



'S-HERTOGENBOSCH
Koningsweg 31 E

Vraagprijs
€ 550.000,- K.K.

Statige Bovenwoning

Wijk; Het Zand

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

073-6330600 | info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1910

Soort:
BOVENWONING

kamers:
2

Inhoud:
241.49m³

Woonoppervlakte:
73.10m²

Externe bergruimte:
1.90m²

Energie label
C



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 550.000,- k.k.
Servicekosten	€ 45,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, beletage
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1910
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	73,1 m ²
Inhoud	241 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	1,9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Kenmerken & specificaties

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Bekijk deze woning online!

<https://koningsweg31e.nl/>

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

Koningsweg 31 E, 's-Hertogenbosch

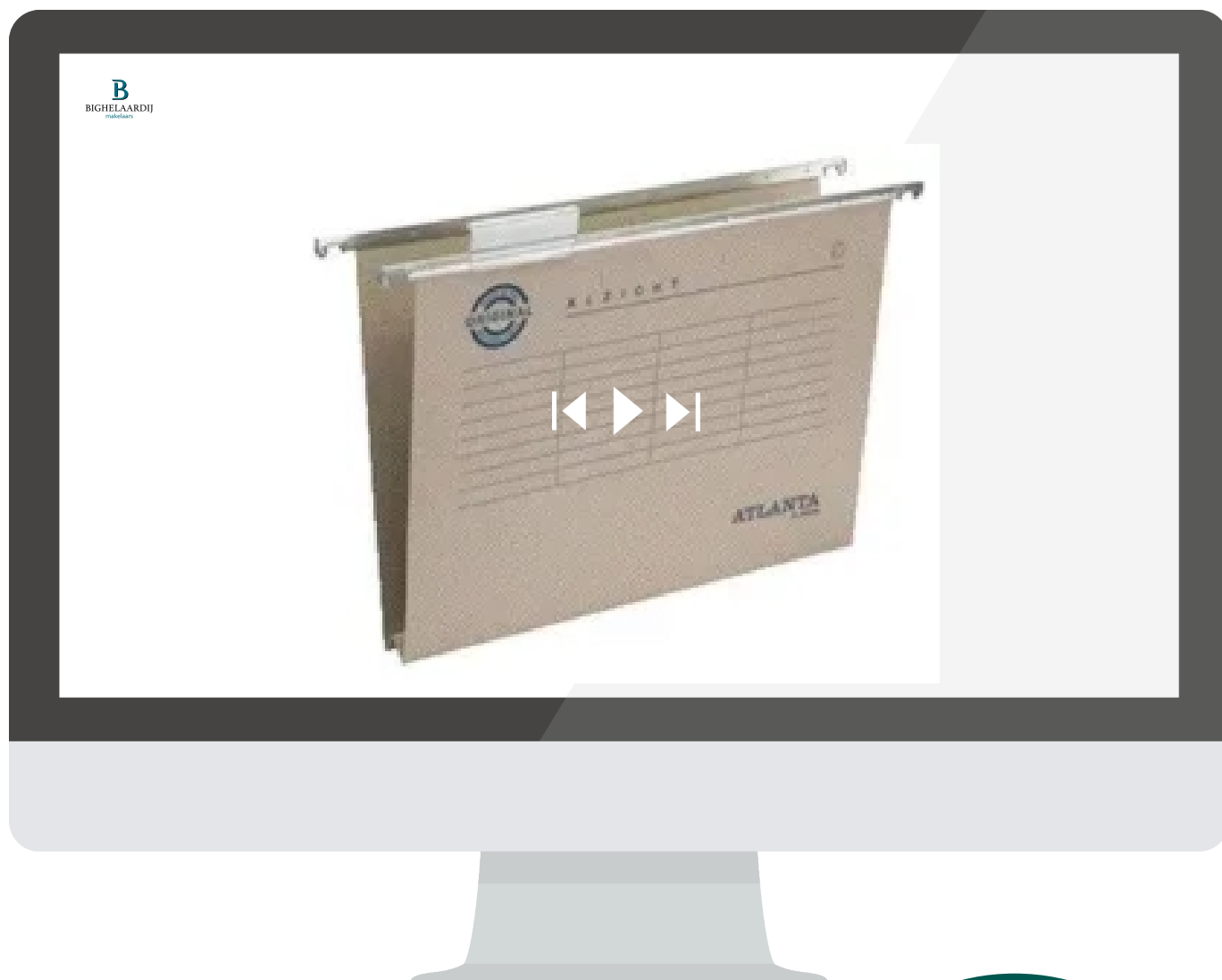


Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk de belangrijke documenten!

<https://app.eerlijkbieden.nl/auction/696f73f74b585119a4851f4f>



Scan deze code en
bekijk de
documenten op je
mobiel!





Omschrijving

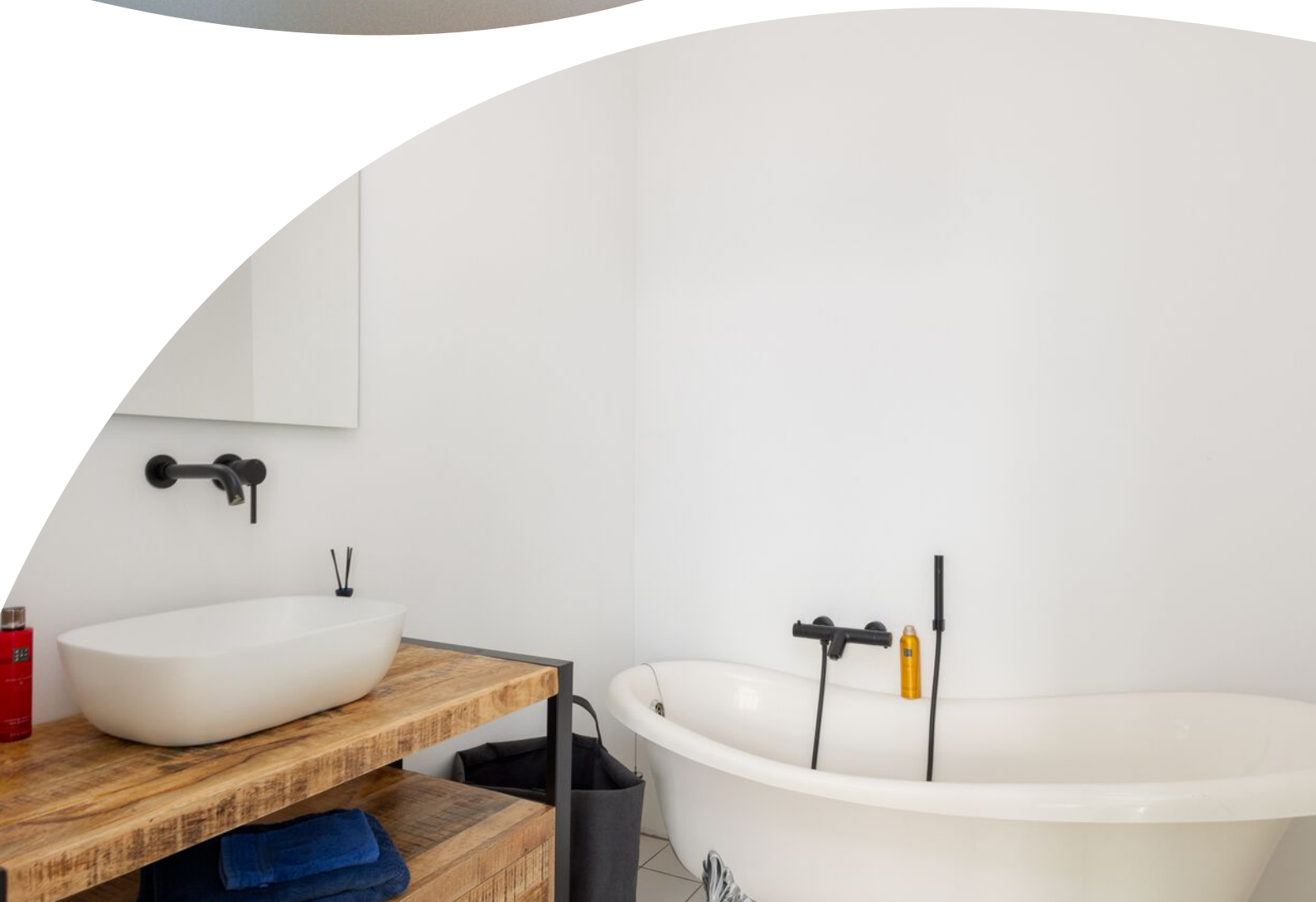
Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

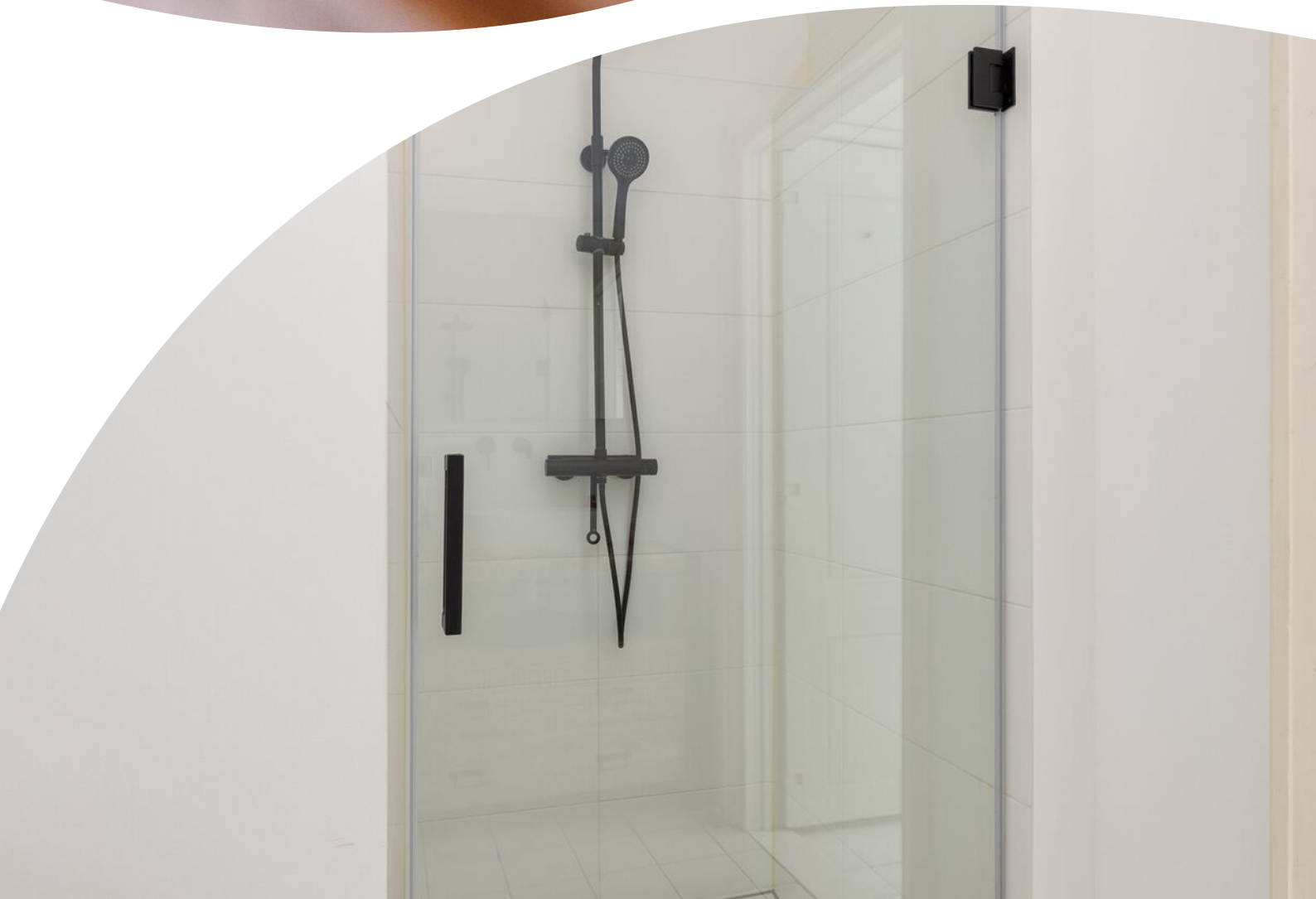


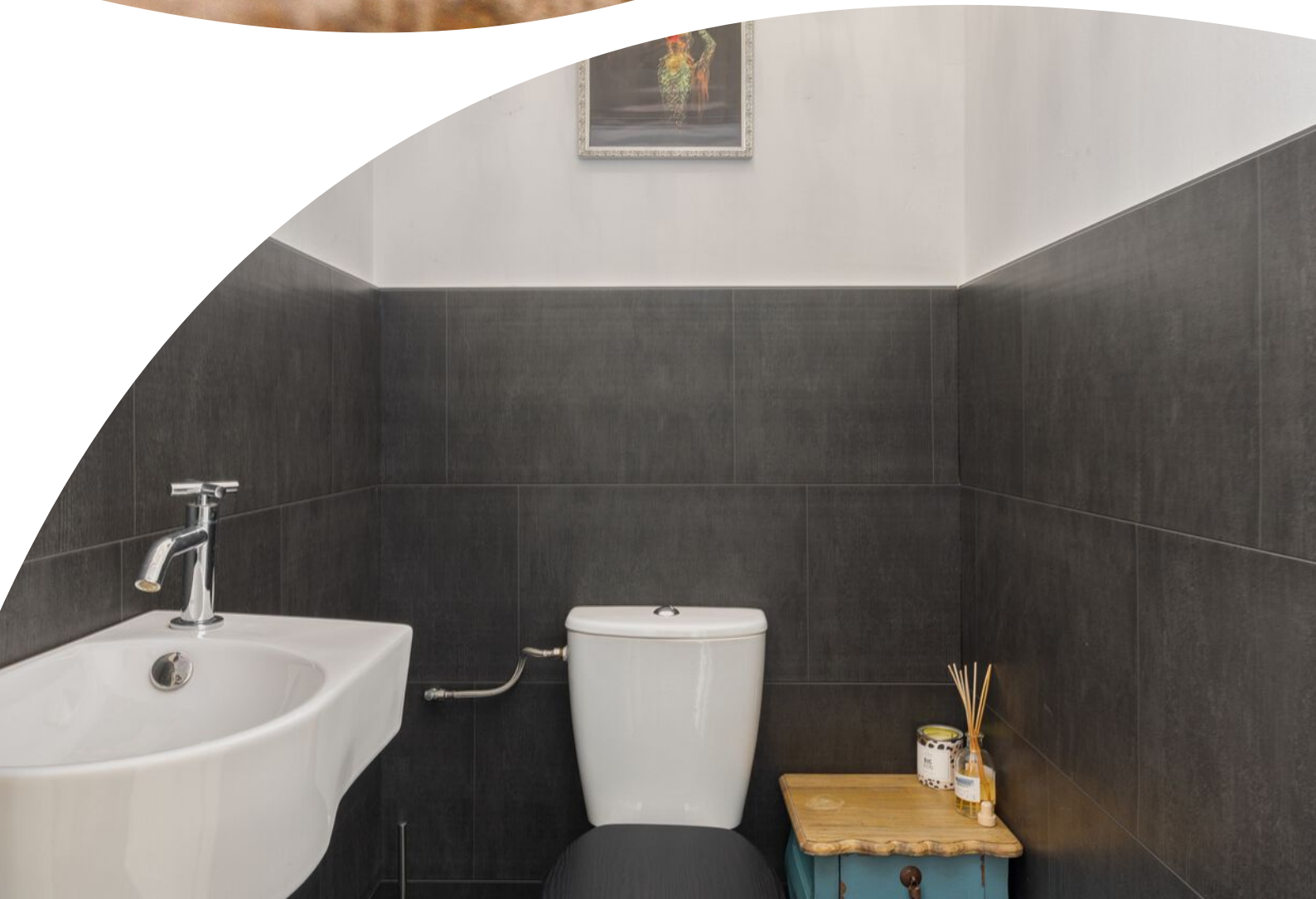


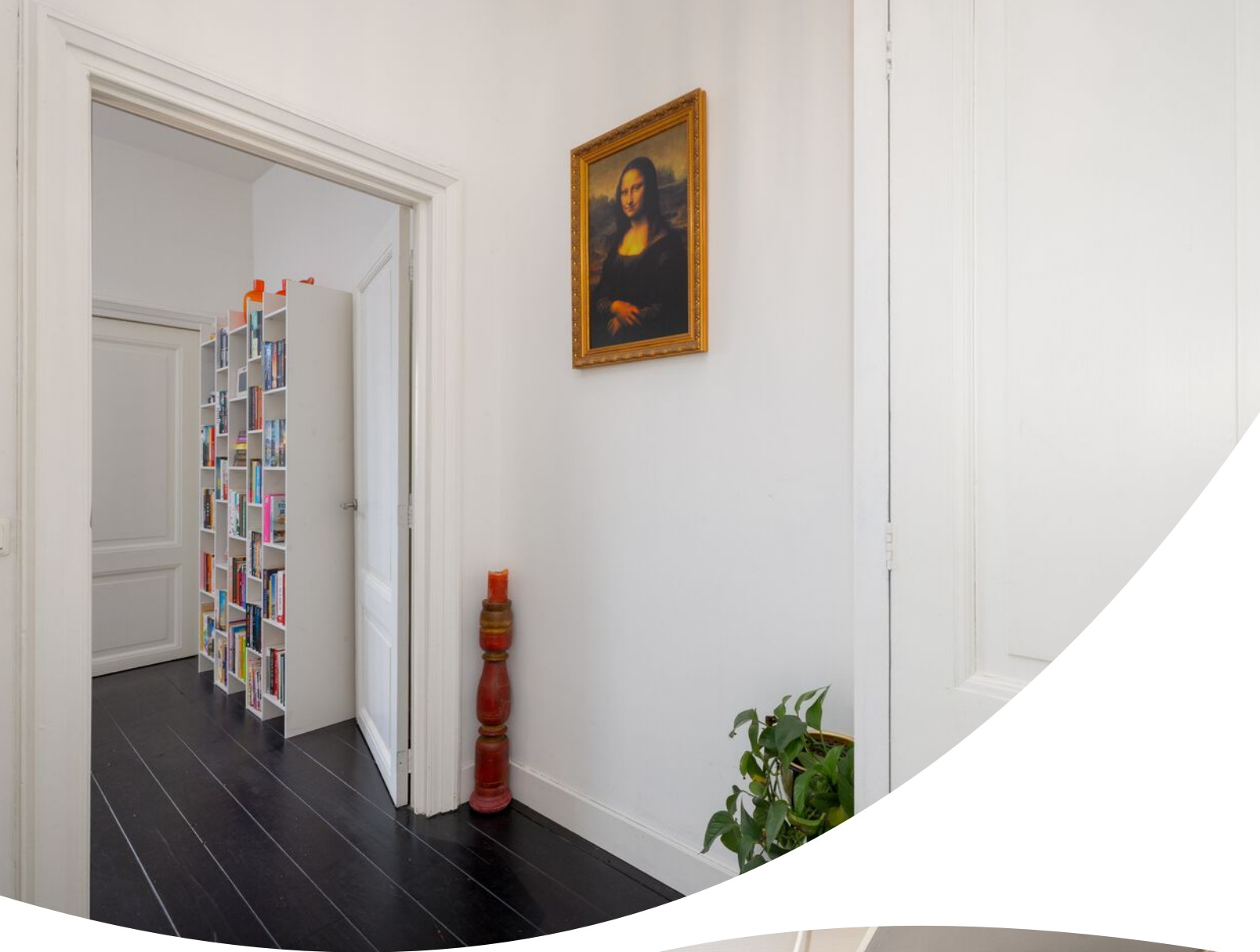






















































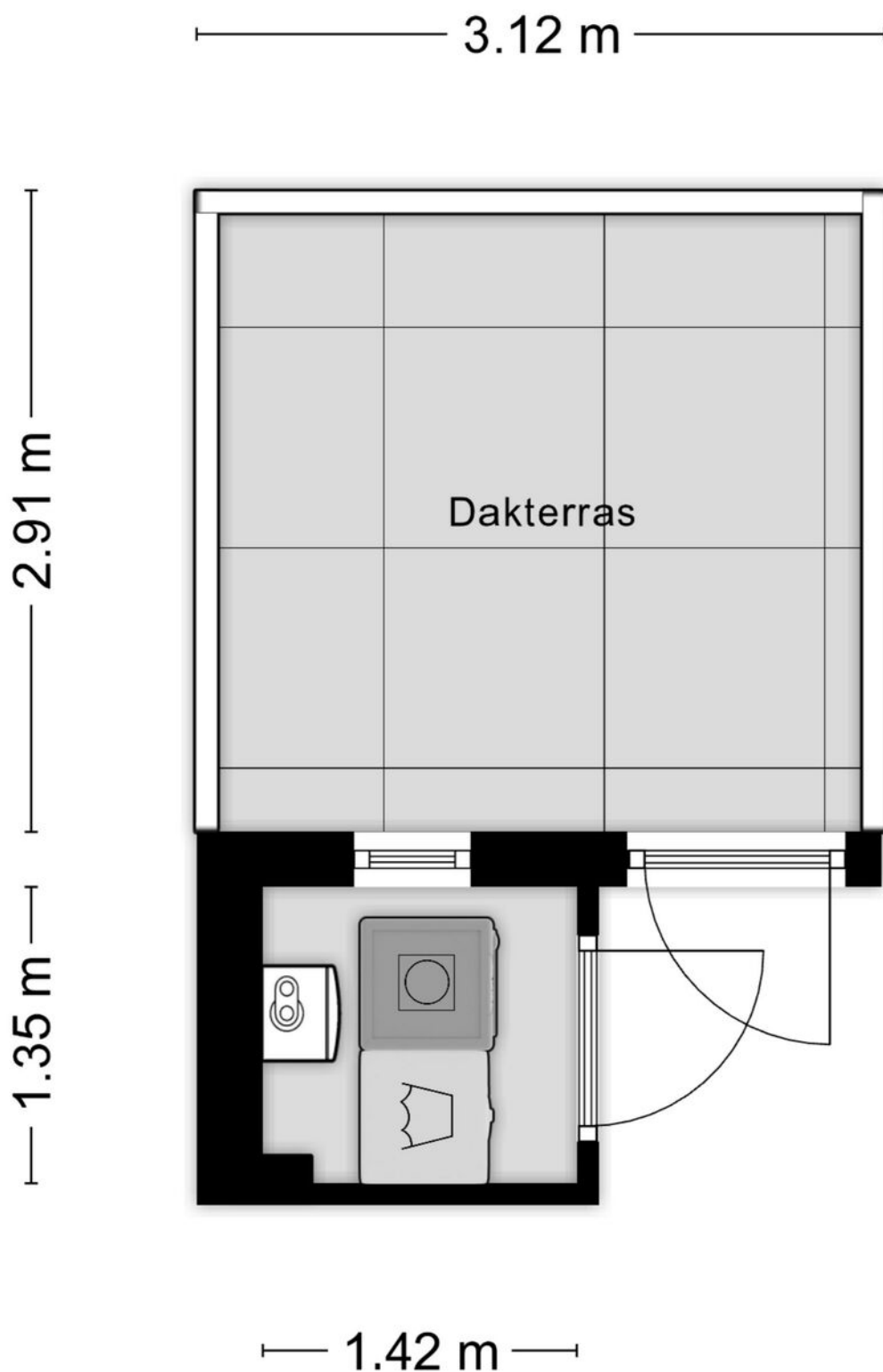




Plattegrond



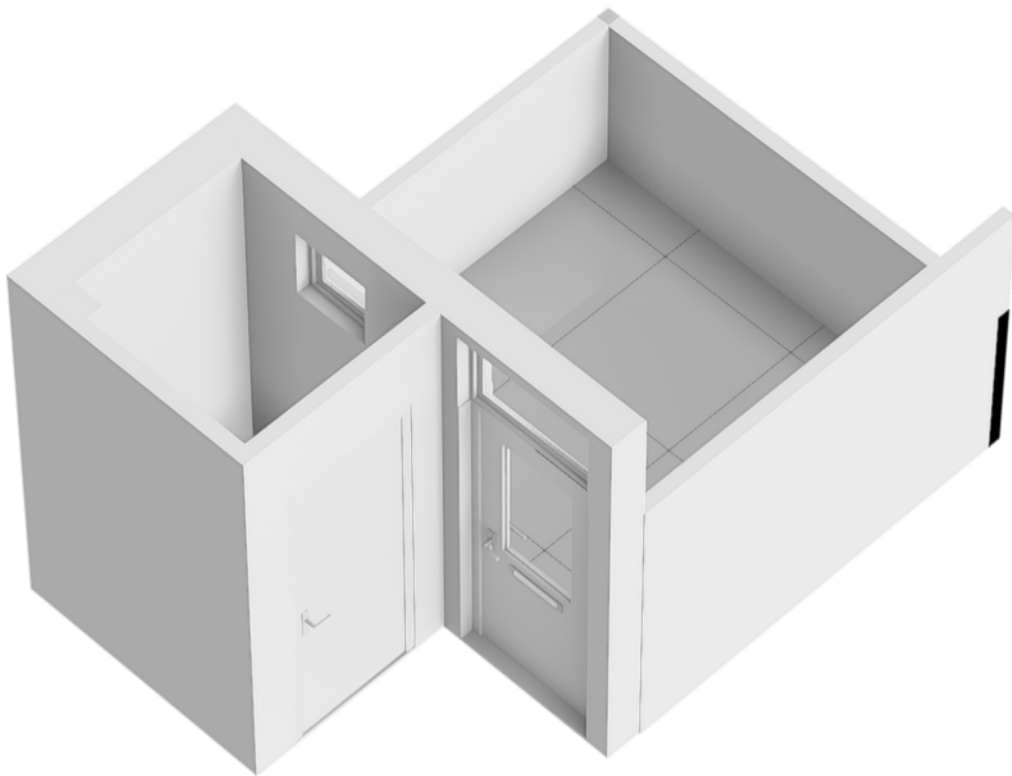
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch

Sectie I

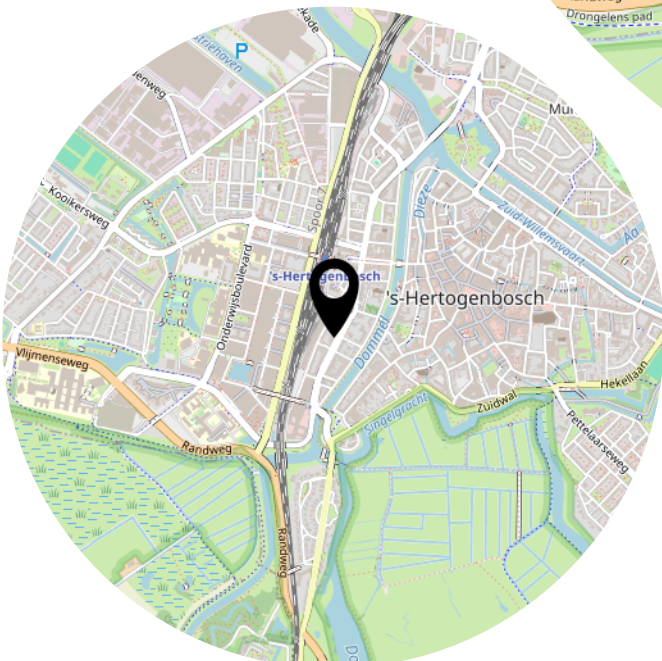
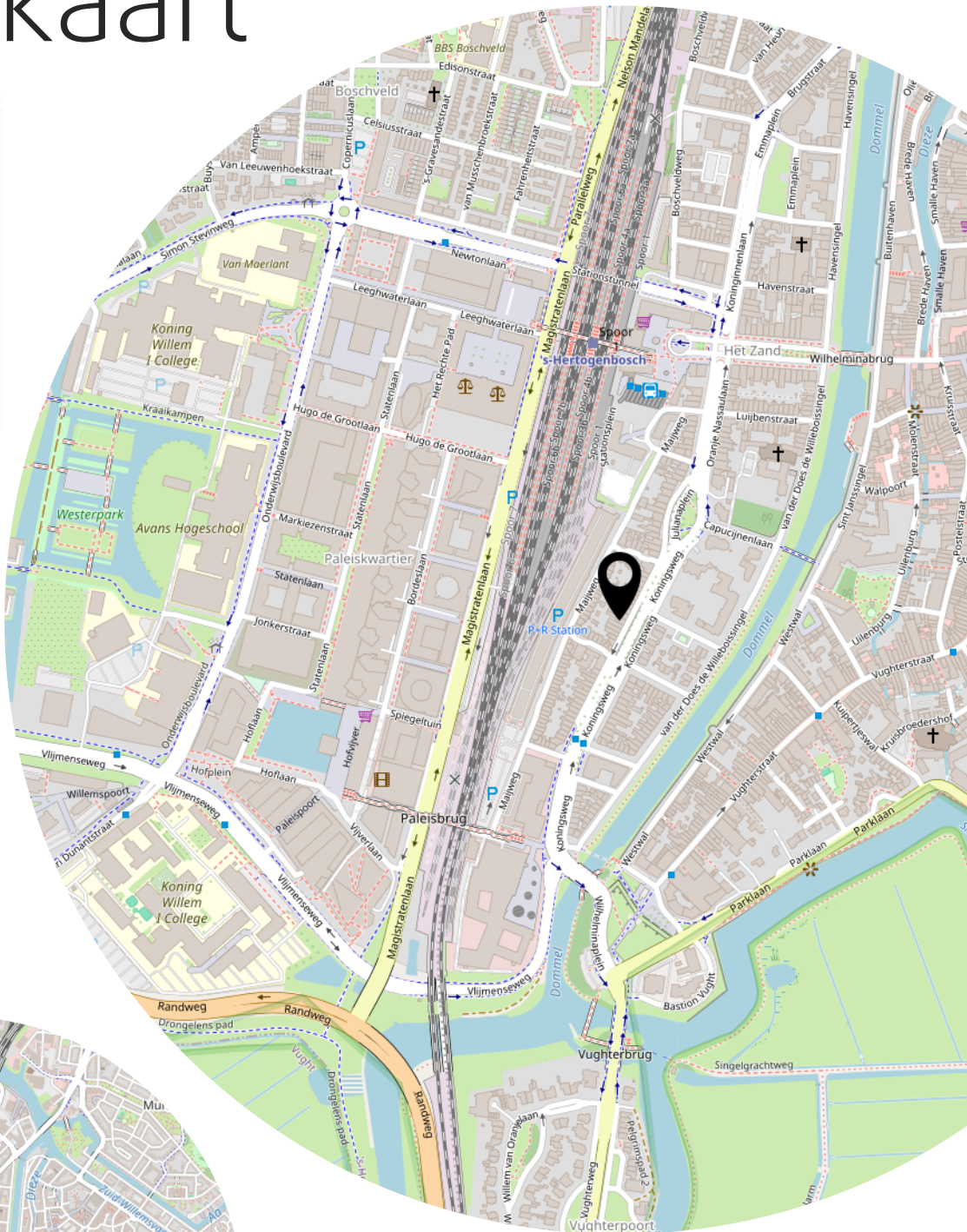
Perceel 1176

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Zesde Reit 6
5233 HT

073-6330600
info@bighelaardij.nl
www.bighelaardij.nl