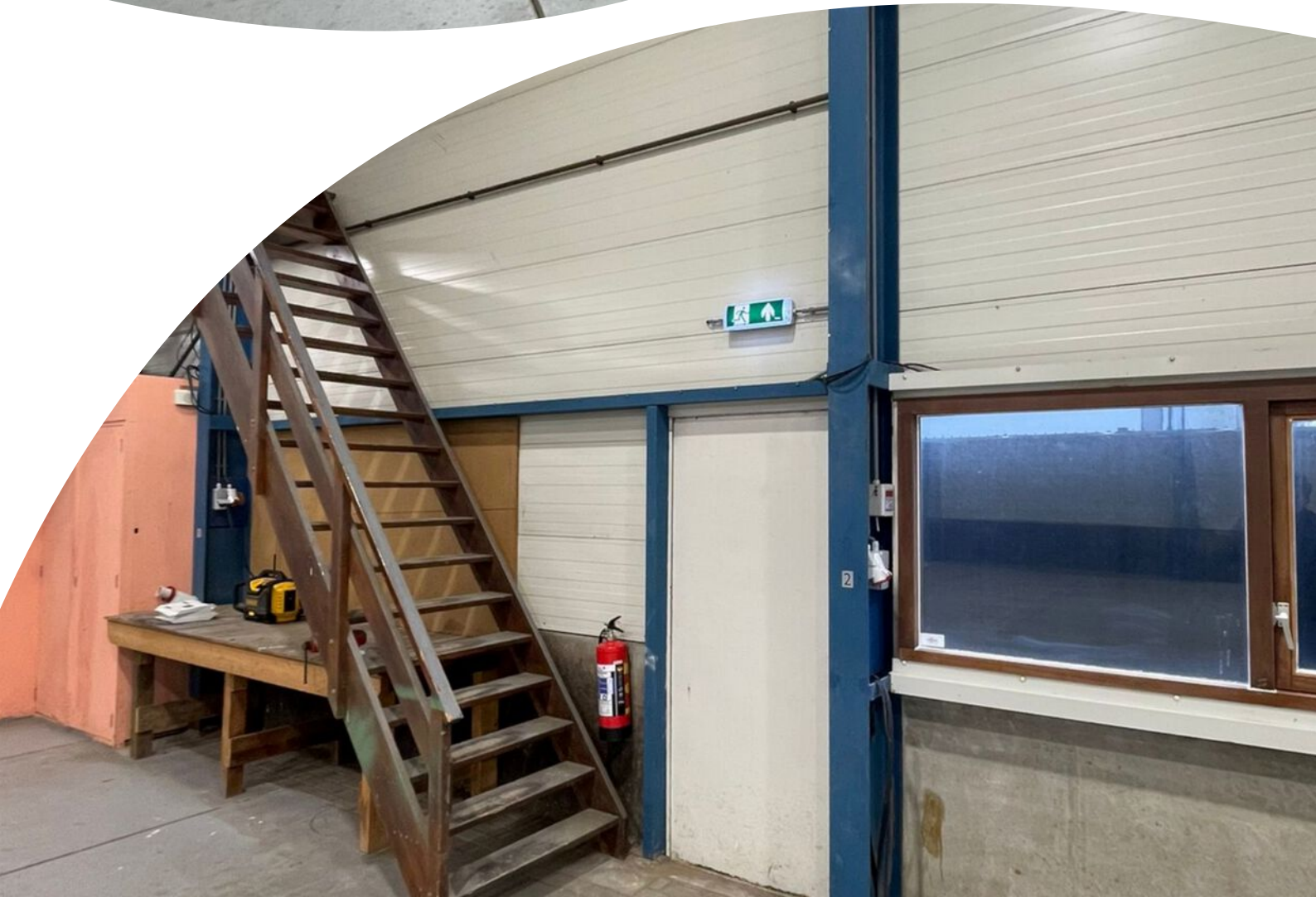
Plattegrond



HOLEC H

















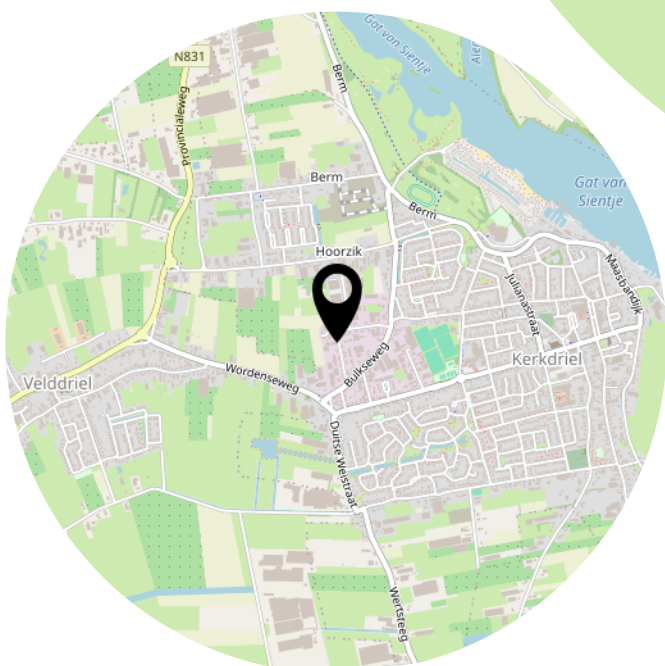
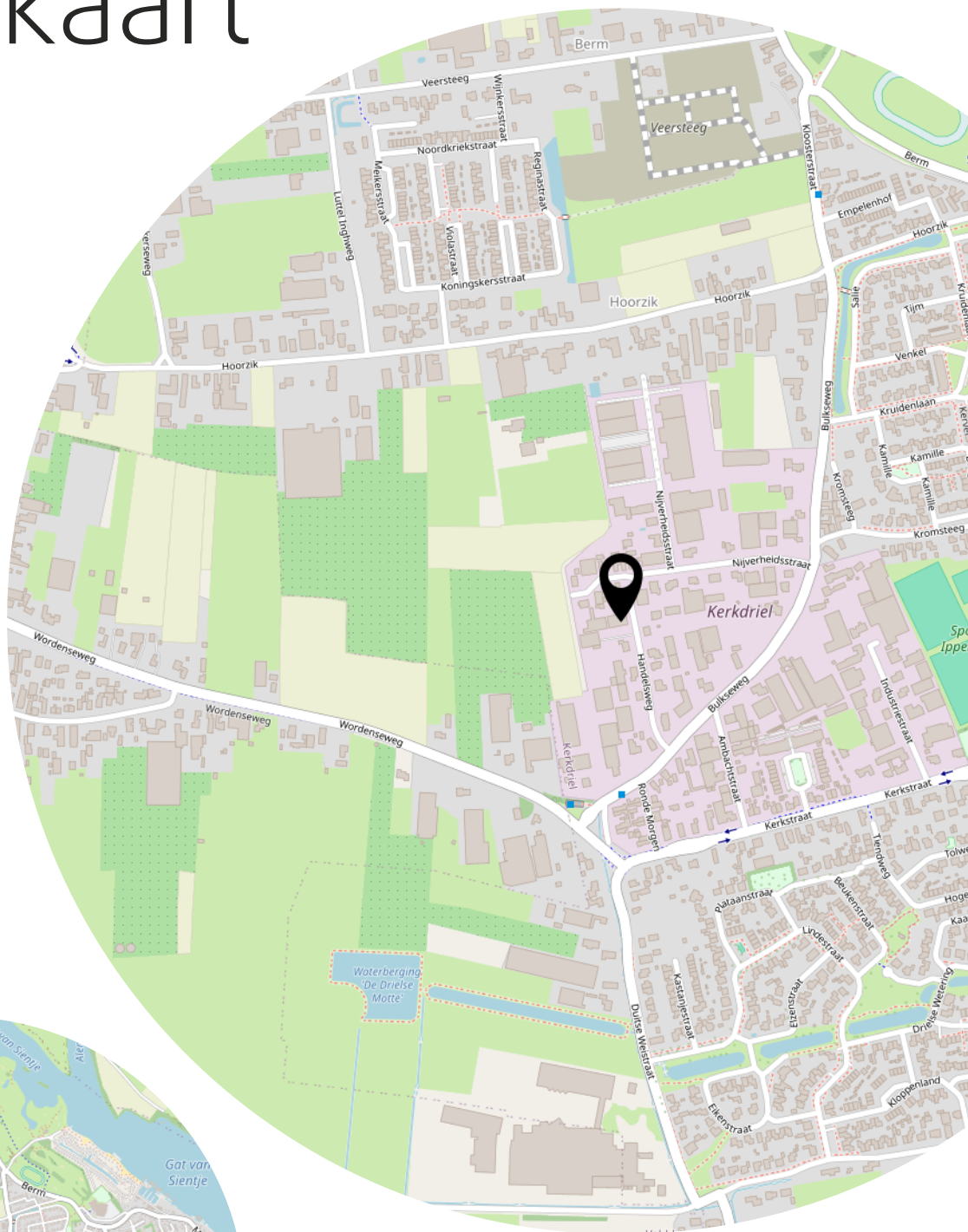








Locatie op de kaart



Kadastrale kaart met maatvoering



Kadastrale aanduiding
MDLO1 N 3043



Kadastrale gemeente
Maasdriel



Datum van uitgifte
10/02/2026

Inhoud rapport

Kadastrale kaart met maatvoering

1.

Over dit rapport

2.

Maatvoering

3.

Adressen in perceel

4.

Hoekpunten van perceel

5.

Grenshistorie perceel

6.

Street View omgevingsfoto's

7.

Omgevingskaart

8.

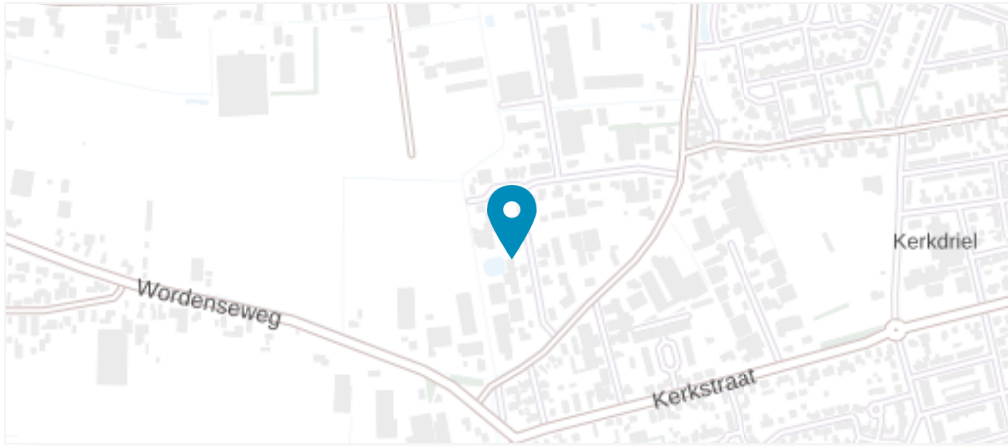
Aanvullende perceelinformatie

9.

Voorwaarden

Over de Kadastrale kaart met maatvoering

Perceel: MDL01 N 3043



Kadastrale kaart met maatvoering

Hoe groot is uw tuin? En wat is de afstand tussen een gevel en de perceelsgrens? Het rapport Kadastrale kaart met maatvoering biedt u het antwoord op deze en andere vragen. Het rapport is gebaseerd op perceelinformatie van het Kadaster en wordt aangevuld met bebouwingsinformatie van uw gemeente. Het rapport Kadastrale kaart met maatvoering is onder andere nuttig in situaties waarbij u twijfelt over de ligging van kadastrale grenzen en bijbehorende maten.

Herkomst gegevens

De gegevens in dit rapport zijn afkomstig uit databases van Nederlandse overheden en overheidsinstellingen, zoals de Basisregistratie Kadaster, de Basisregistratie Adressen en Gebouwen, de Basisregistratie Grootschalige Topografie en data van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Op basis van deze gegevens en berekeningen die hierop worden uitgevoerd stelt KadastraleKaart.com dit rapport samen.

Over KadastraleKaart.com

KadastraleKaart.com is met meer dan 1 miljoen unieke bezoekers per maand een van de meest gebruikte Nederlandse platforms voor vastgoed- en woninginformatie. Alle relevante informatie over uw adres of perceel is op het platform te vinden: denk bijvoorbeeld aan een overzicht van recent verleende vergunningen in de buurt van uw adres, een maatvoering van uw perceel of informatie over de eigenaar van een perceel of appartement.

Begrippen

De zijbalk wordt aan de rechterzijde van alle pagina's in dit rapport getoond. In de balk worden verschillende begrippen uitgelegd en toelichting gegeven op de inhoud van het rapport.

Rapportkenmerken

Hier worden de kenmerken van het rapport beschreven en wordt aanvullende informatie vermeld over KadastraleKaart.com, het platform waarop het rapport is aangeschaft.

