



's-Hertogenbosch
Parcivalring 43

Vraagprijs
€ 649.000,- K.K.

Wonen aan de Golfbaan

MET VRIJ UITZICHT OVER HET GROEN

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

073-6330600 | info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2004

Soort:
HERENHUIS

slaapkamers:
5

Badkamers:
2

Inhoud:
669m³

Woonoppervlakte:
179m²

Garage:
15m²

Energie label
A**

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 649.000,- k.k.
Elektra	€ 100,-
Gas	€ 110,-
Water	€ 21,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2004
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	114 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	179 m ²
Inhoud	669 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	15 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	21 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging

Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Open ligging
Vrij uitzicht

Tuin

Type	Achters tuin
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achters tuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Gebouwd onder architectuur

Energieverbruik

Energie label	A+
---------------	----

CV ketel

CV ketel	Intergas Hre
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk) Warmterecuperatiesysteem
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja

Kenmerken & specificaties

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Wonen direct aan de golfbaan, met de natuur als dagelijks decor en een vrij uitzicht dat nooit verveelt.

Parcivalring 43 combineert maar liefst 179 m² woonoppervlakte met vijf slaapkamers, twee badkamers, meerdere buitenruimten en een inpandige garage met elektrisch bedienbare deur. Een opvallend compleet herenhuis op een van de mooiste groene locaties van De Haverleij.

De grote raampartijen halen het landschap naar binnen en zorgen voor een bijzondere verbinding met het groen. Vanuit de woonkamer, het aangrenzende terras en het ruime dakterras geniet je volop van de zon, het buitenleven en het weidse uitzicht over de golfbaan. Aan de voorzijde biedt de omsloten stadstuin juist een beschutte plek met veel privacy.

Met energielabel A+, zonnepanelen, een inpandige garage en verrassend veel leefruimte is dit een woning waarin comfort, natuur en praktisch gezinswonen moeiteloos samenkomen. Hier woon je ruim en energiezuinig, met het groen letterlijk aan je voeten.

De karaktervolle baksteenarchitectuur geeft de woning een krachtige en tijdloze uitstraling. Verspringende gevelvlakken, brede raampartijen en zorgvuldig uitgewerkte metselwerkdetails zorgen voor een statig geheel dat uitstekend past binnen de bijzondere architectuur van De Haverleij. Aan de voorzijde beschikt de woning over een beschutte tuin en een inpandige garage.

Wonen aan Parcivalring 43 betekent kiezen voor ruimte, comfort en een uitzicht dat iedere dag bijzonder blijft. Met maar liefst 179 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers en twee badkamers biedt deze woning alle ruimte voor een groot gezin, thuiswerken en het ontvangen van gasten.

De ligging is zonder twijfel een van de grootste troeven. De woning grenst direct aan de golfbaan en kijkt aan de achterzijde volledig vrij uit over het uitgestrekte groen. Vanuit de woonkamer, het aangrenzende terras, verschillende slaapkamers én het dakterras geniet je dagelijks van rust, ruimte en een voortdurend veranderend landschap. Geen bebouwing direct achter de woning, maar groen tot aan de horizon.

Ook praktisch is het huis bijzonder compleet. De inpandige garage biedt ruimte voor een auto, fietsen en opslag en is rechtstreeks vanuit de beschutte voortuin bereikbaar. Daarnaast beschikt de woning over vijf slaapkamers, twee badkamers, een separaat toilet, een stadstuin, een terras aan de woonkamer en een groot dakterras.

Met energielabel A en zonnepanelen is bovendien nadrukkelijk geïnvesteerd in energiezuinig wooncomfort. Dat maakt dit niet alleen een grote en veelzijdige woning, maar ook een toekomstgerichte keuze.

Wonen aan Parcivalring 43 betekent kiezen voor ruimte, comfort en een uitzicht dat iedere dag bijzonder blijft. Met maar liefst 179 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers en twee badkamers biedt deze woning alle ruimte voor een groot gezin, thuiswerken en het ontvangen van gasten.

De ligging is zonder twijfel een van de grootste troeven. De woning grenst direct aan de golfbaan en kijkt aan de achterzijde volledig vrij uit over het uitgestrekte groen. Vanuit de woonkamer, het aangrenzende terras, verschillende slaapkamers én het dakterras geniet je dagelijks van rust, ruimte en een voortdurend veranderend landschap. Geen bebouwing direct achter de woning, maar groen tot aan de horizon.

Ook praktisch is het huis bijzonder compleet. De inpandige garage biedt ruimte voor een auto, fietsen en opslag en is rechtstreeks vanuit de beschutte voortuin bereikbaar. Daarnaast beschikt de woning over vijf slaapkamers, twee badkamers, een separaat toilet, een stadstuin, een terras aan de woonkamer en een groot dakterras.

Met energielabel A+ en zonnepanelen is bovendien nadrukkelijk geïnvesteerd in energiezuinig wooncomfort. Dat maakt dit niet alleen een grote en veelzijdige woning, maar ook een toekomstgerichte keuze.

Bijzonderheden:

- Energielabel A +
 - Airconditioning aanwezig
 - 10x Zonnepanelen
 - Gebouwd in 2004
 - Maar liefst 179 m² woonoppervlakte
 - Vijf goed bemeten slaapkamers
 - Twee complete badkamers
 - Ruime woonkamer met gashaard
 - Moderne keuken met aangrenzende eetruimte
 - Beschutte en volledig omsloten stadstuin
 - Terras direct aan de woonkamer
 - Ruim dakterras op de tweede verdieping
 - Garage met elektrische roldeur
-
- Vrij en weids uitzicht over het golfbaan
 - Bijzondere architectuur van De Haverleij

Parcivalring 43 brengt precies samen wat binnen De Haverleij zo geliefd is: uitgesproken architectuur, veel leefruimte en wonen midden in het groen. Een compleet herenhuis waar je niet hoeft te kiezen tussen praktisch gezinswonen, energiezuinig comfort en een uitzonderlijk











































Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

Parcivalring 43 - 's-Hertogenbosch
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

Parcivalring 43 - 's-Hertogenbosch Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Parcivalring 43



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale gre

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch

Sectie R

Perceel 2847

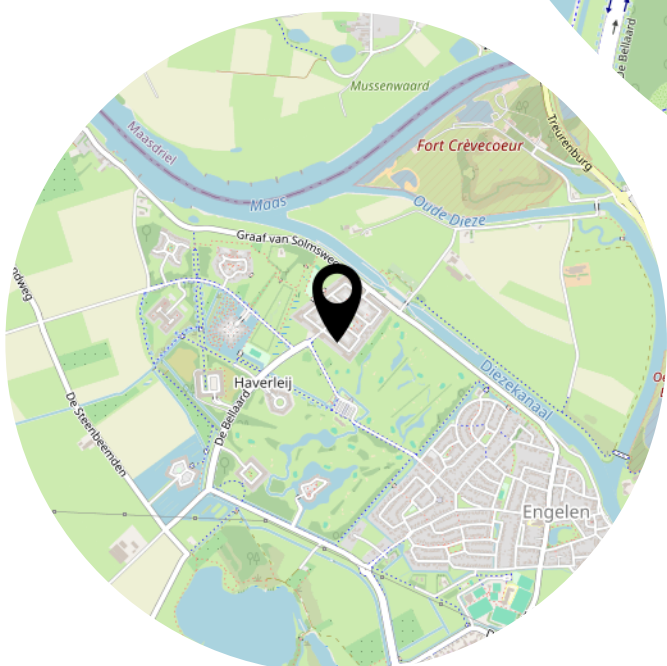
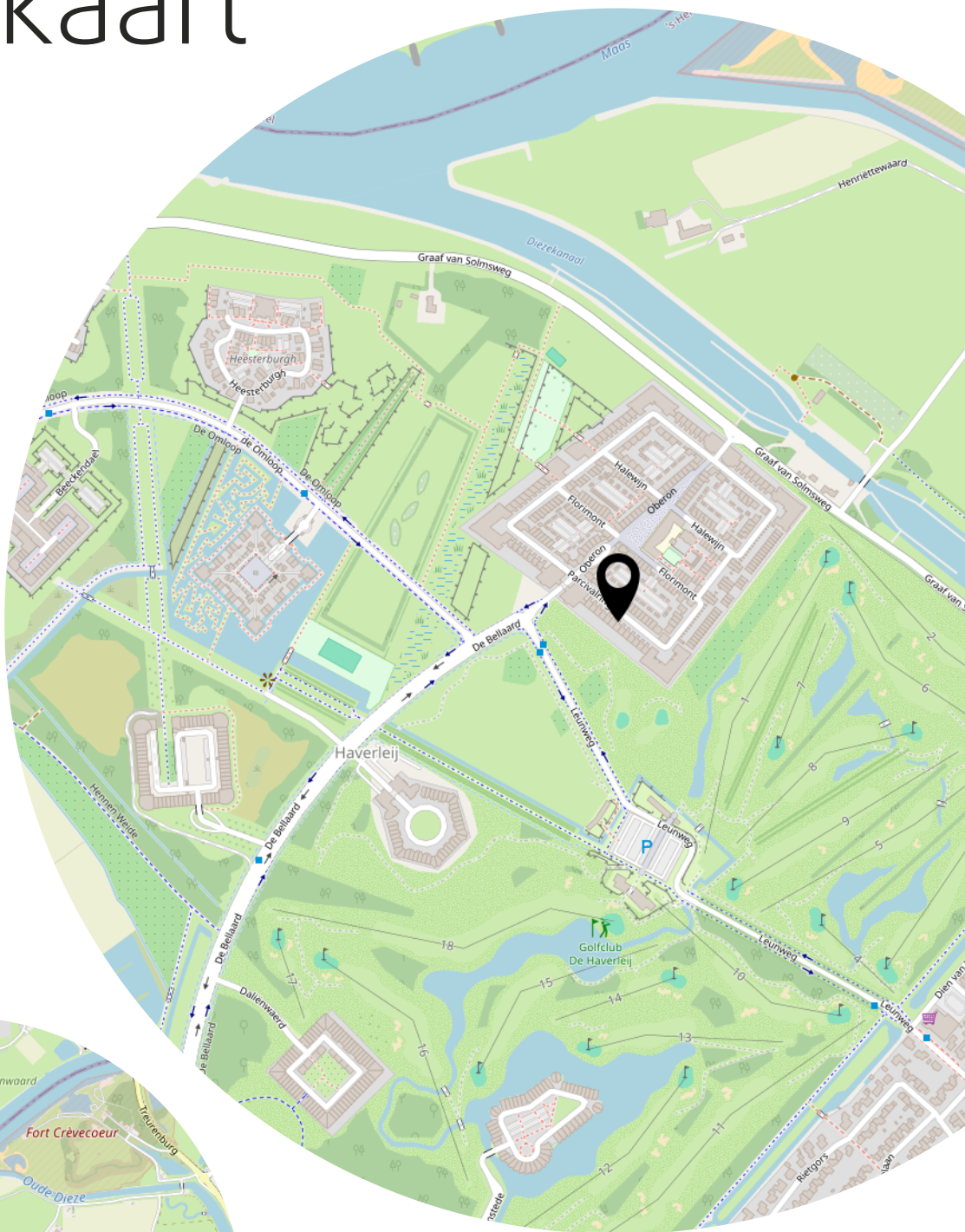
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

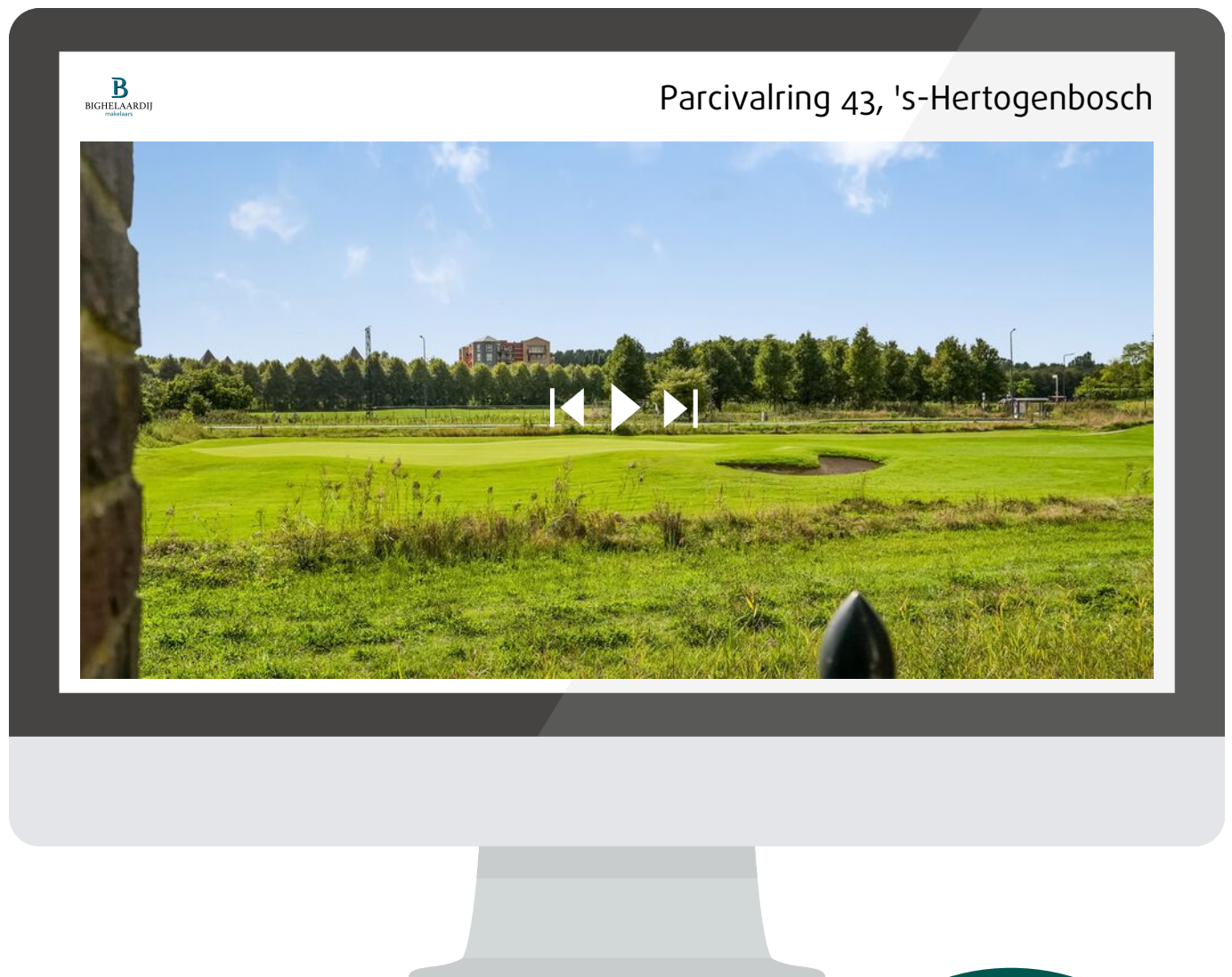


Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.parcivalring43.nl



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

