

Titel van brochure

Ondertitel



B
BIGHELAARDIJ
makelaars

073-6330600 | info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 875.000,- k.k.
Elektra	€ 125,-
Gas	€ 100,-
Water	€ 12,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1986
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	487 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	133,2 m ²
Inhoud	601 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	29 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	15,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	35 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	6 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging

Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Open ligging
Vrij uitzicht

Tuin

Type

Achtertuint

Hoofdtuin

Ja

Oriëntering

Zuiden

Heeft een achterom

Ja

Staat

Gebouwd onder architectuur

Tuin 2 - Type

Voortuin

Tuin 2 - Oriëntering

Noorden

Tuin 2 - Staat

Gebouwd onder architectuur

Tuin 3 - Type

Zijtuin

Tuin 3 - Oriëntering

Oosten

Tuin 3 - Staat

Gebouwd onder architectuur

Energieverbruik

Energie label

A++

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

2

Aantal overdekte parkeerplaatsen

1

Verwarmingssysteem

Airconditioning
Gashaard
Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Warmtepomp

Parkeergelegenheid

Aangebouwde stenen garage

Heeft airco

Ja

Heeft een alarm

Ja

Heeft kabel-tv

Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft een garage

Ja

Telefoonaansluiting aanwezig

Ja

Kenmerken & specificaties

Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Vrijstaand wonen met karakter, comfort en een buitenleven om naar uit te kijken. Hageland 1 in Hedel combineert een stijlvolle, hotel chique uitstraling met een opvallend compleet voorzieningenpakket. Een sfeervolle woonkamer met erker, drie slaapkamers, een afzonderlijke werkkamer, twee badkamers en een inpandige garage vormen de basis. De serre, royale veranda en het vrijstaande tuinhuis maken het geheel bijzonder.

De woning is bovendien levensloopbestendig ingericht. De afzonderlijke werkkamer op de begane grond kan eenvoudig worden gebruikt als extra slaapkamer, waardoor slapen en wonen ook op de begane grond mogelijk zijn. Daarnaast beschikt het vrijstaande tuinhuis over gas en water, waardoor ook deze ruimte mogelijkheden biedt om als volwaardige slaap-, logeer- of verblijfsruimte te worden ingericht.

Ook achter de schermen is veel aandacht aan deze woning besteed. Met energielabel A+++, een volledig elektrische warmtepomp, 34 zonnepanelen en vloerverwarming op vrijwel de gehele begane grond gaan sfeer en eigentijds wooncomfort hier hand in hand.

De woning beschikt over circa 133 m² woonoppervlakte en staat op een perceel van 487 m². Een huis voor wie vrijstaand wil wonen en waarde hecht aan een verzorgde, hotel chique uitstraling, comfort, een eigen werkplek én de mogelijkheid om de woning aan te passen aan verschillende levensfasen.

Plattegrond

Plattegrond

Plattegrond

Plattegrond

Plattegrond

Plattegrond

Plattegrond

Plattegrond

Plattegrond

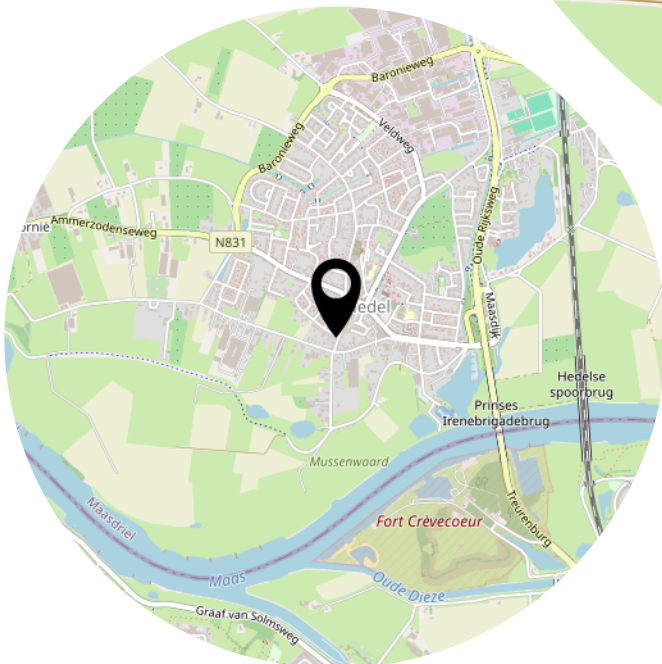
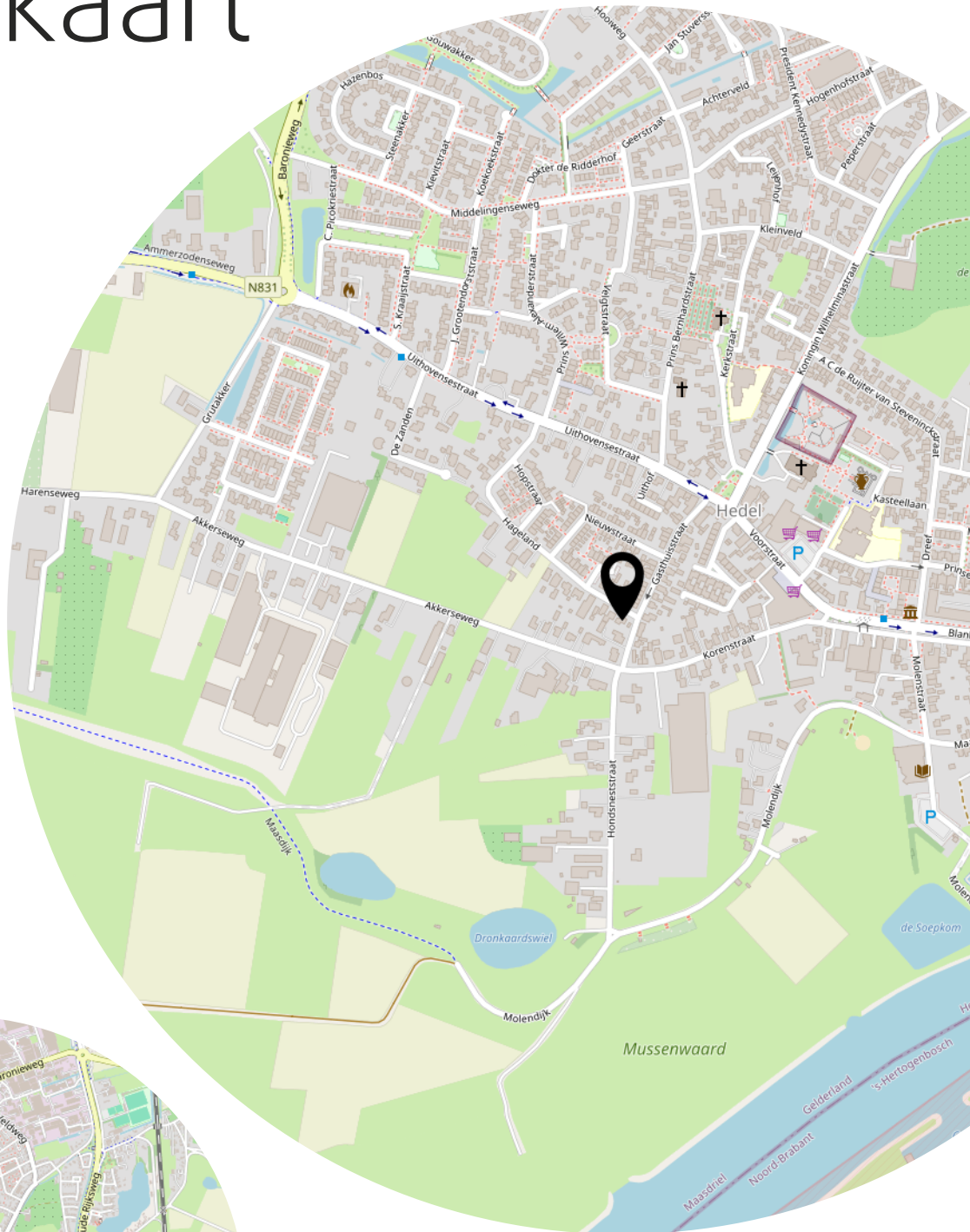
Plattegrond