Vragen over rapport

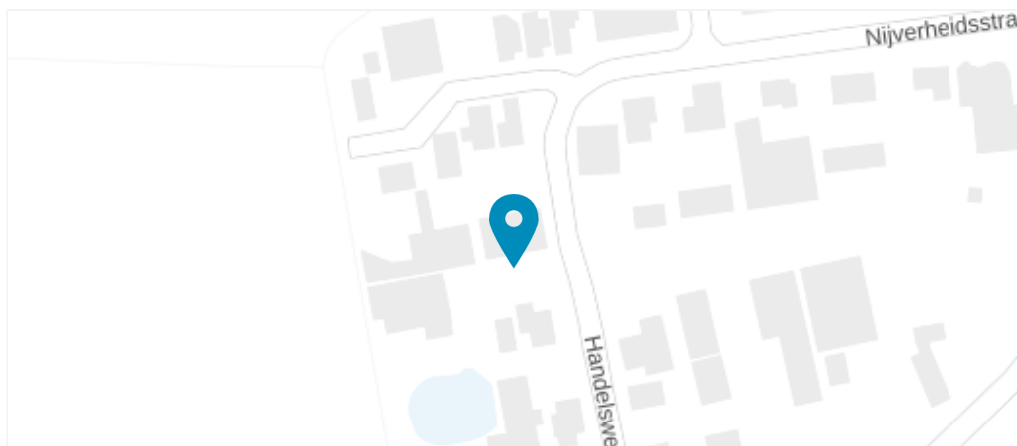
Vragen over de inhoud van dit rapport? Neem dan contact op met Frank via het mailadres support@kadastralekaart.com.



Frank - Productspecialist bij
KadastraleKaart.com

Adressen in perceel

Perceel: MDLO1 N 3043



Handelsweg 13
5331PS Kerkdriel

Adressen in perceel

Een overzicht van alle adressen die zich in het perceel bevinden. Getoond worden alle adressen uit de BAG waarvan de locatie zich bevindt binnen de grenzen van het perceel, zoals geregistreerd in de BRK.

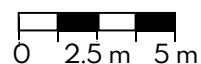
BAG

De Basisregistratie Adressen en Gebouwen is de centrale database van de Nederlandse overheid met gegevens over adressen en gebouwen. De BAG wordt beheerd door het Kadaster.

BRK

De Basisregistratie Kadaster is de centrale Nederlandse database met gegevens over onroerende zaken, waaronder percelen en appartementsrechten. De BRK wordt beheerd door het Kadaster.

Perceel: MDL01 N 3043

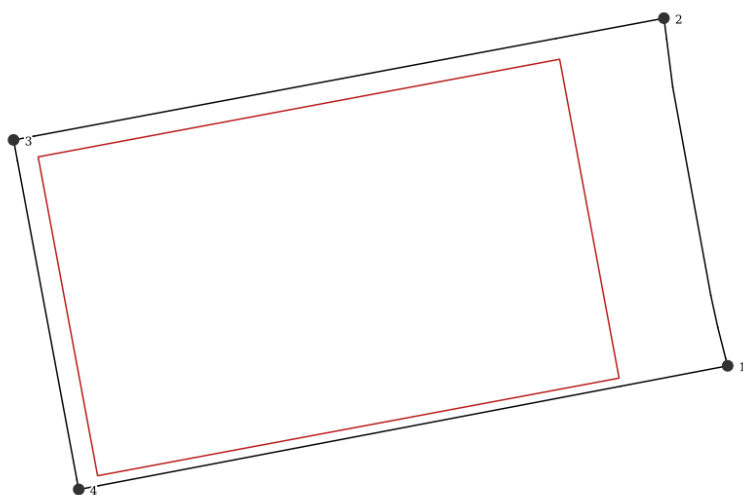


Deze kaart is op het noorden georiënteerd. Aan de kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

 Pand

Kaart van hoekpunten perceel

Perceel: MDL01 N 3043



10 m

— Perceel

— Pand

Hoekpunten van perceel

De perceelsgrenzen op de kaart worden met blauwe lijnen aangeduid. Indien er een pand aanwezig is, wordt dat middels rode lijnen weergegeven. De hoekpunten van het perceel zijn genummerd. Op de volgende pagina vindt u voor elk van deze punten de coördinaten.

Kadastrale aanduiding

De kadastrale aanduiding is het unieke kenmerk dat door het Kadaster aan een onroerende zaak is gegeven en geregistreerd is in de BRK. De aanduiding bestaat uit de kadastrale gemeentecode, de kadastrale sectie en het perceelnummer.

Kadastrale gemeente

Een gemeentegebied zoals dat bekend is bij het Kadaster. Meestal komt de kadastrale gemeente overeen met de burgerlijke gemeente, maar het komt ook voor de kadastrale gemeente enkel een deel van een burgerlijke gemeente beslaat. Dit is vaak het geval als een burgerlijke gemeente is opgeheven, bijvoorbeeld als gevolg van een fusie van gemeentes. De kadastrale gemeentes zijn onderdeel van de BRK.

BRK

De Basisregistratie Kadaster is de centrale Nederlandse database met gegevens over onroerende zaken, waaronder percelen en appartementsrechten. De BRK wordt beheerd door het Kadaster.

Rechtsgeldigheid

Aan de kaart op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.

Coördinaten van hoekpunten perceel

Perceel: MDLO1 N 3043

#	Rijksdriehoekstelsel (X/Y)	GPS (lengtegraad/breedtegraad)
1	150.603,16/420.352,32	5,32349935/51,7718297
2	150.600,15/420.368,79	5,32345562/51,77197772
3	150.569,27/420.363,05	5,32300825/51,77192587
4	150.572,35/420.346,49	5,32305305/51,77177705

Rijksdriehoekstelsel

Het Rijksdriehoekstelsel (RD) is het Nederlandse nationale coördinatensysteem, dat bestaat uit een netwerk van ongeveer 5.600 RD-punten verspreid over Nederland. Het stelsel drukt de coördinaten van een plek in meters (x,y) uit.

GPS

Het Global Positioning System is een door satellieten ondersteund systeem om voor elke positie op aarde te weten wat de lengte- en breedtecoördinaten zijn. De lengte- en breedtecoördinaten drukken de locatie van een plek op de aarde uit in graden.

Grenshistorie perceel

Perceel: MDLOI N 3043



Status: Definitief - Datum: 07/12/2009

Selectie

Panden

Administratieve grenzen

Perceelgrenzen

Voorlopige grenzen

Grenshistorie

Verschillende delen van de perceelgrens kunnen op verschillende tijdstippen definitief vastgesteld zijn of verschillende statussen hebben. Op deze pagina vindt u de historie van de verschillende onderdelen van de perceelgrens. Het op de kaart geselecteerde deel van de perceelgrens wordt in het groen aangeduid. Onder de kaart wordt de status van het geselecteerde deel getoond, evenals de datum waarop deze status is bepaald.

Status perceelgrens

Een perceelgrens kan één van de volgende statussen hebben: definitief (een door een landmeter ingemeten, vastgestelde perceelsgrens), voorlopig (een grens tussen nieuwe gehele percelen gevormd door splitsing, ingetekend door de notaris maar nog niet door een landmeter ingemeten) en administratief (een voorlopige grens van een perceel gebaseerd op een tekening van een notaris in een akte waarin een deelperceel wordt genoemd).

Rechtsgeldigheid

Aan de kaart op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.

© 2026 - KadastraleKaart.com

Grenshistorie perceel

KadastraleKaart.com

Grensnauwkeurigheid

Nauwkeurigheid van de grenzen volgens het Kadaster



De nauwkeurigheid van de grenzen op de kaart heeft in 95% van de gevallen een marge van:

 10cm (B)	 20cm (C)
 40cm (D)	 80cm (E)
 Onbekend (G)	

Grensnauwkeurigheid

Kadastrale grenzen kunnen variëren in nauwkeurigheid. Dit is afhankelijk van verschillende factoren zoals de historische documentatie, de destijds gebruikte meetinstrumenten en de kwaliteit van het landmeetwerk. Deze pagina laat zien met welke marge de ingetekende grenzen op de kaart kunnen afwijken van de werkelijke grenzen in het terrein.

Rechtsgeldigheid

Aan de kaart op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.

Street View omgevingsfoto's

Perceel: MDL01 N 3043



Street View omgevingsfoto's

De foto's zijn afkomstig van Google Street View en op automatische wijze gegenereerd op basis van de locatie van het gekozen object. De kaart toont de locaties en de kijkrichting van de foto's.

Kijkrichtingen Street View omgevingsfoto's

Perceel: MDLOI N 3043



Street View omgevingsfoto's

De foto's zijn afkomstig van Google Street View en op automatische wijze gegenereerd op basis van de locatie van het gekozen object. De kaart toont de locaties en de kijkrichting van de foto's.

Locatie en kijkrichting

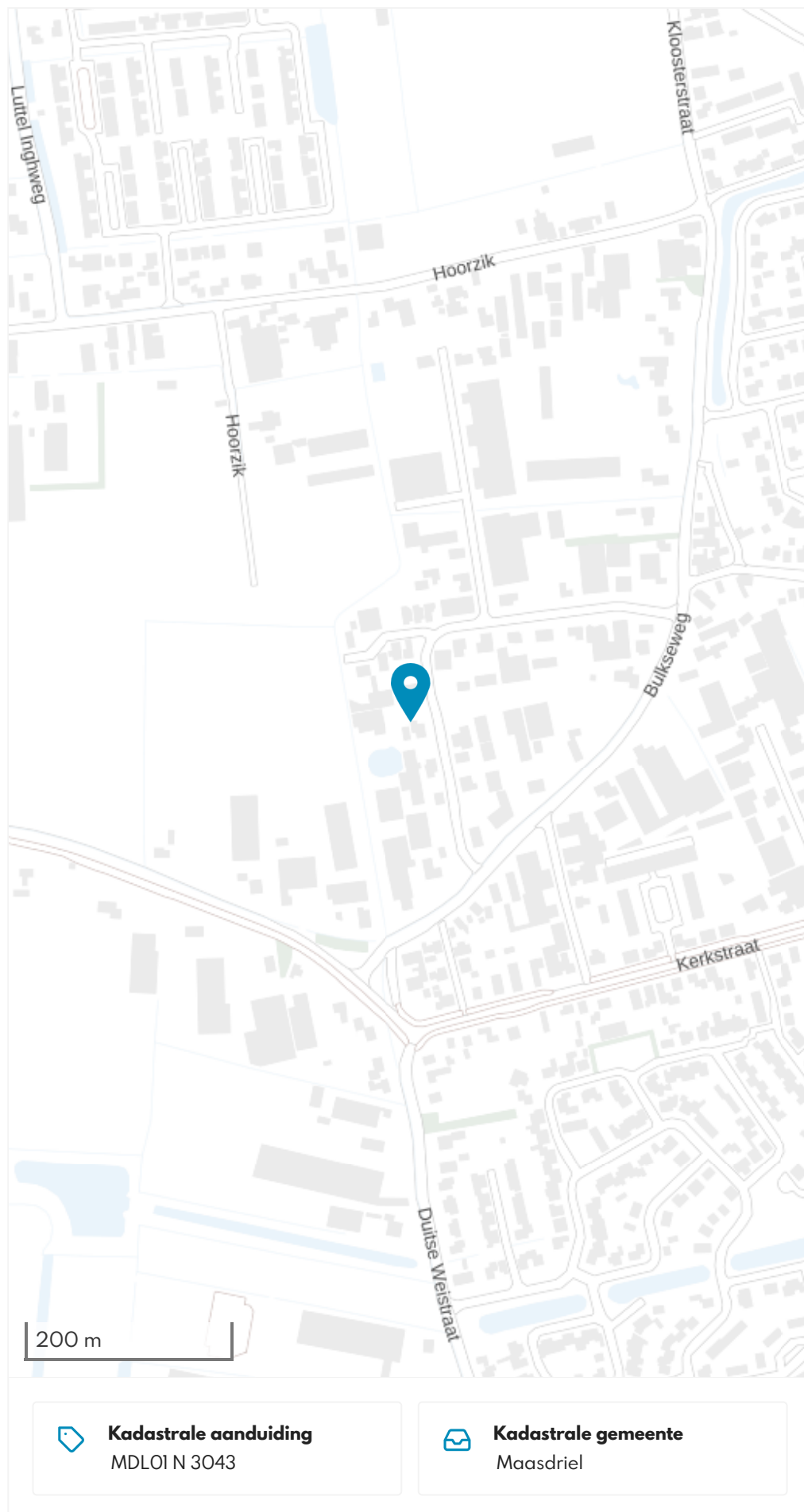
Op de kaart worden drie locaties weergegeven, met elk een eigen aanduiding (a, b of c). De aanduidingen komen overeen met de positie van waaruit de Street View-afbeeldingen op de vorige pagina zijn genomen. Per locatie wordt op de kaart de kijkrichting getoond.

Rechtsgeldigheid

Aan de kaart op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.

Omgevingskaart

Perceel: MDLO1 N 3043



Omgevingskaart

Op de omgevingskaart ziet u de ligging van het perceel in zijn omgeving, zodat u kunt zien in welke regio het perceel zich bevindt.

Kadastrale aanduiding

De kadastrale aanduiding is het unieke kenmerk dat door het Kadaster aan een onroerende zaak is gegeven en geregistreerd is in de BRK. De aanduiding bestaat uit de kadastrale gemeentecode, de kadastrale sectie en het perceelnummer.

Kadastrale gemeente

Een gemeentegebied zoals dat bekend is bij het Kadaster. Meestal komt de kadastrale gemeente overeen met de burgerlijke gemeente, maar het komt ook voor de kadastrale gemeente enkel een deel van een burgerlijke gemeente beslaat. Dit is vaak het geval als een burgerlijke gemeente is opgeheven, bijvoorbeeld als gevolg van een fusie van gemeentes. De kadastrale gemeentes zijn onderdeel van de BRK.

BRK

De Basisregistratie Kadaster is de centrale Nederlandse database met gegevens over onroerende zaken, waaronder percelen en appartementsrechten. De BRK wordt beheerd door het Kadaster.

Rechtsgeldigheid

Aan de kaart op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanvullende perceelinformatie

Perceel: MDL01 N 3043



Perceelomtrek

96,15 m



Perceeloppervlakte

523,84 m²



Pandomtrek

80,94 m



Pandoppervlakte

386,53 m²



Onbebouwd oppervlakte

137,31 m²

Perceelomtrek

De omtrek van het perceel in meters, berekend op basis van de officiële registratie van het perceel in de BRK.

Perceeloppervlakte

De oppervlakte van het perceel in vierkante meters, op basis van de officiële registratie van het perceel in de BRK.

Pandomtrek

De omtrek van het pand in meters, berekend op basis van de officiële registratie van het pand in de BAG.

Pandoppervlakte

De oppervlakte van het pand in vierkante meters, berekend op basis van de officiële registratie van het pand in de BAG.

Onbebouwd oppervlakte

De oppervlakte van het gedeelte van het perceel dat niet bebouwd is, Berekend op basis van de officiële registratie van het perceel (BRK) en het pand (BAG).

BAG

De Basisregistratie Adressen en Gebouwen is de centrale database van de Nederlandse overheid met gegevens over adressen en gebouwen. De BAG wordt beheerd door het Kadaster.

BRK

De Basisregistratie Kadaster is de centrale Nederlandse database met gegevens over onroerende zaken, waaronder percelen en appartementsrechten. De BRK wordt beheerd door het Kadaster.

Voorwaarden

KadastraleKaart.com

Open data

De in dit rapport verstrekte informatie is door KadastraleKaart.com zo juist en volledig mogelijk gepresenteerd. KadastraleKaart.com kan gezien de bron van een deel van de gegevens - open data verzameld door de Nederlandse overheid - echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie 100% juist en volledig is.

Aansprakelijkheid

KadastraleKaart.com en de personen die betrokken zijn bij de dienstverlening zijn niet aansprakelijk voor eventuele fouten, omissies of andere onjuistheden en onvolkomenheden en de directe en indirecte schade die hieruit kan voortvloeien als gevolg van dit rapport, de in dit rapport verstrekte informatie en de beoordeling van de informatie door de afnemer.

Product- en privacyvoorwaarden

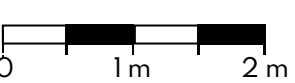
Voor dit rapport gelden tevens de [productvoorwaarden](#) en [privacyvoorwaarden](#) waarmee u akkoord bent gegaan tijdens het doen van de bestelling, die zijn meegestuurd naar uw e-mailadres en ook te vinden zijn via KadastraleKaart.com.

Voorwaarden

Bij het bestellen en afrekenen van dit rapport of deze dienst heeft u ingestemd met de voorwaarden op deze pagina, evenals de product- en privacyvoorwaarden van KadastraleKaart.com.

Open data

Data die door iedereen gratis gebruikt kan worden en verspreid kan worden zonder juridische, sociale of technologische beperkingen.



© 2026 - KadastraleKaart.com

Heeft u
interesse?



BIGHELAARDIJ
makelaars

073-6330600
info@bighelaardij.nl
www.bighelaardij.nl