



RUIM WONEN. GROEN LEVEN. ALLES IN HUIS.

's-Hertogenbosch | Karekiet 11 | Vraagprijs € 665.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1991
Soort:	Twéé-onder-één-kap
Kamers:	6
Inhoud:	523m ³
Woonoppervlakte:	135m ²
Perceeloppervlakte:	231m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4.50m ²
Externe bergruimte:	cvketel, airconditioning, gashaard
Verwarming:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
Isolatie:	vollediggeïsoleerd, spouwmuur, HR-glas
Energie label:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 665.000,- k.k.
Elektra	€ 83,-
Gas	€ 100,-
Water	€ 58,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1991
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	231 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	135 m ²
Inhoud	523 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	6 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	4,5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	19,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)

Kenmerken & specificaties

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Open ligging

Energieverbruik

Energielabel A

CV ketel

CV ketel Nefit Topline compact HRc30/CW5

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2007

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Airconditioning
Centrale verwarming
Gashaard

Parkeergelegenheid Carport

Heeft airco Ja

Heeft een alarm Ja

Heeft een balkon Ja

Heeft kabel-tv Ja

Heeft een rookkanaal Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Kenmerken & specificaties

Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Alles over deze woning

Ruim familiehuis met thuiswerkplek & buitenkamer

Ruim wonen, comfortabel thuiswerken én volop genieten van het buitenleven. Karekiet 11 in Engelen biedt circa 135 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een multifunctionele werk-/speelkamer, 9 zonnepanelen, een carport en een circa 12,4 meter diepe achtertuin met een in 2023 gerealiseerd tuinhuis met veranda.

De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht, terwijl de centraal geplaatste gashaard sfeer brengt en de verbinding vormt tussen het zit- en eetgedeelte. Aan de achterzijde ligt de eethoek met zicht op de tuin. De open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een granieten werkblad, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur.

Een absolute meerwaarde is de separate multifunctionele ruimte van circa 13,1 m². Dankzij de vaste kastenwand, het daglicht en het contact met de tuin is dit een ideale plek voor thuiswerken, spelen, hobby's of een praktijk aan huis. Aansluitend bevindt zich een praktische berging.

Op de eerste verdieping liggen drie goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een brede vaste kastenwand en toegang tot het balkon. De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloofdouche en een breed wastafelmeubel met dubbele kraan. Het toilet bevindt zich separaat op de overloop.

De tweede verdieping biedt een verrassend ruime vierde slaapkamer van circa 14,4 m², voorzien van een brede dakkapel, dakraam, airconditioning en eigen wastafel. Daarnaast is er een separate was-/bergruimte.

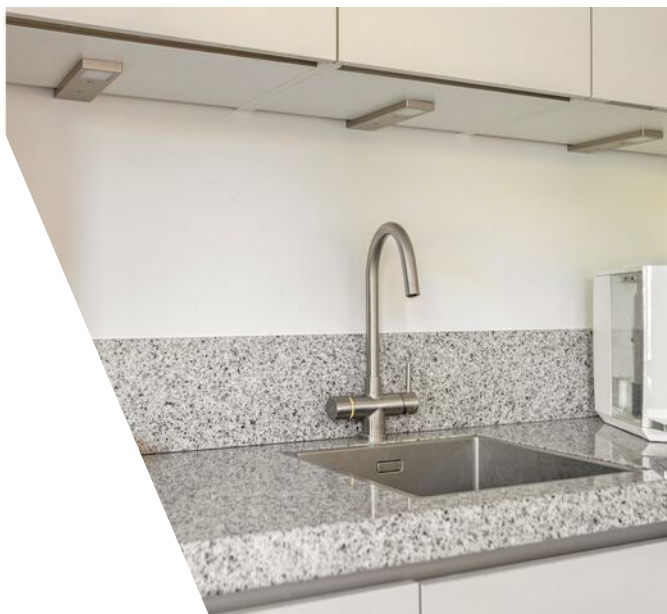
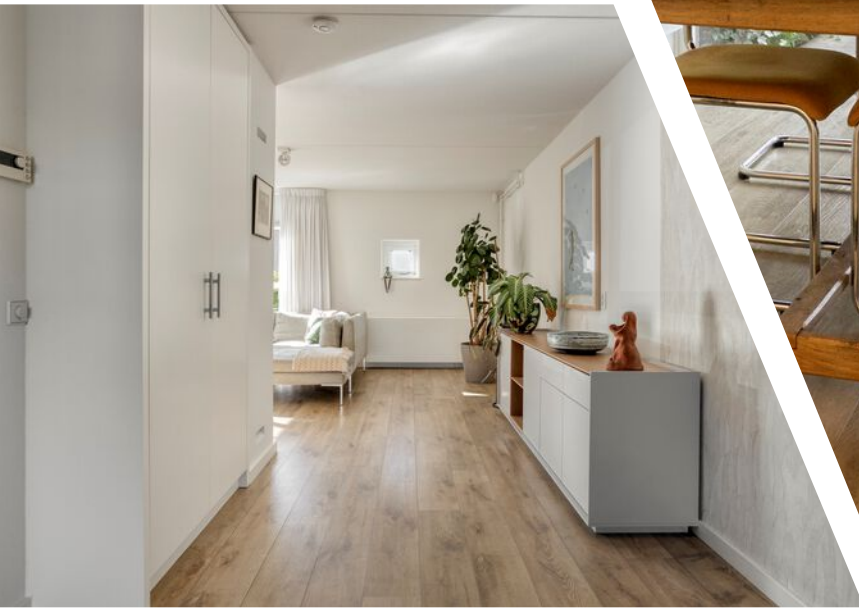
Ook buiten is het uitstekend voor elkaar. De circa 12,4 meter diepe achtertuin biedt veel privacy en ruimte voor verschillende zitplekken. Achter in de tuin staat het in 2023 gerealiseerde tuinhuis met veranda en glazen schuifwand: een sfeervolle buitenkamer waar je een groot deel van het jaar beschut kunt ontspannen.

Met vier slaapkamers, een volwaardige thuiswerkplek, parkeergelegenheid op eigen terrein, 9 zonnepanelen en een heerlijke diepe tuin is Karekiet 11 een compleet familiehuis. Gelegen op een rustige, kindvriendelijke plek in Engelen, met scholen, speelvoorzieningen, sport en natuur dichtbij.

Bijzonderheden: circa 135 m² woonoppervlakte

- vier slaapkamers
- multifunctionele werk-/speelkamer van circa 13,1 m²
- moderne badkamer
- balkon
- 9 zonnepanelen
- airconditioning
- circa 12,4 meter diepe achtertuin
- tuinhuis met veranda en glazen schuifwand uit 2023
- ruime oprit en carport
- praktische bergingen
- rustige en kindvriendelijke ligging.

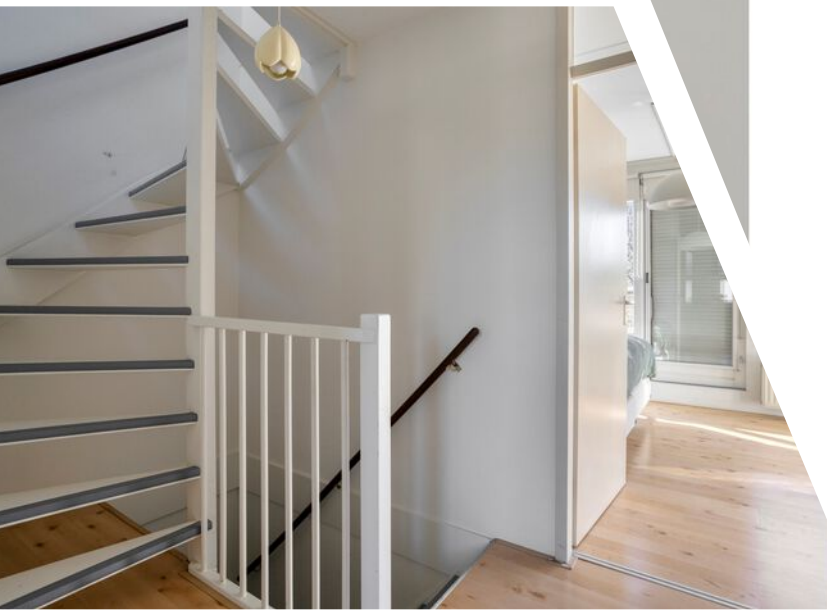
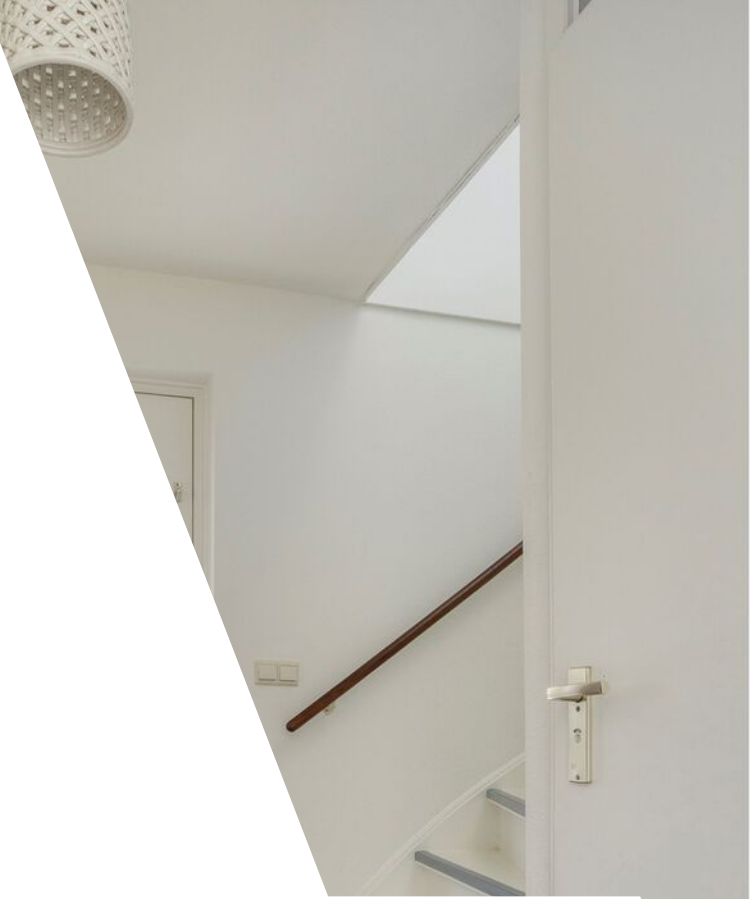


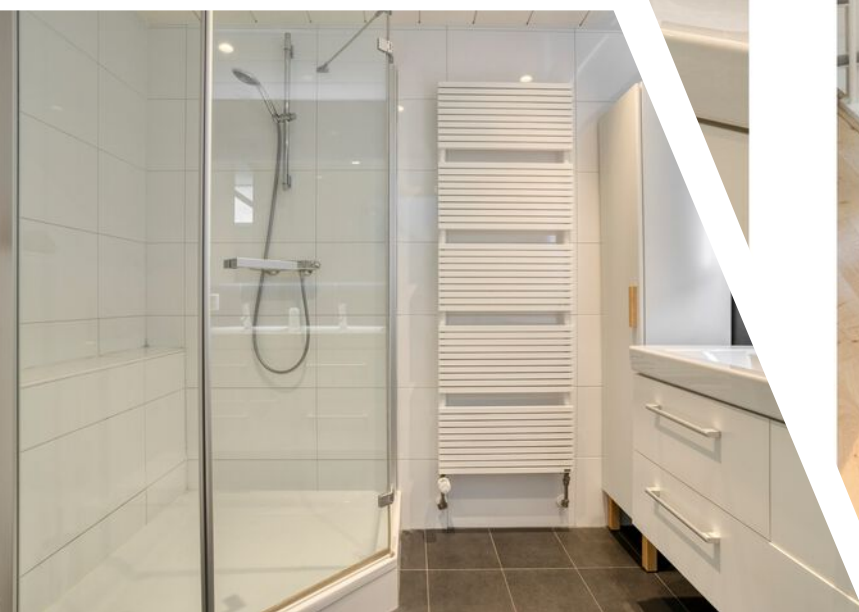


















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



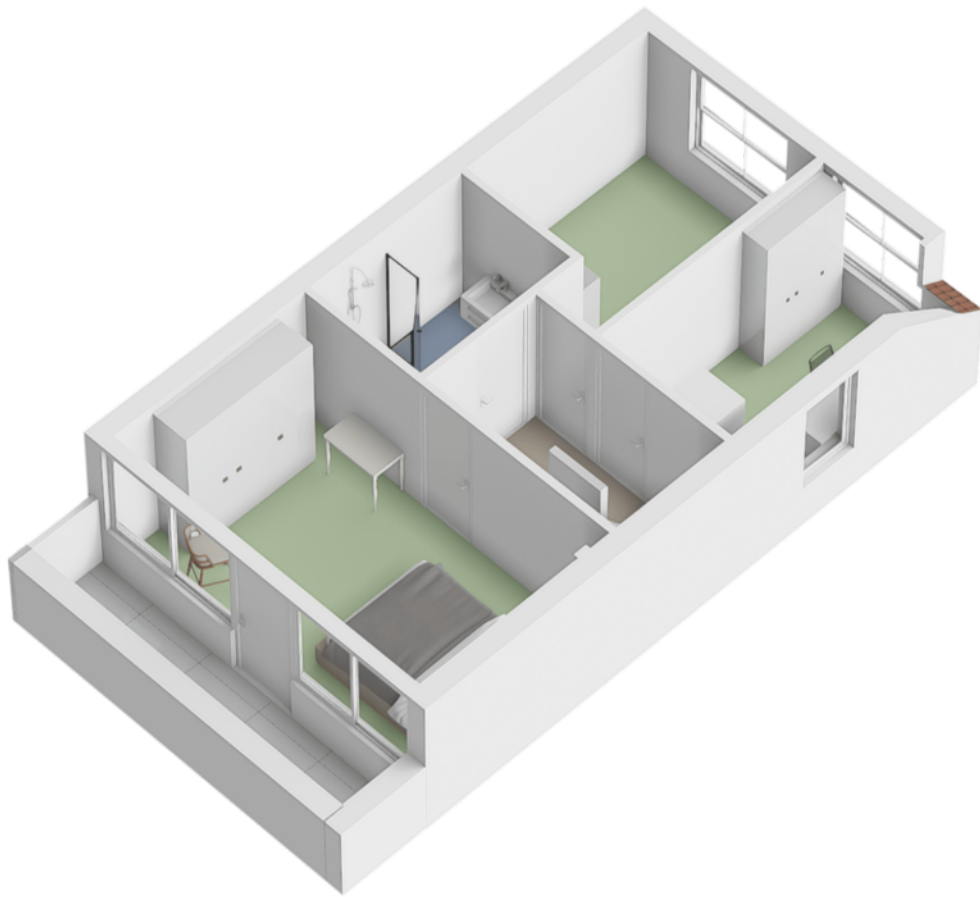
Plattegrond



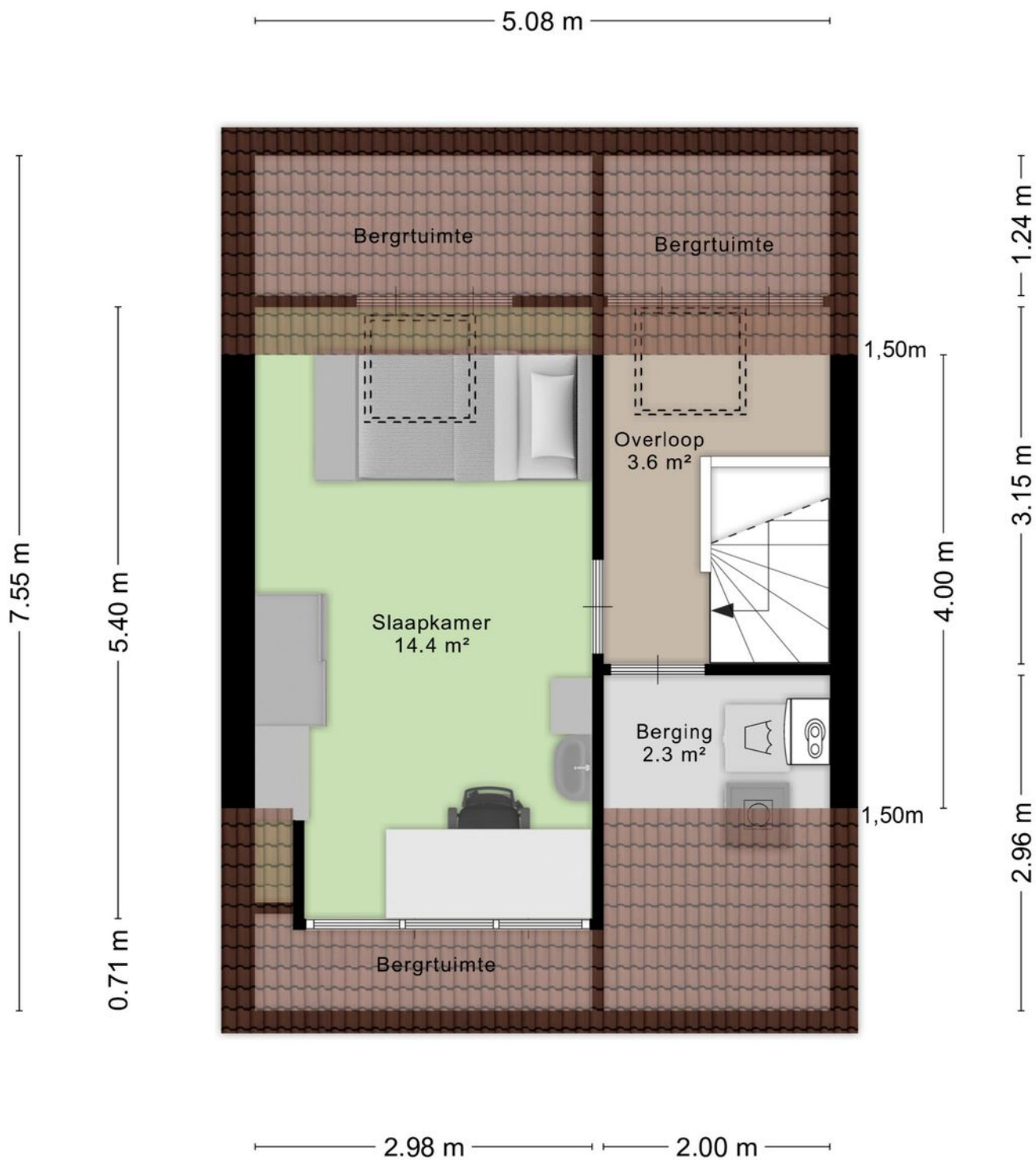
Plattegrond



Plattegrond

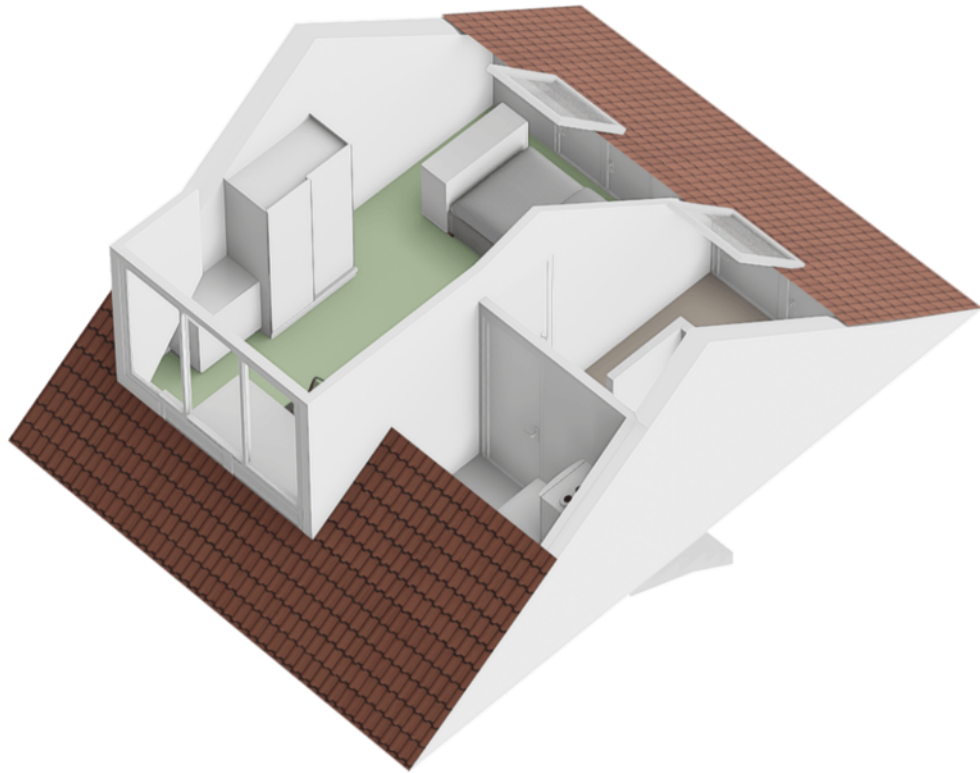


Plattegrond

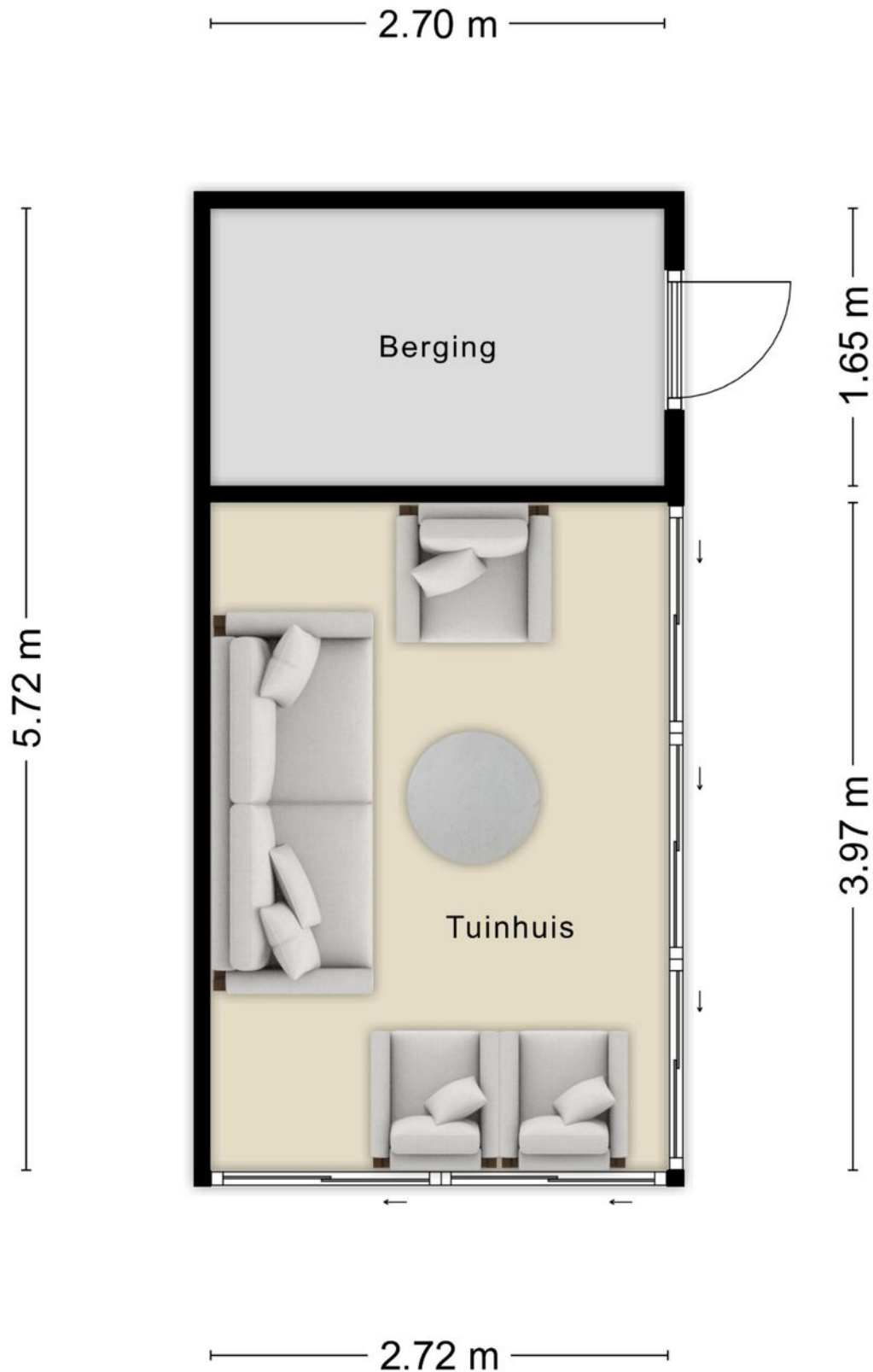


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Karekiet 11



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch

Sectie R

Perceel 1592

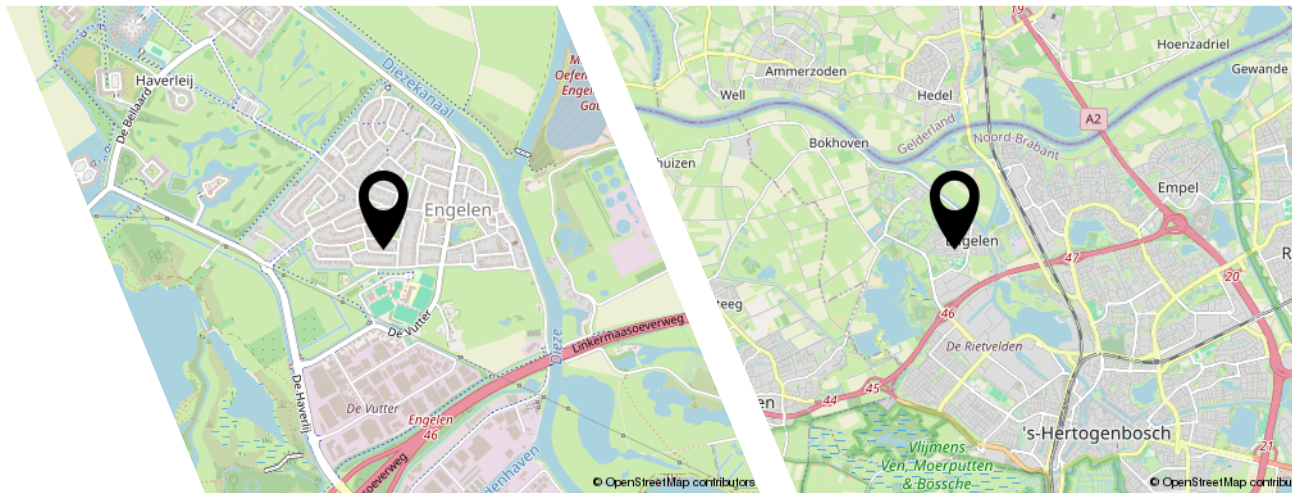
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

[illegible]

5221 HA 's-Hertogenbosch



Bekijk deze woning online!

karekiet11.nl

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

Karekiet 11, 's-Hertogenbosch



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