Plattegrond

Plattegrond

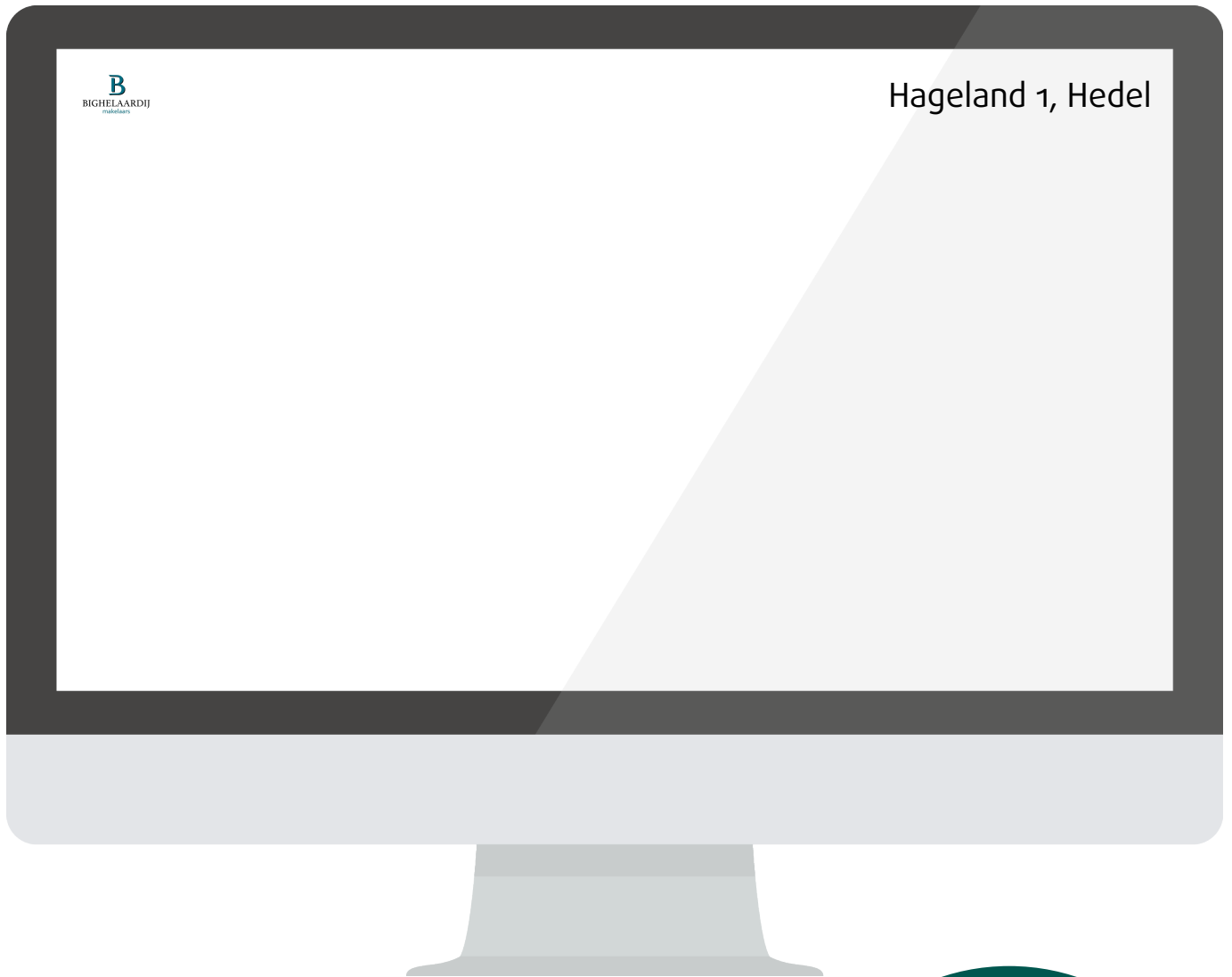
Kadastrale kaart

Locatie op de kaart

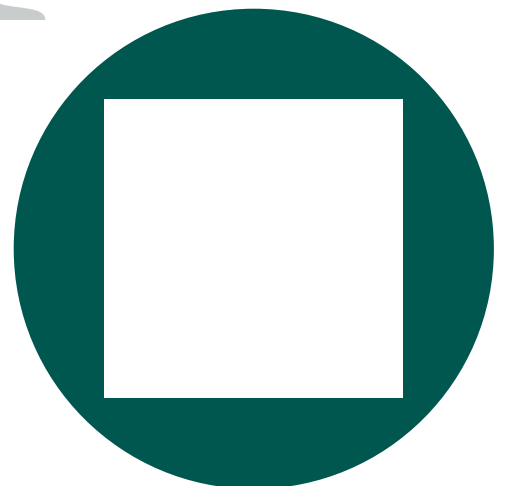


Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/hageland1



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u
interesse?



Zesde Reit 6
5233 HT

073-6330600
info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl