



'S-HERTOGENBOSCH
Parcivalring 519

Vraagprijs
€ 650.000,- K.K.

Wanneer uitzicht telt

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

Zonnige Loggia

073-6330600 | info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2004

Soort:
TUSSENVERDIEPING

kamers:
4

Inhoud:
460 m³

Woonoppervlakte:
140 m²

Parkeerplaats:
souterrain

Gebouwgebonden buitenruimte:
19,50 m²

Externe bergruimte:
souterrain

Energie label
A+



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 650.000,- k.k.
Servicekosten	€ 265,83
Elektra	€ 100,-
Gas	€ 100,-
Water	€ 13,50
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, tussenverdieping
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2004
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	140 m ²
Inhoud	460 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Kenmerken & specificaties

Locatie

Ligging

Aan park
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Open ligging
Vrij uitzicht

Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat

Ja

Energielabel

A+

CV ketel

CV ketel

Agpo ferolli

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2023

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

1

Aantal overdekte parkeerplaatsen

1

Warm water

CV-ketel

Heetwater-kraan

Quooker

Verwarmingssysteem

Airconditioning
Centrale verwarming
Warmterecuperatiesysteem

Parkeergelegenheid

Parkeerkelder

Heeft airco

Ja

Heeft een balkon

Ja

Heeft kabel-tv

Ja

Heeft een lift

Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Telefoonaansluiting aanwezig

Ja

Beschikt over een internetverbinding

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft een schuifpui

Ja

Heeft ventilatie

Ja

Kenmerken & specificaties

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Nee
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Bekijk de belangrijke documenten!

<https://app.eerlijkbieden.nl/auction/69e8ae1afc222d111d3d3fea>



Scan deze code en
bekijk de
documenten op je
mobiel!







Omschrijving

Bijzonder ruim en licht appartement van ca. 140 m², gelegen in het markante " Slot-Haverleij" een architectonisch icoon in 's-Hertogenbosch met zijn opvallende loopbrug.

Het appartement bevindt zich op de 2e etage en biedt een adembenemend, ononderbroken uitzicht over de aangrenzende golfbaan, uitgestrekte natuur en de silhouetten van de kastelen aan de horizon.

Het appartement is in uitstekende staat en voorzien van een hoogwaardige, eigentijdse afwerking: lichte eiken vloer door het gehele appartement, airconditioning, een indrukwekkende matte zwarte designkeuken met eilandbar en een luxe badkamer met zwart marmer. De hoekige, architectonisch bijzondere Layout van het appartement zorgt voor een gevarieerde ruimtebeleving en veel daglicht vanuit meerdere richtingen.

Indeling

Stap binnen in dit exclusieve en perfect afgewerkte appartement waar ruimte, licht en luxe naadloos samenkomen. De royale entreehal zet direct de toon: een warme, lichte eiken vloer in combinatie met een elegante scheidingswand creëert een stijlvolle doorkijk richting de leefruimte. Vanuit de hal zijn alle vertrekken logisch en comfortabel bereikbaar.

De woonkamer is zonder twijfel het hart van de woning. Grote raampartijen rondom baadt deze ruimte in natuurlijk licht. Het panoramische uitzicht over de golfbaan en omliggende natuur zorgt voor een unieke woonbeleving die elke dag opnieuw indruk maakt. Via de brede schuifpui bereikt u het balkon, waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. Voor extra comfort is de woonkamer voorzien van airconditioning.

De open keuken sluit hier perfect op aan en vormt een moderne eyecatcher. De strakke, matte zwarte kastenwand loopt tot aan het plafond en biedt volop bergruimte, terwijl het royale eiland met composiet werkblad en zitgelegenheid ideaal is voor zowel koken als gezellig samenzijn. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, afzuigkap, Quooker en vaatwasser, en staat in halfopen verbinding met de eet- en woonkamer.

De masterbedroom is royaal opgezet (ca. 22 m²) en biedt dankzij ramen aan meerdere zijden een prachtig uitzicht op het groen. Hier is volop ruimte voor een kingsize bed en een uitgebreide garderobe.

De tweede slaapkamer (ca. 14 m²) beschikt over vaste kastruimte en is perfect als kinderkamer, logeerkamer of thuishkantoor.

De derde slaapkamer (ca. 12 m²) is flexibel in te richten als werk-, hobby- of extra logeerruimte.

De recent vernieuwde badkamer straalt luxe en kwaliteit uit. De ruime inloopdouche met regendouche en zwart marmeren afwerking vormt een stijlvol middelpunt. Daarnaast beschikt de badkamer over een zwevend dubbel wastafelmeubel, een verlichte spiegel en een zwevend toilet, alles uitgevoerd in een strak en modern design.

Tot slot biedt de praktische bijkeuken extra comfort met aansluitingen voor wasmachine en droger en voldoende opbergruimte.

Dit appartement onderscheidt zich door de combinatie van hoogwaardige afwerking, royale leefruimtes, veel lichtinval en een uniek vrij uitzicht

Balkon/dakterras

Sfeervol en goed bruikbaar terras/ balkon, bereikbaar via de schuifpui vanuit de woonkamer/eetkamer.

Het balkon wordt aan weerszijden geflankeerd door de karakteristieke bakstenen pilaren van het complex en is versierd met klimplanten.

Uitzicht op de omliggende natuur en de architectuur van het complex. Ideaal voor een ochtendkoffie of een rustig moment buiten, hoog boven de omgeving.

USP's

- Woonoppervlakte ca. 140 m²
- 3 slaapkamers, ruime woonkamer en open designkeuken met kookeiland
- Luxe badkamer met inloopdouche (regendouche), zwart marmer en dubbele wastafel
- Airconditioning aanwezig
- Volledig voorzien van lichte eiken vloer
- Eigen parkeerplaats in afgesloten, beveiligde parkeergarage
- Privé berging
- Ononderbroken panoramisch uitzicht op golfbaan, natuur en kastelen aan de horizon
- Gelegen in iconisch bakstenen complex met architectonische overdekte loopbrug
- Hoog gelegen veel licht en vrij uitzicht
- VvE aanwezig

Wonen in De Haverleij betekent kiezen voor een unieke combinatie van rust, ruimte en architectuur, op korte afstand van de stad. Deze bijzondere woonomgeving, gelegen bij Engelen en onderdeel van het karakteristieke Haverleij, staat bekend om zijn kasteelachtige bouwstijl, groene opzet en exclusieve uitstraling.

Wat Haverleij zo aantrekkelijk maakt, is de directe ligging aan de golfbaan en uitgestrekte natuur. Hier woont u letterlijk in het groen, met weidse uitzichten, waterpartijen en wandelroutes voor de deur. Tegelijkertijd bevindt de bruisende binnenstad van 's-Hertogenbosch zich op slechts enkele minuten rijden, waardoor u profiteert van alle stedelijke voorzieningen zoals restaurants, winkels, cultuur en scholen.

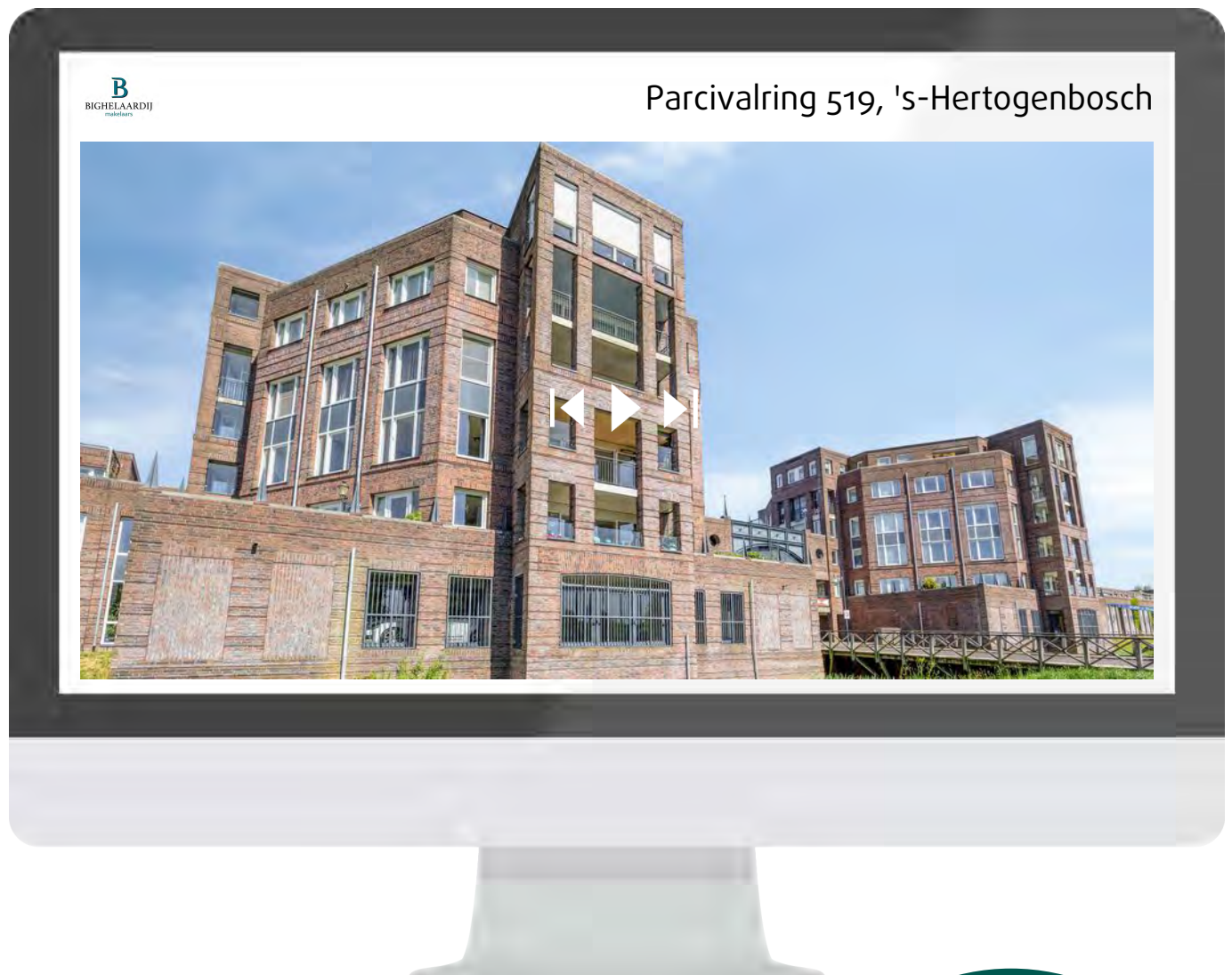
Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Met snelle verbindingen richting de A59 en A2 bent u zo onderweg naar steden als Utrecht, Eindhoven en Tilburg. Dit maakt Haverleij ideaal voor wie rustig en ruim wil wonen zonder concessies te doen aan bereikbaarheid.

De combinatie van veiligheid, ruimte, architectonische kwaliteit en een hechte woonomgeving maakt De Haverleij bijzonder geliefd bij gezinnen, stellen en professionals. Hier woont u niet alleen in een woning, maar in een complete leefomgeving waar comfort en beleving centraal staan.

Kortom: wie kiest voor wonen in Haverleij, kiest voor exclusief wonen in het groen met de stad binnen handbereik

Bekijk deze woning online!

<https://parcivalring519.nl/>



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!









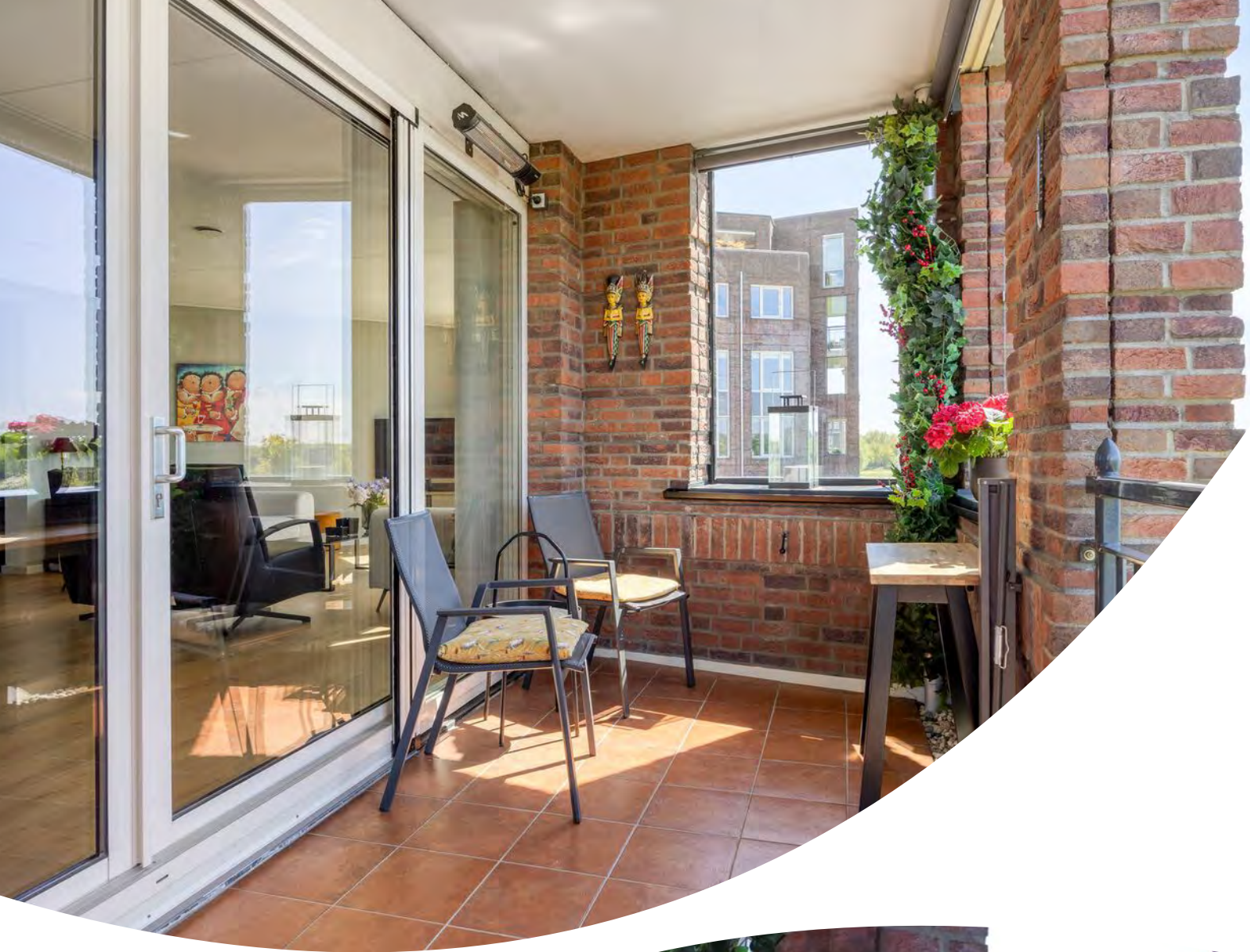
Matterport viewer



wandel met de pc-muis door de woning









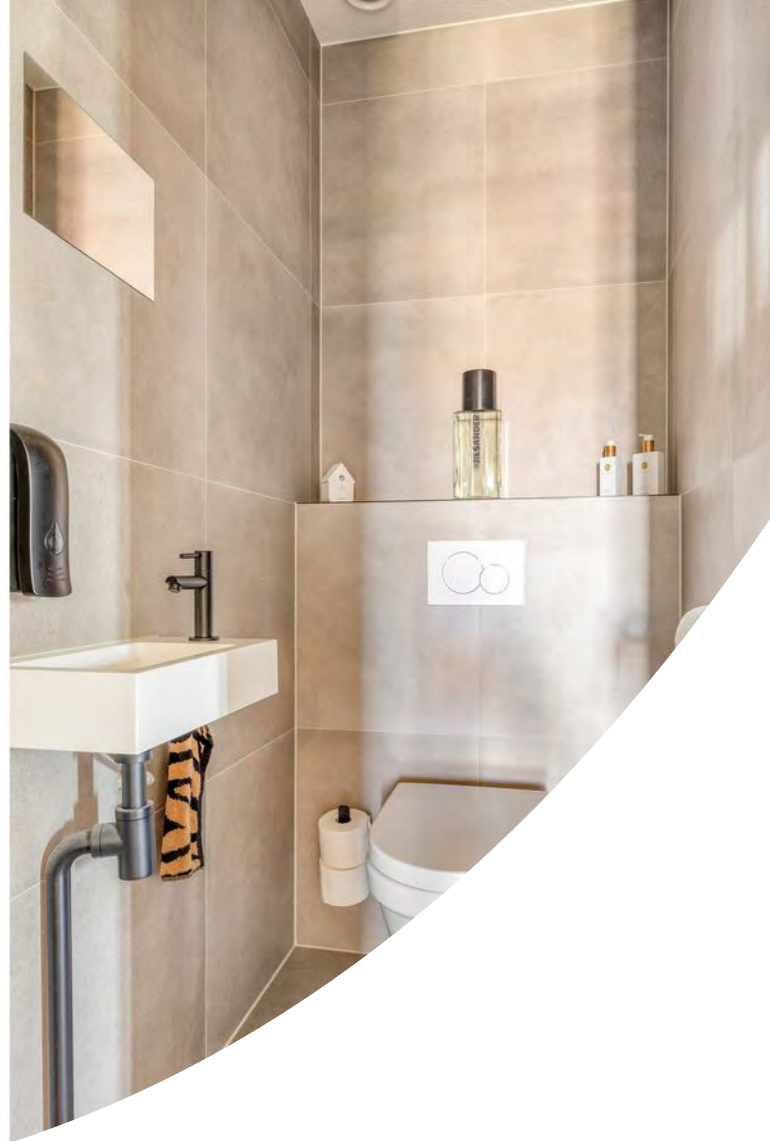










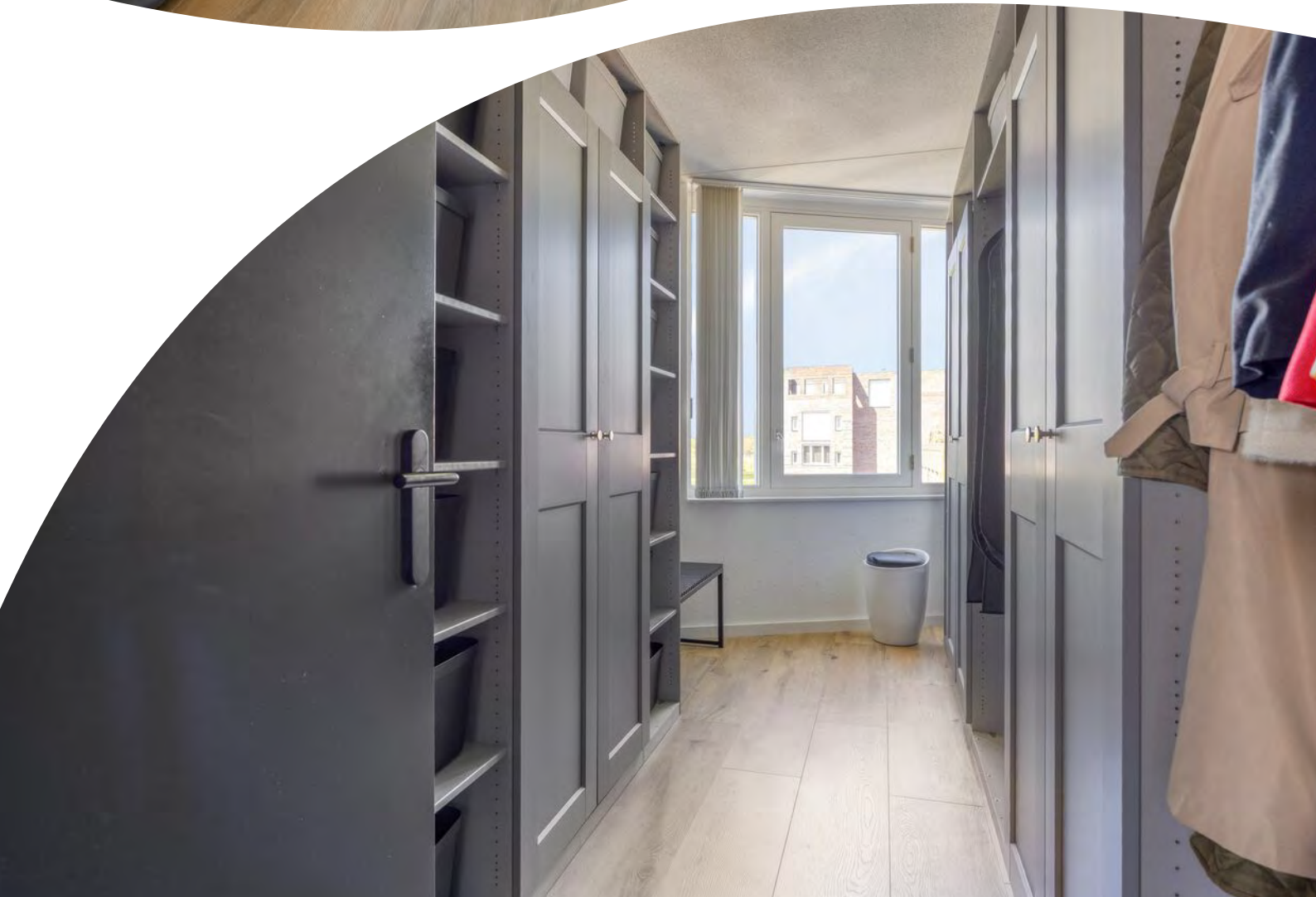






















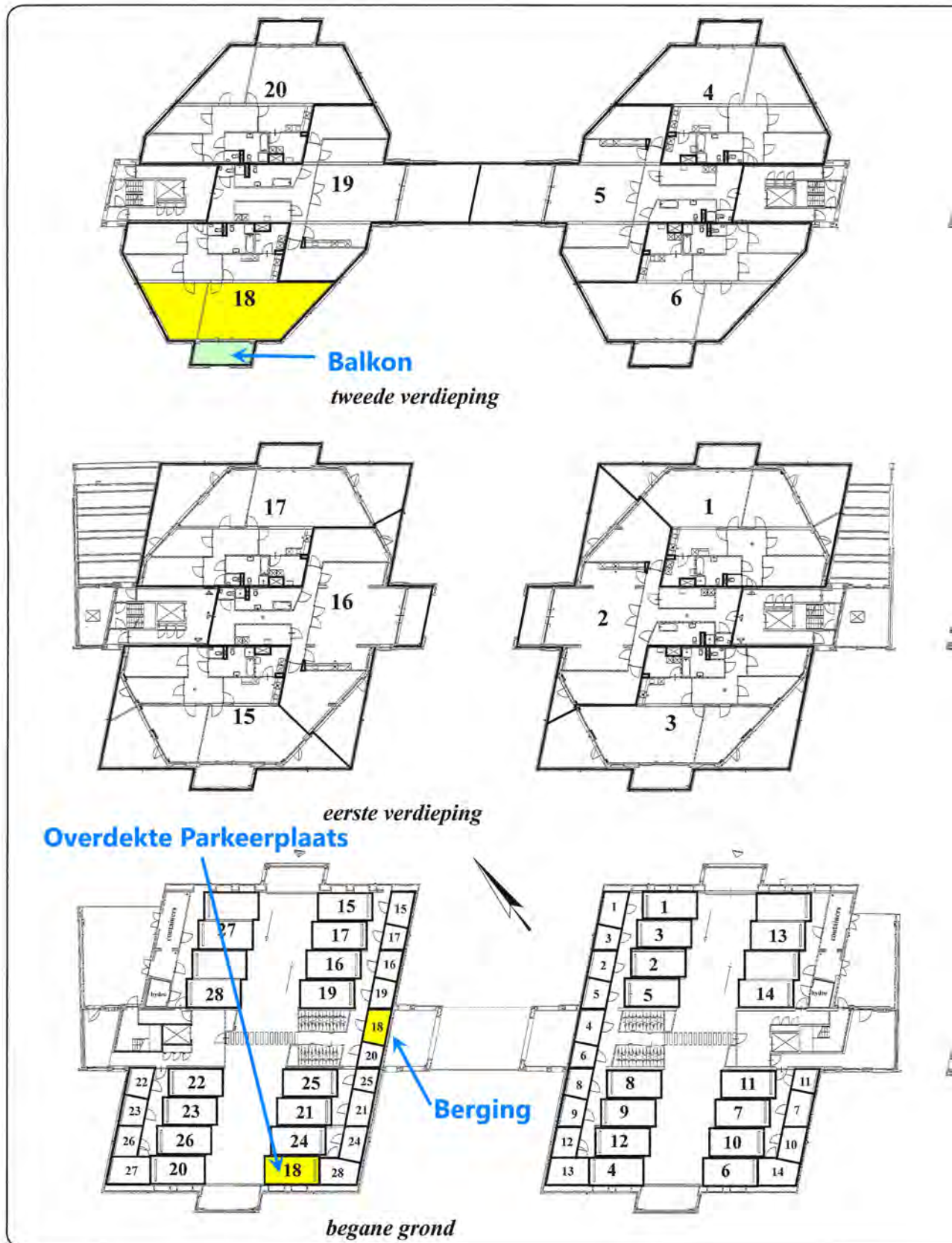
Plattegrond



Plattegrond



Splitsings-tekening



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Parcivalring 519



12345

25

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch

Sectie

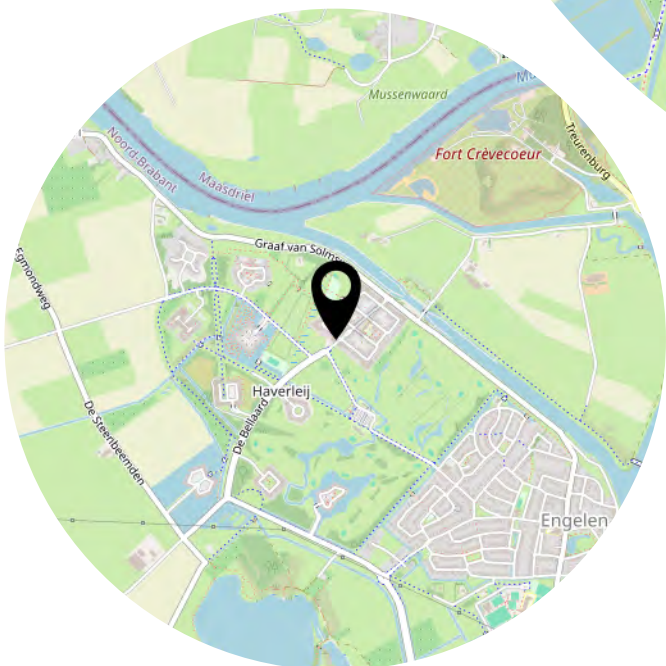
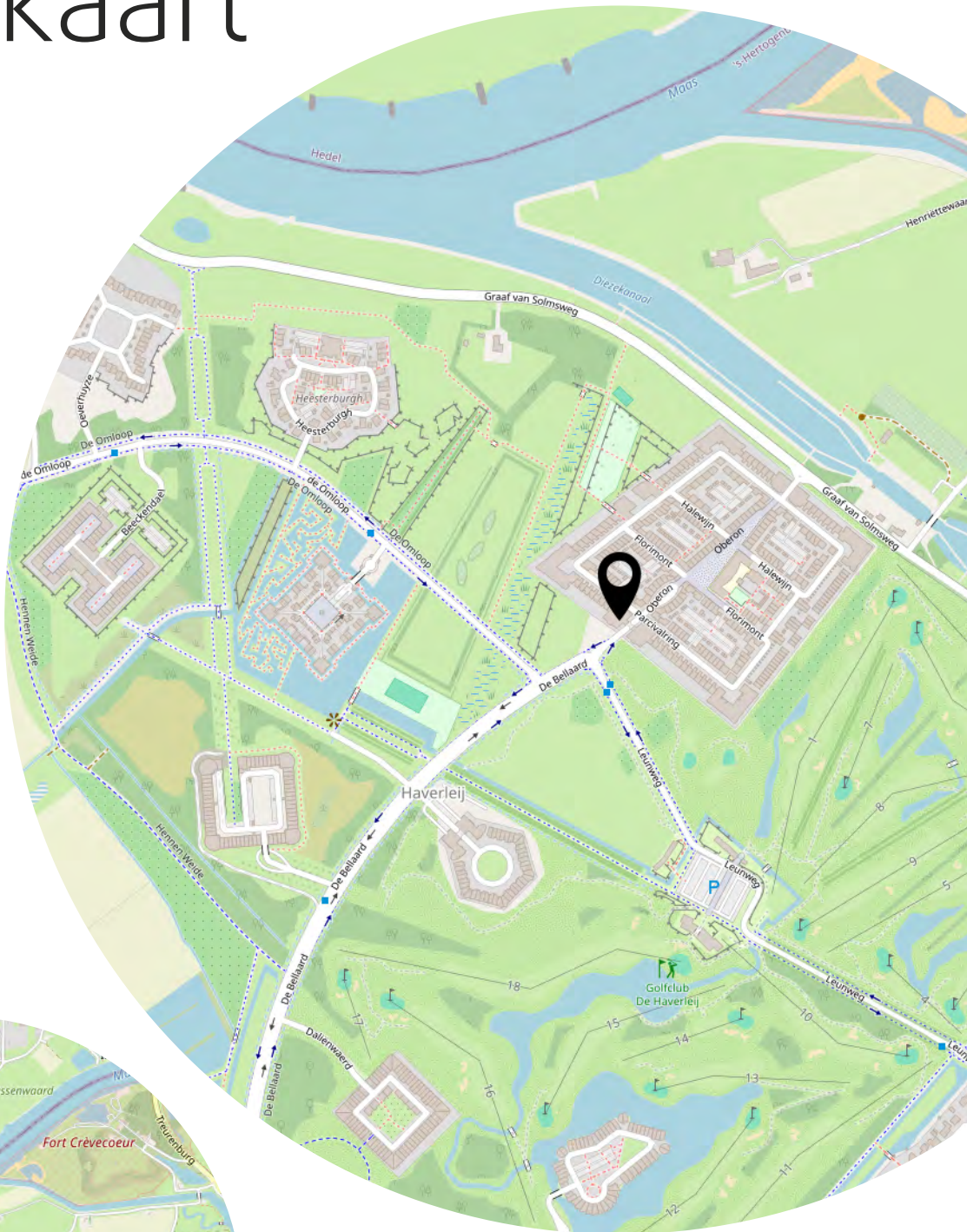
Perceel

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



073-6330600
info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl